

青海省政府采购

竞争性磋商文件

采购项目编号：鑫标点竞磋（工程）2025-031

采购项目名称：城西区高品质养老服务社区项目（城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目）

采购人：西宁市城西区民政局

采购代理机构：鑫标点工程管理有限公司

2025 年 6 月

目录

第一部分竞争性磋商公告	3
第二部分供应商须知前附表	7
第三部分供应商须知	11
第四部分合同条款及格式	23
第五部分工程量清单	24
第六部分响应文件格式	30

第一部分竞争性磋商公告

城西区高品质养老服务社区项目（城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目）的潜在供应商应在政采云平台线上获取采购文件，并于 2025 年 06 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：鑫标点竞磋（工程）2025-031

项目名称：城西区高品质养老服务社区项目（城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1814507.26 元

采购控制价：1814507.26 元

采购需求：具体内容详见《竞争性磋商文件》和《工程量清单》全部内容。

工期：90 天

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第 22 条及《政府采购法实施条例》第 17 条的规定；

2. 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（提供各网站的查询截图及信用中国完整的信用报告，时间为响应截止时间前 10 天内）；

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

4. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测、代建等服务的供应商，不得再参加该项目的本次采购活动；

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目全部面向中小微企业采购。

6. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级（含）以上资质，须具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

（2）项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且提供有效的安全生产考核合格证书 B 证；项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效，小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520 号）要求。

上述资料均应扫描上传。

7、本项目(不接受)供应商以联合体方式进行磋商；

8、其他要求：①企业注册地不在青海省辖区内的企业，应提供青海省省外建设工程企业信息登记册，并符合《青海省住房和城乡建设厅关于进一步优化省外施工、监理、勘察、设计、造价咨询企业进青登记的通知》（青建工〔2021〕240号）要求；②项目经理需提供未负责其他在建工程证明材料（格式自拟，并加盖公章）。

三、获取采购文件

时间：2025 年 06 月 20 日至 2025 年 06 月 27 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

方式：供应商登录政采云平台 <https://www.zcygov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

具体流程请咨询线上电子化交易系统；咨询电话：政采云 95763。（提示：请潜在供应商获取文件前务必在政采云平台完成网上企业注册等手续；具体操作详见附件操作指南）

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 06 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：请登陆政采云投标客户端投标

五、响应文件开启

时间：2025 年 06 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：政采云投标客户端（鑫标点工程管理有限公司（西宁市城西区西川南路 78 号世通大厦））

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本项目公告将在《青海政府采购网》发布。

公告期限：自青海政府采购网发布之日起 5 个工作日

1、本次项目采用线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法上传、无法解密或解密不成功的视为放弃参加采购。线上电子响应文件必须在提交响应文件截止时间前上传至电子开评标系统；

2、线上电子化开评标系统操作及办理 CA 数字证书等相关事宜请咨询政采云：咨询电话：95763；

3、线上 CA 数字证书：PC 咨询网址（可及时反馈问题截图，让客服快速定位问题）：<http://tseal.cn/k.html>，咨询电话：400-0878-198；

4、注：供应商务必在 2025 年 06 月 30 日 09 时 30 分之前进入电子开标系统完成电子签到，如响应文件无法解密或解密不成功的视为放弃参加采购。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西宁市城西区民政局

联系人：张女士

地址：城西区五四大街 21 号

联系方式：0971-6369391

2. 采购代理机构信息

名称：鑫标点工程管理有限公司

地址：西宁市城西区西川南路 78 号世通大厦

项目联系人：么女士

电 话：0971-8829776

2025 年 06 月 19 日

第二部分 供应商须知前附表

序号	内容	
1	采购项目编号	鑫标点竞磋（工程）2025-031
2	采购项目名称	城西区高品质养老服务社区项目（城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目）
3	采购人	西宁市城西区民政局
4	采购代理机构	鑫标点工程管理有限公司
5	采购方式	竞争性磋商
6	评分办法	综合评分法
7	采购控制价	1814507.26元
8	项目分包个数	不分包
9	项目地点	杨家湾村
9.1	采购要求	具体内容详见《竞争性磋商文件》和《工程量清单》全部内容。
10	供应商资格条件	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第22条及《政府采购法实施条例》第17条的规定； 2. 经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（提供各网站的查询截图及信用中国完整的信用报告，时间为响应截止时间前10天内）； 3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动； 4. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测、代建等服务的供应商，不得再参加该项目的本次采购活动； 5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目全部面向中小微企业采购；

