

浙江财经大学学院楼地下室地坪改造项目

项目编号：ZJPEC-CJ-116

竞 争 性 谈 判 文 件

浙 江 财 经 大 学

浙江省工程咨询有限公司

2019年6月

目 录

第一部分	竞争性谈判公告
第二部分	供应商须知前附表
第三部分	评审办法
第四部分	采购需求
第五部分	合同草案条款
第六部分	响应文件部分格式

第一部分 竞争性谈判公告

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经政府采购管理部门批准，浙江省工程咨询有限公司受浙江财经大学委托，就浙江财经大学学院楼地下室地坪改造项目进行竞争性谈判，欢迎国内合格的供应商前来谈判。

一. 采购项目编号：ZJPEC-CJ-116

二. 采购组织类型：分散采购委托代理

三. 采购项目概况：

标项序号	标项名称	数量	单位	预算金额 (元)	简要规格描述	备注
1	环氧地坪	1	项	550000.00	具体要求详见竞争性谈判文件	

四. 谈判供应商资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商应当具备的条件；
- 2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

特定资格条件：

- 1、具有建筑装饰装修工程贰级及以上或设计与施工企业建筑装饰装修工程叁级及以上；
- 2、项目负责人须为建筑工程贰级及以上；
- 3、不接受联合体投标。

五. 竞争性谈判文件发售时间、地址、方式、售价：

1. 发售时间：2019-06-27 至 2019-07-04（双休日及法定节假日除外）
上午：08:30-11:30，下午：14:00-18:00
2. 获取谈判文件地点：杭州市天目山路 181 号天际大厦 804
3. 获取谈判文件方式：现场售领
4. 谈判文件售价(元)：500（售后不退）

六. 谈判响应文件提交截止时间：2019- 07- 08 14:00:00（北京时间）

七. 谈判响应文件提交地址：杭州市天目山路 181 号天际大厦 803 开标室

八. 谈判开始时间：2019- 07- 08 14:00:00（北京时间）

九. 谈判地址：杭州市天目山路 181 号天际大厦 803 开标室

十. 其他事项:

1、本公告期限 5 个工作日, 供应商认为谈判文件使自己的权益受到损害的, 应当自知道或者应当知道其合法权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购人提出质疑 (具体参照浙财采监〔2012〕18 号文件相关规定执行)。质疑供应商对采购人的答复不满意或者采购人未在规定的时间内作出答复的, 可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

2、购买竞争性谈判文件时须提交以下资料:

- a) 企业营业执照副本或单位法人证书复印件加盖公章
- b) 法定代表人授权委托书 (原件)
- c) 经办人身份证 (原件及复印件)

3、供应商一旦被确定为成交候选人的, 应在浙江省政府采购网 (<http://www.zjzfcg.gov.cn>) 按《关于印发浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法的通知》 (浙财采监字[2009]28号) 的要求注册并登记加入政府采购供应商库。

4、其他:

(1) 质疑和投诉:

质疑受理地点: 杭州市紫荆广场 A 座 7 楼; 联系人: 金工; 联系电话: 13757154007。

(2) 竞争性谈判文件发售截止时间之后潜在供应商仍然可以购买竞争性谈判文件, 但该供应商如对竞争性谈判文件有疑问可以按竞争性谈判文件规定的询疑时间前提出, 逾期提出的, 采购组织机构可以不予受理、答复。

十一. 联系方式:

1、采购人名称: 浙江财经大学

联系人: 柳老师 联系电话: 0571-86732900

传真: 0571- 86732900 地址: 杭州钱塘新区学源街 18 号

2、采购代理机构名称: 浙江省工程咨询有限公司

联系人: 杨工、桂工 联系电话: 13456857914

地址: 杭州市天目山路 181 号

3、同级政府采购监督管理部门名称: 浙江省财政厅采监处

联系人: 倪文良 监督投诉电话: 0571-87055741 传真: 0571-87056984

地址: 杭州市西湖区环城西路 37 号

第二部分 供应商须知

前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目概况	(1) 项目名称: 浙江财经大学学院楼地下室地坪改造项目 (2) 采购内容: 详见第四部分采购内容及技术要求; (3) 建设周期: 环氧地坪工期 <u>35</u> 日历天(具体按合同签订时间为准); (4) 质保期: <u>2</u> 年; (5) 服务地址: 采购人指定地址; (6) 预算金额: <u>55.00</u> 万元;
2	资金来源	100%财政资金
3	谈判供应商资格要求	详见竞争性谈判公告第四条
4	响应文件有效期	自首次响应文件截止时间起为90日历天。
5	谈判预备会(答疑会)	供应商如认为竞争性谈判文件表述不清晰、存在歧视性、排他性或者其他违法内容的,应当于2019年07月04日16:00前,以发送邮箱(2955449113@qq.com)形式提交提疑或质疑文件送至采购代理机构;供应商应按规定的时间提交对竞争性谈判文件任何部分有异议的文件,否则视为对竞争性谈判文件任何部分无异议。采购人不组织集中答疑,对供应商的疑问的回复将于谈判相应文件提交截止日期2天前书面通知所有已报名的供应商。采购单位联系人:柳老师 联系电话:0571-86732900;采购代理机构联系人:桂工,联系电话:13456857914
6	谈判响应文件组成	1、资格文件提供正本1份,电子版谈判响应文件1份(光盘或U盘)1份(光盘或U盘);报价文件和资信技术文件正本1份,副本2份。 2、资格文件、报价文件、资信技术文件可合并装订成册。 3、所有响应文件密封在1个密封袋里。 谈判响应文件自递交后,概不退还(谈判响应文件需胶装)。

