**浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务**

**竞争性磋商文件**

**（线上电子交易）**

****

**项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务**

**项目编号：CTZB-2025070106**

**采 购 人：浙江树人学院**

**采购代理机构：浙江省成套招标代理有限公司**

**采购计划文号：[2025]40991号**

**二〇二五年七月**

目录

[第一章 竞争性磋商公告 2](#_Toc25916)

[第二章 采购需求 5](#_Toc29537)

[第三章 供应商须知 10](#_Toc3747)

[第四章 评审方法和评审标准 29](#_Toc2552)

[第五章 拟签订的合同文本 30](#_Toc5658)

[第六章 响应文件格式 39](#_Toc1796)

**第一章 竞争性磋商公告**

**项目概况**

 **浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务的潜在供应商应在 政府采购云平台（https://www.zcygov.cn） 获取（下载）采购文件，并于 2025年08月01日09:00:00（北京时间）前提交（上传）响应文件。**

**一、项目基本情况**

1.项目编号：CTZB-2025070106

2.项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额（元）：2550000

5.最高限价（元）：2550000，超过此最高限价作无效标处理。

6.简要规格描述**：**详见第二章“采购需求”。

7.本项目接受联合体响应。

8.合同履约期限：土建零星维修、水电零星维修、零星木工作业：自合同签订之日起至2026年7月27日。涂料粉刷、油漆工程类：自合同签订之日起至2026年7月27日。玻璃工程类：自合同签订之日起至2026年7月27日。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，需按要求提交《中小企业声明函》。服务全部由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员）。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3.本项目的特定资格要求：无。

**三、获取（下载）采购文件**

时间：/至2025年08月01日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）

地点（网址）：政府采购云平台（https://www.zcygov.cn）

方式：供应商登录政采云平台https://www.zcygov.cn/在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）

售价（元）：0

**四、响应文件提交（上传）**

截止时间：2025年08月01日09:00:00（北京时间）

地点（网址）：政府采购云平台（https://www.zcygov.cn）

**五、响应文件开启**

开启时间：2025年08月01日09:00:00（北京时间）

地点（网址）：政府采购云平台（https://www.zcygov.cn）

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知》 （浙财采监（2022）3号）、《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号））、《浙江省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度助力扎实稳住经济的通知》 （浙财采监（2022）8号）已分别于2022年1月29日、2022年2月1日和2022年7月1日开始实施，此前有关规定与上述文件内容不一致的，按上述文件要求执行。

2.根据《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号）文件关于“健全行政裁决机制”要求，鼓励供应商在线提起询问，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-询问列表（选择上报采购代理机构）:鼓励供应商在线提起质疑，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-质疑列表（选择上报采购代理机构）。质疑供应商对在线质疑答复不满意的，可在线提起投诉，路径为：浙江政府服务网-政府采购投诉处理-在线办理。

3.供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

4.其他事项：

（1）需要落实的政府采购政策：包括节约资源、保护环境、支持科技创新、促进中小企业发展等。详见磋商文件的第三章-采购项目需要落实的政府采购政策。

▲（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（3）电子交易的说明: 1）电子交易：本项目以数据电文形式，依托“政府采购云平台（www.zcygov.cn）”进行采购活动，不接受纸质响应文件。2）响应准备：注册账号--点击“商家入驻”，进行政府采购供应商资料填写。申领CA数字证书---申领流程详见“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”。安装“政采云电子交易客户端”----前往“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端”进行下载并安装。3）磋商文件的获取：使用账号登录或者使用CA登录政采云平台。进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取磋商文件。4）响应文件的制作：在“政采云电子交易客户端”中完成“填写基本信息”、“导入响应文件”、“标书关联”、“标书检查”、“电子签名”、“生成电子标书”等操作。5）采购人、采购代理机构将依托政采云平台完成本项目的电子交易活动，平台不接受未按本公告约定方式获取磋商文件的供应商进行响应活动。6）对未按上述方式获取磋商文件的供应商对该文件提出的质疑，采购人或采购代理机构将不予处理。7）不提供磋商文件纸质版。8）响应文件的传输提交：供应商在提交响应文件的截止时间前将加密的响应文件上传至政府采购云平台，还可以在提交响应文件的截止时间前直接提交或者以邮政快递方式提交备份响应文件1份。备份响应文件的制作、存储、密封详见磋商文件第三部分 “备份响应文件”。9）响应文件的解密：供应商按照平台提示和磋商文件的规定在半小时内完成在线解密。通过“政府采购云平台”上传提交的响应文件无法按时解密，供应商递交了备份响应文件的，以备份响应文件为依据，否则视为响应文件撤回。通过“政府采购云平台”上传提交的响应文件已按时解密的，备份响应文件自动失效。供应商仅提交备份响应文件，没有在电子交易平台传输提交响应文件的，响应无效。10）具体操作指南：详见政采云平台“服务中心-帮助文档-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”。

**八、凡对本次采购提出询问、质疑、投诉请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：浙江树人学院

地址：杭州市拱墅区舟山东路19号

传真：/

项目联系人（询问）：李老师

项目联系方式（询问）：0571-88283298；0575-85600849

质疑联系人：傅老师

质疑联系方式：0571-88297208

2.采购代理机构信息

名称：浙江省成套招标代理有限公司

地址：杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼1801房间

传真：/

项目联系人（询问）：郭岱南、秦佳伦、张钟

项目联系方式（询问）：13003613796、13858007326

质疑联系人：冯东东

质疑联系方式：0571-85331293

质疑邮箱：462607512@qq.com

3.同级政府采购监督管理部门

名称: 浙江省政府采购行政裁决服务中心（杭州市上城区清泰街549号城建综合大楼11楼）

地址: 杭州市上城区清泰街549号城建综合大楼11楼

传真:/

联系人:匡老师

监督投诉电话: 0571-87807798

政策咨询：何一平、冯华，0571-87058424、87055741

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（https://www.zcygov.cn/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取热线服务帮助。

CA问题联系电话（人工）：汇信CA 400-888-4636。天谷CA 400-087-8198。

**第二章 采购需求**

**一、为落实政府采购政策需满足的要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **政策名称** | **内容** |
| 1 | 政府采购进口产品 | 不适用 |
| 2 | 政府强制采购节能产品 | 不适用 |
| 3 | 政府优先采购节能、环保产品 | 不适用 |
| 4 | 政府采购支持科技创新 | 不适用 |
| 5 | 政府采购促进中小企业发展 | 提供材料详见磋商文件第六章“资格文件”**本项目属性为：服务****采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业****中小企业划型标准：从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。** |
| 6 | 政府采购支持监狱企业发展 | 提供材料详见磋商文件第六章“资格文件” |
| 7 | 政府采购促进残疾人就业 | 提供材料详见磋商文件第六章“资格文件” |

**二、采购资金的支付方式、时间、条件：**

|  |  |
| --- | --- |
| **▲履约保证金** | 1.合同签订时，成交供应商向采购人提交合同总价1%的履约保证金，履约保证金在合同履约期间无违约情形的，项目履约完成后，于一周内退还（不计息）。2.提交方式：支票、汇票、本票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。 |
| **▲付款方式** | 按实结算，供应商根据实际施工情况以单月信息价送审结算。实际结算时，单个项目结算总价=工程直接费基准结算总价（依据零星维修工程报价规则所计算出工程直接费）\*响应折扣；点工总价=点工数\*点工单价；管理费、利润、风险费、规费、措施费结算依据最新版《浙江省建筑工程预算定额》、最新版《浙江省安装工程预算定额》执行，取费按中值考虑，材料费和机械费参考施工当期信息价,没有信息价参考市场价，税金为企业实缴税率；项目履约完成，经采购人验收合格后，收到发票后7个工作日内，采购人向供应商支付上月送审项目总价的100%。 |

