# 招标公告

**桂林航天工业学院新校区扩建项目实训中心1~4#楼工程施工招标公告**

## 1. 招标条件

本招标项目**桂林航天工业学院新校区扩建项目实训中心1~4#楼工程**（招标文件备案编号：2020-SG-021）已由广西壮族自治区发展和改革委员会以2020-450107-82-01-002395批准建设，招标人为桂林航天工业学院 ，建设资金来自亚洲开发银行贷款与业主自筹 ，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

项目招标编号： 2020-SG-021

报建号（如有）： /

建设地点： 桂林市金鸡路2 号

建设规模： 项目主要建设4栋实训中心楼（1#、2#、3#、4#）,项目总占地面积6216平方米，总建筑面积为23416. 91平方米。（其中：实训中心1#楼建筑面积为6172.68平方米、实训中心2#楼建筑面积为5874. 9平方米、实训中心3#楼建筑面积为6150. 12平方米、实训中心4#楼建筑面积为5219.21平方米），主要建设内容包括建筑工程、安装工程、消防工程、电气工程等。

合同估算价：约 4950 万元

要求工期： 285 日历天，定额工期 320 日历天**【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定】工期压缩≧20%时，须组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】**

招标范围：经评审备案的施工图纸范围内包含的所有施工内容，详见工程量清单。

标段划分：本工程划分为1个标段

设计单位： 桂林市建筑设计研究院

勘察单位： 广西壮族自治区桂林水文工程地质勘察院

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备**建筑工程施工总承包叁级及以上**资质**【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质】**，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上（含本级）注册建造师执业资格**【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不应提高资格要求】**，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2 业绩要求：■无要求 □有要求，要求近 / 年完成过质量合格的类似工程业绩**，**类似工程指： / 。注：不作为报名条件。

3.3 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标所有标段。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全员，否则同一项目经理或项目专职安全 员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管﹝2013﹞17号和桂建管﹝2014﹞25号文除外）。

3.5 根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285号)规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站(www. creditchina. gov. cn)查询的结果为准）。根据《广西壮族自治区建筑市场主体“黑名单”管理办法（试行）》（桂建发【2018】5号）规定，投标人、拟派项目经理不得为建筑市场主体“黑名单”（以评标阶段通过建筑市场监管与诚信信息一体化平台查询的结果为准）【备注：此款可由招标人自主选择，如不采用，还须向本项目招标的监督部门说明理由】。

3.6投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

## 4. 投标报名及招标文件的获取与投标保证金

4.1 2020年 7 月 22 日至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人的专职投标员凭企业CA锁登陆桂林市公共资源交易平台(<http://glggzy.org.cn>)免费下载招标文件。

4.2投标保证金：根据自治区住房城乡建设厅关于印发全区住房城乡建设行业坚决支持打赢疫情防控阻击战促进经济稳增长的若干措施的通知(桂建发〔2020〕2号)文规定，本项目不收取投标保证金。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标人须在投标截止前，截止时间（投标截止时间，下同）为2020 年 8月 11 日9时 30 分，将加密的投标文件通过桂林市公共资源交易平台（http://ggzy.guilin.cn/gxglhy）成功上传，并将相同的未加密投标文件电子文本刻录光盘包装密封后，于投标截止前由企业法定代表人或其授权的专职投标员提交到桂林市公共资源交易中心9号开标室（桂林市临桂区西城中路69号创业大厦西辅楼4楼），并持专职投标员本人身份证原件、拟投入的项目经理和所有专职安全员的身份证复印件通过验证，否则投标无效。投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的，拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

## 6. 评标方式

□经评审的合理低价法 ■综合评估法

## 7. 预付款和进度款支付方式【备注：该项为可选项】

预付款支付比例或金额：详见招标文件。

进度款支付方式：详见招标文件。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台http://www.cebpubservice.com、广西壮族自治区招标投标公共服务平台http://ztb.gxi.gov.cn、桂林市公共资源交易中心http://glggzy.org.cn/（公告发布媒体包含但不限于上述媒体）发布。（备注：实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、广西壮族自治区政府采购网[www.gxzfcg.gov.cn](http://www.gxzfcg.gov.cn)、上发布）。

## 9. 交易服务单位及电话

桂林市公共资源交易中心

电话：0773-5625151

## 10. 监督部门及电话

桂林市建设工程综合监督站

电话：3825369 3810165

## 11. 注意事项

11.1 潜在投标人必须录入广西建筑业企业诚信信息库管理系统，广西建筑业企业诚信信息库管理系统登陆地址：<http://ztb.gxzjt.gov.cn:1121/zjthy/>。由于广西建筑业企业诚信信息库与自治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），因此投标人应至少在开标时间2天前将所需投标材料在诚信库内审核通过，因录入时间不足造成的后果由投标人自行承担。

11.2投标人须办理企业CA锁后并确保在有效期内才能进行下载招标文件、制作投标文件及上传投标文件等业务。未办理企业CA锁的单位，请到广西壮族自治区数字认证中心有限公司，地址：南宁青秀区星湖路41号办理，客服电话：0771-5882343。

## 12. 联系方式

招 标 人：桂林航天工业学院 招标代理机构：中信国际招标有限公司

地 址：桂林市金鸡路2 号 地 址：北京市海淀区中关村南大街1号

苏园写字楼17单元4层

邮 编：541001 邮 编：

联 系 人：李俊杰 联 系 人：沈嘉伟、秦工

电 话：0773-6796716 电 话：010-68945249

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱： shenjw@biddingcitic.com

网 址： 网址：

2020 年 7 月 22 日