7	谈判响应文件提交地点及截止时间	收件单位：浙江财经大学 地点：杭州市天目山路181号天际大厦803开标室 时间：2019年07月08日14时00 分止
8	谈判时间	地点：杭州市天目山路181号天际大厦803开标室 时间：2019年07月08日14时00 分
9	最高限价	环氧地坪：55.00万元，投标报价超过此价的做废标处理。
10	评审方法	经评审最低价法
11	联系方式	采购单位联系人：柳老师 联系电话：0571-86732900 代理机构联系人：杨工、桂工 联系电话：13456857914
12	中标公告及中标通知书	评标结束后5个工作日内，中标公告发布于浙江省政府采购网(http://www.zjzfcg.gov.cn)，同时发出中标通知书。
13	采购代理服务费用	本次谈判由采购代理机构负责采购代理工作，谈判活动结束后本项目中标单位需向采购代理机构支付代理服务费，费用根据计价文件【2002】1980号文件及发改办价格【2003】857号文件的收费标准计（以中标金额为取费基数），不足3000元按3000元计；在领取成交通知书时一次性缴纳。备注：本项费用在报价表中不单列报价子项，由供应商自行在企业运营成本综合考虑。
14	投标报价	综合单价
15	履约保证金	合同价的5%
16	供应商应当提交的资格文件	资格性审查要求的资格证明文件： （1）营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件； （2）最近3个月中任意1个月的税务缴纳证明材料复印件； （3）最近3个月中任意1个月的社保缴纳证明材料复印件； （4）2018年度资产负债表、损益表等财务报表资料文件(新成立的公司请提供情况说明)； （5）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函； （6）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明； （7）符合特定资格条件(如果项目要求)的有关证明材料(复印件)。 注：资格文件单独装订成册，提供正本1份，副本无需提供。

17	进口产品	本项目不采购进口产品，供应商所提供的货物和服务须在我国境内合法生产、销售。
18	节能环保要求	<p>根据财政部、国家发改委最新一期“节能产品政府采购清单的通知”（以下简称“节能清单”），本项目如需采购节能清单中的政府强制采购的节能产品，供应商所投的相应产品须为列入最新一期节能产品政府采购清单的产品，并且提供该产品所在的节能产品政府采购清单页，注明页码，否则投标无效。（注：在最新一期节能清单发布之后开展的政府采购活动，执行最新一期节能清单。在此之前已经开展但尚未进入评审环节的政府采购活动，执行上期或最新一期节能清单。）</p> <p>供应商提供产品如是环境标志产品，应列入财政部、环保部联合印发的《关于调整环境标志产品政府采购清单的通知》中公布的清单。注：施行优先采购的产品按照优先采购执行。（需提供该产品所在的环保或节能产品政府采购清单页）</p>
19	支持中小企业	<p>价格扣除：根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），根据具体品目确定相应标准。符合上述条件的中小微型企业应按照竞争性谈判文件附件1的格式要求提供《中小企业声明函》、《中小企业资格确认意见书》。符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141号）规定的条件并提供提供《残疾人福利性单位声明函》（附件2）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。</p> <p>根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，对于非专门面向此类企业的项目，对小型和微型企业产品的投标价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>小型、微型企业与大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体2%的投标价格扣除。</p> <p>联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。</p>
20	供应商信用信息事项	信用信息查询渠道及截止时间：项目评审组织人员将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道查询供应商投标截止时间前的信用记录。

		<p>信用信息查询记录和证据留存的具体方式：项目评审组织人员现场查询供应商的信用记录，查询结果经确认后与竞争性谈判文件一起存档。</p>
		<p>信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商的谈判响应文件将被拒绝。</p>
21	特别说明	<p>本表与竞争性谈判文件其他部分内容不一致的，以本表为准。</p>

