**公开招标文件**

**项目编号：TZHT-2023-103**

**项目名称：2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目**

采购单位：仙居县住房和城乡建设局 （盖章）

代理机构：台州浩通工程管理有限公司 （盖章）

二○二四年一月

目录

[第一部分 招标公告 2](#_Toc306901419)

[第二部分 采购需求 5](#_Toc306901436)

[第三部分 投标人须知 8](#_Toc306901444)

[第四部分 评标办法及评分标准](#_Toc306901457) [2](#_Toc306901457)3

[第五部分 合同主要条款 25](#_Toc306901461)

[第六部分 投标文件格式 30](#_Toc306901462)

**第一部分 公开招标公告**

**项目概况**

2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目 采购项目的潜在供应商应在浙江政府采购网（http://zfcg.czt.zj.gov.cn）获取（下载）采购文件，并于***2024年 01 月 30 日 09:00***（北京时间）前提交（上传）投标文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：TZHT-2023-103

项目名称：2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目

采购方式：公开招标

预算金额（元）：3450000（暂定，具体以实际业务量为准）

最高限价（元）：2450000，1000000（暂定，具体以实际业务量为准，计件最高限价以《浙江省施工图联合审查结算标准》为准）

采购需求：

标项一

数量：1

预算金额（元）：2450000（暂定，具体以实际业务量为准）

单位：项

简要规格描述：房建工程施工图设计文件审查服务

备注：

标项二

数量：1

预算金额（元）：1000000（暂定，具体以实际业务量为准）

单位：项

简要规格描述：市政工程施工图设计文件审查服务

备注：

合同履约期限：标项 1、2，详见采购文件

本项目（否）接受联合体投标。

1. **申请人的资格要求:**

**标项一：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件和浙财采监【2013】24号《关于规范政府采购供应商资格设定及资格审查的通知》第六条规定，且未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：（1）根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号发布，2018年12月29日根据第46号令修改），专门从事施工图审查业务，不以营利为目的独立法人；（2）具有房建一类审查资格（含消防、人防、气象审查）。

E.本项目 不接受 联合体投标。

**标项二：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件和浙财采监【2013】24号《关于规范政府采购供应商资格设定及资格审查的通知》第六条规定，且未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：（1）根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号发布，2018年12月29日根据第46号令修改），专门从事施工图审查业务，不以营利为目的独立法人；（2）具有市政（道桥、给排水）一类审查资格。

E.本项目 不接受 联合体投标。

**三、获取招标文件**

时间：/至2024年 01月30日 ，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）

地点（网址）：浙江政府采购网（http://zfcg.czt.zj.gov.cn）

方式：供应商登录政采云平台https://www.zcygov.cn/在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件），不提供纸制版招标文件；供应商只有在“浙江政府采购网”完成获取招标文件申请并下载了招标文件后才视作依法获取招标文件。

售价（元）：0

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

提交投标文件截止时间：2024年 01月30日（北京时间）

投标地点（网址）：（1）电子加密投标文件：政府采购云平台（https://www.zcygov.cn）在线递交。 （2）备份投标文件：政采云平台上最后生成的具备电子签章的备份投标文件，文件名后缀为备份标书四字的首字母。供应商自行确定是否提交；若提交请在提交投标文件截止时间前将备份投标文件打包压缩加密（未加密造成泄密的由投标人自行承担）后以电子邮件的形式发送至381800879@qq.com，逾期发送的将被视为未提交。

开标时间：2024年01月 30日 09:00（北京时间）

开标地点（网址）：投标人无需在开标当天到达开标现场，但须准时在线（政府采购云平台https://www.zcygov.cn）参加，直至项目开评标结束。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

1. **其他补充事宜**

1.《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知》 （浙财采监（2022）3号）、《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号））、《浙江省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度助力扎实稳住经济的通知》 （浙财采监（2022）8号）已分别于2022年1月29日、2022年2月1日和2022年7月1日开始实施，此前有关规定与上述文件内容不一致的，按上述文件要求执行。

2.根据《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号）文件关于“健全行政裁决机制”要求，鼓励供应商在线提起询问，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-询问列表:鼓励供应商在线提起质疑，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-质疑列表。质疑供应商对在线质疑答复不满意的，可在线提起投诉，路径为：浙江政府服务网-政府采购投诉处理-在线办理。

3.供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，对采购文件需求的以书面形式向采购人提出质疑，对其他内容的以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

**4.其他事项**

（1）投标保证金：本项目不需要缴纳投标保证金。

（2）采购项目需要落实的政府采购政策：①《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》。②政府采购金融服务：鼓励供应商开展政采贷、履约保函等政府采购金融服务，供应商以银行、保险公司、融资担保公司出具保函形式提交履约保证金的，采购单位不得拒收。

**（3）在线投标响应（电子投标）说明**

3.1本项目采用政府采购电子化交易。

3.2为确保网上操作合法、有效和安全，供应商应当在投标截止时间前，完成电子交易平台上的CA数字证书办理（办理流程详见http://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-05-27/12945.html）。完成CA数字证书办理时间预计一周左右，建议各供应商抓紧办理。

3.3投标人应安装“政采云投标客户端”，电子投标工具请投标人自行前往浙江政府采购网下载并安装，（下载网址：http://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-09-24/12975.html）。

3.4电子交易具体流程详见操作指南：登录政府采购云平台（https://www.zcygov.cn/），从首页-服务中心-帮助文档-项目采购-电子招投标，查看文档和视频。

3.5如有疑问，可致电政府采购云平台技术支持热线咨询，联系方式：400-881-7190。

3.6供应商应当在投标截止时间前完成“电子加密投标文件”的在线提交，投标截止时间前可以补充、修改或者撤回电子加密投标文件。补充或者修改电子加密投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新上传提交。投标截止时间前未完成提交的，视为撤回投标文件。逾期递交的电子加密投标文件，将被政采云平台拒收。

（4）中标人应在合同签订前完成政府采购云平台（https://www.zcygov.cn/）全部注册步骤并成为正式注册入库供应商，否则将导致合同款无法正常支付，责任由中标人承担。请投标人尽早完成注册。https://middle.zcygov.cn/settle-front/#/registry。（供应商注册页面）

（5）本项目所有公告发布网站：“浙江政府采购网”（http://www.zjzfcg.gov.cn）和“仙居县公共资源交易网”（ [http://www.zjxj.gov.cn/col/col1229347417/index.html）。项目如有更正或澄清公告，请各供应商自行及时登录上述网站查看，采购代理机构不再作出书面通知。](http://www.xjztb.cn）。项目如有更正或澄清公告，请各供应商自行及时登陆上述网站查看，采购代理机构不再作出书面通知。)

（6）中标结果公告发出后，采购监管部门如发现供应商出现投标硬件异常的，若查证后存在违法事实的，将取消该供应商的中标资格，剩余供应商达3家及以上的，由采购人决定是否按中标顺位替补；不足3家的，该项目作废标处理。

**七、对本次招标提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名  称： 仙居县住房和城乡建设局

地  址： 仙居县

传  真： /

项目联系人（询问）：王佳霖

项目联系方式（询问）：13656556344

质疑联系人： 吴晓俊

质疑联系方式： 13958517871

2.采购代理机构信息

名  称： 台州浩通工程管理有限公司

地  址： 仙居县安洲街道弘润中心展示厅1幢七楼

传    真：  /

项目联系人（询问）： 吴怡虹

项目联系方式（询问）： 13968540691

质疑联系人：郭芳芳

质疑联系方式： 0576-87718855

3.同级政府采购监督管理部门

名  称： 仙居县财政局政府采购监管科

地  址： 仙居县南峰街道环城南路500号7楼

传    真：0576-87720209

联 系 人： 陈女士

监督投诉电话：0576-87720209

台州浩通工程管理有限公司

2024年 01 月09 日**第二部分 采购需求**

**一、招标项目一览表**

本次招标共 2 个标段，具体内容如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标段名称** | **采购内容** | **预算价（万元）**  **暂定，具体以实际业务量为准** | **备注** |
| **1** | **标段一** | **仙居县房建工程施工图设计文件审查服务采购项目** | **245** | **最高限价：浙建【2017】6号文规定的浙江省施工图联合审查标准的100%** |
| **2** | **标段二** | **仙居县市政工程施工图设计文件审查服务采购项目** | **100** |
| **合计** | | | **345** |

