**中南大厦（含原质监大院）物业、安保等综合服务项目**

**采购文件**

**项目编号：嘉政采招（2022）第1号**

**项目名称：中南大厦（含原质监大院）物业、安保等综合服务项目**

**采购人：嘉兴市机关事务服务保障中心**

**集中采购机构：嘉兴市公共资源交易中心**

**2022年1月29日**

**目 录**

[第一章 公开招标采购公告 3](#_Toc26963)

[第二章 招标需求 8](#_Toc11276)

[第三章 供应商须知 57](#_Toc20654)

[第四章 评标办法及标准 56](#_Toc29464)

[第五章 嘉兴市政府采购合同（指引） 76](#_Toc24160)

[第六章 投标文件格式 84](#_Toc16230)

# 第一章 公开招标采购公告

项目概况

中南大厦（含原质监大院）物业、安保等综合服务项目的潜在供应商应在浙江政府采购网（<http://zfcg.czt.zj.gov.cn>）获取招标文件，并于2022年2月22日09：30（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

政府采购计划编号：嘉兴市财政局[临[2022]52号](https://pay.zcygov.cn/purchaseplan_front/" \l "/plan/list/detail?id=1000000000007303487&encrypt=34fef209ea658e396ac7af690778d780" \t "/home/thtf-5/Documents\\x/_blank)

项目编号：嘉政采招（2022）第1号

项目名称：中南大厦（含原质监大院）物业、安保等综合服务项目

预算金额：人民币951 万元/年

最高限价：人民币951 万元/年

采购需求：中南大厦（中环南路1469号）和原质监大院（祝家港路66号）物业、安保等综合服务，主要包括：保洁、绿化、会议、餐饮、安全保卫、工程维修、设施设备维护保养及智慧化软件系统管理与维护、固定资产和仓储管理等。

服务期限：合同签定之日起壹年。合同期满前1个月，经采购人对中标供应商在服务期内的服务进行考核，达到良好的，甲乙双方按照相关规定，可续签不超过两年的合同。

项目交接期：中标供应商须承诺优先接纳自愿留在本项目现有的服务人员，人员不足部分，在合同签订之日起一周内补充人员到位。如人员无法按时到位，项目未做到平稳运行的，采购人将做出中标供应商不诚信履约的结论，由此造成的一切损失由中标供应商承担。

本项目接受联合体投标：🞎 是，🗹否。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2.落实政府采购支持中小企业政策需满足的资格要求：

2.1🞎 无需落实；

2.2🞎 需要落实：

2.2.1专门面向中小企业

🞎 货物全部由符合政策要求的中小企业制造，提供中小企业声明函；

🞎 货物全部由符合政策要求的小微企业制造，提供中小企业声明函；

🞎 服务全部由符合政策要求的中小企业承接，提供中小企业声明函；

🞎 服务全部由符合政策要求的小微企业承接，提供中小企业声明函；

2.2.2🞎 要求以联合体形式参加，提供联合协议和中小企业声明函，联合协议中中小企业合同金额应当达到 %（不得低于30%），小微企业合同金额应当达到 %（不得低于60%）;如果供应商本身提供所有标的均由中小企业制造、承建或承接，视同符合了资格条件，无需再与其他中小企业组成联合体参加政府采购活动，无需提供联合协议；

2.2.3🗹要求合同分包，提供分包意向协议和中小企业声明函，分包意向协议中中小企业合同金额应当达到30% ，其中小微企业合同金额应当达到60% ;如果供应商本身提供所有标的均由中小企业制造、承建或承接，视同符合了资格条件，无需再向中小企业分包，无需提供分包意向协议；

3.本项目的特定资格要求：供应商须具有保安服务许可证；

4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

## 三、获取招标文件

时间：2022年1月29日至2022年2月22日09：30

地点（网址）：政采云平台（https://www.zcygov.cn/）

方式：供应商登录政采云平台https://www.zcygov.cn/在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

售价：免费。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2022年2月22日9：30（北京时间）

地点（网址）：政采云平台（https://www.zcygov.cn/）

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1.供应商认为招标文件使自己的权益受到损害的，可以自获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取招标文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，以书面形式在政采云平台向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

2.其他事项：

（1）需要落实的政府采购政策：包括节约资源、保护环境、支持创新、促进中小企业发展等。

（2）电子招投标的说明：

①电子招投标：本项目以数据电文形式，依托“政府采购云平台（www.zcygov.cn）”进行招投标活动，不接受纸质投标文件；

②投标准备：注册账号--点击“商家入驻”，进行政府采购供应商资料填写；申领CA数字证书---申领流程详见“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”；安装“政采云电子交易客户端”----前往“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端”进行下载并安装；

CA驱动和申领流程

https://zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-05-27/12945.html

注：ＣＡ证书遗失补办、延期、解锁、质保等业务可以在联连客户端上进行操作；使用政采云投标客户端时，建议使用windows7以上且64位的操作系统。

CA证书办理操作视频

https://service.zcygov.cn/#/knowledges/UgcbC3EBiyELHE-opz1b/EWqqyXEByNnJ3A2CPyDI

CA绑定登录操作视频

https://service.zcygov.cn/#/knowledges/UgcbC3EBiyELHE-opz1b/nAkmyXEBiyELHE-o-983

③招标文件的获取：使用账号登录或者使用CA登录政采云平台；进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取招标文件；

④投标文件的制作：在“政采云电子交易客户端”中完成“填写基本信息”、“导入投标文件”、“标书关联”、“标书检查”、“电子签名”、“生成电子标书”等操作；

⑤采购人、采购机构将依托政采云平台完成本项目的电子交易活动，平台不接受未按上述方式获取招标文件的供应商进行投标活动；

⑥对未按上述方式获取招标文件的供应商对该文件提出的质疑，采购人或采购代理机构将不予处理；

⑦不提供招标文件纸质版；

⑧投标文件的传输递交：供应商在投标截止时间前将加密的投标文件上传至政府采购云平台，还可以在投标截止时间前直接提交或者以邮政快递方式递交备份投标文件1份【地址：嘉兴市公共资源交易中心306室；收件人：肖婧婧；电话：0573-82512032；快递寄出同时，项目被授权代表须以邮件方式将快递单号、项目名称、公司名称、被授权代表姓名及联系方式等内容（邮件格式为：项目编号+快递单号+公司名称+被授权代表姓名及联系方式）发送至集中采购机构联系人邮箱(332603023@qq.com)。如供应商选择快递费到付，集中采购机构将拒签。】；

⑨投标文件的解密：供应商按照平台提示和招标文件的规定在半小时内完成在线解密。通过“政府采购云平台”上传递交的投标文件无法按时解密，供应商递交了备份投标文件的，以备份投标文件为依据，否则视为投标文件撤回。通过“政府采购云平台”上传递交的投标文件已按时解密的，备份投标文件自动失效。供应商仅提交备份投标文件，没有在电子交易平台传输递交投标文件的，投标无效；

⑩具体操作指南：详见政采云平台“服务中心-帮助文档-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”（浙江省“项目采购电子交易系统/不见面开评标”学习专题：<https://edu.zcygov.cn/luban/e-biding>）。

3.惠企政策

3.1本采购项目，中标供应商与采购人签订的政府采购合同适用于嘉兴市政府采购贷款政策（简称“政采贷”），具体内容可参阅政府采购贷款流程：

<http://jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/zxfw/005001/005001004/20190315/76d484f7-8fac-497f-9359-4df81cc086da.html>

3.2本采购项目，中标供应商与采购人签订的政府采购合同适用于浙江省政府采购履约保函政策，具体内容可登录政采云平台（https://www.zcygov.cn/），点击右侧咨询小采。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

**1.采购人信息**

名 称：嘉兴市机关事务服务保障中心

项目联系人：周俊

地址：嘉兴市南湖区广场路1号

联系方式：0573-82521984

质疑联系人：靳献敏

联系方式：0573-82521991

**2.集中采购机构信息**

名 称：嘉兴市公共资源交易中心

地 址：嘉兴市广场路350号

传真： 0573-83682236

项目联系人：肖婧婧

电话：0573-82512032

邮箱：332603023@qq.com

质疑联系人：陈喜根

联系方式：0573-82512037

**3.同级政府采购监督管理部门**

政府采购行政监管及投诉受理部门：嘉兴市财政局

联系人：曹先生，姚先生

联系方式：0573-82031729，82031217

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（https://www.zcygov.cn/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线400-881-7190获取热线服务帮助。

CA问题联系电话（人工）：汇信CA 400-888-4636；天谷CA 400-087-8198。

采购人：嘉兴市机关事务服务保障中心

　　　　　　　　　　　集中采购机构：嘉兴市公共资源交易中心

　　　　　　　　　　　2022年1月29日

# 第二章 招标需求

## 一、项目概况

中南大厦（中环南路1469号）和原质监大院（祝家港路66号）物业、安保等综合服务，主要包括：保洁、绿化、会议、餐饮、安全保卫、工程维修、设施设备维护保养及智慧化软件系统管理与维护、固定资产和仓储管理等。

## 二、服务范围

（一）中南大厦服务范围：

中南大厦为政府机关智慧化办公大楼，工作人员人数预估1100人。中南大厦建筑面积：56,600㎡，室外绿化面积约4983平方米，由主楼和附楼组成。层数：地上20层/地下2层。地下室主要用作停车场，动力设备机房和战时避难层。地上20层，其中1F为大堂，2-19层为行政办公区域，20层为设备及档案室层。附楼为一层为餐厅、二层为健身中心、三层为智慧大厅。

中南大厦男女卫生间共46 间，茶水间共19间。机动车位470个，其中：地下448个；地上22个；非机动车位40个。

中南大厦已有主要设备包括:干式1250KVA变压器2台，高压成套设备2套，低压成套设备2套，直流屏1套，楼层配电箱221只左右，永大牌客用电梯6部、永大牌消防电梯2部、食梯1部，VRV空调主机40台、内机486台左右，恒压供水机组2组，排水泵24台，消防水泵6只，消防稳压泵4只，600吨消防水箱2只，18吨消防稳压水箱1只，风机157台，火灾报警系统1套（含传感器等），消防广播系统1套，视频监控系统1套（含摄像头，半球256只，枪机86只，云台8只），UPS主机（含电池组）2套，道闸2部；油烟净化装置1套，洗碗机1套，万能蒸烤箱2只等。已有智慧化系统如信息发布系统、智慧门禁系统、智慧餐饮系统、综合管控传感器、智慧安防系统、智慧巡检系统、智慧用能系统、车辆引导系统、安防系统、停车管理系统等；各供应商需要熟练掌握、运用以上系统，实现智慧化运作、智慧化管理。

1. 原质监大院服务范围：

原质监大院建筑面积：20000㎡,工作人员人数预估300人，男女卫生间共48间，机动车位约140个（地面）。1250KVA电力变压器一台，1P1进线柜（2900A）一台，1P2馈电柜（1000A）一台，1P3馈电柜一台，1P4补偿柜一台，1P5补偿柜一台，1P6馈电柜一台，控制屏、中央信号屏、直流屏、电池屏各一套，2.2千瓦地下室增压水泵二台，15千瓦地下室消防水泵二台，0.75千瓦地下室抽水泵四台，安防系统、监控系统、道闸系统、消防系统等各1套，大院内的设施、设备、系统等的种类、数量、运行等具体情况由供应商自行实地踏勘。

1. 中南大厦信息网络服务（电子政务内外网、其他政府部门专线网），另有专业服务单位日常维护，不属于本次招标范围。

**三、人员需求**

（一）人员配置

根据现场服务需求，须设立现场机构，配置物业服务团队，设立物业人员管理与服务的规章制度。本项目人员配置根据服务需求由供应商拟定方案并在投标文件中明确，总人数不低于138人。配置如下：

单位：人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **岗位名称** | **中南大厦人员（不少于）** | **质监大院人员（不少于）** | **合计** |
| 1 | 综合管理 | 项目经理 | 1 | | 1 |
| 2 | 综合服务 | 前台客服 | 1 | 1 | 2 |
| 固定资产管理员 | 1 | | 1 |
| 3 | 工程维修 | 工程主管 | 1 | | 1 |
| 泥木、水电管道维修工 | 4 | 1 | 5 |
| 高配电工(24小时) | 4 | | 4 |
| 4 | 环境卫生 | 保洁主管 | 1 | | 1 |
| 保洁专项（含垃圾分类） | 4 | 2 | 6 |
| 保洁员 | 15 | 7 | 22 |
| 绿化 | 1 | 1 | 2 |
| 5 | 安全保卫（24小时） | 保安主管 | 1 | | 1 |
| 门岗保安 | 16 | 8 | 24 |
| 消控保安 | 8 | 0 | 8 |
| 楼宇保安 | 4 | 4 | 8 |
| 巡逻保安 | 8 | 4 | 12 |
| 6 | 会务餐饮 | 餐厅主管 | 1 | | 1 |
| 厨师长 | 2 | 0 | 2 |
| 报账员 | 1 | 0 | 1 |
| 厨师（含明档厨师） | 6 | 0 | 6 |
| 点心师 | 6 | 0 | 6 |
| 切配 | 6 | 0 | 6 |
| 厨工 | 10 | 0 | 10 |
| 会务服务员与餐饮服务员 | 8 | 0 | 8 |
|  | 小计 | | 110 | 28 | 138 |

**注：1.本项目最低配置岗位数不少于138人,供应商可对人员岗位作部分调整。项目实行项目经理总负责制，要求由项目经理和各部分业务主管组成项目的核心服务团队。**

1. **供应商须科学合理设置岗位，统筹安排，且满足项目日常有序运行；特殊岗位人员设置符合国家、行业标准，符合法律法规规范。**
2. **专业技术人员必须持证上岗。**
3. **全体员工要求政治可靠，标志明显，作风严谨，服务规范，仪容整洁、仪表端正、礼仪规范，身体素质良好，无不良行为记录，未受过治安处罚、刑事处罚，并缴纳相应的保险。投标时承诺签订合同后一周内提供所有人员无违法犯罪记录证明及健康证。**

（二）人员要求

1、项目经理：男，55周岁以下，女，45周岁以下，大专及以上学历，工作责任心强、有三年及以上同类岗位工作经验，持有物业管理师证书，熟练掌握电脑及相关管理软件操作。党员或退役军人优先。

2、前台客服：女，35周岁以下，身高160cm以上，大专及以上学历，工作责任心强，有一定接待工作经验，形象佳，统一着装。

3、固定资产管理员：45周岁以下，高中及以上学历，工作责任心强。

4、工程主管：男性，55周岁以下，有两年及以上同类岗位管理经验，持有相关专业职业证书，具备丰富的工程管理经验，责任心强，有较强的组织管理能力，熟悉工程、设备管理及维修保养知识。其它要求：①党员或退役军人优先; ②持有注册消防工程师相关证书、智能楼宇管理师相关证书等相关证书者优先。

5、泥木、水电管道维修工、高配电工：50周岁以下，高中及以上学历,具有专业技术证书，其中：需要不同的工种持有不同类型的证件，比如水电气相关上岗证书、中央空调操作相关证书、锅炉操作相关证、电梯管理相关证、智慧化楼宇、特种设备作业相关证等。

6、保洁主管：45周岁以下，大专及以上学历，持有物业管理相关上岗证。

7、保洁专项、保洁员、绿化人员：55岁以下，小学及以上学历，从事相关服务2年以上。

8、保安主管：男性，50周岁以下，有两年及以上同类岗位管理经验，具备丰富的安全保卫管理经验，工作责任心强，熟悉安全保卫专业知识，有较强的沟通、协调和组织管理能力。①党员或退役军人优先;②持有安防、消防、\*\*相关证书者优先。

9、门岗、楼宇、巡逻保安人员：男性，身高170CM以上，女身高160CM以上，身材匀称、五官端正、双眼裸视 0.8以上、无纹身、无O型腿、无口吃等，持保安员相关证，退役军人优先。年龄18至45周岁的人员比例不低于35%、46至50周岁的人员比例为45%，51至55周岁的人员比例不高于20%。

10、消控保安人员：45周岁以下，高中以上学历，持有消防设施操作员、建（构）筑物消防员证等消防相关上岗证。监控室实行24小时值班制度。值班人员需持上岗证。退役军人优先。

11、餐厅主管：男，55周岁以下;女，50周岁以下，持相关职业技能证书，有酒店餐饮部门经理或同类食堂经理两年及以上工作经验，懂得餐饮成本控制，全面负责餐饮的经营管理和日常运转工作，掌握市场行情，挖掘新品，确保餐饮菜肴出品到位，保障接待任务圆满完成。

12、厨师长：男，55周岁以下;女，50周岁以下，持中式烹饪二级证书及以上，同类岗位工作经验两年及以上，需懂得餐饮成本控制，接待餐制作，工作餐成本核算及制作，制作口味需得到采购人认可，且能够定期推出新品菜肴。

13、报账员：持有财务类相关资格证书，同类岗位工作经验二年及以上，报账员由采购人面试或推荐，并由采购人进行日常管理，相关待遇由中标供应商按不低于每年6.5万（应发）发放，其加班、补贴、福利等按中标供应商标准发放。

14、厨师（含明档厨师）、点心师、切配、厨工：男，60周岁以下;女，50周岁以下，持相关职业技能证书，同类岗位工作经验1年及以上，身体健康，思想品行端正。

15、会务服务员与餐饮服务员：年龄在20-30周岁，身高165cm以上，身高、体重相近。大专学历及以上，有一定会务、餐饮接待工作经验，形象佳，身材匀称，统一着装。

（三）人员素质能力要求

1．所有相关人员的配备如需获得相关主管部门认证的，均需配证并持证上岗，且根据不同岗位统一着装，服装样式需经采购人认可。

2．要求所有人员均持健康证，政治上可靠，身体素质好，无不良行为记录，知晓本岗位的服务礼仪，中标供应商须与所有相关人员签订《保密协议书》。

3．主管及以上重要岗位人员的选用，必须经采购人认可。遇调动或辞职时，管理主管和工程综合维修人员提前20天、其余人员提前7天告知采购人并得到同意后才能更换；本项目所有人员调动或辞职时，新入职的人员各项要求不得低于本招标文件。

4．中标供应商必须在合同签订时提供所有安保、消防、工程、餐饮等人员的有效职称证、技工证、上岗证、厨师技师相关证书等原件供采购人审核，并将复印件盖章后保留于采购人处。所有人员必须专职在采购人服务，不得兼职，中标后各主管如需要更换，须及时上报采购人，经采购人同意后方可更换。

5．为提高物业管理水平，所有物业人员还需进行礼仪培训。除供应商对服务人员的培训外，还需接受采购人对服务人员的集中培训。

6．采购人有权对主要管理人员、重要岗位进行考核，如在培训、日常工作检查过程中发现其不能胜任的，采购人可要求更换，直至胜任为止。

**四、服务内容及要求**

**（一）综合服务项**

**1、组织管理服务范围****（包括但不限于）**：

1.1须应用智慧化管理软件，实现智慧后勤物业管理；

1.2日常内部管理有序平稳；人事管理合规合法；财务管理公开透明、有据可查；仓库管理账、卡、物相符；质量管理符合体系要求和采购人需求；第三方维保监督有效，费用透明，满足采购人需求；

