**公开招标需求**

**一、招标项目一览表**

本次招标共 4 个标段，具体内容如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **养护区域** | **采购预算****（两年）** | **服务期限** | **服务要求** |
| 标段一 | 区块一 | 219.354万元 | **服务期限：两年，采用1+1方式。在第一年合同期满前一个月，业主方将根据中标方在上一阶段合同履约、考核情况、项目绩效评价及财政资金审批情况决定是否续签。如中标方达到业主方各项考核标准，经双方协商，则合同承包期限顺延续签1年，管理服务费按原合同价不变。第2年按此规定延续，否则业主方将另行选择其他承包方。** | 详见公开招标需求 |
| 标段二 | 区块二 | 241.602万元 |
| 标段三 | 区块三 | 277.2324万元 |
| 标段四 | 区块四 | 257.8116万元 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **养护名称** | **数量** | **单位** | **最高限单价（元）** |
| 行道树 | 9684 | 棵 | 60元/棵 |
| 珍贵观赏性苗木 | 88 | 棵 | 3000元/棵 |
| 绿地 | 689160 | 平方米 | 6元/平方米 |

**标段一：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **养护名称** | **数量** | **单位** | **最高限单价（元）** |
| 行道树 | 1267 | 棵 | 60元/棵 |
| 珍贵观赏性苗木 | 0 | 棵 | 3000元/棵 |
| 绿地 | 170125 | 平方米 | 6元/平方米 |

**标段二：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **养护名称** | **数量** | **单位** | **最高限单价（元）** |
| 行道树 | 1643 | 棵 | 60元/棵 |
| 珍贵观赏性苗木 | 68 | 棵 | 3000元/棵 |
| 绿地 | 150905 | 平方米 | 6元/平方米 |

**标段三：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **养护名称** | **数量** | **单位** | **最高限单价（元）** |
| 行道树 | 4113 | 棵 | 60元/棵 |
| 珍贵观赏性苗木 | 17 | 棵 | 3000元/棵 |
| 绿地 | 181397 | 平方米 | 6元/平方米 |

**标段四：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **养护名称** | **数量** | **单位** | **最高限单价（元）** |
| 行道树 | 2661 | 棵 | 60元/棵 |
| 珍贵观赏性苗木 | 3 | 棵 | 3000元/棵 |
| 绿地 | 186733 | 平方米 | 6元/平方米 |

1. **招标范围**

本项目绿地养护管理总养护面积约68.9万平方米，划分成区块一、区块二、区块三、区块四共四个标段，包括行道树9684棵、观赏性苗木88棵，绿地689160平方米，具体各个标段组成如下：

**区块一：**包括路桥大道、大环线、电力大厦门口、陨雨公园、麦当劳西侧绿地、赵王村、松塘交通岛、浃里陈桥头、数码城对面绿地、南官大道绿化、嘉绿苑南边赵王泾西边绿化、和平公园、75省道、河滨公园、潞河路、永安广场、永安广场东侧道路、商海街、永宁河河道两侧绿化、油漆街、马铺路这些区块的绿化养护（行道树、珍贵观赏性苗木、绿地），其中行道树1267棵，绿地面积170125平方米。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **绿地/道路 名称** | **起止/位置** | **行道树** | **珍贵观赏性苗木（棵）** | **绿地面积** | **备注** |
| **胸径 （CM）** | **数量（棵）** | **㎡** |
| 1 | 路桥大道 | 松塘交通岛-电力大厦 |  |  |  | 13107 | 香樟、杜英、红叶石楠等 |
| 20-55 | 579 |  |  | 行道树：香樟  |
| 2 | 大环线 | 电力大厦-财富大道 |  |  |  | 16978 | 香樟、侧柏、铁树、毛鹃等 |
| 3 | 电力大厦门口 |  |  |  |  | 620 | 香樟、桂花、铁树等 |
| 4 | 陨雨公园 |  |  |  |  | 7885 | 香樟、红叶李、海棠等 |
| 5 | 麦当劳西侧绿地 |  |  |  |  | 1900 | 香樟、桂花、茶梅等 |
| 6 | 赵王村 | 永安广场对面楼房北侧绿地 |  |  |  | 988 | 桂花、杜鹃、铁树等 |
| 7 | 松塘交通岛 |  |  |  |  | 10484 | 香樟、铁树 |
| 8 | 浃里陈桥头 | 松塘交通岛-路泽太 |  |  |  | 14915 | 红花继木、毛鹃等 |
| 9 | 数码城对面绿地 |  |  |  |  | 1041 | 香樟、鸡爪槭等 |
| 10 | 南官大道绿化 | 腾达路-路桥大道 |  |  |  | 3404 | 桂花、杜英、毛鹃等 |
| 11 | 嘉绿苑南边赵王泾西边绿化 | 马铺路-路桥大道 半岛风情东侧河道 |  |  |  | 1059 | 杜英、柳树等 |
| 12 | 和平公园 | 和平苑东侧公园 |  |  |  | 12464 | 枫香、红叶石楠等 |
| 13 | 75省道 | 松塘交通岛-中石化加油站 |  |  |  | 2047 | 香樟、红花继木、沿阶草等 |
| 14 | 河滨公园 | 南官大道-灵山街 |  |  |  | 32938 | 香樟、红叶李、沿阶草等 |
| 15 | 潞河路 | 银安街-灵山街 | 20-40 | 71 |  |  | 行道树：香樟  |
| 16 | 永安广场 |  |  |  |  | 8643 | 杜英、侧柏、桂花、银杏等 |
| 17 | 永安广场东侧道路 |  | 20-45 | 69 |  |  | 行道树：香樟  |
| 18 | 商海街 | 双水路-路桥大道 |  |  |  | 1605 | 红花继木、毛鹃等 |
| 双水路-路桥大道 | 15-40 | 71 |  |  | 行道树：香樟  |
| 19 | 永宁河河道两侧绿化 | 墨池路-下里桥东路 |  |  |  | 40047 |  |
| 20 | 油漆街 | 商海街-银安街 | 20-40 | 88 |  |  | 行道树：香樟  |
| 21 | 马铺路 | 泰隆街-灵山街 | 15-50 | 389 |  |  | 行道树：香樟  |
| 合计 | 1267 | 0 | 170125 |  |

