# 采购内容及要求

1. **项目概况及范围内容**

（1）森林公园占地面积约为2300亩，具体工作内容包含预留地、老林子、防护林等地的养护，其中绿道养护面积约23982m2，园路养护面积约8000m2，停车场养护面积约8000m2，灌木、草坪、草本花卉养护约219215.66 m2，水体养护约12万m2，裸露地表养护面积约832235.67 m2，乔木养护约76890株，灌木养护约5751株，球类养护约664株，竹类养护约20210株，森林公园管理及管理房、公厕保洁和维护。森林公园养护分为三块区域：重点养护区、一般养护区、防护林养护区。

（2）养护服务期三年（具体以合同签订日期为准）。

（3）类别：园林绿化。

**二、养护管理作业内容**

1.乔木的修剪和补植。

2.灌木、球类的整形修剪和补植。

3.竹类的养护和补植。

4.草坪杂草的清理，草坪草的修剪和补植。

5.攀缘植物的养护和补植。

6.宿根花卉的养护和补播；时花的种植及养护，每年播种面积2万平方米以下（具体数量由采购人根据实际情况确定）。

7.每年园区内移植200株从以下直径≤8公分的树木；每年补植100株以下的苗木，苗木由采购人提供。（具体数量由采购人根据实际情况确定）。

8.每年梳伐1000株以下病弱树、枯树、老树枝（具体数量由采购人根据实际情况确定）。

9.乔木、灌木、球类、竹类、攀缘植物、草本花卉的施肥、浇水及病虫害的防治。

10.冬季大乔木树干涂白。

11.绿地保洁、园路保洁，禁止外来垃圾入园。

12.水体保洁、水体畅通及水面管理。

13.裸露地表养护及保洁，及时制止侵占绿地行为（种菜等）。

14.绿道、园路、停车场的管理、养护、保洁及维修。

15.管理房、2个公厕的保洁及维护。

16.浇灌设施、隐蔽工程、水渠、管道维修及养护（含室外地上式消火栓、阀门井）。

17.极端气候条件（大雪、冰冻、台风、烈日、干旱等）下的特殊养护。

18.树木、球类植物四周培土、除草、松土、保墒。

19.所有绿地内的石块以及修剪下的残枝、残草要及时清理、清运。

20.森林公园安全管理。每天东西岗房白天各安排1人在岗值班，另安排1人负责安全巡查，安全巡查次数不少于2次；晚上安排1人值班以及安全巡查，安全巡查次数不少于2次。负责森林公园内（含一般养护区和防护林养护区）游客游览安全，主入口停车场要有专人管理，包括水体附近警示牌管理，提示游客水边游览安全，老林子、输变电铁塔禁行管理，园区机动车禁行管理等。

21.重大活动的突击养护保洁及临时性应急性事务处置。

**六、养护要求**

（一）基本养护要求

1.成活率要求

1.1乔木成活率：原有乔木成活率要求98%。如有死株，则补植相同品种、相同规格、大致树形的树木。

1.2灌木成活率：要求灌木成活率在98%以上。

1.3球类、竹类成活率：在98%以上。

出现植株死亡的，则补植相同品种、相同规格、大致树形的灌木、乔木。成交供应商挖除、补植死亡的苗木等产生的费用由成交供应商自行承担。

2.病虫害防治要求

及时防治病虫害。

2.1草坪：无病害、虫害不明显,要求无病虫害率在98%以上。

2.2草坪、球类、竹类、草本花卉、攀缘植物、灌木、乔木：要求树木无病虫害率在95%以上。

3.设施维护要求

每天巡查二遍，发现问题及时解决。凡涉及安全的项目必须在24小时内修复完成，其他问题7天内修复。

（二）重点养护区养护要求

重点养护区养护范围为巨化路以西，大寨路以东，防护林以北，面积约为61.5万㎡，含绿化养护、园路保洁、水面保洁管理、停车场及公厕保洁管理、管理房保洁管理、安全管理等，主要乔木有刨花楠、水杉、无患子、香樟、银杏、桂花、日本早樱、晚樱、红梅等。

养护要求：

1、整体要求

植物群落层次清晰，乔灌草相互融合，环境优雅，景观效果好。植物生长旺盛，富有生机。

2、乔灌木养护要求

树冠丰满完整，内膛通风透光，修剪适时适度，新植林下裸地基本无杂草；老林子林下裸地可视范围内无明显杂草。根据景观效果要求进行零星树木的移除或补植。

3、球类养护要求

球形丰满完整，修剪及时，无徒长枝。

4、草坪花卉养护要求

草坪采用双季种植（冬季播黑麦草），全年绿色期不少于310天，草坪修剪及时，草高不高于8公分。时花花境每年换花5次以上，宿根花卉及时清理杂草，高度控制适宜，主花期观赏效果好，特色鲜明。残花处置及时。

5、水肥管理要求

乔灌木每年施肥2次，草坪每年施肥4次以上，宿根花卉每年施肥1次以上。干旱季节组织足够力量抗旱浇水，满足植物生长需要。及时防治病虫害。

6、水面管理要求

森林公园内（含一般养护区和防护林养护区）全面禁止钓鱼、电鱼、捕捞及游泳等。及时清理水面漂浮物，保持水体清洁和水系畅通。

7、安全管理要求

森林公园安全管理。每天东西岗房白天各安排1人在岗值班，另安排1人负责安全巡查，安全巡查次数不少于2次；晚上安排1人值班以及安全巡查，安全巡查次数不少于2次。负责森林公园内（含一般养护区和防护林养护区）游客游览安全，主入口停车场要有专人管理，包括水体附近警示牌管理，提示游客水边游览安全，老林子、输变电铁塔禁行管理，园区机动车禁行管理等。