供应商须知

(一) 综合说明

1、总则

1.1 本次采购工作是按照《中华人民共和国政府采购法》、及《政府采购非招标采购方式管理办法》浙江省政府采购相关规定等组织和实施的。

1.2 不论结果如何，供应商均应自行承担所有与编写和递交响应文件及所有参与谈判过程中的全部费用。

2、合格供应商

参加本次谈判并符合竞争性谈判公告的“四、供应商资格要求”。

3、定义

3.1 “采购人”系指浙江财经大学，也称“甲方”、“买方”。

3.2 “采购代理机构”系指浙江省工程咨询有限公司，也称“采购代理”。

3.3 “供应商”系指向采购人提供竞争性谈判文件所叙述的服务的独立法人，也称“乙方”、“卖方”。

3.4 “服务”系指合同规定卖方须承担的合同约定的工作及与此相关的工作。

3.5 除本竞争性谈判文件已有特别说明之外，“天”、“日”均指日历日，“月”指日历月。

3.6 “书面形式”系指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

3.7 本竞争性谈判文件内，“负偏离”指任何低于采购要求的情形或参数。

3.8 供应商购买竞争性谈判文件后，对竞争性谈判文件中涉及的采购人相关信息内容应承担保密义务，维护采购人的权益，发生窃密、泄密事件给采购人造成不便和任何损失的，则供应商应承担相应的法律责任。

3.9 知识产权等

供应商须对其所投方案、产品、技术和服务等拥有合法的占有和处置权，并对涉及项目的所有内容可能的侵权行为指控负责，保证不伤害采购人的利益。在法律范围内，如果出现文字、图片、商标和技术等侵权行为而造成的纠纷和产生的一切费用，采购人概不负责，由此给采购人造成损失的，供应商应承担相应后果，并负责赔偿。供应商为执行本项目合同而提供的技术资料归采购人所有。

供应商应保证在中华人民共和国境内使用其提供的产品、技术、服务或其任何一部分

时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。如采购人受到来自第三方的侵权诉讼或索赔时，则采购人将及时通知供应商，供应商应主动承担相应责任。如法院裁定采购人侵权成立，则采购人有权向供应商追偿，供应商须无条件承担与此相关的所有责任和经济赔偿。

3.10 特别说明

(1) 所称关联供应商,是指存在“关联关系”的企业;“关联关系”的界定适用《中华人民共和国公司法》217条之规定。▲关联企业,法定代表人同一个的两个及以上的供应商,母公司、全资子公司及其控股公司,都不得同时投标,一经发现,将导致投标同时被拒绝。

(2) 供应商投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。供应商投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工(或必须为本法人或其控股公司的工作人员)。

(3) 供应商在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的,其投标无效,并报监管部门查处;中标后发现的,中标供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿甲方。且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

(4) 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容,按照谈判文件的要求提交投标文件。投标文件应对谈判文件的要求作出实质性响应,并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

(5) 多家供应商同一品牌参加投标,评审时,取其中通过资格审查后的报价最低一家为有效供应商;当报价相同时,则以技术标最优为有效供应商;均相同时,由比选评审小组集体决定。

(二) 竞争性谈判文件说明

4、竞争性谈判文件内容

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 供应商须知前附表

第三部分 评审办法

第四部分 采购需求

第五部分 合同草案条款

第六部分 响应文件部分格式

补充(答疑)文件(如有)

5、竞争性谈判文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 3 日前，以书面形式通知所有获取竞争性谈判文件的供应商；不足 3 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

(三) 响应文件的编制

6、编制要求

供应商应仔细阅读竞争性谈判文件中的所有内容，应当按照竞争性谈判文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。所有文件资料必须是针对本次谈判采购。

7、响应文件

7.1 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其对竞争性谈判文件做出实质性响应，否则，其响应文件可能被做无效响应文件。

7.2 响应文件由**资格文件部分、报价部分、资信技术部分**三部分组成

资格文件应包括以下内容（均需加盖公章）：

- (1) 营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件；
- (2) 最近三个中任意一个月的税务缴纳证明材料复印件；
- (3) 最近三个中任意一个月的社保缴纳证明材料复印件；
- (4) 2018 年度资产负债表等财务报表资料文件(新成立的公司，提供情况说明)；
- (5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
- (6) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明；
- (7) 符合特定资格条件（如果项目要求）的有关证明材料（复印件）。

7.2.1 报价部分

- (1) 投标函（格式见附件）；
- (2) 初次报价表；
- (3) 报价明细表（格式见附件）；
- (4) 中小企业声明函及相关充分的证明材料（如有）；
- (5) 供应商针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

7.2.2 技术响应方案：

- (1) 针对本工程的特点制订的施工技术方案（含拟投入的材料检测认证情况）；
- (2) 对改造项目的质量保证措施；
- (3) 拟投入的施工机具；
- (4) 施工工期计划和确保工期的技术组织措施；
- (5) 安全文明施工的保证措施；
- (6) 工程技术管理人员的专业配置情况；
- (7) 供应商认为需要的其他技术文件或说明。

