**浙江财经大学教职工、学生公寓（丽泽北苑）租赁项目**

项目编号：浙财大2021-02

**单**

**一**

**来**

**源**

**采**

**购**

**文**

**件**

**浙江财经大学**

**2021年12月**

**目录**

[第一章 单一来源采购邀请书 2](#_Toc22722361)

[第二章 供应商须知 4](#_Toc22722362)

[（一）采购说明 4](#_Toc22722363)

[（二）采购文件 5](#_Toc22722364)

[（三）采购响应文件的编制 5](#_Toc22722365)

[（四）采购响应文件的递交 6](#_Toc22722366)

[（五）谈判及合同签订 7](#_Toc22722367)

[第三章 采购要求及商务条款 10](#_Toc22722368)

[一、采购内容： 10](#_Toc22722369)

[二、服务要求： 10](#_Toc22722370)

[三、商务要求： 10](#_Toc22722371)

[第四章 采购合同的主要条款 12](#_Toc22722372)

[第五章 附件 12](#_Toc22722373)

**第一章 单一来源采购邀请函**

**浙江省教育发展中心：**

根据政府采购相关法律法规规定，经报浙江省财政厅采购监管处批准，浙江财经大学教职工、学生公寓（丽泽北苑）租赁项目采用单一来源采购方式。现特邀请贵公司参与本项目的采购报价。

1. **项目名称：**浙江财经大学教职工、学生公寓（丽泽北苑）租赁项目

**二、项目编号：**浙财大2021-02

**三、确认书号：**[临[2021]101541号](https://pay.zcygov.cn/purchaseplan_front/" \l "/plan/list/view?id=1000000000007106765&districtCode=339900)

**四、采购组织类型：**分散采购

**五、采购方式：**单一来源采购

**六、采购内容：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **单一来源供应商** | **预算金额**  **（万元人民币）** | **备注** |
| 1 | 丽泽北苑5号楼129间租赁 | 浙江省教育发展中心  联系人：廖老师，电话0571-88008628 | 762.777 | 租期3 年 |

**七、合格单一来源采购响应方的资格要求**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的单一来源采购响应方资格条件；

2.本项目不接受联合体投标；

**八、单一来源采购文件的获取时间、地址、方式及售价**：

1.时间：至2021年12月30日（双休日及法定节假日除外）

上午：8:00-11:30、下午：13:30-16:30

1. 地点：杭州市钱塘区学源街18号浙江财经大学行政楼208室
2. 方式：邮箱（cgzx@zufe.edu.cn）或现场领售

4.售价：0元

领取招标文件时应提供以下资料：

（1）提供企业营业执照复印件、法人身份证复印件（加盖投标响应人公章）；

（2）领取人的有效身份证件及法定代表人授权书；

**九、单一来源响应截止时间：**2021年12月30日下午14:00；

**十、单一来源响应文件提交地址：**

杭州市钱塘区学源街18号浙江财经大学行政楼208室，逾期送达或者未按照单一来源采购文件要求密封的响应文件予以拒收。

**十一、单一来源响应文件开启时间：**2021年12月30日下午14:00；

**十二、单一来源谈判地址：**杭州市钱塘区学源街18号浙江财经大学行政楼200会议室

**十三、单一来源谈判保证金及交付方式：**本项目无谈判保证金

**十四、其他事项：**

**1.质疑：**

供应商依法获取单一来源采购文件后认为单一来源采购文件使自己的权益受到损害的，可以自收到单一来源采购文件之日（获取截止日之后收到单一来源采购文件的，以获取截止日为准）起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，质疑函范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