8、保洁要求：

8.1园路保洁要求：要求分区域专人负责，发现垃圾及时拾取，保持园路及两侧10米范围内无垃圾等杂物。

8.2绿地保洁要求：要求分区域专人负责，发现垃圾及时拾取，保持草坪、宿根花卉、新植绿地内无垃圾等杂物。老林子可视范围内无明显垃圾。

8.3水体保洁要求：要求无漂浮物和沉淀物，保持水体清洁，对水系的浒苔进行预防和治理，要求有专人负责。

8.4管理房及公厕管理保洁要求：管理房需保持干净整洁，地面无垃圾，公共厕所实行全天候24小时专人在岗对公厕进行保洁及维持。

8.5所有垃圾集中堆放至采购人指定地点。

（三）一般养护区养护要求

一般养护区养护范围为大寨路以西，防护林以北，以及消防道两侧，面积约49.2万㎡，主要乔木有白玉兰、红枫、黄山栾树、水杉、广玉兰、早樱、湿地松、四季桂、金桂、榉树、落羽杉、雪松、池杉、碧桃等。

养护要求为：

1、乔灌木养护要求

老林子逐年进行林分结构调整，按照业主安排，每年梳伐病弱树1000株以下（具体数量由采购人根据实际情况确定）。林下杂草每年清除1至2次,宿根花卉内基本无杂草。

2、水肥管理要求

乔灌木每年施肥1次，宿根花卉每年施肥1次以上。干旱季节组织足够力量抗旱浇水，满足植物生长需要。

3、保洁要求：

3.1发现垃圾及时拾取，园路发现垃圾及时收取，保持园路两侧可视范围内、消防道两侧无明显垃圾等杂物。

3.2所有垃圾集中堆放至采购人指定地点。

（四）防护林养护区养护要求

防护林养护范围为沙金大道北侧沿线，东西长约3公里，南北宽约50米，面积约为15万㎡，主要乔木有黄山栾树、广玉兰、香樟、紫薇、无患子、桂花等。

养护要求为：

1、乔灌木养护要求

防护林疏林地块进行适当移植或补植，物流大道沿线可视范围内（水沟以南）基本无杂草，地被基本无杂草。适时适度修剪。

2、水肥管理

乔灌木每年施肥1次，宿根花卉、地被每年施肥1次以上，干旱季节组织足够力量抗旱浇水，满足植物生长需要。

3、保洁要求：

3.1发现垃圾及时拾取，保持物流大道沿线可视范围内（水沟以南）基本无明显垃圾等杂物。

3.2所有垃圾集中堆放至采购人指定地点。

**▲**（五）人员配置及基本设备要求

1、必须具备项目负责人1人，日常工作不少于20人；

**2、须自有园林绿化专用枝叶粉碎机设备（基本参数满足双口600型，双口、动力30千瓦三项以上）1台，园林绿化剪草车50型1套，并在柯城区范围内设有固定机械堆放场地（场地要求自有或者租赁面积在500平方米及以上的）。**

**【设备证明资料提供设备购置发票复印件，场地证明资料：自有场地提供使用权证明或房产证明，租赁场地的提供有效的租赁合同，租赁合同中须体现场地面积、地址，租赁场地的须同时提供租赁场地期限承诺书，承诺租赁合同期限满足养护期限要求（承诺书格式自拟）。采购人将对中标人的场地、设备及人员进行核查，如与响应文件不一致取消中标人资格。】**

磋商供应商根据以上要求视自身及现场情况在确定人员与相应设备数量，人员与相应设备数量不得少于采购文件的规定，中标后必须满足工作要求，尤其抗旱、苗木管理繁忙季节，特殊任务时必须按情况增加人员，业主有权视养护、保洁及保卫质量情况调整人员数量，中标供应商必须无条件接受，否则业主有权单方取消中标供应商的中标资格或解除合同。

**四、考核办法按**《衢州市林业局森林公园养护管理质量考核办法》执行。

**五、其他要求**

1、中标人在履行合同时，须承担该项目的全部安全文明施工养护责任，不得拖欠施工人员的工资，法律法规中规定的保险费应当足额缴纳。

**六、结算方式**

中标价为管养工作基本结算价，按考核办法约定支付。

1、中标人按考核标准及奖惩办法，通过采购单位当月阶段考核后，按季支付全年中标额的四分之一（扣除月考核扣减额），每季度首月支付前一季度工程款, 中标人收款前应向采购人提供正式税务增值税专用发票并凭发票付款。

2、每月考核结果在月底予以公布，作为月养护承包费支付的依据。

月度考核得分90分及以上的，支付100%的额定月养护承包费（额定月养护承包费为合同总价除以12，同下）；得分85-89.9分，支付90%的额定月养护承包费；得分80-84.9分的，支付80%的额定月养护承包费；得分75-79.9分，支付75%的额定月养护承包费；得分70-74.9分，支付70%的额定月养护承包费。得分70分以下，不支付养护承包费。

3、考核分数如有小数点的以四舍五入保留一位小数作为款项支付的依据。连续三个月或累计六个月考核得分在70分以下的，管理单位有权终止养护合同，并没收全部履约保证金。

**七、项目预算：**190万元/年。