**特别说明：①本项目按标项依次开标，各供应商可参与任一标项或多个标项投标，但最多只能成为其中一个标项的第一中标候选人，若供应商已在之前任一标项中成为第一中标候选人，则将不参加后续标项评审，也不会在后续标项中被推荐为中标候选人。**

**②除了已成为前面任一标项的第一中标候选人的供应商外，各标项提交投标文件供应商或实质性响应供应商的家数须满足至少三家才可继续采购活动，否则该标项将作废标处理。**

**二、服务内容**

1.按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部2013第13号令）、《住房和城乡建设部关于修改<房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查管理办法>的决定》（住建部第46号令）《浙江省建筑工程施工图设计文件审查技术指南》、《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》（浙建[2017]6号）、《关于进一步提升施工图审查质量和效率的通知》（浙建〔2018〕14号）、《关于转发浙江省住房和城乡建设厅等８部门<关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见>的通知》（台建转〔2017〕17号）、《关于开展台州市建筑与市政工程施工图联合审查的通知》(台建[2017]175号)、《关于进一步优化施工图联合审查工作的通知》 (台建[2018]24号) 和《关于深化房屋建筑和市政基础设施工程施工图管理改革的实施意见》（浙建〔2020〕16号）等国家、浙江省、台州市现行的有关法律、法规和规章、项目相关设计要求等依据对工程项目的施工图进行审查，对各项目的施工图设计文件提出审查报告，对审查合格的，出具具有法律效力的审查合格书。

主要服务内容包括：

1.1通用审查内容

（1）是否达到施工图设计文件规定的深度要求；

（2）设计单位是否越级或超范围承担业务；

（3）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

（4）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

1.2分类审查内容

1.2.1房建及市政审查

（1）是否符合工程建设强制性标准；

（2）地基基础和主体结构的安全性；

（3）是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准。

（4）是否符合《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件技术审查要点》。

1.2.2消防审查

（1）是否符合消防工程建设强制性标准；

（2）是否符合国家、省规定应当审查的“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的；

（3）是否符合《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》。

（4）是否符合《建设工程消防设计文件审查要点》（浙公通字[2017]56号）。

1.2.3人防审查

（1）是否符合人防工程建设强制性标准；

（2）工程结构和防护安全性、可靠性（包括主体结构、防护能力、防护功能平战转换等）；

（3）消防、防水、抗浮、隔震、节能、环保、防护功能平战转换等是否符合规范、标准的规定；

（4）是否根据批准的人防主管部门批复意见进行施工图设计。

1.2.4防雷审查

（1）是否符合相关防雷规范、标准的要求；

（2）是否根据批准的初步设计文件进行施工图设计，对初步设计审查意见进行的调整和修改是否合理。

1.2.5石油化工审查  
（1）是否符合国家规定的强制性要求等；

1.2.6规划审查

（1）是否符合工程规划强制性标准；

（2）总平、建筑间距、建筑退让、空间布局、交通设计、技术经济指标等是否符合规划条件、规范标准。

1.3 其他相关工作

**协助建设行业主管部门，开展和承接项目相关的勘察设计执法审查，不再另外收费**。

**2.工作成果**

施工图审查机构应当在收齐送审资料和图纸后在规定的时间内完成相关内容的审查。对审查合格的，出具审查合格书；对审查不合格的，应当提出书面审查意见。项目业主在收到审查意见后将要求原勘察设计单位进行修改，并将修改后的施工图设计文件送原审查单位重新审查。

经审查合格的施工图设计文件，不允许任何单位和个人擅自修改，确需修改的，须经项目业主同意，并将修改后的施工图设计文件送原审查单位重新审查。

**3.有关审查人员的要求**

具体要求按中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》执行。

审查机构还应配备人防、消防专业的审查人员，应取得人防、消防培训合格证明。

**三、审查服务承诺时间**

（1）一般项目，包括房屋建筑工程、市政基础设施工程、幕墙、外立面装饰、室内装修、附属钢结构、智能化、室外环境和景观、既有建筑改建等，一审为7个工作日，复审为3个工作日。

（2）简单项目,小型房屋建筑工程和市政基础设施工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为2个工作日。

（3）重大项目，规定的重大项目，一审为10个工作日，复审为5个工作日。在主管部门正式明确重大项目的范围前，暂包括规模8万㎡以上公共建筑工程、30万㎡以上住宅区或厂区、5万㎡以上地下工程，结构超限工程、特殊结构工程、涉及结构体系或受力改变的即有建筑加固、加层、改造工程，其他技术特别复杂工程。

施工图联合审查原则上不超过下列时限（今后若上级文件规定少于本时限的，以上级文件为准。以上时间不包括施工图设计文件修改时间）。

**四、商务条款**  
 1.服务期限：一年，服务期内由采购人对供应商进行考评，并有权视考评结果和本地施工图审查任务情况，保留无条件解除合同的权利。考核标准参照《关于印发台州市政府定点施工图审查机构考核办法（试行）的通知》（台建[2018]64号）执行。

标项一：仙居县房建工程施工图设计文件审查服务采购项目：2024年3月6日-2025年3月5日；标项二：仙居县市政工程施工图设计文件审查服务采购项目：2024年2月1日-2025年3月5日。

1. 服务地点：仙居县
2. 质量标准：受托人提供服务以及成果应符合现行国家或行业有关施工图审查规定、标准、规范的要求且满足委托人要求。

4.仙居县施工图审查费用结算方式及付款方式：

（1）仙居县施工图审查项目收费按具体项目签订的专用合同书执行。

（2）付款方式:委托方在收到施工图审查合格书后7个工作日内向审查方支付90%的审查费，剩余审查费根据主管部门对年度考核结果合格付清。

（3）以《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署合同推进施工图联合审查的实施意见》（浙建[2017]6号）中的浙江省施工图联合审查结算标准执行为基础，结合本次投标供应商承诺的结算率进行结算。

**五、其他要求**

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）规定，施工图审查机构不得与所审查项目的建设单位、勘察设计企业有隶属关系或者其他利害关系。