1.3供应商具备能利用智慧化软件平台做到各类信息、数据、需求、指令的统一接收、统一发布、统一协同的能力；

1.4做好智慧化系统的软件平台的日常使用；

1.5做好物业管理服务人员应用智慧化系统的软件平台的培训；

1.6须按相关部门和采购人要求完成项目各项考评工作，包含但不限于：卫生城市、病媒考核、垃圾分类、禁烟控烟、双碳节能、疫情防控等工作考核。

1.7做好本项目人员考勤收集、汇总工作，并按月上交至采购人处审核。

1.8中标供应商负责购买公众责任险。

1.9完成上级领导与采购人交办的其他任务。

**2、组织管理服务标准**

2.1供应商能有效的与入驻项目各单位沟通，及时有效地满足各类合理的服务需求；

2.2供应商的管理制度全面有效，落实到位，符合机关后勤管理需求；

2.3供应商的管理标牌、标识清晰明了，符合机关后勤整体形象；

2.4供应商的人员管理有效平稳，无重大人事纠纷发生；

2.5供应商的管理处置及时有效，无重大责任事故发生；

**3、前台及接待服务范围（包括但不限于）：**

3.1做好大堂前台引导接待与部分会议室的接待与服务工作；

3.2提供部分会议室卫生保洁及会议室家具的养护服务及保洁服务；

3.3做好前台接待各项记录，每月及时汇总，年度整理归档，配合做好项目台账工作；

3.4加强对日常工作的巡查，形成巡查台账，及早发现问题，及时解决问题；

3.5围绕服务保障目标和各项任务，制订年度工作计划报送采购人；

3.6负责接受大楼投诉及处理，协调处理突发应急状况事件；

3.7建立服务台账，及对外接待后勤服务工作；

3.8做好各楼层报刊分类、分发及处理；

3.9做好公共区域展览展示管理，展示后需退还、处理和清运的分别安排处置；

3.10智慧化软件管理与使用；

3.11完成采购人交办的其他任务。

**4、前台及接待服务标准**

**4.1前台服务标准**

4.1.1供应商须应用智慧化管理软件，包含但不限于采购人方提供的智慧禾勤平台，实现智慧客服服务；

4.1.2供应商将物品的保管、维护等客户服务与管理内容形成文件，实行制度化管理。

4.1.3供应商应对客户服务人员进行标准化培训，以帮助其培养职业道德、提升职业技能、树立职业形象。对培训内容、培训计划、培训方式、培训效果制定方案，完成管理闭环。

4.1.4供应商应设明确客户服务岗位职责，形成相应文件，并将其纳入供应商管理体系中。

4.1.5供应商应建立智慧化的客户服务受理方式，并保证受理过程的流畅快捷，供应商与需求方应保持高效沟通。

4.1.6供应商应根据确认的服务需求对前台接待服务的提供进行全面的策划，形成实施方案。

4.1.7供应商应对改进服务质量的效果和效率制定计划，提出改进服务质量的措施；同时应对服务的全过程进行评价。

4.1.8确保服务礼仪服务质量，礼仪服务基本满意率≥98%；

4.1.9接受采购人工作检查、指导和督促；

4.1.10认真落实采购人制订的各类规章制度（包括处置突发问题应急预案）；

**4.2会议服务标准**

按采购人需求对范围内会议室提供会务服务。服务质量不得低于嘉兴市地方标准DB3304/T043-2017《机关事务管理 会务服务规范》中的相关标准，标准如有更新，按最新版本执行。

**（二）设施设备维修养护服务项**

**1、设施设备维修养护服务范围**

1.1高（低）压线路、照明及供电设备管理维护；

1.2给排水设备运行维护，给排水管道维护；

1.3燃气设施设备管理维护；

1.4空调（中央空调、VRV空调、分体空调等）、暖通系统运行维护；

1.5热泵机组、水冷机组、冷却塔等大型设备管理维护

1.6电梯管理维护；

1.7弱电系统（含道闸、门禁、监控、各类传感器、安防等各类智慧楼宇相关系统、智慧餐卡系统、餐饮采购平台系统、道闸系统、人脸识别系统、车辆与访客系统、停车系统、安防监控系统、各类传感器、智能楼宇系统等各类设备与系统的维保、消防火灾报警系统、消防广播、消防无线、消防进排风、排烟系统和水系统、气体灭火）管理维护；

1.8消防设施管理维护；

1.9车库设备管理维护；

1.10房屋日常养护维修；

1.11充电桩维护；

1.12餐厅配电、餐厅油烟管道、排风、隔油池等设施设备维护；

1.13综合维修及巡查、考核、培训等其他工作；

1.14各类年检、强检、检测项目；

1.15节能减排等能耗管理；

1.16其它工程类、维修保类事务。

1.17领导与采购人方交办的其它工作。

**2、设施设备维修养护服务要求（包括但不限于）：**

2.1供应商需负责楼宇设施设备交接验收,建立详细的设施设备台账,对交接验收设备或系统做现场标识,并完成交接报告；

2.2供应商需制订部门日常运作、管理工作程序和规章制度及各级人员的岗位职责,建立设施、设备的操作、运行、维护保养、检修、应急处理等技术标准和规范；

2.3供应商需负责制订报送采购人管理楼宇工程维护年度和月度计划、月度/季度采购需求计划、费用支出计划、设施设备维护保养计划和设备大中修计划。

2.4供应商需对所辖设施设备进行全面、有效的管理,保持设施设备良好运行，按计划进行维护保养；定期进行设备完好率的统计和考核，使设备完好率达到规定的要求，确保满足采购人使用要求。设备进行维护保养和检修的项目、方法、完好程度必须符合采购人相关规定。运行中所发生的设备故障应得到正确、及时地处理,在紧急情况发生时,能够按应急处理方案实施有效控制处理,确保人员、设施设备安全。

2.5供应商需按采购人需求与国家行业标准完成服务事项，维修及时率、返修率、采购人满意率必须达到规定的标准，定期进行部门服务质量考评。

2.6供应商需按国家、行业标准制定与实施各专业、各系统设备、各机房的值班、巡视、维护保养、检修记录制度,记录做到清晰、真实、完整,建立档案管理制度。按管理要求做好运行记录、技术文件、资料、图样的收集整理、保存和归档工作。对储存的记录做好标识、收集、储存、保护、查阅和处置。

2.7供应商确保电力、供水排水、煤气、通信、电视等正常，按管理部门要求，定期完成电力、防雷、消防等各项安全检测,使污水、废气、噪声达到环保要求。遇停电、停水等紧急情况或重大会议活动保障时，供应商需提前联系对接、配合行业管理部门，进行作业，确保大楼正常运作。

2.8供应商需负责编制职责范围内的各种应急预案,并组织培训、演练和实施。

2.9设施设备维修养护涉及的维修工具、检测仪器，由中标供应商负责提供，并按规定进行校验检测；中标供应商负责甲供零配件的日常维护与出入库管理。

2.10供应商需负责项目服务人员的岗前培训及岗位技能培训,提高员工的素质及技能。

2.11供应商需熟悉并能够操作使用智慧用能管理系统，对项目能耗进行监督，并采取节能降耗措施。

2.12供应商负责维修材料申购、入库、出库、消耗管理，并做好相关记录。

2.13供应商采用国家规定的设备设施运行维护管理标准，提供项目安装系统供配电及照明系统、暖通系统、直饮水系统、给排水系统、建筑智慧化系统、厨房设备和建筑装饰以及室外配套工程等专业化的维保服务；提供设备设施的软件、硬件方面完善、升级，运行维护人员的技术培训服务；提供技术支持、咨询服务，包括起草各类设备（系统）操作说明、操作规程及管理制度；整体系统改造、更新、维护方案编制服务。提供备机、应急和重大活动期间全程保障；配合、监督和管理其他外来维保单位或改造更新服务单位、人员。各类设备设施的维保工作必须委托具备相关资质的维保工作的单位实施，服务标准不得低于现有设备技术要求和质量。电工、维修等特殊岗位应持证上岗，并符合当地行政管理部门的规范要求。

2.14 负责项目供电（高低压配电）系统（24 小时运行）、垂直运输系统（电梯）系统的运行和管理工作、设施设备的维护、保养和检修工作；

2.15负责项目给排水系统消防水系统等系统的运行管理、维护保养和检修工作，日常维修及管线的疏通、化粪池清掏和‘跑、冒、滴、漏’的维修工作，并做好相关记录；

2.16负责弱电与智慧化系统的日常运行、维护及保养（负责联系配合网络系统、电话系统工作人员，确保该系统正常运行）；

2.17负责项目水暖设备、厨房设备、厨房洗涤设备的日常使用、定期保养和故障检修。

2.18 负责项目空调系统（中央空调、VRV空调、分体空调等）、制冷设备、冷库、送风设备、排风设备、排烟设备的定期维护保养和日常故障检修。空调系统含一年两次空调内滤网清洗和外机翅片清洗，费用由供应商统一考虑于投标报价中。

2.19 负责项目室内装饰（天花、地面、墙面）、门窗、家俱、门锁等的日常修理工作。

2.20负责项目室内外灯光照明、景观照明的定期检查、修理工作。

2.21负责项目建筑本体及外墙、幕墙、大堂雨棚的定期巡检和维修跟进，定期进行高空坠物、外墙脱落隐患排查，发现问题及时进行处理，持续跟进并报采购人。

2.22第三方检测的合同，如高压电试、电梯检测、避雷检测、消防检测、专业仪器工具校验等，检测项目数量与费用由供应商自行估算并做全面考虑，采购人不再另行支付。如有缺少，责任、后果由供应商承担。

2.23完成上级领导与采购人交办的其他任务。

**3、具体各类设施设备维修养护服务标准**

**3.1高（低）压线路、照明及供电设备管理维护**

3.1.1服务内容: 对区域内的变压器、高低压配电柜、楼层配电间低压配电柜、设备机房电气控制柜、疏散指示系统、电气管线、电线电缆、电源开关、动力插座、电开水炉、水泵、排污泵等低压用电设施进行日常管理和维护、维修，保持设施正常运行。本项目包括办公室内。

3.1.2服务要求：

①建立严格的高配供电室岗任责任制，高低配交接班制度、高低配室操作规程制度、高配倒闸操作制度、工作票制度、高低配及维修巡回检查等制度；

②高配变电房24小时双人双岗值班，夜间能应急维修，保证整个大楼的供电安全；

③按照规定周期对变配电设备设施进行检查、维护、清洁，并做好记录，确保高（低）压变（配）电柜操作运行正常，各计量检测表计显示正常；

④变（配）电柜、低压配电柜运行正常，符合工作要求，各类表计显示正常；

⑤功率因素自动补偿电容器（组）、有源滤波系统等运行正常，自动切换准确可靠；

⑥变(配)电系统联络切换正常；

⑦负责室内外各类照明灯具、泛光照明系统、供用电设备设施（包括配电箱柜、桥架、井道、分电箱、开关、插座等）的日常管理和维护修理，对公共区域及部分办公室插座定时检测；

⑧通过有效的管理措施及技术措施，积极开展节能管理工作；

⑨每年必须组织不少于一次防雷检测及预防性试验。

⑩强化管理职能，提高节能管理水平，加强节能监管。

**3.2给排水设备管理**

3.2.1服务内容: 进户表前的给水系统，对规划红线范围以内室内外给排水系统的设备、设施，如景观水池、雨水回收系统、水泵、水箱、气压给水装置、水处理设备、消火栓、管道、管件、阀门、水嘴、公共区域卫生洁具、排水管、透气管、水封设备、室外排水管及附属构筑物等进行日常养护维修，保持正常运行。编制年度查漏、防腐、加固计划并有效实施。

3.2.2服务要求：

①每半年对给排水系统进行维护、润滑、疏通、防冻处理。

②制定检查计划，并按计划检查污水泵、提升泵、排水泵、阀门等，确保曝气风机、排水系统通畅，各种管道阀门完好，仪表显示正常，无跑、冒、滴、漏现象。由具备相应执业资格的作业人员定期对污水处理系统进行全面维护保养，确保污水处理系统无明显异味和噪声，污水排放达到GB8978-1996《污水综合排放标准》的要求。做好范围内污水排放管道的规划建议与疏通、化粪池清掏工作等。

③用户末端的水压及流量满足使用要求。

④每季对楼宇给排水总管进行检查，每半年对水泵、管道进行养护。

⑤确保水质无污染并符合规定的要求，生活饮用水水质符合GB5749-2006《生活饮用水卫生标准》的要求。生活饮用水设施的日常使用管理、清洗消毒、作业人员健康检查以及水质检测参照建设部、卫生部《城市供水水质管理规定》执行。请有资质人员定期清洗水箱，每年不少于1次，并提供清洗后水质检测报告，清洗检测费用由供应商承担。

⑥做好给排水管道阀门、卫生间洁具、开水器、燃气管道、暖通冷热水凝结水管道维护，设备操作检修管理等，给排水设备、阀门、管道工作正常，设备外表无锈蚀、无污渍，无跑冒滴漏现象。制订合理用水和节约用水计划。

⑦每年对水箱等二次供水设施设备进行清洁消毒，确保水池、水箱清洁卫生；按规定时间对净水器PP棉、活性碳等过滤器进行调换，提供水质化验单。严格执行净水器、开水器、变频水泵、水池、水箱等管理措施，及时消除水池、水箱周围污染隐患。

⑧确保生活、消防管路双路正常供水，每日进行供水管路设备、卫生设施、自动冲洗阀感应器、饮用水设备的巡视，严格限水、停水审批权限，如发现管道漏水应及时修复。检查绿化浇灌泵站、管路、喷头等设施完好无损，系统运行正常。

⑨制订给排水事故应急处理方案。遇有事故，维修人员须在5分钟内抵达现场抢修，杜绝大面积跑水、泛水或长时间停水现象。加强潜水泵、增压泵检查维护，确保排水系统畅通，减少道路积水，地下室、车库、设备机房无积水、浸泡现象发生。

⑩每季度对水泵、水质处理、消毒装置、电开水炉及设备控制柜进行保养。

**3.3燃气设施管理**

3.3.1服务内容：对项目内的燃气设施的运行管理和日常养护维修，通过有效的管理措施和技术措施，开展管理工作。

3.3.2服务质量标准：

①建立日常管理制度并记录日常使用状况；

②配合维保单位进行维保，监督约定维保的期限、要求和双方的权利义务等。

**3.4空调系统维护**

3.4.1服务内容：项目内分体式空调、中央空调系统的运行管理及日常养护维修。通过有效的管理措施及技术措施，积极开展节能管理工作。

3.4.2服务要求：

①负责空调系统设备的运行管理操作、巡视、记录，并监督维保单位的工作质量定期对空调系统进行检查，测试运行控制和安全控制功能，记录运行参数，分析运行记录。按照工作计划对空调系统实施维护保养。

②配置空调专业技术人员，熟悉现空调系统（包括分体空调）的设置情况，掌握运行管理技能。

③按项目空调系统管理制度制定运行计划、操作规范、工作流程及应急预案。

④按照规定每天不定时巡查，巡查内容包括：空调运行状态、系统有无异常声音和异常气味等， 发现异常情况应及时处理，并认真及时做好详细的处理记录。

⑤严格按照操作规程进行操作。 监督维保服务单位完成设备维修保养工作，对维保工作及维修进行记录汇总存档。

⑥定期对空调系统室外机组进行修整、清洗、除锈、补漆。

⑦节能管理成效明显。

⑧加强极端恶劣天气的室外机组巡查，防范意外和事故。

⑨对范围内空调设备每年进行2次内机滤网和外机翅片清洁，费用由中标供应商承担。

**3.5热泵机组、水冷机组维护**

3.5.1服务内容：对项目内设施设备进行各项检修，以便能正确评价设备的状态，做好设备启动前和使用期间的检查和保养工作。

3.5.2服务质量标准：

①提供年度保养计划；

②提供开机运行前的全面检查保养，以便能正确评价设备的状态，为运行季节作好准备；

③提供机组运行季节每月一次常规巡检并提供巡检记录；

④提供机组运行季节月24小时的应急招修服务；

⑤一年一次的设备停机检查和预防性保养。

**3.6电梯管理**

3.6.1服务内容: 配备电梯安全管理人员，对项目内客（货）梯进行日常管理，建立电梯使用、检查、维护、培训等运营安全管理制度和应急救援预案，建立电梯日常管理技术档案；按电梯管理相关法律法规和规范的要求进行日常安全使用管理和异常情况处置；配合和监督有相关资质的维保单位对客（货）梯进行维保。

3.6.2服务质量标准：

①配备电梯安全管理人员，其中至少1人取得《特种设备作业人员证》、《电梯安全管理员》的电梯管理人员承担相应的管理职责。

②按照国务院《特种设备安全监察条例》、《浙江省特种设备安全管理条例》、《TSG T5001-2009 电梯使用管理与维护保养规则》等法律、法规、规范中有关电梯安全使用的规定和要求，确保电梯安全运行，提高电梯安全使用管理水平。

③加强对电梯的安全管理，严格执行特种设备安全技术规范的规定，对电梯的使用安全负责。

④根据实际情况，建立以岗位责任制为核心的电梯使用和运营安全管理制度，并且严格执行。安全管理制度至少包括以下内容：相关人员的职责；安全操作规程；日常检查制度；维保制度；定期报检制度；电梯钥匙使用管理制度；作业人员与相关运营服务人员的培训考核制度；意外事件或者事故的应急救援预案与应急救援演习制度；安全技术档案管理制度。

⑤做好电梯日常管理，具体包括：五方通话系统流畅有效，保持电梯紧急报警装置能够随时与服务方安全管理机构或者值班人员实现有效联系；在电梯轿厢内或者出入口的明显位置张贴有效的《安全检验合格》标志；将电梯使用的安全注意事项和警示标志置于乘客易于注意的显著位置；在电梯显著位置标明使用管理单位名称、应急救援电话和维保单位名称及其急修、投诉电话；制定出现突发事件或者事故的应急措施与救援预案，每年至少进行一次救援演练；电梯发生困人时，及时采取措施，安抚乘客，组织电梯维修作业人员实施救援；在电梯出现故障或者发生异常情况时，组织对其进行全面检查，消除电梯事故隐患后，方可重新投入使用；电梯发生事故时，按照应急救援预案组织应急救援，排险和抢救，保护事故现场，并且立即报告甲方；监督并且配合电梯安装、改造、维修和维保工作；对电梯安全管理人员和操作人员进行电梯安全教育和培训。

⑥电梯安全管理人员应当履行下列职责：进行电梯运行的日常巡视，记录电梯日常使用状况；制定和落实电梯的定期检验计划；检查电梯安全注意事项和警示标志，确保齐全清晰；妥善保管电梯钥匙及其安全提示牌；发现电梯运行事故隐患需要停止使用的，有权作出停止使用的决定，并且立即报告甲方；接到故障报警后，立即赶赴现场，组织电梯维修作业人员实施救援；实施对电梯安装、改造、维修和维保工作的监督，对维保单位的维保记录签字确认。

⑦妥善保存电梯日常检查与使用状况记录、维保记录、年度自行检查记录或者报告、应急救援演习记录，设备运行故障记录等电梯安全技术档案。每3个月一次，定期向甲方移交。

⑧在用电梯每年进行一次定期检验。按照安全技术规范的要求，在《安全检验合格》标志规定的检验有效期届满前1个月，通知维保单位配合做好定期检验的准备，协助甲方向特种设备检验检测机构提出定期检验申请。未经定期检验或者检验不合格的电梯，不得继续使用。

⑨按照甲方的工作实际对公共区域电梯的使用时间、节能要求、轿厢保洁等进行全面管理。

**3.7弱电系统维护**

4.7.1服务内容：对区域内综合布线、智慧化系统、道闸系统、安防消防系统、监控消防设备、各类传感设备、显示屏音响广播等系统与设备、有线电视系统与设备、弱电井道等（涉密除外）相关功能等进行日常管理和维修，保持正常运行。

3.7.2服务要求：

①按规定标准工作时间排除故障，保证各弱电系统正常工作；

②智慧化设施、设备运行正常，有记录并按规定期限保存。

③设备零修合格率达到100%，一般性维修不过夜；

④严格执行用电安全规范，确保用电安全；

⑤保证避雷设备完好、有效、安全；

⑥做好各弱电机房、操作机房的清洁工作；

⑦制定弱电设备的规范操作流程。

⑧配合中南大厦网络维保单位工作。

**3.8消防设施管理**

3.8.1服务内容：配备专业消控人员，建立值班、巡查、检修制度，建立应急预案，定期进行消防演练。保持火灾自动报警系统、水喷淋系统、消火栓系统、应急广播系统、防排烟系统运行正常，及时排除故障。及时处理火警火情。

