**上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划**

**竞争性磋商文件**

项目编号：FSJZCS2025021

采 购 人：杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会

采购代理机构：浙江宇康工程管理咨询有限公司

二〇二五年六月

**目 录**

[第一部分 磋商公告 1](#_Toc18581)

[第二部分 供应商须知 5](#_Toc12351)

[一、 总则 9](#_Toc25964)

[二、 竞争性磋商文件 9](#_Toc5913)

[三、 竞争性磋商响应文件的编写 10](#_Toc3431)

[四、 响应文件的递交 14](#_Toc19370)

[五、 磋商无效的情形 14](#_Toc9168)

[六、 采购中止的情形 16](#_Toc16192)

[七、 确定成交供应商与签订合同 16](#_Toc11065)

[第三部分 采购内容及要求 18](#_Toc28318)

[第一章 采购内容及要求 18](#_Toc2033)

[第二章 付款方式及要求 23](#_Toc25892)

[第四部分 磋商原则及磋商方法 24](#_Toc5877)

[一、 磋商原则 24](#_Toc5748)

[二、 磋商程序 25](#_Toc17813)

[三、 注意事项 28](#_Toc10756)

[四、 评分细则 29](#_Toc30510)

[第五部分 采购合同 34](#_Toc28797)

[第六部分 应提交的有关格式范例 41](#_Toc12698)

# 第一部分 磋商公告

浙江宇康工程管理咨询有限公司关于杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划的竞争性磋商公告

公告日期：2025年6月18日

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，浙江宇康工程管理咨询有限公司受杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会委托，现就上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划的竞争性磋商采购进行竞争性磋商公告，欢迎国内合格的供应商参加本次采购活动。

一． 磋商项目编号：FSJZCS2025021

二． 采购组织类型： 分散采购（中介代理）

三． 磋商项目概况:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 预算金额（万元） | 简要规格描述或标项基本概况介绍 | 备注 |
| 1 | 上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划 | 1 | 项 | 150 | 研究大范围的空间功能融合关系和交通网络连接，从更大视角出发明确区域功能联动、产城融合共享、基础设施共建等的发展思路；研究重要区块的目标定位、功能布局、空间格局、增量用地开发优化策略、城市设计引导方案等；研究经开区北片亟需更新、可进一步提质增效的潜力地块，多种模式创新探索工业更新发展思路；进一步统筹形成经开区“十五五”重点建设行动和项目计划。 | / |

四． 合格供应商资格要求:

1. 符合政府采购法第二十二条，且未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业/小微企业。
3. 供应商具有城乡规划编制乙级及以上和土地规划编制乙级及以上资质。
4. 本项目不接受 联合体参加磋商。
5. 本项目采用资格后审的审查方式，由磋商小组负责审查。

五．获取磋商文件

1. 获取磋商文件时间:2025年6月30日 09:30之前获取。
2. 获取磋商文件方式：供应商登录政采云平台http://www.zcygov.cn/，在线申请获取磋商文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。
3. 提示：
4. 将拒绝接受未获取磋商文件供应商的响应文件。
5. 磋商文件及更正补充公告请自行登录浙江政府采购网或绍兴市上虞区公共资源交易中心网站，在采购公告页面中下载。

六．投标与开标注意事项：

1. 本项目实行**网上投标**，采用电子投标文件，若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。
2. 标前准备：各供应商应在开标前应确保成为浙江省政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书办理。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。

注：供应商先要申领CA，取得CA后需要在政采云平台进行绑定，CA相关操作可参考《CA管理学习专题》。完成CA数字证书办理在资料齐全的情况下预计7个工作日左右，建议供应商获取招标文件后立即办理。

《CA管理学习专题》：

https://edu.zcygov.cn/luban/ca?utm=web-government-front.380aac0a.0.0.fc2b6aa0b6e211ebbdb0dd007730dd44

《CA驱动和申领流程》:

<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-05-27/12945.html>

1. 投标文件制作：
2. 应按照本项目招标文件和政采云平台的要求编制、加密并递交投标文件。供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：95763。
3. 投标人通过“政采云”平台电子投标工具制作投标文件。

《电子投标工具》：

<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-09-24/12975.html>

《供应商-政府采购项目电子交易操作指南》：(需登录账号后查看)

[https://service.zcygov.cn/#/knowledges/tree?tag=AG1DtGwBFdiHxlNdhY0r](https://service.zcygov.cn/" \l "/knowledges/tree?tag=AG1DtGwBFdiHxlNdhY0r)

1. 供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
2. 投标人可指派授权代表递交备份文件，授权代表递交备份文件需携带法定代表人授权书原件，于投标截止时间前到达开标地点递交。

6.特别提醒

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
2. 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

**七．磋商响应截止时间及要求：** 2025 年 6 月 30 日 09 时 30 分整之前将电子磋商响应文件上传到“政采云”平台。

**八．递交首次响应文件时间及地点：** 2025 年 6 月 30 日  09 时 30 分整在绍兴市上虞区公共资源交易中心三楼357开标室开标。

开标时间后30分钟内（当日10 : 00 前）供应商可以登录“政采云”平台，用“项目采购-开标评标”功能进行解密响应文件。若供应商在规定时间内（当日 10 : 00 前）解密失败，则由采购代理机构工作人员上传供应商提供的备份文件。备份文件（后缀名为.bfbs）须存储在U盘中，与上传的电子磋商响应文件一致，用信封进行密封并盖章**（信封内仅需放入存储备份文件的U盘）**，由授权代表在磋商响应截止时间前递交至开标地点。若电子磋商响应文件正常解锁，则U盘退还给供应商；若解锁失败，则由采购代理机构将U盘中的备份文件上传，该U盘将由采购代理机构保存。