**第三部分 投标人须知**

**前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **内 容** |
| 1 | 项目名称 | 2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目 |
| 2 | 招标内容 | 详见本招标文件“第二部分采购需求”内容 |
| 3 | 招标方式 | 公开招标 |
| 4 | **▲**服务期限 | 一年，标项一：仙居县房建工程施工图设计文件审查服务采购项目：2024年3月6日-2025年3月5日；  标项二：仙居县市政工程施工图设计文件审查服务采购项目：2024年2月1日-2025年3月5日。 |
| 5 | 评标办法 | 综合评分法 |
| 6 | 投标文件有效期 | 自投标文件提交截止之日起90天内有效。 |
| 7 | 履约保证金 | 履约保证金：成交金额的1%。  鼓励供应商开展政采贷、履约保函等政府采购金融服务，供应商以银行、保险公司、融资担保公司出具保函形式提交履约保证金的，采购单位不得拒收。 |
| 8 | 投标文件要求 | （1）“电子加密投标文件”：在线上传递交一份。  （2）**“备份投标文件”（如有）：**政采云平台上最后生成的具备电子签章的备份投标文件，文件名后缀为备份标书四字的首字母）。供应商自行确定是否提交；若提交请在提交投标文件截止时间前将备份投标文件打包压缩加密（未加密造成泄密的由投标人自行承担）后以电子邮件的形式发送至381800879@qq.com，逾期发送的将被视为未提交。  备份投标文件在“电子加密投标文件”在线解密失败后启用，否则不予以启用；供应商确认“电子加密投标文件”在线解密失败后，将打包压缩加密的备份投标文件的解密密码在解密规定的时间（发出解密通知后60分钟内）发送至上述邮箱内，未在规定时间内发送造成的投标无效或失败由供应商人自行承担。 |
| 9 | ▲投标文件投标截止时间 | 供应商应当在**投标截止时间：2024年01月 30 日 09：00（北京时间）前**完成电子加密投标文件的传输提交，投标截止时间前可以补充、修改或者撤回电子加密投标文件。补充或者修改电子加密投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输提交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回电子加密投标文件。 |
| 10 | 开标时间及地点 | **同投标截止时间与地点。** |
| 11 | 电子加密投标文件的解密和异常情况处理 | **（1）开标后，采购组织机构将向各投标供应商发出“电子加密投标文件”的解密通知，各投标供应商代表应当在接到解密通知后60分钟内自行完成“电子加密投标文件”的在线解密。**  **（2）通过“政府采购云平台”成功上传递交的“电子加密投标文件”在线解密失败后，投标供应商如按规定递交了“备份投标文件”的，以“备份投标文件”为依据（由采购组织机构按“政府采购云平台”操作规范将“备份投标文件”上传至“政府采购云平台”，上传成功后，“电子加密投标文件”自动失效），否则视为投标文件撤回。**  **（3）若供应商在规定时间内投标文件无法解密，或解密失败且备份文件读取失败（含未提交），则投标无效。**  **（4）投标截止时间前，投标供应商仅递交了“备份投标文件”而未将电子加密投标文件上传至“政府采购云平台”的，投标无效。** |
| 12 | 答疑与澄清 | 供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，对采购文件需求的以书面形式向采购人提出质疑，对其他内容的以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。 |
| 13 | 实质性条款 | 带▲是实质性条款，投标文件须作出实质性响应，否则作无效标处理。 |
| 15 | 政采贷相关说明 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 银行名称 | 联系人 | 联系方式 | | 中国工商银行 | 王健永 | 13967615120 | | 浙江泰隆商业银行 | 陈超 | 17858683697 | | 浙江民泰商业银行 | 朱祖优 | 13858602876 | | 中国建设银行 | 徐旭霞 | 15988932355 | | 中国邮政储蓄银行 | 赵红芳 | 18968556112 | | 农村商业银行 | 叶斌昇 | 13806593583 | | 中国农业银行 | 娄志伟 | 13958514828 | | 台州银行 | 朱翔 | 13819660917 | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **金融机构名称及意愿承担保函（保单）种类** | **保函（保单）收费情况** | **联系人及**  **联系方式** | | 机构名称：中国工商银行股份有限公司仙居支行  履约保函： 是  预付款保函： 是 | 对外保函服务  1.开立及展期费担保费率：  （1)融资性保函：期限在一年（含）以内，客户按担保额度0.05-0.25%/月计收。最小计费周期为实际月（按实际发生天数，从保函生效之日至失效日计算，30天为1月），期限不足1月的按1个月计收。最低500元／季。  （2)非融资性保函：期限在一年（含）以内，客户按0.027-0.167%/月计收。最小计费周期为实际月（按实际发生天数，从保函生效之日至失效日计算，30天为1月），期限不足1月的按1个月计收。最低500元／季。  （3)担保期限超过一年的，每增加一年整体费率提高10%（单利）。若担保文本未明确确定的到期日或含有自动延展性质条款的，我行可按根据基础合同和担保文本的有关约定推算出的担保最长有效期调整对应的费率。  如企业划型为小微企业的，以上手续费全免。 | 王健永13967615120 | | 机构名称：浙江泰隆商业银行台州仙居支行  履约保函：是  预付款保函：是  备注：我行目前只有线下模式 | 根据保证金比例不同，参照下述费率计收：  全额保证金，500一年；  保证金比例50%以下，保函敞口金额的1.25‰/季，最低500元/季；  保证金比例50%（含）以上，保函敞口金额的1‰/季，最低500元/季。  涉及保函增额，增额部分参照开立保函收费标准另行收费，延期修改按照300/次的标准另行收费；  按年收费项目不足一年按一年计收，超过一年三十天按照两年计收（从保函开立之日起390天（含）为一个年度三十天）  按季收费项目不足一季按一季度计收，超过一季度十天的按两季度计收（从保函开立之日起100天（含）为一个季度十天） | 银行联系人：陈超17858683697  具体保函业务办理客户经理：王英15868677616 | | 机构名称：仙居农商银行  履约保函：是  预付款保函：是 | 合同（质量）履约按履约保证金年费率万分之五，在出具保函前一次性收取。 | 李杭13586233529 | | 机构名称：仙居中国银行  履约保函：是  预付款保函：是 | 合同（质量）履约按履约保证金年费率1%（1.5%），每单保函最低保险费为500元。 | 张弥0576-87796908 | | 机构名称：中国人民财产保险股份有限公司仙居支公司  履约保险：是  预付款保函：是 | 建设工程合同款支付保证保险，年费率1.2%，每单最低保险费为1000元。  建设工程预付款保证保险，年费率0.6%，每单最低保险费为1000元。 | 王巧红13968483573 | | 机构名称：中国大地财产保险股份有限公司仙居支公司  履约保函：是  预付款保函：否 | 合同（质量）履约按履约保证金年费率最低0.5%，每单保函最低保险费为1000元。 | 吴琼17858699170 | | 机构名称：天安财产保险股份有限公司台州中心支公司仙居县营销服务部 履约保函：否 预付款保函：是 | 预付款保函：按预付款金额投保，年费率为1%-2%，每单保函最低保险费为500元；保险期限最长不超过5年。 | 陶正鹏13858613668 | | 机构名称：仙居县台融融资担保有限公司  履约保函：是 | 合同（质量）履约按履约保证金年费率0.2%，每单保函最低保险费为800元。 | 郭鹏飞13819645716 | |
| 16 | 解释权 | 本招标文件解释权属于招标采购单位（采购人和采购代理机构） |

**一、总则**

**（一）适用范围**

本招标文件适用于本次项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履约、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

**（二）定义**

1、“采购人”系指仙居县住房和城乡建设局。

2、“采购代理机构”指采购人委托招标的台州浩通工程管理有限公司。

3、投标人：是指向采购代理机构提交投标文件的单位或个人。

4、货物：是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

5、服务：是指除货物和工程以外的政府采购对象，包括各类专业服务、信息网络开发服务、金融保险服务、运输服务，以及维修与维护服务等。

6、“书面形式”包括信函、传真等。

7、“▲”系指实质性要求条款。

**（三）投标费用**

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有相反规定除外）。

**（四）****特别说明**

1、投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工（指本法人或控股公司正式员工）。

2、投标供应商所投产品除招标文件中明确规定要求“提供官网截图或相应检测报告的证明材料”以外，所有技术参数描述均以投标文件为准。投标供应商对所投产品技术参数的真实性承担法律责任。项目招标结束后、质疑期限内，如有质疑供应商认为中标供应商所投产品、投标文件技术参数与招标需求存在重大偏离、错误、甚至造假的情况，应提供具体有效的证明材料。

3、投标人在投标活动中提供任何虚假材料,其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的,根据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第一项之规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

4、投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

5、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6、投标文件格式中的表格式样可以根据项目差别做适当调整,但应当保持表格样式基本形态不变。

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

8、本项目不允许转包，不允许分包。

**（五）信用信息**

**投标人信用信息查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：**

1、查询渠道：中国政府采购网（网址：http://www.ccgp.gov.cn）、信用中国（网址：<http://www.creditchina.gov.cn>）。

2、截止时间：开标后评标前。

3、信用信息查询记录和证据留存的具体方式：由采购代理机构在规定查询时间内打印信用信息查询记录及相关证据，并将与其他采购文件一并保存。

4、使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与政府采购活动。

**（六）质疑与投诉**

1、投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益收到损害的，可以在知道或者应知其权益收到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑（在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑）。

2、质疑供应商可直接提交、传真或邮寄方式提交质疑书（一式三份），以其他方式提出的质疑，采购代理机构将不予接受、答复。其中，以传真方式送达质疑书的，应及时将质疑书原件送达采购代理机构，采购代理机构以实际收到原件之日作为收到质疑的日期（在质疑期限届满前质疑书已经传真成功的，质疑不视为过期）；邮寄方式送达质疑书的，以采购代理机构实际收到邮件之日作为收到质疑的日期。

3、质疑函格式见《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）附件范本，下载网址：浙江政府采购网(www.zjzfcg.gov.cn)，位置：“首页-下载专区-质疑投诉模板”。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

a供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

b质疑项目的名称、编号；

c具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

d事实依据；

e必要的法律依据；

f提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。质疑应明确阐述招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理, 质疑函不符合《政府采购质疑和投诉办法》相关规定的，应在规定期限内补齐的，自收到补齐材料之日起受理；逾期未补齐的，按自动撤回质疑处理。

4、采购代理机构在收到质疑供应商的书面质疑后7个工作日内作出书面答复（涉及项目采购需求内容的由采购人答复），质疑人在收到答复后应于1 日内，以书面或传真形式（签署意见并加盖公章）向采购代理机构回复予以确认。过期未回复的，视为默认接受。

5.质疑供应商捏造事实、提供虚假材料进行质疑的，采购代理机构报告同级财政部门。情况属实的，列入不良行为记录并在指定的媒体上公告。

6.质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向仙居县财政局投诉。

**二、招标文件**

（一）招标文件由招标文件总目录所列内容以及本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容组成。

（二）招标文件的澄清或修改

1、采购代理机构可视采购具体情况对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少15日前，在原公告发布媒体上发布更正或澄清公告，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分；不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