		6. 本项目的特定资格要求： （1）供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质，须具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力； （2）项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且提供有效的安全生产考核合格证书B证；项目经理应在《青海省工程建设监管和信用管理平台》记录有效，小型项目负责人应满足《青海省住房和城乡建设厅关于加强我省房屋建筑和市政小型工程项目施工管理及明确小型工程项目负责人任职条件的通知》（青建工〔2017〕520号）要求。 上述资料均应扫描上传。 7、本项目(不接受)供应商以联合体方式进行磋商； 8、其他要求：①企业注册地不在青海省辖区内的企业，应提供青海省省外建设工程企业信息登记册，并符合《青海省住房和城乡建设厅关于进一步优化省外施工、监理、勘察、设计、造价咨询企业进青登记的通知》（青建工〔2021〕240号）要求；②项目经理需提供未负责其他在建工程证明材料（格式自拟，并加盖公章）。
11	磋商保证金	磋商保证金：不收取
11.1	提交方式	提交方式：磋商保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。通过银行转账的，必须由供应商汇（转）入采购代理机构指定账户。采用银行保函形式提交的，格式由金融机构提供 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。
11.2	磋商保证金退还	未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还（不退现金）；成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还（不退现

		金)。
12	磋商响应文件编制要求	供应商应按照磋商文件所提供的响应文件格式，分别填写磋商文件第八部分的内容，并由法定代表人或委托代理人按要求签字、加盖公章。
12.1	响应文件提交方式	政采云平台（www.zcygov.cn）线上提交。
12.2	响应文件提交截止时间	2025 年 06 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）
12.3	提交响应文件地点	政采云平台线上提交
13	代理服务费收取	收取对象：采购人 收取方式：按《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）》。 代理服务费金额：按合同约定 开户行名称：鑫标点工程管理有限公司青海分公司 开 户 行：中国银行股份有限公司西宁城北支行 银行账号：1050 4023 4980
14	合同签订有效期	自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。
15	政府采购合同备案	采购合同全数返回采购代理机构签证，盖章。 采购代理机构留存一份原件备案。
16	磋商有效期	自提交响应文件截止之日起60个日历日
17	工期	90天
18	质量	合格
19	其他事项	本项目公告将在《青海政府采购网》发布。 公告期限：自青海政府采购网发布之日起 5 个工作日 1、本次项目采用线上进行，供应商无需到现场开标；如非系统原因造成无法上传、无法解密或解密不成功的视为放弃参加采购。线上电子响应文件必须在提交响应文件截

	止时间前上传至电子开评标系统； 2、线上电子化开评标系统操作及办理 CA 数字证书等相关事宜请咨询政采云：咨询电话：95763； 3、线上 CA 数字证书： PC 咨询网址（可及时反馈问题截图，让客服快速定位问题）：http://tseal.cn/k.html，咨询电话：400-0878-198； 4、注：供应商务必在 2025 年 06 月 30 日 9 时 30 分之前进入电子开标系统完成电子签到，如响应文件无法解密或解密不成功的视为放弃参加采购。
--	--

第三部分 供应商须知

一、说明

1. 适用范围

本文件仅适用于此次采购项目。

2. 采购方式、合格的供应商

2.1 本次采购采取竞争性磋商方式。

2.2 供应商资格条件：详见【供应商须知前附表】10。

3. 磋商费用

无论磋商采购结果如何，供应商应自愿承担与参加本次磋商有关的费用。采购代理机构对供应商发生的费用不承担任何责任。

二、磋商文件说明

4. 磋商文件的构成

4.1 磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知前附表
- (3) 供应商须知
- (4) 合同条款及格式
- (5) 工程量清单
- (6) 响应文件格式（相关附件）

4.2 供应商应认真阅读磋商文件中列示的事项、格式、条款和要求等内容。供应商应按磋商文件要求提交全部资料，并对磋商文件做出实质性响应。

5. 磋商文件的质疑

5.1 供应商对磋商文件有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

5.2 提出质疑的供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定，对磋商文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内，按法律法规及其规章的规定向采购人、采购代理机构在政采云线上提出质疑。

5.3 供应商认为磋商文件使自己的权益受到损害的，应在政采云线上提出质疑（不接受匿名质疑），供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

6. 磋商文件的澄清、修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 在提交响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以视采购具体情况，延长提交响应文件截止时间和开启时间，并在磋商文件中要求的提交响应文件截止时间和开启时间前，将变更公告发布在青海政府采购网上。