**三、服务要求（技术要求里另有注明的以技术要求为准）：**

|  |  |
| --- | --- |
| ▲**服务期** | 土建零星维修、水电零星维修、零星木工作业：自合同签订之日起至2026年7月27日。涂料粉刷、油漆工程类：自合同签订之日起至2026年7月27日。玻璃工程类：自合同签订之日起至2026年7月27日。 |
| ▲**服务地点** | 浙江树人学院杭州拱宸桥校区 |
| ▲**质保期** | 按国家相关规定（不得低于2年），屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗不得低于5年，单个项目验收合格之日起算。 |
| **技术资料** | 1.供应商应按采购文件规定的时间向采购人提供使用服务的全部技术资料。2.未经事先书面同意，双方不得将有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。 |
| **履约验收** | 1.项目总体完成以后，须向采购人提交项目验收申请，采购人组织工作组对项目进行验收；2.采购人在收到项目验收申请的10个工作日内，组织专家验收，并向中标方提供项目验收报告。3.投标方必须提供完整的项目验收方案。4.验收标准4.1 验收由采购人负责实施；4.2 验收依据；合同、招标文件、投标文件；供应商提供的技术规格、经采购人认可的合同货物的有效检验文件；供应商投标文件中提供的经采购人认可的合同货物的验收标准（符合中国有关的国家、地方、行业标准）和检测办法及相应检测手段。4.3 验收合格的条件：所供产品符合产品标准和及合同的要求；在进行测试和验收过程中发现的问题已被解决并得到采购人的认可；合同中规定的所有产品和材料均已交付；所供货物已通过使用单位组织的验收；所有相关的技术文件及资料均已提交并得到接受。4.4 质量保证措施：需要对项目的建设进行科学严格的质量管理，提供有效的手段和保障措施。 |

**四、技术要求**

（一）服务内容：成交供应商负责承接预算金额5万元（含）以下的维修、装修类项目。主要内容为拱宸桥校区水电、木工、土建类日常零星维修；应急抢修；涂料粉刷、油漆等工程；拱宸桥校区墙面幕墙玻璃、中空玻璃、雨棚及屋顶夹胶玻璃等专业维修工作。

1.涂料粉刷、油漆：学校教学楼、实验室、学生公寓墙面、顶面、外墙等零星涂料粉刷修补、木门、铁栏杆等油漆零星维修。

2.土建零星维修：铝合金与塑钢玻璃门制作维修、校园道路修补、下水道开挖疏通、窨井盖破损更换维修，吊顶、地板破损更换维修、砌砖墙、粉刷、墙面瓷砖、地砖铺设与维修，不锈钢防盗窗制作与维修，卫生间破损的蹲坑更换、卫生间隔断门等零星维修。

3.水电零星维修：路灯、教学楼内等损坏线路更换、地下水管破损查找、开挖、维修更换与抢修、卫生间等给排水管更换维修。

4.零星木工作业：教室、学生公寓、其它楼宇门等木工类破损更换维修、实验室静电地板更换维修。

5.玻璃工程：室外幕墙玻璃、中空玻璃、雨棚及屋顶夹胶玻璃等专业维修工作。

6.5万元（含）以下成项目的维修、装修、改造类项目。

（二）服务人员配置要求：

因零星维修的专业性强，服务单位须提供各专业（工种）固定人员，特种作业需持证上岗，并驻扎在学校（现场管理人员1人；电工1人；水管工1人；泥工2人；专业木工2人以上；普工3人）以上需24小时保障驻点在校(学校不提供住宿）。要求油漆工2-3人，根据项目与工程量大小合理安排人员。幕墙玻璃工程需要专业资质以及操作人员需提供高空操作证，涉及电焊作业的需提供电焊作业操作证。

（三）服务响应：要求结合学校的半小时响应机制，1小时内到达现场维修；对紧急任务须在规定时间内保质保量完成并顺利通过验收，乙方不得无故拒绝甲方的工作安排。水电服务需24小时保障，遇到突发事件和自然灾害时施工单位有义务配合学校做好各项保障工作。

（四）供应商中标后须提供进校施工人员的无违法犯罪记录证明，严格遵守浙江树人学院的监管安全相关规定并签订《安全协议书》。

（五）供应商施工结算根据施工内容以及工程量情况按月度送审，原则上前一月送审资料在第二月末前提交。

**（六）材料表：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料大类** | **材料类别** | **其他要求** |
| 1 | 装饰材料 | 铝合金装饰条 | / |
| 2 | 卫浴洁具 | 坐式大便器 | / |
| 3 | 小便器 | / |
| 4 | 洗脸盆龙头 | / |
| 5 | 洗脸盆 | / |
| 6 | 台盆安装五金件 | / |
| 7 | 蹲式大便器 | / |
| 8 | 天花材料 | 石膏板 | / |
| 9 | 铝扣板 | 烤漆、厚度0.8及以上、辅材不锈钢 |
| 10 | 矿棉板 | / |
| 11 | 踢脚线 | 成品木踢脚线及配件 | / |
| 12 | 涂料、油漆 | 外墙涂料、腻子及辅材 | / |
| 13 | 外墙氟碳金属漆 | / |
| 14 | 环氧树脂地坪漆 | / |
| 15 | 内墙乳胶漆、腻子及辅材 | / |
| 16 | 墙面砖 | 墙砖 | / |
| 17 | 地砖 | / |
| 18 | 铝合金 | 铝合金组合门 | / |
| 19 | 铝合金推拉窗 | / |
| 20 | 铝合金平开窗及固定窗 | / |
| 21 | 铝合金门窗配套五金件 | / |
| 22 | 铝合金门 | / |
| 23 | 铝合金百叶 | / |
| 24 | 成品木门（含门套） | / |
| 25 | 隔断材料 | 卫生间隔断及五金件 | / |
| 26 | 钢材 | 钢材 | / |
| 27 | 防水材料 | 屋面防水卷材 | / |
| 28 | FJS防水涂料 | / |
| 29 | 防火门 | 木饰面、复合、钢质防火门 | 防火等级甲级 |
| 30 | 玻璃 | 玻璃 | / |
| 31 | 强化地板 | 12mm | / |
| 32 | 保温材料 | 憎水型微孔硅酸钙保温板 | / |
| 33 | 泡沫玻璃板 | / |
| 34 | 保温岩棉板 | / |
| 35 | 保温沙浆 | / |
| 36 | 防盗门 | 钢制 | / |
| 37 | 成品实木门（含门套） | / | / |
| 38 | 铝塑板 | / | / |
| 39 | 门五金件 | / | / |
| 40 | 板材 | 细木工板 | / |
| 41 | 灯具 | 普通灯具 | / |
| 42 | 节能灯 | / |
| 43 | 消防类灯具（应急灯、疏散指示灯、安全出口灯） | / |
| 44 | 配电箱电气元件 | / | / |
| 45 | 插座 | 插座 | / |
| 46 | 开头 | 开关 | / |
| 47 | 电扇 | 吊扇(带调速器) | / |
| 48 | 卫生间回形排风扇 | / |
| 49 | 配电柜、箱 | 配电箱、柜 | / |
| 50 | 管材 | 钢塑复合管及配件 | / |
| 51 | 电气配管JDG137647 | / |
| 52 | 电气配管SC | / |
| 53 | 给水管、排水管 | / |
| 54 | 电气配管PVC | / |
| 55 | 桥架 | / |
| 56 | 电线、电缆 | 电线、电缆（含控制电缆） | / |
| 57 | 低压固定式开关开关柜 | / | / |
| 58 | 低压动力柜、小型终端配电箱 | / | / |
| 59 | 蒸汽阀门 | / | / |
| 60 | 阀门 | 阀门 | / |

目前学校正在使用的卫浴洁具类材料有箭牌、法恩莎、四维等品牌；灯具与电气类材料有飞利浦、欧普、雷士、三雄极光、正泰、鸿雁、德力西等品牌，供应商所选用维修材料需保证与原有设备兼容匹配且美观统一。

**（七）报价说明：**

本项目的响应报价分为单个项目工程直接费折扣、点工单价两部分，报价应包含管理费、利润、税金等在内的项目实施所涉及的全部费用：

1.针对单个项目工程直接费，响应供应商需报折扣率。

2.点工单价由响应供应商自主报价。

**（八）结算说明：**

1.单个项目结算总价=工程直接费基准结算总价（依据零星维修工程报价规则所计算出工程直接费）\*响应折扣。

2.点工总价=点工数\*点工单价。

3.管理费、利润、风险费、规费、措施费结算依据最新版《浙江省建筑工程预算定额》、《浙江省安装工程预算定额》执行，取费按中值考虑，材料费和机械费参考施工当期信息价,没有信息价参考市场价，税金为企业实缴税率。