2、投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

3、当招标文件与招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

**三、投标文件**

**（一）投标文件的组成**

**投标文件由资格证明文件、商务与技术文件、报价文件组成。**【特别提示：如有要求提供资料原件的，原件另行包装，并与投标文件一起提交，投标截止时间后所有原件不予接收。资料原件也可以用与原件相符的公证原件替代】

**▲1、资格证明文件的组成：**

（1）投标声明书（格式见附件）；

（2）授权委托书(格式见附件)（法定代表人亲自办理投标事宜的，可提供法定代表人有效的身份证；若自然人参加投标的，则无须提供）

（3）提供有效的营业执照复印件；如事业单位参加投标的，则提供有效的《事业单位法人证书》复印件；如自然人参加投标的，则提供自然人身份证复印件；

（4）依法缴纳税收及社会保障资金的承诺函（格式见附件）；

（5）具有良好的商业信誉、健全的财务状况的承诺函（格式见附件）；

（6）具有履行合同所必需设备和专业技术能力的承诺函（格式见附件）；其中，金融、保险、通讯等特定行业的全国性企业所设立的区域性分支机构参与投标的，除承诺函外还需提供总公司（总机构）授权（或出具总公司的有关文件或制度等能够证明总公司授权独立开展业务的证明）或提供房产权证或其他有效财产证明材料；

（7）提供采购公告中符合供应商特定条件的有效资质证书复印件（投标供应商特定条件中有要求的必须提供），以及需要说明的其他资料；

**2、商务与技术文件的组成：**

（1）投标人情况介绍（人员与技术力量、认证证书、经营业绩等，格式自拟）；

（2）商务响应承诺函(见附件）；

（3）类似业绩一览表(见附件）；

（4）项目实施人员一览表（主要从业人员及其技术资格）（见附件）；

（5）项目负责人简历表（见附件）；

（6）投标人根据评分办法编制的各项内容；

（7）投标人认为需要提供的其他资料（包括可能影响投标人商务与技术标评分的各类证明材料）。

**3、报价文件的组成：**

（1）报价文件由开标一览表、政府采购优惠政策相关资料（如有，见附件），以及投标人认为其他需要说明的内容组成。

（2）投标报价包括实施本项目所需的其他一切费用，招标文件中所涉及的费用开支均为中标人承担。

（3）相关报价单需打印或用不退色的墨水填写。如有错漏必须修改，修改处须由同一签署人签字或盖章。由于字迹模糊或表达不清引起的后果由投标人负责。

▲（4）投标文件只允许有一个报价（包含其它一切所要涉及到的费用），投标报价应按招标文件中相关附表格式填报，《开标一览表》的投标报价大写金额应与《投标报价明细表》的投标报价相等，明细出现“0”元，视同赠送。

（5）投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

**（二）投标文件的制作、封装及提交要求**

**1、投标文件的制作要求**

（1）供应商应按照投标文件组成内容及项目采购需求和浙江政府采购云平台要求制作投标文件，不按采购文件要求和浙江政府采购云平台要求制作投标文件的将视情处理（拒收、扣分等），由此产生的责任由投标人自行承担。

**电子投标文件部分：投标人应根据“供应商-政府采购项目电子交易操作指南”及本招标文件规定的格式和顺序编制电子投标文件并进行关联定位。**

**备份投标文件应与政采云平台上传的电子加密投标文件一致**。

▲（2）供应商应对所提供的全部资料的真实性承担法律责任，投标文件内容中有要求盖章的地方，必须采用CA签章进行盖章，法定代表人或全权代表的盖章或签字必须采用CA电子签章或签字，其中所有证书类文件提供的复印件必须全部加盖CA电子公章且必须在有效期内的。

（3）投标文件以及投标人与采购代理机构就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签字、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

（4）投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元）。

（5）若投标人不按招标文件的要求提供资格审查材料，其风险由投标人自行承担。

（6）与本次投标无关的内容请不要制作在内，确保投标文件有针对性、简洁明了，同时节约纸张；投标文件建议以A4纸大小双面打印并装订。

**2、投标文件的份数**

**（1）电子加密投标文件：通过政采云平台电子投标工具（政采云电子投标客户端）生成的，一份为加密标书。**

**（2）电子备份投标文件：政采云平台上最后生成的具备电子签章的备份投标文件，文件名后缀为备份标书四字的首字母）。[供应商自行确定是否提交；若提交请将备份投标文件打包压缩加密（未加密造成泄密的由供应商自行承担）后以电子邮件的形式发送至381800879@qq.com](mailto:投标人自行确定是否提交；若提交请将备份投标文件打包压缩加密（未加密造成泄密的由投标人自行承担）后以电子邮件的形式发送至xjcg2009@163.com)。**

**备份投标文件在“电子加密投标文件”在线解密失败后启用，否则不予以启用；供应商确认“电子加密投标文件”在线解密失败后，将打包压缩加密的备份投标文件的解密密码在解密规定的时间（发出解密通知后60分钟内）发送至上述邮箱内，未在规定时间内发送造成的投标无效或失败由供应商人自行承担。**

**（3）中标供应商应提供与电子投标文件内容一致的纸质投标文件各一正四副，装订成册，采用胶订或线订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。（胶订或线订以外装订形式视为活页装订）中标人在领取中标通知书时提供纸质投标文件。**

**（4）投标文件的效力**

**投标文件的启用，按先后顺位分别为电子投标文件、以介质存储的数据电文形式的备份电子投标文件。在下一顺位的投标文件启用时，前一顺位的投标文件自动失效。**

**3、投标文件的提交要求**

（1）投标文件导入和加密

①投标供应商应当按照资格证明文件、商务与技术文件和报价文件三部分分别导入相应位置，各文件之间不得导错位置；

②投标文件编制好后应当生成电子加密投标文件，生成电子加密投标文件具体流程详见【浙江省】供应商-政府采购项目电子交易操作指南网址：[https://service.zcygov.cn/#/knowledges/CW1EtGwBFdiHxlNd6I3m/6IMVAG0BFdiHxlNdQ8Na](https://service.zcygov.cn/" \l "/knowledges/CW1EtGwBFdiHxlNd6I3m/6IMVAG0BFdiHxlNdQ8Na)

（2）投标文件的提交

①投标文件提交截止时间：见投标人须知“前附表”；

②投标文件提交地点：见投标人须知“前附表”。

（3）不予接收的投标文件情形

①投标截止时间前未完成传输的投标文件；

②未生成加密的投标文件；

（4）供应商所提交的投标文件不予退还。

（5）如有特殊情况，采购代理机构延长截止时间和开标时间，采购代理机构和投标供应商的权利和义务将受到新的截止时间和开标时间的约束。

**4、投标文件的补充、修改和撤回。**

（1）在投标截止时间前，投标供应商可对已提交的投标文件进行补充、修改或撤回。补充、修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新生成加密的投标文件并重新上传提交； 补充、修改后重新提交的投标文件应按投标文件的规定编制、加密、导入和提交。

（2）在投标文件递交截止时间后,投标供应商不得修改或撤回已提交的投标文件。

**（三）投标文件的有效期**

1、自投标截止日起90天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购人可与投标人协商延长投标文件的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3、投标人可拒绝接受延期要求。同意延长有效期的投标人不能修改投标文件和承诺的内容。

4、中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕均应保持有效。

**（四）投标保证金**

无。

**四、开标**

本项目通过政府采购云平台进行开标、资格审查、评审、询标，投标人均应当准时在线参加，否则产生的风险由投标人自行承担（投标人务必不要离开电脑太久，并留意手机短信，建议投标人提前做好检查“政府采购云平台”内，关于“项目采购”的岗位权限是否勾选。如有问题，请致电400-881-7190）。

**本项目开标实行全流程电子化，采取不见面钉钉直播开标，各投标人代表可自行下载“钉钉”软件观看。（钉钉直播群号为：67215004385，投标人只能于开标当天08:00以后搜索群号，并申请进群。）**

**（一） 开标事项**

1、采购代理机构在“招标公告”规定的时间和地点进行开标。投标人的投标人代表应当在线参加，否则视同认可开标结果，事后不得对采购相关人员、开标过程和开标结果提出质疑。