1. **单一来源保证金：无**

**十五、联系方式:**

1.采购人名称：浙江财经大学

地址：浙江省杭州市下沙高教园区学源街18号

采购部门联系人：汪老师

联系方法：0571-86731939

采购项目联系人：于老师

联系方式：0571-87557076

采购人质疑联系人：鲍老师

联系方法：0571-86732900

2.同级政府采购监督管理部门：浙江省财政厅政府采购监管处

联系人：倪文良

监督投诉电话：0571-87057615

地址：杭州市环城西路37号

# 供应商须知

## （一）采购说明

**1、法规及文件解释**

本次采购严格按照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定组织和实施。供应商如对采购文件有异议，应当在递交采购响应文件截止时间3个工作日前书面向采购人提出，采购人在递交采购响应文件截止时间前1个工作日内统一进行澄清和修改，并书面通知所有采购文件收受人。逾期提出的，采购人可不予受理、答复。

不论采购人向供应商发送的资料文件，还是供应商提出的问题，均采用书面形式，任何口头提问及答复一律无效。

本采购文件及相应的补充文件、通知等解释权归浙江财经大学所有。

**2、合格的供应商**

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的资格条件，并具有相关资质。

**3、其他要求**

3.1 无论采购流程和结果如何，供应商自行承担采购活动中所发生的全部费用。

3.2 合同实施过程中，成交人须与采购人积极配合。成交人自行承担本次采购活动中所发生的全部费用。

**4、定义**

4.1 采购人：系指浙江财经大学。

4.2 供应商：系指参与本次报价的合格供应商。

4.3 采购文件：系指本文件。

4.4 采购响应文件：系指供应商参与本次采购活动所提供的书面资料。

**5、备注**

请供应商仔细阅读本采购文件，其中有的条款以带“▲”、加粗或加下划线的形式强调，对这些条款的负偏离将有可能在评审过程中被认定为实质性不响应本采购文件。

**6、质疑和投诉**

6.1供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。供应商对采购人的质疑答复不满意或者采购人未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向浙江省财政局政府采购监管处投诉。

6.2质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

## （二）采购文件

**1、采购文件的组成**

采购文件由采购文件总目录所列内容及采购补充文件（如有）组成。

**2、采购文件的获取**

参见采购邀请书。

**3、采购文件的澄清**

供应商对采购文件如有疑点要求澄清可用书面形式（包括信函，传真）通知采购人，采购人将用书面形式予以答复。

**4、采购文件的修改**

4.1 在采购响应文件递交截止时间前，采购人有权修改采购文件，并以书面形式通知供应商。修改文件作为采购文件的补充和组成部分，对供应商均有约束力。

4.2 为使供应商有足够的时间按修改文件要求修正采购响应文件，采购人可酌情推迟采购响应文件提交截止时间和谈判时间，并将此变更通知供应商。

## （三）采购响应文件的编制

**1、采购响应文件**

1.1 供应商应仔细阅读采购文件中的所有内容，按照采购文件要求，详细编制采购响应文件，提供相关技术参数、资料，对采购文件中给予实质性响应，并保证采购响应文件的正确性和真实性，否则可能导致不利于其采购响应文件的评定。技术和商务如有偏离均应填写偏离表，如不填写，采购人有权视作完全响应采购文件要求。采购响应文件统一采用汉语言文字，计量单位应使用国际单位（文件中另有规定的除外）。

1.2 不按采购文件的要求提供的采购响应文件可能导致被拒绝。

**2、采购响应文件的组成**

采购响应文件须按照采购文件要求制作。

**3、采购响应文件的语言**

与采购有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

**4、报价要求**

4.1有关本项目建设所需的**日常维护保养项目所需服务费、人工费、测试费、维护保养费和税金等为完成本项目所需的一切费用均计入报价，**采购人不再另行支付合同价以外的其他款项。

4.2 报价价格单位为人民币，报价时精确到元。

4.3 供应商的报价应按采购文件要求的格式、顺序编制，未按采购文件要求编制的采购响应文件将可能被拒绝。

**5、采购响应文件的有效期**

5.1 自采购响应文件提交截止之日起90天内，采购响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的采购响应文件将被拒绝。

5.2 在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长采购响应文件的有效期，这种要求和答复均应以书面形式进行。