本次开标不提供现场视频。

九．磋商保证金：无

十．公告期限：3个工作日

十一．联系方式：

1．采购代理机构名称：浙江宇康工程管理咨询有限公司

项目联系人（询问）：冯丹

项目联系方式（询问）：13675739466

质疑联系人：阮雨晴

质疑联系方式：18758328374

地址：绍兴市上虞区百官街道江东北路588号百官广场30楼

2．采购人名称：杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会

项目联系人（询问）：冯女士

项目联系方式（询问）：0575-82820537

质疑联系人：赵女士

质疑联系方式：0575-82823892

地址：浙江省绍兴市上虞区康阳大道88号

3．同级政府采购监督管理部门名称：上虞区财政局政府采购监管科

联系人：谷先生

监督投诉电话：0575-82130212

传真：0575-82154859

地址：绍兴市上虞区体育场路18号

第二部分 供应商须知

**前附表**

| **序号** | **项目** | **内容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划 |
| 2 | 服务周期 | **自合同签订之日起至合同履行完毕** |
| 3 | **最高限价** | 本项目最高限价为人民币 150 万元。 |
| 4 | 资格审查方式 | 资格审查是指开标后，磋商小组将依据法律法规和磋商文件的规定对供应商的资格进行审查。 |
| 5 | 踏勘现场 | **本项目不组织现场踏勘** |
| 6 | 询问 | 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购机构提出询问，采购人或者招标代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。 |
| 7 | 磋商文件的澄清与修改 | 采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在磋商公告发布的媒体上发布更正公告。本项目磋商文件和补充（答疑、澄清）、修改文件等请自行登录浙江政府采购网或绍兴市上虞区公共资源交易中心网站查看。 |
| 8 | 磋商响应文件组成 | 供应商向采购人递交的响应文件由资格文件、商务技术文件、报价文件三部分组成。 |
| 9 | 评标办法 | 综合评分法 |
| 10 | 磋商响应文件递交地址及截止时间 | 详见磋商公告 |
| 11 | 开标时间、地点 | 开标时间：详见磋商公告  开标地点：详见磋商公告 |
| 12 | 磋商响应文件有效期 | 响应文件有效期为从提交响应文件的截止之日起90天。供应商的响应文件中承诺的响应文件有效期少于磋商文件中载明的响应文件有效期的，磋商无效。 |
| 13 | 履约保证金 | 本项目不设置履约保证金。 |
| 14 | 磋商公告及成交结果公告发布媒体 | 浙江省政府采购网、 绍兴市上虞区公共资源交易中心网站 |
| 15 | 质疑 | 根据《中华人民共和国政府采购法》第五十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条、《浙江省政府采购供应商质疑处理办法》的规定：  供应商认为磋商文件使自己的权益受到损害的，可以在磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。  供应商如认为采购过程使自身的合法权益受到损害的，应于各采购程序环节结束之日起七个工作日内以书面形式向采购机构提出质疑；  供应商如认为中标结果使自身的合法权益受到损害的，应于中标或者成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向采购机构提出质疑。 |
| 16 | 投诉 | 根据《中华人民共和国政府采购法》第五十五条的规定，质疑供应商对采购人、招标代理机构的答复不满意或者采购人、招标代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。 |
| 17 | 特别说明 | 供应商应无条件的、认真仔细的阅读本磋商文件及其澄清答疑、修改答复的补充文件，严格按照磋商文件及补充文件的规定和要求编制响应文件。在编制响应文件过程中，应严格遵循实事求是、诚信投标的原则，针对磋商文件中的采购需求、合同条款等各项内容进行确认，如有偏离，应如实填写响应偏离表。  该项目结果公告期间，供应商不得通过非正当途径、更不得通过非正当手段获取法律法规规定评标委员会（包括其他相关人员）应当保密的相关内容。即便由此获得资料并作为向采购人或招标代理机构或监督管理部门提出异（质）疑或投诉或法院起诉的理由，均属于非法索取的依据。  质疑、投诉人未按前列进行质疑、投诉（申诉），均属于扰乱政府采购市场不良行为。  磋商文件中凡标注“★”的条款均为实质性要求，不响应的响应文件将作无效标处理。 |
| 18 | 支  持  中  小  企  业 | 小微企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。  符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。  在货物采购项目中，货物由小微企业制造，即货物由小微企业生产且使用该小微企业商号或者注册商标。供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。  在服务采购项目中，服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。  联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。  符合上述条件的中小微型企业应按照招标文件附件的格式要求提供《中小企业声明函》。符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》附件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。  根据财政部的《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，货物和服务项目中未预留份额专门面向中小企业采购的，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购单位、采购代理机构应结合项目实际，对符合规定的小微企业报价按10%给予扣除，用扣除后的价格参加评审；对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购单位、采购代理机构应结合项目实际，对联合体或者大中型企业的报价按4%给予扣除，用扣除后的价格参加评审。  组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。 |
| 19 | 招标代理服务费 | 招标代理服务费由成交供应商支付，按下列服务招标差额定率累进法计算方式50.8%计取。   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 服务类型 中标金额（万元） | 货物招标 | 服务招标 | 工程招标 | | 100以下 | 1.5% | 1.5% | 1.0% | | 100—500 | 1.1% | 0.8% | 0.7% | | 500—1000 | 0.8% | 0.45% | 0.55% |   结算方式及时间为：在领取中标通知书前由成交供应商一次性向采购代理机构付清。  单位名称：浙江宇康工程管理咨询有限公司  税号：913306047125793808  账号：7334110182800030189  开户行：中信银行绍兴上虞支行  地址：绍兴市上虞区百官街道江东北路588号百官广场30楼 |
| 20 | 是否允许分包 | 本项目不允许分包 |
| 21 | 是否提供演示 | 本项目不需要提供演示。 |
| 22 | 预付款 | 本项目涉及预付款，预付款比例为 30 % |
| 根据《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知》[浙财采监〔2022）3号]文件第二条第五点关于“进一步提高政府采购预付款比例”的规定：  1、采购单位应当在政府采购合同中约定预付款；  2、项目涉及中小企业合同预付款的，合同签订后，采购人可以根据项目特点、供应商诚信等因素要求中标人提交银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，采购人在合同生效以及具备实施条件后7个工作日内向中标人支付40%-70%的合同款作为预付款（项目为分年安排预算的，预付款按年度计划支付资金额的上述比例执行）；项目如以人工投入为主，采购人在合同生效以及具备实施条件后7个工作日内向中标人支付20%-70%的合同款作为预付款。  3、本项目涉及投标人为大型企业，或者以人工投入为主且实行按月定期结算支付款项的，预付款可低于上述比例或者不约定预付款（相应字样应在合同中体现）。  4、在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，应提交相应申请函经采购人确认后，可不适用前述规定。 |
| 23 | 供应商信用信息查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则 | 1、查询渠道：信用中国（网址：http://www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(网址：http://www.ccgp.gov.cn）。  2、截止时点：开标后评标前。  3、信用信息查询记录和证据留存的具体方式：由采购组织机构在规定查询时间内打印信用信息查询记录并归入项目档案。  4、使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与政府采购活动。 |
| 24 | 金融支持 | 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能，企业若有融资意向，可登录政采云平台融资服务（https://jinrong.zcygov.cn/），查看相应融资政策文件及各相关银行服务方案。 |
| 25 | 其他 | **1、本磋商文件要求提供的身份证复印件皆需提供正反面，否则按不提供处理。**  **2、本项目货物如涉及柴油动力移动源，柴油动力移动源应当符合低排放要求。** |

注：以上内容如有变化将另行通知。如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的将不作变动。

## 总则

本次招标工作是按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律、组织和实施，并由政府采购管理部门指导和监督。

**1、适用范围**

1.1本次磋商工作仅适用于上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划。

1.2本项目采购方式采用竞争性磋商方式。

**2、定义**

2.1“采购人”系指 杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会 。采购人委托 浙江宇康工程管理咨询有限公司 为本项目采购代理机构。

2.2“磋商供应商”系指响应本次采购，参加本次竞争性磋商的供应商。

2.3“服务”系指磋商供应商按合同规定，须承担的服务的义务。

**3、采购项目概况**

详见竞争性磋商公告相关内容，主要要求参见本文件第 三 部分。

**4、合格的磋商供应商**

详见竞争性磋商采购公告磋商供应商的资格要求规定。

**5、磋商费用**

磋商供应商应承担其参加磋商所涉及的一切费用，不管结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

## 竞争性磋商文件

**6、磋商文件的组成**

6.1本磋商文件包括目录所示内容及所有按本须知发出的补充资料（如果有）。

6.2除上述所列内容外，采购人及采购代理机构的任何工作人员对磋商供应商所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供磋商供应商参考，对采购人和磋商供应商无任何约束力。

6.3磋商供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照文件要求提交响应文件，并保证所提交的全部资料的真实性。不按磋商文件的要求提供的响应文件和资料，可能导致磋商被拒绝。

6.4磋商文件是磋商过程进行的有效依据，也是成交后签订合同的依据，对双方均具有约束力，凡不遵守磋商文件规定或对磋商文件的实质性内容不响应的报价，将可能被拒绝或以无效标处理。本磋商文件由采购人或采购代理机构进行解释。

**7、磋商文件的澄清与修改**

7.1磋商供应商在收到竞争性磋商文件后，若有问题需要澄清或认为有必要与采购人进行技术交流，应于前附表规定时间前，将问题按前附表要求发至指定邮箱里。（电子邮件只作方便工作之用，与书面文件有不一致的，以书面文件为准）。截止期后的疑问将不予受理、答复。

7.2磋商供应商要求解释或澄清的问题应以书面形式，并加盖公章、写明日期。

7.3提交响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

7.4竞争性磋商文件的澄清修改文件及更正补充公告，请自行登录浙江政府采购网或绍兴市上虞区公共资源交易中心网站，在采购公告页面中下载。

7.5澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构将在提交响应文件截止时间至少5日前，以公告形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构可能会顺延提交首次响应文件截止时间。澄清或者修改的内容未对原磋商文件作出重大修改或不会影响响应文件编制的，递交首次响应文件截止时间不变。

7.6竞争性磋商文件澄清、答复、修改、补充的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

7.7磋商文件发售截止日后，经采购人同意后购买磋商文件的磋商供应商不得对磋商文件和补充文件提出答疑或质疑。

## 竞争性磋商响应文件的编写

8、要求

8.1供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照竞争性磋商文件的要求提交竞争性磋商响应文件。竞争性磋商响应文件应对竞争性磋商文件的要求做出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则视其为虚假响应，其响应将被否决。

8.2报价

8.2.1本次报价非一次性报价，报价币种为人民币。在磋商后根据磋商情况（包括细化采购方案和要求，增补部分采购内容等），供应商须二次报价（最终报价），**如果供应商在规定时间30分钟内未提交第二次报价，视该供应商放弃本次投标，作无效标处理**。

8.2.2投标报价应包含项目所需全部服务，不得缺漏，是履行合同的最终价格（人员的工资福利、员工五险费（养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险）、管理费、税费、专家费、人工成本费、管理费、办公用品、税费、规划编制项目竣工验收费以及招标代理费等一切费用）。供应商在编写方案时应充分考虑各种风险因素，凡供应商漏项、漏报均认为已包含在报价中，结算时不再增加。

投标报价固定是指供应商所填写的投标报价在合同实施期间不因市场因素而变动，供应商在计算报价时可考虑一定的风险系数（由供应商自行考虑）。

8.2.3供应商的报价作为供应商计算单价或总价的依据，应是完成技术文件中的所有要求，不得以任何理由予以重复，供应商对报价若有说明应在报价一览表备注处注明。任何有选择的报价方案及价格将不予接受。

**9、响应文件的组成（供应商应根据采购文件的要求提供相应的内容且设置关联定位，供应商可查看《供应商-政府采购项目电子交易操作指南》进行操作：https://help.zcygov.cn/web/site\_2/2018/12-28/2573.html）**

响应文件应当包括以下主要内容：资格文件、商务技术文件、报价文件。

1. 资格文件包括以下内容：
2. 法定代表人授权书（格式见附件）；如法定代表人直接参加投标并对相应文件签字的（签字是指线下签字扫描后上传或者线上进行电子签章），只需提供其身份证复印件，否则则应提供授权代表身份证复印件；
3. 营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件、税务登记证(或其它缴纳证明材料)复印件、社保登记证（或其它缴纳证明材料）复印件；实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的，只需提供改革后取得的营业执照复印件；事业单位的，则提供有效的《事业单位法人证书》副本复印件并加盖单位公章；

金融、保险、通讯等特定行业的全国性企业所设立的区域性分支机构，以及个体工商户、个人独资企业、合伙企业，如果已经依法办理了工商、税务和社保登记手续，并且获得总公司（总机构）授权或能够提供房产权证或其他有效财产证明材料（在响应文件中提供相关材料），证明其具备实际承担责任的能力和法定的缔结合同能力，可以独立参加政府采购活动，由单位负责人签署相关文件材料；