三、响应文件的编制

7. 响应文件的语言及计量单位

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就此磋商发生的所有来往函电均应使用简体中文。

7.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的计量单位，均须采用国家法定计量单位。

7.3 附有外文资料的，须翻译成中文并加盖供应商公章，如果翻译的中文资料与外文资料存在差异和矛盾时，以中文资料为准。其准确性由供应商负责。

8. 磋商报价及币种

8.1 供应商报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。

8.2 供应商的每次报价均不得超过采购项目预算、采购项目控制价，否则视为无效响应。采购项目预算及采购项目控制价详见【供应商须知前附表】。

8.3 供应商提交的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

8.4 磋商报价为总价。供应商须按要求填写磋商总报价，最后报价不得出现两个或两个以上的报价方案。

8.5 报价币种为人民币。

9. 磋商保证金

9.1 磋商保证金采用电汇或转账方式的，由供应商直接转入“鑫标点工程管理有限公司青海分公司”保证金专用账户。

9.2 供应商须在磋商文件开启时间前提交磋商保证金；未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

9.3 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

（1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（5）法律法规规定的其他情形。

10. 磋商有效期

自响应文件提交截止之日起60个日历日。（供应商须知前附表另有规定的除外）

11. 响应文件构成

11.1 供应商应提交相关证明材料，作为其参加磋商和成交后有能力履行合同的证明。编写的响应文件须包括以下内容（格式详见磋商文件第八部分内容）：

（1）响应文件封面

（2）目录

（3）磋商函

（4）首次报价一览表

（5）法定代表人证明书

（6）法定代表人授权书

（7）供应商诚信承诺书

- (8) 已标价工程量清单
- (9) 施工组织设计
- (10) 项目管理机构
- (11) 资格审查资料
- (12) 磋商保证金
- (13) 无重大违法记录声明
- (14) 磋商最后报价表
- (15) 类似业绩证明材料
- (16) 享受政府采购政策优惠的证明材料
- (17) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项

注：磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。供应商须按上述内容、顺序和格式编制响应文件，并按要求编制目录、页码。

12. 响应文件编印和签署

12.1 供应商应按照磋商文件所提供的磋商文件格式，分别填写磋商文件第八部分的内容，应分别注明所提供的名称及参数和价格等内容；磋商文件要求签字、盖章的地方必须由供应商的法定代表人或委托代理人按要求签字、盖章。

12.2 供应商应在提交响应文件截止时间之前将电子响应文件上传至政采云系统；电子响应文件的制作详情请咨询政采云，咨询电话：95763。

12.3 响应文件中不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，须由供应商法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章。

四、响应文件的提交

13. 响应文件的标记

13.1 电子响应文件，应分别按照磋商文件及电子评审系统要求上传。

13.2 供应商以电报、电话、传真形式响应的，采购代理机构概不接受。

14. 提交响应文件的地点、截止日期

14.1 响应文件提交的截止时间及地点详见“供应商须知前附表”。

14.2 采购代理机构将拒绝接受在提交响应文件截止时间之后提交的响应文件。

五、磋商过程

15. 磋商过程

15.1 采购人、采购代理机构按本磋商文件中确定的时间和地点组织本项目的磋商活动。供应商应由其法定代表人或委托代理人参加。

15.2 磋商时，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.3 磋商工作由采购人或采购代理机构组织。

15.4 磋商过程有专人记录，并存档备查。

16. 磋商小组

16.1 采购人根据采购项目的特点依法组建磋商小组，其成员由具有一定专业水平的技术、经济等方面的专家和采购人代表等三人以上单数组成。其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

16.2 磋商由采购人或采购代理机构负责组织，具体磋商事务由依法组建的磋商小组负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并做出评价；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或澄清；
- (3) 推荐预成交候选供应商；
- (4) 对非法干预评审工作的人员和机构进行举报或投诉。

16.3 磋商小组应遵守并履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公平、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照磋商文件规定的评审办法和评审标准进行评审，磋商小组成员对评审意见承担责任；
- (3) 对响应文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密保密；
- (4) 参与评审报告的起草；
- (5) 解答供应商及有关方面的质疑；
- (6) 配合纪检部门进行投诉处理工作。

16.4 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

16.5 磋商工作在严格保密的情况下依法开展，任何单位和个人不得非法干预、影响磋商工作和磋商结果。

六、磋商程序及方法

17. 磋商程序

17.1 进入磋商阶段后，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审办法和评审标准进行独立评审，负责审议所有响应文件，并按先初审、后详审的程序对响应文件进行评审、评分。未实质性响应磋商文件的按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