**区块二：**包括双水路中间河道两侧绿化、双水路东延、双水路与中心大道交叉口桥头绿地、双水路桥头接线及道路边线绿化、灵山北街、商海北街、珠光街、中心大道绿化、北环线、内环线4号立交交通岛绿化工程、内环路（内环南路新城段）、世纪广场、会展东路、会展西路、数码街、金洋路、水天街、腾达路、银安街、腾达路一路一景、路桥图书馆东侧道路、水月公园这些区块的绿化养护（行道树、珍贵观赏性苗木、绿地），其中行道树1643棵，珍贵观赏性苗木68棵，绿地面积150905平方米。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **绿地/道路 名称** | **起止/位置** | **行道树** | **珍贵观赏性苗木（棵）** | **绿地面积** | **备注** |
| **胸径** **（CM）** | **数量（棵）** | **㎡** |
| 1 | 双水路中间河道两侧绿化 | 灵山北街-会展东路 |  |  |  | 20159 | 香樟、桂花、水杉等 |
| 2 | 双水路东延 | 会展东路-珠光街 |  |  |  | 6978 | 银杏、海棠、南天竹等 |
| 15-25 | 42 |  |  | 行道树：香樟  |
| 3 | 双水路与中心大道交叉口桥头绿地 |  |  |  |  | 627 | 红叶石楠、红叶李、红花继木球等 |
| 4 | 双水路桥头接线及道路边线绿化 | 灵山北街-会展东路 |  |  |  | 8300 | 无患子、红花继木、龟甲冬青等 |
| 5 | 灵山北街 | 双水路-北环线 |  |  | 10 | 4525 | 美国枫、香樟、杜鹃等 |
| 15-25 | 91 |  | 行道树：无患子 |
| 6 | 商海北街 | 双水路-北环线 |  |  |  | 582 | 紫薇、沿阶草 |
| 15-30 | 67 |  |  | 行道树：香樟  |
| 20-25 | 16 |  |  | 行道树：杜英  |
| 7 | 珠光街 | 腾达路-城市港湾附近 |  |  |  | 1688 | 海桐球、花叶络石 |
| 路桥大道-双水路 | 40-50 | 100 |  |  | 行道树：香樟 |
| 8 | 中心大道绿化 | 双水路-北环线 |  |  | 14 | 19456 | 香樟、珍贵观赏性苗木 |
| 20-25 | 110 |  | 行道树：樱花 |
| 9 | 北环线 | 灵山北街-中心大道 |  |  |  | 4597 | 香樟、红叶石楠、紫薇等 |
| 10-20 | 321 |  |  | 行道树：无患子  |
| 10 | 内环线4号立交交通岛绿化工程 | 灵山北街与北环线路口 |  |  | 29 | 5000 | 罗汉松、红花继木桩 |
| 11 | 内环路（内环南路新城段） | 灵山街-徐翁泾桥梁 |  |  |  | 3356 | 玉兰 |
| 12 | 世纪广场 |  |  |  | 7 | 34121 | 榕树、香樟、海棠等 |
| 13 | 会展东路 | 南官大道-双水路 | 15-35 | 72 |  |  | 行道树：香樟  |
| 15-25 | 92 |  |  | 行道树：梧桐 |
| 会展西路 | 南官大道-双水路 | 15-45 | 78 |  |  | 行道树：香樟  |
| 14 | 数码街 | 商海街-银安街 | 15-25 | 73 |  |  | 行道树：梧桐 |
| 20-30 | 47 |  |  | 行道树：香樟  |
| 会展西路-商海街 | 15-45 | 17 |  |  | 行道树：杜英 |
| 15 | 金洋路 | 灵山北街-银安街 | 10-20 | 196 |  |  | 行道树：红叶石楠树 |
| 16 | 水天街 | 双水路-北环线 | 20-30 | 16 |  |  | 行道树：梧桐 |
| 30-50 | 30 |  |  | 行道树：香樟  |
| 17 | 腾达路 | 75省道-路桥邮政分局西侧桥梁 |  |  | 7 | 16532 | 茶梅、香樟 世纪广场南 |
| 会展东路-会展西路 | 15-40 | 46 |  | 行道树：香樟  |
| 18 | 银安街 | 双水路-北环线 | 20-25 | 37 |  |  | 行道树：香樟  |
| 19 | 腾达路一路一景 | 路桥邮政分局西侧桥梁-蓝天学校西侧桥梁 |  |  |  | 9496 | 香樟、桂花等 |
| 10-20 | 164 |  |  | 行道树：无患子 |
| 20 | 路桥图书馆东侧道路 |  | 15-25 | 28 |  |  | 行道树：银杏 |
| 21 | 水月公园 |  |  |  | 1 | 15488 |  |
| 合计 | 1643 | 68 | 150905 |  |