**第三章 供应商须知**

**供应商须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **内容** | **说明与要求** |
| （一） | **项目属性与核心产品** | □ A货物类，单一产品或核心产品为：☑ B服务类。 |
| （二） | **采购标的对应的中小企业划分标准所属行业** | （1）标的：浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务 ，属于其他未列明行业。…… |
| （三） | **是否允许采购进口产品** | 🗹 本项目不允许采购进口产品。🞎 可以就 采购进口产品。 |
| （四） | 适用范围 | 本磋商文件适用于浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务的磋商、评审、成交、验收、合同履约、付款等（法律、法规另有规定的，从其规定）。 |
| （五） | 采购方式 | 本次采购采用竞争性磋商（线上电子交易）方式进行。 |
| （六） | 竞争性磋商委托 | 1.▲供应商授权代表必须为供应商本单位在职职工，并提供2025年4月1日至今任意一月社保缴纳证明（授权代表为法定代表人可不提供）。2.如供应商代表不是法定代表人，须提供法定代表人授权委托书（格式详见磋商文件第六章）。 |
| （七） | 磋商费用 | 1.不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。2.成交供应商在成交通知书发出之日起七个工作日内，向采购代理机构交纳代理服务费。3.成交供应商逾期支付代理服务费，须承担代理服务费每日百分之三的违约金，逾期十日未支付的，采购代理机构有权向杭州仲裁委员会对成交供应商提起仲裁，仲裁费用（包括仲裁受理费和仲裁处理费）均由成交供应商承担。4.代理服务费收费标准（差额累进）：

|  |  |
| --- | --- |
| **成交金额（万元）** | **收费标准（费率，%）** |
| 100以下 | 1.2 |
| 100-500部分 | 0.88 |

代理服务费不足3000元的按3000元计。采购代理服务费由成交通知书发出之日起七个工作日内向采购代理机构支付。汇入以下账户 ：户 名：浙江省成套招标代理有限公司开 户：中信银行杭州西湖支行 账 号：7331610182600126385 |
| （八） | 磋商保证金（元） | 无。 |
| （九） | 联合体响应 | 本项目接受联合体响应。 |
| （十） | 转包与分包 | 1.本项目不允许转包。2.本项目允许分包，可以分包履行的（非主体、非关键性的工作）具体内容、金额或者比例：货物运输。说明：供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。 |
| （十一） | 节能产品、环境标志产品 | 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。 |
| （十二） | **信用记录** | 根据财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》要求，采购代理机构会对供应商信用记录进行查询并甄别。信用信息查询的截止时点：响应截止时间。（1）查询渠道：“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）。（2）信用信息查询记录和证据留存具体方式：现场查询的供应商的信用记录、查询结果经确认后将与采购文件一起存档。（3）信用信息的使用规则：供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。联合体信用信息查询：两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。 |
| （十三） | 资格审查要求的资格证明材料 | **资格审查要求的资格证明材料(均需加盖公章)：**（1）符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函。（2）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，需按要求提交《中小企业声明函》。服务全部由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员）。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。（3）本项目的特定资格要求证明材料：无。 |
| （十四） | **响应文件份数** | **电子加密响应文件：政府采购云平台在线上传一份。备份响应文件：响应文件开启时间前送达（邮寄地址：杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼18层1801室，浙江省成套招标代理有限公司（郭岱南）收，电话：13003613796，寄出后将（快递单号、项目名称、公司名称、联系方式等相关信息）发至：462607512@qq.com，以便查收）。****特别说明：双休日和法定节假日不收件，供应商自行承担邮寄风险。采购人、采购机构不强制或变相强制投标人提交备份投标文件。** |
| （十五） | **磋商报价** | 1.报价应按磋商文件要求的格式编制、填写报价内容（可自行增行），未按磋商文件要求编制、填写的响应文件可能被拒绝。2.本次磋商采用人民币报价。3.最后磋商报价是履行合同的最终价格。▲4.采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。▲**5.供应商初次报价低于项目预算50%的，应当在报价文件中提供“报价不影响产品质量或者诚信履约”的说明材料。最终报价低于50%的，应当在最终报价环节提供“报价不影响产品质量或者诚信履约”的说明材料。** |
| （十六） | **响应有效期** | ▲从提交响应文件的截止之日起90天。在原响应有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或采购代理机构以书面形式通知供应商延长响应有效期。 |
| （十七） | 评审方法和评审标准 | 详见“第四章 评审方法和评审标准”。 |
| （十八） | 评审结果公示 | 评审结果公示媒体：浙江政府采购网（http://zfcg.czt.zj.gov.cn）。 |
| （十九） | 签订合同 | 成交通知书发出之日起30日内。 |
| （二十） | 采购计划文号 | [2025]40991号 |
| （二十一） | **特别说明** | 🗹联合体响应的，联合体各方分别提供与联合体协议中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准。🞎联合体响应的，由联合体牵头方出具相应的业绩证明材料。 |
| 🗹联合体响应的，联合体各方均需按磋商文件第四部分评审标准要求提供资信证明文件，否则视为不符合相关要求。🞎联合体响应的，联合体中有一方或者联合体成员根据分工按磋商文件第四部分评审标准要求提供资信证明文件的，视为符合了相关要求。 |

**一、总则**

供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

**（一）适用范围**

本磋商文件适用于浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务的磋商、评审、成交、验收、合同履约、付款等（法律、法规另有规定的，从其规定）。

**（二）定义**

1.“采购人”系指浙江树人学院。

2.“采购代理机构”系指组织本次竞争性磋商的浙江省成套招标代理有限公司。

3.“供应商”系指提交响应文件和报价、参与竞争性磋商采购活动的法人、其他组织或者自然人。

4.“负责人”系指法人企业的法定负责人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人，或自然人本人。

5.“书面形式”包括合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

6.“电子加密响应文件”系指通过政采云电子交易客户端（政采云响应客户端）完成响应文件编制后生成并加密的数据电文形式的响应文件（文件扩展名为.jmbs），“备份响应文件”系指与“电子加密响应文件”同时生成的数据电文形式的电子文件（文件扩展名为.bfbs）。

7.“电子签名”系指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据。“公章”系指单位法定名称章。因特殊原因需要使用冠以法定名称的业务专用章的，响应时须提供《业务专用章使用说明函》（附件1）。

磋商文件对响应文件签署、盖章的要求适用于电子签名。

8.“▲” 系指实质性要求条款，“★”系指重要技术指标。“🗹” 系指适用本项目的要求，“🞎” 系指不适用本项目的要求。

**（三）采购方式**

本次采购采用竞争性磋商（线上电子交易）方式进行。

**（四）竞争性磋商委托**

1.▲供应商授权代表必须为供应商本单位在职职工，并提供2025年4月1日至今任意一月社保缴纳证明（授权代表为法定代表人可不提供）。

2.▲如供应商代表不是法定代表人，须提供法定代表人授权委托书（格式详见磋商文件第六章）。

**（五）磋商费用**

1.不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。

2.成交供应商在成交通知书发出之日起七个工作日内，向采购代理机构交纳代理服务费。

3.成交供应商逾期支付代理服务费，须承担代理服务费每日百分之三的违约金，逾期十日未支付的，采购代理机构有权向杭州仲裁委员会对成交供应商提起仲裁，仲裁费用（包括仲裁受理费和仲裁处理费）均由成交供应商承担。

4.代理服务费收费标准（差额累进）：详见须知前附表。

5.磋商保证金（元）：无。

**（六）联合体响应**

1.是否接受联合体响应：详见《第一章 竞争性磋商公告》。

2.接受联合体响应的，组成联合体的各方应遵守以下规定：

（1）两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式参加政府采购的，应当在响应文件中提交《联合协议》，载明联合体各方承担的工作和义务。未提交有效的《联合协议》的联合体投标无效。

（2）联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

（3）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级（联合体投标的，联合体各方分别提供与联合体协议中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准）。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（4）联合体形式参加政府采购的，采购文件中有明确规定联合体各方均须提供的材料应当由联合体各成员共同签、章（或分别提供各自签、章）。采购文件没有明确规定联合体各方均须提供的材料可以由联合投标协议书中载明的牵头人（主办方）按规定进行签、章，牵头人（主办方）代表联合体签、章的，对联合体各成员方同样具有约束力。