7.2.3 资信部分

- (1) 营业执照副本复印件；
- (2) 承诺书（格式见附件）；
- (3) 法定代表人授权委托书；如为法定代表人参加的，无须提供授权书，但应提供法定代表人身份证明（格式见附件）；
- (4) 供应商类似本项目的业绩；
- (5) 其他相关信用或荣誉情况（如有）；
- (6) 供应商基本情况介绍；
- (7) 其他供应商认为可以提供的与评审评分相关的资料。

注 1：竞争性谈判文件中已提供了格式的内容，供应商应按已提供的格式填写，表格可以按格式扩展。对竞争性谈判文件中未提供相关格式的内容，供应商可自行设计格式。

注 2：编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章，原件不要求递交，但在评审期间，如谈判小组认为必要时，须按要求提供原件核对，届时如无法按要求提供的，则所提供的复印件将被认定为无效。

8、报价

8.1 供应商的报价：见“供应商须知前附表”。

8.2 本次竞争性谈判的预算控制资金：见“供应商须知前附表”。

8.3 供应商按竞争性谈判文件要求的格式填写报价供采购人评审方便，但不限制采购人以其它方式签订合同的权力。

8.4 投标价格采用方式：综合单价报价，包含提供本项目服务的材料费、运输装卸、安装调试及保险、人工费、加班费、交通费、质保期、优惠承诺、税金等一切费用。

8.5 投标报价根据采购人提供的谈判文件内容、条款、人员安排及成本估算自主组价。

8.6 供应商在收到中标通知书后，须向招标代理机构交纳招标代理服务费，招标代理服务费用按计价格【2002】1980号文件及发改办价格【2003】857号文件计；该费用考虑在

总报价中，不必单列。

8.7 供应商应按相关规定为实施本项目的人员等办理各类保险，如工伤事故的保险和运输工具的人身意外伤害险，保险费由供应商自行支付，并包含在报价中，采购人将不再另行支付。

8.8 统一按人民币报价。

8.9 所投最后一轮报价只允许有一个报价，不接受有选择的响应文件。

9、谈判保证金

无。

10、响应文件的签署和规定

10.1 装订及签署

按照响应文件的组成为“资格文件部分、报价部分、资信技术部分、电子版谈判响应文件”，电子版谈判响应文件刻录光盘或U盘，资格文件、报价文件、资信技术文件可合并装订胶装成册。

1) 竞争性谈判文件中规定的须加盖供应商（加盖公章）并由法定代表人或其授权代表签署或盖章的资料文件都须按要求盖章或签署。

2) 供应商应写全称。

10.2 响应文件的份数

响应文件份数按供应商须知前附表。

响应文件封面须有“项目名称、项目编号、文件类型（价格部分或资信技术部分）供应商名称及地址、正本或副本”等字样。

10.3 包装及密封

所有响应文件密封在1个密封袋里。密封袋上应标注“项目名称、项目编号、供应商名称及地址”密封处并加盖供应商（加盖公章）公章。

10.4 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

（四）响应文件的递交

11、响应文件递交截止时间

11.1 响应文件必须在规定的递交截止时间前派人送达指定的谈判地点；

11.2 采购人如因故推迟谈判时间，应以书面形式通知所有供应商。在这种情况下，采购人和供应商的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

采购人和采购代理机构将于“竞争性谈判公告”和供应商须知前附表规定的开标时间和地点举行开标会，各供应商法定代表人（携法定代表人资格证明书详见附件 1）或其授权代表（携开标委托书，详见附件 2）应准时参加，并携带本人有效身份证件原件。供应商如不派授权代表参加开标会议的，事后不得对采购相关人员、开标过程和开标结果提出异议。

开标程序：

(1) 开标大会由招标代理机构主持，介绍项目和参加开标会的人员情况，宣布开标纪律；

(2) 宣读投标截止时间前递交了响应文件的供应商名单；

(3) 由采购人或采购监管机构查验投标代表的身份，采购机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询供应商投标截止时间前的信用记录。经查询供应商列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，其谈判响应文件将被当场拒绝；

开标时，由供应商代表检查各谈判响应文件的密封情况，确认无误后，采购人或采购人委托的采购代理机构工作人员即当众拆封，核对供应商代表身份，宣读供应商名称等其它内容，清点正、副本数量；谈判响应文件如有不符合要求的，当场退还供应商，并由供应商代表签字确认，无故拒绝或不签字确认的视同默认。

招标代理机构制作开标记录表，供应商代表对开标记录表进行当场校核后签字确认；并同时由记录人、监督人当场签字确认。供应商代表未签字确认的，视同默认开标结果，不影响评标过程。

供应商在响应文件提交的截止时间前提交响应文件撤回函的，采购人将在开启时宣读撤回函，并将其响应文件及时退还供应商。开启结束后，供应商代表应在开启记录上签字确认。唱标人、记录人、监督人均应在开启记录上签字。供应商代表未在开启记录上签字的，均视为对开启结果予以默认。

