**竞争性磋商文件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **采购编号：** | **浙诚远庆2024020号** | |
| **项目名称：** | **庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目方案编制** | |
| **采 购 人：** | **庆元县土地整治中心** | |
| **采购代理机构：** | | **浙江诚远工程咨询有限公司** |

**二〇二四年四月**

**目 录**

**[第一章 竞争性磋商公告……………………………………………………………………1](#_Toc21669)**

**[第二章 供应商须知……………………………](#_Toc3304)**[…](#_Toc3304)**[…………………………………………5](#_Toc3304)**

[前附表…………………………………………………………………](#_Toc31159)**[…](#_Toc31159)**[………………5](#_Toc31159)

[一 总则 ……………………………………………………………](#_Toc31159)**[…](#_Toc31159)**[………………7](#_Toc31159)

[二 磋商文件说明 ………………………………………………](#_Toc26184)**[…](#_Toc26184)**[…………………8](#_Toc26184)

[三 响应文件的编制 ……………………………………………](#_Toc23307)**[…](#_Toc23307)**[…………………9](#_Toc23307)

[四 响应文件的加密、提交、修改和撤回 ……………………](#_Toc4881)**[…](#_Toc4881)**[…………………1](#_Toc4881)1

[五 开标和磋商评审………………………………………………](#_Toc5889)**[…](#_Toc5889)**[………………11](#_Toc5889)

[六 磋商无效的情形……………………………………………](#_Toc31319)**[…](#_Toc31319)**[…………………14](#_Toc31319)

[七 法律责任……………………………………………………](#_Toc26962)**[…](#_Toc26962)**[…………………15](#_Toc26962)

[八 澄清、修改发布媒体………………………………………](#_Toc24093)**[…](#_Toc24093)**[…………………16](#_Toc24093)

[九 质疑…………………………………………………………](#_Toc21618)**[…](#_Toc21618)**[…………………17](#_Toc21618)

[十 投诉…………………………………………………………](#_Toc25983)**[…](#_Toc25983)**[…………………17](#_Toc25983)

[十一 授予合同 …………………………………………………](#_Toc16294)**[…](#_Toc16294)**[…………………1](#_Toc16294)8

[十二 验收 ………………………………………………………](#_Toc3322)**[…](#_Toc3322)**[…………………19](#_Toc3322)

[十三 政府采购政策 ………………………………………………](#_Toc18070)**[…](#_Toc18070)**[………………19](#_Toc18070)

[十四](#_Toc22062) [其他事项 ………………………………………………](#_Toc20113)**[…](#_Toc20113)**[……………………2](#_Toc20113)0

**[第三章 采购需求 …………………………](#_Toc6808)**[……](#_Toc6808)**[…………………………………………2](#_Toc6808)1**

**[第四章 政府采购合同格式（范本） ……………………………………………………](#_Toc12776)24**

**[第五章 磋商相关文件格式 ………………………………………………………………](#_Toc6007)31**

[一](#_Toc22062) [资格审查文件 ……………………………………………………………………32](#_Toc20113)

二 资信商务及技术文件 [……………………………………………………………4](#_Toc20113)0

[三 报价文件](#_Toc22062) […………………………………………………………………………47](#_Toc20113)

附件：政府采购活动现场确认声明书 ………………………………………………50

**[第六章 磋商办法和细则 …………………………………………………………………](#_Toc2466)51**

[一 总则………………………………………………](#_Toc28076)**[…](#_Toc28076)**[……………………………](#_Toc28076)51

[二 磋商小组…………………………………………………](#_Toc3484)**[…](#_Toc3484)**[……………………](#_Toc3484)51

[三 磋商程序………………………………………………](#_Toc5778)**[…](#_Toc5778)**[………………………](#_Toc5778)51

[四 磋商内容及规定……………………………………………](#_Toc6802)**[…](#_Toc6802)**[…………………](#_Toc6802)54

[五 评标办法和细则……………………………………………](#_Toc26204)**[…](#_Toc26204)**[…………………54](#_Toc26204)

[六 磋商纪律和要求………………………………………](#_Toc7763)**[…](#_Toc7763)**[………………………57](#_Toc7763)

## **第一章** **竞争性磋商公告**

**项目概况：**

庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目方案编制的潜在供应商应在浙江政府采购网[http://zfcg.czt.zj.gov.cn获取（下载）采购文件，并于2024年4月](http://zfcg.czt.zj.gov.cn/）获取采购文件，并于2020年07月)15日09点00分（北京时间）前提交（上传）响应文件。

## **一、项目基本情况**

项目编号：浙诚远庆2024020号

项目名称：庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目方案编制

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：1000000

最高限价（元）：1000000

采购需求：详见磋商文件 第三章

数量：1

预算金额（元）：1000000

单位：项

简要规格描述：详见磋商文件 第三章

备注：

合同履行期限：详见磋商文件

本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：面向中小企业/小微企业

3.本项目的特定资格要求：无

**三、获取（下载）采购文件**

时间：发布公告之日至2024年4月15日09:00，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）

地点（网址）：浙江政府采购网http://zfcg.czt.zj.gov.cn、丽水市公共资源交易网（庆元）http://lssggzy.lishui.gov.cn/qyweb/公告附件。

方式：自行下载获取。⑴获取流程：浙江政府采购网—用户入驻/登录—用户登录—项目采购—获取采购文件管理；⑵未在浙江省政府采购网注册成为正式供应商的，请注册完成审核成功后登录获取；⑶在浙江政府采购网采购公告附件中以“游客”身份（或丽水市公共资源交易网）获取的采购文件仅供阅览；潜在供应商未按上述第⑴条方式获取采购文件的不得对采购文件提起质疑投诉；

售价（元）：0

**四、响应文件提交（上传）**

1.截止时间：2024年4月15日09:00（北京时间）

2.地点（网址）：

⑴ 电子加密响应文件：在“政府采购云平台”上传提交，“电子加密响应文件”成功上传提交后，供应商自行打印响应文件接收回执；

⑵ 备份响应文件：

备份响应文件是否提交由供应商自行决定，如不提交的，当电子响应文件无法解密时，将导致无备份响应文件而失去响应资格。

如提交备份响应文件的，应在响应截止时间前将最后生成的具有电子签章的备份响应文件通过电子邮件方式传送至代理机构邮箱（1262850359@qq.com），传送的备份响应文件须打包压缩并加密，密码由供应商自行保管，**压缩包命名为“备份响应文件”**，并在邮件中注明项目名称及供应商名称。

**五、响应文件开启**

开启时间：2024年4月15日09:00（北京时间）

地点（网址）：庆元县公共交易中心（庆元县濛洲街222号4楼开标室），浙江政府采购网—用户入驻/登录—用户登录—项目采购—开标评标—进入开标大厅

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，对采购文件需求的以书面形式向采购人提出质疑，对其他内容的以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

**2.其他注意事项：**

**2.1本项目采用电子招标，供应商自行决定是否安排人员赴现场参与磋商。**

**2.2政采云平台注册注意事项：**

2.2.1供应商未在浙江政府采购网（http://zfcg.czt.zj.gov.cn/）注册成为正式供应商，需前往注册；

2.2.2本项目成交供应商未注册成为浙江政府采购网“正式供应商”的，将无法实现该项目合同备案及付款，由此造成的不利影响由供应商自行承担；

2.2.3营业执照注册地为浙江省内的供应商请咨询注册地公共资源交易中心（或采购中心），营业执照注册地为浙江省外的供应商请咨询浙江省政府采购中心。

**八、凡对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系**

1. 采购人名称：庆元县土地整治中心

项目联系人：崔女士 联系电话：0578-6017182

质疑联系人：鲍先生 联系电话：0578-6017182

地 址：庆元县云鹤路5号

2. 采购代理机构名称：浙江诚远工程咨询有限公司

项目负责人：夏永聪 联系电话：0578-6163619、18157894032

质疑联系人：周伟平 联系电话：0578-6163619 传真：0578-6161128

地址：庆元县大济路236号710室

1. 同级政府采购监督管理部门名称：庆元县财政局

联系人：蒋烨芳 监督投诉电话：0578－6019125 传真：0578－6019125

地 址：庆元县濛洲街198号

**特别提醒：1.若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（https://www.zcygov.cn/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取热线服务帮助。**