3.8.2服务要求：

①消控值班落实双人24小时消控值班。做好值班记录，至少留档半年。

②坚持每日巡查，每月一次对报警系统、消防水系统的联动进行测试

③每季度进行一次各系统的部分功能测试、保养，并就测试情况出具测试报告。

④每半年进行一次各系统的全面检测及试验，并就测试情况出具测试报告。

⑤做好消防管线、消防接合器、消防箱、消火栓、防火卷帘门、气体灭火管线、消防水泡管道、消防风道阀、消防水泵房设备操作检修、管理等，按规定及时做好检查和保养工作并签字记录，使消防栓无锈蚀，消防龙头活络。消防用水和管道无改作其他用途。

⑥消防控制中心应提供每天24小时技术保障，确保随叫随到。各类消防系统配备齐全，并保证处于良好运行状态，定期对烟温感器进行清理，电动卷帘、送排烟机、水泡、气体灭火、应急照明等设施进行经常维护检修，每年作联动测试，做到无尘、无锈，处于良好状态。烟温报警正确，紧急按钮、报警电话及各项消防启动按钮等工作正常，负责与专业维保单位的联系及现场管理工作。

⑦消防管理人员应指导其他入驻人员正确掌握消防设施设备的使用方法，熟练掌握消防设施设备维修、检测，能及时处理各种问题。

⑧建立健全突发火灾应急处置预案，设立消防疏散示意图、应急照明设施、引路标志指示等，紧急疏散通道畅通。组织员工进行消防法规及消防知识的宣传教育，消除各种火灾安全隐患，合理划区，责任到人。积极协助采购人及主管部门做好消防安全管理工作。

**3.9房屋外观结构与零星维修**

3.9.1服务内容：对房屋外观结构进行日常巡查、维修。及时完成各类零星维修，确保维修及时、高效与高质。

3.9.2服务要求

①房屋外观（包括屋面、天台）完好、整洁。外墙、公区楼梯间的面砖、玻璃等地面无污迹、无破损，外墙及公共空间无乱张贴、乱涂、乱画、乱悬挂现象，室外标牌按规定设置，整齐有序。杜绝高空抛（坠）物、建筑外墙脱落等情况发生，做好日常巡查等工作。

②做好门、窗、锁、桌椅、柜子、办公家具、餐桌餐具设备维护巡查检修管理等。

③电动伸缩门，自动门禁系统等检查定期试验，围栏（杆、网）警示标志检查维护。

④及时完成采购人交办的各项零星维修任务，零修合格率100%，随叫随到。

**3.10其它相关要求**

3.10.1要求相关从业人员必须具备相关从业资格证书。

3.10.2具备明确的管理制度、安全操作规程、岗位职责和各类人员职责管理及应急维修制度。

3.10.3服务热情，礼貌用语，主动了解采购人需求，对采购人提出的要求，询问清楚并详细记录，及时解决。

3.10.4工具房摆放整齐，保持通风良好、室内和设备整洁，防止杂物堆放，防鼠板按要求放置。

3.10.5日常维修服务小修不过夜，大修按计划处理完毕。维修完毕后及时告知采购人并填好相关记录；保证维修质量，并做好复检工作。

3.10.6负责公共设施的检查工作，及时了解公共基础设施的状况，发现有损坏、隐患或其他不正常情况，做好记录并及时组织人员维修，确保公共设施的正常；保证公共照明及用水正常，防止浪费。

3.10.7发生停电、停水、停气、火警或其他事故，应立即到位与相关部门取得联系，并迅速查明原因，并采取应急措施。

3.10.8要做到三勤（勤巡视、勤检查、勤保养），四会（会操作、会判断异常情况、会处理故障、维护保养）。

3.10.9负责项目低压用电及各机房应急处理；发现问题及时报告，并组织有关人员处理，保障项目正常供电。

3.10.10依据项目的实际需要，建立健全切实可行符合行业规范要求的各项规章制度、操作规程及服务规范；按要求管理基础设施设备。

3.10.11做好机房安全防火工作，不准在机房内抽烟、喝酒、接访客人；值班期间不得在机房睡觉或干与值班无关的工作。

3.10.12文体活动器材保管、保养、维修等。

3.10.13供应商须做好每天24小时紧急维修保障，紧急维修或突发情况5分钟内到达现场开展抢修工作。

3.10.14供应商须制定巡检计划，并按计划巡视设备机房和设备运行情况，做好相关记录；

3.10.15供应商须掌握责任区内设备的用途、参数、运行状况，建立健全设备档案，提出合理的设备维护保养的措施及方案计划，并对设备进行故障分析诊断；

3.10.16供应商须保证设备机房、值班室等责任区域内的管理制度齐全并上墙，标识清楚，做好各种安全用具、消防用具、设备备品及维修工具的管理，保持设备责任区的清洁卫生，设备、墙面、地面干净整洁、无破损、无渗水、漏电、锈蚀现象；

3.10.17所有强电间、弱电间、管道井等重要区域落实到人，并做好记录。

3.10.18供应商须将所有工作计划、工作总结、培训记录、考核记录、运行记录、交接班记录、排班表、能耗统计及分析等资料进行归档，以便采购人检查。

3.10.19供应商须建立完整的蓝图目录，完整的设备清单，阀门图表，管道标志，电气回路图和相应的控制区域，仪表运行范围等。积极为采购人提供设施设备管理方案。

3.10.20供应商须设定专门能源管理人员，运用智能用能管理系统加强用能设备管理和能耗管理，并制订具体的节能管理措施；做好节能运行监测，每月统计能源消耗表及其分析提供给采购人；

3.10.21供应商须使用智慧化管理软件，实现智慧工程设备运行维护管理；

3.10.22供应商须配合各类设施设备国家要求的检查、检测、年检工作，并做好相关记录；

3.10.23供应商须负责执行责任范围内的各种有关法律、法规和政策规定的其他事项；

3.10.24抓好安全生产，安全责任层层落实，签订责任书，责任到人

3.10.25做好范围内施工单位、装修单位的管理工作，按采购人方要求做好监督与工程质量跟踪工作。

3.10.26领导或采购人交办的其他事项。

**（三）综合环境卫生（保洁）服务项**

项目五包，即包工、包料、包设备、包垃圾清运及垃圾分类，包病媒生物防制。本项目报价中包含按照不低于市爱卫办文件规定的病媒生物防制频率和要求对本项目落实病媒生物防制工作；按照不低于市垃圾分类相关文件要求进行垃圾分类与垃圾清运；洗手液、擦手纸、卫生纸等物耗；一年两次的大楼外墙清洗（石材及幕墙）等工作。

**1、综合环境卫生（保洁）服务管理要求**

1.1做好公共区域和采购人指定区域的卫生保洁工作。须按照不低于嘉兴市地方标准DB 3304/T 044—2017《机关事务管理保洁服务管理规范》规范与所有附录的要求执行，标准如有更新，按最新版本执行。

1.2做好招标范围内所有集中办公点的垃圾分类、公共场所禁烟控烟工作。主要包括：①与环卫处等有垃圾清运资质单位签订垃圾清运协议（包含不限于易腐垃圾、可回收物、有毒有害垃圾、其他垃圾、大件垃圾）若出现乱倒垃圾情况，经核实或举报的，采购人有留追究供应商相应法律负责。②按采购人要求设立大件垃圾、园林垃圾、可回收物、建筑垃圾等临时堆放点。做好以上垃圾的日常管理。建筑垃圾的清运原则上由施工单位负责，若采购人发现有乱堆放现场，由中标供应商督促相关（施工）单位整改或由中标供应商自行清运，采购人不再支付相关费用。③中标供应商按垃圾分类办、文明办、爱卫办、禁烟控烟领导小组等相关文件要求做好各类标识宣传语（贴纸、易拉宝等）的制作、张贴，和劝导、培训工作，宣传物件样式经采购人确认。

1.3外墙清洗每年二次。清洗操作人员需持有相关作业资格证。清洗时如发生人身安全事故，其发生的一切责任与费用均由中标供应商承担，与采购人无关；

1.4病媒生物防制。与有资质的单位签订病媒生物防制合同，做好各集中办公点（包括各食堂、配电间、公共区域及采购人指定办公室）的病媒防制工作检查、督促落实日常工作及台账工作，实施方法与效果不得低于嘉兴市爱卫办“除四害”相关规定及验收标准，并视特殊情况增加次数；相关材料及药品等计入投标报价中。

1.5因疫情防控需要，特殊时期的消杀、清洁卫生等工作的人工与材料费用由中标供应商考虑在投标报价中，采购人不再支付相关人员费用。疫情防控实施方法与效果不得低于嘉兴市防疫办相关规定及验收标准。

1.6因项目实际需要，供应商自行或按采购人要求，安排保洁人员定期进行深度保洁。同时在机关作息时间外，如工作日的下班后、双休日、节假日等安排值班人员，所有涉及费用由供应商自行估算，采购人不再支付此类费用。

1.7供应商按照垃圾分类、城市创建有关要求成立领导小组、设置专项管理，做好垃圾分类、城市创建卫生方面迎检等相关工作。

1.8保洁操作过程中如损坏采购人单位物品，则照价赔偿。保洁人员不得私自拔动任何机器设备及开关，以免发生事故，当需要清洁带电物体时，须确定电源已关或须有电工在场，方可进行。保洁人员必须熟悉药水的用途和操作规程，在高空作业时须系好安全带，做好安全防护措施。保洁人员如因操作不当发生的人身安全事故，其发生的一切费用均由供应商负责。

1.9保洁区域内的重点区域如卫生间、会议室、指挥中心、电梯等须有专人负责。当有重大活动或有突击性任务，中标供应商必须服务统一调配。当需进行影响范围较大保洁工作时，须提前经采购人确认后方可进行。

1.10供应商每个月要制定客户反馈意见表，征求入住在中南大厦与质监大院各部门对日常保洁服务质量的意见，就招标范围内保洁员工的清洁质量、服务态度，操作技能和劳动纪律等方面进行评价，以利于提高日常保洁服务质量。

1.11采购人有权审议中标供应商提供的保洁服务管理方案，提出意见建议。供应商须制定相应的考核办法、保洁制度，并将人员分工情况、作息时间、人员到岗及考核情况等告知采购人。

1.12采购人有权对中标供应商提供的卫生用品进行验收，中标供应商须无条件配合。

1.13中标供应商须严格按照本项目人数需求进行人员配备并检查、确保人员全部到岗。当出现以下情况时，中标供应商需要补足本项目人数：①当保洁员工请假，到岗率不满100%时。②重要岗位人员请假，影响到本项目正常开展时。③重大活动，保洁项目现有人手不够时。

1.14供应商须熟练掌握和使用‘智慧禾勤’平台的中各项功能，包括日常巡查、投诉处理、满意度评价、反馈等等。该平台的首次培训工作由采购人安排，但后续培训工作，由供应商自行培训，采购人不再安排。

1.15如遇紧急任务、临时安排加班的，由供应商在不影响日常工作的前提下，自行安排人员调休，采购人不再支付此类费用。

1.16采购人指定的窗帘与地毯清洗，费用由供应商统一计算于投标报价中，采购人后期不再支付相关费用。

1.17领导交办的其他事项。

1.18法律法规规定必须遵守的但本需求书未尽之规定。

**2、综合环境卫生（保洁）服务范围**

项目内的楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、卫生间、淋浴房、健身房、茶水间、花盆、会议室、接待室、办公区域、公共活动场所的台（地）面、明沟、墙面、门、窗、灯具、果壳箱等设施和器皿，楼宇外墙等所有公共部位设施，红线规划内的道路、园林、停车场(库)、垃圾房等所有公共场地及设施和门前三包"区域的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等要求范围内的所有环境卫生保洁。

包括但不限于：

①按照不低于保洁行业标准、地方标准的要求，做好范围内日常保洁工作。

②按照垃圾分类有关要求，做好垃圾分类工作。垃圾箱摆放整齐，垃圾做到日产日清，垃圾不在筒箱内过夜。无异味、保持地面清洁干燥；垃圾箱、筒的垃圾存量不超过上缘边缘无拖挂、定期消毒、清洁；

③负责项目内生活垃圾的收集、分类管理及清运，做到日产日清；

④负责项目内废弃办公家具、杂物的清理外运，做到日产日清；

⑤完成上级领导与采购人交办的其他任务。

**3、综合环境卫生（保洁）服务标准**

供应商须应用智慧化管理软件，实现智慧保洁运行维护管理，下表的区域与质量要求，如项目范围内涉及到的，按下表执行；如未涉及到的按相关要求与采购人要求执行。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区域 | | 质量要求 |
| 室内区域 | 一、服务功能性用房（办公室、会议室、活动室、阅览室、会客室等独立区域） | 1.踢脚线等处无积垢、灰尘、水迹和胶黏物等。  2.地面保持干燥洁净、无污垢、纸屑。  3.大厅环境应整洁，大理石墙面应清洁光亮，地面无纸屑和水迹。  4.内墙面、天花、顶角、转角及墙踢脚等处无积尘、霉斑和蜘蛛网。  5.玻璃门、玻璃窗等表面应洁净、明亮，无水迹、指印和张贴物。  6.窗台及上下四周接缝处等应光洁，无灰尘。  7.门面、门框、门背等应无油迹和灰尘，金属门饰、门锁、门附件等应保持金属光亮，无锈斑、污迹。  8.办公家具应保持表面无灰尘；辅助设施的物件表面无积尘和污迹。 |
| 二、自动扶梯/垂直电梯 | 1.自动扶梯金属踏板表面无锈斑和污迹，槽缝无残留垃圾、纸屑。  2.自动扶梯不锈钢裙边或玻璃挡板等表面无水迹和污迹；橡胶扶手表面应保持光洁，无胶黏物及油迹。  3.垂直电梯召唤面板应光亮，无指印和污迹。  4.垂直电梯轿厢门和内壁面应保持光亮洁净，无手印、污迹、胶黏物和乱张贴。  5.梯内地毯保持清洁，无污渍、纸屑、垃圾等，定期更换清洗。 |
| 三、候梯厅 | 1.大理石、花岗石墙面应保持光亮，无污迹。  2.电梯门保持明亮，无手印和污渍，有透视度；地面无纸屑和水迹。  3.电梯厅直立式垃圾桶（烟缸），清洁无污垢，无异味，无漫溢拖挂,摆放合理、整齐。 |
| 四、走道 /楼梯（消防梯） | 1.楼梯无痰迹、油污、纸屑、烟蒂和废弃物。  2.扶手栏杆应洁净，无污迹、锈斑及灰尘。  3.楼梯墙面无污迹、鞋印等。  4.通道设施、消防设施等无积灰，宣传框等装饰物无积灰、水印。  5.通风窗窗框、窗槽及窗沿无积灰、积水、杂物及悬挂蛛网等,玻璃明亮。  6.走道内垃圾桶每天及时清理。 |
| 五、洗手间 | 1.镜面应明净，无水迹。  2.台盆和台面应无积垢、无锈迹、皂迹和毛发。  3.面池水龙头应无皂迹、锈迹和污垢。  4.便斗内应放置清洁球，无积垢、黄迹，无堵塞。  5.坐便器、大便池外部无积垢，内部无黄斑、霉斑，便盖无污迹、无积灰。  6.废纸篓无拖挂、无漫溢，废弃物袋装化，及时倾倒，清洗消毒。  7.地面无积水和脚印，地砖缝隙无霉斑、无积垢。  8.墙面隔板无积灰、无蛛网、无锈迹、无乱张贴。  9.通风窗窗框、窗槽及窗沿无积灰、积水、杂物及悬挂蛛网等,玻璃明亮。  10.洗手液、香皂、卫生纸、擦手纸定期补足，摆放整齐,各类设施无积灰。  11.洗手间整体无异味、清洁明亮。 |
| 室内区域 |
| 六、茶水间 | 1.茶叶漏水篮定期倾倒，茶水桶无异味散发，无积垢，定期清洗消毒。  2.开水箱不锈钢表面清洁无污染，无锈迹，无水垢，背后无卫生死角。  3.垃圾桶无破损，需套袋装置废弃物,桶内垃圾不宜超过桶高2/3，桶表面无污迹，桶内无积水和异味散发，垃圾桶需加盖放置，位置摆放端正，对垃圾桶需定期清洗消毒。  4.茶水间内墙面无积垢、蛛网，地面干燥无积水、积垢。 |
| 七、大厅 | 1.大厅地坪地面，无垃圾、水迹及脚印，视石材情况，定期进行清洗/抛光处理。  2.挑空厅顶及吊顶灯无蛛网、无长期积灰。  3.大厅环境应整洁，大理石墙面、立柱应清洁光亮，无积灰。  4.大厅内各类摆设、装饰物无积灰，摆放整齐。  5.落地玻璃明亮，无手印、无水迹，定期清洗。  6.进门地毯定期清洗，更换、无破损。  7.直立式垃圾桶，清洁无污垢，无异味，无漫溢拖挂，摆放合理、整齐。 |
| 八、休息/等候区域 | 1.座椅应保持清洁，无水迹和污迹。  2.地面应保持整洁。 |
| 九、设备房 | 1.无卫生死角，无废弃物堆积，无蛛网，无积水。  2.管道漆面干净，无锈斑，无油渍，无积灰。 |
| 室外区域 | 一、地下车库 | 1.车库地面、墙面无积水、无积尘、无油迹、无垃圾、无异味。  2.雨季，设置警示牌，做好防滑措施。  3.下水沟渠定期清理，无积土、无落叶、无堵塞。  4. 地下车库无杂物堆积、无异味，标识标杆清洁，设施设备表面无灰尘、无蛛网。 |
| 二、外立面、雨棚 | 1.外墙立面无明显积灰、渗出物及污迹。  2.雨棚无积水、无杂草、无青苔、无垃圾。 |
| 三、广场、停车场 、运动场 | 1.地面应保持干净，路面标识清洁。无大面积积水、无大面积落叶，无青苔、无杂草、无油污。  2.道路指示牌、照明、栏杆等无积灰、无污垢。  3.绿化带内无烟蒂、杂物，无白色垃圾。  4.各类设施设备无蛛网悬挂，无严重积灰。  5.明沟下水通畅，无垃圾、落叶、淤泥等堆积，定期清理。 |
| 四、天台/停车平台/台阶/屋面 | 1.无垃圾、无淤泥，无杂草，无杂物堆积。  2.设施设备整齐，无大面积积灰，无私自拉线、拖挂、晾晒。  3.标识、标签、挂牌清晰，无积灰，无污渍，无锈迹。  4.定期处理石材渗出物。  5.明、暗沟下水通畅，无垃圾、落叶、淤泥等堆积，定期清理。 |
| 五、人工湖/喷水池 | 1.喷水池应保持水质清澈，无沉积物，无异味。  2.人工湖、水景保持水面清洁、无漂浮物。  3.无死亡生物。 |
| 室外区域 | 六、垃圾房/垃圾分类亭 | 1.垃圾房/垃圾分类亭标识标签清晰，专人管理。  2.垃圾房内设施设备整洁、无异味。  3.垃圾日产日清，无拖挂，不漫溢。  4.垃圾房内定期清洗。 |

**保洁服务质量要求（地方标准）：**

|  |  |
| --- | --- |
| 材料 | 质量要求 |
| 大理石、花岗石 | 表面光亮，色泽均一。 |
| 面砖 | 表面光洁，无污迹、油污和胶黏物，接缝处无霉斑。 |
| 金属附件及面板 | 明亮，具有折射光泽，无浊水痕迹。 |
| 木质地板 | 花纹清晰，色泽光洁，保持原色，无灰尘。 |
| 亚光丝纹不锈钢、黄铜等 | 光亮洁净，保持原材料质量，无油灰吸附、粒点状和水迹。 |
| 墙纸 | 花纹清晰，表面无灰尘、油迹、霉点和划痕。 |
| 地毯 | 纤维方向一致，色泽花纹不混浊，无垃圾、灰尘和污渍。 |
| 涂料墙 | 保持原色彩，无印迹、黑点及底色反映。 |
| 木质护墙面 | 光洁，无印迹和水迹。 |
| 软质墙面 | 表面色彩不受污染，保持原色，无油斑、灰尘和水迹。 |
| 玻璃、墙面 | 清洁明亮，玻璃有透视度，影像清晰，镜面无雾气。 |
| 洁具瓷面 | 表面光洁，保持原色，无积垢、黄迹、水迹。 |
| 水泥地面 | 防水、防滑，保持地面洁净。 |