**区块三：**包括机场门口绿化、迎宾大道、应家绿色长廊、内0+600杨戴道口、杨戴交通岛绿化、原污水厂入口绿地、新安南街与泰隆街交叉口及附近绿地、吉利大道、老路南办事处门口、部队营房入口绿地、部队营房东大门绿地、公园路、下里桥路、黄石公园、石浜公园及周边、石浜钓鱼台及河岸零星绿地、实验中学东侧绿地、下里桥路两岸带状绿地、南洋新村绿地、五丰坛、街心公园、镇中二桥至文艺桥两岸及丁岙三角地绿化、泰隆街与石棋盘路交叉口三角绿地、石棋盘路河边（山水华庭北侧）、路桥银座街绿化工程、山水泾两侧零星绿化、党校东边滨河绿地（原规划处东侧滨河绿地）、党校南侧绿地（原规划处斜对面绿地）、富仕小广场、老街二期绿化、泰隆街、新安南街、金鹊街、富士路、市场街、银座街、卖芝桥路、里王路、文昌路、商城街、妙智街、墨池街、月河街、邮电路、永跃街这些区块的绿化养护（行道树、珍贵观赏性苗木、绿地），其中行道树4113棵，观赏性苗木17棵，绿地面积181397平方米。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **绿地/道路 名称** | **起止/位置** | **行道树** | **珍贵观赏性苗木（棵）** | **绿地面积** | **备注** |
| **胸径 （CM）** | **数量（棵）** | **㎡** |
| 1 | 机场门口绿化 |  |  |  | 10 | 2912 | 紫薇、罗汉松等 |
| 2 | 迎宾大道 | 东方大道-公园路 |  |  |  | 55614 | 无患子、香樟、红叶石楠等 |
| 15-45 | 859 |  |  | 行道树：香樟 |
| 3 | 应家绿色长廊 |  |  |  |  | 8636 | 香樟、茶梅、红叶李等 |
| 4 | 内0+600杨戴道口 | 新安西街与迎宾大道交叉口 |  |  |  | 16438 | 海棠、香樟、杜英等 |
| 5 | 杨戴交通岛绿化 | 新安西街与迎宾大道交叉口 |  |  |  | 4988 | 杜英、红叶石楠等 |
| 6 | 原污水厂入口绿地 |  |  |  |  | 2000 | 香樟、红叶李等 |
| 7 | 新安南街与泰隆街交叉口及附近绿地 |  |  |  |  | 718 | 香樟 |
| 8 | 吉利大道 | 迎宾大道-下里桥路 |  |  |  | 10731 | 香樟、棕榈、合欢等 |
| 10-30 | 176 |  |  | 行道树：黄山栾树 |
| 10-25 | 15 |  |  | 行道树：香樟 |
| 9 | 老路南办事处门口 | 吉利大道-路南劳保所 |  |  |  | 2300 | 杜英 |
| 10 | 部队营房入口绿地 |  |  |  |  | 580 | 杜英、杜鹃、海棠等 |
| 11 | 部队营房东大门绿地 |  |  |  |  | 648 | 红叶石楠 |
| 12 | 公园路 | 迎宾大道-下里桥路 | 20-40 | 289 |  | 7900 | 行道树：香樟 桂花 |
| 13 | 下里桥路 | 新安南街-石浜山洞 | 20-40 |  |  | 1188 | 黑松、月季 |
| 吉利大道-石浜山洞 | 20-40 | 508 |  |  | 行道树：香樟 |
| 14 | 黄石公园 |  |  |  |  | 18650 | 香樟、海棠、杨梅树等 |
| 15 | 石浜公园及周边 |  |  |  |  | 13115 | 香樟、红叶李、桂花等 |
| 16 | 石浜钓鱼台及河岸零星绿地 |  |  |  |  | 1576 | 行道树：银杏 柳树、桂花、沿阶草等 |
| 17 | 实验中学东侧绿地 |  |  |  |  | 740 | 香樟 |
| 18 | 下里桥路两岸带状绿地 | 路桥三医院东侧河道 |  |  |  | 600 | 香樟 |
| 19 | 南洋新村绿地 |  |  |  |  | 230 | 茶梅、香樟 |
| 20 | 五丰坛 |  |  |  |  | 1863 | 桂花、迎客松、杜英等 |
| 21 | 街心公园 |  |  |  |  | 4600 | 香樟、桂花、杜英等 |
| 22 | 镇中二桥至文艺桥两岸及丁岙三角地绿化 | 镇中二桥-文化路桥梁河道两侧绿地 |  |  |  | 11204 | 香樟、杜英、桂花等 |
| 23 | 泰隆街与石棋盘路交叉口三角绿地 | 三角马路南侧 |  |  |  | 2208 | 香樟、红花继木、沿阶草等 |
| 24 | 石棋盘路河边（山水华庭北侧） | 商城街-南官大道 |  |  |  | 3300 | 香樟、桂花、红叶李等 |
| 15-25 | 28 |  |  | 行道树：无患子  |
| 25 | 路桥银座街绿化工程 | 邮电路-腾达路 |  |  | 7 | 1500 | 香樟、桂花、白玉兰等 |
| 26 | 山水泾两侧零星绿化 |  |  |  |  | 973 | 桂花、香樟、鸡爪槭等 |
| 27 | 党校东边滨河绿地（原规划处东侧滨河绿地） |  |  |  |  | 2400 | 香樟、杜英、广玉兰等 |
| 28 | 党校南侧绿地（原规划处斜对面绿地） |  |  |  |  | 2455 | 香樟、杜英、桂花等 |
| 29 | 富仕小广场 |  |  |  |  | 700 | 鸡爪槭、桂花、白玉兰等 |
| 30 | 老街二期绿化 | 中盛东侧 |  |  |  | 630 |  |
| 31 | 泰隆街 | 路桥大道-新安南街 | 20-50 | 801 |  |  | 行道树：香樟 |
| 32 | 新安南街 | 卖芝桥路-金三角 | 20-30 | 6 |  |  | 行道树：梧桐 |
| 33 | 金鹊街 | 卖芝桥路-邮电路 | 15-30 | 67 |  |  | 行道树：香樟 |
| 34 | 富士路 | 银安街-商海街 | 15-40 | 132 |  |  | 行道树：香樟 |
| 35 | 市场街 | 下里桥路-卖芝桥路 | 20-40 | 43 |  |  | 行道树：香樟 |
| 36 | 银座街 | 下里桥路-腾达路 | 15-30 | 330 |  |  | 行道树：香樟 |
| 37 | 卖芝桥路 | 新安南街-泰隆街 | 15-30 | 95 |  |  | 行道树：香樟 |
| 15-35 | 55 |  |  | 行道树：梧桐 |
| 38 | 里王路 | 银座街-商城街 | 20-40 | 60 |  |  | 行道树：香樟 |
| 39 | 文昌路 | 新安南街-泰隆街 | 20-35 | 33 |  |  | 行道树：香樟 |
| 40 | 商城街 | 新安西街-路桥大道 | 20-35 | 241 |  |  | 行道树：香樟 |
| 41 | 妙智街 | 卖芝桥路-邮电路 | 20-35 | 37 |  |  | 行道树：香樟 |
| 42 | 墨池街 | 卖芝桥路-邮电路 | 10-25 | 20 |  |  | 行道树：香樟、杜英 |
| 43 | 月河街 | 邮电路-路桥大道 | 10-25 | 34 |  |  | 行道树：香樟 |
| 20-30 | 18 |  |  | 行道树：梧桐 |
| 15-25 | 4 |  |  | 行道树：杜英 |
| 44 | 邮电路 | 月河街-金三角 | 15-35 | 198 |  |  | 行道树：香樟 |
| 45 | 永跃街 | 卖芝桥路-邮电路 | 10-25 | 64 |  |  | 行道树：杜英 |
| 合计 | 4113 | 17 | 181397 |  |