17.2 初审阶段为资格性审查和符合性审查。响应文件在响应磋商文件要求方面出现的偏离，分为实质性偏离和非实质性偏离。

17.2.1 实质性偏离是指响应文件未能实质性响应磋商文件的要求。以下情况属于实质性偏离，响应文件有下列情况之一的，按无效响应处理。

- (1) 不符合“磋商供应商资格条件”规定的任何一种情形的；
- (2) 未按磋商文件要求提交或未足额提交磋商保证金的；
- (3) 未按第 11.1 (1) – (13) 要求提供相关资料的；
- (4) 响应文件内容没有按磋商文件规定和要求签字、盖章的；
- (5) 响应文件不符合磋商文件规定的格式要求的；
- (6) 工期、质量、响应有效期最终不能满足磋商文件要求的；
- (7) 响应文件中附有采购人不能接受的条件的；
- (8) 磋商报价超过采购预算或采购控制价的；
- (9) 法律、法规规定的其他情形。

17.2.2 非实质性偏离指磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

17.2.3 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- （1）响应文件中首次报价一览表内容与响应文件中分项报价表相应内容不一致的，以分项报价表为准；（如有）
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以分项报价表的总价为准，并修改单价；（如有）
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现 2 种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按 17.2.2 第二款的规定经供应商确认后产生约束力。

17.2.4 在响应文件初审、详审过程中，如果磋商小组成员出现对评审结果有不同意见的，应当以书面形式反映，评审报告中应注明该成员不同意见。磋商小组成员拒绝在评审报告中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

17.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或委托代理人签字或者加盖公章。

17.4 经磋商，确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审办法。

18. 评审办法

18.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法。

18.2 评审标准和分值分配：

评审办法:

内容		编列内容
分值构成 (总分 100 分)		一、磋商报价：30 分 二、商务评分标准：16 分 三、技术评分标准：54 分
评分因素		评分标准
磋商 报价 (30 分)	报价分 (30 分)	磋商基准值=满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商的价格为磋商基准价。 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值（30%）×100（四舍五入后保留小数点后两位）。 注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的相关规定，对残疾人福利性单位、监狱企业、小型和微型企业制造（生产）产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 （残疾人福利性单位属于监狱企业、小型、微型企业的，不重复享受政策。）
商务评 分标准 (16 分)	业绩 (10 分)	供应商提供近三年(2022 年 1 月 1 日至今)供应商承接的类似项目业绩，每提供一项得 2.5 分，最高得 10 分。（提供中标（成交）通知书、合同协议书、竣工验收资料复印件）
	项目班子的组成 (6 分)	1、技术负责人具有中级职称的得 2 分。 2、配置安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名、施工员 1 名；配备齐全的得 4 分，每缺少 1 名扣 1 分，扣完为止。项目管理班子人员需提供岗位资格证书和社保证明复印件加盖投标人单位公章。

技术评分标准 (54 分)	施工方案与技术措施 (12 分)	供应商针对本项目提供施工方案与技术措施，具体内容包括：①有具体施工部署方案，②有满足工期、质量、安全生产及文明施工要求的技术措施，③有明确的施工管理目标；以上 3 项内容每提供一项得 4 分，满分 12 分，每有一处内容存在缺陷或不足的扣 1 分，扣完为止，不提供不得分。 （注：缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等情况的任意一种情形。）
	环境保护管理体系与措施 (9 分)	供应商针对本项目提供环境保护管理措施，具体内容包括：①有具体的环境保护管理体系②提供具体的施工环境保护措施；③有相应的环境管理人员，管理人员岗位责任明确，有合理分工；以上 3 项内容每提供一项得 3 分，满分 9 分，每有一处内容存在缺陷或不足的扣 1 分，扣完为止，不提供不得分。 （注：缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等情况的任意一种情形。）
	工程进度计划与措施 (12 分)	供应商针对本项目提供本项目工程进度计划与措施，具体内容包括：①有具体施工进度计划②有保证施工计划顺利进行的措施；以上 2 项内容每提供一项得 6 分，满分 12 分，每有一处内容存在缺陷或

		不足的扣 1 分，扣完为止，不提供不得分。 （注：缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等情况的任意一种情形。）
	安全保证措施 (12 分)	供应商针对施工现场安全提供安全保证措施，具体内容包括：①有具体的施工安全措施，②有具体的项目施工技术管理及防护、防范措施，③管理人员岗位责任明确，针对本项目有明确的合理分工；以上 3 项内容每提供一项得 4 分，满分 12 分，每有一处内容存在缺陷或不足的扣 1 分，扣完为止，不提供不得分。 （注：缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）错误、明显复制其他项目内容等情况的任意一种情形。）
	质量保证措施 (9 分)	供应商针对本项目提供设备质量保证措施，具体内容包括：①有质量保证计划②有质量保证措施③有质量控制流程，以上 3 项内容每提供一项得 3 分，满分 9 分，每有一处内容存在缺陷或不足的扣 1 分，扣完为止，不提供不得分。 （注：缺陷是指：存在项目名称错误、地点区域错误、内容与本项目需求无关、方案内容矛盾或表述前后不一致、仅有框架或标题、适用的标准（方法）