**紧急处理、临时性保洁工作：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 紧  急  处  理 | 项目名称 | 清洁标准/服务要求 | 清洁次数 |
| 雨天/暴风/降雪 | 清除积雪、水,确保没有积水及废物，确保雪天地面及道路畅通 | 随时候命 |
| 流感大流行 | 全面消毒 | 临时安排 |
| 临时性工作 | 建筑改造保洁收尾工作 | 及时处理干净（不能影响采购人工作人员工作） | 临时安排 |

**保洁物耗及设施设备要求（包括但不限于）**

| 序号 | 名称 | 推荐品牌规格 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 香片 | 国产优质品牌 | 及时补充 及时补充 |
| 3 | 分类垃圾袋 | 100\*120 |
| 4 | 分类垃圾袋 | 50\*60 |
| 5 | 地坪保养蜡 | 庄臣、可卡、捷成 |
| 6 | 云石坚固剂 | 庄臣、可卡、捷成 |
| 7 | 全能水 | 庄臣、可卡、捷成 |
| 8 | 万能水 | 庄臣、可卡、碧丽 |
| 9 | 不锈钢光亮剂 | 庄臣、可卡、3M |
| 10 | 牵尘剂 | 庄臣、可卡、捷成 |
| 11 | 玻璃清洁剂 | 庄臣、可卡、捷成 |
| 12 | 家具保养喷蜡 | 庄臣、可卡、捷成 |
| 13 | 消泡剂 | 庄臣、可卡、捷成 |
| 14 | 除油剂 | 庄臣、可卡、捷成 |
| 15 | 石材清洗剂 | 庄臣、可卡、捷成 |
| 16 | 洗手液 | 舒肤佳、蓝月亮、威露士 |
| 17 | 卫生纸 | 清风、维达、洁云 |
| 18 | 擦手纸 | 清风、维达、洁云 |
| 19 | 分色拖把 | 国产优质品牌 |
| 20 | 尘推 | 国产优质品牌 |
| 21 | 玻璃刮刀 | 国产优质品牌 |
| 22 | 吸水吸尘机 | 坦能、力奇、ICE |
| 23 | 石材晶面处理机 | 坦能、力奇、ICE |
| 24 | 拖线盘 | 公牛、德力西、野狼 |
| 25 | 垃圾收集车 | 乐柏美、CT施达、特耐适 |
| 26 | 地面吹干机 | 坦能、力奇、ICE |
| 27 | 全自动洗地机 | 坦能、力奇、ICE |
| 28 | 保洁车 | 乐柏美、CT施达、特耐适 |
| 29 | 榨水车 | 坦能、力奇、ICE |
| 30 | 高压水枪 | 坦能、凯驰、力奇 |
| 31 | 洗衣机 | 海尔、小天鹅、美的 |
| 32 | 变形无触碰卫生间清洁机 | 国产优质品牌 |
| 33 | 空气清新/除臭去味产品 | 国产优质、公众品牌 |
| 34 | 一次性马桶垫圈及存放箱 | 国产优质、公众品牌 |

**注：1、本表所列非全部保洁卫生品，包括但不限于上述物品。供应商根据采购人的要求和保洁特点做全面考虑。缺项或漏项均由供应商自行承担。2、本表要求的参考品牌和型号为必配物品，供应商提供的其他保洁用品和工具必须是国产优质品牌，并经过相关部门检测合格，无假货、无伪劣。3、中标供应商在服务过程中未经采购人同意，擅自减少投入，采购人有权终止本项目服务合同。4、目前项目所提供的清洁设施，如：垃圾桶、大盘纸盒、茶水桶、擦手纸盒等设施设备若服务期间有所损坏，需更新或维修，由中标供应商按现有品牌、款式、规格补足，相关费用由供应商自行考虑在投标报价中。**

**（四）综合环境卫生（绿化）服务项**

**1、综合环境卫生（绿化）服务范围**

1.1项目区域内室外绿化养护及重大节日景观布置（一年四次以上）、室内公共区域盆栽绿植及景观布置服务、采购人指定区域摆花；

1.2项目四包，即：包工、包料、包设备、包园林垃圾清运

1.3若中标供应商的室外绿化养护与室内花木租摆的质量达不到业采购人要求的，采购人有权要求中标供应商将本项内容外包给其他专业绿化公司。

**2、绿化养护工作要求**

2.1绿化养护质量要求

绿地养护的整体质量，内容包括植物养护、植物存活率、设施维护、土肥标准、病虫害防治标准、卫生标准及管理标准。

2.1.1植物养护标准

养护要根据设计意图，重视和体现植物造景，对植物群落进行合理养护，使植物色彩丰富，生长旺盛，营造优美植物景观。随着植物生长的各个阶段，应不断进行调整与充实，使植物群落结构合理，层次丰富，季相分明，土壤不裸露，保持植株清洁，有整体观赏效果。

乔木及灌木及时修剪，无徒长枝、病虫枝、过密枝、枯枝、伤损枝。

宿根植物及时翻种、断根、间苗。

植物健壮无死株，树木成活率98%以上，出现死株及时补植，树木保存率100%。

草坪生长茂盛，无斑秃，无裸露地面，无明显杂草，草坪边缘线清晰（及时切边），草高不超过8厘米。

棚架、假山及垂直绿化管护合理，长势良好。

水生植物及时修剪，无枯叶、病虫叶。

2.1.2土肥标准

土壤疏松，无积水，根据植物生长特性及时施肥，充分利用有机肥，也可施复合肥，增强土壤肥力（要求一年施肥二次以上），改善土壤理化性状。

2.1.3病虫害防治标准

提倡综合防治，以防为主。病虫害危害应控制在以不影响观赏效果的范围之内。其中食叶性害虫危害的叶片，每株不超过3%；刺吸性害虫危害的叶片，每株不超过5%；无蛀干性害虫的活虫、活卵；病害危害的叶片每株不超过5％。

2.1.4 卫生标准

绿地整洁，地面卫生，无垃圾杂物，墙面无涂刻、无张贴，建构筑物上无蛛网。

绿地内水体整洁卫生、无漂浮杂物、无植物残体、无杂生水生植物。

2.1.5 管理标准

绿地管理制度全面落实，档案资料完整、详尽，工作人员统一着装，执牌上岗，配置必要的秩序管理员。

秩序良好，无乱堆乱放、晾晒衣物现象。

2.1.6 花坛的养护标准

布置效果

按设计精心养护，有全年用花计划，做到四季有花，花期整齐，花量饱满，图案美观，布置效果良好。

花卉生长

花卉植株生长健壮，花色艳丽，始花期方可上花坛种植，株行距适宜，不露底土。无缺株倒伏，无枯枝残花，无杂草垃圾。

2.1.7 草坪的养护标准

整体效果

草种基本纯正，生长茂盛，叶片健壮，有一定厚度，草根不裸露，草坪无明显枯死现象，草高不超过6cm，草坪边缘线清晰。

养护要求

草坪基本无杂草、无斑秃、无裸露地面，护栏等防护设施完好美观，草坪保持整洁，不得有石块、果壳纸屑及其它垃圾。

2.1.8 具体养护标准

|  |  |
| --- | --- |
| 标准类别 | 养护标准 |
| 长势 | 生长势良好 |
| 树形 | 树形良好 |
| 杂草控制 | 无大型和缠绕性、攀缘性杂草。零星区域的杂草控制在5％以下。 |
| 病虫害控制 | 食叶性害虫危害的叶片每株小于3% |
| 刺吸性害虫危害的叶片每株小于5% |
| 蛀干性害虫危害率小于5% |
| 病害危害的叶片每株不超过5％。 |
| 花坛 | 四季有花，花期整齐，花色艳丽，花量饱满，整体效果好。 |
| 草坪 | 草种基本纯正，叶片健壮，草坪覆盖率应大于95%，中心区不得有斑秃现象。草高不得超过6cm。 |
| 设施 | 基本完好 |
| 卫生 | 整洁、园林垃圾日产日清 |

2.2负责承包范围内所有的绿地、乔木、灌木、地被的日常养护；行道树、古树名木的日常养护；园路铺装、园林建筑小品及其他设施的日常维护和管理。

2.3养护的草坪要确保常年绿草如茵，对不同的草坪植物采取不同的养护管理标准。

2.4对树木的养护要采取针对性的有效的措施。

2.5列出草坪、树木的浇水、排水、施肥及修剪、除草的具体操作规程。

2.6承包方须落实专人进行日常维护及管理，并安排管理人员常驻管理

2.7土墩种植草花（花坛）每年必须更换4次，并保持花木鲜艳。

2.8按照节能相关要求，本项目室外种类植物的浇灌，不得使用自来水。

2.9当使用机械等有噪声设备进行绿化修剪时，须安排在非工作日或上下班前后进行。修剪废弃物做到随修随清，对遮挡电子设备的树枝及时进行修剪，登高车辆等设备，由中标供应商自行提供。

2.10承包方须响应发包方重大会议、活动及节假日的工作安排，有应对突发事件的能力。

2.11当发包方有重大工程项目施工时，承包方须积极配合，协调人员做好相应工作。

2.12当发包方涉及绿化改造项目时，承包方须积极配合发包方改造项目的实施，同时做好与绿化改造项目相关单位关于改造方案现场实施以及后续管理维护等一系列工作。

2.13承包方须及时打扫和处理绿化带、草坪等地方的枯枝败叶，并及时处理。室外绿植修剪下来的园林垃圾，做到垃圾清运不过夜。如当天无法清运的，统一放置于发包方指定的地点，不允许露天摆放。

2.14中标供应商须严格按照本项目人数需求进行人员配备并检查、确保人员全部到岗。当出现以下情况时，中标供应商需要补足本项目人数：1.当员工请假，到岗率不满100%时。2.重要岗位人员请假，影响到本项目正常开展时。3.重大活动，项目现有人手不够时。

2.15按采购人要求，做好当年度重大活动保障。重大活动，项目现有人手不够时或未能达到采购人方要求时，供应商应无条件增派人手投入于重大活动保障中并听从采购人方调度安排，采购人方不再支付此项人员费用。

2.16供应商须熟练掌握和使用‘智慧禾勤’等平台的中各项功能，包括日常巡查、投诉处理、满意度评价、反馈等等。该平台的首次培训工作由采购人安排，但后续培训工作，由供应商自行培训，采购人不再安排。

2.17、中标供应商须有计划地组织员工进行相关业务、礼仪等培训并形成台账资料，一年培训不少2次。

2.18采购人有权对违章人员进行考核建议，直至解除该人员用工合同。

2.19涉及政府公共安全考虑，必要时中标供应商须配合采购人开展人员背景调查、疫情防控等工作。中标供应商应了解派遣人员的思想动态、工作表现、遵纪情况以及采购人其他合理要求，提供最佳服务。对工作区域的任何信息不得对外泄露。

2.20根据采购人的服务要求设定工作岗位，分配工作任务，并对派遣人员的工作情况实行监督、检查、考核管理。按采购人要求，中标供应商做好自查巡查工作，自查、巡查记录表种类和格式需采购人认可，并及时记录、公开。采购人室内外设施设备故障或出现跑冒滴漏及时报修。

2.21中标供应商派遣人员应遵守采购人的规章制度。

2.22绿化人员工资发放、劳动纠纷处理、意外事故处置赔付、社保及意外伤害险缴纳、福利发放、技能培训、人员管理等一切事物均有中标供应商负责。

2.23驻点人员应相对稳定，主要管理岗位人员如需调动需提前征求采购人意见。

2.24中标供应商应建立健全各项规章制度、岗位责任制、操作规程和各项台账。按时向业务科室报送月、季度工作计划；年初与年底分别报送年度工作计划与年度工作总结。

2.25中标供应商须自行配备员工的劳保用品，统一工作制服，工作服装的选择由中标供应商提供选型由采购人确认，服装费用由中标供应商承担。

2.26 中标供应商做好台风、暴雪、大水等极端天气的处理预案，遇到此类天气前，能预告做好准备工作，遇到此类天气后，能第一时间安排人员现场抢险，把损失降至最低。

**3、绿植租摆要求**

3.1、要求花盆形状完整、形状大小尽量统一；

3.2、要求摆放的观叶植物形态优美、无病害、虫害、病斑出现；3.3、花盆内无烟蒂、纸屑等杂物；

3.4、每周至少保养一次，定期更换盆栽观叶植物；

3.5、对坏死植物要及时发现及时更换。

3.6、按《标准园林植物养护技术规程》管理和养护，并提供具体的操作计划、

3.7、花卉摆放要根据室内场所使用的功能、植物生长环境及室内绿化的特性合理选择。

3.8、大型种类植物、花草类、鲜花类植物要有不同的更换周期(列出具体的更换时间表)。① 大、中盆木本花木每月必须调换，小盆草木本每月调换，并保证有50%的有花（特殊季节除外）。②种类植物大、中、小之分：高80Cm以上为大盆，40—80Cm为中盆，40Cm以下为小盆。

3.9、摆放的种类植物每盆都必须有托盘垫底。

3.10、供应商必须来甲方现场确认甲方花木种类需求，并有甲方确认签字回执。

3.11、花卉摆放人员要求安排管理人员常驻,进行日常管理的人员必须统一佩带上岗证和印有公司字号的服装。

3.12、花卉摆放数量：中南大厦约1300盆，原质监大院约750盆，合计不少于2050盆。花卉摆放于中南大厦与原质监大院的室内公共区域、门厅及采购人指定办公室。摆放的种类植物，要求草木本各为一半，每月上报摆花清单，其中花木品种不低于40%（品种为造型五针松、造型罗汉松、天堂鸟、散尾葵、大型幸福树、树桩榕树、多头铁、大型浦葵、大型酒瓶兰、龙血铁树、独杆和五辫大型发财树、大花绘兰、兰花、君子兰、杜鹃、茶梅、茶花、一品红、精品凤梨、精品大红掌、矮牵牛、超级海棠、黄金万两、造型杜鹃等）。

3.13、室内摆花花盆及花木品种须协调美观，同一区域或相近区域的花盆种类及颜色须统一，与环境相匹配。

3.14、室内绿植定期更换，保持绿植及叶面干净美观。

3.15、室内绿植浇灌后，做到“回头看”，及时处理渗水。

3.16、承包方做好绿植养护台账工作，包含工作计划与总结、绿化摆花规划与培训、每日巡查记录、更换、浇水、修剪、施肥等记录。

3.17、承包须及时响应发包方对绿化摆花的合理需求，同时针对不同区域，不同楼层，设计规划出与之相匹配的花木品种和摆放样式，使整个环境整洁美观。

3.18、 做好采购人指定领导办公室及周边公共区域的花木养护和更换工作，发现枯黄及时更换。

3.19、做好台风、暴雪、大水等极端天气的处理预案，遇到此类天气前，能预告做好准备工作，遇到此类天气后，能第一时间安排人员现场抢险，把损失降至最低。

**（五）安全保卫服务项**

**1、安全保卫服务范围与内容**

根据并按照不低于《浙江省党政机关\*\*怖防范标准（试行）》、《嘉兴市机关事务服务标准化手册安全保卫篇》、《嘉兴市机关事务安全保卫服务标准绩效考评办法》的工作标准开展各项工作，提升安全保卫服务质量，做好项目范围区域的24小时安全保卫工作：负责门岗值班、消控值班、巡逻、大厅询问、停车管理、人员出入管理、人像、车辆信息采集系统操作及录入工作、门岗快递安检管理及报刊收发管理等。主要的相关要求如下：

**具体工作内容如下（包括但不限于）：**

1.1 做好24小时门卫值勤、大楼安保、巡逻、巡更检查（含室外）、监控中心值班等；

1.2 严格做好外来车辆、人员进大院内的登记、人员出入管理、人像、车辆信息采集系统操作及录入工作、车辆有序停放管理、防火、防盗、防事故、防破坏和抢险救灾等安全保卫工作，并做好值班台帐；

1.3 单体、群体性上访时出现过激情况做好劝阻、报警、现场维护等工作；

1.4 疫情防控要求下的相关工作，包含不限于：门岗查验健康码、疫苗码、行程码等；落实疫情防控应急预案、突发情况的紧急处置，临时隔离点与门岗消毒等；

1.5从安全实际出发，组织开展在岗人员培训、紧急预案演练和实战演习等，主要有：

①对安全保卫人员组织上岗前培训，培训不合格者不予上岗。

②每月定期对安全保卫人员开展安全形势、安全意识的教育。

③定期对安全保卫人员开展各类预案的培训，每季组织演练不少于1次，每年组织实战演习不少于2次。每年组织不少于1次的安全技能比武，若主办方为采购人单位，则技能比武产生的费用由供应商承担。

④提供的安全保卫人员必须服从采购人工作人员指挥。

⑤须保证安全保卫人员服装统一，着制式服装上岗；

⑥对培训、演练、演习等相关业务工作须建立相应台帐，并接受采购人的检查。

1.6内部管理体制健全，设立安保服务队长，全面负责日常安保队伍的规范化管理；

1.7必须采取切实有效措施保持安全保卫队伍的稳定，若非采购人主动要求，安全保卫人员确需调换岗位，须提前通知采购人（涉及管理人员需书面通知），经采购人同意后进行，确保服务质量不因人员变动而受影响；

1.8中标供应商负责本安保服务项目所有人员每年按公务员体检要求进行体检及录用（包括临时抽调至本项目的人员）。体检不合格的，不允许派驻至本项目，体检报告作为台账资料备查。中标供应商负责本安保服务所有人员（包括临时抽调至本项目的人员）的社会背景等进行调查政审，并反馈至采购人处审核，审核不通过或不满足采购人要求的人员不允许派驻至本项目中。

1.9安保人员应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料必须报招标单位安全保卫部门备案。采购人有权向中标供应商退回有违法乱纪的安保人员，并追偿其造成的经济损失。

1.10供应商无条件配合服务范围内的重大会议、活动、公务接待等事项。必要时从外部调派人手确保其安全、顺利举办，费用由供应商考虑于投标报价中，采购人不再支付此类费用。

1.11负责招标范围内的快递柜、安检仪等日常管理工作，紧急件的及时派送。负责招标范围内车位划线工作，每年不少于一次。

1.12供应商须熟练掌握和使用‘智慧禾勤’平台的中各项功能，包括日常巡更、投诉处理、满意度评价、反馈等等。该平台的首次培训工作由采购人安排，但后续培训工作，由供应商自行培训，采购人不再安排。

1.13 如遇紧急任务、临时安排加班的，由供应商在不影响日常工作的前提下，自行安排人员调休。

1.14供应商配备安保八件套，并自行考虑其使用寿命及更新。采购人不再支付此类费用。供应商根据集中办公点体量，配备足够的安保辅助工具，如三角锥、警示线（链）、停车牌、执法仪等。

1.15疫情或特殊时期红外等设备的巡检及报修。做好项目安保人员及岗亭等场所的垃圾分类、禁烟控烟等工作。

1.16组织开展消防法规及知识的宣传教育，建立专职安全员和义务消防队，配备相应的消防装备和器材，开展防火、灭火技能训练，明确各相关区域的防火责任人；

1.17 公共区域桌椅、设备等大件物品的清运工作

1.18、采购人交办的其他事项。

**2、岗位职责及要求：**

2.1保安队长：做好与项目经理对接工作，建立联动治安网络，与公安、消防部门保持工作联系。负责本项目保安队伍建设，落实安保管控要求。结合建筑的特点，对安全保密区域，加强保密教育，按有关制度要求制定并执行安全防范措施，随时掌握大楼的情况和动态，带领保安队伍以确保大楼的安全，杜绝事故隐患。单体、群体性上访时出现过激情况，带领团队做好劝阻、报警、现场维护等工作。