2、评标委员会成员不得参加开标活动。

3、本次开标采用先评审资格证明文件和商务与技术文件，后评审报价文件的方式进行。

**（二） 开标程序**

1、开启开标场地的录音录像采集设备，并确保其正常运行。

2、对提交了电子备份投标文件的投标单位，代理机构工作人员应做好签收记录并通过发送网络形式及时告知供应商。

3、主持人宣布开标，介绍开标现场的人员情况，宣读递交投标文件的供应商名单、开标纪律、应当回避的情形等注意事项。

4、签署不存在影响公平竞争的《政府采购活动现场确认声明书》。各供应商应提前打印《政府采购活动现场确认声明书》（见附件），签署完毕后上传至钉钉直播群。

5、供应商进行在线解密（解密时间为发出解密通知后60分钟内）；解密未成功的，供应商应当在解密时间内向采购代理机构通过电子邮箱381800879@qq.com提供备份投标文件压缩解密密码，否则视为放弃投标。

6、采购人或采购机构依法对资格证明文件进行审查，评标委员会对商务与技术文件进行评审。

7、商务与技术文件评审完成后，主持人宣告商务与技术文件评审无效投标人名称及理由，公布经商务与技术文件评审符合采购需求的投标人名单以及商务与技术文件得分情况。

8、开启各投标人报价文件，宣读《开标一览表》中的投标报价，以及采购代理机构认为有必要宣读的其他内容。

9、评标结束后，主持人公布投标报价得分、综合得分以及中标候选人排序名单。

10、开标会议结束。

**五、评标**

**（一）组建评标委员会**

本项目评标委员会由政府采购评审专家和采购单位评审代表组成。在评审专家中推选评标委员会组长，优先推选资深专家为组长。

**（二）评标程序**

**1、资格审查**

公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购机构应当依法对投标人的资格进行审查，对审查发现无效的进行必要的询标。

**2、符合性审查**

评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求，对审查发现无效的进行必要的询标。

**3、比较与评价**

（1）对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当通过政府采购云平台要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

（2）评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，比较与评价。

（3）评标时，评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

**4、得分确认及评审报告编写**

（1）评标委员会对报价文件进行复核，对于系统计算出的价格分及总得分进行确认，现场监督员应对评审结果签署监督意见。如发现分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致以及存在评分畸高、畸低情形的，应由相关人员当场改正或作出说明；拒不改正又不作说明的，由现场监督员如实记载后存入项目档案资料。

（2）评标委员会按评标原则及得分情况编写评审报告。

**5、评价**

采购代理机构对评标委员会评审专家进行评价。

**（三）澄清问题的形式**

（1）**评审中需要供应商对投标文件作出澄清、说明或者补正的，评标委员会将以书面形式（或通过“政府采购云平台”）进行询标。给予供应商提交澄清说明或补正的时间不得少于半小时，供应商已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。供应商务必在线等待，留意手机短信，及时在线澄清、说明或补正。**

（2）投标人的的澄清、说明或补正将作为投标文件的一部分。

**（四）错误修正**

投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

1、投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正应当通过电子交易平台交换数据电文，并加盖电子签章或者由法定代表人或其授权的代表签字。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

**（五）采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购组织机构可中止电子交易活动：**

1、电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

2、电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

3、电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

4、病毒发作导致不能进行正常操作的；

5、其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

  出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

**（六）投标人存在下列情况之一的，投标无效**

1、资格证明文件或商务与技术文件跟报价文件出现混装或在资格证明文件或商务与技术文件中出现投标报价的，或者报价文件中的报价货物跟商务与技术内容中的供应货物出现重大偏差的。

2、不具备招标文件中规定的资格要求的；

3、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

4、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理；

5、投标报价超过招标文件中规定的最高限价；

6、投标参数未如实填写，完全复制粘贴招标参数的；

7、电子加密投标文件解密失败或未按时解密的，且未在规定时间内提交备份投标文件的；

8、投标文件提供虚假材料的；

9、不符合中华人民共和国财政部令第87号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效，并移送采购监管部门：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

11、不符合法律、法规以及招标文件中规定的无效标条款或其他实质性要求的（招标文件中打“▲”内容及被拒绝的条款）。

**（七）有下列情况之一的，本次招标作为废标处理**

1、出现影响采购公正的违法、违规、欺骗行为的；

2、评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的；

3、因重大变故，采购任务取消的；

4、法律、法规和招标文件规定的其他导致评标结果无效的。

**（八）评标原则和评标办法**

1、评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2、评标办法。具体评标内容及评分标准等详见《第三章：评标办法及评分标准》。

**（九）评标过程的监控**

1、本项目评标过程实行全程录音、录像监控，政府采购监管部门视情进行现场监督，投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

2、评审过程中出现录音录像采集设备不能正常运行的，应当立即封存评审资料、中止评审活动，直至设备（或替代设备）运转正常或转移至符合条件的场所后继续进行评审工作。

**六、定标**

1、确定中标供应商。评标委员会根据采购单位的《授权意见确认书》，推荐中标候选人或确定中标人。其中推荐中标候选人的，采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评标报告送采购人，采购人自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标人。

2、发布中标结果公告。采购代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体及相关网站上公告中标结果。中标结果公告将包括中标人名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求以及评审专家名单等内容，但不包括国家秘密、商业秘密。

3、采购代理机构将在中标结果公告中附中标通知书，视同向中标供应商发出中标通知书，同时中标供应商应在中标结果公告发布后签订合同前，赴采购代理机构项目负责人处领取中标通知书。

4、中标通知书发出之日起至合同签订前，中标供应商不得开展项目实质性工作（如订货、施工等）。否则，造成的有关损失由中标供应商自行承担。

**七、合同签订及公告**

**（一）签订合同**

1、采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

2、采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

3、中标供应商无故拖延、拒签合同的,属于违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第72 条，按政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任。

4、中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展政府采购活动。同时，拒绝与采购人签订合同的供应商，由同级财政部门依法作出处理。

5、询问或者质疑事项可能影响中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同（中标结果的质疑期为中标结果公告期限届满之日起七个工作日）。

**（二）合同公告及备案**

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体及相关网站上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

**▲（三）履约保证金**

1.合同签订时，采购人按本项目招标文件规定自行收取项目履约保证金。采购人要求中标或者成交供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

2.按合同约定办理履约保证金退还手续；

3.履约保证金不予退还的情形：a.拒绝履行合同义务的；b.产品质量验收或测试不合格的。

**八、采购代理服务费**

1.中标人须向招标代理机构如下标准和规定交纳采购代理服务费

2.本项目代理服务费参照国家发改委（发改价格[2011]534号）文件通知和国家计委（计价格[2002]1980号）文件规定的服务类招标费率标准的70%计取，中标（成交）人须在领取中标（成交）通知书的同时一次性向代理机构缴清。

**第四部分 评标办法及评分标准**

本评标办法遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，结合本次招标实际需求，按照公平、公正、科学择优的原则，特制定本评标办法。

**一、评标办法**

本评标办法采用综合评分法，是指在最大限度地满足招标文件实质要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标供应商的评标办法。

**二、确定中标候选人**

评标委员会按评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；综合得分且投标报价相同的，按技术分得分由高到低顺序排列。排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人。

**三、评标细则**

本项目总分100分(其中商务资信技术标各为70分，报价标各为30分)。各投标人的综合得分为其商务资信技术标得分与报价标得分之和，即综合得分=商务资信技术标得分（商务资信分+技术分）+报价标得分。所有评分均保留两位小数(四舍五入）。

（一）商务资信技术标中的资信商务分由评标委员会独立评审后讨论统一打分；技术分由评标委员会在规定的分值内单独评定打分。

（二）各投标人商务资信技术标得分按照评标委员会成员的独立评分结果汇总后的算术平均分计算，计算公式为：

商务资信技术标得分=评标委员会所有成员评分合计数/评标委员会组成人员数

（三）各投标人报价标得分由评标委员会按各投标人的投标报价统一计算

报价标评分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。投标报价最低的投标人，其报价标得满分。其他投标人的报价标得分按下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×30%×100 。