1. 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力的承诺函（格式自拟）；
2. 投标人承诺函（格式见附件）；
3. 城乡规划编制乙级及以上和土地规划编制乙级及以上资质证书扫描件加盖公章；
4. 中小企业声明函（格式见附件）；
5. 残疾人福利性单位声明函(如有)（格式见附件）；
6. 监狱企业证明文件(如有)（格式见附件）。
7. 商务技术文件，本次磋商需要供应商提供以下项所列的技术文件：
8. 评分对应表（格式见附件，主要用于评委对应评分内容）；
9. 供应商商务技术文件中资信分自评表（格式见附件）；
10. 磋商项目明细清单（格式见附件）；
11. 技术响应及建议表（格式见附件）；
12. 商务响应表（格式见附件）；
13. 项目组人员清单（格式见附件）；
14. 区域发展背景和现状分析；
15. 区域人口大数据研究；
16. 规划目标与发展定位和愿景；
17. 总体空间布局及功能分布；
18. 综合交通提升策略；
19. 生活空间提升策略；
20. 产业空间提升策略；
21. 生态农业空间提升策略；
22. 重要区块发展定位和布局
23. 重要片区城市设计；
24. 重要节点详细城市设计；
25. 现状工业用地提质增效潜力地块评估；
26. 提质增效潜力地块分类更新措施和路径；
27. “十五五”重点建设行动和项目研究；
28. 服务质量保障措施；
29. 团队实力；
30. 认证证书；
31. 供应商认为需要的其他文件资料。

如果本项目涉及软件采购，还需提供相关完整配置方案（软件名称、品牌、规格型号、数量、主要技术参数等），提供主要磋商产品的技术参数证明材料（如官网截图、产品彩页、技术说明等），明确表示该项指标所涉及的软件是标准配置还是选择配置。

供应商在响应文件中应对项目技术规范和服务要求中所提出各项要求进行答复、说明和解释。如果供应商在技术偏离表中注明无偏离，评标结束后、签订采购合同前又认为其实际产品与响应技术需求不一致的，视为供应商在磋商响应文件有效期内对其响应文件进行了实质性修改，其磋商将被追认为无效磋商。**采购代理机构将把这一情况报送采购监管部门。实质性指标、关键性指标和重要指标需提供证明材料，如技术偏离表中仅复制粘贴而未说明或提供证明材料的，其产生的影响直至被认定为未实质性响应的后果将由供应商自行承担。**

1. 报价文件包括以下内容：
2. 磋商函（格式见附件）；
3. 报价一览表（格式见附件）；
4. 报价明细表（格式见附件）。

**注：“资格文件”、“商务技术文件”、“报价文件”须分3个PDF格式分别导入。**

**10、响应文件有效期**

10.1 响应文件未在磋商响应截止时间前完成传输的或者未按时解密的，视为放弃磋商；响应文件解密失败后未提供备份文件或者备份文件也出现异常情况无法进行评审的，亦视为放弃磋商。

10.2 响应文件上传后，自磋商响应截止日期起，在前附表所列的磋商响应文件有效期内有效。

10.3 在原定有效期满之前，如果出现特殊情况，采购代理机构可以以书面形式向磋商供应商提出延长磋商有效期的要求，磋商供应商对此须以书面形式予以答复。

**11、供应商如有下列情况之一者列入不良行为记录：**

11.1 供应商在磋商响应文件有效期内撤回投标的；

11.2 供应商或中标候选人放弃中标或中标候选人资格的；

11.3 擅自修改或拒绝接受已经确认的条款；

11.4 成交供应商未按规定与采购人签订合同；

11.5 供应商采取提供虚假资料等不正当手段的；

11.6 供应商在投标过程中串通投标的。

**12、响应文件的编制和签署**

12.1 按磋商文件9.1条、9.2条、9.3条要求提供的各种文件，响应文件分为资格文件、商务技术文件和报价文件三部分。

12.2 响应文件须按附件格式要求进行电子签章，供应商应写全称。（电子磋商响应文件中所须加盖公章部分均应采用电子签章）

12.3 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购代理机构要求进行，或者是供应商造成的必须修改的错误。所修改处应由法定代表人或其授权代表签字盖章予以确认。

12.4 由于字迹模糊或表达不清引起的后果由供应商负责。

**13、响应文件的形式**

响应文件为电子磋商响应文件，电子磋商响应文件按“政采云供应商项目采购-电子招投标操作指南”及本磋商文件要求制作、加密传输。

## 响应文件的递交

**14、磋商响应截止期**

1. 响应文件必须在规定的磋商响应截止时间前在政采云系统内完成传输，以纸质、电报、电话、传真形式的投标概不接受。为应对响应文件解密失败等异常情况，供应商可指派授权代表在磋商响应截止时间之前到达开标地点提交备份文件。
2. 采购人因故推迟磋商响应截止时间，将以公告形式通知。在这种情况下，采购人和供应商的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

**15、响应文件的修改、撤销**

供应商应当在磋商响应截止时间前完成电子交易文件的传输递交，磋商响应截止时间前可以补充、修改或者撤回电子交易文件。补充或者修改电子交易文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。磋商响应截止时间前未完成传输的，视为响应文件撤回。

## 磋商无效的情形

**16、无效响应**

经过审查，凡不符合有关规定，不响应磋商文件的实质性条款，存在以下重大偏离之一的，经磋商小组认定，并由采购人报采购办、监督办备案，将因未通过资格性或符合性审查而被作为无效响应处理：

**16.1未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；**

**16.2《法定代表人授权书》填写不全、错误、未加盖供应商公章（公章和签字或盖章缺一不可）；**

**16.3个体工商户的身份证明与营业执照不一致的；**

**16.4响应文件中的磋商函未加盖供应商的企业公章或填写不全的；**

**16.5报价一经涂改，未在涂改处加盖投标单位公章或者未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；**

**16.6因未按规定的格式填写，内容不全或主要实质性内容字迹模糊辨认不清,经评标委员会认定为无法评审的；**

**16.7出现同一标的物或本次采购产品(服务)内的主要产品(重要组成部分)出现技术、商务描述不一致或前后描述不一致，经评标委员会认定后为无法评审的；**

**16.8响应详细配置清单响应表不真实填写或弄虚作假的；改变磋商文件提供的清单中的计量单位、工程数量；**

**16.9对采购产品技术规格未详细应答，致使其技术文件无法评审的；**

**16.10响应文件有采购方不能接受的条件；**

**16.11评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内通过政采云平台提供线上说明，必要时提交相关证明材料。**

**16.12磋商报价超过预算金额或最高限价的；**

**16.13响应文件“商务技术文件资料”部分中出现《报价一览表》或《磋商报价明细表》相关内容的；**

**16.14评标委员会认定有重大偏差或实质性不响应磋商文件要求的，即“★”的关键性指标及技术参数要求负偏离或缺漏；**

**16.15供应商拒绝按磋商文件规定的修正原则对响应文件进行修改的；**

**16.16有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：**

**16.16.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；**

**16.16.2不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；**

**16.16.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；**

**16.16.4不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；**

**16.16.5不同供应商提供的响应文件出自同一终端设备的，或在相同Internet主机分配地址（相同IP地址）报名或网上投标的，且经询标澄清供应商无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认有串通投标嫌疑的。**

**16.17 其他违反法律、法规的情形。**

## 采购中止的情形

**17、中止电子交易活动和重新组织采购**

17.1采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购组织机构可中止电子交易活动：

1. 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
2. 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
3. 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
4. 病毒发作导致不能进行正常操作的；
5. 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

17.2磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，将停止评标工作，并与采购人、采购代理机构沟通并作书面记录。采购人、采购代理机构确认后，将修改磋商文件，重新组织采购活动。

## 确定成交供应商与签订合同

**18、推荐成交候选供应商**

18.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐1名或以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

18.2 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

**19、确定成交供应商**

19.1采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

19.2采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

**20、签订合同**

20.1. 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

20.2. 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

**21、解释权**

磋商文件的解释权均属于杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会和 浙江宇康工程管理咨询有限公司 。

# 第三部分 采购内容及要求

## 第一章 采购内容及要求

**一、项目背景**

杭州湾上虞经开区是上虞经济高质量发展的主战场、主阵地。在“十四五”即将收官、“十五五”即将开局之际，经开区“向海而生，勇立潮头”，智慧布局高端智能绿色产业，打造中国式现代化产业升级标杆，为青春之城注入强劲增长动力。虽然整体发展势头良好，但经开区也面临新的发展机遇与挑战。一是新时期目标方向更待进一步细化明确，产城人如何融合需要进一步探索；二是新一轮国土空间规划背景下，空间功能格局有待重塑，包括产业板块、生活配套板块、农业生态板块等区域，未来如何发展建设亟待明确；三是区域一体化背景下，整体交通服务、基础共享网络有待优化；四是在省级政策推动和建设用地紧张的双重背景下，经开区已经进入更新提质转型发展的新时期，亟需挖掘可进一步提质增效的潜力地块，多种模式创新探索工业发展空间不足的解决思路。

为明确未来一段时期杭州湾上虞经开区的发展方向和建设重点，梳理协调现实问题，推动园区进一步高质量发展，特开展本次“上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划”工作。