**CA问题联系电话（人工）：汇信CA 400-888-4636；天谷CA 400-087-8198。**

## 

## **第二章 供应商须知**

### **前附表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **须知项目** | **内容、要求和时间** | | |
| 1 | 项目名称 | 庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目方案编制 | | |
| 2 | 采购人 | 庆元县土地整治中心 | | |
| 3 | 采购代理机构 | 浙江诚远工程咨询有限公司 | | |
| 4 | 采购方式 | 竞争性磋商 | 组织方式 | 分散采购 |
| 5 | 资格审查方式 | 采用资格后审。供应商获取竞争性磋商文件或提交响应文件不表明已获取磋商资格，开标会上通过资格审查的供应商才具有磋商资格。 | | |
| 6 | 磋商有效期 | 响应文件提交截止之日起90天内有效 | | |
| 7 | 磋商文件  质疑 | 1.只有通过电子交易平台“潜在供应商”栏获取竞争性磋商文件的供应商才能对竞争性磋商文件提出质疑（质疑时间详见前附表），否则不予受理。  2.质疑期限为自磋商公告期限届满之日（磋商公告届满日为公告发布后的第4个工作日）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构一次性提出质疑。 | | |
| 8 | 磋商文件澄清或修改时间 | 提交响应文件截止时间5日前，发布网址同磋商公告发布网址。 | | |
| 9 | 响应文件  提交方式 | 接收人：浙江诚远工程咨询有限公司  **提交响应文件截止时间**：2024年4月15日09:00（北京时间）  **提交响应文件地点：**  （1）电子响应文件：磋商截止时间前在政采云平台完成电子响应文件的传输提交；  （2）备份响应文件：备份响应文件是否提交由供应商自行决定，如不提交的，当电子响应文件无法解密时，将导致无备份响应文件而失去磋商资格；如提交备份响应文件的，应在磋商截止时间前将最后生成的具有电子签章的备份响应文件通过电子邮件方式传送至代理机构邮箱（1262850359@qq.com），传送的备份响应文件须打包压缩并加密，密码由供应商自行保管，压缩包命名为“备份响应文件”，并在邮件中注明供应商名称及项目名称。 | | |
| 10 | 磋商时间  及地点 | 时间：2024年4月15日09:00开始  地点：浙江政府采购网http://zfcg.czt.zj.gov.cn/ | | |
| 11 | 成交结果公告及成交通知书 | 评审报告经采购人确认后2个工作日内，成交公告在浙江政府采购网（http://zfcg.czt.zj.gov.cn/）、丽水市公共资源交易网（庆元）（http://lssggzy.lishui.gov.cn/qyweb/）等媒体上发布，并同时发出成交通知书。 | | |
| 12 | 履约保证金 | 无 | | |
| 13 | 评审办法和细则 | 详见本磋商文件第六章 | | |
| 14 | 签订合同 | 成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同 | | |
| 15 | 发布媒体 | 浙江政府采购网（<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/>）  丽水市公共资源交易网（庆元）（http://lssggzy.lishui.gov.cn/qyweb/） | | |
| 16 | **供应商解**  **密硬件准备** | **1.电脑、网络（供电子响应文件解密和澄清答疑使用）；**  **2.电子响应文件解密CA锁（即原编制电子响应文件加密的CA锁）；**  **3.其他配套设施：如打印机、扫描仪等。** | | |
| 17 | **特别提醒** | **成交人提供与电子响应文件内容一致的纸质投标文件副本三份，装订成册，采用胶订或线订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。（胶订或线订以外装订形式视为活页装订）成交人在领取成交通知书时提供纸质响应文件。** | | |

### **一 总则**

**1.适用范围**

1.1 磋商文件适用于本次所述项目的采购行为（法律法规另有规定的，从其规定）。

**2.定义**

2.1 “采购人”系指庆元县土地整治中心。

2.2 “采购代理机构”系指浙江诚远工程咨询有限公司。

2.3 “供应商”系指符合本项目资格要求，依法获取竞争性磋商文件并参与项目磋商的供应商。

2.4 “负责人”系指法人企业的法定代表人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

2.5“供应商代表”系指响应文件中的负责人或其授权的委托代理人。

2.6 “合同”系指采购人与成交人双方签署的规定双方权利与义务的协议，以及所有附件、附录、磋商文件和响应文件所提到的构成合同的所有文件。

2.7 “产品”系指供应商按磋商文件规定，须向采购人提供的一切产品（包括：虚拟产品），以及产品相关的保险、税金、备品备件、附件、耗材、工具、手册及其他有关技术资料和材料等。

2.8 “服务”系指供应商按磋商文件规定应承担的送货上门、安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的附随义务。

**2.9本文件所指的公章均指供应商的CA电子章。**

2.10 **“▲”** 系指实质性要求条款。

**3.供应商基本要求**

3.1 符合本文件第一章 采购公告第“二”条的规定；

3.2 供应商应遵守有关的法律法规和规章条例。

**4.联合体说明**

▲4.1如为联合体投标。

4.2联合体投标时除应符合磋商公告规定的合格供应商的资格要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方工作内容和义务。

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定联合体的资质等级。

（3）联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的投标。

（4）联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

**5.特别说明**

**▲**5.1单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

**▲**5.2 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

▲5.3本项目不允许转包、分包。

5.4 供应商自行承担所有与磋商有关的全部费用。

### **二 磋商文件说明**

**6.磋商文件的构成**

6.1磋商文件用以阐明所需货物及服务、磋商、磋商程序和合同条款等。本磋商文件由下述部分组成：

6.1.1竞争性磋商公告

6.1.2供应商须知

6.1.3采购需求

6.1.4政府采购合同

6.1.5磋商相关文件格式

6.1.6磋商办法和细则

6.1.7与本项目有关的磋商文件澄清、答复、更正、补充的内容

**7.供应商的风险**

7.1 供应商应认真阅读磋商文件中的所有条款。供应商没有按照磋商文件的要求提供全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其磋商被拒绝。

**8.** **磋商文件的澄清和修改**

8.1磋商文件澄清、答复、修改、补充的内容为磋商文件的组成部分。

8.2依法获取竞争性磋商文件的供应商认真阅读磋商文件，如有疑问应于**提交响应文件的截止时间5日前**向采购代理机构（可传真）提出澄清申请。采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或修改，澄清或者修改内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在磋商截止时间5日前，在“浙江政府采购网、丽水市公共资源交易网（庆元）（http://lssggzy.lishui.gov.cn/qyweb/）”发布更正公告，并对其具有约束力。不足5日的，采购代理机构有权顺延提交响应文件的截止时间。

### **三 响应文件的编制**

**9.要求**

9.1供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

9.2响应文件、供应商与采购有关的往来通知、函件和文件均应使用中文。如涉及非中文内容的，供应商有义务将其内容翻译成中文，一切对非中文内容的误解，都将由供应商承担。

**9.3响应文件的形式和效力**

**9.3.1 响应文件的形式：响应文件分为电子响应文件、备份响应文件。**

**9.3.2 响应文件的效力**

**响应文件的启用，按先后顺位分别为电子响应文件、备份响应文件。**

**电子响应文件未按时解密，供应商已在规定时间内按规定方式提交了备份响应文件，且经代理机构工作人员通知后提供备份响应文件密码的，以备份响应文件为依据，否则视为响应文件撤回；电子响应文件已按时解密的，备份响应文件自动失效。**

**10.响应文件的组成**

▲10.1**提交的响应文件应分为资格审查文件、资信商务及技术文件、报价文件三部分，报价文件如有资信商务及技术文件内容，其资信商务及技术文件内容在评审时将作为无效内容。**

**11.响应文件编制的内容和要求。**

**11.1资格审查文件编制的内容和要求：详见第五章格式**

注：资格审查不通过的，不进入下一阶段评标。

**11.2资信商务及技术文件编制内容和要求：**

11.2.1资信商务部分详见第五章格式。

11.2.2技术部分编制内容和要求（包含但不限于）：

11.2.2.1按磋商文件“第五章 磋商相关文件格式”所列的内容和格式。

11.2.2.2供应商应对照磋商文件“第三章 采购需求”所列的内容提供完整产品、服务、技术指标等。

11.2.2.3项目承诺：磋商文件规定的要求仅为基本要求，供应商可以做出优于或高于磋商文件中所要求的承诺。

11.2.2.4供应商认为有必要提交的其他技术证明资料。

11.2.3报价文件的编制内容和要求详见第五章格式

11.3磋商报价

**▲**11.3.1**供应商应在磋商文件所附的报价书上写明磋商报价，只允许有一个报价，采购人不接受任何选择性的报价。报价高于预算金额的作无效标处理。**

11.3.2最终报价是履行合同的最终价格，应包含保险、项目人员费用（工资、各类社会保险、福利、津贴、奖金等）、服务费、税金、培训、交通费、食宿费、办公用品等实施项目所产生的一切费用，采购人无需另行支付其他任何费用。