**特别说明：①本项目按标项依次开标，各供应商可参与任一标项或多个标项投标，但最多只能成为其中一个标项的第一中标候选人，若供应商已在之前任一标项中成为第一中标候选人，则将不参加后续标项评审，也不会在后续标项中被推荐为中标候选人。**

**②除了已成为前面任一标项的第一中标候选人的供应商外，各标项提交投标文件供应商或实质性响应供应商的家数须满足至少三家才可继续采购活动，否则该标项将作废标处理。**

(四)政府采购政策及优惠：（1）关于小型、微型企业（简称小微企业）投标：小微企业投标是指符合《中小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大、中型企业注册商标的货物。属于小型和微型企业的，投标人应在报价文件中提供《中小企业声明函》（见附件）；（2）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业，享受小微企业政府采购优惠政策；（3）残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），视同小型、微型企业，享受小微企业政府采购优惠政策。

**具体优惠：评标委员会根据供应商提供的相关证明材料进行核查，对于提供的证明材料完整有效且属于小型微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格计取评标基准价和评审报价。**同一投标人（包括联合体），小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位价格扣除优惠只享受一次，不得重复享受。

注：评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位（以政采云系统计算为准）。

1. 商务资信技术标评审内容及标准

**标段一评分标准：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 评分内容 | 分值 |
|  |  | **标段一商务资信分** | **15** |
| 1 | 标书质量 | 根据投标文件编制是否完整、电子投标文件关联点设置是否定位准确、投标文件内容简洁明确程度及针对性等情况酌情评分，最高得2分；投标文件有关内容前后矛盾、与采购文件要求不一致等，评审小组允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分。 | 2 |
| 2 | 类似业绩 | 2020年1月1日以来完成过居住建筑的，提供大型房屋建筑工程的图审业绩1个得1分，最高3分。（时间以合格证书日期为准）  1、注：提供项目合同及施工图设计文件审查合格书复印件，未提供的不得分。  2、大型工程标准按2004年3月1号建设部＜＜关于印发＜建造师执业资格考核认定实施细则＞的通知＞＞（建市函【2004】56号） | 3 |
| 3 | 中标承诺 | **投标人承诺中标后：**  1、在仙居本地设常驻图审各专业注册人员满足项目审查所需（建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察专业各1人）的，得5分，未满足的，每减少1人，在5分的基础上扣1分，扣完为止。  2、图审专业人员在满足仙居本地基础项目审查所需的基础上，每增加一个常驻注册人员（专业不限）的，得1分，最多得5分。  **注：（1）提供图审专业人员相关材料及注册证书复印件并加盖公章（需注册在投标人单位）；**   1. **提供图审专业人员常驻仙居承诺书（格式自拟）及图审专业人员名单，图审专业人员均应在图审专业常驻仙居承诺书上签字并加盖注册章，并明确相关事宜联系人员。**   **（3）图审专业人员应为本单位员工（以缴纳在本单位的开标前三个月任意一个月社保清单证明为准）。 中标后，合同签订之前，采购人将在28天内对中标单位拟派驻仙居人员到位情况进行考察，未按承诺到位的，将被取消中标资格。** | 10 |
| 序号 | 名称 | 评分内容 | 分值 |
|  |  | **标段二商务资信分** | **15** |
| 1 | 标书质量 | 根据投标文件编制是否完整、电子投标文件关联点设置是否定位准确、投标文件内容简洁明确程度及针对性等情况酌情评分，最高得2分；投标文件有关内容前后矛盾、与采购文件要求不一致等，评审小组允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分。 | 2 |
| 2 | 类似业绩 | 2020年1月1日以来完成过同类施工图审查（市政公用工程施工图审查）的，每个得1分，最多可得3分。  注：提供项目合同及施工图设计文件审查合格书复印件，未提供的不得分。 | 3 |
| 3 | 中标承诺 | **投标人承诺中标后：**  1、在仙居本地设常驻图审各专业注册人员满足项目审查所需（给排水、道路、桥梁、结构、勘察专业各1人）的，得5分，未满足的，每减少1人，在5分的基础上扣1分。 2、图审专业人员在满足仙居本地基础项目审查所需的基础上，每增加一个常驻注册人员（专业不限）的，得1分，最多得5分。  注：（1）提供图审专业人员相关材料及注册证书复印件并加盖公章（需注册在投标人单位）；   1. 提供图审专业人员常驻仙居承诺书（格式自拟）及图审专业人员名单，图审专业人员均应在图审专业常驻仙居承诺书上签字并加盖注册章，并明确相关事宜联系人员。 2. 图审专业人员应为本单位员工（以缴纳在本单位的开标前三个月任意一个月社保清单证明为准）。 **中标后，合同签订之前，采购人将在28天内对中标单位拟派驻仙居人员到位情况进行考察，未按承诺到位的，将被取消中标资格。** | 10 |
| **标段一~标段二技术分** | | | **55** |
| 4 | 相关政策 | 投标单位根据自身对地方施工图审查工作相关政策法律法规及有关规定的了解程度及分析打分：  （1）对地方施工图审查工作相关政策法律法规及有关规定了解透彻，分析精准的，得5分；  （2）对地方施工图审查工作相关政策法律法规及有关规定基本了解，分析基本正确的，得3分；  （3）对地方施工图审查工作相关政策法律法规及有关规定了解一般，分析不够明确的，得1分。 （4）未提供的得0分。 | 5 |
| 5 | 对接方案 | 投标单位承诺对业主要求线下对接设计方案的响应效率和便利性打分**（需提供具体的供响应方案）**：  （1）根据业主需求,项目审查团队在1小时内现场响应的，得5分；  （2）根据业主需求,项目审查团队在4小时内现场响应的，得3分；  （3）根据业主需求,项目审查团队在24小时内或超过24小时现场响应的，得0-1分。 | 5 |
| 6 | 服务承诺 | 根据投标单位对主管部门服务承诺的响应效率打分**（需提供具体的响应方案）：**  （1）根据主管部门需求，法定代表人在1小时内现场响应的，得5分；  （2）根据主管部门需求，法定代表人在4小时内现场响应的，得3分；  （3）根据主管部门需求，法定代表人在24小时内或超过24小时现场响应的，得0-1分。 | 5 |
| 7 | 工作思路 | 审查工作思路和总体把握是否清晰、完整、协调、可行等。  （1）审查工作思路和总体把握清晰、完整，人员配备合理，责任明确的，得5分；  （2）审查工作思路和总体把握基本清晰、完整，人员配备基本合理，责任基本明确，得3分；  （3）审查工作思路和总体把握一般，人员配备合理程度一般，责任不够明确的，得1分。 （4）未提供的得0分。 | 5 |
| 8 | 其他服务 | （1）投标人提供的其他服务承诺，综合考虑了本项目的实施情况，更有利于本项目开展的，得5分；  （2）投标人提供的其他服务承诺，基本考虑了本项目的实施情况，能顺利开展本项目的，得3分；  （3）投标人提供的其他服务承诺，未综合考虑本项目的实施情况，基本不影响项目开展的，得1分；  (4)未提供的得0分。 | 5 |
| 9 | 审查质量 | 根据项目设计咨询、审查的工作范围的理解，制定确保审查质量的有效措施：  （1）措施方案细致全面，综合考虑了项目设计咨询、审查的要求，能够确保审查质量的，得5分；  （2）措施方案基本考虑了项目设计咨询、审查的要求，基本能够确保审查质量的，得3分；  （3）措施方案一般，未综合考虑项目的设计咨询、审查要求，基本不影响项目开展的，得1分；  （4）未提供的得0分。 | 5 |
| 10 | 地质情况 | 针对仙居县的地区地质情况特点的合理化建议：  （1）投标人提供了细致、全面且符合仙居县地质情况特点的合理化建议的， 得5分；  （2）投标人提供了细致、全面基本符合仙居县地质情况特点的合理化建议的， 得3分；  （3）投标人提供的合理化建议一般的，得1分； (4)未提供的得0分。 | 5 |
| 11 | 服务质量保障方案 | 根据投标人为保证审查质量和服务质量建立健全的技术管理和质量保证体系，业务学习制度、员工考核办法、档案管理制度等详细可行的实施方案综合比较打分（0-5）。 | 5 |
| 12 | 考核情况 | 根据供应商提供的近三年由建设主管部门出具的考核情况，与本项目的关联程度等进行综合比较打分（0-5）。 | 5 |
| 113 | 特色与创新 | 投标人根据以上阐述内容进行服务方案特色及创新内容的阐述。  （1）阐述内容较为新颖且领先行业内一般服务方案且对采购人需求有促进作用、能更好的的完成采购需求的得4分；  （2）阐述内容较为普遍的且与项目实际内容不相契合的得2分；  （3）本项目特色及创新方案不提供的不得分。 | 4 |
| 14 | 重难点分析 | 投标人应对本项目重点、难点进行分析并提出解决措施，作出详细说明（0-3分）。 | 3 |
| 15 | 优惠措施 | 主要根据投标人的增值服务和针对本项目的相关承诺，实质性优惠条件或服务措施情况打分。同时可参考服务期外的服务价格及方案等优惠条件或服务措施情况。（0-3分） | 3 |