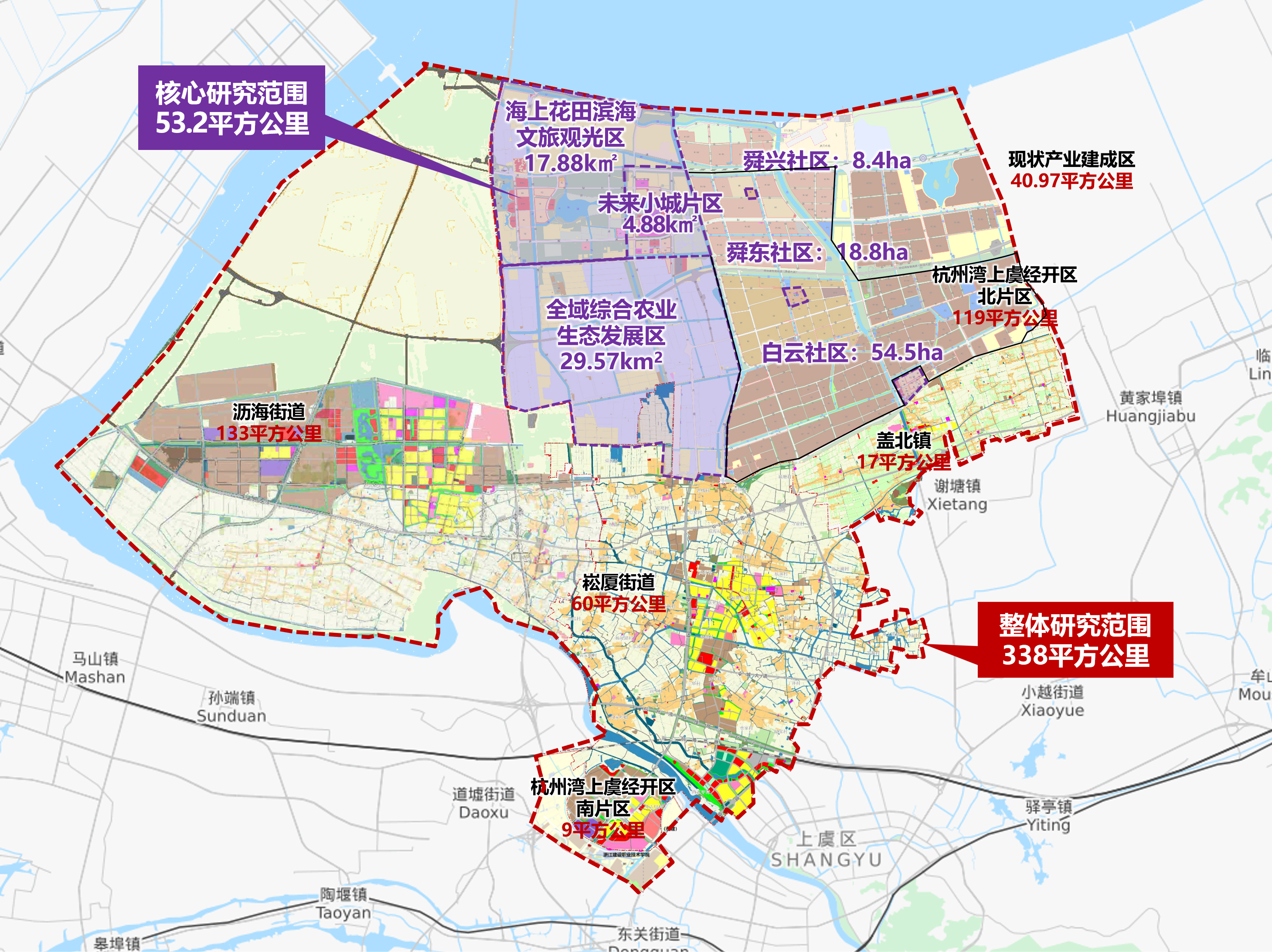
**二、研究范围**

本次规划研究划定三个层面的研究范围：

空间布局发展战略研究范围：包括杭州湾上虞经开区北片区、南片区、盖北镇、沥海街道、崧厦街道管辖范围，总面积338平方公里。

经开区重要区块策划研究范围：为杭州湾上虞经开区北片区重要生产、生活组团和生态综合发展区范围，总面积约53.2平方公里。

经开区北片现状工业用地提质增效研究范围：为杭州湾上虞经开区北片现状已建成工业用地范围，主要包含现状建成区、东一区、东二区等片区，总面积约40.97平方公里。



图：三个层面的规划范围图

**三、规划研究主要内容**

3.1上虞北部区域空间布局发展战略研究

重点明确大范围的空间功能融合关系和交通网络连接，从更大视角出发明确区域功能布局、产城融合共享、基础设施共建等的发展思路。

（1）现状基础分析

结合现场调研，分析现状用地格局、产业发展、道路交通、服务配套设施分布、居住生活空间分布、生态和农业空间发展等情况；利用大数据手段，分析当前就业人口和常住人口分布情况及通勤情况。厘清范围内的当前的生产、生态、生活空间的分布，以及相互之间的空间联动关系。

（2）未来趋势研判

结合时代发展背景，分析未来一段时间的产业发展、人口规模结构、农文旅发展、生活配套需求、交通物流方式的发展趋势；结合区域发展要求，梳理相关重大空间项目规划布局情况。为未来本片区的空间资源安排奠定基础。

（3）空间结构规划

以既有三区三线划定为前提，结合未来发展趋势，明确片区的空间结构关系，包括梳理明确区域内产业、城镇（社区）、农业功能板块布局，明确区域内公共中心服务体系，明确区域内主要的空间发展轴线。明确各产业板块、城镇板块之间的融合互动关系。

（4）产业空间战略

梳理片区内各产业板块的制造业、服务业的发展方向，明确各产业板块的错位和联动关系。

（5）生活空间战略

明确各生活板块的发展规模、服务人群和特色方向。明确各配套服务中心的层级关系、发展规模和特色方向。

（6）生态农业空间战略

结合上位要求，提出片区内生态廊道空间的控制要求和特色功能融合方向。结合现状基础和永农保护要求，提出片区内特色高效农业空间的布局要求和发展方向，推动片区农文旅融合发展。

（7）综合交通发展战略

结合上位要求和功能板块联系需求，梳理区域交通和内部交通网络体系，提出片区交通网络优化方向。

3.2经开区重要区块发展策划研究

明确重要区块的目标定位、功能布局、业态规模、用地开发优化策略、城市设计研究方案和近期重点项目概念建筑设计方案等。

（1）目标定位

结合整体发展战略，研究划定重要区块的范围和分布，明确各重要区块的主导功能，明确各重要区块在长三角、大湾区、绍兴北部区域和上虞产城战略格局中的发展目标和功能定位，指引未来产业及业态导向。

（2）空间格局细化

结合发展战略判断，进一步细化重要区块生产、生活、生态空间的分布格局，细化区块内建设用地功能分布，明确各重要区块建设用地的发展规模、空间结构、用地管控要求、服务配套内容等，明确风貌引导特征等。

（3）生活空间提升策略

结合就业人群特征及生活配套需求，提出北片区未来生活配套空间的提升策略，重点研究舜兴社区、舜东社区、白云社区、未来小城片区、海上花田片区的未来业态导入方向和用地布局优化策略。

（4）产业空间提升策略

围绕经开区产业高质量发展，针对空天产业、港口能源产业、物流产业及新质生产力赛道等，抢抓新机遇，培育新产业，重塑经开区产业新优势，推动形成未来产业链群，重点沿滨海大道发展带明确各类产业片区的空间分布、发展定位、发展规模及产业配套设施等。

（5）生态农业空间提升策略

结合三区三线划定要求和现状基础，细化区域农业和生态空间布局，明确未来农文旅融合发展的重点区域和发展方向。重点研究海上花田滨海生态观光片区的功能定位、产业业态、空间结构、用地布局、用地管控要求等，对片区在城乡融合等方面展开细化研究。

（6）近期重点项目开发策划

结合既有三区三线划定成果，梳理未来增量建设用地空间分布，并摸排优质空置地块，制作面向客商的产业招商地图；结合产业策划和近期重点地块，合理完成重点项目开发策划方案，并制定概念建筑设计方案。

3.3经开区北片现状工业用地提质增效更新研究

（1）评估园区工业用地信息数据

通过收集和梳理各用地单位的基本情况、现状企业概况、现状功能业态、土地使用绩效等各项信息，建立详细的工业用地信息数据库，以辅助进行决策。

（2）判定提质增效潜力地块

结合土地使用情况、现状建设情况、经济产出情况、权属运营情况等，对工业用地现状进行深度摸排，总结分析现状问题和特征。制定评价标准，分析现状工业用地存在的问题与不足，挖掘可提质增效的潜力地块；针对潜力地块，梳理各地块二次开发的关键瓶颈，并进行归类。

（3）提出提质增效具体措施和方案

梳理省、市、区各层级产业用地提质增效相关政策，结合经开区实际情况，提出包括企业动迁、土地回收、联合开发、厂房整租、自主提容等多元方式的更新政策路径。

针对不同提质增效潜力地块情况，详细给出判定评估结论、优选处置路径和具体处置要点，并形成提质增效详细信息表。

（4）分单元综合开发和提升研究

深度评估各单元发展面临的问题，结合提质增效潜力地块的梳理，从交通、配套、景观、风貌等多方面入手，提出针对各个片区未来综合开发提升的策略和行动。

3.4经开区“十五五”重点建设行动和项目研究

（1）面向“十五五”发展导向，立足实现“产业能级跃升、创新生态完善和城市功能优化，成为长三角高质量发展标杆园区”，需制定年度建设计划，确保规划落地实效。

（2）重点明确“十五五”期间重点项目，在基础设施、产业升级、创新平台等领域的项目行动计划，明确项目名称、重点内容、预期目标和投资情况等，明确时间安排、责任分工和监测评估机制；综合制定形成经开区北片区近期行动项目建议清单。