**区块四：**包括文化路、新安西街、商海街、博爱医院交通岛、商海南街滨河绿地（幼儿园边）、银安街、望景湾对面（银安街转角）、灵山西街、灵山街吉利集团外（街头绿地）、玉泉小区北侧区块、泰隆苑北侧区块、避风塘公园、花鸟巷、南官大道、樱花路、金水路、区政府第二办公区、景瑞望府、碧水豪庭这些区块的绿化养护（行道树、珍贵观赏性苗木、绿地），其中行道树2661棵，观赏性苗木3棵，绿地面积186733平方米。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **绿地/道路 名称** | **起止/位置** | **行道树** | **珍贵观赏性苗木（棵）** | **绿地面积（㎡）** | **备注** |
| **胸径 （CM）** | **数量****（棵）** |
| 1 | 文化路 | 石浜山洞-财富大道 |  |  |  | 71209 | 桂花、香樟、黄山栾树等 |
| 15-35 | 165 |  |  | 行道树：香樟 |
| 20-25 | 22 |  |  | 行道树：杜英 |
| 2 | 新安西街 | 南官大道-灵山街 |  |  |  | 8937 | 香樟、茶梅等 |
| 20-45 | 344 |  |  | 行道树：香樟  |
| 3 | 商海街 | 路桥大道-十路线 |  |  |  | 4733 | 龙柏球、黄杨等 |
| 路桥大道-十路线 | 15-40 | 532 |  |  | 行道树：香樟  |
| 4 | 博爱医院交通岛 |  |  |  |  | 1352 | 垂丝海棠、金边麦冬 |
| 5 | 商海南街滨河绿地（幼儿园边） |  |  |  |  | 1380 |  |
| 6 | 银安街 | 文化路-路桥大道 |  |  |  | 2785 | 杜英、红花继木、海桐 |
| 文化路-双水路 | 15-50 | 367 |  |  | 行道树：香樟 |
| 双水路-北环线 | 20-25 | 35 |  |  | 行道树：香樟 |
| 7 | 望景湾对面（银安街转角） |  |  |  |  | 505 | 香樟、杜英等 |
| 8 | 灵山西街 | 文化路-财富大道 |  |  |  | 38150 | 黄山栾树、红花继木、毛竹等 |
| 文化路-龙栖路 |  | 179 |  |  | 行道树：香樟、无患子 |
| 9 | 灵山街吉利集团外（街头绿地） |  |  |  |  | 6640 | 香樟、桂花、红叶李等 |
| 10 | 玉泉小区北侧区块 |  |  |  | 3 | 4918 | 香樟、玉兰、八角金盘等 |
| 11 | 泰隆苑北侧区块 |  |  |  |  | 3482 | 无患子、桂花等 |
| 12 | 避风塘公园 |  |  |  |  | 12000 | 香樟、合欢、桂花等 |
| 13 | 花鸟巷 | 新安西街-文化路 | 15-45 | 89 |  |  | 行道树：香樟 |
| 14 | 南官大道 | 新安西街-腾达路 | 20-50 | 290 |  |  | 行道树：香樟 |
| 15 | 樱花路 | 南官大道-灵山街 | 20-40 | 183 |  |  | 行道树：香樟 |
| 10-25 | 119 |  |  | 行道树：玉兰 |
| **16** | **环山北路** | **灵山街-龙栖路** | **15-20** | **230** |  |  | **行道树：银杏** |
| 17 | 金水路 | 商海街-银安街 | 25-50 | 106 |  |  | 行道树：香樟 |
| 18 | 区政府第二办公区 |  |  |  |  | 10242 |  |  |  |
| 19 | 景瑞望府 | 东侧以及南侧绿地 |  |  |  | 11500 |  |  |  |
| 20 | 碧水豪庭 | 东侧以及南侧绿地 |  |  |  | 8900 |  |  |  |
| 合计 | 2661 | 3 | 186733 |  |  |  |

