**招标控制价编制说明**

**一、工程概况**

1.工程名称：浙江省金华监狱东关押点操场维修工程;

2.建设单位：浙江省金华监狱;

3.建设地点：东关押点；

4.工程范围：图纸范围内硅pu、人造草坪、排水沟等内容。

**二、编制依据**

1、清单规范：

（1）《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》；

（2）《市政工程工程量计算规范（GB50857—2013）》。

2、定额依据：

（1）《浙江省市政工程预算定额（2018版）》；

（2）《浙江省建设工程计价规则（2018版）》；

（3）《浙江省建设工程施工机械台班费用定额（2018版）》。

3、政策依据：

（1）浙建建发[2019]92号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》；

（2）省、市有关造价方面的文件和规定。

4、《金华造价信息》、《浙江造价信息》2025年第4期。

**三、编制原则**

1.计价方法：一般计税，国标工程量清单计价；

2.费用计取：

（1）市政工程：道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程非市区中值计取，管理费17.04%，利润9.99%，安全文明费7.30%，规费9.38%（18.75%×0.5系数），税金9%；

3.人工价格：按2025年4月金华市建设工程人工市场信息价，一类人工136元/工日，二类人工149元/工日，三类人工172元/工日；

4.材料价格：《金华造价信息》、《浙江造价信息》2025年第4期。

## **四、有关说明**

1.经建设单位确认，增加隔离网313.09m，拆除2次，安装1次。

**五、主要材料推荐品牌汇总表或（注：中档及以上档次，低于该档次施工，建设单位有权要求返工，由此造成的损失由施工单位自行承担）**

| **序号** | **材料/设备**  **名称** | **招标人推荐品牌** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 硅pu | 绿能、格林斯柏、川奥、湖南盛亚、广东恒利 |  |
|  | 水泥 | 尖峰、金圆、立马、红狮、豪龙 |  |

**六、编制结论**

本工程预算造价为1872461元（壹佰捌拾柒万贰仟肆佰陆拾壹元整），该项目不考虑暂列金。