5.3 供应商可拒绝接受延期要求而不会导致谈判保证金被没收。同意延长有效期的供应商不能修改采购响应文件。

**6、采购响应文件的签署和份数**

6.1 采购响应文件的正本应使用不褪色的材料书写或打印，并注明“正本”字样。副本可以复印。

6.2 采购响应文件需按采购文件提供的格式要求由供应商盖公章、法定代表人或授权代表签字，供应商名称应写全称。

6.3 采购响应文件的份数

按采购文件第三部分供应商须知中第三条采购响应文件中第2款要求提供的采购响应文件装订成册，**提供一式叁份，其中正本壹份，副本肆份，另电子文档壹份（光盘或U盘）。**

6.4 采购响应文件不得涂改和增删，如有错漏必须修改，修改处须由法定代表人或法定代表人授权代表同一人签字或加盖公章。

6.5 由于字迹模糊或表达不清引起的后果由供应商负责。

## （四）采购响应文件的递交

**1、采购响应文件的密封及标记**

1.1 采购响应文件应按以下方法分别装袋密封

采购响应文件需按次序装订成册，**正、副本共一式叁份**均须装在密封袋内，在密封袋封皮上写明采购编号、采购项目名称、供应商名称。封口处应有供应商公章或法定代表人或授权代表签字。

1.2 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，采购人对采购响应文件的误投和提前启封不负责任。

**2、递交采购响应文件截止时间**

2.1 采购响应文件必须在规定的递交截止时间前按采购文件规定送达指定的采购响应文件提交地点。

2.2 采购人如因故推迟采购响应文件提交截止时间，应以书面形式通知所有供应商。在这种情况下，采购人和供应商的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

2.3 递交截止时间后递交的采购响应文件将拒绝。

**3、采购响应文件的修改和撤回**

3.1 供应商在报价以后如必须修改或撤回采购响应文件，必须在采购响应文件提交截止时间以前将书面的报价修改文件或撤标通知邮寄到达或送达采购人。

3.2 报价修改文件必须密封，在密封袋上写明采购编号、采购项目名称、供应商名称、并注明“修改文件”、“谈判时启封”字样。

3.3 供应商以传真或电报形式通知采购人撤标时，必须随后补充有法定代表人或法定代表人授权代表签署的正式文件。但采购响应文件提交截止时间以后要求撤标的，其保证金将不予退还。

## （五）谈判及合同签订

**1、递交采购响应文件**

1.1 供应商按采购文件规定的时间、地点参加采购活动。

1.2 供应商法定代表人或法定代表人授权代表必须签名报到。

1.3 采购人对签收采购响应文件，以存档备查。

1.4 开标时采购响应文件中的报价一览表内容与报价明细表内容不一致的，以报价一览表为准。采购响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本采购响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**1.5 采购响应文件有下列情况之一者将视为无效：**