注：以上数量暂定，具体按实结算。

**三、工作内容**

**（一）管理要求**

 1、绿地内大树的支撑良好、养护完善、成活率高，有较好的保护措施，死株未及时补种按市场价赔偿。

 2、针对病虫害的生长发育特征，在各个季节做好监测工作，贯彻“以防为主、综合治理”的方针，确保常年无病虫害发生，因喷洒农药造成的人员损伤由乙方负责。

 3、定期施肥：初冬至翌年早春植物萌芽时全面施越冬肥一次，早春后施肥一次，一年内施肥不能少于2次；生长季节追肥3—5次，保证植株生长发育的良好势头，对于草坪应经常喷施叶面肥。

 4、适时浇水：保证高温季节不缺水，适时进行叶面喷施，保证植物生长能够获得足够的水分。

 5、草坪管养：草种生长良好，草坪整齐雅观，有较好的纯度和平整度；覆盖率达95％以上，杂草不多于3株/ m2，无坑洼积水，无裸露地；及时做好病虫害防治以及施肥工作。

　　6、灌木和花卉管养：生长良好，花繁叶茂，造型美观，具有一定的艺术感和立体感；花坛轮廓美，无残缺、死株，绿篱无断层，经常除草和松土，清理死株和补植想结合，积极防治病虫害。时令草花更换由甲方负责，养护由甲方负责。

　　7、乔木管养：生长良好，枝叶健壮，树形美观；行道树上缘线和下缘线整齐，修剪适度，无死株、缺株；无枯枝残叶，无张挂物件，景观效果良好；无病虫害；对罗汉松、红花继木桩、五针松等珍贵树种根据苗木的原有造型，进行艺术加工，因树制宜，做到造型优美，层次分明，整枝扎丝造型一年不少于两次，整枝扎丝造型后及时通知业主进行验收，验收不合格扣除当年养护费用的10%。

8、园路管理：路面保持清洁美观、完好无损；及时清除路面垃圾杂物，要求路面干净、美观、以增强园林美化效果。

9、环境卫生：要求绿地清洁，无垃圾杂物，无石砾砖块，无干枯枝叶，无粪便暴露，无鼠洞和蚊蝇滋生地；绿地树木修剪、滚草、枯死枝的清理等绿地的垃圾当日清运完毕；要求实施12小时保洁制（早上６时至晚上６时），绿地保洁范围包括绿地范围内的游步道和廊亭水榭等构建物。