**四、履约验收**

1.以本合同规定的服务内容和技术要求为准，采购人收到中标人提出的书面验收申请后10个工作日应组织对规划成果验收，并出具验收报告，方案通过评审或方案任务通过采购人验收后视为该项目完成验收。

2.若因成交供应商原因成果首次验收不合格，经重新编制提交后其成果可提供二次验收。二次验收合格的，处罚违约金按合同总额的20%计算。验收不合格，采购人拒付项目余款。

## 第二章 付款方式及要求

1. **付款方式**

在合同生效以及具备实施条件后7个工作日内支付合同款的30%，方案初稿完成后支付合同款的40%，方案通过评审或甲方验收后支付合同款的30%。

1. **付款要求**

供应商在收款之前，应向采购人提供发票，采购人凭发票付款。如供应商未按约定提供发票的，采购人有权拒绝付款，直至收到供应商提交的相应发票为止，在此情况下，采购人不承担逾期付款违约责任。

# 第四部分 磋商原则及磋商方法

## 磋商原则

1、本次竞争性磋商本着公平、公正、科学、择优的原则，邀请各磋商方参加报价。

2、磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求，对供应商的响应性文件进行认真评审；磋商小组对响应性文件的评审仅依据响应性文件本身，而不依据响应性文件以外的任何因素。

3、磋商小组按照统一的磋商原则和磋商方法，用同一标准对所有响应性文件进行评审。

**4、评审**

4.1在磋商响应截止时间前按规定提交响应文件的供应商在三家（含）以上的，由采购人或采购代理机构组织进行开标。

**4.2供应商登录政采云平台，用“项目采购-开标评标”功能对电子磋商响应文件进行在线解密。在线解密电子磋商响应文件时间为开标时间起30分钟内。若电子磋商响应文件解密失败，则由采购代理机构工作人员上传供应商提供的备份文件。**备份文件（后缀名为.bfbs）须存储在U盘中，与上传的电子磋商响应文件一致，用信封进行密封并盖章**（信封内仅需放入存储备份文件的U盘）**，由授权代表在磋商响应截止时间前递交至开标地点。

4.3采购人按磋商文件规定的时间、地点公开开标。开标仪式由采购人或采购代理机构主持及有关人员参加。

4.4本项目为电子投标项目，供应商一般不需要参加现场投标和开标，若供应商需要指派授权代表递交备份文件，则授权代表应随身携带法定代表人授权书原件于磋商响应截止时间前到达开标地点递交备份文件。若电子磋商响应文件正常解锁，则U盘退还给供应商；若解锁失败，则由采购代理机构将U盘中的备份文件上传，该U盘将由采购代理机构保存。

4.5两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5、组建磋商小组

5.1磋商小组由采购人代表和评审专家共3人或以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的2/3。

5.2评标工作由评标委员会负责，并推选产生的组长主持；

5.3本次评标为在线评标。

## 磋商程序

**1、对所有响应文件的初审**

1.1资格审查

（1）开标后，磋商小组将依法对供应商的资格进行审查。

（2）磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对供应商的基本资格条件、特定资格条件进行审查。

（3）供应商未按照磋商文件要求提供与基本资格条件、特定资格条件相应的有效资格证明材料的，视为供应商不具备磋商文件中规定的资格要求，其磋商无效。并将无效原由告知相关供应商.

（4）采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询供应商磋商开标后评标前的信用记录，经查询供应商列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，其磋商无效。

（5）磋商小组出具《供应商资格审查意见表》，供应商未按照磋商文件要求提供与基本资格条件、特定资格条件相应的有效资格证明材料的，视为供应商不具备磋商文件中规定的资格要求，其磋商无效。

1.2符合性审查：磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的要求作出实质性响应。出现以下情况的，视为符合性不通过，磋商无效。

（1）响应文件无法定代表人或其委托授权代表签名或盖章。

（2）响应文件内容虚假的。

（3）响应文件有采购人不能接受的附加条件的。

（4）磋商有效期、服务期等商务条款不能满足磋商文件要求的。

（5）投标价格超出预算或最高限价，导致采购单位无法支付的。

（6）磋商文件明确规定的其他无效条款的。

1.3 磋商小组可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

1.4磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式发出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

**2、磋商**

2.1 初审合格的供应商进入下一步的磋商活动。

2.2 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.3 以递交响应文件的时间先后决定磋商顺序。磋商时先听取由供应商拟派的项目负责人就项目采购的重点内容进行磋商，磋商过程中由磋商小组成员提出相关问题，并由供应商拟派项目负责人进行回复与承诺。

2.4 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.5 磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.6 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.7 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第三条第四项即“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

2.8 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

**3、最后报价**

3.1商务技术汇总后，供应商开启报价文件，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

3.2最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，若最后报价高于响应文件报价文件报价，则以第一次报价计入评分。

3.3已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，若因磋商文件实质性变动导致供应商无法满足采购需求的，允许供应商退出磋商。

**4、电子评标**

4.1磋商活动由采购代理机构主持,磋商响应截止时间后,供应商登录政采云平台对电子响应文件进行在线解密；

4.2响应文件解密结束,开启响应文件,磋商小组对资格和商务技术响应文件进行资格审查和符合性审查；

4.3供应商按递交磋商响应文件的前后顺序决定磋商的顺序,就价格、服务等认为需要磋商的内容进行磋商,供应商逐家回答磋商小组的提问,供应商作出最终承诺；

4.4磋商小组对商务技术响应文件进行评审；

4.5商务技术汇总后，供应商开启报价文件，进行磋商二次报价（最终报价），**如果供应商在规定时间30分钟内未提交第二次报价，视该供应商放弃本次投标，作无效标处理**；

4.6在系统上开启最终报价情况；

4.7磋商小组对报价情况进行评审；

4.8在系统上公开资格和商务技术评审结果；

4.9在系统上公布评审结果。

4.10开标会结束。

特别说明:政采云如对电子化开标及评审程序有调整的,按调整后的程序操作。

**5.综合评分**

5.1本评标办法采用综合评标法，由商务技术分和报价分合计组成，其中商务技术分 80 分、报价分 20 分；满分为100分。

5.2经初步评审合格的响应文件，磋商小组根据竞争性磋商文件确定的评审标准和方法，对其商务技术部分作进一步评审、比较、打分。

5.3磋商小组成员首先分别对每个供应商商务技术部分进行评审打分，然后计算出算术平均值（保留2位小数），即为供应商的商务技术得分，后计算二次报价，计算公式：投标价格分=(最佳报价/投标报价)\*价格权值\*100。综合得分=商务技术分+报价分，以综合得分（保留2位小数）由高到低进行排序后推荐第一名为成交供应商候选人；得分相同的，按报价由低到高的顺序排列；得分且报价相同的，在响应文件满足磋商文件全部实质性要求前提下，按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商；确定成交供应商候选人，并提交评审结果。

**6、修正原则**

响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

6.1响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

6.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

6.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

6.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照财政部公布第87号令 《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五十一条第二款的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其磋商无效。

**7、响应文件的澄清**

7.1评审中因响应文件含义不明、表述不一致或有明显计算错误等内容需要供应商作出澄清、说明或者补正的，磋商小组和供应商应当通过政采云平台交换数据电文，给予供应商提交澄清说明或补正的时间不少于半小时，供应商已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。

供应商通过政采云平台交换的数据电文必须进行电子签章。

## 注意事项

**评审时如发现供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组可要求该供应商书面说明并提供相关证明材料。该供应商不能合理说明原因并提供证明材料的，评审小组应将该供应商的磋商响应文件作无效处理，同时采购组织机构应将该情况报同级财政部门，并视情将其列入不良供应商名单。**

## 评分细则

**一、报价文件评分标准（20 分）**

报价文件主要是对供应商的有效报价进行评议，其评分标准及分值设置规则如下：

1. 本次采购最高限价规定如下：

本项目投标报价的最高限价**为人民币 壹佰伍拾万元整（小写1500000.00 元）。**

2、供应商的报价在最高限价内的，为有效报价。

3、本次评标设有最佳报价。最佳报价确定方式：根据所有各供应商有效报价中的最低报价作为最佳报价。

4、最佳报价者的报价分为满分，其他供应商的有效报价与最佳报价相比，按下列方法计算其报价分：

投标价格分=(最佳报价/投标报价)\*价格权值\*100。

5、当报价一览表与磋商报价明细表报价不一致时，以报价一览表为准，磋商报价明细表报价予以修正并由授权代表签字确认，拒绝修正或确认的，则做无效标处理。

6、响应文件只允许有一个报价，磋商报价应按磋商文件中相关附表格式填报，该磋商报价应与明细报价汇总相等，且不允许出现报价优惠、赠送等字样（明细出现“0”元，视同赠送）,如出现则做**无效响应**处理。