（1）在采购响应文件递交截止时间以后送达的；

（2）采购响应文件没有密封包装或者由于包装不妥，在送交途中严重破损或失散的；

（3）仅以非纸制文本形式的采购响应文件；

（4）供应商的法定代表人或授权代表人未准时到场参加的；

（5）未能提供满足采购文件的资格要求的采购响应文件；

（6）采购响应文件有采购人不能接受的附加条件的,报价超预算的；

（7）与采购文件有重大偏离或缺漏的采购响应文件；

（8）未提供或未如实提供采购内容的技术参数；采购响应文件标明的商务、技术响应或偏离与事实不符或虚假应标的；

（9）采购响应文件未有效授权或未提供谈判响应函、报价一览表的采购响应文件；法定代表人授权委托书等填写不完整或有涂改的；

　　（10）不符合法律、法规和本采购文件规定的其他实质性要求的。

1.6 采购响应文件鉴定

（1）采购响应文件被开启时确认为无效，采购人将及时通知该供应商。

（2）开启后递交至谈判小组的采购响应文件，仍需接受相关符合性的检查，并有可能在谈判过程中被判为无效。

**2、评审**

2.1谈判小组由3人及以上单数的人员组成，负责对采购响应文件进行审查、谈判。谈判小组由采购人代表和评审专家组成，其中评审专家人数不少于成员总数的三分之二。

**2.2 单一来源采购允许多轮报价，最终以质量保证、物有所值、价格合理的原则成交。**

2.3 遵循公开、公正、公平、科学、择优的原则，谈判小组成员将本着认真、公正、诚实、廉洁的精神，择优推荐成交候选人。在评审期间，谈判小组及相关工作人员必须严格遵守保密规定，不得泄露评审的有关情况。

2.4 若出现下列情况之一的，经谈判小组评审决议后，可认定为无效采购响应文件：

（1）谈判小组少数服从多数原则认定后属于重大偏离的；

（2）谈判小组认定采购响应文件格式严重不符合采购文件规定的格式要求或字迹模糊、辨认不清的采购响应文件；

（3）采购响应文件附有采购人不能接受的条款；

（4）报价明显不合理且又不能提供合理的理由或存在弄虚作假情况的；

**3、谈判内容的保密**

3.1 报价响应文件被开启后直到宣布成交止，凡属于审查、澄清、评价的所有资料，都不应向供应商或与评审无关的其他人泄露。

3.2 在采购响应文件的审查、澄清、评价和比较以及确定成交人过程中，供应商对采购人、采购人和谈判小组施加影响的任何行为，都将导致取消资格。

**4、成交条件**

（1）基本符合采购文件要求；

（2）有良好的执行合同的能力；

（3）报价合理。

**5、确定成交供应商**

5.1 谈判小组将根据采购文件的规定，履行谈判评审工作职责，以谈判评审要点为标准，全面衡量供应商对采购文件的响应情况。

5.2 未注册入库的供应商拟参与采购活动的，可以先获取采购文件，再补办注册登记手续，请在报价截止时间前注册入库。一旦被确定为成交候选供应商的，应在成交通知书发出前的3个工作日内按有关规定注册，否则，采购组织单位可以拒绝向其发出成交通知书。

**6、成交通知书**

在确定成交人后，将以书面形式向成交人发出成交通知书。

**7、签订合同**

7.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同。

7.2 采购文件、成交人的采购响应文件及报价修改文件、评审过程中有关澄清、谈判纪要和成交通知书均作为合同附件。

7.3 拒签合同的责任

成交人接到成交通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同者，以谈判违约处理，其谈判保证金不予退回，并赔偿采购人由此造成的直接经济损失。

**8、谈判中止**

在采购中，出现下列情形之一的，应予中止：

（1）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

**（2）报价均超过预算，不能支付的（本项目预算详见单一来源采购邀请书，报价不得超过预算）；**

（3）因重大变故，采购任务取消的。

# 第三章 采购要求及商务条款

本项目招标为宿舍（丽泽北苑）租赁项目。内容为租赁杭州市下沙高教园区学源街339号丽泽北苑5号楼5、6、7、8、9全楼层108个、12层21个房间，总计129间宿舍，为期3年的租赁使用。