开启结束后，如发现开启结果与响应文件不一致者，除谈判小组认定的特殊情况应另行处理外，其开启结果不予纠正。

采购代理机构对开标过程进行记录，以存档备查。

12、响应文件有如下情形之一的，采购人不予受理：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按竞争性谈判文件要求密封递交的；
- (3) 开标委托人未带身份证原件或委托书的。

(五) 谈判

(一) 组建谈判小组

采购人将组织谈判小组，对有效的报价文件进行比较和评审。

(二) 评标的方式

本项目采用的方式为**竞争性谈判采购**。在谈判过程中，采购人及谈判小组有权变更相关要求，不对因此而受影响的谈判人承担责任。

(三) 评审的办法

详见本谈判文件第三章评审办法。

(四) 评审原则

谈判小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与谈判有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；谈判小组及有关工作人员不得私下与谈判人接触。

(五) 谈判过程的监控

本项目谈判过程实行全程录音、录像监控，谈判人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

(六) 授予合同

14、接受和拒绝成交结果的权利

为了维护国家利益，采购人在授予合同之前有选择或拒绝任何成交结果的权利，并对所采取的行为不予解释，也不对因此而受影响的供应商承担责任。

15、成交结果通知书

成交结果经采购人确认后将按规定在浙江政府采购网上公告，并发出成交结果通知书。

16、签订合同

16.1成交供应商须在成交结果通知书规定的时间内与采购人签订采购合同。

16.2竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件、谈判过程中有关的澄清及承诺文件、经双方签字的谈判纪要和成交结果通知书均作为合同附件。

16.3拒签合同的责任

1) 成交供应商在接到成交结果通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同，以违约处理，并赔偿采购人由此造成的直接经济损失。

2) 采购人在规定时间无故拒签合同者，以采购违约处理，赔偿成交供应商由此造成的直接经济损失。

17、其他商务要求详见“合同草案条款”。

第三部分 评审办法

为公正、公平、科学地选择成交人，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部第 74 号令）等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际情况，制定本办法。

一、评审组织

评审工作由谈判采购单位依法组建的谈判小组负责。谈判小组负责审标、询标、评审等工作，并向采购人提出评审意见和谈判报告。

二、谈判程序及规则

谈判小组将按竞争性谈判采购有关规定与谈判人进行封闭式谈判，谈判的内容包括（但不限于）企业资信、技术和服务方案、合同条款、承诺的服务质量、报价等。根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最终报价最低的原则确定成交供应商。谈判人有义务对谈判小组就报价文件中不明确的条款进行澄清，谈判人在谈判时可以对其报价文件进行补充或调整，在谈判结束前，谈判人应对其澄清、补充、调整的相关内容以书面方式进行最终确认，形成最终承诺书。在谈判过程中，采购人及谈判小组有权变更相关要求，不对谈判人因此而受影响的承担责任。

三、成交人确定办法

采购人将根据谈判小组提交的评审情况及谈判报告，按有关规定确定成交人。当谈判小组宣布本次谈判无效，本次采购失败，重新组织采购。

四、谈判人义务

评审期间，谈判人应随时随地答复谈判小组的询标，解答包括有关的商务、技术问题等。

第四部分 采购需求

一、总要求

1. 本技术规范要求提出的是最低限度的基本技术要求，并未对所有技术细节做出规定，供应商应提供符合本技术要求和国家标准、行业标准的优质产品。

2. 供应商产品及服务与本技术要求不一致时，供应商应在投标文件中予以说明，并由评标委员会鉴定供应商产品及服务能否达到要求。如供应商没有在投标文件中提出异议，则视为供应商提供的产品及服务完全按照本谈判文件要求。

二、学院楼地下室环氧地坪改造内容及要求：

1、概况：

项目位于浙江财经大学下沙校区各学院楼地下室，分别为 3~9 号楼以及 E、F 楼。总面积约为 12000 平方。要求将原砼地面改为环氧地坪，要求美观、耐用、防滑、易清洁。

2、工程量清单

序号	工程或费用名称	单位	工程量	备注
1	地坪基层处理	m ²	12000	全面打磨，清扫及吸尘
2	环氧树脂底漆 1 道	m ²	12000	0.2mm
3	环氧树脂砂浆层 1 道	m ²	12000	2mm
4	修补地面洞眼及裂缝	项	1	用环氧树脂砂浆修补
5	腻子层	m ²	12000	0.3mm
6	滚涂环氧树脂面漆 1 道	m ²	12000	0.2mm
7	垃圾清运	项		