7、**投标价格的合理性**：评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效响应处理。

8、价格扣除：根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），根据具体品目确定相应标准。符合上述条件的中小微型企业应按照招标文件的格式要求提供《中小企业声明函》及其相关的充分的证明材料。符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。

根据财政部的《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，货物和服务项目中未预留份额专门面向中小企业采购的，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购单位、采购代理机构应结合项目实际，对符合规定的小微企业报价按10%给予扣除，用扣除后的价格参加评审；对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购单位、采购代理机构应结合项目实际，对联合体或者大中型企业的报价按4%给予扣除，用扣除后的价格参加评审。（中标价及合同价仍以其投标报价为准）

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。

1. **商务技术文件评标内容及标准（ 80 分）**

**1、评分细则**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | | 评标要点及说明 | 分值 |
| 技术  （72） | 区域发展背景和现状分析 | 评委根据投标人对上虞北部区域发展背景、现状用地、功能业态、交通系统和现行国土空间总体规划、现行详细规划等理解的深入程度、全面性、精准性进行打分。 | 5 |
| 区域人口大数据研究 | 评委根据投标人对杭州湾经开区北片区范围内的居住人口和就业人口的数量、性别、收入、受教育程度、家庭情况、有车情况的画像情况分析的全面性、科学性、精准性进行打分。 | 4 |
| 评委根据投标人对杭州湾经开区北片区范围内的居住人口和就业人口的职住通勤目的地分布情况，范围内的人群活动热力空间分布情况分析的全面性、科学性、精准性进行打分。 | 4 |
| 规划目标与发展定位和愿景 | 评委根据投标人对本次规划研究的总体工作目标，区域总体发展定位与愿景的高度、深度把握以及全面性、科学性、精准性进行打分。 | 4 |
| 总体空间布局及功能分布 | 评委根据投标人对上虞北部区域空间结构布局、片区功能分布、重点区块发展范围划定的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。 | 4 |
| 综合交通提升策略 | 评委根据投标人对上虞北部区域综合交通发展研究、区域重大交通设施布局，对杭州湾上虞经开区北片区内道路网络优化、重点道路快速化改造和沿路景观环境提升方案的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行综合打分。 | 5 |
| 生活空间提升策略 | 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区就业人群分布特征、生活配套设施现状评估、公共服务设施增补需求和未来工业生活社区发展目标的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。 | 5 |
| 产业空间提升策略 | 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区产业高质量发展引导，重点对空天产业、港口能源产业、物流产业及新质生产力赛道项目的空间布局、发展定位、业态规模、配套需求等的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。 | 5 |
| 生态农业空间提升战略 | 评委根据投标人对上虞经开区北片区生态农业空间发展研究和重要“农文旅”项目策划的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。 | 5 |
| 重要区块发展定位和布局 | 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要区块功能发展策划，重点是舜兴社区和协同创新中心、舜东社区、白云社区、未来小城片区、海上花田片区等的空间分布、发展定位和功能布局的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。 | 5 |
| 重要片区城市设计 | 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要区块空间形态设计，重点是舜兴社区和协同创新中心、舜东社区、白云社区、未来小城片区、海上花田片区等进行城市设计的深入程度、精准性、可实施性等进行打分。 | 5 |
| 重要节点详细城市设计 | 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要的城市节点和开发地块进行详细城市设计和概念建筑设计的的深入程度、精准性、可实施性等进行打分。 | 5 |
| 现状工业用地提质增效潜力地块评估 | 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区现状工业用地提质增效潜力地块评估的科学性、合理性、创新性进行打分。 | 5 |
| 提质增效潜力地块分类更新措施和路径 | 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区提质增效潜力地块，提出分类型的更新实施路径和措施的科学性、合理性、创新性进行打分。 | 4 |
| “十五五”重点建设行动和项目研究 | 评委根据投标人提出的对“十五五”重点建设行动和项目的核心内容、预期目标、投资规模、实施计划等研究的合理性、科学性、可操作性得进行打分。 | 4 |
| 服务保障措施 | 评委根据投标人对服务质量保障措施、售后服务承诺、工作组织计划的合理性、科学性、可操作性得进行打分。 | 3 |
| 商务  （8） | 资信 | **团队实力（具体详见资信评分细则）** | 5 |
| **认证证书（具体详见资信评分细则）** | 3 |

**2、商务要求表**（对应评分标准）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 商务资信  （8） | 团队实力 | 投标人拟派项目负责人具备规划设计高级工程师职称及以上的得1分，没有不得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。 | 1 |
| 投标人拟派项目负责人具备注册规划师证书的得1分，没有不得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。 | 1 |
| 投标人拟派项目团队成员具备规划设计类、用地规划类、市政交通类、土地评估类、风景园林类专业中级工程师职称及以上的，每个不同专业得1分，本项最多得3分。  没有符合要求的团队成员证书不得分。同一人具备不同专业的按一个专业得分，不同人同一专业不累加得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。 | 3 |
| 认证证书 | 投标人拥有在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每拥有一本得1分，本项最高得3分。提供证书扫描件并加盖投标人公章，且证书通过认证的范围内含城市规划设计、土地规划设计内容，不提供或不符合要求的本项不得分。 | 3 |

注：

1、评标委员会各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价，并汇总每个供应商的得分。资信分为客观分，也需独立进行评价并核对分值，最终分值需一致。

2、所有文件、合同、证书、资质等需要真实有效。成交供应商在中标后签订合同时需提供以上证明文件原件，若发现资料作假的取消中标资格。

# 第五部分 采购合同

合同编号：（2025）第　　号

签订日期：2025年　　月　　日

甲方：　杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、政府采购编号为FSJZCS2025021招标文件、乙方响应文件的规定，经公开招标采购，签订本合同。

**一、项目背景**

杭州湾上虞经开区是上虞经济高质量发展的主战场、主阵地。在“十四五”即将收官、“十五五”即将开局之际，经开区“向海而生，勇立潮头”，智慧布局高端智能绿色产业，打造中国式现代化产业升级标杆，为青春之城注入强劲增长动力。虽然整体发展势头良好，但经开区也面临新的发展机遇与挑战。一是新时期目标方向更待进一步细化明确，产城人如何融合需要进一步探索；二是新一轮国土空间规划背景下，空间功能格局有待重塑，包括产业板块、生活配套板块、农业生态板块等区域，未来如何发展建设亟待明确；三是区域一体化背景下，整体交通服务、基础共享网络有待优化；四是在省级政策推动和建设用地紧张的双重背景下，经开区已经进入更新提质转型发展的新时期，亟需挖掘可进一步提质增效的潜力地块，多种模式、创新探索工业发展空间不足的解决思路。

为明确未来一段时期杭州湾上虞经开区的发展方向和建设重点，梳理协调现实问题，推动园区进一步高质量发展，特开展本次“上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划”工作。