		错误、明显复制其他项目内容等情况的任意一种情形。)
--	--	---------------------------

七、确定成交供应商

19. 推荐并确定成交供应商

采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

20. 成交通知

20.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在青海政府采购网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

20.2 《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商无正当理由放弃成交项目的，依法承担法律责任。

八、授予合同

21. 签订合同

21.1 采购人与成交供应商双方应当自《成交通知书》发出之日起 30 日内，签订采购合同，送采购代理机构备案。

21.2 签订合同前，成交供应商应当以支票、汇票、本票等非现金形式缴纳成交金额/%的履约保证金到采购人指定的账户。

21.3 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

21.4 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为订立合同的条件，采购人和成交供应商不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

21.5 磋商文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

21.6 采购合同签订之日起 2 个工作日内，由采购人将采购合同在青海政府采购网上公告，但采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

九、磋商活动终止

22. 终止情形

22.1 出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

22.2 终止磋商活动后，由采购代理机构发布终止公告并说明原因。

十、处罚

23. 处罚情形

有下列情形之一的，供应商的磋商保证金不予退还；成交供应商的成交结果无效，履约保证金不予退还。情节严重的，报省财政厅依法进行处理：

23.1 供应商在提交响应文件截止时间之后撤回响应文件的。

23.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的。

23.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

23.4 有恶意串通等不正当竞争行为的。

23.5 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同的。

23.6 未按照磋商文件、响应文件确定的事项签订采购合同的。

23.7 擅自变更、中止或者终止政府采购合同的。

23.8 成交供应商签订合同后，因种种原因不能履约或无故拖延履约期的。

23.9 法律、法规规定的其他情形的。

十一、其他

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第四部分合同条款及格式

青海省政府采购项目合同书

（可根据实际情况自拟合同）

采购项目编号：

采购项目名称：

采购合同编号：

合同金额（人民币）：

采购人（甲方）：（盖章）

供应商（乙方）：（盖章）

采购日期：

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：_____。

工程地点：_____。

工程立项批准文号：_____。

资金来源：_____。

工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。缺陷

责任期：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

采购代理机构（盖章）：鑫标点工程管理有限公司

负责人或经办人（签字或盖章）：

合同备案日期： 年 月 日

第五部分工程量清单

工程量清单（详见另册）

城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年工程
之家能力提升项目

招标工程量清单

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

年 月 日

封-1

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号: TJDE-2020-21001; AZDE-2020-21001; SZDE-2020-21001; YLDE-2020-21001; SZGS-2022-23001; SZGS-2023-23001; ZHGL-2023-23001; FAGS-2024-24001; HACS-2024-24001

城西区高品质养老服务
社区项目-城西区彭家寨
杨家湾村老年之家能力
提升项目工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：

刘峰
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

张印文
(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年工程之家能力提升项目

招标控制价

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

封-2

青海省建设工程造价计价软件评测合格编号：LJDE-2020-21001；AZDE-2020-21001；SZDE-2020-21001；YLDE-2020-21001；SZGS-2022-22001；SZGS-2023-23001；ZHGZ-2023-23001；FAGS-2024-24001；HMC5-2024-24001

城西区高品质养老服务
社区项目-城西区彭家寨
杨家湾村老年之家能力
提升项目工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 1814507.26

(大写): 壹佰捌拾壹万肆仟伍佰零柒元贰角陆分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

方峰
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

张英
印文
(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

总 说 明

工程名称：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目

一、工程概况：由青海省建筑勘察设计院股份有限公司设计的城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目，项目地在青海省西宁市城西区。本项目包括装修改造（含更换门窗、墙地砖拆除等）、新增景观长廊室、健身器材等全部内容。

二、工程招标范围：城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目，图纸设计范围内装修改造（含更换门窗、墙地砖拆除等）、新增景观长廊室、健身器材等全部内容，具体详见施工图纸及招标文件。

三、工程量清单编制依据：

（1）城西区高品质养老服务社区项目-城西区彭家寨杨家湾村老年之家能力提升项目施工图纸、图纸答疑、估算表-2；

（2）GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》。

四、其他部分：

（1）投标人应将招标工程量清单与招标文件、“计价规范”、计价定额、拟签订合同的主要条款、相关工程技术规范标准要求、图纸、施工现场实际情况等结合起来进行查阅、理解和使用；