2.2门岗：门岗双人双岗，实行24小时值班及站岗制度，密切注意来往人员，接受上级领导的指导和检查。同时做好车辆、人员信息管理、快递及快递柜日常管理、访客系统登记、快递安检管理等。

2.3巡逻岗：24小时巡逻制度；负责大楼巡防工作，执行突发事件应急方案，开展突发事件的培训和演练工作，明确相关责任人。上下班高峰引导车辆有序停放。

2.4消控（监控）岗：24小时，双人双岗，持有消防设施操作员证/建（构）筑物消防员证。中心24小时保安值班，消防管理人员熟炼掌握消防设备、设施的使用方法，定期对有关设备、设施进行测试和检查，确保消防系统的设备设施良好的运行状态；能及时处理各种事件，并做好值班记录；

2.5相关法律法规、国家标准、行业标准、地方标准规定的其他要求。

岗位要求如下：

2.6、管理与服务人员在服务过程中应保持良好的精神状态；表情自然、亲切；举止大方、有礼；用语文明、规范；提供主动、热情、周到、及时的服务。

2.7、管理与服务人员应按规定统一着装，服装整齐清洁，仪表仪容整洁端庄，行为举止规范得体。

2.8、管理与服务人员应及时、认真做好工作日志、交接班、等记录工作，做到字迹清晰、数据准确。

2.9、管理与服务人员应接受过相关专业技能的培训，掌握基本法律法规，尽快熟悉采购人的基本情况、熟练操作和正确使用相关专用设备。

**（六）食堂餐饮服务项**

**1、食堂餐饮服务就餐要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 餐别 | 供餐模式 | 餐标 | 菜肴品种 |
| 早餐  午餐  晚餐 | 零点/自选 | 餐品按成本价明码标价，客户自由选择 | 早餐：各类点心不少于15种，粥类2种，面条/馄饨类6种。  午餐：大荤品种3-6种；小荤品种3-6种；蔬菜品种3-6种；提供例汤。面条不少于6种；馄饨、米线、粉丝不少于3种。  晚餐：参照中餐种类数量，但提供的品种不与中餐重复。  中餐提供水果不少于1个品种，粗粮不少于1个品种。服务标准不低于嘉兴行政中心餐厅服务标准。 |
| 特色  服务 | 咖啡、饮料、西点、明档等服务 | 依据市场经济原则，售价明显低于相同类型市场售价 | 需供应商自行预估就餐人数，相关人工及成本由供应商自行承担。 |

**2、食堂餐饮服务及管理要求（包括但不限于）：**

2.1食堂供应三餐，周一至周日三餐供应，夜间值班加餐、法定节假日三餐、临时性会议活动的值班以及因疫情防控需要加餐等。（费用由各供应商计入投标报价，采购人不再另行支付）。

2.2员工餐应实行分批、分时段供应就餐，分批炒菜，保持菜肴色、香、味、形、营养俱全；荤素搭配，按季节及时调整供应计划。

2.3员工餐的额外餐饮售价（例如，会议定制的商务套餐等），按采购人相关规定实施。

2.4餐厅（厨房）应配备专业的后厨和前端服务团队，包括厨师、点心师、服务人员、帮厨人员等（相关人员配备自报，人员配备力求合理、高效）。

2.5中标供应商负责食堂就餐环境卫生；建立全面的食堂卫生管理条例，定期对厨房及餐厅灯进行卫生大扫除，并接受招标单位的监督检查。

2.6为保证餐饮服务的质量，中标供应商须前一周拟定下一周的菜肴供应计划（菜肴品种等）提交管理部门，待确认后执行。

2.7负责用餐结束后引导就餐人员进行垃圾分类，负责与绿能、环卫处等相关资质单位签订易腐垃圾（餐厨垃圾）的清运协议，并负责餐厅、包厢等区域的易腐垃圾（餐厨垃圾）的垃圾分类相关工作。

2.8就餐结束需对餐具、餐桌、餐台等进行消毒，确保就餐环境；接受相关部门的卫生抽查，抽检不合格接受相应处罚，直至取消餐饮管理服务资格。

2.9食堂管理餐饮服务应符合国家有关食品卫生许可的特殊要求，所有服务人员应持证上岗，办理相关健康年检等费用由供应商自负；着装整洁、统一、常洗常换。

2.10中标供应商按照食品行业标准、五常、6S等进行管理，并创建或巩固A级食堂成果。

2.11中标供应商需规范的做好每月食堂运营明细账，每月报送采购人和定期公示，并随时接受采购人的监督和抽查；采购人随时可对食堂成本核算、运营明细账进行抽查。

2.12严格执行食品卫生法的要求和国家规定的有关法律法规，做好食堂各类菜肴的留样工作，保证食品进货渠道的安全可靠，做好相应的食品货源登记工作和供应商的食品卫生许可证的索取工作，严防食物中毒的发生。

2.13采购人负责原材料采购，中标供应商参与货品验收，负责货物的存放与使用和出入库管理，验收标准经过有关食品检验检疫部门的正规检验合格，必须严格执行国家相关法规。所有的原材料必须都有证可查，例如：肉制品的采购应提供定点采购的采购点的营业执照、经营许可证、卫生许可证、检验检疫合格证等。蔬菜类材料采购必须从正规市场购入并符合国家有关食品安全方面的规定。各种主食材料（米面等）、辅料、调味品及卫生消毒用品、消耗品等必须从正规厂商或商场购入，指定品牌和采购渠道，并提供产品的品牌和采购点的营业执照、经营许可证、检验检疫合格证等材料，保证质量、杜绝使用三无产品、假冒伪劣、过期产品。

2.14中标供应商在负责食堂工作期间，爱护好食堂内的各种设备和餐具，每年损耗率不高于5%，超过部分需由中标供应商承担；设备设施和餐具数量清单由中标供应商在服务期开始之日、服务期结束之日分别按实清点汇总并盖章后提交给采购人，采购人有权随时进行抽查；中标供应商做好节能降耗工作，定期对食堂环境卫生进行清洁、扫清。若在负责管理期间因管理不善引起的安全、治安、卫生、消防等方面的事故造成的处罚均由供应商负责，并赔偿采购人的经济损失。

2.15制定食品卫生安全管理制度和水电气与消防安全工作的制度，落实责任人。

2.16中标供应商在餐饮服务过程中要主动接受采购人的监督，对采购人提出的建议或意见，及时采纳并制定具体整改措施。

2.17做好后勤延伸服务的各项工作，如：理发、面点、小吃、净菜预订、每周集市、年货节等相关工作。由中标供应商负责找寻各延伸服务拟合作的单位，但拟合作对象的确认，须经采购人审核；各延伸服务的合作单位确认后，服从采购人方和中标供应商的统一管理，由合作单位自主经营，自负盈亏。延伸服务各合作单位的进场及退场工作，由中标供应商根据合同、协议、约定等要求做好相应对接、善后等工作，采购人有权随时进行抽查及要求整改。另外，中标供应商须配合做好延伸服务的管理与监督工作。采购人按相关规定提供场地、水电，中标供应商需监督各合作单位提供的延伸服务价格须低于同期市场价，采购人有权随时进行抽查及要求整改。

2.18中标供应商需具备提供包厢服务等的能力，以满足采购人服务期内增设服务的要求。

2.19中标供应商负责食堂相关安全工作与责任，包括但不限于：用电、用水、用气安全、检测安全、原材料验收、加工过程、食品安全、消防安全、病媒生物防制等。食堂下班前安排专人，每日进行检查，并形成台账资料供采购人方检查。

2.20负责配合垃圾清运、病媒生物防制单位对餐饮区域的各项工作，落实垃圾分类、爱国卫生相关工作。

2.21按照疫情防控文件相关要求，负责做好自身服务范围内特殊时期的疫情防控工作，采购人不再支付此类费用。

2.22中标供应商须应用智慧化管理软件，实现阳光厨房智慧餐饮运行维护管理。

2.23针对服务对象的特殊性，供应商可以提出其他特色服务的设想及建议。

2.24完成上级与采购人交办的其他任务。

**3、食堂餐饮其他要求**

3.1中标供应商必须严格遵守《食品卫生法》等相关的食品卫生法律法规，确保食品质量。

3.2中标供应商必须无条件接受各级卫生防疫部门及有关职能部门等对食品卫生、经营范围、销售价格、服务态度等方面的检查、监督、管理、考核。

3.3卫生检疫、工作人员体检、伤残疾病等费用均由中标供应商自理，因中标供应商的管理不善造成用餐人员食物中毒，由中标供应商依法承担责任。

3.4中标供应商需具有一定的抗风险能力，要求中标供应商投保相关责任险，费用由中标供应商承担。

3.5中标供应商应遵守有关的中国法律、法规和规章条例，遵守采购人及其主管单位的有关管理制度，经营期间接受采购人及其授权管理公司的日常管理和监督。

3.6采购人按相关要求提供场地、水电及部分设施设备。在经营过程中如需要添加大件设备，由中标供应商申请采购人报批，经批准后由采购人购买并承担相关费用，中标供应商负责配合厂家进行安装工作，负责质保期内的协调维修工作。中标供应商需新增设备或者改变场地布局的，需经采购人审批，采购人审批同意允许后方可执行。水吧或其它额外餐饮服务、延伸服务的，由中标供应商及延伸服务单位自行提供大小件设备。

3.7中标供应商需对采购人提供的厨房设备合理使用，服务区域内设备在使用过程中形成的损坏（非人为操作不当受损），应及时向采购人报修，由采购人承担相应维修费用。若因中标供应商责任而导致的设备损失及因报修不及时造成的断餐等情况，责任和费用均由中标供应商承担。

3.8中标供应商需按使用规范操作设备，禁止任何违章用电、用水、用气的行为，并妥善保管消防器材。做好采购人指定的窗帘与地毯清洗。

3.9采购人承担水、电、煤气等能源费用，但中标供应商应本着节约的原则，不得无故浪费，注重节约能源；采购人将随时进行监督检查，将视情况对中标供应商进行罚款，并保留中止合同的权利。

3.10中标供应商必须按照劳动合同法的规定合法规范用工。中标供应商须全面承担人员涉及劳动关系的所有事宜。

3.11中标供应商服从属地管理部门管理要求，服从、遵守采购人有关安全管理制度，并对从业人员进行安全教育。

3.12中标供应商确保服务人员工作安全，若服务人员发生人生安全等意外伤害，由中标供应商负责处理，与采购人无关。涉及存在安全隐患的作业，中标供应商要安排专门的安全监护员，作业过程中，监护员不得离岗。

3.13中标供应商对员工餐饮、服务相关培训每年不得少于2次。

3.14做好与餐饮项目有关的各项目工作的台账资料的记录、上报、存档等工作

3.15中标供应商做好服务过程中可能发生的各项突发事件的应急预案及应急处置工作，包括群体性事件、重大活动、重要接待等并妥善处理。

3.16中标供应商负责餐饮服务项目所有人员每年按公务员体检要求进行体检及录用（包括临时抽调至本项目的人员）。体检不合格的，不允许派驻至本项目，体检报告作为台账资料备查。中标供应商负责餐饮服务所有人员（包括临时抽调至本项目的人员）的社会背景等进行调查政审，并反馈至采购人处审核，审核不通过或不满足采购人要求的人员不允许派驻至本项目中。

3.17中标供应商须聘用一名餐饮技术顾问，拟聘用技术顾问的审核由采购人确认，技术顾问的聘用费用由供应商考虑于投标报价中。

**五、综合管理要求**

1.工作时间：按采购人上班时间为准，休息日安排值班；高配和消控值班人员应24小时值班；凡遇雨雪冰冻、防洪防洪抗旱、疫情防控等特殊时期，根据任务需要应24小时到场服务。

2.供应商须设立日常打卡等制度，每月收集汇总项目所有人员的打卡记录与收入明细并上报给采购人，接受采购人的不定期检查。

3.中标供应商在对派驻人员进行管理时，须向采购人提供人员“定岗、定职、定责”清单，清单内容和样式须经采购人确认。中标供应商不得将不符合项目需求的人员派驻本项目，包括人员健康、素质要求、技能要求及个人形象等。同时中标供应商必须按照劳动合同法的规定合法规范用工，不能招用没有完全民事行为能力的人参与相关劳动。中标供应商须全员购买商业保险及雇主险并全面承担项目人员涉及劳动关系的所有事宜。

4.中标供应商服从属地管理部门管理要求，服从、遵守采购人有关安全管理制度，并对从业人员进行安全教育。采购人有权对违章人员进行考核建议，直至解除该人员用工合同。

5.根据采购人的服务要求设定工作岗位，分配工作任务，并对派遣人员的工作情况实行监督、检查、考核管理。按采购人要求，中标供应商做好保洁自查巡查工作，自查、巡查记录表种类和格式需采购人认可，并及时记录、公开。采购人室内外设施设备故障或出现跑冒滴漏及时报修。

6.管理服务人员工作服装由供应商自行配备，费用自理，计入投标总价；服装样式体现岗位特色和方便不同岗位操作，样式需经过采购人认可。

7.采购人工作人员及其他物业使用人对中标供应商的满意率达到90％以下，采购人可随时要求中标供应商在采购人的监督下进行满意率调查。

8.供应商提供物业服务所用的设施设备、工具、耗材等，以及员工的食宿、日常办公用品、劳保用品、加班费、各类补贴等，均由供应商负责并自行测算，计入投标报价中。

9.合同约定的服务期，如有本次招标服务区域采购人按需要进行办公区域分布调整，增加建构筑物、临时设施、悬挂标识标记、宣传资料、装饰画等所引起的服务内容的增加须包含在中标供应商的服务范围内，所需的服务费用增加的风险均由供应商考虑在本次投标总报价中，采购人不就此增加支付，无论其是否在报价表中单列。

10.中标供应商派遣人员应遵守采购人的规章制度。中标供应商应建立健全各项规章制度、岗位责任制、操作规程和各项台账。按时向业务科室报送月、季度工作计划；年初与年底分别报送年度工作计划与年度工作总结。

11.采购人有权审议供应商提供的安保、保洁、绿化、会务、餐饮、工程维修等服务管理方案，提出意见建议。供应商须制定相应的制度、考核办法，并将人员分工情况、作息时间、人员到岗及考核情况等告知采购人。

12、法律法规规定必须遵守的但本需求书未尽之规定。

**六、其他要求及说明**

1.采购人按《党政机关办公用房管理办法》相关规定提供物业用房与延伸服务用房（采购人优先提供广场路南侧地下室房屋），若后续涉及物业用房调整的，中标供应商须无条件配合，涉及的费用由中标供应商自理。

2.由采购人提供的物业用房、工具、易耗物资等承包期满后需按原有清单、出入库记录单等将设施设备完好交还采购人，出现损坏的，采购人有权从年度管理费中扣除相应费用。

3.由中标供应商提供的货物、消耗品等必须从正规厂商或商场购入，能提供正规商家出具的发票、收据、货物合格证等，保证质量、杜绝使用三无产品、假冒伪劣、过期、非环保产品，采购人有权要求随时进行检查，检查结果与考核、中标供应商的履约情况、合同是否续签等挂钩。

4.承担风险

（1）中标供应商服务人员（含中标供应商外包项目的人员）在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡由中标供应商负责处理并承担所有责任。

（2）中标供应商（含中标供应商外包项目的人员）违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由中标供应商负责调解与处理，采购人不承担责任。

（3）中标供应商（含中标供应商外包项目的人员）在服务中违反国家相关法规或相关行业规范，因过失造成他人人身伤亡的，均由中标供应商负责处理并承担全部责任。

（4）本次招标范围内涉及的全部项目人员（含中标供应商外包项目的人员），必须按照劳动合同法的规定合法规范用工。中标供应商须全面承担人员涉及劳动关系的所有事宜。若涉及加班等情况的，由中标供应商合理安排加班费、调休、补休等方式，此类费用由供应商在报价中自行测算计入投标总价，采购人不再支付此类费用。

（5）中标供应商承诺在合同期内，为承包区域内提供保洁服务、绿化养护与租摆服务、安全保卫服务、餐饮服务、会议服务、水电气与设备维护、工程类相关服务、第三方专业外包服务等，并承担由此带来的一切风险。

5.供应商（含中标供应商外包项目的人员）须熟练掌握和使用‘智慧禾勤’平台的中各项功能，包括日常巡更、投诉处理、满意度评价、反馈等等。该平台的首次培训工作由采购人安排，但后续培训工作，由供应商自行培训，采购人不再安排。

6.安保、保洁、工程维修、会务、餐饮项目每年各组织不少于一次的技能比武，若为采购人主办的，则技能比武涉及的相关费用由中标供应商承担。

7.项目人员工作时间内，未经采购人书面允许不得做与本项目无关工作。请假、培训、调岗等事宜须事先告知甲方并经甲方同意后，由中标供应商安排相应技能水平人员代岗，同时不得影响本项目正常开展。项目经理须参加采购人或其主管单位组织的检查、考核、应知应会测试等，如检查、考核、测试未达到甲方要求，采购人有权要求更换项目经理。项目经理负责对招标范围内全部的工作进行安排、跟进、检查、监督，及时处理投诉，负责每日对员工的出勤、仪容仪表及劳动纪律等情况进行检查，抓好服务意识建设。做好每日每周每月工作检查记录，每天坚持班前后会、总结、安排、落实工作并及时向采购人汇报。每日对招标范围内区域进行巡查，劝阻和制止不卫生、不文明的现象和行为。

8.供应商按照城市创建、垃圾分类、禁烟控烟、双碳节能、\*\*防范、节日氛围布置等有关要求成立领导小组、设置专项管理，做好物业服务内容相关的所有工作任务。涉及到的人工费、公共区域节能、禁烟、垃圾分类等的宣传牌和贴纸的材料费、节日氛围布置的灯笼、贴纸、宣传牌等材料费由供应商一并计算于投标报价中，采购人后期不再支付。

9.供应商按照疫情防控文件要求，做好日常疫情防控工作，涉及费用一并考虑于投标报价中。包含但不限于：门岗测温、查验健康码、疫苗码、行程码等；落实疫情防控应急预案、突发情况的紧急处置；日常消毒：公共区域、重点部位消毒，会议室一会一消以及采购人指定区域的消毒工作；疫情防控中的文明劝导工作；因疫情产生的人工费、物业人员的口罩、消毒药剂药水（符合疫情防控要求）、隔离帐篷等货物采购费用由供应商一并计算于投标报价中，采购人后期不再支付。

10.招标文件中的工作周期频率、工作要求、工作标准等表述内容若与国家规范标准、省市标准、行业标准有冲突的，以确保项目正常有序运行为目的，中标供应商应当优先按照要求高者执行。