（5）联合体形式参加政府采购的，履约保证金、采购代理服务费可由牵头人（主办方）一方缴纳，也可以由联合体各方按联合投标协议书约定共同缴纳。

**（七）转包与分包**

1.本项目不允许转包。

2. 本项目允许分包，可以分包履行的（非主体、非关键性的工作）具体内容、金额或者比例：货物运输。

说明：供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

**（八）质疑和投诉**

1.供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购公告中载明的政府采购监督管理部门提起投诉。

**2.供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。质疑函应当包括下列内容：**

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话。

（2）质疑项目的名称、编号。

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求。

（4）事实依据。

（5）必要的法律依据。

（6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签名。供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签名或者盖章，并加盖公章。

3.提出质疑的供应商应当是参与本项目磋商响应活动的供应商。**供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。**

4.根据《政府采购质疑和投诉办法》第三十七条的规定，投诉人在全国范围12个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动：

（1）捏造事实。

（2）提供虚假材料。

（3）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

**（九）采购项目需要落实的政府采购政策**

**1.支持中小企业发展**

中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

对于未预留份额专门面向中小企业的政府采购货物或服务项目，以及预留份额政府采购货物或服务项目中的非预留部分标项，对小型和微型企业的最后报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的政府采购货物或服务项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》的残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定的监狱企业并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型、微型企业。

可享受中小企业扶持政策的供应商应按照磋商文件格式要求提供《中小企业声明函》，供应商提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

中小企业享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

除财库《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定企业类型以外的供应商不享受中小企业扶持政策。

**二、磋商文件**

**（一）磋商文件的构成**

本磋商文件由以下部分组成：

1.采购邀请。

2.采购需求。

3.供应商须知

4.评审方法和评审标准。

5.拟签订的合同文本。

6.响应文件格式。

7.本项目磋商文件的澄清、答复、修改、补充的内容。

**（二）供应商的风险**

供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应被拒绝。

**（三）磋商文件的澄清与修改**

1.已获取采购文件的潜在供应商，若有问题需要澄清，应于响应文件提交（上传）截止时间前，以书面形式向采购代理机构提出。

2.采购代理机构对采购文件进行澄清或修改的，将同时通过电子交易平台通知已获取采购文件的潜在供应商。依法应当公告的，将按规定公告，同时视情况延长响应文件提交（上传）截止时间和响应文件开启时间。该澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分。

3.磋商文件澄清、答复、修改、补充的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件与磋商文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。

4.磋商文件的澄清、答复、修改、补充都应该通过本采购代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改、补充磋商文件。

**5.▲响应文件未按磋商文件的澄清、修改的内容编制，又不符合实质性要求的，响应无效。**

**三、响应文件的编制**

**（一）响应文件的组成**

响应文件（电子加密响应文件）由**资格文件、报价文件、商务技术文件三部分**组成（格式详见磋商文件第六章）。供应商应将响应文件各部分**分别上传**至政府采购云平台指定位置。

响应文件组成：详见“第六章 响应文件格式”目录。

**（二）响应文件的签署和份数**

1.供应商应按照磋商文件和政府采购云平台的要求，根据响应文件的组成规定的内容及顺序通过政采云电子交易客户端（政采云响应客户端）编制加密响应文件，响应文件内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是供应商的责任。

2.响应文件须由供应商在规定位置加盖公章，供应商应写全称。

3.响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须由供应商加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签名。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

**4.响应文件份数：**

**电子加密响应文件：政府采购云平台在线上传一份。备份响应文件：密封包装后EMS或顺丰邮寄形式递交一份（邮寄地址：杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼1801房间，浙江省成套招标代理有限公司（郭岱南）收，电话：13003613796，寄出后将（快递单号、项目名称、公司名称、联系方式等相关信息）发至：462607512@qq.com，以便查收）。**

**特别说明：双休日和法定节假日不收件，供应商自行承担邮寄风险。**

**备注：采购人、采购机构不强制或变相强制投标人提交备份投标文件。**

**（三）响应文件的上传、递交、修改和撤回**

1.响应文件的上传、递交：

（1）电子加密响应文件的上传：

▲1）供应商应在响应文件提交截止时间前将电子加密响应文件成功上传至政府采购云平台，否则响应无效。

2）电子加密响应文件成功上传后，供应商可自行打印响应文件接收回执。

（2）备份响应文件的密封包装、递交：

1）供应商在政府采购云平台完成电子加密响应文件的上传后，可以EMS或顺丰邮寄形式在响应文件提交截止时间前递交以介质（U盘）存储的数据电文形式的备份响应文件。

2）备份响应文件应当密封包装并在包装上标注响应项目名称、供应商名称并加盖公章（非电子签章），供应商逾期送达或者未密封包装的备份响应文件采购代理机构将予以拒收。

▲3）通过政府采购云平台成功上传的电子加密响应文件已按时解密的，备份响应文件自动失效。

▲4）响应截止时间前，供应商仅递交备份响应文件而未将电子加密响应文件成功上传至政府采购云平台的，响应无效。

2.供应商应当在响应文件提交（上传）截止时间前完成响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。响应文件提交（上传）截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件。响应文件提交（上传）截止时间后递交的响应文件，电子交易平台将拒收。

3.供应商因未在线参加开标而导致电子加密响应文件无法按时解密等一切后果由供应商自行承担。

4.供应商应按照磋商文件和政府采购云平台的要求，根据响应文件的组成规定的内容及顺序通过政采云电子交易客户端（政采云响应客户端）编制加密响应文件。

**备注：**

**供应商可通过浙江省“电子交易/不见面开评标”学习专题提前进行专题学习，熟悉操作，避免影响采购活动（https://edu.zcygov.cn/luban/e-biding）。**

**（四）响应文件的语言及计量**

响应文件以及供应商与采购人或采购代理机构就有关磋商响应事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的响应文件视同未提供（有中文汉语说明的除外）。

**（五）磋商报价**

1.报价应按磋商文件要求的格式编制、填写报价内容（可自行增行），未按磋商文件要求编制、填写的响应文件可能被拒绝。

2.本次磋商采用人民币报价。

3.最后磋商报价是履行合同的最终价格，有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。

▲4.采购人将以合同形式有偿取得货物或服务，不接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

**（六）响应有效期**

▲从提交响应文件的截止之日起90天。在原响应有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或采购代理机构以书面形式通知供应商延长响应有效期。

**四、响应无效的情形**

**1.在资格审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效**

（1）资格证明材料不全的，或者不符合磋商文件要求的。

（2）供应商不具备磋商文件中规定的资格要求的。

（3）资格文件未按要求签署、盖章的。

**2.在符合性审查、商务技术评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效**

（1）商务技术文件未按要求签署、盖章的。

（2）未提供或未按要求提供响应函、法定代表人授权委托书。

（3）法定代表人委托授权代表参加响应但未提供符合要求的授权代表社保缴纳证明的。

（4）未提供采购需求偏离表的。

（5）明显不符合磋商文件要求，或负偏离达到规定数目的。

（6）响应技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）供应商案的。

（7）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

（8）响应文件中法人授权书所载内容与本项目内容有异的。

（9）未响应磋商文件“▲”标记条款要求的，响应无效。

（10）法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

**3.在磋商评审时，如发现下列情形之一的，视为退出磋商，响应无效**

（1）未按规定时间提交磋商记录。

（2）磋商记录未响应磋商内容或要求的。

**4.在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效**

（1）最后报价超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价的。

（2）所提交的最后报价中出现不是唯一的、有选择性的报价的。

（3）最后报价填写不完整或字迹不能辨认或有漏项的。

（4）供应商对根据修正原则修正后的最后报价不确认的。

（5）未按规定提交最后报价的，视为退出磋商，响应无效。

特别说明：磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他供应商最后报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商小组要求的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其最后报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