**11.4排版**：所有文字及表格建议采用黑色，正文字体采用宋体小四号字体，标题字体采用宋体小二号字体，页码应逐页连续编注。

**11.5封面**：按照磋商文件第五章提供的格式制作封面。

**12.响应文件格式**

12.1供应商应按竞争性磋商文件规定的文件格式、内容和要求制作响应文件。

**13.竞争性磋商有效期**

▲13.1响应文件提交截止之日起90天内有效。

**14.响应文件的签署及规定**

14.1供应商应按磋商文件规定的内容和要求编制响应文件，响应文件须清楚地标明“资格审查文件”“资信商务及技术文件”“报价文件”。

14.2电子响应文件及备份响应文件中须加盖公章部分均采用CA签章。

14.3电报、电话、传真形式的磋商概不接受。

### **四 响应文件的加密、提交、修改和撤回**

**15.响应文件的加密**

15.1供应商应当将资格审查文件、资信商务及技术文件和报价文件三部分分别导入相应位置，各文件之间不得混装；

15.1**电子响应文件按政采云平台供应商项目采购－电子招投标操作指南进行加密；**将最后生成的具有电子签章的备份响应文件进行压缩并加密。

**16.响应文件的提交**

▲16.1响应文件提交截止时间和提交地点详见本章前附表。

16.2不予接收的电子响应文件情形：

⑴磋商截止时间前未完成传输的电子响应文件；

⑵未生成加密的电子响应文件；

⑶在规定时间内未解密的电子响应文件或者解密不成功又未在规定时间内提交备份响应文件的。

**17.响应文件的修改和撤回**

17.1在提交响应文件截止时间前，可以修改或撤回其响应文件：**（1）电子响应文件补充、修改或撤回的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输提交；（2）备份响应文件补充、修改或撤回的应以书面形式通知采购代理机构。**

17.2修改后重新提交的响应文件应按磋商文件的规定编制、标记和提交。

**▲**17.3在提交响应文件截止时间后，供应商不得修改、撤回已提交的响应文件。

**▲17.4补充、修改后的电子响应文件、备份响应文件内容均应相同。**

### **五 开标和磋商评审**

**18．磋商会议**

**18.1优先采用电子响应文件进行磋商、评审，电子响应文件未按时解密的，采用备份响应文件磋商、评审。**

18.2采购代理机构在磋商文件规定的时间和地点组织磋商会议，供应商自行决定是否安排人员赴现场参与投标响应。

18.3电子响应文件解密：由代理机构工作人员开启电子响应文件解密通道，解密时限以电子交易平台为准。

18.4电子响应文件无法解密的，代理机构通过电子交易平台“异常处理”通道上传备份响应文件，上传之前须由供应商代表提供备份响应文件密码进行解密。

18.5采购代理机构做好会议记录，供应商在解密完成后可查看其他供应商名单。

18.6供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可向采购代理机构提出回避申请，并说明理由，申请须由供应商代表签字或盖章。

18.供应商根据解密后交易平台公布的供应商名单及信息，通过现场或邮件方式（1262850359@qq.com）提交《政府采购活动现场确认声明书》。

18.8供应商对开标过程有疑义的，供应商代表在开标会议结束前可以向采购代理机构通过现场提出申请，并说明理由，申请须由供应商代表签字或盖章。

18.9磋商会议结束。

**19.资格审查**

19.1采购人或采购代理按资格要求对供应商进行资格审查及记录，资格审查顺序为电子交易平台解密后自动生成的“响应文件签收登记表”名单顺序。

19.2经资格审查合格的供应商不足三家的，按相关规定重新组织采购。

**20.磋商流程：详见第六章。**

**21.响应文件的澄清**

21.1对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当通过电子交易平台交换数据电文的形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应当采用电子交易平台交换数据电文的形式提交，供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或补正将作为响应文件的一部分。

21.2磋商过程中，实质性变动的内容，经采购人代表确认后，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中其他内容，否则磋商小组不得变动磋商文件中的实质性内容。供应商应当根据磋商变动情况和磋商小组的要求重新提交响应内容，响应内容应当通过电子交易平台交换数据电文的形式提交。

21.3报价算术错误将按以下方法修正：

（1）报价文件中开标一览表（报价表）内容与报价文件中明细表相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表（报价表）的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（5）同时出现两种以上不一致的，按上述顺序修正；

（6）对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

（7）修正错误的磋商最终报价，供应商应当通过电子交易平台交换数据电文的形式提交，调整后的磋商最终报价对供应商具有约束作用。若供应商不接受修正后的磋商最终报价，则其响应文件将作为无效响应处理。

**22.对响应文件的比较和评估**

22.1磋商小组根据磋商文件规定的评审办法和标准、对符合性审查合格供应商的响应文件、澄清答复内容及重新承诺情况进行商务和技术评估，综合比较与评价，并按照平等、客观、公正的原则对响应文件进行综合评审和评分。

**23．评审报告**

磋商小组根据磋商记录、全体磋商小组成员签字的原始评审记录、评审结果编写评审报告，并按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选人，评审报告由磋商小组成员签字确认后提交。

**24.采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，可中止电子交易活动：**

（一）电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

（二）电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

（三）电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

（四）病毒发作导致不能进行正常操作的；

（五）其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动；影响或可能影响采购公平、公正性的，重新组织采购。

25.采购代理机构或评审小组因不可抗力（不可抗力包括但不限于自然灾害、断电、传播疫病等）原因造成电子交易活动无法正常运行的，将采取以下措施：

⑴短时间内能消除不可抗力因素的，采购代理机构或评审小组在消除不可抗力因素后继续组织电子交易活动。

⑵长时间内无法消除不可抗力因素的，采购代理机构或评审小组将中止电子交易活动。中止电子交易活动的，采购人应当重新组织政府采购活动。

**26.保密和磋商过程的监控**

26.1自磋商时间起至成交公告发布时间止，凡属于审查、澄清、评估和比较磋商的有关资料，且与授予合同有关的信息都不得向任何供应商或与上述评审过程无关的人员透露。

26.2本项目磋商过程实行全程录音、录像监控，供应商在磋商过程中所进行的试图影响评审结果的不公正行为或授予合同决定的过程施加影响的企图和行为，可能导致其磋商被拒绝。

### **六 磋商无效的情形**

27.实质上没有响应磋商文件要求的响应文件将被视为无效。供应商如有下列情形之一的，其磋商将被拒绝，响应文件无效：

27.1电报、电话、传真形式提交响应文件的；

27.2供应商没有按磋商文件规定的时间和地点提交电子响应文件的；

27.3未按竞争性磋商文件规定要求签署、盖章的；

27.4不具备竞争性磋商文件规定的资格要求的；

27.5磋商有效期不足的；

27.6磋商小组评定有实质性负偏离或出现“▲”条款的负偏离，经采购人代表确认后不作变动的；

27.7响应文件含有采购人不能接受的附加条款的；

27.8最终报价高于磋商文件中规定的预算金额的；

**27.9磋商文件中未要求，但供应商给予赠品、回扣或与采购无关的其他商品、服务的。**

27.10磋商报价存在漏项或报价数量少于采购要求的；

27.11**报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，供应商代表应在磋商小组规定的时间内通过电子交易平台提交说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商处理。**

27.12供应商已明知采购期间或之后企业将发生兼并改制，或提供的产品将停产、淘汰，或必须有偿使用专供的备品备件和试剂耗材的，及其他应当告知采购人可能影响采购项目实施或损害采购人利益的信息，不在响应文件中予以特别说明的；

27.13提供虚假材料谋取成交的；

27.14不按磋商文件和成交人的响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

27.15磋商文件规定的其他响应文件无效情形。

### **七 法律责任**

28.供应商有下列情形之一的，处以政府采购项目成交金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公告，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

28.1提供虚假材料谋取成交的；

28.2采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

28.3与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

28.4向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

28.5在采购过程中与采购人进行协商谈判的；

28.6拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

供应商有前款28.1至28.5项情形之一的，成交无效。

29.供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

29.1向磋商小组或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

29.2成交或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

29.3未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

29.4将政府采购合同转包；

29.5提供假冒伪劣产品；

29.6擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款第一项规定情形的，成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额5‰的罚款，列入不良行为记录名单，成交无效。

30.供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动。

31.有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

31.1供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件；

31.2供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；

31.3供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

31.4属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

31.5供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；

31.6供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；

31.7供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为；

31.8不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

31.9不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

31.10不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

31.11不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

31.12不同供应商的响应文件相互混装。

### **八 澄清、修改发布媒体**

32.1针对潜在供应商提出的询问，采购代理机构一般在3个工作日内作出答复，如需澄清或修改的，采购代理机构将在磋商截止时间五日前将澄清或修改内容在浙江政府采购网[http://zfcg.czt.zj.gov.cn/](http://60.190.126.3:8080/wcm/WCMV6/editor/editor/招标文件（新版）.doc)、丽水市公共资源交易网（庆元）http://lssggzy.lishui.gov.cn/qyweb/上予以公布，潜在供应商应自行关注网站更正公告等内容，采购代理机构不再一一通知。