10、绿地维护：绿地红线范围内不被侵占，绿地版图完整，对任何侵占和破坏行为加以制止并及时上报绿化管理部门；经上级批准临时借用的绿地，监督期限内恢复原状；无乱摆乱卖，乱停乱放现象。

11、保护监管：要求设施完好无损，景观效果优良；保护绿化供水设施，防止绿化用水被盗用。安排专人全天候巡回管护、防止人为破坏，保证其完好、整洁。如有损坏或被偷窃，乙方应及时进行修补，要防止外来车辆进入绿地。

12、针对恶劣天气，做好抗寒、抗旱、抗淹、抗积雪措施，造成植株死亡或者严重损伤的，按同规格植株补种，相关费用由乙方承担，并承担后期养护职责，台风季节和冬季要做好绿地防护措施，特别做好防台和台风过后恢复工作，台风过后一天内要做好养护绿地内的枯枝断枝清理和垃圾清理工作。

13、乙方应做好文明施工，养护工人须穿着统一服装，公园、道路等行人较多区域开展作业，须做好安全、有效的围挡，并亮牌作业（牌上须注明作业单位，作业内容，作业期限等内容），乙方作业人员须做好相应的安全措施，按章操作，如发生安全事故，由乙方自理。

14、交通事故造成的树木破坏情况，乙方需在8小时内上报业主单位，未在时间要求内上报，乙方需对破坏树木进行更换，更换费用由乙方负责；事故导致树木伤亡的，乙方须在接到通知4小时内负责现场清理完毕。

15、各标段需做好养护记录，每月初上报业主本月养护计划，每个月的第三个星期上交养护资料台账（文字及照片），包括安全生产、卫生清理等资料。

16、树木养护管理时，因养护管理措施不当造成树木损失的，由乙方负责赔偿。考虑到南方植物，加拿利海枣的养护特殊性，乙方做好除虫、施药等养护工作，并在甲方鉴证、验收通过后，可免于赔偿。

17、投标时承诺的车辆必须用于本工程的绿化养护。

18、及时完成甲方交代的其它有关养护事务，未完成造成损失的乙方负责赔偿。

19、乙方必须履行以上管理要求，甲方负责监督乙方的养护管理工作，乙方在每次除虫、施肥、整形修剪、除草等前后需通知甲方鉴证、验收，甲方做好记录。否则，甲方有权不予认可。

20、行道树、乔木、大灌木死缺株补种在接到甲方通知后5个工作日内整改完成。

21、无条件配合做好影响到监控、高压线、路灯等行道树的修枝工作。

22、做好行道树的修剪、抹芽、治虫打药、冬季涂白等以及甲方交办的其他事项。

23、行道树树池内的草坪和卵石按原状养护，如有损坏，按原状恢复。

24、甲方交办的行道树迁移由中标单位无偿实施，新迁移苗木在养护范围内的由中标单位负责养护至中标养护期结束。适宜季节迁移（11 月至次年 4 月），存活率必须保证在 95％以上，非适宜季节迁移（5 月至 10 月）存活率必须保证在 85％以上。

**（二）绿化补种、迁移**

（1）各标段配备的绿地养护人员视为采购人间接聘用，车辆等设备视为采购人间接租赁，因此中标单位有义务对绿地内零星的草坪、地被植物、灌木色块的缺损进行修补（修补用的草坪、地被植物、灌木材料为绿地内间疏、迁移或用草皮草籽籽播），采购人不再支付任何费用（包括草皮草籽的费用也不再支付）。

树木迁移（从其他地方迁移至标段范围内），由中标单位无偿实施。迁移苗木由中标单位负责养护保活至中标养护期结束。适宜季节迁移（11 月至次年 4 月），存活率必须保证在 95％以上，非适宜季节迁移（5 月至 10 月）存活率必须保证在 85％以上。

**（三）栽（补）植标准：**

1、栽（补）植树干笔直，纵成行、横成排。

2、行道树要有群体特色效果，选用的品种、规格相对统一，栽（补）植品种、规格（树高一致，胸径误差≤20%）也应保持一致，树冠必须保留骨架（3—4根一级主枝）。

3、移植树木必须带土球，土球直径不小于胸径的8～10倍，且须根保留完好。

4、树坑直径大于土球直径50cm以上,封土深度以盖住土球上部3～5cm为宜。

5、栽前起挖、包装运输规范；栽后支撑、修剪、浇水等严格按规程操作。

6、树木成活率90%，树木保存率100%以上。

**（四）工作量**

①工作量以招标文件规定范围，以中标后经采购人核定的数量为准。

②包含在招标中的部分绿地因其他原因而暂时不能接管的，均以实际移交接收开始之日起计算工作量；若养护过程中因开发建设或绿地改造等政府性项目需要，局部工作量有增减的，按投标单价按实结算，以业主指令为准（但中标单位的履约保证金不作调整，该部分财务成本请在报价中充分考虑）。