**5.有下列情形之一的，视为供应商串通，其响应无效**

（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制。

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜。

（3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人。

（4）不同供应商的响应文件异常一致或者最后报价呈规律性差异。

（5）不同供应商的响应文件相互混装。

**6.参与同一个采购包（标项）的供应商存在下列情形之一且无法合理解释的，其响应文件无效：**

（1）不同供应商的电子响应文件上传计算机的网卡MAC地址或硬盘序列号等硬件信息相同的；

（2）上传的电子响应文件若出现使用本项目其他响应供应商的数字证书加密的，或者加盖本项目其他响应供应商的电子印章的；

（3）不同供应商的响应文件的内容存在3处（含）以上错误一致的；

（4）不同供应商联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的。

**五、响应文件开启**

采购代理机构按照磋商文件规定的时间通过电子交易平台组织开启，所有供应商均应当准时在线参加。供应商不足3家的，不得开启。

开启时，电子交易平台按开启时间自动提取所有响应文件。采购人或代理机构依托电子交易平台发起开始解密指令，供应商按照平台提示和磋商文件的规定在半小时内完成在线解密。

**响应文件未按时解密，供应商提供了备份响应文件的，以备份响应文件作为依据，否则视为响应文件撤回。响应文件已按时解密的，备份响应文件自动失效。**

**特别说明：如遇政府采购云平台电子化开启或评审程序调整的，按调整后程序执行。**

**六、评审程序**

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

**（一）磋商小组的组成**

磋商小组由采购人代表和评审专家共3或5人及以上单数组成(50万（含）以下3人，50万以上5人)，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

**（二）资格审查**

响应文件开启后，磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格条件进行审查。

对未通过资格审查的供应商，磋商小组告知其未通过的原因。

通过资格审查的供应商不足3家的，不再评标。

**（三）信用信息查询**

根据财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》要求，采购代理机构会对供应商信用记录进行查询并甄别。信用信息查询的截止时点：响应截止时间。

（1）查询渠道：“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）。

（2）信用信息查询记录和证据留存具体方式：现场查询的供应商的信用记录、查询结果经确认后将与采购文件一起存档。

（3）信用信息的使用规则：供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

联合体信用信息查询：两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

**（四）符合性审查**

磋商小组对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的符合性审查要求。

**（五）磋商**

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组通过政府采购云平台以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求通过政府采购云平台提交磋商记录，并由其法定代表人或授权代表签名或者加盖公章。

**（六）最后报价**

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第三条第一、四项情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

最后报价的修正原则：

磋商小组对响应文件的最后报价进行审核，对发现计算、书写等错误的，按以下原则进行修正：

1.《最后报价一览表》与响应文件中响应内容不一致的，以《最后报价一览表》为准。

2.大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3.单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《最后报价一览表》的总价为准，并修改单价。

4.总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

5.同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

6.以修正后的总价作为最后报价。

▲供应商对根据修正原则修正后的最后报价不确认的，响应无效。

**（七）综合评分**

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用**综合评分法**对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

**（八）汇总商务技术得分**

磋商小组各成员独立对提交最后报价的供应商的商务技术文件进行评价，并汇总商务技术得分情况。

现场监督员如发现分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致以及存在评分畸高、畸低情形的，应由相关人员当场改正或作出说明。拒不改正又不作说明的，由现场监督员如实记载后存入项目档案资料。

**（九）排序与推荐**

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，由磋商小组举手表决，按少数服从多数原则最终确定排名顺序。

提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格。评审得分相同的，由采磋商小组按照磋商文件规定的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前款规定处理。

**（十）编写评标报告**

评审报告应当由磋商小组全体人员签名认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签名又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

**七、成交与合同**

**（一）成交**

1.采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人在收到评审报告后5个工作日内从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

2.采购代理机构在成交供应商确定后2个工作日内公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

3.评审结果公示媒体：浙江政府采购网（http://zfcg.czt.zj.gov.cn）。

**（二）合同授予**

1.采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

2.成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同，将被取消成交资格，并处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，由政府采购监督管理部门列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。

**八、验 收**

采购人组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签名，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

验收合格的项目，采购人将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目，采购人将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人应当及时报告本级财政部门。

**九、可中止电子交易活动的情形**

采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购代理机构可中止电子交易活动。

1.电子交易平台发生故障而无法登录访问的。

2.电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的。

3.电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的。

4.病毒发作导致不能进行正常操作的。

5.其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动。影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

**第四章 评审方法和评审标准**

**一、评审方法**

本次评审采用综合评分法，总分为100分。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

供应商评审综合得分=商务分+技术分+价格分

商务分、技术分按照磋商小组成员的独立评分结果的算术平均分计算，计算公式为：商务分、技术分=（磋商小组所有成员评分合计数）/（磋商小组组成人员数）。

**二、评审标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审因素** | **分值** | **评分细则** |
| **价格分（20）** |
| **响应折扣最后报价** | **10** | 价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商的工程直接费折扣为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10%×100 |
| **点工单价最后报价** | **10** | 价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商的点工单价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10%×100 |
| **商务分（2）** |
| **业绩** | **2** | 【客观分】供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类日常零星工程合同业绩：每提供1份合同业绩得1分，最高得2分。证明材料：合同复印件、甲方提供的评价情况（评价内容须为正向积极）。 |
| **技术分（78）** |
| **项目方案** | **5** | 【主观分】日常零星维修方案的合理性、科学性、全面性。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **5** | 【主观分】对投标项目的理解程度、总体设想、组织实施、独到优势等情况。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **项目负责人经验** | **5** | 【主观分】拟派项目负责人的经验、资历情况。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **拟派团队人员** | **5** | 【主观分】拟投入本项目的人员情况介绍，包括人员名单、相关作业人员操作证、从业经历等。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **拟投入设备** | **5** | 【主观分】供应商拟投入本项目的设备情况。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **日常维修计划** | **5** | 【主观分】供应商对该项目日常维修安排计划（对用户报修的响应、处理、定期巡检、暑期集中维修等计划）。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **质量保证措施** | **5** | 【主观分】供应商提针对本项目情况采取质量控制方法及措施的有效性、合理性、科学性。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **维修服务措施** | **5** | 【主观分】维修服务保障措施：响应时效，对维修后定期巡访制度及其它。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **安全措施** | **5** | 【主观分】对该项目在日常维修过程中的一些安全措施方案的具体、合理描述。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **文明施工、绿色施工保障措施** | **5** | 【主观分】针对学校特色场所对文明施工、绿色施工的阐述。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **维修标准** | **5** | 【主观分】维修后的使用效果与质量标准进行明确、可衡的描述。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **应急处置方案** | **5** | 【主观分】应急突发故障发生后人员调动、服务响应时间、到场时间、故障修复等具体实施方案。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **维修材料配置** | **5** | 【主观分】拟供应涉及土建零星维修、水电零星维修、零星木工作业的产品综合情况，包括产品档次与采购需求的符合性等情况，提供的材料需附节能、节水等相关资料。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **5** | 【主观分】拟供应涉及涂料粉刷、油漆、玻璃工程的产品综合情况，包括产品档次与采购需求的符合性等，提供的材料需附环保等相关资料。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |
| **优惠措施** | **3** | 【主观分】对学校零星维修项目的其他优惠与方案。（评分范围：3,2,1,0） |
| **服务响应效率** | **5** | 【主观分】供应商服务响应效率保障方案，服务机构设置情况。（评分范围：5,4,3,2,1,0） |

**说明：本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策。**

**第五章 拟签订的合同文本**

浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务

施 工 合 同

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务

项目编号：CTZB-2025070106

 年 月 日

确认书编号：[2025]40991号 合同编号

甲方（需方）： 浙江树人学院

乙方（供方）：

签约时间、地点： 年 月 日，杭州

**政策落实**：**根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）中的中小微型划分标准，乙方为 型企业**（企业类型：□大型□中型□小微型）

浙江省成套招标代理有限公司受浙江树人学院委托，浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务（采购编号：CTZB-2025070106）项目经竞争性磋商，确定 为施工单位。依据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立合同。

**第一条 项目概况**

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务

施工地点： 浙江树人学院拱宸桥校区

**第二条 施工范围与内容**

乙方根据甲方要求，负责 年度日常零星维修，具体内容如下：

1.涂料粉刷、油漆：学校教学楼、实验室、学生公寓墙面、顶面、外墙等零星涂料粉刷修补、木门、铁栏杆等油漆零星维修。

2.土建零星维修：铝合金与塑钢玻璃门制作维修、校园道路修补、下水道开挖疏通、窨井盖破损更换维修，吊顶、地板破损更换维修、砌砖墙、粉刷、墙面瓷砖、地砖铺设与维修，不锈钢防盗窗制作与维修，卫生间破损的蹲坑更换、卫生间隔断门等零星维修。