32.2潜在供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，供应商应向采购人提出。

### **九 质疑**

33.1供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

33.2质疑的主要内容应符合相关法律法规以及浙江省和丽水市相关文件的规定。质疑内容涉及保密事项，质疑供应商应提供有效的信息来源或有效证据。

33.3质疑供应商可直接提交、传真或邮寄方式提交质疑书（一式三份以上）。以其他方式提出的质疑，采购代理机构可不予接受、答复。

33.3.1邮寄方式送达质疑书的，以采购代理机构实际收到邮件之日作为收到质疑的日期。

33.3.2传真方式送达质疑书的，质疑供应商应当取得采购代理机构确认收到传真的意见，并及时将质疑书原件送达采购代理机构。采购代理机构以实际收到原件之日作为收到质疑的日期。

33.3.3在质疑期限届满前，质疑书已经邮寄或传真成功的，质疑不视为过期。

33.4质疑供应商提供的相关材料中有外文资料的，应将与质疑相关的外文资料完整、客观、真实地翻译为中文，并注明翻译人员姓名、工作单位、联系方式等信息。

33.5采购代理机构在收到质疑供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式答复质疑供应商。

33.6质疑供应商捏造事实、提供虚假材料进行质疑的，采购代理机构报告同级财政部门，由同级财政部门审查，情况属实的，应列入不良行为记录，并在指定的媒体上公告。

### **十 投诉**

34.质疑供应商对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定时间内答复的，可以在答复期满后十五个工作日内按有关规定，以书面形式向同级监督管理部门投诉。

### **十一 授予合同**

35.成交结果公告及成交通知书

35.1采购代理机构将在“浙江政府采购网”和“丽水市公共资源交易网（庆元）”上发布成交结果公告，同时向成交人发出成交通知书。

36.授予合同时变更数量的权利

36.1采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交人签订补充合同，但所有补充合同的采购总额不得超过原合同采购金额的10%。签订补充合同之前，采购人经同级政府采购监督管理部门同意，补充合同交同级政府采购监督管理部门备案。

37.签订合同

37.1成交人自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。

37.2磋商文件、成交人的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

37.3成交人不遵守磋商文件和响应文件的要约条款及所作的承诺，擅自修改报价或在成交通知书发出之日起30日内，无故拖延、拒签合同者，采购代理机构和采购人有权取消供应商的成交资格。

按有关法律法规成交人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，也可以重新开展政府采购活动。

37.4询问或者质疑事项可能影响成交结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。（成交结果的质疑期为成交结果公告期限届满之日起七个工作日）。

37.5采购人自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

37.6以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

### **十二 验收**

38.采购人应当及时对供应商履约情况进行验收或考核。

38.1如本项目采购人将邀请其他供应商或者第三方机构参与验收、核对成交标的的技术指标、承诺等内容，是否和磋商文件、成交人响应文件的内容相符合。

38.2其他供应商如要参与验收，在项目成交结果公告前将参与验收的人员名单、联系方式等相关信息书面告知采购人。采购人在验收二日前告知其参加验收的具体时间和地址。参加验收工作的人员，应提供供应商出具的授权委托书。

38.3其他供应商应遵守诚实信用、实事求是的原则，在验收期间积极配合采购人组织的验收工作，不得影响或阻挠验收工作的正常进行。参与验收的一切费用，原则上由供应商自行承担。

### **十三 政府采购政策**

39.关于中小企业参与政府采购活动的规定

39.1本项目 **是** 专门面向中小企业采购。

39.2本项目所属行业：**其他未列明行业。**

39.3中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

39.4中小微企业应按照采购文件格式要求提供《中小微企业声明函》。

39.5根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

39.6根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》。

39.7按规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

39.8以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中型、小型、微型企业的，联合体视同中小企业。

39.9供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

### **十四** **其他事项**

40.解释权

40.1本磋商文件是根据国家有关法律法规、规章和有关规定编制的，解释权属采购代理机构。

40.2采购代理机构对决标结果不负责解释。

41.采购代理服务费：

由成交人支付代理服务费，费用根据发改价格〔2002〕1980号文件收费标准计算，采用差额累计法计算，成交人在领取成交通知书前向采购代理机构支付。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 中标金额（万元） | 货物招标 | 服务招标 |
| 100以下 | 1.5% | 1.5% |
| 100-500 | 1.1% | 0.8% |

## **第三章** **采购需求**

**一、规划范围：**

本次规划范围为2街道1乡，包括濛洲街道、松源街道和淤上乡。

**二、项目背景**

为全面贯彻落实习近平生态文明思想、推进乡村振兴战略和高质量建设共同富裕示范区，根据《中共浙江省委办公厅 浙江省人民政府办公厅印发〈关于高质量推进乡村全域土地综合整治与生态修复工作的意见〉》（浙委办发〔2021〕62号）、《丽水市人民政府办公室关于加快推进全域土地综合整治与生态修复工程的实施意见》（丽政办发〔2018〕108号）及《浙江省土地综合整治工作领导小组办公室关于印发《跨乡镇土地综合整治试点实施方案编制指引（试行）》的通知》（浙土综整办〔2023〕2号），我县谋划的濛洲街道等3镇街土地综合整治项目经省土地综合整治工作领导小组对各地申报的土地综合整治项目审定，成功入围2024年度跨乡镇土地综合整治项目清单。

**三、工作目的**

以濛洲街道、松源街道和淤上乡为整体实施单元，开展土地综合整治潜力调查和生态状况评价，科学划分功能区及整治分区。对工程区内实施的村庄整治、农田整治、低效工业和城镇低效用地整治和生态修复等子项目作出统筹安排，按照山水林田湖草系统治理的要求编制项目区土地综合整治项目工程计划、实施方案及相关申报工作。

**四、采购要求**

1.方案成果内容

项目成果包括工程计划文本、实施方案文本、附表、图件、数据库及附件。

（1）工程计划文本

工程计划文本即庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目工程计划。

（2）实施方案文本

实施方案文本即庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目实施方案，包括基本情况、必要性及可行性分析、规划衔接与整治目标、整治单元划分及整治方向引导、整治内容及实施安排、投资估算及资金筹措、预期成效与项目特色、保障措施等内容。

（3）附表

附表包括项目基本情况表、项目目标表、项目区域整治前后土地利用结构对比表、项目区域按单元全域全要素推进实施计划表、项目区域具体整治子项目实施计划表、项目区域耕地和永久基本农田指标产出和使用平衡表、项目区域建设用地流量指标产出和使用平衡表、项目区域永久基本农田布局调整方案情况表、项目区域永久基本农田布局调整前后对比表、项目区域资金投入与产出平衡分析表、项目区域工程资金筹措分析表等。

（4）方案图件

方案图件包括遥感影像图、土地利用现状图、用地规划图、整治单元图、整治项目分布图、永久基本农田布局调整优化图、耕地占补平衡进出平衡图、建设用地布局调整优化图、高标准农田调整优化图等。

（5）数据库建设

矢量数据以最新年度国土变更调查成果为基础，共包括基本信息、整治信息、规划及调整信息等18个矢量图层。

2.年度绩效评价

每年年初，省厅对批准实施且尚未验收的工程开展年度绩效评价。从实施方案编报、工作协调机制建立、配套政策制定、涉农资金整合、宣传引导等基础工作推进情况，以及工程项目年度目标完成情况等方面开展年度跟踪监测评价，评估工程在农田整治、村庄整治、生态修复及特色项目等方面的年度绩效。需完成年度自查自评报告、评价表格及评价报告附件材料。

3.项目整体验收

根据全域土地综合整治与生态修复工程整体验收管理办法，实施方案到期后，按照要求，先组织针对子项目农田整治项目、村庄整治项目、生态修复项目、特色整治项目等各类实施项目进行验收，子项目竣工后，根据相应实施主体申请，由相关部门按照现行各类子项目验收办法、标准及其他相关规定确定的验收程序、内容和标准进行验收并出具验收文件或证明材料。需提交整体验收报告；整体验收表格；整体验收附件材料。

**五、项目期限**

服务期限：合同签订生效后至2027年年底成果验收，并完成所有工作，按照省厅要求完成土地综合整治项目实施方案编制及上报和验收工作。

**六、商务要求**

1、成果质量要求：通过上级主管部门审核；

2、成果递交时间：上级要求上报相关时间节点为准。

3、付款方式：

①合同生效并具备实施条件后7个工作日内，支付合同总价的40%作为预付款；

②项目完成土地综合整治场景入库后，支付合同总价的40%；

③完成绩效评价、通过验收后7个工作日内，支付剩余合同总价的20%。

4.税费：本服务执行中相关的一切税费均由成交人承担。

注：①在签订合同时，如成交人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，预付款比例以双方协商为准。

②满足支付条件后，成交人需提供与每笔合同价款同等金额的正规票据（发票或收据，应符合采购人财务管理要求）给采购人。

③因采购人向财政部门申报支付手续可能造成的时间延误不视为采购人违约。

**七、项目安全管理事项**

1.成交供应商须按国家有关规定及标准完成本次项目所需的各项工作，并对服务质量的安全性与可靠性负全部责任。

2.成交供应商在本项目合同履行期间必须为完成本项目所招用的所有人员【劳务人员、技术人员、管理人员等】办理人身意外保险。

3.成交供应商应严格执行各项国家地方有关规定，应实施严格的各类安全防护保证措施，做好安全工作。在项目实施期间，若发生与本项目相关的安全事故、交通事故等，一切法律和经济责任均由成交人承担，采购人概不负责。