# 

# 第四章 合同条款

（本合同为参考合同，具体以最终签订合同为准）

施工图联合审查服务合同（标项 ）

项目名称：

委托方（委托人）：

受托方（受托人）：

签订时间：

签订地点：

有效期限：

委托人：仙居县住房与城乡建设局

受托人：

依照《中华人民共和国民法典》、 《中华人民共和国政府采购法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目有关事项协商一致，订立本合同。

一、合同总价及中标下浮率：本合同签约总价为 　 万元（**暂定，具体以实际业务量为准**），中标下浮率为 　 %。（结算率 =投标报价（中标价）÷预算价）

二、服务年限： 1.服务期限：一年，服务期内由采购人对供应商进行考评，并有权视考评结果和本地施工图审查任务情况，保留无条件解除合同的权利。考核标准参照《关于印发台州市政府定点施工图审查机构考核办法（试行）的通知》（台建[2018]64号）执行。

标项一：仙居县房建工程施工图设计文件审查服务采购项目：2024年3月6日-2025年3月5日；标项二：仙居县市政工程施工图设计文件审查服务采购项目：2024年2月1日-2025年3月5日。

三、服务范围：仙居县区域

四、质量标准：受托人提供服务以及成果应符合现行国家或行业有关施工图审查规定、标准、规范的要求且满足委托人要求。

五、服务内容：按照住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定（建设部令第46号）、浙建[2018]14号文、浙江省、台州市现行的有关施工图审查的法律、法规和规章等依据对工程项目的施工图进行联合审查，对各项目的施工图设计文件提出审查意见，对审查通过的，出具具有法律效力的审查合格书。

主要服务内容包括但不限于：

1.1通用审查内容

（1）是否达到施工图设计文件规定的深度要求；

（2）设计单位是否越级或超范围承担业务；

（3）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

（4）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

1.2分类审查内容

1.2.1房建及市政审查

（1）是否符合工程建设强制性标准；

（2）地基基础和主体结构的安全性；

（3）是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准。

（4）是否符合《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件技术审查要点》。

1.2.2消防审查

（1）是否符合消防工程建设强制性标准；

（2）是否符合国家、省规定应当审查的“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的；

（3）是否符合《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》。

（4）是否符合《建设工程消防设计文件审查要点》（浙公通字[2017]56号）。

1.2.3人防审查

（1）是否符合人防工程建设强制性标准；

（2）工程结构和防护安全性、可靠性（包括主体结构、防护能力、防护功能平战转换等）；

（3）消防、防水、抗浮、隔震、节能、环保、防护功能平战转换等是否符合规范、标准的规定；

（4）是否根据批准的人防主管部门批复意见进行施工图设计。

1.2.4防雷审查

（1）是否符合相关防雷规范、标准的要求；

（2）是否根据批准的初步设计文件进行施工图设计，对初步设计审查意见进行的调整和修改是否合理。

1.2.5石油化工审查  
（1）是否符合国家规定的强制性要求等；

1.2.6规划审查

（1）是否符合工程规划强制性标准；

（2）总平、建筑间距、建筑退让、空间布局、交通设计、技术经济指标等是否符合规划条件、规范标准。

1.3 其他相关工作

**协助建设行业主管部门，开展和承接项目相关的勘察设计执法审查，不再另外收费**。

六、完成时间：施工图联合审查原则上不超过下列时限（指:出具审查报告时限），如受托人在投标时的承诺优于以下原则的，按投标承诺执行：

（1）一般项目，包括房屋建筑工程、市政基础设施工程、幕墙、外立面装饰、室内装修、附属钢结构、智能化、室外环境和景观、既有建筑改建等，一审为7个工作日，复审为3个工作日。

（2）简单项目,小型房屋建筑工程和市政基础设施工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为2个工作日。

（3）重大项目，规定的重大项目，一审为10个工作日，复审为5个工作日。在主管部门正式明确重大项目的范围前，暂包括规模8万㎡以上公共建筑工程、30万㎡以上住宅区或厂区、5万㎡以上地下工程，结构超限工程、特殊结构工程、涉及结构体系或受力改变的即有建筑加固、加层、改造工程，其他技术特别复杂工程。

今后若上级文件规定少于本时限的，以上级文件为准。以上时间不包括施工图设计文件修改时间。

七、仙居县施工图审查费用结算方式及付款方式：

（1）仙居县施工图审查项目收费按具体项目签订的专用合同书执行。

（2）付款方式：委托方在收到施工图审查合格书后7个工作日内向审查方支付90%的审查费，剩余审查费根据主管部门对年度考核结果合格付清。

（3）以《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署合同推进施工图联合审查的实施意见》（浙建[2017]6号）中的浙江省施工图联合审查结算标准执行为基础，本次投标供应商承诺的优惠率为最低优惠率。结算价格按浙江省施工图联合审查结算标准及相关政策、中标结算率和结算面积计算。

八、违约责任：如果受托人有下述违约行为或采购文件中规定的其它违约行为的情况，委托人可以向受托人发出书面违约通知，全部或部分地终止合同，在这些情况下，并不影响委托人向受托人提出的索赔：

（1）受托人未能在合同规定的限期或委托人同意延长的最终限期内提供全部或部分服务项目、技术文件；

（2）受托人未能使合同的服务项目达到合同附件规定的最低技术要求；

（3）受托人未能履行合同规定的其它义务（细微义务除外），且受托人在收到委托人发出的违约通知后30天内或经委托人书面认可延长的时间内未能纠正其违约行为。

（4）如果在日常检查中，遇受托人常驻人员不到位或不及时整改的情况下，委托人有权解除合同并没收履约保证金。

在委托人根据上述条款规定，终止了全部或部分合同，委托人可以依其认为适当的条件和方法向受托人或其他人购买与合同被终止部分同种的服务项目，受托人应对委托人购买同种服务项目所超出的费用负责。而且受托人还应继续执行合同中未终止的部分。

十、其他情况终止合同

（1）如果受托人破产或发生资不抵债的情况，委托人可在任何时候以书面通知终止合同，而不给对方补偿。该终止合同将不损害或影响委托人已经采取或将要采取的补救措施的权利。

（2）如果委托人认定受托人在竞标、采购和合同执行等过程中有腐败或欺诈行为，委托人有权在任何时候发出书面通知终止合同。

（3）如果合同履行过程中出现危害国家利益和社会公众利益的，委托人有权在任何时候发出书面通知终止合同。

十一、转让和分包

受托人不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

十二、合同的协商变更与修改

委托人可以以书面方式向受托人发出变更要求，协商在本合同的一般范围内变更事项，合同修改书应由双方授权代表签字，具有合同的法律效力。  
 十三、争端的解决

（1）合同实施或与合同有关的一切争端应依据《中华人民共和国民典法》并通过双方协商解决。如果协商开始后六十天还不能解决，争端应提交仲裁或诉讼，仲裁和诉讼应在委托人所在地进行。

（2）仲裁或诉讼裁决应为最终裁决，对双方均有约束力。除另有裁决外，仲裁或诉讼费均应由败诉方负担。

（3）在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同其他部分应继续执行。

十四、受托人须遵守台州市有关施工图审查的规章制度和考核办法，并接受委托人和相关部门的监管和考评。

十五、具体项目的施工图审查合同另行签订 。

十六、合同订立

本合同一式捌份，委托人叁份，受托人叁份，招标代理贰份。本合同经双方约定签字、盖章后生效。

委托人（盖章）： 受托人（盖章）：

法定代表人 法定代表人

或其授权代理人（签字或盖章）： 或其授权代理人（签字或盖章）：

单位地址： 单位地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

**第六部分 投标文件格式**

1、资格证明文件格式

**（适用所有标项）**

**目 录**

（参照“第三部分 投标人须知”有关资格证明文件组成要求编排）

**附件一： 投标声明书**

仙居县住房与城乡建设局：

(投标人全称) 系中华人民共和国合法企业，经营地址 。

我 （姓名） 系上述企业的法定代表人（或营业执照中明确的负责人），我方愿意参加贵方组织的 （项目名称）（标项 ） （项目编号） 的投标。为此，我方就本次投标有关事项郑重承诺如下：