（2）土方工程中余土运输距离由投标人根据自身施工组织设计确定。基坑的土方开挖、放坡、回填、倒运、管线探挖、管线保护、管线改迁、场地平整及恢复、复垦、临时坡道等量由投标人根据自身施工组织设计在投标报价中综合考虑清单综合单价中。并且要求要将环保要求（防尘网、抑尘网、喷淋、雾炮、围挡、洒水降尘、道路硬化等“十个百分百”相关等环保措施）及水保要求：土方堆弃满足水保要求，平整压实、覆盖（防尘网、抑尘网、喷淋、雾炮、围挡洒水降尘、道路硬化等“十个百分百”相关等环保措施）等费用均计

入综合单价，不单独计列费用；

（3）投标人要依据图纸及招标文件中推荐的材料、设备品牌及中上档次进行报价，中标后不得因招标人对材料选样确认为理由而调整中标材料；

（4）混凝土综合单价应包括混凝土的运输、施工、泵送、养护、试验、检测等费用；

（5）基础混凝土构件报价应包括配合完成设施设备、广告、监控、通信、弱电设备、标识牌等管线预埋、预留；

（6）综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、设备费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。投标人所填报的综合单价须包括但不限于下列费用：

a) 完成本项目工程量清单所描述的所有内容的费用；

b) 在本总说明中“工程量计算规则及工程内容的其他说明”中的有关项目的全部工作项目费用；

c) 按照图纸、招标文件的相关技术要求、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容。

（7）招标工程量清单中的措施项目清单是为完成工程项目施工，发生于施工准备、施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目，投标人应根据招标人提供的图纸、现场踏勘的情况和企业自身的情况，并应充分考虑本工程质量和进度要求、多项目交叉施工等特点，满足招标人对管理的全部要求，详细编制投标施工组织设计或施工方案中的施工技术组织措施方案，并进行综合报价，相应方案需经招标人最终认可；

（8）工程建设过程中现场的安全防护、文明施工措施、临时设施应达到相关文件对安全文明施工相关要求的规定。安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。但是若投标人达不到相

关文件规定或招标人需要达到的安全文明的要求，结算时可扣除部分费用；

(9) 招标文件技术标准及图纸要求中有关由本项目施工单位完成的收口、收边、碰口、防水附加、嵌缝密实等措施均由投标人自行考虑在投标报价中，不再单独列项；

(10) 招标文件技术标准及要求中有关由本项目施工单位完成的各项配合费用，均由投标人自行考虑在投标报价中，不再单独列项；

(11) 承包人应根据现场实际进度做好机械设备、安全防护设备等的进场计划，现场所需材料的运输及提升设备的投入和布置，做好施工过程中所必需的临时支护、加固及防护措施，满足绿色工地、文明工地，满足其他工程建设过程中可预见的必需的措施及要求，投标报价时应充分考虑上述措施及费用，并将此统一纳入清单措施费中，后续不以工程赶工、工序安排、工艺工法调整、场地条件不足或调整等原因对上述措施的费用进行调整；

各种材料（设备）、成品构件及半成品在施工现场的运距，由投标人结合实际情况综合考虑，不再单独计列费用；

(12) 承包人的临时占地（含现场加工场地、材料存放场地、吊装（提升）占用场地、料厂、项目部驻地等）租用费、临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长、腾挪场地等造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在投标报价中综合考虑，不单独列项计量。

(13) 投标人应充分考虑混合料、外加剂、掺合料等需要根据施工试验数据调整配合比、用料、掺量的因素，投标报价时应综合考虑因配合比、用料、掺量调整而导致的材料、数量、价格变化，结算时相应清单项目的综合单价不予调整；

(14) 施工吊装等所发生的一切措施费用，由投标人结合实际情况综合考虑，

结算不得以任何理由增加费用；

(15) 临时围挡发生多次迁改且增设喷淋系统等相关安全管理设施，投标人应综合考虑以上费用，后期不予调整；

(16) 如有甲供设备发生的看护、保管、腾挪等费用，由投标人综合考虑计入报价，不再单独计列费用；

(17) 施工中需发生的工程配合费和总包管理费投标人在报价中综合考虑，不单独计列；

(18) 施工临时用水（含给、排水、消防等）、用电、临时道路、通信、监控的建设、维护、管理、清洁等均应包括在报价中，如果使用招标人提供的水（含给、排水、消防等）、电、临时道路、通信、监控设备等，在报价中应考虑招标人的建设、维护、管理、清洁等费用；