第四章 政府采购合同格式（范本）

**合同编号：**

项目名称：

采购编号：

采购人（以下简称甲方）：

成交人（以下简称乙方）：

签署地点：

签署日期：

根据庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目方案编制（采购编号：浙诚远庆2024020号）的磋商文件，在 2024 年 月 日开标会上，经评标委员会评定 （乙方）为成交人。甲、乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及磋商文件和响应文件的规定，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

**一、组成本合同的有关文件**

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1.本合同书

2.补充合同（若有）

3.成交通知书

4.澄清修改文件

5.响应文件

6.磋商文件澄清（修改）、更正文件（若有）

7.磋商文件

**二、服务内容**

以濛洲街道、松源街道和淤上乡为整体实施单元，开展土地综合整治潜力调查和生态状况评价，科学划分功能区及整治分区。对工程区内实施的村庄整治、农田整治、低效工业和城镇低效用地整治和生态修复等子项目作出统筹安排，按照山水林田湖草系统治理的要求完成项目区土地综合整治项目工程计划编制、实施方案编制、数据库建设和立项材料组件申报。同时在项目实施期内，按照上级要求完成年度绩效评价和项目整体验收方案编制工作。

**三、提交成果要求**

（1）编制庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目工程计划文本；

（2）编制庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目实施方案文本；

（3）建设庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目数据库；

（4）编制实施期内年度绩效评价报告；

（5）编制项目整体验收方案；

注：方案编制完成后，乙方向甲方提供电子版成果6套。

**四、项目相关标准**

(1)《中华人民共和国城乡规划法》2019年修正；

(2)《中华人民共和国土地管理法》2019年修正；

(3)《中华人民共和国环境保护法》2014年修订；

(4)《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

(5)《村庄整治技术标准》(GB50445-2019)；

(6)中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见(农规发〔2019〕1号)；

(7)自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知(自然资办发〔2019〕35号)；

(8)浙江省人民政府办公厅关于实施全域土地综合整治与生态修复工程的意见（浙政办发〔2018〕80号）；

(9)浙江省人民政府关于跨乡镇开展全域土地综合整治试点的意见（浙政发〔2022〕32号）；

(10)浙江省土地综合整治工作领导小组办公室关于印发《跨乡镇土地综合整治试点实施方案编制指引（试行）》的通知（浙土综整办〔2023〕2号）。

**五、合同金额及支付方式**

1.本合同金额为人民币 （￥： 元）

**2.支付方式：**

注：在签订合同时，满足支付条件后，乙方需提供与每笔合同价款同等金额的正规票据（发票或收据，应符合甲方财务管理要求）给甲方。因甲方向财政部门申报支付手续可能造成的时间延误不视为甲方违约。

**六、服务期限**

合同签订生效后至2027年年底成果验收，并完成所有工作，按照省厅要求完成土地综合整治项目实施方案编制及上报和验收工作。

**七、商务要求**

1.合同签订后，30个工作日内完成工程计划编制、实施方案编制、数据库建设、立项材料组件申报工作；

2.实施期间年度绩效评价按照上级部门和甲方的安排适时开展；

3.技术成果归属及保密。本项目所形成的项目成果归甲方所有。未经甲方授权，乙方无权将相关信息发送给任何第三方。

4.服务响应：乙方在服务期内，若需要现场服务的，在接到甲方通知后24小时内现场响应。服务期内所产生的费用由乙方承担。

5.乙方须提供项目突发事件应急预案。

6.在服务期间牵涉到所有的安全事故及安全责任全部由乙方负责。乙方若有违反项目的相关规定，甲方可以追究乙方的经济赔偿责任和法律责任。

7.以上需求内容将根据甲方针对项目后续细节协商落实。

**八、技术资料**

1.乙方应按磋商文件和响应文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2.未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料给予履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3.乙方（及工作人员）对在工作中所接触、知晓的工作内容有严格保密的义务，如出现外传、泄露、出售等情况，则视为乙方严重违约，甲方有解除合同的权利，并由乙方承担合同金额30%的违约金。

**九、知识产权**

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

**十、质量保证**

1.成果质量要求：通过上级主管部门审核；

2.乙方应按磋商文件和响应文件优于磋商文件规定向甲方提供服务。

3.如在工作或服务中发生问题，乙方在接到甲方通知后须在规定时间内解决问题。

4.在服务质保期内，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）重做：由乙方承担所发生的一切费用。

（2）贬值处理：由甲乙双方合议定价

（3）解除合同：由乙方承担一切费用，包括新投标人的劳务费用

**十一、转包或分包**

1.本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转他人供应；

2.除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

3.如有转让或未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同，并追究乙方的违约责任。

**十二、验收**

1.由甲方负责进行验收考核，乙方协助。

2.甲方在乙方提供相关服务的过程中，不定期对服务内容和质量进行考核。未达到要求，乙方承担一切损失和费用。

**十三、税费**

本合同执行中相关的一切税费由乙方承担

**十四、甲乙双方责任**

1.甲方的责任与义务

（1）甲方应当主要负责项目的所有外部关系的联系与协调，为乙方工作提供良好的外部条件。

（2）甲方应当按双方约定的内容和时间，向乙方提供与项目有关的资料。

（3）甲方应授权一名熟悉本项目情况、能迅速作出决定的项目代表，负责与乙方联系。更换代表，要提前通知乙方。

（4）甲方有与乙方订立补充合同的签订权。

2.乙方的责任与义务

（1）根据乙方响应文件的承诺组建项目组人员，并确定项目负责人与甲方保持联系、沟通。

（2）在履行本合同义务的期间，应运用合理的技能，认真、勤奋地工作。

（3）在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本项目、本合同有关的技术、资料等，不得以任何形式侵害甲方的知识产权。

（4）负责处理好与相关项目实施单位的协调工作。

**十五、违约责任**

1.如果乙方有下述违约行为或磋商文件中规定的其他违约行为的情况，甲方可以向乙方发出书面违约通知，全部或部分地终止合同，在这些情况下，并不影响甲方向乙方提出的索赔：

（1）乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的最终期限内提供全部或部分服务项目、技术文件；

（2）乙方未能使合同的服务项目达到合同附件规定的最低技术要求；

（3）乙方未能履行合同规定的其他义务（细微义务除外），且乙方在收到甲方发出的违约通知后30天内或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其违约行为。

在甲方根据以上条款规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法向乙方或其他人购买与合同被终止部分同种的服务项目，乙方应对甲方购买同种服务项目所超出的费用负责。而且乙方还应继续执行合同中未终止的部分。

2.其他情况终止合同

（1）如果乙方破产或发生资不抵债的情况，甲方可在任何时候以书面通知终止合同，而不给对方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

（2）如果甲方认定乙方在磋商和合同执行等过程中有腐败或欺诈行为，甲方有权在任何时候发出书面通知终止合同。

（3）如果合同履行过程中出现危害国家利益和社会公众利益的，甲方有权在任何时候发出书面通知终止合同。

3.乙方不能全面、正常提供服务的，则每日向甲方合同金额支付千分之六违约金。逾期超过3个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4.乙方未按本合同、磋商文件和响应文件的规定及政府采购法律法规的规定履行责任和义务，甲方申请政府采购监管部门将其列入政府采购不良行为记录名单。

**十六、不可抗力**

1.如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2.受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并尽快将有关部门出具的证明文件送达另一方。

3.不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

**十七、争议的解决**

1.因服务的质量问题发生争议的，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取向庆元县人民法院提起诉讼方式解决争议。

2.在诉讼期间，本合同仍继续履行。

**十八、合同生效及其他**

1.合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，甲方须经庆元县财政局相关部门批准，并签订书面补充协议，报庆元县财政局政府采购监管科备案，方可作为合同不可分割的一部分。

2.本合同自签订之日起生效。

3.本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

4.本合同应按照中华人民共和国的现行法律法规进行解释。

甲 方： 乙 方：

盖 章： 盖 章：

法定代表人或被委托人 法定代表人或被委托人

（签字或盖章）： （签字或盖章）：

地　　址： 地　　址：

邮政编码： 邮政编码：

电　　话： 电　　话：

开户银行： 开户银行：

账　　号： 账号：

**注：本合同仅作示范文本，具体以双方签订的正式合同为准，合同内容不得违背本磋商文件实质性要求。**

## **第五章 磋商相关文件格式**

**“资格审查文件”封面格式**

**磋商响应文件**

**（资格审查文件）**

|  |
| --- |
| **项目名称：** |
| **项目编号：** |
| **磋商供应商名称（CA签章）：** |
| **磋商供应商地址：** |
| **日 期：** |