1. **考核办法**

**中南大厦（含质监大院）物业及餐饮服务委托管理月度（年度）考核办法表**

**考评时间：　 年　 月　 日**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类　型** | **考评标准** | **分值** | **考评情况** | **得分** | **备注** |
| **通用条款（40分）** | 认真遵守各项行政管理制度,如出现违反工作纪律和制度，给大院文明形象造成一定负面影响的，视情节按次扣2－5分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 员工仪表着装规范庄重，男同志不留胡须、长发，女同志不施浓妆、不染反差强烈的异色头发。工作时间，统一着工装、佩戴工号上岗。  不得混穿并保持仪容仪表整洁规范。如发现违反以上规定情形，按次扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 服务工作期间要求在岗在位，无故出现脱岗、旷工、睡岗等考勤纪律的情形，按次扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 服务期间使用文明规范用语,如因服务态度生硬或服务质量问题造成有效投诉的，按次扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 服从采购人方合理工作安排,积极配合并完成交办的各项工作任务。如不主动配合或无故拖延，对管理工作造成负面影响的，按次扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 干部职工后勤服务满意度应达到90%及以上，单项服务满意度达到85%及以上。低于目标满意度1个百分点扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 日常服务被市级相关部门在暗访、抽查或检查中发现实质性问题通报批评，并造成一定负面影响和不良后果的，按次扣2分。扣完为止 | 5 |  |  |  |
| 所配备相关人员均持健康证，相关专业技术人员要求配证并持证上岗。若出现无证上岗，按人每次扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| **保洁（7分）** | 做好职责范围内区域及所属设施设备的清洁保洁（预防性消毒消杀）。如发未按保洁地方标准执行的及预防性消毒消杀盲区，将视情节按次扣1分，扣完为止。未按照疫情防控相关要求执行的，每次扣1分，扣完为止。 | 7 |  |  |  |
| **工程维修**  **（7分）** | 小型工程维修改造监督管理质量优等、手续齐全、工期按合同落实；房屋日常维护保养及时、维保材料和工具妥善保管合理使用，库存合理无浪费。如出现问题，按项次扣1分，扣完为止。 | 3 |  |  |  |
| 及时排查水电气使用情况，防止漏水漏电漏气，未按要求执行的，每次扣1分，扣完为止。节能降耗控制节约使用水电，每超出2年平均值一个百分点扣0.5分，扣完为止。 | 4 |  |  |  |
| **绿化（3分）** | 院内环境整体协调，养护规范，除虫、草、修剪及时，协调室内花草更换及时无枯萎。未按要求落实，按项次扣1分，扣完为止。 | 3 |  |  |  |
| **安全保卫（10分）** | 严格按照嘉兴市消防安全重点单位标准落实工作.每项扣0.5分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 按照要求落实安保工作，做好来访人员盘查及登记，保证校园安全；及时组织演练、训练及修改预案；及时清理监控遮蔽物，加强监控盲区巡逻。每项扣1分扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| **餐饮服务（10分）** | 做好“文明用餐、光盘行动”等常态化宣传及提示；控制用餐成本，如若超规定范围，每低一个百分点扣0.2分，扣完为止。 | 4 |  |  |  |
| 严格食材采购、验收流程及规定，每周荤素搭配合理制定食谱。每次扣1分扣完为止。 | 3 |  |  |  |
| 仓库物品需准确登记，做到账账相符、账实相符。对仓库盘点抽查时，如出现漏记、错记、未及时登记或账实不符的，每次扣1分，扣完为止。 | 3 |  |  |  |
| **会议服务**  **（3分）** | 对会(课)前、会(课)后进行定期检查，保证会议期间设备正常运行，设备出现故障时，及时协调解决。会议（培训）各环节出现衔接不畅对会议（培训）造成不良影响和后果的，视情形按次扣1-3分，扣完为止。 | 3 |  |  |  |
| **举报投诉（10分）** | 有举报、投诉、曝光、市长电话等且经查后情况属实的，或造成不良影响和后果的，视情形按次扣1-5分，扣完为止。 | 10 |  |  |  |
| **其他**  **（10分）** | 考评人认为需要扣分的项目 | 10 |  |  |  |
| **合计得分** |  | | | |  |
| **特殊条款** | 被省、市、区相关部门检查发现各类安全隐患问题并被通报批评，将在当月考核结果的基础上自动下降一个评分等级。 | | | |  |
| 出现重大投诉及重大安全责任事故（经核实确属中标供应商管理责任）的情况，将当月评分等级为不合格，并承担全部责任。 | | | |  |
| **考评人** |  | | | |  |
| **说　明** |  | | | | |

**注：**月度考评占最终年度考评成绩权重的50%，年度考核占全年考评成绩权重的50%，按权重占比计算得出最终年度绩效考评综合得分，综合得分90分及以上的，视为年度综合考核为优秀，80分（含）-90分（不含）为良好，70分（含）-80分（不含）为合格，70分以下为不合格。

合同金额的5%作为应急与考核费用，考核费支付：年度综合考核结果为优秀的支付100%，良好的支付90%，合格的支付80%，不合格的考核费将全部扣除。考核等次为合格、不合格的，采购人有权保留合同续签的权力，如造成损失的由中标供应商进行赔偿，采购人有权保留追究中标供应商法律责任的权力。

1.采购人将不定期对在岗人员进行核查，如有未到岗人员，以该岗位工资费用为基数，按天数从服务费中扣罚。

2.采购人将不定期对在岗保安、高配人员等人员持证情况进行核查，新入职保安、高配人员等人员应在入职一个月内取得专业从业上岗证，如超过一个月未持证的（除主管部门原因不能及时考证的），以该岗位中标单价的30%为基数，按天数从服务费中扣罚。

3.采购人将不定期对在岗保安人员年龄情况进行核查，如保安员年龄未满足招标文件要求的，未超过一个月的以该岗位中标单价的20%为基数、按天数从服务费中扣罚，超过一个月的以该岗位中标单价的50%为基数、按天数从服务费中扣罚。

4.采购人将对后勤服务委托管理服务质量进行全过程监控，中标供应商服务人员日常工作不到位、不达标或有违约现象，将依据合同约定，作出相应的违约处理与处罚；如巡逻保安员工作期间睡觉或长时间玩弄手机的，每次按该岗位中标单价的10%进行扣罚。

5.中标供应商若进行重要岗位人员更换，须提前一个月告知采购人，且经采购人同意，否则采购人有权核减服务费。

## 八、报价说明及原则

1、合同期限内综合物业、安保服务费报价说明：

（1）项目的水电气能耗费、工程类配件、餐饮类物件（损耗率在5%以内）、餐饮原材料采购由采购人负责，其他均由中标供应商考虑在投标报价中，采购人后期不再支付相关费用。

（2）合同期限物业、安保服务费应根据服务内容综合报价。服务费应充分考虑合同期内包括的服务成本、法定税费和管理企业利润等，由各供应商根据招标文件所提供的资料自行测算自行决定报价，但不得以低于企业成本的报价投标。一经中标，中标范围内的投标报价作为中标供应商与采购人签订的合同上限金额。

（3）合同期限内服务价格均不得调整，供应商应充分考虑采购人所在地最低工资标准调整、用工成本增加以及物价变动等因素，谨慎合理报价。

（4）根据项目的特点，双休日、节假日、重要接待等均属于应提供正常物业、保安服务的时间，中标供应商应予以充分考虑，将由此产生的加班、服务延时等所有费用纳入本次投标报价，采购人无需另行支付费用。

（5）本项目服务人员统一着工作服（不同工种有所区分）并佩戴工号牌，由中标供应商购置，费用包含在投标总价内，服装样式需经采购人审核同意。

（6）所有为完成项目服务所需的耗材、办公设备、设施设备、工具等均由中标供应商购置，费用包含在本次投标总价内。

（7）中标供应商需根据本项目的要求提供物业使用标识，包括但不限于节能标识、安全提示标识、设备标识等，费用由中标供应商负责。中标供应商还应配合采购人做好本项目温馨提示、小型标语等营造氛围和提升品质的，由中标供应商提供方案，报采购人审核通过后实施，费用由中标供应商承担。

2、合同期限内其他服务费报价说明：

（1）病媒防制费：中标供应商需根据当地卫生部门、采购人要求落实病媒生物防制工作。

（2）垃圾清运费：中标供应商需根据当地环卫部门、采购人要求进行垃圾分类管理，并负责与环卫部门沟通做好垃圾外运、处置等工作。如遇较大政策性调整，需要大批量更换或者新增垃圾桶、垃圾箱等费用由采购人负责。

（3）外墙清洗：中标供应商需做好一年两次的外墙清洗工作，具体根据采购人的要求实施。

（4）化粪池清运：中标供应商负责一年至少两次清掏项目内的化粪池，确保无外溢等状况发生。

（5）卫生间专用耗材：中标供应商需提供项目卫生间专用耗材（擦手纸、大卷纸、洗手液、一次性马桶垫圈等）。

（6）疫情防控服务：中标供应商需根据防疫要求与标准，做好项目内新冠疫情、流行性与传染性疾病等的防控、消杀、消毒工作。

3、本项目综合物业、安保服务费应包括但不限于以下内容：

（1）人员费用：包括员工薪金、社会保险费和公积金、福利待遇、员工制服、员工餐费、节日加班、体检费、交通费、住宿费等。

（2）设备工具费用：包括办公设备、保洁、会务、秩序维护和维修维护工具、日常耗材费等。

（3）维修和设施设备日常维护费用：包括维修设备以及日常零修的工具费用。

（4）行政办公费：包括办公费、法律财务审计费、文化活动费等。

（5）企业管理费及利润。

（6）税费。

（7）其他中标供应商认为需要投入的费用。

4、服务费支付方式：

4.1总体要求：

（1）合同签订后十五个工作日内，向中标供应商支付合同金额10%预付款；其余合同款采购人每个月支付一次（中标供应商通过考核通过后十五个工作日内支付）。

（2）续签服务期内支付方式：合同续签,在符合相关政策的前提下，采购人与供应商协商决定。

4.2具体要求：

（1）合同金额的5%作为应急与考核费用，采购人根据考核情况汇总支付，考核办法附后。应急费用主要用于突发性事件以及极端天气应对、紧急物资采购等，应急费的使用需经采购人确认同意，剩余部分作为考核费，由采购人根据考核结果在合同期最后一个月支付或扣除。

（2）采购人按月进行支付，中标供应商凭有效发票、验收单、项目全部人员每日签到汇总表与员工工资单等交由采购人审核、留存，审核通过后进行支付流程。考核费用在服务期的最后一个月，根据考核结果一次性支付。

（3）人员到岗率（采购人提出需要核减的人数不计入到岗率计算基数）以采购人认可的中标供应商月考勤为依据。未全勤到岗的，根据缺勤人数按该单项服务板块（如综合、设施设备运维管理、餐饮、保洁、安保、会务、绿化）人员平均综合费用扣减，到岗率≥90%，扣减缺勤人数的服务费；到岗率＜90%部分，按该单项服务板块人员平均综合费用的2倍扣罚缺勤人数的服务费。

（4）每月25日前以书面形式向采购人报送下月工作计划和人员排班表，每月上旬报告上月物业管理服务各项费用收支情况的财务报表，供采购人审核、留存。中标供应商要制定财务预算、合理规范做好账务处理；在本合同服务期终止前，中标供应商须委托有资质的决算、审计单位对本项目进行财务专项决算并进行财务审计，审计结果报采购人留存。

**九、商务条款**

|  |  |
| --- | --- |
| 服务期限 | 合同签定之日起壹年。合同期满前1个月，经采购人对中标供应商在服务期内的服务进行考核，达到良好的，甲乙双方按照相关规定，可续签不超过两年的合同。 |
| 服务地点 | 中南大厦（中环南路1469号）和原质监大院（祝家港路66号） |
| 考核要求（履约验收） | 详见七、考核办法 |
| 培训要求 | 服务期内应采购人要求，提供至少两次免费培训。 |
| 报价要求 | 详见八：报价说明及原则。 |
| 付款条件及合同支付 | 1、合同签订后十五个工作日内，向中标供应商支付合同金额10%预付款；其余合同款采购人每三个月支付一次（中标供应商通过考核通过后十五个工作日内支付）。  2、续签服务期内支付方式：合同续签,在符合相关政策的前提下，采购人与供应商协商决定。  3、具体要求：  3.1合同金额的5%作为应急与考核费用，采购人根据考核情况汇总支付，考核办法附后。应急费用主要用于突发性事件以及极端天气应对、紧急物资采购等，应急费的使用需经采购人确认同意，剩余部分作为考核费，由采购人根据考核结果在合同期最后一个月支付或扣除。  3.2采购人按月进行支付，中标供应商凭有效发票、验收单、项目全部人员每日签到汇总表与员工工资单等交由采购人审核、留存，审核通过后进行支付流程。考核费用在服务期的最后一个月，根据考核结果一次性支付。  3.3人员到岗率（采购人提出需要核减的人数不计入到岗率计算基数）以采购人认可的中标供应商月考勤为依据。未全勤到岗的，根据缺勤人数按该单项服务板块（如综合、设施设备运维管理、餐饮、保洁、安保、会务、绿化）人员平均综合费用扣减，到岗率≥90%，扣减缺勤人数的服务费；到岗率＜90%部分，按该单项服务板块人员平均综合费用的2倍扣罚缺勤人数的服务费。  3.4每月25日前以书面形式向采购人报送下月工作计划和人员排班表，每月上旬报告上月物业管理服务各项费用收支情况的财务报表，供采购人审核、留存。中标供应商要制定财务预算、合理规范做好账务处理；在本合同服务期终止前，中标供应商须委托有资质的决算、审计单位对本项目进行财务专项决算并进行财务审计，审计结果报采购人留存。 |
| 责任认定 | 在服务期内，因中标供应商的原因，未能完全履行服务承诺，采购人有权追究中标供应商的责任。 |
| 政策性条件 | 供应商属于中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受中小企业政策扶持。 |

# 第三章　供应商须知

**电子交易注意事项**

　政府采购项目电子交易活动适用《浙江省政府采购项目电子交易管理暂行办法》，现将相关注意事项告知如下：

　1.集中采购机构按照招标文件规定的时间通过电子交易平台组织开标、开启投标文件，所有供应商均应当准时在线参加，直至评审结束。

　2. 投标文件未按时解密，供应商如提供备份投标文件的，以符合要求的备份投标文件作为依据，否则视为投标文件撤回。投标文件已按时解密的，备份投标文件自动失效。

　3. 采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，集中采购机构可中止电子交易活动：

（一）电子交易平台发生故障而无法登录访问的。

（二）电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的。

（三）电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的。

（四）病毒发作导致不能进行正常操作的。

（五）其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，集中采购机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

1. 评审中需要供应商对投标文件作出澄清、说明或者补正的，评审小组和供应商应当通过电子交易平台交换数据电文。供应商需在半小时内提交澄清说明或补正，供应商已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。

**前　附　表**

| **序号** | **事项** | **本项目的特别规定** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **项目名称** | 中南大厦（含原质监大院）物业、安保等综合服务项目 |
| 2 | **采购内容** | 中南大厦（中环南路1469号）和原质监大院（祝家港路66号）物业、安保等综合服务，主要包括：保洁、绿化、会议、餐饮、安全保卫、工程维修、设施设备维护保养及智慧化软件系统管理与维护、固定资产和仓储管理等。  人员配备要求：要求配备管理岗位及服务岗位。总人数不低于138人。其中：项目经理不得少于1人，综合服务不得少于3人，设施设备维护不得少于10人，环境卫生及绿化不得少于31人，安保不得少于53人，会务餐饮不得少于40人。 |
| 3 | **报价要求** | 有关本项目实施所需的所有费用（含税费）均计入报价。开标一览表（报价表）是报价的唯一载体。投标文件中价格全部采用人民币报价。招标文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入报价。  **提醒：验收时检测费、专家费等验收所产生的合理费用由采购人承担，不包含在投标总价中，若由供应商原因造成的验收不合格所产生的费用，由供应商承担。** |
| 4 | **分包** | 🗹 A同意将非主体、非关键性的工程维修服务（详见**设施设备维修养护服务项**）、**保洁服务（详见综合环境卫生（保洁）服务项）、绿化服务（详见综合环境卫生（绿化）服务项）**工作分包。  🞎 B不同意分包。 |
| 5 | **开标前答疑会或现场踏勘** | 🞎A不组织。  🗹B组织：  时间：2022年2月11日 9时30分,  地点：嘉兴市南湖区中环南路1469号中南大厦一楼大厅，  联系人：周俊，  联系方式：0573-82521984。  本项目须进行现场踏勘（招标文件中不能详细表述的不可预见费用、招标需求等，供应商需通过现场踏勘后考虑在最终报价内，否则后果由中标供应商自负）；开标时采购人将一律视为各供应商已确认现场条件和预计到了可能发生的异常情况，供应商或中标供应商不得以不了解或不完全了解现场为理由而提出额外费用。 |
| 6 | **投标文件组成** | 电子投标文件和备份投标文件均由资格文件、商务技术文件及投标报价文件三部份组成。 |
| 7 | **开标时间及地点** | 时间：2022年2月22日9时30分  地点（网址）：政采云平台（https://www.zcygov.cn/）**供应商无需到开标现场，但须准时在线参加，直至评审结束。** |
| 8 | **方案讲解演示** | 🗹A不组织。  🞎B组织。  （1）在评标时安排每个供应商进行方案讲解演示。每个供应商时间不超过10分钟（不含专家提问时间），讲解次序以投标文件解密时间先后次序为准。讲解演示结束后按要求解答评标委员会提问。  （2）演示方式：  政采云平台在线讲解演示。政采云平台在线讲解需供应商根据政采云平台操作要求做好准备工作，确保网络、摄像头、麦克风、演示环境等演示所需设备和系统正常稳定，并提前熟悉操作和使用。  注：因供应商自身原因导致无法演示或者演示效果不理想的，责任自负。因平台原因导致本项目方案讲解演示环节无法顺利开展，按照《浙江省政府采购项目电子交易管理暂行办法》相关规定执行。 |
| 9 | **是否允许采购进口产品** | 🗹本项目不允许采购进口产品。  ☐可以采购进口产品，优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品；但如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人及其委托的采购代理机构不对其加以限制，将按照公平竞争原则实施采购。 |
| 10 | **项目属性与核心产品** | 🞎A货物类，核心产品为： 。  B服务类。 |
| 11 | **采购标的对应的中小企业划分标准所属行业** | （1）标的：中南大厦（含原质监大院）物业、安保等综合服务，属于服务行业； |
| 12 | **节能产品、环境标志产品** | 按《节能产品政府采购品目清单》财库〔2019〕19号执行；政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理：投标产品符合财库〔2019〕9号《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》条件。 |
| 13 | **评标结果公告及中标通知书** | 评标结束后2个工作日内，评标结果公告于浙江政府采购网(http://www.zjzfcg.gov.cn/new/)。  中标公告期限为1个工作日。在公告中标结果的同时，集中采购机构在政采云系统向中标供应商发出中标通知书。 |
| 14 | **履约保证金** | 无 |
| 15 | **签订合同时间** | 中标通知书发出后30日内。建议采购人在对采购结果质疑期（自采购结果公告之日起七个工作日）后与中标供应商签订政府采购合同。 |
| 16 | **合同公告** | 本项目政府采购合同将于签订之日起2个工作日内发布于浙江政府采购网，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。 |
| 17 | **本项目预算金额** | 人民币951万元/年；最高限价为预算价，超预算价的投标文件无效。 |
| 18 | **付款条件** | （1）合同签订后十五个工作日内，向中标供应商支付合同金额10%预付款；其余合同款采购人每个月支付一次（中标供应商通过考核通过后十五个工作日内支付）。  （2）续签服务期内支付方式：合同续签,在符合相关政策的前提下，采购人与供应商协商决定。  （3）具体付款方式详见采购需求中“报价说明及原则” |
| 19 | **投标文件有效期** | 90天 |
| 20 | **政策优惠**  （仅适用于无需落实项目） | 1.根据财库〔2020〕46号的相关规定，在评审时对小微企业的投标报价给予10%的扣除，取扣除后的价格作为最终投标报价（此最终投标报价仅作为价格分计算）。属于中小微企业的，投标文件中必须提供《中小企业声明函》（模板见第六章）。  2.根据〔2017〕141号的相关规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策。属于享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位，应满足财库〔2017〕141号文件第一条的规定，并在投标文件中提供残疾人福利性单位声明函（见附件）。  3.监狱企业同视为小型、微型企业，享受中小企业政策扶持。 |
| 21 | **特别说明** | 本招标文件的解释权属于采购人 |

## 一 总 则

**（一）适用范围**

本招标文件适用于该项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履约、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

**（二）定义**

1.“采购人”系指招标公告中载明的本项目的采购人。

2.“采购代理机构”系指招标公告中载明的本项目的采购代理机构

3.“供应商”系指是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

4.“负责人”系指法人企业的法定负责人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人，或自然人本人。

5.“产品”系指供方按招标文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其他有关技术资料和材料。

6.“服务”系指招标文件规定供应商须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

7.“项目”系指供应商按招标文件规定向采购人提供的产品和服务。

8.“书面形式”包括信函、传真、电报等。

9.“电子签名”系指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据；“公章”系指单位法定名称章。

10.“电子交易平台”是指本项目政府采购活动所依托的政府采购云平台（https://www.zcygov.cn/）。

11.“▲”系指实质性要求条款，不满足实行性要求条款的投标文件无效。“★”系指产品采购项目中核心产品。“” 系指适用本项目的要求，“🞎” 系指不适用本项目的要求。