③在承包期范围内如涉及绿地改造、施工，绿地全面改造的将按实际改造面积、时间扣除该部分养护费用；如绿地进行局部改造（即绿地内部分植物保留的改造）、且采购人仍要求对未改造部分植物进行养护管理的，改造期内，养护费将按该区域中标养护价的 50％支付，并仍按原标准进行考核。

**（五）绿地养护项目部**

投标人在中标后一个月内须在路桥区内设立绿地养护项目部，组建专门绿地养护管理班子，有固定的办公场所。

**（六）其他**

鉴于城区实施的数字城管体系，投标人应安排专职接收人员一名（工作时间与数字城管配套），以及时处置数字城管中心和园林中心的交办的有关突发事宜。

**四、人员配备要求**

 **\* 1、投标人必须按每12000平方米不少于1人的数量进行配置。如检查过程中乙方未按要求配备人员数量，甲方临时招用的人员工资由乙方月养护经费中支出。**

**\*2、项目经理每周现场指导养护工作不得少于3天**

 3、养护管理人员要求工作责任心强，身体健康，必须服从相关部门的日常检查、监督和指导。

4、如遇到劳资纠纷及委托期间发生人员伤亡等问题由中标单位自行解决。

**五、拟投入项目养护设备要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 洒水车（10t） | 辆 | ≥1 |
| 2 | 货车 | 辆 | ≥2 |
| 3 | 割草机 | 台 | ≥4 |
| 4 | 割灌机 | 台 | ≥3 |
| 5 | 绿篱机 | 台 | ≥6 |
| 6 | 打药机 | 套 | ≥2 |
| 7 | 吹风机 | 台 | ≥2 |
| 8 | 草坪梳草机 | 台 | ≥1 |
| 9 | 打孔机 | 台 | ≥1 |
| 10 | 水泵 | 台 | ≥3 |
| 11 | 储水桶 | 套 | ≥3 |
| 12 | 手推车 | 辆 | ≥3 |
| 13 | 三轮车 | 辆 | ≥5 |
| 14 | 登高车 | 辆 | ≥1 |

▲自有车辆、设备必须是乙方或乙方法定代表人名下的车辆、设备，如租赁的还须提供租赁合同。

**六、考核办法（**采购人有权根据实际情况作适当调整**）**

1、在养护管理期间，采购方每月不定期会同中标方全面检查若干次。检查的工作人员根据“绿化养护管理评分表”打分，双方共同签字认证，根据每月巡查考核得分计算出平均得分为当月考核得分（取整数，小数点后四舍五入），得分75分为基本合格，得分0～74分为不合格。