3.水电零星维修：路灯、教学楼内等损坏线路更换、地下水管破损查找、开挖、维修更换与抢修、卫生间等给排水管更换维修。

4.零星木工作业：教室、学生公寓、其它楼宇门、家具等木工类破损更换维修、实验室静电地板更换维修。

5.幕墙玻璃等：室外幕墙玻璃、中空玻璃、雨棚及屋顶夹胶玻璃等专业维修工作。

6.单项伍万元以下成项目的维修、装修类零星项目。

7.单项5万元以上项目不在本合同范围，须按甲方采购规程重新确定施工单位。

**第三条 合同期限：**

**土建零星维修、水电零星维修、零星木工作业：自合同签订之日起至2026年7月27日。**

**涂料粉刷、油漆工程类：自合同签订之日起至2026年7月27日。**

**玻璃工程类：自合同签订之日起至2026年7月27日。**

**第四条 合同价款**

人民币：贰佰伍拾伍万元整。（暂定价）

(小写)：¥2550000.00元。（暂定价）

甲方在合同期内所支付结算金额达到合同金额或合同期满时，合同自动终止。

**第五条 服务标准及要求**

1.服务响应。乙方应在接甲方通知后半小时内响应，1小时内到达现场维修；对紧急任务须在规定时间内保质保量完成并顺利通过验收，乙方不得无故拒绝甲方的工作安排。水电服务需24小时保障，遇到突发事件和自然灾害时施工单位有义务配合学校做好各项保障工作。

2.人员配备。因零星维修的专业性强，服务单位须提供各专业（工种）固定人员，特种作业需持证上岗，并驻扎在学校（现场管理人员1人；电工1人；水管工1人；泥工2人；专业木工2人以上；普工3人）以上需24小时保障驻点在校，学校不提供住宿。要求油漆工2-3人，根据项目与工程量大小合理安排人员。幕墙玻璃工程需要专业资质以及操作人员需提供高空操作证，涉及电焊作业的需提供电焊作业操作证。

3.施工工期。每项工程乙方必须在双方约定的期限内完成，如工期延误，必须向甲方书面说明原因，并承担由此造成的损失。

4.施工安全。乙方施工人员应严格遵守甲方监管安全相关规定并签订《安全协议书》。保护好学校的公共财物，保证学生财物、学校设施的安全。提供所有进校施工人员的无违法犯罪记录证明。

5.未经甲方事先书面同意，乙方不得全部转让或部分转让其应履行的合同义务。履行本合同的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致部分或全部失败所造成的损失，风险责任由乙方承担。

6.水电部分需按甲方平面布置施工，移交使用时提供竣工图。

**第六条 乙方工作**

1.参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场及技术交底，并据此优化调整施工组织方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派 为乙方驻工地代表（项目经理），负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

3.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算，配合工程审计。

4.遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、构筑物、设备管线、绿化不受损坏。做好施工现场保护和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。因乙方原因引发投诉或索赔，由乙方负责处理，并承担由此引起的相关责任。

5. 在施工过程中负责对现场的一切设施和成品进行保护并承担保护费用。

6. 施工单位在合同签订后3个工作日内到学校保卫处签订安全责任书。

**第七条 施工质量及保修期**

（一）施工质量

施工质量：达到国家现行验收规范 标准，确保分部分项及整体工程一次验收合格。

乙方需提供符合国家标准的合格材料，派遣满足施工要求的施工人员进场施工，如甲方发现以下情况可立即终止合同，并追究损失：

1.乙方使用不合格的产品或使用无证人员进行施工。

2.因乙方的施工质量出现问题导致人员伤亡或造成重大经济损失。

（二）保修期：土建水电类项目保修期自合同期满之日起 ，防水质保期 。在保质期内因乙方原因导致维修工程出现质量问题，乙方应负责重新维修，并承担一切费用。

**第八条 施工验收与结算送审**

（一）施工验收

1.甲方根据国家有关法律法规对乙方的工程进行验收，如有涉及验收费用由相关责任方承担，甲方对工程进行验收时，乙方需派人到场核实，否则以甲方实际验收为准。

2.乙方完成施工后一周内提供相关验收资料报校方审查，由校方相关部门人员组成验收小组，对工程质量进行现场验收并书面确认。

（二）结算送审

1.单项工程竣工验收合格后1个月内施工方报送结算送审材料交校方。日常零星维修按月送审（业务管理部门可根据具体的维修量决定是否调整实际送审频次），下月的20日前提交上月的送审资料。未按时报送每逾期一天处以单个维修项目金额1‰的经济处罚（最高不超过100元/天），从工程款中直接扣除。

2.施工方负责编制力求准确的零星维修结算送审材料，结算材料清单和相关验收资料按期交校方，校方按学校相关规定按月进行审计，审计费用按相关规定支付（审计价超过 的核减、核增额的审计费由乙方支付）。

**第九条 结算计价与付款方式**

**（一）结算计价**

本工程结算计价委托具有工程建设审计相应资质的中介机构结算审核。

1.乙方根据实际施工情况以单月信息价送审结算。实际结算时，单个项目结算总价=工程直接费基准结算总价（依据零星维修工程报价规则所计算出工程直接费）\*响应折扣；点工总价=点工数\*点工单价；管理费、利润、风险费、规费、措施费结算依据最新版《浙江省建筑工程预算定额》、最新版《浙江省安装工程预算定额》执行，取费按中值考虑，材料费和机械费参考施工当期信息价,没有信息价参考市场价，税金为企业实缴税率(签订合同时实缴税率为 %,如有调整及时呈报更新)。

2.工程量按实计。

3.定额人工费按施工当月《杭州市造价信息》公布的三类人工信息价进行计费。纯人工维修费用单日人工工资 元/工。

4.主材品牌选择须由学校维修管理部门审核确认，主材价格按施工当月《杭州市造价信息》公布的材料信息价计；无信息价的主材由甲乙双方共同市场询价后确定。

5.所有辅助材料按定额基价。

6.工程直接费优惠率为 %。

**（二）付款方式**

7.工程结算审核完成后按工程结算审核定单一次性全额付清。

8.施工水电费按日常零星维修结算审核后总价的 在支付工程项目款时从结算款中扣除。

**第十条 履约保证金**

1.施工合同签订时乙方交合同价1%作为履约保证金，共： 。合同期满，工程结束后履约保证金7个工作日内无息退还。

(1)工程质量占25%：若未一次性通过竣工验收（整改时间除外）或未实现本合同综合质量目标，扣罚工程质量部分的100%保证金（不超过该维修改造工程造价总额）。

(2)工期占20%:因乙方的原因未能按时交付工程使用，应每日支付违约金200元人民币，上不限额。

(3)项目负责人、施工员到位占20%:项目负责人到位率应在95%以上（每月不少于28.5天、每天8小时以上，四舍五入，按整天算）；施工员到位率应在85%以上（每周6天、每天8小时以上，四舍五入，按整天算）。如达不到，按200元/天/人扣罚，直至扣完项目负责人、施工员到位部分100%保证金。如果确需更换项目负责人的,应征得甲方同意，且更换后的项目负责人不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件。每违反更换一次罚款2000元。

(4)安全生产占25%:若发生安全事故，一切责任由乙方承担，若发生安全生产重大责任事故，扣罚安全生产事故部分的100%保证金，并承担由此给甲方造成的损失。

(5)廉政保证金占10% :乙方有违法廉政规定的，在合同规定的履约保证金中扣除10%的廉政违约金。

2.在合同期内，发生下列情形之一的，扣罚履约保证金1000元/次。

未能按承诺时间赶到现场或漫天要价或无故推诿的。在合同期内连续2次或累计3次发生上述情形的，终止合同、扣除履约保证金。

3.发生扣除履约保证金的，三个工作日内需补足扣除的履约保证金。

**第十一条 考核办法**

1.考核方式

年度考核至少满足：提供甲方指定的各类报表等资料；季度平均执行考核的用户满意率超过90%，未出现重大责任事故；日常零星维修人员每人年平均投诉不超过1次，

季度均考核分在90分（含90分）以上时，履约保证金在合同履约结束后，于一周内全额退还（不计息）；考核得分低于90分，高于80分（含80分）每降低1分扣履约保证金总额的0.5%。总分低于80分，高于75分（含75分），每降低1分扣履约保证金总额的1%，总分低于75分，每降低1分扣履约保证金总额的2%。当年如果有一次低于60分，或者累计二次低于70分，或者累计三次低于80分，学校有权提前中止零星维修合同，并扣除全部履约保证金，后续合同价款将不再支付。

