

说明：


- (1) 根据《宿舍建筑设计规范》，学校宿舍阳台栏杆净高度不应小于1.2m。
- (2) 本图针对土建翻边高度为100mm的情况绘制，当现场翻边高度变化时应调整栏杆高度，按总高1.2m控制。
- (3) 本图设计有可踏面防护杆，避免全脚掌伸入翻边顶部，使可踏宽度不超过220mm，因此翻边顶部不计可踏面；如取消防护杆，则1.2m高度应从翻边顶起算。
- (4) 根据《建筑防护栏杆技术标准》，铝合金栏杆管状立柱壁厚不应小于3.0mm，扶手壁厚不应小于2.0mm；图中壁厚为最小要求，实际供货应满足最小值。
- (5) 铝合金材料应复核国家标准《铝合金建筑型材 第1部分 基材》(GB/T 5237.1)相关规定。
- (6) 现场安装紧固件应采用不锈钢或铝合金等不易腐蚀材质，钢钉直接接触过面应采用绝缘片隔离，避免电化学腐蚀。
- (7) 栏杆涂装采用深灰色氟碳三涂；装饰构件的样式具体由厂家提供选择确定，图中仅示意。
- (8) 未尽事宜详见国标图集16J509《铝合金栏杆》有关要求。

室内硬装维修参考做法

名称	工程做法	备注
无防水地转地面修复	铺贴防滑地砖*(1) 防滑等级Bw 水泥砂浆缝*(2)	(1) 地砖尺寸常规600x600, 以修复位置原尺寸为准, 厚度一般10, 不宜小于8; (2) 砂浆根据修复位置原貌选用深灰色或白色细砂, 采用JTG 砂浆缝缝, 预算充足建议美缝; (3) 30厚为铺贴标准厚度, 条件不允许的可减薄但不小于20厚, 小于20需采用粘剂代替; (4) 如原始地坪结构胶板较多, 当无防水时, 采用C25细石混凝土回填至砂浆以下。
	30厚DSM15水泥砂浆结合层表撒干水泥粉*(3) (*4)	
	专用界面剂一道	
	结构基层铲除原有结合砂浆并清理干净	
无防水地转地面修复	铺贴防滑地砖*(1) 防滑等级Bw 水泥砂浆缝*(2)	(1) 地砖尺寸常规600x600, 以修复位置原尺寸为准, 厚度一般10, 不宜小于8; (2) 砂浆根据修复位置原貌选用深灰色或白色细砂, 采用JTG 砂浆缝缝, 预算充足建议美缝; (3) 30厚为铺贴标准厚度, 条件不允许的可减薄但不小于20厚, 小于20需采用粘剂代替; (4) 预算阶段可考虑平均厚度40mm, 施工阶段按实际找坡面调整。 (5) 有防水房间维修拆除范围建议扩大300每边。
	30厚DSM15水泥砂浆结合层表撒干水泥粉*(3)	
	1.5厚聚合物水泥防水涂料一道	
	M15聚合物防水水泥砂浆恢复有找坡按顺周边*(4)	
	专用界面剂一道+ 堵漏王涂刷一道	
	结构基层铲除原有结合砂浆并清理干净*(5)	
地转改环氧地坪漆	1厚*(1) 水性环氧树脂面层平涂2道调色	(1) 厚度表示包含面涂、中涂、底涂总厚度, 色层是否包含中涂可按厂家规格; (2) 40为稀释混凝土施工标准厚度, 最低不小于35, 如结构胶板厚度不足, 改用自流平自流平; (3) 自流平自流平最小厚度10, 最大不超过35, 采用自流平水泥基专用料, 代替细石混凝土; (4) 实施自流平自流平时, 需采用自流平专用界面剂;
	环氧树脂中涂一道	
	环氧树脂底涂一道	
	40厚C25细石混凝土*(2) (*3) 随捣随抹, 强度达标后表面打磨	
	专用界面剂一道*(4)	
	结构基层铲除原有结合砂浆并清理干净	
粉刷内墙修补	内墙乳胶漆*(1) 一底二面	(1) 楼梯间、疏散走道需采用A级耐火材料的, 乳胶漆改为无机涂料;
	柔性防水防腐腻子3厚分2遍刮平	
	10厚DPM5 粉刷石膏砂浆找平抹灰	
	6厚M15聚合物防水水泥砂浆找平并扫纹道	
粉刷天棚修补	专用界面剂一道	
	基层墙体铲除装饰面层清理干净	
	内墙无机涂料一底二面	
	柔性防水防腐腻子2厚分2遍刮平	
粉刷天棚修补	专用界面剂一道	
	天棚结构板底铲除原粉刷并清理干净	

消防管道油漆维护技术要求

- (1) 原油漆清除并除锈。条件允许时采用电动砂轮机除锈, 操作空间限制可采用手工除锈, 采用刮刀、钢丝刷、纱布等。除锈等级ST2。
- (2) 底漆。涂刷环氧富锌防锈漆2道, 干膜总厚度 $70\mu\text{m}$ 。
- (3) 面漆。涂刷红色调和漆2道, 干膜总厚度 $70\mu\text{m}$ 。

		实 名	签 名
项目负责人			
专业负责人			
设 计 人			
注册（执业）章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
			
浙江汉合工程设计有限公司			
Engineering Design of Zhejiang Hanhe Co.,Ltd			
设计证书编号 A233953825			
舟山市定海区千岛街道绿岛路68号青年广场7楼			
审定	AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核	REVIEWED BY		
项目负责人	PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对	CHECKED BY		
设计	DESIGNED BY		
绘图	DRAWN BY		
会签		CONFIRMED BY	
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		动力	
建设单位 OLIENT			
浙江海洋大学			
项目名称 PROJECT			
新城校区学生宿舍提质改造项目			
子项名称 ITEM			
图名 DRAWING TITLE			
新城校区学生宿舍提质改造项目工艺做法说明			
项目编号 PROJECT NO.			
图纸类别 DRAWING CLASS		施工图	图号 DRAWING NO.
出图日期 DRAWING DATE		2025.06	建施-01
		版次 VERSION NO.	