### 

### **1、有效营业执照复印件**

要求：

1.提供清晰、有效的营业执照电子文档并加盖电子章。

**2、法定代表人身份证电子文档**

内容要求：

1、法定代表人身份证正、反面电子文档；

2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及委托代理人的身份证电子文档。

**3、授权委托书**

庆元县土地整治中心、浙江诚远工程咨询有限公司：

我 *法定代表人（负责人）* 系 *（供应商全称）*  的法定代表人（或负责人），现授权委托本单位在职职工 *（姓名）* 以我方的名义参加贵方组织的 （项目编号： ）的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评审、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对委托代理人的签字或盖章事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知送达贵方以前，本授权委托书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此声明。

供应商盖章：

日 期：

附：1、委托代理人工作单位： 职务：

身份证号码： 性别：

2、委托代理人身份证正反面复印件：

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**注：**1.供应商为法人企业的，其负责人为其法定代表人；供应商为其他组织的，其负责人为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人；供应商为自然人的，其负责人为自然人本人。

2.若是负责人参会的，不需要提供此授权委托书。

**4、政府采购资格承诺函**

我单位—— （供应商全称）参与 （项目名称）（项目编号： ）磋商，郑重承诺具备下列条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（包括行贿犯罪记录）。

6.磋商截止时间前未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单**（注：本项内容以代理机构在资格审查现场查询为准）。**

**如有虚假，采购人可取消我单位任何资格（投标/中标（成交）/签订合同），我单位对此无任何异议。**

**特此承诺！**

注：（1）参加政府采购活动的时间是指供应商参加本项目的政府采购活动时间为准（具体以磋商截止时间为准）。

（2）本承诺函必须提供。

供应商盖章：

日 期：

**5、资格证明**

庆元县土地整治中心、浙江诚远工程咨询有限公司：

（供应商全称） 系中华人民共和国合法企业，经营地址 。

我 （负责人名字） 系 （供应商名称） 的负责人，我方愿意参加贵方组织的 （项目名称）（采购编号： ）的磋商。为便于贵方公正、择优地确定成交人以及磋商产品和服务，我方就本次磋商有关事项证明如下：

（一）名称及概况：

1．企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．负责人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．项目联系人：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_手机\_\_\_\_\_\_

4．注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．注册资金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自有资金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业人数：\_\_\_\_\_\_**\_**人

6．企业性质：

7．主要经营地点：

如有派出机构，请列出名称及详细通讯地址如下：

8.必需的设备：

9.专业技术能力的证明材料：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商盖章：

日 期：

**注：**上表8、9项内容可自行添加（格式自拟）。

**6、无重大违法记录声明书**

庆元县土地整治中心、浙江诚远工程咨询有限公司：

我方参与的 （采购项目名称）（采购编号： ）项目的磋商活动，我方郑重声明，我方参加本项目磋商活动前三年内无重大违法记录**（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），**符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商盖章：

日 期：

**7、企业类型声明函**

**7.1中小企业声明函**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加 （单位名称） 的 （项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称） ，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业三选一）；

2.（标的名称） ，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业三选一）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商盖章：

日 期：

**注：1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

**2.投标人应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），如实填写并提交《中小企业声明函》，对其声明内容的真实性负责，声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标/成交，将依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。**

**3.如中标/成交，将在中标成交结果公告中将此中小企业声明函予以公示，接受社会监督。**

**7.2残疾人福利性单位声明函**

**【非残疾人福利性单位不用提供】**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商盖章：

日 期：

**7.3监狱企业证明**

**【非监狱企业的不用提供】**

**注：**须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件

供应商盖章：

日 期：

**“资信商务及技术文件”封面格式**

**磋商响应文件**

**（资信商务及技术文件）**

|  |
| --- |
| **项目名称：** |
| **项目编号：** |
| **磋商供应商名称（CA签章）：** |
| **磋商供应商地址：** |
| **日 期：** |

**1、磋商声明书**

浙江诚远工程咨询有限公司：

(供应商名称) 系中华人民共和国合法企业，经营地址 。

我 （负责人名字） 系 （供应商名称） 的负责人，我方愿意参加贵方组织的 （项目名称）（采购编号： ）的竞争性磋商。为便于贵方公正、择优地确定成交人以及磋商产品和服务，我方就本次磋商有关事项郑重承诺如下：

1、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件，并真实提供相关材料。

3、提供供应商须知规定的全部响应文件，包括：

①电子响应文件；

②备份响应文件（注：是否提交由供应商自行决定，如不提交，本条可删除）。

4、如果我方成交，将派出 （姓名及身份证号码） ，作为本项目与采购单位联系的项目实施负责人，联系手机号码： 。 在项目实施过程中，并承诺项目实施负责人不更换，若确需更换的，书面征得采购人同意后才准予更换。

5、我方的磋商有效期自提交响应文件截止之日起90天内有效。如果在开标后规定的磋商有效期内撤回响应，贵方可按相关规定处理我方。

6、我方在磋商之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

我方愿意向贵方提供真实完整的任何与该项磋商有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

7、我方已详阅全部磋商文件内容，包括磋商文件的澄清或修改文件（如有）、参考资料及有关附件，已经了解我方对于磋商文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

8、我方不是采购人的附属机构，并未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、监测等服务。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定：供应商有下列情形之一的，处以采购金额5‰以上10‰以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）提供虚假材料谋取成交的；

（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

（五）在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的；

（六）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

10、如成交，本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，我方将按磋商文件及政府采购法律法规的规定履行合同责任和义务。

11、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切不利后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任。

与本次磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

供应商盖章：

日 期：

**2、代理服务费支付承诺书**

浙江诚远工程咨询有限公司：

如确定我公司为该项目成交人，我公司承诺在成交公告发布之日起5个工作日内向贵公司按竞争性磋商文件约定一次性支付代理服务费。逾期未支付的，贵公司有权就此事项向我公司提出赔偿，我公司愿意承担由此产生的全部赔偿责任。

注：代理服务费收取账户信息：

账户名称：浙江诚远工程咨询有限公司庆元分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司庆元支行

账 号：33050169733500001411

**3、类似业绩**（格式仅供参考，可以根据实际情况自行设计）

类似业绩一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购人名称 | 项目名称 | 合同金额 | 合同起止时间 | 采购联系人及联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

注：请按第六章内容要求提供合同原件扫描件并加盖公章。

供应商盖章：

日 期：

**4、项目团队人员**（格式仅供参考，可以根据实际情况自行设计）

**项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 |  | | 学历 | |  |
| 职 称 |  | | 职 务 |  | | 拟在本项目任职 | |  |
| 毕业院校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | | |
| 主要工作履历 | | | | | | | | |
| 时间 | | 参加过类似项目 | | | 担任职务 | | 业主及联系电话 | |
|  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |

附：

1.可附项目负责人身份证、学历证书、职称证书、社保等相关证明材料电子文档。

2.项目负责人不得更换，擅自更换或不到位均属违约行为。

**项目团队其他人员一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 职务 | 专业技术资格 | 证书编号 | 项目分工 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

附：

1.可附相关人员身份证、学历证书、职称证书、人员社保等相关证明材料电子文档。

2.列入本表人员的更换须经采购人单位同意，擅自更换或不到位均属违约行为。

供应商盖章：

日 期：

**5、供应商认为需要提供的或评分办法要求提供的其他资料（不得出现报价）**

**“报价文件”封面格式**

**磋商响应文件**

**（报价文件）**

|  |
| --- |
| **项目名称：** |
| **项目编号：** |
| **磋商供应商名称（CA签章）：** |
| **磋商供应商地址：** |
| **日 期：** |

**1、报价书（开标一览表）**

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 采购内容 | 最高限价（元） | 总报价（元） |
| 庆元县第三次全国土壤普查成果编制 | 1000000 | 小写： |
| 大写： |

注：**▲**1、报价超过采购最高限价的，作无效标处理。

2、供应商的磋商报价应包含保险、项目人员费用（工资、各类社会保险、福利、津贴、奖金等）、服务费、税金、培训、交通费、食宿费、办公用品等实施项目所产生的一切费用，采购人无需另行支付其他任何费用。

供应商盖章：

日 期：

**2、报价明细表**

（格式仅供参考，可以根据实际情况自行设计）

采购编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 报价内容 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 合计（元） |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| … | … |  |  |  |  |
| 总价合计（元） | | | |  | |

**注：1.本报价书包含但不限于第三章要求的所有内容；**

**2.总价合计必须与报价书（开标一览表）总报价相同；**

▲**3.各单项报价不得为0，否则作无效标处理。**

供应商盖章：

日 期：

**附件：**

**政府采购活动现场确认声明书**

浙江诚远工程咨询有限公司：

本人 （授权代表姓名），经由 （单位） （法定代表人姓名）合法授权参加 庆元县濛洲街道等3镇街土地综合整治项目方案编制（编号：浙诚远庆2024020号）政府采购活动，经与本单位法人代表（负责人）联系确认，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