(19) 本工程竣工清理费用投标人根据自己的施工组织及实际综合考虑计入报价中，不再单独计列费用；

(20) 投标人综合考虑冬季施工措施费并计入报价，后续不以工程赶工、工序安排、工期延后、工艺工法调整、场地条件不足或调整等原因对上述措施的费用进行调整；

(21) 投标时应充分考虑本工程的周边环境、各专业同时施工引起的工序衔接、安全、施工进度、质量、管理等产生的相关费用，均应包括在总报价中；

(22) 设备、材料须满足当地气候、海拔等自然环境情况，不得以气候等原因增加费用；

(23) 因施工工艺引起的前后施工顺序变化、磋商等费用包含在投标报价中，不得以上述原因增加费用；

(24) 配合施工时开孔的各项费用投标人在报价中综合考虑，不单独计列及调整；

(25) 本工程报价时应包括所有材料设备及施工内容的试验、检测、竣工资料整理、专项方案论证配合、深化设计及施工、各类奖项创奖、及所有的新技术、新工艺应用等费用，以上费用在投标报价中综合考虑，不再单独计列，结算时不得以任何理由增加相关费用；

(26) 总价措施项目中以“项”为单位的项目包干使用，结算时不予调整；

(27) 本项目承包人深化设计、优化设计引起的费用增加在报价中综合考虑，清单所列费用均包含深化（优化）设计费及深化（优化）后的全部工作内容，投标人依据清单项目特征描述、现场踏勘情况及设计图纸深度自行考虑报价，中标后综合单价固定不变，中标人不得因本清单项目特征描述与深化（优化）设计对装饰材料、安装主材、设备等具体参数描述不一致而调整综合单价；

(28) 本标段投标人报价时应考虑大型机械进出场费、数字化施工、智慧工地相关费用、BIM 相关费用及场内外施工道路相关费用，在投标报价中综合考虑，结算时不得以任何理由增加相关费用；

(29) 投标人投标总价应是所有清单报价的单位工程费汇总，不允许采用汇总后优惠、打折的形式；

(30) 考虑施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等设暂列金额 0 元（不含税），报价中应含以上费用，不得调整，该暂列金额按实结算；

(31) 清单中描述不详处请根据图纸及招标文件综合考虑报价，结算不再另行计算。

五、工程质量：见招标文件。

六、投标人在投标时应按 GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式、招标文件要求提供相关资料。

七、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前

提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

八、其他：

1、工程量项目清单不详之处，详见设计施工图，施工图中说明或描述不清的按常规做法计算；

2、杨家湾村老年之家维修改造项目阳光棚基础表面防腐做法按：刷沥青冷底子油两遍，沥青胶泥涂层，厚度 $>300\mu\text{m}$ 计入。

3、经设计回复杨家湾村养老食堂窗洞口侧边铺贴岩棉保温一体板 30mm，做法详 10J121-17。

第六部分响应文件格式

附件 1：响应文件封面

响应文件

采购项目编号：

采购项目名称：

供应商：

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 2：响应文件目录

(1) 响应文件封面.....所在页码

(2) 响应文件目录.....所在页码

(3) 磋商函.....所在页码

(4) 首次报价一览表.....所在页码

(5) 法定代表人（非法人组织负责人）证明书.....所在页码

(6) 法定代表人（非法人组织负责人）授权书.....所在页码

(7) 供应商诚信承诺书.....所在页码

(8) 已标价工程量清单.....所在页码

(9) 施工组织设计.....所在页码

(10) 项目管理机构.....所在页码

(11) 资格审查资料.....所在页码

(12) 磋商保证金.....所在页码

(13) 无重大违法记录声明.....所在页码

(14) 磋商最后报价表.....所在页码

(15) 类似业绩证明材料.....所在页码

(16) 享受政府采购政策优惠的证明材料.....所在页码

(17) 供应商认为在其他方面有必要说明的事项.....所在页码

附件 3：磋商函

磋商函

致：鑫标点工程管理有限公司

1. 我方已仔细研究了（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的磋商总报价，施工工期为_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，达到工程质量合格标准。

2. 磋商有效期自提交响应文件截止之日起 60 日历日。我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商报价文件。

3. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所提交的磋商报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 4：首次报价一览表

首次报价一览表

供应商名称（盖章）：

日期：2025 年 月 日

序号	项目名称	磋商总价 (元)	工程 质量	工期	项目经理
磋商报价		(大写)			

- 注：1. 填写此表时不得改变表格形式。
2. 竞争性磋商报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、及不可预见费等全部费用。
3. “工期”是指供应商能够施工的总天数。
4. 竞争性磋商最初报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件5：法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：鑫标点工程管理有限公司

法定代表人姓名现任我单位职务____，为法定代表人，特此证明。

法定代表人（非法人组织的负责人）基本情况：

性别： 年龄： 民族：

地址：

身份证号码：

附法定代表人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：（公章）

年 月 日

附件 6：法定代表人授权书

法定代表人授权书

致：鑫标点工程管理有限公司

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，法定地址_____。

法定代表人姓名特授权（委托代理人姓名）代表我单位全权办理
（项目名称）的磋商、答疑等具体工作，并签署全部有关的文件、
资料。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