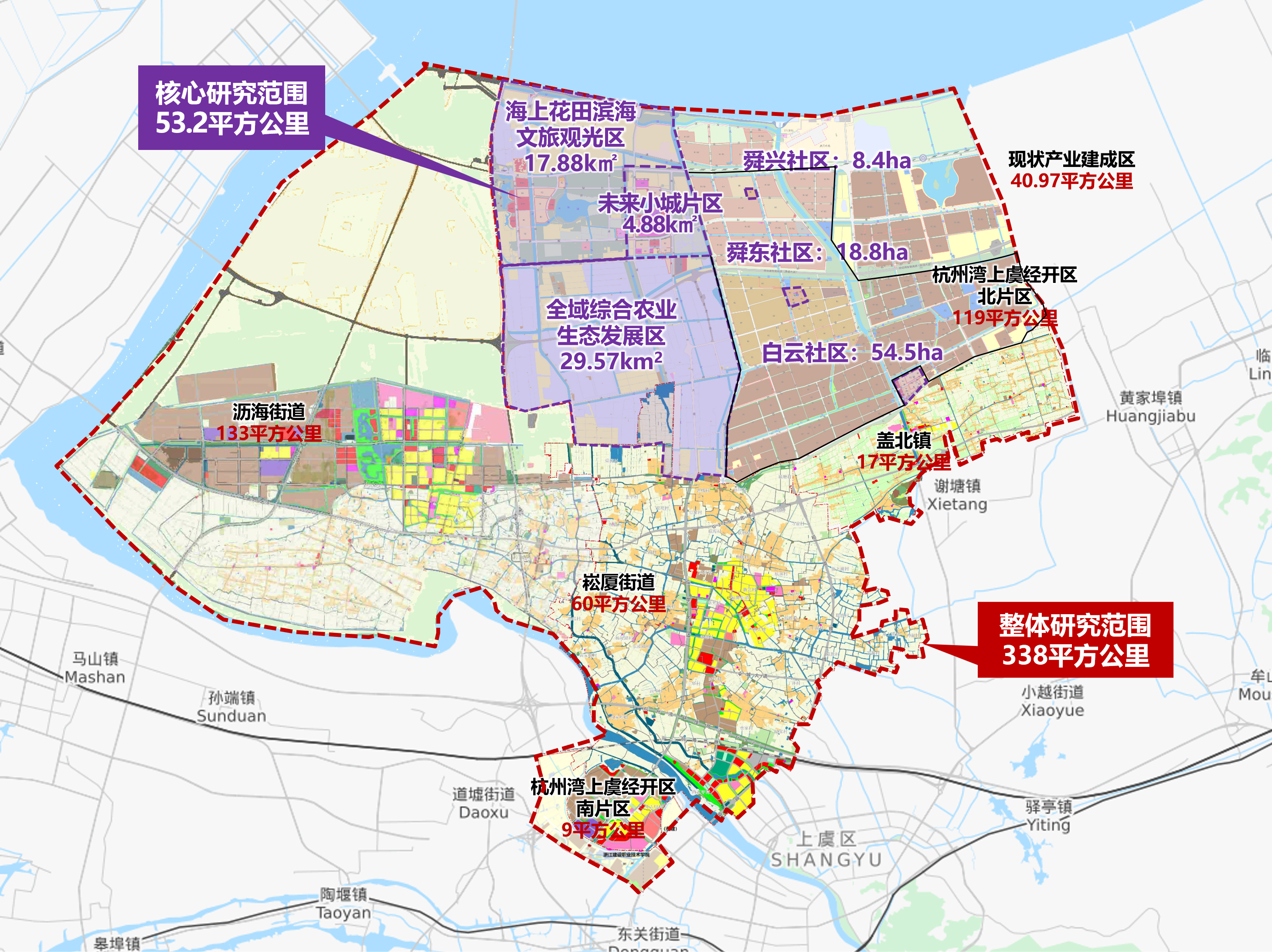
**二、研究范围**

本次规划研究划定三个层面的研究范围：

空间布局发展战略研究范围：包括杭州湾上虞经开区北片区、南片区、盖北镇、沥海街道、崧厦街道管辖范围，总面积338平方公里。

经开区重要区块策划研究范围：为杭州湾上虞经开区北片区重要生产、生活组团和生态综合发展区范围，总面积约53.2平方公里。

经开区北片现状工业用地提质增效研究范围：为杭州湾上虞经开区北片现状已建成工业用地范围，主要包含现状建成区、东一区、东二区等片区，总面积约40.97平方公里。



图：三个层面的规划范围图

**三、规划研究主要内容**

3.1上虞北部区域空间布局发展战略研究

重点明确大范围的空间功能融合关系和交通网络连接，从更大视角出发明确区域功能布局、产城融合共享、基础设施共建等的发展思路。

（1）现状基础分析

结合现场调研，分析现状用地格局、产业发展、道路交通、服务配套设施分布、居住生活空间分布、生态和农业空间发展等情况；利用大数据手段，分析当前就业人口和常住人口分布情况及通勤情况。厘清范围内的当前的生产、生态、生活空间的分布，以及相互之间的空间联动关系。

（2）未来趋势研判

结合时代发展背景，分析未来一段时间的产业发展、人口规模结构、农文旅发展、生活配套需求、交通物流方式的发展趋势；结合区域发展要求，梳理相关重大空间项目规划布局情况。为未来本片区的空间资源安排奠定基础。

（3）空间结构规划

以既有三区三线划定为前提，结合未来发展趋势，明确片区的空间结构关系，包括梳理明确区域内产业、城镇（社区）、农业功能板块布局，明确区域内公共中心服务体系，明确区域内主要的空间发展轴线。明确各产业板块、城镇板块之间的融合互动关系。

（4）产业空间战略

梳理片区内各产业板块的制造业、服务业的发展方向，明确各产业板块的错位和联动关系。

（5）生活空间战略

明确各生活板块的发展规模、服务人群和特色方向。明确各配套服务中心的层级关系、发展规模和特色方向。

（6）生态农业空间战略

结合上位要求，提出片区内生态廊道空间的控制要求和特色功能融合方向。结合现状基础和永农保护要求，提出片区内特色高效农业空间的布局要求和发展方向，推动片区农文旅融合发展。

（7）综合交通发展战略

结合上位要求和功能板块联系需求，梳理区域交通和内部交通网络体系，提出片区交通网络优化方向。

3.2经开区重要区块发展策划研究

明确重要区块的目标定位、功能布局、业态规模、用地开发优化策略、城市设计研究方案和近期重点项目概念建筑设计方案等。

（1）目标定位

结合整体发展战略，研究划定重要区块的范围和分布，明确各重要区块的主导功能，明确各重要区块在长三角、大湾区、绍兴北部区域和上虞产城战略格局中的发展目标和功能定位，指引未来产业及业态导向。

（2）空间格局细化

结合发展战略判断，进一步细化重要区块生产、生活、生态空间的分布格局，细化区块内建设用地功能分布，明确各重要区块建设用地的发展规模、空间结构、用地管控要求、服务配套内容等，明确风貌引导特征等。

（3）生活空间提升策略

结合就业人群特征及生活配套需求，提出北片区未来生活配套空间的提升策略，重点研究舜兴社区、舜东社区、白云社区、未来小城片区、海上花田片区的未来业态导入方向和用地布局优化策略。

（4）产业空间提升策略

围绕经开区产业高质量发展，针对空天产业、港口能源产业、物流产业及新质生产力赛道等，抢抓新机遇，培育新产业，重塑经开区产业新优势，推动形成未来产业链群，重点沿滨海大道发展带明确各类产业片区的空间分布、发展定位、发展规模及产业配套设施等。

（5）生态农业空间提升策略

结合三区三线划定要求和现状基础，细化区域农业和生态空间布局，明确未来农文旅融合发展的重点区域和发展方向。重点研究海上花田滨海生态观光片区的功能定位、产业业态、空间结构、用地布局、用地管控要求等，对片区在城乡融合等方面展开细化研究。

（6）近期重点项目开发策划

结合既有三区三线划定成果，梳理未来增量建设用地空间分布，并摸排优质空置地块，制作面向客商的产业招商地图；结合产业策划和近期重点地块，合理完成重点项目开发策划方案，并制定概念建筑设计方案。

3.3经开区北片现状工业用地提质增效更新研究

（1）评估园区工业用地信息数据

通过收集和梳理各用地单位的基本情况、现状企业概况、现状功能业态、土地使用绩效等各项信息，建立详细的工业用地信息数据库，以辅助进行决策。

（2）判定提质增效潜力地块

结合土地使用情况、现状建设情况、经济产出情况、权属运营情况等，对工业用地现状进行深度摸排，总结分析现状问题和特征。制定评价标准，分析现状工业用地存在的问题与不足，挖掘可提质增效的潜力地块；针对潜力地块，梳理各地块二次开发的关键瓶颈，并进行归类。

（3）提出提质增效具体措施和方案

梳理省、市、区各层级产业用地提质增效相关政策，结合经开区实际情况，提出包括企业动迁、土地回收、联合开发、厂房整租、自主提容等多元方式的更新政策路径。

针对不同提质增效潜力地块情况，详细给出判定评估结论、优选处置路径和具体处置要点，并形成提质增效详细信息表。

（4）分单元综合开发和提升研究

深度评估各单元发展面临的问题，结合提质增效潜力地块的梳理，从交通、配套、景观、风貌等多方面入手，提出针对各个片区未来综合开发提升的策略和行动。

3.4经开区“十五五”重点建设行动和项目研究

（1）面向“十五五”发展导向，立足实现“产业能级跃升、创新生态完善和城市功能优化，成为长三角高质量发展标杆园区”，需制定年度建设计划，确保规划落地实效。

（2）重点明确“十五五”期间重点项目，在基础设施、产业升级、创新平台等领域的项目行动计划，明确项目名称、重点内容、预期目标和投资情况等，明确时间安排、责任分工和监测评估机制；综合制定形成经开区北片区近期行动项目建议清单。

**四、成果要求**

（一）深度要求：符合相关法律法规、标准要求。

（二）形式要求：成果为纸质文档和电子文档。最终成果的纸质文档至少15套，最终成果的电子文档2套，电子数据格式满足“一张图”管理信息系统入库要求，文本为 PDF格式文件，图纸为DWG及shp格式文件，效果图为JPG格式文件，其它阶段性成果及汇报材料按需提供。

（三）编制时间要求

7月底完成初步研究成果，8月底完成项目中期成果，10月底之前完成规划成果编制工作。

**五、验收及考核标准**

项目完成后，规划成果经甲方或方案评审验收不合格的，处罚违约金按项目总价的20%计算，二次验收不合格的，甲方拒付项目余款。

**六、合同金额及付款方式**

1. **合同金额**

本项目合同金额为人民币（大写）： 元（￥ 元）。包括人员的工资福利、员工五险费（养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险）、管理费、税费、专家费、人工成本费、管理费、办公用品、税费、规划编制项目竣工验收费以及招标代理费等一切费用。凡乙方在报价中未列明但又为本次采购所必备的项目或遗漏项目，甲方将一律视为已包括在合同价中，在合同执行中将不予考虑。

**（二）付款方式**

1. 在合同生效以及具备实施条件后7个工作日内支付合同款的30%，方案初稿完成后支付合同款的40%，方案通过评审或招标人验收后支付合同款的30%。

2.乙方在收款之前，应向甲方提供发票，甲方凭发票付款。如乙方未按约定提供发票的，甲方有权拒绝付款，直至收到乙方提交的相应发票为止，在此情况下，甲方不承担逾期付款违约责任。本条款为合同履约之核心要素。

**七、违约责任**

1.乙方未能在规定时间向甲方提交调查资料和规划成果的，或提交的资料和规划成果未能通过甲方验收或方案评审，乙方应无偿予以补救措施，已达到要求。

2.本项目严禁转包，依法分包须经甲方书面确认并同意。

3.对甲方提供的图纸、技术资料和档案资料和属于甲方的调查成果，项目成果的所有权归甲方所有，乙方有义务保密，未经甲方书面同意，乙方不得向第三方提供、披露、公开或转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究乙方责任。