**（三）采购方式**

本次招标采用公开采购方式进行。

**（四）投标费用**

不论投标结果如何，供应商均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有相反规定除外）。

**（五）相关政府采购政策**

1.本项目原则上采购本国生产的货物、工程和服务，不允许采购进口产品。除非采购人采购进口产品，已经在采购活动开始前向财政部门提出申请并获得财政部门审核同意，且在采购需求中明确规定可以采购进口产品（但如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人、采购机构不会对其加以限制，仍将按照公平竞争原则实施采购）。

2.支持绿色发展

2.1采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。供应商须按招标文件要求提供相关产品认证证书。▲**采购人拟采购的产品属于政府强制采购的节能产品品目清单范围的，供应商未按招标文件要求提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，投标无效。**

2.2 修缮、装修类项目采购建材的，采购人应将绿色建筑和绿色建材性能、指标等作为实质性条件纳入招标文件和合同。

2.3为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，政府采购货物、工程和服务项目中涉及商品包装和快递包装的，供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求要参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》。

3.支持中小企业发展

3.1中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

3.2在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

3.2.1在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

3.2.2在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

3.2.3在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3.3对于未预留份额专门面向中小企业的政府采购货物或服务项目，以及预留份额政府采购货物或服务项目中的非预留部分标项，对小型和微型企业的投标报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的政府采购货物或服务项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.4符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（附件1）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

3.5符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定的监狱企业并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型、微型企业。

3.6可享受中小企业扶持政策的供应商应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》，供应商提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的，不享受中小企业扶持政策。**声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。**

3.7中小企业享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

**（六）特别说明：**

1.供应商投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。供应商投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工（或必须为本法人或控股供应商正式员工）。

2.供应商应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

3.供应商在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，中标供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

4.采购人因建设、发展、改造、提升等原因，需要在服务周期内增加或减少相应岗位服务人员的，按中标单价进行核减或增加，经财政审批同意后，供应商须无条件服从，并签订合同补充协议。

**（七）质疑和投诉**

1.质疑和投诉应当满足《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第94号）要求。

2.采购文件质疑：供应商可在获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内发起；采购过程质疑：投标（响应）供应商可在投标（响应）截止时间后，采购结果公告发布时间起7个工作日内发起；采购结果质疑：投标（响应）供应商可在采购结果公告期限届满之日起7个工作日内发起。

3.供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4.供应商须按上述规定，在政采云系统里提出质疑。

**二、招标文件**

**（一）招标文件的构成。本招标文件由以下部份组成：**

1.招标公告

2.招标需求

3.供应商须知

4.评标办法及标准

5.合同主要条款

6.投标文件格式

7.本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容

**（二）供应商的风险**

供应商没有按照招标文件要求提供全部资料，或者供应商没有对招标文件在各方面做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其投标为无效标。

1. **招标文件的澄清与修改**

1.供应商应认真阅读本招标文件，发现其中有误或有不合理要求的，可要求招标采购人澄清。招标采购人对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止十五日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件获取人。

2.招标文件澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与澄清或者修改就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3.对招标文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过集中采购机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充招标文件。

**三、投标文件的编制**

**本项目所涉投标文件格式请详见第六章，未给出的格式请自拟。商务、资信及其他及技术文件中不得出现报价，否则投标文件将被视为无效。  
 注：电子投标文件按政采云平台供应商电子招投标操作指南及本招标文件规定的格式和顺序编制电子投标文件并进行关联定。建议根据招标文件合格供应商的资格要求、投标文件的编制及评分标准等内容一一关联。**

**路径：浙江省“项目采购电子交易系统/不见面开评标”学习专题-操作指南-供应商**

**网址：[https://edu.zcygov.cn/luban/e-biding](https://help.zcygov.cn/web/site_2/2018/12-28/2573.html%EF%BC%89%E5%8F%8A%E6%9C%AC%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6%E8%A7%84%E5%AE%9A%E7%9A%84%E6%A0%BC%E5%BC%8F%E5%92%8C%E9%A1%BA%E5%BA%8F%E7%BC%96%E5%88%B6%E7%94%B5%E5%AD%90%E6%8A%95%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6%E5%B9%B6%E8%BF%9B%E8%A1%8C%E5%85%B3%E8%81%94%E5%AE%9A" \t "_blank)**

**总体要求：**

1.供应商应仔细阅读招标文件的所有内容，按本文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则，投标文件可能视为无效投标文件。

2.投标文件及供应商与采购有关的来往通知，函件和文件均应使用中文。

3.供应商应按本文件中提供的文件格式、内容和要求制作投标文件**。**

### （一）投标文件的组成

电子投标文件和备份投标文件均由资格文件、商务技术文件及投标报价文件三部份组成。投标文件中所须加盖公章部分均采用CA签章。

**1.资格文件：**

1.1符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函

1.2落实政府采购政策需满足的资格要求

1.3本项目的特定资格要求

**2.商务技术文件：**

2.1投标函。

2.2法定代表人授权委托书。

2.3分包意向协议；

2.4符合性审查资料；

2.5商务响应表；

2.6诚信承诺书；

2.7评标标准相应的商务技术资料；

2.7.1服务方案（餐饮管理服务方案、保安服务方案等）。

2.7.2投入本项目服务团队人员情况及项目实施人员一览表。

2.7.4人员培训。

2.7.5合理化建议。

2.7.6设备及耗材。

2.7.7与本项目实施相关的供应商各类荣誉。

2.7.8与本项目实施相关的供应商各类体系认证。

2.7.9同类项目业绩。

2.7.10供应商优惠承诺。

2.7.11供应商认为需要提供的其他文件及资料（格式自拟）。

**3.投标报价文件：**

3.1投标函。

3.2开标一览表。

3.3投标报价明细表。

3.4中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及其他符合政策性加分条件的承诺函或证明材料。

3.5供应商针对报价需要说明的其他文件和说明。

**法定代表人授权委托书、投标函、投标函、开标一览表必须有法定代表人或被授权人签字（或签章）并加盖单位公章。**

**（二）投标文件的编制**

1投标文件分为资格文件、商务技术文件、报价文件三部分。各供应商在编制投标文件时请按照招标文件规定的格式进行，混乱的编排导致投标文件被误读或评标委员会查找不到有效文件是供应商的风险。

2供应商进行电子投标应安装客户端软件—“政采云电子交易客户端”，并按照招标文件和电子交易平台的要求编制并加密投标文件。供应商未按规定加密的投标文件，电子交易平台将拒收并提示。

3使用“政采云电子交易客户端”需要提前申领CA数字证书，申领流程请自行前往“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”进行查阅。

4投标文件按照招标文件要求进行签署、盖章。

5为确保网上操作合法、有效和安全，供应商应当在投标截止时间前完成在“政府采购云平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签名。

6招标文件对投标文件签署、盖章的要求适用于电子签名。

**（三）投标文件的语言及计量**

1．投标文件以及供应商与采购人就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

2．投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

**（四）投标文件的提交、补充、修改、撤回**

1.供应商应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后递交的投标文件，电子交易平台将拒收。

2.电子交易平台收到投标文件，将妥善保存并即时向供应商发出确认回执通知。在投标截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回投标文件外，任何单位和个人不得解密或提取投标文件。

3.采购人、采购机构可以视情况延长投标文件提交的截止时间。在上述情况下，采购机构与供应商以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长至新的投标截止期。

**（三）投标报价**

1.投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

2.投标报价是履行合同的最终价格，应包括货款、标准附件、备品备件、专用工具、包装、运输、装卸、保险、税金、货到就位以及安装、调试、培训、保修和前期方案编制、招投标、审计等一切税金和费用。

3.投标文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

**（四）投标文件的有效期**

1.自投标截止日起90天投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2.在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3.中标供应商的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

4.在原定投标有效期满之前，如果出现特殊情况，采购机构可以以书面形式通知供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，不得要求或被允许修改其投标文件，供应商拒绝延长的，其投标无效。

**（六）投标无效的情形**

**1.电子投标文件解密失败的，且未在规定时间内提交有效备份投标文件的。**

**2.仅提交备份投标文件，没有在电子交易平台传输递交投标文件的。**

**3.没有通过资格审查的，投标文件将被视为无效。**

**4.在符合性审查和商务评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

（1）电子投标文件未按规定要求提供电子签章的。

（2）在资信商务技术文件中出现报价的。

（3）未按要求对资格文件进行承诺，或虚假承诺的。

（4）未提供法定代表人授权委托书、投标函或者填写项目不齐全的。

（5）投标文件格式不规范、项目不齐全或者内容虚假的。

（6）投标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合招标文件要求的（经评标委员会认定并允许其当场更正的笔误除外）。

（7）投标有效期、服务承诺等商务条款不能满足招标文件要求的。

（8）未实质性响应招标文件要求或者投标文件有采购人不能接受的附加条件的。

（9）不符合本招标文件中的实质性要求条款。

**5.在技术评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

（1）未提供或未如实提供投标货物的技术参数，或者投标文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的。

（2）明显不符合招标文件要求的规格型号、质量标准，或者与招标文件中标“▲”的技术指标、主要功能项目发生实质性偏离的。

（3）投标技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）供应商案的。

**6.在报价评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

（1）未采用人民币报价或者未按照招标文件标明的币种报价的。

（2）报价超出最高限价的。

（3）投标报价具有选择性，或者开标价格与投标文件承诺的优惠（折扣）价格不一致的。

（4）报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料，不能证明其报价合理性的;

7.**供应商有恶意串通、妨碍其他供应商的竞争行为、损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的，投标文件将被视为无效**；

**8.法律、法规、规章（适用本市的）及省级以上规范性文件（适用本市的）规定的其他无效情形。**

**9.被拒绝的投标文件为无效。**

1. **废标的情形**

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条之规定，在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

1符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足3家的；

2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购机构应当将废标理由通知所有供应商。

**四、开标**

1.本项目实行电子开评标，供应商无需到开标现场，但须准时在线参加，直至评审结束。供应商不足3家的，不得开标。

2.投标截止时间后的半小时内，由各供应商自行对电子投标文件进行解密请各供应商务必在规定时间内完成电子投标文件的解密工作；开启报价环节，供应商须在15分钟内在系统里CA签字确认。

3.投标文件未按时解密，供应商提供了备份投标文件的，以备份投标文件作为依据，否则视为投标文件撤回。投标文件已按时解密的，备份投标文件自动失效。

**五、评标**

**（一）组建评标委员会**

评标委员会由采购人代表和评审专家组成，政府采购评审专家 4 人和采购人代表 1 人，共 5 人组成。

评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1.审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求。

2.要求供应商对投标文件有关事项做出澄清或者说明。

3.对投标文件进行比较和评价。

4.确定中标供应商名单，以及根据采购人委托直接确定中标供应商。

5.向采购人、集中采购机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

**除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。**

**注：如评审时间为疫情期间，参加评审工作会议的所有人员须向“中心”工作人员出示健康码，并填写《评标人员健康信息登记表》。**

**（二）评标的方式**

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为招标文件和投标文件。

**（三）评标程序**

采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随采购文件一并存档。

**1.形式审查**

1.1形式审查包括资格审查（除符合性审查以外的关于供应商资格条件等内容）和符合性审查，即对供应商的资格和投标文件的完整性、合法性等进行审查。投标文件形式审查未通过的供应商，其投标文件将不再评审。合格供应商不足3家的，不再评标。

1.2信用信息查询

1.2.1信用信息查询渠道及截止时间：采购人将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询供应商投标截止时间当天的信用记录。

1.2.2信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的供应商的信用记录、查询结果经确认后将与采购文件一起存档。

1.2.3信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝参与政府采购活动。

1.2.4联合体信用信息查询：两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

**2.实质审查**

（1）评标委员会审查投标文件的实质性内容是否符合招标文件的实质性要求。

（2）评标委员会将根据供应商的投标文件进行审查、核对，如有疑问，将对供应商进行询标，供应商要向评标委员会澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复。

询标时，供应商代表未到场或者拒绝澄清或者澄清的内容改变了投标文件的实质性内容的，评标委员会有权对该投标文件做出不利于供应商的评判。

（3）评标委员会各成员应当独立对每个供应商的商务和技术文件进行评价，并汇总商务技术得分情况。

## 3.报价审查

（1）投标文件报价如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1.开标一览表总价与投标报价明细表汇总数不一致的，以开标一览表为准。

2.投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3.总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

4.对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

**按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，供应商同意并签字确认后，调整后的投标报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。**

（2）评标委员会根据合格供应商报价得出得分汇总。

## 4.比较和推荐

评标委员会按评标原则推荐中标供应商同时起草评标报告。

**（四）澄清问题的形式**

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。

1.评标委员会可以在“政采云”平台在线询标或其他有效形式要求供应商对同一份投标文件含义不明确或同类问题表述不一致的内容（招标文件其他地方有规定处理方法的除外）作必要的澄清或说明。供应商应采用在线回复或其他有效形式在询标规定时间内进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

2.如果供应商代表拒绝或未按评标委员会要求在“政采云”平台作出在线回复且无其他有效回复方式的，评标委员会可以对其作出无效标处理。

**（六）评标原则和评标办法**

1.评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与供应商接触。

2.评标办法。本项目评标办法是 综合评标法，具体评标内容及评分标准等详见《第四章：评标办法及评分标准》。

**（七）评标过程的监控**

本项目评标过程实行全程录音、录像监控。供应商在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

**六、定标**

**（一）确定中标供应商。本项目由采购人确定中标供应商。**

1.嘉兴市公共资源交易中心在评标结束后2个工作日内将评标报告交采购人确认，同时在发布招标公告的网站上对评标结果进行公告。

2.供应商对评标结果无异议的，采购人应在收到评标报告后5个工作日内对评标结果进行确认。如有供应商对评标结果提出质疑的，采购人可在质疑处理完毕后确定中标供应商。

3. 在公告中标结果的同时，集中采购机构在政采云系统向中标供应商发出中标通知书。

**七、合同授予**

1.采购人与中标供应商应当在《中标通知书》发出之日起30日内签订政府采购合同。

２.中标供应商拖延、拒签合同的，将被取消中标资格，并报监督管理部门依法处理。

3.采购人须在本项目政府采购合同签订之日起2个工作日内将合同发布于浙江政府采购网，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

**八、验收**

1.采购人组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

2.采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

3.严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

4.验收合格的项目，采购人将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目，采购人将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人应当及时报告本级财政部部门。

# 第四章 评标办法及标准

为公正、公平、科学地选择中标供应商，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

本办法适用于本项目的评标。

**一、总则**

本次评标采用综合评分法，总分为100分。合格供应商的评标得分为各项目汇总得分，中标候选资格按评标得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列，仍不能分出前后的，以投标签到先后顺序确定中标供应商。排名第一的供应商为中标供应商，排名第二的供应商为候补中标供应商，其他供应商中标候选资格依此类推。中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标供应商名单顺序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展政府采购活动。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

供应商评标综合得分=价格分+技术分+资信及其他分

**二、评标内容及标准**

**（一）价格分（0-10分）**

1.价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其他供应商的价格分按照下列公式计算：

价格分=（评标基准价/投标报价）×10%×100

2.对于未预留份额专门面向中小企业的政府采购货物或服务项目，以及预留份额政府采购货物或服务项目中的非预留部分标项，对小型和微型企业的投标报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的政府采购货物或服务项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。属于小微企业的，投标文件必须提供《中小企业声明函》（模板见第六章）。

3.根据〔2017〕141号的相关规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策。属于享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位，应满足财库〔2017〕141号文件第一条的规定，并在投标文件中提供残疾人福利性单位声明函（模板见第六章）。

4.监狱企业同视为小型、微型企业，享受中小企业政策扶持。

5.供应商的投标报价超过采购人设定的最高限价，将作为无效标。评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

**（二）技术分（68分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 分值 | 评分内容和标准 |
| 1 | 服务方案 | 36 | 1.1餐饮管理服务方案，得0-5分； |
| 1.2物业管理区域内全部设施设备的管理及维修养护方案，得0-5分； |
| 1.3公共秩序维护、消防、安全防范等事项的管理服务方案，得0-5分； |
| 1.4保洁服务方案，得0-3分； |
| 1.5固定资产管理、物资采购、财务管理、消耗品管理等服务方案，得0-3分； |
| 1.6绿化养护与室内摆花服务方案，得0-2分； |
| 1.7会务服务方案，得0-2分； |
| 1.8应急处置、协调管理、投诉处理等方案，得0-2分； |
| 1.9重要活动服务保障方案，得0-2分； |
| 1.10疫情防控管理方案，得0-2分； |
| 1.11标准化与智慧化物业管理方案，得0-2分； |
| 1.12物业档案资料管理方案，得0-1分； |
| 1.13其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-2分。 |
| 2 | 投入本项目服务团队人员 | 24 | 2.1项目负责人：拟派项目负责人的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、政治面貌、履历、主要工作业绩、近1年社保缴纳证等，得0-3分 |
| 2.2保洁主管：拟派保洁主管的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、履历、主要工作业绩、近半年社保缴纳证明等，得0-2分 |
| 2.3工程主管：拟派工程主管的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、政治面貌、履历、主要工作业绩、近半年社保缴纳证明等，得0-2分 |
| 2.4保安主管：拟派保安主管的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、政治面貌、履历、主要工作业绩、近半年社保缴纳证明等，得0-2分 |
| 2.5保安队员：拟派人员组成情况，年龄18至45周岁的人员比例40%以上的得3分，30%（不含）-40%（含）的得2分，20%（含）-30%（含）的得1分。低于20%的不得分；其他综合情况得0-1分。 |
| 2.6餐厅主管：拟派保洁主管的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、履历、主要工作业绩、近半年社保缴纳证明等，得0-2分 |
| 2.7厨师长：拟派保洁主管的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、履历、主要工作业绩、近半年社保缴纳证明等，得0-2分 |
| 2.8会务、餐饮服务员：拟派人员组成情况，年龄20至25周岁的人员比例60%以上的得2分，40%（含）-60%（含）的得1分，低于40%的不得分；其他综合情况得0-1分。 |
| 2.9其他人员配置：根据本项目服务管理委托内容中的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等，得0-4分。 |
| 3 | 人员培训 | 3 | 根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。 |
| 4 | 合理化建议 | 2 | 针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得2分。 |
| 5 | 设备及耗材 | 3 | 根据供应商完成服务须提供设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分 |

**（三）商务资信及其他分22分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 分值 | 评分内容和标准 |
| 1 | 荣誉 | 3 | 供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经专家组评审后每个得1分，最高得3分。 |
| 2 | 体系认证 | 4 | 提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、食品安全体系认证证书，每项1分，最高得4分。 |
| 3 | 项目业绩 | 5 | 供应商提供投标截止时间前三年以来，具有与本项目类似案例的，专家组评审后每一个得1分，最高5分。（提供合同，以合同签订时间为准，不提供不得分）。 |
| 4 | 优惠承诺 | 4 | 4.1承诺投入本项目服务的人员达到最低配置要求的，不得分，超过最低配置人数，每增加1人，得1分，最高得2分。  4.2根据供应商承诺给予采购人的各种优惠条件，如提供现代化清扫设备、备品备件等方面的实质性优惠情况综合打分，得0-2分。 |
| 5 | 诚信分 | 3 | 凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得3分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现此项得零分）。 |
| 6 | 投标文件关联 | 3 | 投标文件编制完整、格式规范，合格供应商资格要求、投标文件的编制及评分标准等内容关联到位、投标产品品牌、规格、型号、配件清单清楚并符合招标文件要求的，得3分；投标文件有关内容前后矛盾、与招标文件要求不一致等，评标委员会允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分；投标文件存在其他错漏的，每项（次）扣 1分，扣完该项得分为止；合格供应商资格要求、投标文件的编制及评分标准等内容未进行一一关联，得0分。 |