本考核表每季度一次由学校进行考核。

每季度考核考量指标由前述“服务具体要求”组成，具体见下述每季度考核指标和评分细则。

2.每季度考核指标和评分细则(样例)：

|  |
| --- |
| 浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务 |
| 序号 | 内容 | 分值 | 得分 |
| 1 | 日常零星维修响应程度、维修是时效性情况 | 20 | 　 |
| 2 | 施工工艺、施工质量 | 20 | 　 |
| 3 | 维修材料质量情况 | 20 | 　 |
| 4 | 文明施工、安全施工情况 | 20 | 　 |
| 5 | 售后服务与回访 | 20 | 　 |
|  | 总分 | 100 | 　 |

3.出现重大责任事故，学校有权提前中止零星维修合同，并扣除全部履约保证金，后续合同价款将不再支付。

**第十二条 争议解决**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

**第十三条 安全生产和民工工资支付约定**

1.乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其它现行相关的法规、规范。乙方须承担因未严格遵守，而造成生产和人身安全事故的一切责任。

2.乙方在施工过程中，应严格遵守国家有关劳动法规，按约足额支付民工工资，若因乙方未依法支付民工工资造成民工上访，则甲方可在核实后从乙方交付的履约保证金中扣付民工工资，相应款额从当月或下月应付进度款中扣回，以补足履约保证金。

**第十四条 违约责任**

1.若一方违反上述合同条款，在协商不成的情况下，另一方有权解除合同。

2.乙方必须保证施工质量、安全和工期，若发生违约行为应承担相应的经济损失；合同期间若乙方累计二个施工工程（施工内容）发生违约行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金。因乙方施工质量等原因，造成甲方损失的，由乙方负责全额或经双方协商所确定的额度进行赔偿。

3.乙方在合同期间拒绝甲方工作安排，甲方有权解除合同，没收履约保证金。

4.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

5.经甲方书面确认，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

6.因一方原因，合同无法继续履行时，应提前两个月通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

**7.乙方在合同履行过程中造成的人员财产损失由乙方自行承担，甲方不承担责任。**

**第十五条 合同文件及解释顺序**

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.谈判承诺及最新报价和询标纪要

4.本合同专用条款及通用条款

5.招标文件及补充文件

6.标准、规范及有关技术文件

7.投标书及其附件

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件和付款预算视为本合同的组成部分**。**

**第十六条 其他**

1.本合同经三方法定代表人或其委托人签字并盖章且履约保证金到账后生效。

2.合同未尽事宜，双方协商解决。

3.本合同一式柒份，甲方肆份，乙方两份，鉴证方壹份。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（需方）：浙江树人学院（公章） | 乙方（供方）：（公章） |
| 甲方代表：(签字） | 乙方代表：（签字） |
| 地址： 杭州市树人街8号 | 地址： |
| 邮编： 310015 | 邮编： |
| 电话： 0571-88297206 | 电话： |
| 传真： 0571-88297206 | 传真： |
| 开户银行：工行浙江省分行营业部上塘北路支行 | 开户银行： |
| 帐号：1202004809900000177 | 帐号： |
| 签字日期： 年 月 日 | 签字日期： 年 月 日 |
| 合同鉴证方： 招标代理有限公司（公章） |
| 法定代表人或主要负责人： （签字） |
| 鉴证日期： 年 月 日 |

**第六章 响应文件格式**

**目 录**

**▲1.资格文件（单独上传）**

**资格审查要求的资格证明材料(均需加盖公章)：**

**（1）符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函。**

**（2）落实政府采购政策需满足的资格要求：提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》。**

**（3）本项目的特定资格要求证明材料：无。**

**（4）以联合体形式响应的，提供联合协议及联合体各方均应提供资格文件（1）、（2）材料。**

**2.报价文件**

（1）初次报价一览表。

（2）报价情况说明（如有）。

（3）中小企业声明函（若属于中小企业）

（4）属于监狱企业的证明文件（若属于监狱企业）

（5）残疾人福利性单位声明函（若属于残疾人福利性单位）

**3.商务技术文件**

（1）响应函。

（2）授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明。

（3）采购需求偏离表。

（4）廉政承诺书。

（5）商务技术资料。

（6）技术方案

（7）供应商需要说明的其他文件和材料。

**资格文件**

**资格审查要求的资格证明材料(均需加盖公章)**

**一**、**符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函**

**致：浙江树人学院、浙江省成套招标代理有限公司：**

我方（供应商名称） 参加（项目名称） 项目的采购活动并承诺如下：

一、我方满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1、具有独立承担民事责任的能力。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中 **没有** 重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

6、法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的。

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

四、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果和责任。

**供应商名称（电子签名/公章）：**

**日期：2025年 月 日**

**二**、**落实政府采购政策需满足的资格要求：**

**（1）中小企业声明函（服务）（若属于中小企业）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加*浙江树人学院*的*浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务*采购活动，提服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务，属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.中小企业参加政府采购活动，应当出具财库〔2020〕46号文件规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.本项目仅以《中小企业声明函》作为评判供应商是否属于中小企业的唯一依据。

4.供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

5.《中小企业声明函》填写不全（从业人员、营业收入、资产总额在中小企业划型标准规定中不涉及的除外），或未按照《中小企业声明函》要求填写的，视为未提供《中小企业声明函》，不享受中小企业扶持政策。

6.如项目包含“多件”标的物的，需按标的物项数逐项填写。

**（2）属于监狱企业的证明文件（若属于监狱企业）**

**监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。**

**说明：**

一、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

二、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

**（3）残疾人福利性单位声明函（若属于残疾人福利性单位）**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，**本单位为符合条件的残疾人福利性单位**，且本单位参加\_\_\_\_\_\_（采购人）单位的\_\_\_\_\_\_（项目名称）项目采购活动提供本单位服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**供应商名称（电子签名/公章）：**

**日 期：2025年 月 日**

**说明：**

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供财库[2017]141号文件规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

注：残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

**三、本项目的特定资格要求证明材料：无。**

**四、以联合体形式参加的，提供联合协议（附件2），联合各方须均为中小企业。供应商不以联合体形式响应的，则不需要提供（格式详见附件）。合同分包的，提供分包意向协议（附件3），分包意向协议中所有供应商须均为中小企业。采购人不同意分包或者供应商成交后不以分包方式履行合同的，则不需要提供（格式详见附件）。**

**报价文件**

**一、初次报价一览表**

采 购 人：浙江树人学院

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务

项目编号：CTZB-2025070106

|  |
| --- |
| **初次报价** |
| **响应折扣（%）** |  **%** |
| **点工单价（元/工）** |  **元/工** |

**说明：**有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。

供应商名称（电子签名/公章）：

日期：**2025年 月 日**

**二、报价情况说明（如有）**

如供应商最后报价低于项目预算50%的，应当提交文本文档，详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因。

**商务技术文件**

**一、响应函**

**致：浙江树人学院、浙江省成套招标代理有限公司**

我方参加 浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务（项目编号：CTZB-2025070106）项目，为此，我方提交电子加密响应文件一份、以介质（U盘）存储的数据电文形式的备份响应文件1份（如有）。宣布同意如下：

1.我方已详细审查全部“磋商文件”，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于磋商文件、采购过程、成交结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2.我方在磋商响应之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

3.响应有效期自提交响应文件的截止之日起90天。

4.如成交，本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，我方将按“磋商文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。关于代理服务费，我方承诺按照磋商文件的规定履行并承担相应的责任。

5.我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料。

6.与本磋商有关的一切正式往来信函联系：

|  |  |
| --- | --- |
| 联系人： |  |
| 职务： |  |
| 手机： |  |
| 电子邮箱： |  |
| 地址： |  |
| 开户银行： |  |
| 银行账号： |  |

**供应商名称（电子签名/公章）：**

**日期：2025年 月 日**

**二、授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明**

**授权委托书（适用于非联合体投标）**

浙江树人学院：

浙江省成套招标代理有限公司：

现委托我单位在职员工（授权代表姓名）、 （身份证号） （手机号： ），为我单位的授权代表，以我方名义处理 （采购人） （项目名称） （项目编号）政府采购投标活动中的一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