3、工期： 35 日历天；

4、进度要求：进场时间为 7 月 16 日后，竣工完成时间要求为 8 月 20 日。

5、质量要求：

(1) 工程质量必须达到合格（验收标准按设计要求及行业规范执行）。

(2) 承包人提供的材料必须事先控制质量，材料规格、质量严格按照采购人要求进行选择，需提供由第三方资质出具的检测报告。

6、材料要求：要求使用环保材料，三苯、甲醛和 TOVC 指标符合国标无溶剂地坪材料的要求。

7、其他

供应商充分考虑施工中影响进度的相关措施费用，综合考虑投标总价，不必单列。

第五部分 合同草案条款

(最终以双方签字盖章的合同文本为准)

甲方（采购人）：

乙方：（供应商）

甲、乙双方根据浙江省工程咨询有限公司关于项目编号为 ZJPEC-CJ-116 的浙江财经大学学院楼地下室地坪改造项目竞争性谈判的结果，签署本合同。

一、项目内容

浙江财经大学学院楼地下室地坪改造项目内容包括：_____，满足相关改造需求。

二、改造内容及要求：_____。

三、本项目地址：_____。

四、合同金额及付款方式

1、合同价为（大写）：_____元/年（¥_____元）人民币；

2、支付：按进度工程量达到 100%，甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的竣工资料，竣工验收合格，结算审计完成后，支付至审定金额 100%，付款之前乙方向甲方支付的履约保证金自动转为质保金，缺陷责任期（2 年）满后无息退还，具体以财政支付为准。

五、工期：_____年（年 月 日至 年 月 日）；

六、进度要求：竣工完成时间要求为_____前。

质保期：_____年。

七、履约保证金

乙方交纳人民币_____元作为本合同的履约保证金，在合同规定的质保期内无质量问题和维护问题后退还（不计息）。

八、转包或分包

1、本合同范围的改造施工，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

3、如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

九、违约责任

1、乙方迟延履行服务义务的，自迟延之日起，应每日向甲方计付迟延部分价款千分之

一的违约金。

2、乙方因交付时质量有瑕疵，或质量不符合约定的情形的，应当采取更换、重作等补救方法。因此而造成迟延的，应当按照前项规定承担违约责任。

3、乙方不履行质保期服务义务的，甲方有权部分或全部解除合同，乙方应当返还已收取的价款，并支付退货部分价款百分之五的违约金。

4、除本条规定的违约责任外，法律、法规、政府规章规定违约一方应当承担其他法律责任的，从其规定。

十、不可抗力事件处理

1、因不可抗力导致合同无法完全履行的，不承担违约责任。

2、因不可抗力致使合同的履行成为不可能或不必要的，可以通知对方解除合同。因通知迟延造成对方不必要损失的，应当承担责任。

3、因不可抗力解除合同的，双方应依据公平合理原则，通过友好协商，确定损失的分担。

十一、争议解决

1、本合同为政府采购合同，在乙方提供的货物出现质量瑕疵、质保期等问题时，甲方有权直接向乙方请求承担违约责任，并直接与乙方协商解决争议。

2、合同履行中发生争议的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2、谈判文件、投标文件、承诺书作为本合同的组成部分。

3、本合同正本一式 __份，具有同等法律效力，甲方执__份，乙方执__份，。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表

（签字）

（签字）

地址：

地址：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

日期： 年 月 日

注：各供应商应对竞争性谈判文件《合同条款》中的条款全部响应，如有偏离需在商务

条款偏离表中注明

合同附件：

廉政协议书

甲方：

乙方：

为了进一步规范学校物资采购，认真贯彻公平、公正、公开的原则，建立有效的反商业贿赂机制，加强党风廉政建设，防止经营活动中不正之风和腐败现象的发生，经双方协商同意，签订本协议。

第一条 协议双方须严格遵守国家法律和廉政建设各项规定及物资采购合同。双方有相互监督、遵纪守法、履行合同的义务和权利。

第二条 甲方及有关工作人员不得利用职务便利以任何理由向乙方索要回扣、佣金、礼金礼券、礼卡及各种有价证券；不得去乙方报销应有甲方及个人支付的费用；不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请、资助旅游和各种营业性娱乐活动；不得对乙方无理刁难或设卡。

第三条 乙方在经营活动中必须遵守法律法规和合同规定，不得为获取自身利益而向甲方及有关工作人员赠送现金、礼金礼券、礼卡及各种有价证券；不得与甲方及有关工作人员就合同的有关事宜进行任何不正当的私下交易；不得以洽谈业务、签订合同等为借口邀请甲方及有关工作人员参加宴请、旅游和其他营业性娱乐活动。

第四条 乙方对甲方及有关工作人员的违法违纪行为和不正当要求，可及时据实向甲方纪检、监察部门投诉和举报。

第五条 对违反本协议者，根据其后果和违纪程度，可以做出以下处理：批评、诫勉；党纪政纪处分；追究法律责任；追究违约方经济责任；中止合同。

第六条 本协议贯穿于整个经营过程，在产品验收时：应一并考核本协议的履行结果。

第七条 浙江财经大学纪委、监察部门负责本合同的廉政监督，投诉、举报受理和违法违纪行为的查处。

第八条 本协议作为双方合同的附件，经双方签署后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章、签字)：