一、本单位与采购人之间 □不存在利害关系 □存在下列利害关系：

A.投资关系 B.行政隶属关系 C.业务指导关系

D.其他可能影响采购公正的利害关系（如有，请如实说明）

二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位 □与其他所有供应商之间均不存在利害关系 □与 （供应商名称）之间存在下列利害关系：

A.法定代表人或负责人或实际控制人是同一人

B.法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系

C.法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系

D.法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系

E.法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系

F.法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系

G.存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况

H.存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系

I.其他利害关系情况

三、现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。

四、我发现 供应商之间存在或可能存在上述第二条第 项利害关系。

供应商代表签字：

年 月 日

**注：1.供应商根据解密后交易平台公布的供应商名单及信息，认为有利害关系和需要回避的人员，应提供相关证明材料，与本声明书一同提交。由采购代理机构和财政监督部门负责询问核查。**

**2.无利害关系和无需要回避的，通过邮件方式提交《政府采购活动现场确认声明书》至邮箱1262850359@qq.com，提交时限为“开启标书信息”后30分钟内。**

## 

## **第六章 磋商办法和细则**

根据《中华人民共和国政府采购法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，按照公正、公平、科学、择优的原则选择成交人，特制定本办法。

### **一 总则**

1.1 为最大限度地保护各当事人的权益，磋商小组应严格按照磋商文件的技术、资信、商务要求，对响应文件进行综合分析评价并编制评标报告。磋商小组成员必须严格遵守保密规定，不得泄漏评审有关的情况，不得索贿受贿，不得参加影响评审的任何活动。

1.2 本次评审方法采取百分制综合评分法，按总得分由高到低顺序排列。总得分相同的，按报价得分由高到低顺序排列；总得分和报价得分均相同的，按技术得分由高到低顺序排列；以上得分均相同的，由采购人抽签确定排名（即第一抽出人为第一名，以此类推）。评审委员会按总得分从高到低推荐三名预成交人，由采购人确定本项目成交人。

### **二 磋商小组**

2.1磋商小组

2.1.1成员：由采购人代表和评审专家组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。除国务院财政部门规定的情形外，评审专家由采购代理机构在政府采购专家库中随机抽取。

2.1.2职责：严格按政府采购法律法规的有关规定执行，磋商小组成员应按磋商文件规定的评审要求、评审程序、评审内容、评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任。

2.2磋商小组成员的评审情况和评审意见受监督人员和采购代理机构审查，如发现磋商小组成员的评审意见带有明显倾向性，或不按规定程序和标准评审、计分的，可要求磋商小组成员进行书面澄清和说明。

### **三 磋商程序**

**3.1 符合性审查**

磋商小组会依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。通过符合性审查不足三家的，除采购任务取消的情形外，按相关规定重新组织采购。

**3.2 磋商**

3.2.1磋商小组对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行多轮磋商。

（1）磋商小组按电子交易平台解密后自动生成的“响应文件签收登记表”名单顺序分别进行磋商（若有演示、讲解内容，演示、讲解顺序同磋商顺序）。磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当通过电子交易平台交换数据电文的形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（3）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同条款。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

对磋商文件作出实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当通过电子交易平台交换数据电文的形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（4）磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最终报价。

**3.2.2 磋商注意事项**

（1）磋商时，参与磋商的供应商应派代表应在线参加磋商。参与磋商的供应商人员应及时解释和澄清磋商响应文件相关内容，通过电子交易平台交换数据电文的形式重新做出承诺并签署确定。**如磋商只要求对总价进行报价的，各分项报价以总价按前一轮报价比例计算。**

（2）报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内通过电子交易平台交换数据电文的形式提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效标处理。

（3）出席磋商的有关人员：监督人员、磋商小组成员和采购代理机构工作人员；监督人员负责现场监督。参与磋商的供应商的所有响应文件（包括每次报价及重新承诺）规定截止时间前由代理机构工作人员进行接收，任何参与磋商的个人均不得私自拆封。磋商小组负责本次项目所有磋商任务，包括全程磋商、推荐成交候选人、填写评审报告等。

**3.3 评审**

3.3.1磋商小组采用综合评分法对确定作出最终报价的供应商的响应文件进行综合评分。

（1）磋商小组依据磋商文件的规定，对各供应商的资信商务部分进行评审，对客观分应统一意见后统一给分。

（2）磋商小组依据磋商文件的规定，对各供应商的技术部分进行独立评审。对各响应文件进行比较和必要的澄清，若有演示、样品要求和技术文件评审同步进行，演示顺序为电子交易平台解密后自动生成的“响应文件签收登记表”名单顺序，并根据审查、澄清、演示、样品等情况结合评审办法进行独立打分；

（3）各供应商的资信商务及技术得分，为各磋商小组成员对该供应商的评分汇总后的算术平均数。

**3.3.2 报价文件评审**

（1）供应商提交最终报价。

（2）代理机构通过电子交易平台同时公布各供应商最终报价和资信商务及技术得分。

（3）磋商小组依据磋商文件的规定，对各供应商的最终报价的合理性进行审查，必要时可要求供应商对其报价作出澄清、说明。

（4）政府政策优惠扣除；

（5）报价修正；

（6）磋商小组根据供应商的报价和评审标准，计算各供应商的报价得分。

**3.4 评审结果**

3.4.1 评审结果汇总，供应商结果排序；

3.4.2 起草评审报告，确定成交候选人；

**3.5 结果公布。**

### **四 磋商内容及规定**

4本评审办法采用综合评分法，总分100分。

4.1资信商务及技术文件权重为90%，分值为90分。评审专家对各供应商的资信商务及技术文件经充分审核，讨论后，其中客观部分应统一意见后统一给分，其他部分由评审专家独立评定打分。各有效供应商的资信商务及技术得分为各评审专家对该供应商的评审得分结果汇总后的算术平均值。