2、有以下两种情形时，采购方可单方与中标方解除合同：

（1）、中标方1个月内巡查考核连续在基本合格以下达2次的；

（2）、中标方12个月内月度考核不合格达2次的。

|  |
| --- |
|  标段绿化养护评分表  |
| 评分栏目 | 检 查 内 容 | 评分标准 | 满 分 | 得 分 | 备 注 |
| 一、园林植物日常管理 | 1、绿地占用现象（包括居民毁绿种菜、侵占绿地晾晒等行为） | 发现一处扣1分，占用面积大于20平方扣3分，可叠加 | 9 |  |  |
| 2、绿地泥土裸露、存在积水，草坪枯死 | 按每0.5平方扣1分计算，不足0.5平方按0.5平方计算 | 6 |  |  |
| 3、按植物生长要求适时施肥（每年施肥不低于2次，春季3月，冬季11-12月） | 发现未按时追肥或施肥不规范的,扣5分 | 5 |  | 施肥后及时通知业主进行现场检查，未通知视为没有施肥，现场检查发现施肥数量不足视为未按规定施肥。 |
| 4、及时进行除草，草坪及时修剪,平整度好,杂草每m2不多于3棵 | 每平方草坪发现杂草超过3株/平方，每发现一处扣5分，草木生长旺季，业主告知标段5日内处理完毕所养护范围的杂草，未按时完成，扣10分。 | 15 |  | 日常巡查发现问题也按要求扣分。 |
| 5、乔木：无死株、无缠绕及攀援性藤本、无枯枝、损伤枝、病枝；及时修剪、抹芽、保持植株的完整性；支撑良好，保持植株的美观性；修剪强度不当，绿篱、整形植物未形成规定的几何图形；未及时调整植物形体差异的 | 发现一处扣1分，扣完为止 | 16 |  |  |
| 6、因未及时预防，造成园林植物发生病虫害，在治理时，因农药使用不当，植物产生药害且未及时采取补救措施而引起植株器官缺损。 | 发现一处扣1分，扣完为止 | 6 |  |  |
| 7、冬季乔木应涂白，检查地段高度不一致，涂白粗糙浓度不一，出现遗漏的 | 发现一处扣1分，扣完为止 | 5 |  |  |
| 二、园林设施管理及绿地保洁 | 1、园灯、花坛、坐椅及侧石完好、整洁 | 发现损坏一处扣1分 | 4 |  |  |
| 2、绿地整洁、卫生、无杂物和脏物（水体内无漂浮物、无严重沉淀物） | 发现一处垃圾扣1分，扣完为止 | 10 |  |  |
| 三、制度管理 | 1、养护管理落实责任制，有养护管理网络，负责本网格的日常施工和安全管理 | 现场无安全负责人与联络人的扣2分，扣完为止 | 4 |  |  |
| 2、工作有记录，按要求上报养护计划和养护台账资料 | 发现无养护计划的，未及时上交台账资料扣完4分 | 4 |  |  |
| 3、每日须有巡查记录（文字及照片） | 无每日巡查记录的，发现一次扣1分，扣完为止 | 4 |  |  |
| 4、按要求做好文明施工、安全作业 | 发现每次每人未按要求作业时，扣2分，扣完为止 | 6 |  |  |
| 5、对业主单位提出的整改意见落实良好 | 良好得6分，一般得4分，差得0分 | 6 |  |  |
| 6、及时落实甲方交办有关数字城管案件 | 未及时完成的，每次扣当月养护费2% |  |
| 7、对甲方交代的其他临时性、突发性情况的处理 | 在规定的时间内未完成的，每次扣当月养护费5%-8% |  |
| 8、遇擅自挖掘占用绿地的 | 未及时制止或上报的，每次扣当月养护费2% |  |
| 9、及时清理因事故造成的损坏、伤亡的植株 | 未及时清理扣除当月养护费2% |  |
| 1. 接到业主通知后对罗汉松、红花继木等珍贵树种进行整枝扎丝造型，事后通知业主验收
 | 验收不通过扣除当年养护费用的10% |  |
| 四、特别扣款项 | 1、管护不善,被新闻媒体曝光或受到政府有关部门通报批评 | 无正当理由的，每次扣当月养护费5%-8%；受表扬的，当月总分加3-5分/次 |  |
| 2、整改要求：1、行道树、乔木、大灌木死缺株在接到整改通知单起计，5个工作日内整改完成；2、无条件配合做好影响到监控、高压线、路灯等行道树的修枝工作；3、片植灌木、地被、草坪、草花等死缺株在3个工作日内整改完成；4、卫生垃圾半个工作日整改完成；5、其他设施7个工作日内整改完成。 | 未达到甲方要求的，每次扣除每月养护经费的6%，按累计叠加计算 |  |
| 3、养护人员不足 | 发现人员未按养护要求养护的，每人每次扣当月养护费的1%，按累计叠加计算 |  |
| 总得分 |  | 甲方检查人员: | 负责人: |
| 评分日期 |  | 乙方签字 |  |

**七、管理服务期限：两年，采用1+1方式。在第一年合同期满前一个月，业主方将根据中标方在上一阶段合同履约、考核情况、项目绩效评价及财政资金审批情况决定是否续签。如中标方达到业主方各项考核标准，经双方协商，则合同承包期限顺延续签1年，管理服务费按原合同价不变。第2年按此规定延续，否则业主方将另行选择其他承包方。**

**八、其它要求**

1、如遇政府行为绿地需增减，中标方须无条件接受，并按实际绿地面积计算养护费（单价同投标价）。

**▲**2、若中标，中标单位在合同签订之前，洒水车需购置到位，并提供自身拥有核定载质量为10吨及10吨以上的洒水车购置合同，或提供洒水车租赁合同，如未购置（租赁）到位，取消其中标资格。

 3、项目经理每周在现场不少于3天。

 4、日常养护人员不足养护要求的，甲方自行招募，不足的人员费用在中标单位养护费用中列支，并按“绿化养护管理评分表”进行考核。

**5、付款方式：**在养护管理期间，采购方每月不定期会同中标方全面检查若干次。检查的工作人员根据“绿化养护管理评分表”打分，双方共同签字认证，根据每月巡查考核得分计算出平均得分为当月考核得分（取整数，小数点后四舍五入），得分75分为基本合格，得分0～74分为不合格。

以下按阶梯式扣分：

月度平均得分90分及90分以上给付当月100%养护费；

月度平均得分89～85分时，以月度平均得分90分为基点，每减少１分扣除当月1%养护费；

月度平均得分84～80分时，以月度平均得分85分为基点，每减少１分扣除当月2%养护费；

月度平均得分79～76分时，以月度平均得分80分为基点，每减少１分扣除当月3%养护费；

月度平均得分75分时，扣除当月50%养护费；

月度平均得分74分及74分以下扣除当月100%养护费。

每次付款时扣除其它费用。

**▲6、中标供应商在合同期内不得以任何理由进行转包或分包，否则采购方有权单方面解除合同，并向中标方收取中标价的百分之三十的违约金。**

**▲7、本项目为绿化养护项目，考虑到养护服务的特殊性，新养护服务时间定于2021年2月8日起，各投标单位务必考虑本项因素。**

**九、本项目中标（成交）供应商应在浙江政府采购网（http://zfcg.czt.zj.gov.cn）上注册成为“政府采购供应商”，如不按要求注册的，采购方有权延期发布中标（成交）通知书和中标（成交）公告，后果由供应商自行承担**