第六部分 响应文件部分格式

注：已提供格式的，按格式填写，表格可以按格式扩展。未提供相关格式的内容，供应商可自行设计格式。

附件 1:

法定代表人资格证明书

单位名称:

地址:

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系我公司的法定代表人。为_____项目的投标以及签署上述项目的响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商: _____ (盖公章)

日期: _____年____月____日

注:

本委托书不需要编入响应文件当中，仅限于法定代表人作为开标委托人参加开标时在开标会上单独出示。

附件2:

开 标 委 托 书

兹委托_____（姓名）_____（职务_____性别_____年龄_____）
为我单位参加_____（采购人及项目名称）_____开标会议的代
理人，在代理范围内产生的民事法律责任由我单位承担。

代理期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

委托人：（供应商公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

注：本委托书不需要编入响应文件当中，仅限于委托人参加开标时在开标会上单独出示。

竞争性谈判响应文件

(报价或资信/技术文件)

项目编号：ZJPEC-CJ-116

项目名称：浙江财经大学学院楼地下室地坪改造项目

供 应 商：_____

供应商地址：_____

2019 年 月 日

响应文件目录

项目组成	具体内容	查阅指引
报价部分	(1) 投标函（格式见附件）；	见第____页
	(2) 初次报价表；	见第____页
	(3) 报价明细表（格式见附件）；	见第____页
	(4) 中小企业声明函及相关充分的证明材料（如有）；	见第____页
	(5) 供应商针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。	见第____页

初始报价表

浙江财经大学、浙江省工程咨询有限公司：

按你方谈判文件要求，我们，本标书签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下初始报价完成招标编号为_____的谈判文件（项目名称：_____）项目的实施。

标项序号	标项名称	数量	投标总价(元)
1	环氧地坪	1	大写： <u>（按此报价唱标为准）</u> 小写： _____
工期： ____日历天 质保期： ____年。			

注：1、本应标文件及其所附文件涵盖了我方要约的全部内容。

- (1) 我方要约有效期为自投标截止日起 90 日历天；
- (2) 我方同意投标有效期可作延长；
- (3) 在投标有效期内，我方受应标文件之价目表上我方要约金额的约束。

2、本应标文件，你方之接受函，包括条款栏，标的规格要求栏和其它有关文件在内的应标文件对我们双方均具约束力。

3、根据具体情况而拒绝任一或所有标书完全取决于你方，你方没有义务一定要接受最低报价的标书或某一特定标书，也不需为拒绝某一标书作出任何解释。

另外，我方承诺还将就你方所要求的进一步信息提供给你方。

供应商（加盖公章）： _____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）： ____

日 期： _____

投标报价明细表

(下表供参考, 供应商可按需自拟)

项目编号: ZJPEC-CJ-116

项目名称: 浙江财经大学学院楼地下室地坪改造项目

单位: 元

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价	小计	备注
1	地坪基层处理	m ²	12000			全面打磨, 清扫及吸尘
2	环氧树脂底漆 1 道	m ²	12000			0.2mm
3	环氧树脂砂浆层 1 道	m ²	12000			2mm
4	修补地面洞眼及裂缝	项	1			用环氧树脂砂浆修补
5	腻子层	m ²	12000			0.3mm
6	滚涂环氧树脂面漆 1 道	m ²	12000			0.2mm
7	垃圾清运	项				
8					
	合计					

供应商 (加盖公章): _____

法定代表人或授权委托人 (签字或盖章): _____

日期: _____

小微企业声明函（非小微企业不用提供）

（采购人名称）：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。证明材料如下：

（1）从业人员规模：我公司现有在册人员共有_____人。详见本公司为其缴纳的社保记录。附开标截止时间前6个月的本单位为全体员工依法缴纳社会保障资金的记录（可指向资格后审材料中的具体页码）；

（2）营业收入规模：附上一年度（投标截止时间若为每年5月前的且无法提供上一年度的，可提供前一年度）的经第三方审计的财务报告（可指向资格后审材料中的具体页码）。

（3）提供小微企业名录库（http://xwqy.gsxt.gov.cn/mirco/micro_lib）网页截图或附供应商经相关部门盖章认定为小微、微型企业的证明文件（小企业资格确认意见书）且有效期内。

证明材料。

2. 本公司参加（采购人名称）单位的（项目名称）采购活动。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：

1) 供应商为小微、微型企业的提供此函，其他类型单位不需要提供此表。

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____

监狱企业声明函
(非监狱企业不用提供)

(采购人名称)：

本公司郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)的规定，本公司为监狱企业。

1. 本公司为监狱企业的证明材料如下：

(1) _____ 附：_____；

(2) _____ 附：_____。

2. 本公司参加（采购人名称）单位的（项目名称）采购活动。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：1) 本声明函为监狱企业填写；