1. 采购内容

租赁杭州市下沙高教园区学源街339号丽泽北苑5号楼5、6、7、8、9全楼层108个、12层21个房间，总计129间，包含：

1. 房间内配置的家具、设备以及公共部位所配置设施设备（见附件）；
2. 房间相关的物业服务。

公寓内及公共部位配置清单作为本合同附件附后。

二、期限及要求

租赁期限为3 年，自2021年12月 日起至 2024年 月 日止。

三、住宿费支付方式

由双方约定时间，按年支付。

**下沙丽泽北苑5号公寓房间内设施设备配备清单（12层）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌型号 | 数量 |
| 1 | 空调 | 1.5匹(美的) | 1只 |
| 2 | 空调遥控器 | 带电池 | 1个 |
| 3 | 热水器 | 50升(美的) | 1只 |
| 4 | 电视机 | 32寸 | 1只 |
| 5 | 电视机遥控器 | 不带电池 | 1个 |
| 6 | 床 | 1200MM\*2000MM | 1张 |
| 7 | 床垫 | 1200MM\*2000MM | 1张 |
| 8 | 床头柜 | 带抽屉 | 2个 |
| 9 | 窗帘 |  | 2块 |
| 10 | 椅子 | 带靠背 | 2张 |
| 11 | 马桶 |  | 1只 |
| 12 | 花洒 |  | 1套 |
| 13 | 台盆水龙头 |  | 1只 |
| 14 | 台盆 |  | 1只 |
| 15 | 活动置物板 |  | 2块 |
| 16 | 组合衣柜 |  | 一组 |
| 17 | 电脑桌 |  | 1张 |
| 18 | 晾衣杆 | 不锈钢 | 2根 |
| 19 | 窗帘杆 | 木质罗马杆 | 1根 |
| 20 | 房卡 | 智能房卡 | 1张 |
| 21 | 吸顶灯 |  | 1只 |
| 22 | 卫生间淋浴房 | 钢化玻璃不锈钢把手 | 1套 |
| 23 | 入户门 | 木质 | 1扇 |
| 24 | 卫生间门 | 木质 | 1扇 |
| 25 | 地漏 | 不锈钢 | 2个 |
| 26 | 空调设备平台防火门 | 木质 | 1扇 |

**下沙丽泽北苑5号公寓房间内设施设备配备清单**

**（5、6、7、8、9层，其中602改造为洗衣房，无床等家具）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌型号 | 数量 |
| 1 | 空调 | 1.5匹(美的) | 1只 |
| 2 | 热水器 | 50升(美的) | 1只 |
| 3 | 电视机 | 32寸 | 1只 |
| 4 | 床 | 1200MM\*2000MM | 1张 |
| 5 | 床垫 | 1200MM\*2000MM | 1张 |
| 6 | 床头柜 | 带抽屉 | 2个 |
| 7 | 窗帘 |  | 2块 |
| 8 | 椅子 | 带靠背 | 2张 |
| 9 | 马桶 |  | 1只 |
| 10 | 花洒 |  | 1套 |
| 11 | 台盆水龙头 |  | 1只 |
| 12 | 台盆 |  | 1只 |
| 13 | 活动置物板 |  | 2块 |
| 14 | 组合衣柜 |  | 一组 |
| 15 | 电脑桌 |  | 1张 |
| 16 | 晾衣杆 | 不锈钢 | 2根 |
| 17 | 窗帘杆 | 木质罗马杆 | 1根 |
| 18 | 吸顶灯 |  | 1只 |
| 19 | 卫生间淋浴房 | 钢化玻璃不锈钢把手 | 1套 |
| 20 | 入户门 | 木质 | 1扇 |
| 21 | 卫生间门 | 木质 | 1扇 |
| 22 | 地漏 | 不锈钢 | 2个 |
| 23 | 空调设备平台防火门 | 木质 | 1扇 |

# 第四章 采购合同的主要条款

**下沙丽泽北苑公寓协议书**

甲方：浙江省教育发展中心

乙方：浙江财经大学

甲、乙双方本着为乙方教职工提供“方便、安全、实惠”的服务宗旨，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经双方充分友好协商，现就甲方将丽泽北苑部分公寓整体提供给乙方使用，由乙方负责包干收取住宿费，统一支付给甲方，订立本协议，以资共同遵守。