4.2磋商报价权重为10%，分值为10分，磋商小组按各磋商供应商的最终磋商报价统一计算。

4.3磋商小组成员在规定的分值范围内独立打分，评分保留1位小数。

### **五 评标办法和细则**

**5.1资信商务及技术部分评审内容共90分，权重为90%。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评审标准** | 分值  范围 |
| **1** | **类似业绩** | 供应商自2021年1月1日起（以合同签订时间为准）至磋商截止时间止实施过类似业绩，每提供1个得1分，本项最高得1分。  **注：1.提供合同原件扫描件并加盖公章，否则不得分。**  **2.是否属于类似业绩由评审委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。** | 0-1分 |
| **2** | **认证证书** | 供应商具有有效期内的质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书的，每提供一个得1分，本项最高得3分。  **注：提供相关证书扫描件和管理体系认证证书有效期内的认监网（www.cnca.gov.cn）上的查询截图并附入响应文件中，否则不得分。** | 0-3分 |
| 3 | 项目的理解与分析 | 根据投标人对开展本次土地综合整治项目实施意义情况分析是否准确、内容是否完整，由评委在分值范围内打分。 | 0-2分 |
| 根据投标人提供的对项目区自然地理概况认知是否完整，是否符合本项目采购需求，由评委在分值范围内打分。 | 0-3分 |
| 根据供应商提供的对项目区社会经济条件、产业发展条件、人口情况、基础设施建设、村庄类型分布、历史文化资源等内容分析是否准确、内容是否完整，是否符合本项目采购需求，由评委在分值范围内打分。 | 0-5分 |
| 根据供应商提供的对项目区土地利用结构、耕地和永久基本农田、城镇低效用地等内容分析是否准确、内容是否完整，是否符合本项目采购需求，由评委在分值范围内打分。 | 0-5分 |
| 根据供应商提供的对项目区存在主要问题研判内容是否完整，是否符合本项目采购需求，由评委在分值范围内打分。 | 0-5分 |
| 根据供应商提供的对项目区土地综合整治工作基础认知是否完整，是否符合本项目采购需求，由评委在分值范围内打分。 | 0-5分 |
| 根据供应商对本项目必要性、可行性和风险评估分析是否准确，内容是否完整，由评委在分值范围内打分。 | 0-5分 |
| 4 | 技术  方案 | 根据供应商针对本次土地综合整治工作与相关规划衔接是否全面，发展定位和整治策略是否全面且具有针对性，由评委在分值范围内打分。 | 0-3分 |
| 根据供应商针对本次土地综合整治工作整治优化提升目标确定的针对性、全面性、合理性、科学性进行综合评审。由评委在分值范围内打分。 | 0-5分 |
| 根据供应商针对本次土地综合整治工作用地布局优化提升内容的针对性、全面性、合理性、科学性进行综合评审。由评委在分值范围内打分。 | 0-5分 |
| 根据供应商针对本次土地综合整治工作整治单元划分、主题单元引导技术方案内容分析的针对性、全面性、合理性、科学性进行综合评审。由评委在分值范围内打分。 | 0-3分 |
| 根据供应商针对本次土地综合整治工作的整治项目预期成效技术方案内容分析的针对性、全面性、合理性、科学性进行综合评审。由评委在分值范围内打分。 | 0-3分 |
| 根据供应商针对本次土地综合整治工作的投资估算与资金筹措分析是否准确、是否全面，是否有针对性、是否合理及是否可行进行综合评审。由评委在分值范围内打分。 | 0-5分 |
| 5 | 针对本项目制定的进度安排 | 根据供应商提供的项目组织和职责分配方案是否具有明确性、合理性及项目组织健全程度进行打分，评委在规定分值内打分。 | 0-3分 |
| 根据供应商提供的施工进度计划方案是否具有合理性、完整性及符合项目采购需求程度进行打分，评委在规定分值内打分。 | 0-3分 |
| 根据供应商提供关键节点的控制措施是否具有合理性、完整性及符合项目采购需求程度进行打分，评委在规定分值内打分。 | 0-3分 |
| 6 | 质量管理制度 | 根据供应商提供质量管理的规章制度及管理模式是否具有完善性、科学性进行打分，评委在规定分值内打分。 | 0-1分 |
| 7 | 质量保障措施 | 根据供应商提供的质量保障措施是否具有清晰性、合理性、可行性进行打分，在规定分值内打分。 | 0-1分 |
| 8 | 项目负责人  （1人） | 拟投入的项目负责人同时具有城乡规划专业高级工程师职称和注册城乡规划师证书的得3分，同时具有城乡规划专业中级工程师职称和注册城乡规划师证书的得1分，其他不得分，本项最高得3分。  **注：须提供证书复印件及最近三个月内任意一个月供应商为其缴纳的社保缴纳证明，加盖有效公章附入投标文件中，否则不得分。** | 0-3分 |
| 9 | 项目团队其他人员（不含项目负责人） | 1、技术负责人（1人）同时具有城乡规划专业中级及以上职称和注册城乡规划师证书的得3分。  2、项目团队其他人员具有城乡规划专业中级及以上职称的得2分，最高得2分。  3、项目团队其他人员具有土地管理专业中级及以上职称的得2分，最高得2分。  4、项目团队其他人员具有水工环地质专业中级及以上职称及博士研究生学历的得2分，最高得2分。  5、项目团队其他人员具有数据库系统工程师中级及以上职称的，每提供一个有效证书得1分，最高得2分。  6、项目团队其他人员具有信息技术（技术开发）专业中级及以上职称的得2分，最高得2分。  **注：一人多证的，按一人一证书计分，不得重复计分；项目组成员须是供应商在职正式职工或法定代表人，须提供该人员证书复印件以及最近三个月内任意一个月响应供应商为其缴纳的社保缴纳证明，否则不得分。** | 0-13分 |
| 10 | 应急  预案 | 根据供应商提供的应急方案是否具有全面性、针对性及应对措施进行打分，评委在规定分值内打分。 | 0-1分 |
| 11 | 服务  承诺 | 1、根据供应商提供的后续服务方案、服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施全面、合理性评分根据供应商提供内容进行打分，本项最高得1分。  2、供应商提出的对需求方有建设性的承诺，每提供一个可取有效的承诺得1分，最高得1分。  3、供应商承诺未经采购人许可，不引用和泄漏规划编制数据给任何第三方且编制报告等文本应按照有关保密规定报送的得1分，其他不得分。 | 0-3分 |
| 12 | 合理化建议 | 根据供应商提出的合理化建议是否具有合理性、对项目的有益作用程度进行打分，在规定分值内打分。 | 0-1分 |

**5.2磋商报价得分为10分，权重为10%，由评审委员会根据以下内容统一计算打分：**

5.2.1报价评分应在报价范围口径一致的评审价基础上进行。属磋商文件不清楚引起的报价内容和口径不一致的，则按有关规定统一调整报价内容和口径，计算出供应商的最终报价。属供应商失误造成的报价差错和遗漏，不得调整。

5.2.2最终报价超过预算金额的作无效标处理。

**5.2.3报价得分按以下方式计算：**

(1)磋商基准价=进入报价评分的各供应商有效评审价中的最低评审价；

(2)评审价等于磋商基准价的得10分，其他供应商的报价得分按下列公式计算：

报价得分=（磋商基准价/各供应商最终评审价）×报价权重×100。

**5.3 本项目最终得分=资信商务及技术得分＋报价得分；**

5.4 评分时保留小数1位，计算评分值时保留小数2位，小数点采用四舍五入方法。

**5.5 投标价格的合理性审查**

(1)分析磋商价格是否合理，磋商价格范围是否完整，有否重大错漏项；

(2)为防止恶意竞标的行为，磋商小组认为响应供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的响应供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求供应商在30分钟内提供书面或在线说明，必要时提交相关证明材料；

(3)磋商小组（少数服从多数原则）认为供应商不能证明其报价合理性的，将对其作为无效标处理。

### **六 磋商纪律和要求**

6.1磋商小组成员必须公平、公正评审，遵纪守法，客观、廉洁地履行职责。

6.2磋商小组成员在评审开始前，应关闭并上交随身携带的各种通信工具。

6.3磋商小组成员在评审过程中，未经许可不得中途离开评审现场，不得迟到早退。

6.4磋商小组成员和工作人员不得透露评审过程中的讨论情况和评审结果。

6.5评审时，磋商小组成员须按磋商文件规定的程序、条件和标准，对供应商响应文件的合规性、完整性和有效性进行审查、比较和评估，其中对供应商的资格条件、主要技术参数、报价和其他评审要素等，磋商小组成员应逐项进行审查、比较，不得漏评少评。如发现与磋商文件要求相偏离的，应对其偏离情形进行必要的核实，并在工作底稿中予以说明；如属于实质性偏离或符合无效响应文件的，可询问供应商，并允许供应商进行陈述申辩，但不允许其对偏离条款进行补充、修正或撤回。

6.6采购人、采购代理机构不得向磋商小组的磋商小组成员作倾向性、误导性的解释或者说明。

6.7采购代理机构应当为磋商小组成员提供必要的评审条件和相应的评审工作底稿，并严格按规定程序组织磋商小组成员有步骤地进行项目评审，对各磋商小组成员的评审情况和评审意见进行合理性和合规性审查，对明显畸高、畸低的重大差异评审情况（如其总评分偏离平均分30%以上），提醒相关磋商小组成员进行复核或书面说明理由。

6.8磋商小组成员在评审过程中不得将自己的观点强加给其他磋商小组成员，磋商小组成员应自主发表见解，对评审意见承担个人责任。

6.9评审结束后，磋商小组应向采购代理机构提交项目评审报告。评审报告是采购人确定成交人的合法依据，磋商小组应当如实、客观地反映评审情况，按磋商文件的评审办法和细则的规定推荐成交候选人，说明推荐理由，并重点对成交候选人的技术、服务和价格等情况进行评价和比较。如排名第一的供应商报价为最高报价的，评审报告中必须对其报价的合理性等进行分析和特别说明。

6.10磋商小组成员应当独立、客观、公正地提出评审意见，不得带有倾向性，不得影响其他磋商小组成员评审，并在评审报告上签字；如对评审报告有异议的，可在报告上签署不同意见，并说明理由，否则将视为同意。

6.11磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的商业秘密。

磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

6.12磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购代理机构说明情况。

6.13磋商小组成员应当配合采购代理机构答复供应商提出的质疑。

6.14磋商小组成员应当配合财政部门的投诉处理工作。

6.15磋商小组成员有如下行为之一的，责令改正，给予警告，可以并处一千元以下的罚款：

6.15.1明知应当回避而未主动回避的；

6.15.2在知道自己为磋商小组成员身份后至评审结束前的时段内私下接触供应商的；

6.15.3在评审过程中擅离职守，影响评审程序正常进行的；

6.15.4在评审过程有明显不合理或者不正当倾向性的；

6.15.5未按磋商文件规定的评审方法和标准进行评审的。

6.15.6上述6.15.1至6.15.5行为影响成交结果的，成交结果无效。

6.16采购代理机构可对各磋商小组成员的专业技术水平和职业道德素质等情况进行评价，并可将评价意见在评审结束后2个工作日内反馈给财政部门，财政部门以此作为对磋商小组成员的考核管理依据。

6.17政府采购磋商小组成员未按照磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审或者泄露评审文件、评审情况的，由财政部门给予警告，并处2000元以上2万元以下的罚款；影响成交、成交结果的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购磋商小组成员与供应商存在利害关系未回避的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购磋商小组成员收受采购人、采购代理机构、供应商贿赂或者获取其他不正当利益，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，处2万元以上5万元以下的罚款，禁止其参加政府采购评审活动。

政府采购磋商小组成员有上述违法行为的，其评审意见无效，不得获取评审费；有违法所得的，没收违法所得；给他人造成损失的，依法承担民事责任。