1、我方已详细审查全部招标文件，同意招标文件的各项要求。

2、我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

3、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件，并真实提供相关材料。

4、若中标，我方将按招标文件规定履行合同责任和义务。

5、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

6、投标文件自开标日起有效期为90天。

7、我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。

8、我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的投标报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

9、以上事项如有虚假或隐瞒，我公司愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

  与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人 (盖单位章)：

日　期：

**注：▲必须按照本声明书要求填报。**

**附件二：**

**授权委托书**

**仙居县住房与城乡建设局 ：**

（投标人全称） 法定代表人（或营业执照中单位负责人） （法定代表人或营业执照中单位负责人姓名） 授权 （全权代表姓名） 为全权代表，参加贵单位组织的2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目（标项 ） TZHT-2023-103 的采购活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。我方对全权代表的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。全权代表在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

全权代表无转委托权，特此委托。

全权代表姓名： 职务： 联系电话 。

全权代表身份证号码： 。

**法定代表人或营业执照中单位负责人签名（或签名章）： 职务：**

**投标人（盖单位章）： 日 期：**

附：法定代表人（或营业执照中单位负责人）身份证复印件

|  |
| --- |
| **法定代表人（或营业执照中单位负责人）身份证复印件粘帖处**  **（反面）** |

|  |
| --- |
| **法定代表人（或营业执照中单位负责人）身份证复印件粘帖处**  **（正面）** |

附：全权代表身份证复印件

|  |
| --- |
| **全权代表身份证复印件粘帖处**  **（反面）** |

|  |
| --- |
| **全权代表身份证复印件粘帖处**  **（正面）** |

**附件三：**

**依法缴纳税收及社会保障资金的承诺函**

**仙居县住房与城乡建设局：**

我方参与的 2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目 （标项 ） TZHT-2023-103 的投标活动，现郑重承诺：

我公司已依法缴纳税收及社会保障资金，符合参与政府采购活动的资格条件，不存在税收缴纳、社会保障等方面的失信记录。

如本公司对以上条款提供虚假承诺，愿承担一切法律责任。

投标人（盖单位章）：

日 期： 年 月 日

**附件四： 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函**

**仙居县住房与城乡建设局：**

我方参与的 2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目（标项 ） TZHT-2023-103 的投标活动，现承诺我公司在参加本项目政府采购活动前，没有处于被责令停产、财产被接管、冻结或破产状态，具有足够的流动资金，有能力履行合同；我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

如本公司对以上条款提供虚假承诺，愿承担一切法律责任。

投标人（盖单位章）：

日 期： 年 月 日

**附件五： 具有履行合同所必需设备和专业技术能力的承诺函**

**仙居县住房与城乡建设局：**

我方参与的 2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目（标项 ） TZHT-2023-103 的投标活动，我方郑重承诺，我方承诺具有履行合同所必需设备和专业技术能力。如有虚假，采购组织机构可取消我方任何资格（投标/中标/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

投标人 (盖单位章) ：

日 期： 年 月 日

1. **商务与技术文件格式**

**（适用所有标项）**

**目 录**

（参照“第三部分 投标人须知”有关商务与技术文件组成要求编排）

**附件六：**

**商务响应表**

仙居县住房和城乡建设局：

我方参与的 2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目（标项 ）TZHT-2023-103 的投标活动，我方郑重承诺，我方承诺对招标文件中的商务要求完全响应。

如本公司对以上条款提供虚假承诺，愿承担一切法律责任。

投标人（盖单位章）：

日 期： 年 月 日

**附件七：**

**项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 职务 | 专业技术资格 | 证书编号 | 参加本单位工作时间 | 劳动合同编号 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：此表仅提供了表格形式，供应商可根据自身情况调整表格。（根据评标办法提供相关证明材料复印件并加盖单位公章）

投标人（盖单位章）：

日 期：

**（2）项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | |  | 性 别 |  |
| 年 龄 | |  | 身份证号 |  |
| 资 格 | |  | 资格证书号 |  |
| 职 称 | |  | 学 历 |  |
| 手机号 | |  | 联系电话 |  |
| 简  历 |  | | | |

注：此表仅提供了表格形式，供应商可根据自身情况调整表格。（根据评标办法提供相关证明材料复印件并加盖单位公章）

投标人（盖单位章）：

日 期：

**附件八：**

**类似项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 业主单位 | 合同金额 | 合同签订时间 | 联系人/电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

注：1、此表仅提供了表格形式，供应商可根据自身情况调整表格。表中业绩参照第四部分评分办法及评分标准中要求的业绩提供；

投标人（盖单位章）：

日 期： 年 月 日

## 报价文件格式

**（适用所有标项）**

**目 录**

（参照“第三部分 投标人须知”报价文件组成要求编排）

**附件九：**

**开标一览表**

**项目编号： TZHT-2023-103**

**项目名称：2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目（标项 ）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **响应报价（元）** | **计费标准** | **结算率=投标报价÷预算价** |
| **大写：**    **小写：** | **按《浙江省施工图联合审查结算标准》执行。** | **%** |

**注:** 1、投标报价必须包括供应商提供本项目服务所需的一切人员工资、差旅费、食宿费、设计审查、劳动防护、保险、管理、税、利润、采购代理服务费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

1. 报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章，或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

**3、假设供应商A的结算率是80%，则结算价格为浙江省施工图联合审查结算标准×80%×结算面积。**

投标人（盖单位章）：

日 期：

**附件十：**

**（1）中小企业声明函（如有）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）的规定，本公司（联合体）参加 *仙居县住房和城乡建设局* 的 2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目*（标项 ）* 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目*（标项 ）* ，属于 *其他未列明行业* ；承接企业为*（企业名称）*，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元1，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

2. *（标的名称）* ，属于 *其他未列明行业* ；承接企业为*（企业名称）* ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.标的物、所属行业请按采购文件第二章采购需求指定的填写，可扩行。

3.中型企业、小型企业、微型企业请根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号文件标准填写。

**残疾人福利性单位声明函（如有）**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 仙居县住房和城乡建设局 单位的2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖单位章）：

日期∶

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

**监狱企业（如有）**

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，**视同小微企业，享受小微企业政府采购优惠政策。**

**附件十一：**

**政府采购活动现场确认声明书（被授权人）**

台州浩通工程管理有限公司 （采购组织机构名称）：

本人经由 （单位）负责人 （姓名）合法授权参加2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目 （编号：TZHT-2023-103）政府采购活动，经与本单位法人代表（负责人）联系确认，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

1. 本单位与采购人之间 □不存在利害关系 □存在下列利害关系 ：

A.投资关系 B.行政隶属关系 C.业务指导关系

D.其他可能影响采购公正的利害关系（如有，请如实说明） 。

二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位 □与其他所有供应商之间均不存在利害关系 □与 （供应商名称）之间存在下列利害关系 ：

A.法定代表人或负责人或实际控制人是同一人

B.法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系

C.法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系

D.法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系

E.法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系

F.法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系

G.存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况

H.存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系

I.其他利害关系情况 。

1. 现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。
2. 我发现 供应商之间存在或可能存在上述第二条第 项利害关系。

供应商代表签名：

年 月 日

**注：1、本表非投标文件的组成内容，无须在投标文件中提供。**

**2、各供应商提前打印本表，待投标文件解密结束后，签署完毕后扫描上传至钉钉群。**

**政府采购活动现场确认声明书（法人）**

台州浩通工程管理有限公司 （采购组织机构名称）：

本人为 （单位）负责人参加2024年度仙居县施工图设计文件审查服务采购项目 （编号：TZHT-2023-103）政府采购活动，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

1. 本单位与采购人之间 □不存在利害关系 □存在下列利害关系 ：

A.投资关系 B.行政隶属关系 C.业务指导关系

D.其他可能影响采购公正的利害关系（如有，请如实说明） 。

二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位 □与其他所有供应商之间均不存在利害关系 □与 （供应商名称）之间存在下列利害关系 ：

A.法定代表人或负责人或实际控制人是同一人

B.法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系

C.法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系

D.法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系

E.法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系

F.法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系

G.存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况

H.存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系

I.其他利害关系情况 。

1. 现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。
2. 我发现 供应商之间存在或可能存在上述第二条第 项利害关系。

供应商代表签名：

年 月 日

**注：1、本表非投标文件的组成内容，无须在投标文件中提供。**

**2、各供应商提前打印本表，待投标文件解密结束后，签署完毕后扫描上传至钉钉群。**