**八、其他条款**

1.本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

3.因合同执行过程中双方发生纠纷，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地的人民法院起诉。

**九、附则**

1.本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和服务费结算完成后，本合同终止。

2.本项目货物如涉及柴油动力移动源，柴油动力移动源应当符合低排放要求。

**本合同一式 陆份，甲方和乙方各执 叁 份，并由采购人在30日内做好政采云平台网上合同创建及备案。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方单位 | （盖章） | 乙方单位 | （盖章） |
| 代表签名 |  | 代表签名 |  |
| 地址 |  | 地址 |  |
| 电话 |  | 电话 |  |
| 开户银行 |  | 开户银行 |  |
| 账号 |  | 账号 |  |

# 第六部分 应提交的有关格式范例

供应商按照以下格式编制响应文件，**“资格文件”、“商务技术文件”、“报价文件”须分3个PDF格式分别导入。**

**此格式内容仅为参考模板，具体内容供应商应根据磋商文件要求进行调整。未按以下格式编制响应文件或因格式不规范、页码不清等原因引发的一切后果由供应商自行承担。**

**资格文件部分**

**目录**

（1）法定代表人授权书；（格式见附件）

（2）营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件、税务登记证(或其它缴纳证明材料)复印件、社保登记证（或其它缴纳证明材料）复印件；实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的，只需提供改革后取得的营业执照复印件；事业单位的，则提供有效的《事业单位法人证书》副本复印件并加盖单位公章；

金融、保险、通讯等特定行业的全国性企业所设立的区域性分支机构，以及个体工商户、个人独资企业、合伙企业，如果已经依法办理了工商、税务和社保登记手续，并且获得总公司（总机构）授权或能够提供房产权证或其他有效财产证明材料（在响应文件中提供相关材料），证明其具备实际承担责任的能力和法定的缔结合同能力，可以独立参加政府采购活动，由单位负责人签署相关文件材料；

（3）具有履行合同所必需的产品和专业技术能力的承诺函（格式自拟）；

（4）投标人承诺函（格式见附件）；

（5）城乡规划编制乙级及以上和土地规划编制乙级及以上资质扫描件加盖公章。

（6）中小企业声明函（格式见附件）；

（7）残疾人福利性单位声明函(如有)（格式见附件）；

（8）监狱企业证明文件(如有)（格式见附件）。

**附件一：**

**法定代表人授权书**

杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会：

浙江宇康工程管理咨询有限公司：

（供应商全称） 法定代表人 授权（授权代表名称）为授权代表，参加贵处组织的 项目（括号内填写招标编号），授权处理招投标活动中的一切事宜。

法定代表人签字：

供应商全称：（盖章）

日期：

附：

授权代表姓名：

职务：

详细通讯地址：

传真：

电话：

邮政编码：

**附：授权代表身份证复印件（正反面）**

**附件二：**

**投 标 人 承 诺 函**

杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会 ：

浙江宇康工程管理咨询有限公司：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址 。

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（招标项目名称）（编号为）的投标，为此，我方就本次投标有关事项郑重承诺如下：

1.我方已详细审查全部招标文件，同意招标文件的各项要求。

2.我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

3.若中标，我方将按招标文件规定履行合同责任和义务。

4.我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

5.投标文件自开标日起有效期为90天。

6.我方参与本项目前3年内的经营活动中没有重大违法记录；

7.我方通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

8.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

9.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

10.以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

投标人全称（公章）：

**附件三：**

**中小企业声明函**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》 （财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加 （采购人名称） 的 （项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （项目名称），属于其他未列明行业；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元 ，属于 （中型企业、小型企业、微型企业） ；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

**附件四：**

**残疾人福利性单位声明函**

【不属于残疾人福利性单位的无需填写、递交】

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位服务，或者提供其他残疾人福利性单位提供的服务。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

供应商全称（公章）：

**附件五：**

**监狱企业证明文件**

【不属于监狱企业的无需填写、递交】

监狱企业需提供省级以上的监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

供应商全称（公章）：

**商务技术文件**

**目录**

1. 评分对应表（格式见附件，主要用于评委对应评分内容）；
2. 供应商商务技术文件中资信分自评表（格式见附件）；
3. 磋商项目明细清单（格式见附件）；
4. 技术响应及建议表（格式见附件）；
5. 商务响应表（格式见附件）；
6. 项目组人员清单（格式见附件）；
7. 区域发展背景和现状分析；
8. 区域人口大数据研究；
9. 规划目标与发展定位和愿景；
10. 总体空间布局及功能分布；
11. 综合交通提升策略；
12. 生活空间提升策略；
13. 产业空间提升策略；
14. 生态农业空间提升策略；
15. 重要区块发展定位和布局
16. 重要片区城市设计；
17. 重要节点详细城市设计；
18. 现状工业用地提质增效潜力地块评估；
19. 提质增效潜力地块分类更新措施和路径；
20. “十五五”重点建设行动和项目研究；
21. 服务质量保障措施；
22. 团队实力；
23. 认证证书；
24. 供应商认为需要的其他文件资料。

**附件六：**

**评分对应表**

项目名称：

采购编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项目 | 响应文件对应资料 | 响应文件页码 |
| 对应评分办法及评分标准  （报价除外） |  |  |
| …… |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

供应商全称（公章）：

**附件七：**

**供应商商务技术文件中资信分自评表**

项目名称：

采购编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资信分内容 | 自评得分 | 响应文件对应资料 | 响应文件页码 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

供应商全称（公章）：

**附件八：**

**磋商项目明细清单**

项目名称：

采购编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 服务人员数量 | 工作量 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：在填写时，如上表不适合本项目的实际情况，可在确保投标明细内容完整的情况下，根据上表格式自行划表填写。

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

供应商全称（公章）：

**附件九：**

**技术响应及建议表**

项目名称：

采购编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 磋商文件要求 | 响应文件响应 | 偏离情况 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 投标建议 | |  | | |

注：名称可基于项目清单根据供应商实际情况调整。

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

供应商全称（公章）：

**附件十：**

**商务响应表**

项目名称：

采购编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 磋商文件要求 | 是否  响应 | 供应商的承诺或说明 |
| 服务时间及地点 |  |  |  |
| 付款条件 |  |  |  |
| 违约责任及争议解决方式 |  |  |  |
| 项目维护计划 |  |  |  |
| 售后服务响应情况 |  |  |  |
| 本地化服务 |  |  |  |
| 技术培训 |  |  |  |
| 公司技术力量情况 |  |  |  |
| 经验或业绩要求 |  |  |  |
| 各类证书 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

注：在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

供应商全称（公章）：

**附件十一：**

**项目组人员清单**

项目名称：

采购编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 职务 | 专业技术资格 | 证书编号 | 参加本单位工作时间 | 劳动合同编号 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

供应商全称（公章）：

**报价文件**

**目录**

（1）磋商函（格式见附件）；

（2）报价一览表（格式见附件）；

（3）磋商报价明细表（格式见附件）。

**附件****十二：**

**磋 商 函**

杭州湾上虞经济技术开发区管理委员会：

浙江宇康工程管理咨询有限公司：

我单位认真研究了关于 的磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。如磋商文件前后有矛盾的，我方完全同意按贵方的理解处理。我单位承诺：

1、一旦我单位中标，我单位愿意承接报价一览表中所列的技术服务，服务期为： 。

2、我单位同意提供按照采购人的可能要求与其投标有关的一切数据和资料，完全理解采购人不一定要接受最低价者作为成交供应商。

3、一旦我单位中标，我们保证按照磋商文件的要求，完成服务。

4、如果我单位中标，我方将按照要求严格履行合同义务。

5、除非另行达成协议并生效，你方的成交通知书和本磋商函将构成约束你我双方的合同。

6、我单位承诺，一旦发生磋商文件第二部分第11条规定情形之一的，承担该条款约定的责任。

地址： 邮编：

电话： 传真：

供应商代表姓名： 职务：

供应商名称：

（公章）：

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

**附件****十三：**

**报价一览表**

项目名称：

采购编号：

|  |  |
| --- | --- |
| **投标总价** | **大写：　　　　 元（小写：　　　　 ）** |
| **本次报价应包含项目所需全部服务，不得缺漏，是履行合同的最终价格（人员的工资福利、员工五险费（养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险）、管理费、税费、专家费、人工成本费、管理费、办公用品、税费、规划编制项目竣工验收费以及招标代理费等一切费用）。** | |

注：报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

供应商全称（公章）：

**附件十四：**

**磋商报价明细表**

项目名称：

采购编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 名称 | 内容 | 其他 | 单  位 | 数量 | 投标报价（元） | |
| 单价 | 小计 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| … | …… |  |  |  |  |  |  |
| 投标总价 | | 大写：　　　　 元（小写：　　　　　） | | | | | |
| 本次报价应包含项目所需全部服务，不得缺漏，是履行合同的最终价格（人员的工资福利、员工五险费（养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险）、管理费、税费、专家费、人工成本费、管理费、办公用品、税费、规划编制项目竣工验收费以及招标代理费等一切费用）。 | | | | | | | |

注：内容可根据供应商实际情况自行调整。

法定代表人签名（或签名章）：

日 期：

供应商全称（公章）：