**一、整体公寓楼情况**

1.1 甲方将以下范围内公寓包干给乙方使用，由乙方负责公寓楼宿舍的调配和使用：

丽泽北苑5号楼5、6、7、8、9全楼层108个、12层21个房间，总计129间宿舍，公寓内及公共部位配置清单作为本合同附件附后。

**二、公寓楼的坐落、面积及用途**

2.1公寓楼地址：位于杭州市下沙高教园区学源街339号丽泽北苑5号楼。

2.2乙方包干本物业的主要用途是用于本校教职工租住，且乙方确认房屋的现状符合要求。乙方和乙方相关入住人员均不得改变房屋用途，不得转借或转租、分租他方，亦不得流转、不能继承。否则甲方有权以单方书面通知的形式解除本合同，已经收取的住宿费将不再返还，同时乙方还应当赔偿给甲方造成的一切损失。

**三、期限及要求**

3.1 协议期限为3 年，自2021年 月 日起至 2024年 月 日止。

**四、住宿费包干费用及支付方式**

4.1位于5、6、7、8、9层共108间及位于12层共21间，总计129间的公寓住宿费按每间每年 万元由乙方包干收取，乙方应向甲方一次性支付（即当年的住宿费小计）为 万元/每年（大写：每年 元整）。

4.2住宿费包干总金额及支付方式：协议总金额为 万元（大写： 元整）。乙方应于合同签订之日起 日内一次性全额支付第一年住宿费，后两年住宿费于每年 月 日前一次性全额支付当年住宿费。（若乙方以汇款形式支付，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担）。

4.3乙方履约担保：乙方在住宿费包干期满后，确保公寓房间、床位、设备、物品的完好，否则，按价赔偿。

**五、公寓楼使用要求和责任**

5.1 乙方应严格遵守国家、教育行政部门相关法律法规以及小区业委会等部门相关要求，与甲方共同做好教职工入住、退宿等日常工作。

5.2 住宿费包干期间，乙方不得改变公寓楼用途，严禁乙方将本协议下的公寓房间、床位、设备、物品等全部或部分转租、转让、转借、联营入股或与他人调剂交换给任何第三方。

5.3住宿费包干期间，双方同意共同委托浙江天风物业管理有限公司负责留学生公寓的日常管理和服务。乙方指定 电话号码 为本合同标明事项专门联系人。甲方承担物业管理费、公寓的日常维修费用（室内墙面修补及因乙方入住人员原因的维修费用由乙方承担）。乙方使用的水费、电费、有线电视费、通迅费等费用均由乙方自行承担，须在乙方在住宿费包干期满后交清。

**六、协议终止及解除**

6.1 住宿费包干期满后如需续约，应提前3个月通知另一方，并经双方重新协商订立新的协议。

6.2 本协议一经双方加盖公章后立即生效，未经双方书面同意或出现本协议约定情形，不得擅自中止。

6.3 乙方应按协议的规定按时足额支付住宿费。如乙方逾期支付住宿费，则每逾期一日按每年度应付住宿费包干总额的万分之二向甲方支付滞纳金，如逾期超过三十日，除如数补交住宿费及滞纳金外，甲方有权以单方书面通知的形式解除本协议。

6.4 乙方应按协议的约定及时支付水费、电费、有线电视费、通迅费、公共厨房间水电费等费用，逾期超过三十日的，甲方有权以单方书面通知的形式解除本协议，已经收取的住宿费将不再返还，同时乙方还应当赔偿给甲方造成的一切损失。

6.5 住宿费包干期满而双方未续约的，乙方应当及时将房屋以符合正常使用的状态交还给甲方，否则每逾期一日，应按住宿费包干标准的三倍向甲方支付房屋占用期间的费用。

**七、违约处理**

7.1 甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致本协议无法继续履行的，违约方应支付对方违约金，金额为每年度应付住宿费总额的 % 。

7.2 凡在执行本协议或本协议有关事宜时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向丽泽苑公寓楼所在地的人民法院提起诉讼。