2) 后附相关部门认定盖章认定证明文件且有效期内。

供应商（加盖公章）： _____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）： _____

日 期： _____

政府采购支持中小企业信用融资相关事项通知

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能，杭州市财政局与省银监局、市金融办、市经信委共同出台了《杭州市政府采购支持中小企业信用融资暂行办法》，并从2014年7月1日起正式启动信用融资工作，现将相关事项通知如下：

一、适用对象

在杭州市政府采购网上注册入库，并取得杭州市政府采购合同的杭州市内中小企业供应商。

二、相关信息获取方式

请登陆杭州市政府采购网（<http://cg.hzft.gov.cn>）“中小企业信用融资”专栏，可查看信用融资政策文件及各相关银行服务方案。

三、申请方式和步骤

- 1、供应商若有融资意向，需先与六家合作银行对接，办理相关融资前期手续；
- 2、中标后，供应商应与采购单位或者采购代理机构及时联系，告知融资需求；
- 3、采购单位或者采购代理机构在政府采购信息系统录入中标合同信息时，须在合同备案页“是否为可融资合同”前打勾，并选择相应的信用融资合作银行，录入账号信息；
- 4、相关信息录入后，相关合作银行将在政府采购信息系统查询到合同备案信息，经审核，与供应商联系并办理相关融资事宜。

四、注意事项

请各采购单位和采购代理机构积极支持和配合政府采购信用融资工作，在合同备案环节务必请仔细核对收款银行、账号信息等内容，一旦录入将无法修改。

响应文件目录

项目组成	具体内容	查阅指引
资信部分	(1) 营业执照副本复印件；	见第_____页
	(2) 承诺书（格式见附件）；	见第_____页
	(3) 法定代表人授权委托书；	见第_____页
	(4) 供应商类似本项目的业绩及用户评价；	见第_____页
	(5) 其他相关信用或荣誉情况（如有）；	见第_____页
	(6) 供应商基本情况介绍；	见第_____页
	(7) 其他供应商认为可以提供的与评审评分相关的资料。	见第_____页
技术部分	(1) 针对本工程的特点制订的施工技术方案（含拟投入的材料检测认证情况）；	见第_____页
	(2) 对改造项目的质量保证措施；	见第_____页
	(3) 拟投入的施工机具；	见第_____页
	(4) 施工工期计划和确保工期的技术组织措施；	见第_____页
	(5) 安全文明施工的保证措施；	见第_____页
	(6) 工程技术管理人员的专业配置情况；	见第_____页
	(7) 供应商认为需要的其他技术文件或说明。	见第_____页

承诺书

致：_____（采购单位名称）：

_____（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的_____项目的谈判，为便于贵方公正、择优地确定成交人及其谈判产品和服务，我方就本次谈判有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____

正本

竞争性谈判资格文件

(资格文件)

项目编号：ZJPEC-CJ-116

项目名称：浙江财经大学学院楼地下室地坪改造项目

供 应 商：_____

供应商地址：_____

2019 年 月 日

目 录

- (1) 营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件;
- (2) 最近三个中任意一个月的税务缴纳证明材料复印件;
- (3) 最近三个中任意一个月的社保缴纳证明材料复印件;
- (4) 2018 年度资产负债表等财务报表资料文件(新成立的公司, 提供情况说明);
- (5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函;
- (6) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明;
- (7) 符合特定资格条件(如果项目要求)的有关证明材料(复印件)。

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中 没有重大违法记录的声明

（采购人名称）：

我公司声明截止投标时间近三年以来，在经营活动中没有重大违法记录；也没有因违反《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》被列入“黑名单”，正在处罚有效期”。

供应商名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期： 年 月 日

特定资格条件要求的资质文件

①未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的网页截图。

②具有建筑装修装饰工程(新贰级及以上或设计与施工企业建筑装修装饰工程叁级及以上资质证书复印件；

③具有有效的安全生产许可证复印件；

④项目负责人须为建筑工程贰级及以上建造师且具有有效期内的安全考核证书（B证）复印件。

⑤联合体投标：否

最终报价（资信技术评标完按规定的时间统一递交）：

政府采购竞争性谈判最后报价表

采购人	浙江财经大学		
谈判响应人			
项目名称	浙江财经大学学院楼地下室地坪改造项目	项目编号	ZJPEC-CJ-116
采购内容及范围	具体要求详见竞争性谈判文件		
报价上限			
磋商响应人最后报价	最终投标报价：（小写）¥_____（大写）人民币_____。		
	1、工期：按谈判文件要求 2、服务地址：采购人指定地址		
谈判响应人全权代表签字：			
日期：2019年 月 日			

注：最后报价表在资信技术评审完，按规定时间单独递交。