特此告知。

供应商全称（电子签名/公章）：

日期：2025年 月 日

**后附证明材料（证明材料不齐全的，视为无效授权）：**

1、被授权人（授权代表）身份证复制件（正反面均须提供）。

2、被授权人（授权代表）2025年4月1日至今任意一个月的个人社保缴纳证明。

**授权委托书（适用于联合体投标）**

浙江树人学院：

浙江省成套招标代理有限公司：

现委托我单位在职员工（授权代表姓名）、 （身份证号） （手机号： ），为我单位的授权代表，以我方名义处理 （采购人） （项目名称） （项目编号）政府采购投标活动中的一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

特此告知。

联合体成员名称(电子签名/公章)：

联合体成员名称(电子签名/公章)：

……

日期：2025年 月 日

**『编制说明』：**

**1.《授权委托书》适用于法定代表人（单位负责人、自然人本人）以外的人员代表供应商参加投标。**

**2.供应商为联合体的，联合体各方均需加盖公章或电子签名。**

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证明：授权代表身份证明： |

**法定代表人、单位负责人或自然人本人的身份证明（适用于法定代表人、单位负责人或者自然人本人代表供应商参加投标）**

身份证件扫描件：

|  |
| --- |
| 正面： 反面： |

供应商全称（盖单位公章）：

日期：2025年 月 日

**三、采购需求偏离表**

采 购 人：浙江树人学院

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务

项目编号：CTZB-2025070106

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **磋商文件要求** | **响应内容** | **是否偏离（提供说明）** |
| **采购资金的支付方式、时间、条件** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| **服务要求** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| **技术要求** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| …… |  |  |  |

**供应商名称（电子签名/公章）：**

**日期：2025年 月 日**

**填表说明：**

**1.逐项按照磋商文件要求填写响应内容。**

**2.偏离说明是指对磋商文件要求存在不同之处的解释说明。偏离系指：正偏离（高于采购需求）、负偏离（低于采购需求）、无偏离（满足采购需求）。**

**3.如不填写或未如实填写，自行承担磋商响应风险。**

**四、廉政承诺书**

浙江树人学院：

我单位响应 浙江树人学院（采购人） 项目（项目名称） （项目编号）采购要求参加磋商。在这次磋商过程中和成交后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费。

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用。

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动。

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便。

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我单位投标、成交资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入你单位进行项目建设或其他经营活动，并通报同级政府采购监督管理部门。由此引起的相应损失均由我单位承担。

**供应商名称（电子签名/公章）：**

**日期：2025年 月 日**

**五、供应商类似业绩一览表**

采 购 人：浙江树人学院

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务

项目编号：CTZB-2025070106

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **合同甲方** | **项目名称** | **合同金额****（万元）** | **合同签订时间** | **合同履行时间** | **附件页码** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**说明：**

**1.供应商须提供上述业绩合同扫描件；**

**2.所有合同扫描件应清晰，应能体现合同签订时间、双方签名盖章等内容；**

**3.供应商应在不涉及商业秘密的前提下尽可能提供详细的合同扫描件内容。**

**供应商名称（电子签名/公章）：**

**日期：2025年 月 日**

**六、服务团队**

投入本项目人员情况表（参考格式）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 性别 | 年龄 | 资质证书 | 拟派岗位 | 对应页码 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**供应商名称（电子签名/公章）：**

**日期： 年 月 日**

**七、技术方案**

**八、供应商需要说明的其他文件和材料（如有）**

**九、其他**

**政府采购活动现场确认声明书**

浙江省成套招标代理有限公司：

本人经由 （单位）负责人（法人代表） （姓名）合法授权参加 浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务（编号：CTZB-2025070106）采购活动，经与本单位法人代表（负责人）联系确认，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

一、本单位与采购人之间：

□不存在利害关系。□存在下列利害关系：

 A.投资关系 B.行政隶属关系 C.业务指导关系 D.其他可能影响采购公正的利害关系（如有，请如实说明） 。

二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位：

□与其他所有供应商之间均不存在利害关系。□与 （供应商名称）之间存在下列利害关系：

 A.法定代表人或负责人或实际控制人是同一人

 B.法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系

 C.法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系

 D.法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系

 E.法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系

 F.法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系

 G.存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况

 H.存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系

 I.其他利害关系情况。

三、现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。

四、我发现供应商 之间存在或可能存在上述第二条第 项利害关系。

供应商代表（签名）：

2025年 月 日

**备注：****供应商须在响应文件解密后，通过电子邮件形式，向邮箱地址（462607512@qq.com）发送《政府采购活动现场确认声明书》（上表）。**

**最后报价一览表**

采 购 人：浙江树人学院

项目名称：浙江树人学院拱宸桥校区日常零星维修定点服务

项目编号：CTZB-2025070106

|  |
| --- |
| **最后报价** |
| **响应折扣（%）** |  **%** |
| **点工单价（元/工）** |  **元/工** |

**说明：**有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。

供应商名称（电子签名/公章）：

日期：2025年 月 日

**说明：此表在政采云开标当天最后报价时作为附件上传系统。**

**十、附件**

**附件1：业务专用章使用说明函**

（采购人）、（采购代理机构）

我方 (供应商全称)是中华人民共和国依法登记注册的合法企业，在参加你方组织的（项目名称）项目（项目编号）响应（响应）活动中作如下说明：我方所使用的“XX专用章”与法定名称章具有同等的法律效力，对使用“XX专用章”的行为予以完全承认，并愿意承担相应责任。

特此说明。

供应商（法定名称章）：

日期： 年 月 日

**附：**供应商法定名称章（印模） 供应商“XX专用章”（印模）

**附件2：联合协议**

**（以联合体形式响应的，提供联合协议。供应商不以联合体形式响应的，则不需要提供）**

（联合体所有成员名称）自愿组成一个联合体，以一个供应商的身份参加（项目名称）【招标编号：（采购编号）】响应。

一、各方一致决定，（某联合体成员名称）为联合体牵头人，代表所有联合体成员负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

二、所有联合体成员各方签署授权书，授权书载明的授权代表根据磋商文件规定及响应内容而对采购人、采购机构所作的任何合法承诺，包括书面澄清及相应等均对联合响应各方产生约束力。

三、本次联合响应中，分工如下：（联合体其中一方成员名称）承担的工作和义务为： 。……。

四、（联合体其中一方成员名称）提供的全部货物由小微企业制造，其合同份额占到合同总金额 %以上。……。**（未预留份额专门面向中小企业采购的的采购项目，以及预留份额中的非预留部分采购包，接受联合体响应的，联合体其中一方提供的货物全部由小微企业制造，且其合同份额占到合同总金额 30%以上，对联合体报价给予3%的扣除）**

五、如果成交，联合体各成员方共同与采购人签订合同，并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

六、有关本次联合响应的其他事宜：

1、联合体各方不再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

2、联合体中有同类资质的各方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3、本协议提交采购人、采购机构后，联合体各方不得以任何形式对上述内容进行修改或撤销。

**联合体成员名称(电子签名/公章)：**

**日期： 年 月 日**

**附件3：分包意向协议**

（**成交后以分包方式履行合同的，提供分包意向协议。采购人不同意分包或者供应商成交后不以分包方式履行合同的，则不需要提供。**）

（供应商名称）若成为（项目名称）【招标编号：（采购编号）】的成交供应商，将依法采取分包方式履行合同。（供应商名称）与（所有分包供应商名称）达成分包意向协议。

一、分包标的及数量

（供应商名称）将 XX工作内容 分包给（某分包供应商名称），（某分包供应商名称），具备承担XX工作内容相应资质条件且不得再次分包。

……

二、分包工作履行期限、地点、方式

三、质量

四、价款或者报酬

五、违约责任

六、争议解决的办法

七、其他

（分包供应商名称）提供的货物全部由小微企业制造，其合同份额占到合同总金额 %以上。**（未预留份额专门面向中小企业采购的的采购项目，以及预留份额中的非预留部分采购包，允许分包的，分包供应商提供的货物全部由小微企业制造，且其合同份额占到合同总金额 30%以上的，对大中型企业的报价给予3%的扣除）**

**供应商名称（电子签名/公章）：**

**分包供应商名称：**

**日期： 年 月 日**

**附件4：投诉书范本及制作说明**

**投诉书范本**

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地 址： 邮编：

被投诉人1：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人2

……

相关供应商：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号： 包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告:是/否 公告期限：

采购结果公告:是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于 年 月 日,向 提出质疑，质疑事项为：

采购人/代理机构于 年 月 日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：

事实依据：

法律依据：

投诉事项2

……

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

**投诉书制作说明：**

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字。投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。