**八、其他条款**

8.1 本协议的附件是本协议的有效组成部分，具有同等法律效力。

8.2 住宿费包干期间若发生不可抗力的意外事件或本协议未尽事宜，可按法律有关规定，由双方协商解决。

8.3 本协议自甲、乙双方加盖公章后生效。

8.4 甲、乙双方在签署本协议时，对协议每一条款均已阅读并理解，对各自的权利、义务也清楚明白，并愿按协议规定严格执行。

8.5 本协议一式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表： 法人代表：

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**合同附件：**

**下沙丽泽北苑5号公寓房间内设施设备配备清单（12层）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌型号 | 数量 |
| 1 | 空调 | 1.5匹(美的) | 1只 |
| 2 | 空调遥控器 | 带电池 | 1个 |
| 3 | 热水器 | 50升(美的) | 1只 |
| 4 | 电视机 | 32寸 | 1只 |
| 5 | 电视机遥控器 | 不带电池 | 1个 |
| 6 | 床 | 1200MM\*2000MM | 1张 |
| 7 | 床垫 | 1200MM\*2000MM | 1张 |
| 8 | 床头柜 | 带抽屉 | 2个 |
| 9 | 窗帘 |  | 2块 |
| 10 | 椅子 | 带靠背 | 2张 |
| 11 | 马桶 |  | 1只 |
| 12 | 花洒 |  | 1套 |
| 13 | 台盆水龙头 |  | 1只 |
| 14 | 台盆 |  | 1只 |
| 15 | 活动置物板 |  | 2块 |
| 16 | 组合衣柜 |  | 一组 |
| 17 | 电脑桌 |  | 1张 |
| 18 | 晾衣杆 | 不锈钢 | 2根 |
| 19 | 窗帘杆 | 木质罗马杆 | 1根 |
| 20 | 房卡 | 智能房卡 | 1张 |
| 21 | 吸顶灯 |  | 1只 |
| 22 | 卫生间淋浴房 | 钢化玻璃不锈钢把手 | 1套 |
| 23 | 入户门 | 木质 | 1扇 |
| 24 | 卫生间门 | 木质 | 1扇 |
| 25 | 地漏 | 不锈钢 | 2个 |
| 26 | 空调设备平台防火门 | 木质 | 1扇 |

**下沙丽泽北苑5号公寓房间内设施设备配备清单**

**（5、6、7、8、9层，其中602改造为洗衣房，无床等家具）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌型号 | 数量 |
| 1 | 空调 | 1.5匹(美的) | 1只 |
| 2 | 热水器 | 50升(美的) | 1只 |
| 3 | 电视机 | 32寸 | 1只 |
| 4 | 床 | 1200MM\*2000MM | 1张 |
| 5 | 床垫 | 1200MM\*2000MM | 1张 |
| 6 | 床头柜 | 带抽屉 | 2个 |
| 7 | 窗帘 |  | 2块 |
| 8 | 椅子 | 带靠背 | 2张 |
| 9 | 马桶 |  | 1只 |
| 10 | 花洒 |  | 1套 |
| 11 | 台盆水龙头 |  | 1只 |
| 12 | 台盆 |  | 1只 |
| 13 | 活动置物板 |  | 2块 |
| 14 | 组合衣柜 |  | 一组 |
| 15 | 电脑桌 |  | 1张 |
| 16 | 晾衣杆 | 不锈钢 | 2根 |
| 17 | 窗帘杆 | 木质罗马杆 | 1根 |
| 18 | 吸顶灯 |  | 1只 |
| 19 | 卫生间淋浴房 | 钢化玻璃不锈钢把手 | 1套 |
| 20 | 入户门 | 木质 | 1扇 |
| 21 | 卫生间门 | 木质 | 1扇 |
| 22 | 地漏 | 不锈钢 | 2个 |
| 23 | 空调设备平台防火门 | 木质 | 1扇 |

# 第五章附件

### 附件一：

**法定代表人授权书**

浙江财经大学：

我以（供应商全称）法定代表人的身份授权（授权代表人姓名）、身份证号 ，为我单位的授权代表人，参加贵单位组织的浙江财经大学教职工、学生公寓（丽泽北苑）租赁项目（项目编号：浙财大2021-02）的采购，全权处理采购活动中的一切事宜，我单位均予承认。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：　2021　年　月 日