被授权人联系电话：

被授权人（委托代理人）签字或盖章：

职务：

授权人（法定代表人或非法人组织的负责人）签字或盖章：

职务：

附被授权人第二代身份证双面扫描（或复印）件

供应商：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 7：供应商诚信承诺书

供应商诚信承诺书

致：鑫标点工程管理有限公司

为了诚实、客观、有序地参与青海省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加鑫标点工程管理有限公司组织的政府采购活动时，严格按照磋商文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位公章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行成交供应商应承担的责任和义务，全面执行合同规定的各项内容，保质保量地按时完成工作任务。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是采购项目响应文件的组成部分。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 8：已标价工程量清单

附件 9：施工组织设计

施工组织设计

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面图、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

- （一）拟投入的主要施工设备表
- （二）劳动力计划表
- （三）进度计划
- （四）施工总平面图

(二) 劳动力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

(三) 进度计划

1. 供应商应提交施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

(四) 施工总平面图

附件 10：项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书、身份证复印件；其他主要人员应附社保证明和职称证或上岗证书。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		年毕业于学校专业			
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

附件 11：资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：（1）提供有效的营业执照、税务登记证、机构代码证或三证（五证）合一统一社会信用代码证及其他资格证明文件（扫描或复印件）；

企业法人需提交“统一社会信用代码的营业执照”，未换证的提交“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；事业法人需提交“统一社会信用代码的事业单位法人证书”，未换证的提交“事业单位法人证书或组织机构代码证”；其他组织需提交“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；个体工商户需提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；自然人需提交身份证明。

（2）磋商文件规定的有关资格证书、许可证书、认证等（如有）；

（3）供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

（二）财务状况证明

1、供应商是法人的，提供基本开户银行近三个月内出具的资信证明或**2024年度**经第三方审计的财务状况报告（扫描或复印件应全面、完整、清晰），包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务（会计）报表附注，并提供第三方机构的营业执照、执业证书。供应商是其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供基本开户银行出具的资信证明。

2、近半年内任意3个月的依法缴纳税收和社会保障资金记录的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

（三）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

具备履行合同所必须的设备和专业技术能力证明

为保证本项目合同的顺利履行，供应商必须具备履行合同的设备和专业技术能力，并提供承诺函（格式自拟）。

附件 12：磋商保证金

磋商保证金

- 1、将银行开具的针对本项目提交的磋商保证金交款证明彩色扫描（或复印）件粘贴后加盖公章。
- 2、如供应商采用银行保函的，以金融机构或担保机构提供的格式为准。

附件 13：无重大违法记录声明

无重大违法记录声明

致：鑫标点工程管理有限公司

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记，特此声明。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的磋商活动，并承担因此引起的一切后果。

供应商应提供（1）“信用中国”网站“下载信用信息”栏中的法人和其他组织信用信息；（2）中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询截图。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 14：磋商最终报价表

磋商最终报价表

磋商单位名称：

单位：元

序号	最初报价 (元)	调整因素	最后报价 (元)	工程质量	工期	项目经理

最终报价（大写）：

最后确定的质量保证及服务承诺：

- 注：1. 竞争性磋商报价必须包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金及不可预见费等全部费用。
2. “工期”是指供应商能够施工的总天数。
3. 竞争性磋商最终报价不能有两个或两个以上的报价方案。
4. 审查后，按要求的时间递交。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 15：类似业绩证明材料

类似业绩证明材料

（一）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：近年完成的类似项目情况表应附近三年(2022 年 1 月 1 日-至今)供应商承接的类似业绩提供中标（成交）通知书、合同协议书、竣工验收资料复印件为准。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：正在施工的和新承接的项目情况表应附近三年(2022 年 1 月 1 日-至今)供应商承接的类似业绩提供中标（成交）通知书、合同协议书、竣工验收资料复印件为准。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

附件 16：享受政府采购政策优惠的证明资料

1. 中小企业声明函

(不满足以下条件的无需填写)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（公章）

年 月 日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. “标的名称”指本项目的项目名称。

2. 残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，本单位在职职工人数为人，安置的残疾人人数人。且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位承担的工程，或者提供其他残疾人福利性单位承担的工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

3. 监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定提供证明文件(复印件)。

供应商：(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

年 月 日

附件 17：供应商认为在其他方面有必要说明的事项

（1）项目经理需提供未负责其他在建工程证明材料（格式自拟，并加盖公章）

（2）供应商认为在其他方面有必要说明的事项