附：

授权代表人姓名：

身份证号码：

职务：

详细通讯地址：

传真：

电话：

邮政编码：

法定代表人身份证复印件：

授权代表人身份证复印件：

### 附件二：

**采购响应函**

浙江财经大学：

根据贵方浙江财经大学教职工、学生公寓（丽泽北苑）租赁项目（项目编号：浙财大2021-02）的单一来源采购邀请书， （供应商全称）授权 （姓名）为授权代表人，代表本供应商参加贵方组织的此次谈判的有关活动，并提交按“供应商须知”要求编制的采购响应文件正本壹份，副本肆份。

据此函授权代表人宣布同意如下：

1、总报价人民币 元（大写）。

2、本供应商遵守采购文件的有关规定和收费标准，忠实地履行按采购文件规定买卖双方签订的合同责任和义务。

3、本供应商已详细审查全部采购文件，包括补充文件（如果有的话），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、本采购响应文件有效期为谈判之日起 90 日历日。

5、如果本供应商在报价有效期内撤回采购响应文件，其谈判保证金将不予退回。

6、与本次报价有关的一切正式往来信函请寄：

法定（授权）代表人（签字）：

供应商名称（公章）：

联系电话： 传真： 电子邮件： 0

联系地址：

邮政编码： 传真号码：0

日期： 年 月 日

**注：未按照本采购响应函要求填报的将被视为非实质性响应，从而可能导致该采购响应文件被拒绝。**

### 附件三：

**报价一览表**

项目名称：浙江财经大学教职工、学生公寓（丽泽北苑）租赁项目 招标编号：浙财大2021-02 单位：人民币元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标项** | **报价响应单位** | **投标总价** | **备注** |
|  |  | 大写：  小写： |  |

报价响应单位：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字或盖章）

日期： 2021年 月 日

### 附件四：报价明细表（格式自拟）

**附件五：商务偏离表**

采购项目名称：浙江财经大学教职工、学生公寓（丽泽北苑）租赁项目0

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 采购要求 | 投标响应 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1、此表不填，采购人有权视为完全响应招标文件的商务要求。

2、此表仅提供了格式，表格不够可自行增加。

供应商名称（公章）：

授权代表人（签字）：

日期： 2021年 月 日

### 附件六：

**供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定代表人 |  | 成立日期 |  | |
| 企业地址 |  | 注册资本 | 万元 | |
| 职工人数 |  | 拥有中高级以上职称的人数 | |  |
| 营业面积 | 平方米 | 其中： | 自有面积平方米  承租面积平方米 | |
| 近三年来完成或正在履行的重大合同情况 |  | | | |
| 最近3年内有无因服务或是其他原因被消费者投诉或起诉的情况及说明 | （包括解决方式和结果） | | | |
| 其他需要说明的情况 |  | | | |

供应商名称（公章）:

授权代表人（签字）：

日期： 2021年 月 日

### 附件七：

**企业营业执照**

**税务登记证**

**相关资质证书**

**（复印件加盖公章）**

供应商名称（公章）:

授权代表人（签字）：

日期： 2021年 月 日

### 附件八：

**类似服务业绩**

项目名称：浙江财经大学教职工、学生公寓（丽泽北苑）租赁项目

招标编号：浙财大2021-02

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **需方单位** | **联系人** | **联系电话** | **合同签订时间** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

供应商名称（公章）：

授权代表人（签字）：

日期： 2021年月日

### 附件九：

**服务承诺（服务方案）及**

**公司介绍及获得的荣誉**

（内容由供应商自行编写，格式自拟）

供应商名称（公章）：

授权代表人（签字）：

日期： 2021年月日

### 附件十：

**供应商认为需要的提供的其他文件或说明**