# 嘉兴市政府采购合同（指引）

招标编号：嘉政采招（2022）第1号

合同编号：嘉政采合（2022）第1号

政府采购计划（预算）确认书号：嘉兴市财政局[临[2022]52号](https://pay.zcygov.cn/purchaseplan_front/" \l "/plan/list/detail?id=1000000000007303487&encrypt=34fef209ea658e396ac7af690778d780" \t "/home/thtf-5/Documents\\x/_blank)

采购人（以下称甲方）：嘉兴市机关事务服务保障中心

供应商（以下称乙方）：

集中采购机构：嘉兴市公共资源交易中心

采购方式：公开招标

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，按照嘉政采招（2022）第1号中南大厦（含原质监大院）物业、安保等综合服务项目采购结果，遵守平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则，经甲乙双方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

**第一条 合同组成**

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）中标或成交通知书；

（3）投标文件（含澄清或者说明文件）；

（4）招标文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他相关采购文件。

组成本合同的所有文件必须为书面形式。政府采购合同备案时，须提供以上（1）、（2）两项，如由社会中介机构代理，须提供代理协议，合同如有变更的，须提供变更协议。

**第二条 合同标的**

本次采购的是中南大厦（含原质监大院）物业、安保等综合服务项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **配置人数** | **服务要求** |
| 1 |  | 人 |  |
| 2 |  | 人 |  |
| 3 |  | 人 |  |
| …… | …… | 人 | …… |
|  | **合 计** | 万元 | |

**第三条 合同价款及付款方式**

1、本合同项下总价款为（大写）人民币 ，小写： 万元。

2、服务期限：壹年，自20 年 月 日至20 年 月 日。（如合同期满考核满意，经双方协商一致，在经费不增加的情况下，可续签壹年）。

3、本合同总价款包括所有服务、人员、货物设计、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、售后服务、税费等全部费用。

4、本合同付款方式为以下第 2 项：

（1）本合同项下的采购资金系甲方自行支付，付款程序为 ；

（2）本合同项下的采购资金须财政直接支付，付款程序为 按财政支付流程进行支付 ；

（3）其他方式：

5、本合同项下的采购资金付款进度按招投标文件规定，未规定时按以下第\_1\_项支付：

（1）一次性付款：乙方合同履行达到 （条件）时，一次性付款；

（2）分期付款：乙方合同履行达到 招标文件和甲方要求时，甲方按月进行支付，乙方凭有效发票、验收单等提交甲方进行支付流程。考核费（合同总价的5%）用在服务期的最后一个月，根据考核结果支付或扣除。；

若收取了履约保证金，则不应重复设置尾款支付条件。

**第四条 履约保证金**

按以下第\_2\_项处理：

1、本项目设置履约保证金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）向甲方提交履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（不得高于本合同金额的5%）。履约保证金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）退还乙方。

2、本项目不设置履约保证金。

**第五条 质量保证及售后服务**

1、乙方按招标文件规定的时间和要求完成各项服务、考核和培训。

2、甲方其他服务需求。

**第六条 合同的变更和终止**

除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自终止合同或对合同实质性条款进行变更。确有特殊情况的，须经同级财政部门批准。

**第七条 合同的转让与分包**

乙方须严格按《政府采购促进中小企业发展管理办法》等文件要求的预留份额比例、对象企业等内容进行分包。甲方有权对乙方不合规、不合理的分包行为提出限期整改要求，乙方不得拒绝整改。

**第八条 违约责任**

1、 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的 0.05 %计算，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2、除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.05 %计算，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3、除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4、任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5、除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6、如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

**第九条 不可抗力事件处理**

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同的，合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**第十条 争议的解决**

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第 1 种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向 仲裁委员申请仲裁。

**二、特殊专用条款部分**

**第一条、项目服务要求**

1、乙方严格按照本合同及招标文件范围和要求执行，做好中南大厦各项工作。

2、按照合同总金额5%（ 万元）作为应急与考核费用，主要用于突发性事件以及极端天气应对等，应急费的使用需经甲方确认同意，乙方不得以任何理由拒绝。应急与考核费用在服务期的最后一次支付金额中，甲方根据考核情况进行支付或扣除。考核办法甲方另行制定后执行。

3、乙方未按招标文件与合同约定的质量标准履行综合服务外包职责，且给甲方造成损失的，甲方可要求乙方赔偿相应损失，同时甲方有权单方面解除合同。因乙方原因导致重大火灾、失窃、安全事故等事件或其他违反法律、法规和规章规定的行为的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿相关损失。

4、驻场服务员工如因操作不当发生的人身安全事故，其发生的一切费用均由乙方承担，与甲方无关；

5、乙方应将项目实施人员的分工情况、作息时间、排班计划等告知甲方，以便甲方进行监督；

6、项目实施过程中发生的意外事故、交通事故、包括乙方使用的保洁车辆、设备发生的事故等所造成的一切经济损失由乙方承担。

7、为平稳过渡，乙方优先接纳自愿留在本项目现有的服务人员，人员不足部分，在中标结果公示结束后的一周内补充人员到位。如人员无法按时到位，项目未做到平稳运行的，甲方有权向财政等相关部门申请取消单位中标资格。

8、乙方工作人员在工作中应注意文明礼貌，对业主态度和蔼，使用规范语言，并不得与业主发生任何私人关系或委托任何与工作无关的人和事。

9、乙方工作人员在工作中发生事故或违法行为，经查属乙方人员所为时，其后果由乙方单位承担。如在工作中因操作不当，或发现不合格隐患未予及时处理而造成责任事故，损失由乙方负责。

10、乙方必须按照嘉兴市劳动部门的规定规范用工，确保不存在劳动纠纷，如出现劳动纠纷的均由乙方自行负责。乙方负责教育所属工作人员严守有关安全作业规定，做好规范操作、文明操作、安全操作，杜绝安全事故、责任事故的发生。一旦发生安全事故和责任事故，其法律责任和经济责任均由乙方自负。

11、乙方按规定做好服务人员的背景、政治面貌等政审工作。

**第二条、技术资料**

1.乙方应按招标文件规定及时向甲方提供有关技术资料。

2.没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

**第三条、知识产权**

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

**第四条、税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

**第五条、违约责任**

1、甲方无故逾期办理支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

2、乙方逾期完成合同或招标文件要求的，乙方应按逾期天数以每日合同总额千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付款中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能完成的，甲方可解除本合同。乙方因逾期完成或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方另行支付合同总值5%的违约金，若造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

3、人员到岗率（甲方提出需要核减的人数不计入到岗率计算基数）以甲方认可的乙方月考勤为依据。未全勤到岗的，根据缺勤人数按该单项服务板块（如综合、设施设备运维管理、餐饮、保洁、安保、会务、绿化）人员平均综合费用扣减，到岗率≥90%，扣减缺勤人数的服务费；到岗率＜90%部分，按该单项服务板块人员平均综合费用的2倍扣罚缺勤人数的服务费，直至解除合同；如因此造成甲方损失的，乙方还需另行承担损失赔偿责任。

4、乙方不得擅自变更、中止或终止合同。乙方若需提前变更、中止或终止合同，必须提前30日向甲方提出书面申请，在征得甲方书面同意，并做好后续平稳对接等相关工作后乙方才可退场。若乙方未经甲方书面同意且未做好后续平稳对接等相关工作而变更、中止、终止合同，或存在擅自退场等违约行为的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金(若未收取履约保证金的，则扣除合同总额的5%金额)；如因此造成甲方损失的，乙方还需另行承担损失赔偿责任；同时甲方有权将乙方的履约情况上报至相关部门，并纳入诚信系统黑名单。

**第六条、不可抗力事件处理**

1．在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2．不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3．不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**第七条、诉讼**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

**第八条 合同生效及备案**

1、合同经双方法定代表人或被授权人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国政府合同法》有关条文执行。

4、本合同一式 份，甲乙双方各执 份， 份报送政府采购监督管理部门备案， 一 份留嘉兴市公共资源交易中心备查。（若执行政采贷，另加二份）

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人或被授权人： 法定代表人或被授权人：

签订地点： 签订日期： 年 月 日

合同鉴证方：嘉兴市公共资源交易中心（政府采购）

项目负责人： 鉴证日期：年 月 日

附件：

**中南大厦（含质监大院）物业及餐饮服务委托管理月度（年度）考核办法表**

**考评时间：　 年　 月　 日**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类　型** | **考评标准** | **分值** | **考评情况** | **得分** | **备注** |
| **通用条款（40分）** | 认真遵守各项行政管理制度,如出现违反工作纪律和制度，给大院文明形象造成一定负面影响的，视情节按次扣2－5分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 员工仪表着装规范庄重，男同志不留胡须、长发，女同志不施浓妆、不染反差强烈的异色头发。工作时间，统一着工装、佩戴工号上岗。  不得混穿并保持仪容仪表整洁规范。如发现违反以上规定情形，按次扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 服务工作期间要求在岗在位，无故出现脱岗、旷工、睡岗等考勤纪律的情形，按次扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 服务期间使用文明规范用语,如因服务态度生硬或服务质量问题造成有效投诉的，按次扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 服从采购人方合理工作安排,积极配合并完成交办的各项工作任务。如不主动配合或无故拖延，对管理工作造成负面影响的，按次扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 干部职工后勤服务满意度应达到90%及以上，单项服务满意度达到85%及以上。低于目标满意度1个百分点扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 日常服务被市级相关部门在暗访、抽查或检查中发现实质性问题通报批评，并造成一定负面影响和不良后果的，按次扣2分。扣完为止 | 5 |  |  |  |
| 所配备相关人员均持健康证，相关专业技术人员要求配证并持证上岗。若出现无证上岗，按人每次扣1分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| **保洁（7分）** | 做好职责范围内区域及所属设施设备的清洁保洁（预防性消毒消杀）。如发未按保洁地方标准执行的及预防性消毒消杀盲区，将视情节按次扣1分，扣完为止。未按照疫情防控相关要求执行的，每次扣1分，扣完为止。 | 7 |  |  |  |
| **工程维修**  **（7分）** | 小型工程维修改造监督管理质量优等、手续齐全、工期按合同落实；房屋日常维护保养及时、维保材料和工具妥善保管合理使用，库存合理无浪费。如出现问题，按项次扣1分，扣完为止。 | 3 |  |  |  |
| 及时排查水电气使用情况，防止漏水漏电漏气，未按要求执行的，每次扣1分，扣完为止。节能降耗控制节约使用水电，每超出2年平均值一个百分点扣0.5分，扣完为止。 | 4 |  |  |  |
| **绿化（3分）** | 院内环境整体协调，养护规范，除虫、草、修剪及时，协调室内花草更换及时无枯萎。未按要求落实，按项次扣1分，扣完为止。 | 3 |  |  |  |
| **安全保卫（10分）** | 严格按照嘉兴市消防安全重点单位标准落实工作.每项扣0.5分，扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| 按照要求落实安保工作，做好来访人员盘查及登记，保证校园安全；及时组织演练、训练及修改预案；及时清理监控遮蔽物，加强监控盲区巡逻。每项扣1分扣完为止。 | 5 |  |  |  |
| **餐饮服务（10分）** | 做好“文明用餐、光盘行动”等常态化宣传及提示；控制用餐成本，如若超规定范围，每低一个百分点扣0.2分，扣完为止。 | 4 |  |  |  |
| 严格食材采购、验收流程及规定，每周荤素搭配合理制定食谱。每次扣1分扣完为止。 | 3 |  |  |  |
| 仓库物品需准确登记，做到账账相符、账实相符。对仓库盘点抽查时，如出现漏记、错记、未及时登记或账实不符的，每次扣1分，扣完为止。 | 3 |  |  |  |
| **会议服务**  **（3分）** | 对会(课)前、会(课)后进行定期检查，保证会议期间设备正常运行，设备出现故障时，及时协调解决。会议（培训）各环节出现衔接不畅对会议（培训）造成不良影响和后果的，视情形按次扣1-3分，扣完为止。 | 3 |  |  |  |
| **举报投诉（10分）** | 有举报、投诉、曝光、市长电话等且经查后情况属实的，或造成不良影响和后果的，视情形按次扣1-5分，扣完为止。 | 10 |  |  |  |
| **其他**  **（10分）** | 考评人认为需要扣分的项目 | 10 |  |  |  |
| **合计得分** |  | | | |  |
| **特殊条款** | 被省、市、区相关部门检查发现各类安全隐患问题并被通报批评，将在当月考核结果的基础上自动下降一个评分等级。 | | | |  |
| 出现重大投诉及重大安全责任事故（经核实确属中标供应商管理责任）的情况，将当月评分等级为不合格，并承担全部责任。 | | | |  |
| **考评人** |  | | | |  |
| **说　明** |  | | | | |

**注：**月度考评占最终年度考评成绩权重的50%，年度考核占全年考评成绩权重的50%，按权重占比计算得出最终年度绩效考评综合得分，综合得分90分及以上的，视为年度综合考核为优秀，80分（含）-90分（不含）为良好，70分（含）-80分（不含）为合格，70分以下为不合格。

合同金额的5%作为应急与考核费用，考核费支付：年度综合考核结果为优秀的支付100%，良好的支付90%，合格的支付80%，不合格的考核费将全部扣除。考核等次为合格、不合格的，采购人有权保留合同续签的权力，如造成损失的由中标供应商进行赔偿，采购人有权保留追究中标供应商法律责任的权力。

1.采购人将不定期对在岗人员进行核查，如有未到岗人员，以该岗位工资费用为基数，按天数从服务费中扣罚。

2.采购人将不定期对在岗保安、高配人员等人员持证情况进行核查，新入职保安、高配人员等人员应在入职一个月内取得专业从业上岗证，如超过一个月未持证的（除主管部门原因不能及时考证的），以该岗位中标单价的30%为基数，按天数从服务费中扣罚。

3.采购人将不定期对在岗保安人员年龄情况进行核查，如保安员年龄未满足招标文件要求的，未超过一个月的以该岗位中标单价的20%为基数、按天数从服务费中扣罚，超过一个月的以该岗位中标单价的50%为基数、按天数从服务费中扣罚。

4.采购人将对后勤服务委托管理服务质量进行全过程监控，中标供应商服务人员日常工作不到位、不达标或有违约现象，将依据合同约定，作出相应的违约处理与处罚；如巡逻保安员工作期间睡觉或长时间玩弄手机的，每次按该岗位中标单价的10%进行扣罚。

5.中标供应商若进行重要岗位人员更换，须提前一个月告知采购人，且经采购人同意，否则采购人有权核减服务费。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **政府采购项目验收单** | | | | |
| 按照嘉兴市财政局[临[2022]52号](https://pay.zcygov.cn/purchaseplan_front/" \l "/plan/list/detail?id=1000000000007303487&encrypt=34fef209ea658e396ac7af690778d780" \t "/home/thtf-5/Documents\\x/_blank)采购计划，采购编号：嘉政采招（2022）第1号，合同号：嘉政采合（2022）第1号，以下项目已采购到位并验收合格。 | | | | |
| 服务名称 | 服务内容 | 数量 | 核定总价 | 采购人 验收意见 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计总价款（人民币） | 人民币元整。 ￥: | | | |
| 供货单位（盖章）： | 采购人（盖章）: |  | |  |
| 经办项目负责人： |  |  | |  |
| 联系电话： | 联系电话： |  |  |  |
| 开户银行： | 项目验收组成员（签名）： |  |  |  |
| 银行帐号： |  | 验收时间： 年 月 日 | | |
| 本单一式四联：第一联采购人留存，第二联作为财政支付凭证，第三联供货单位留存。 | | | | |

# 

# 第六章 投标文件格式

**资格文件部分**

**目录**

（1）符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函……………（页码）

（2）落实政府采购政策需满足的资格要求………………………………（页码）

（3）本项目的特定资格要求………………………………………………（页码）

**一、 符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函**

（采购人）、（采购代理机构）：

我方参与（项目名称）【招标编号：（采购编号）】政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

供应商名称(电子签名)：

日期： 年 月 日

**二、落实政府采购政策需满足的资格要求**

（根据招标公告落实政府采购政策需满足的资格要求选择提供相应的材料；未要求的，无需提供）

A.专门面向中小企业，货物全部由符合政策要求的中小企业（或小微企业）制造或者服务全部由符合政策要求的中小企业（或小微企业）承接的，提供相应的中小企业声明函。

B.要求以联合体形式参加的，提供联合协议和中小企业声明函，联合协议中中小企业合同金额应当达到招标公告载明的比例；如果供应商本身提供所有标的均由中小企业制造或承接的，视同符合了资格条件，无需再与其他中小企业组成联合体参加政府采购活动，无需提供联合协议。

**联合协议**

（联合体所有成员名称）自愿组成一个联合体，以一个供应商的身份参加（项目名称）【招标编号：（采购编号）】投标。

一、各方一致决定，（某联合体成员名称）为联合体牵头人，代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

二、所有联合体成员各方签署授权书，授权书载明的授权代表根据招标文件规定及投标内容而对采购人、采购机构所作的任何合法承诺，包括书面澄清及相应等均对联合投标各方产生约束力。

三、本次联合投标中，分工如下：（联合体其中一方成员名称）承担的工作和义务为： ；（联合体其中一方成员名称）承担的工作和义务为： ；……。

四、中小企业合同金额达到 %，小微企业合同金额达到 %。

五、如果中标，联合体各成员方共同与采购人签订合同，并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

六、有关本次联合投标的其他事宜：

1、联合体各方不再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

2、联合体中有同类资质的各方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3、本协议提交采购人、采购机构后，联合体各方不得以任何形式对上述内容进行修改或撤销。

联合体成员名称(电子签名/公章)：

联合体成员名称(电子签名/公章)：

……

日期： 年 月 日

1. **要求合同分包的，提供分包意向协议和中小企业声明函，分包意向协议中中小企业合同金额应当达到招标公告载明的比例；如果供应商本身提供所有标的均由中小企业制造或承接，视同符合了资格条件，无需再向中小企业分包，无需提供分包意向协议。**

**分包意向协议**

（**中标后以分包方式履行合同的，提供分包意向协议；采购人不同意分包或者供应商中标后不以分包方式履行合同的，则不需要提供。**）

（供应商名称）若成为（项目名称）【招标编号：（采购编号）】的中标供应商，将依法采取分包方式履行合同。（供应商名称）与（所有分包供应商名称）达成分包意向协议。

一、分包标的及数量

（供应商名称）将 XX工作内容 分包给（某分包供应商名称），（某分包供应商名称），具备承担XX工作内容相应资质条件且不得再次分包；

## ……

二、分包工作履行期限、地点、方式

三、质量

四、价款或者报酬

五、违约责任

六、争议解决的办法

七、其他

中小企业合同金额达到 %，小微企业合同金额达到 % 。 供应商名称(电子签名)：

分包供应商名称：

……

日期： 年 月 日

**三、本项目的特定资格要求**

（根据招标公告本项目的特定资格要求提供相应的材料；未要求的，无需提供）

**商务技术文件部分**

**目录**

（1）投标函……………………………………………………………………………（页码）（2）法定代表人授权委托书…………………………………………………………（页码）

（3）联合协议…………………………………………………………………………（页码）

（4）分包意向协议……………………………………………………………………（页码）

（5）符合性审查资料…………………………………………………………………（页码）

（6）商务响应表………………………………………………………………………（页码）

（7）诚信承诺书………………………………………………………………………（页码）

（8）评标标准相应的商务技术资料…………………………………………………（页码）

**一、投标函**

（采购人）、（采购代理机构）：

我方参加你方组织的（项目名称）【招标编号：（采购编号）】招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

1、我方承诺投标有效期从提交投标文件的截止之日起 天（不少于90天），本投标文件在投标有效期满之前均具有约束力。

2、我方的投标文件包括以下内容：

2.1资格文件：

2.1.1承诺函；

2.1.2落实政府采购政策需满足的资格要求（如果有）；

2.1.3本项目的特定资格要求（如果有）。

2.2 商务技术文件：

2.2.1投标函；

2.2.2授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明；

2.2.3联合协议（如果有）；

2.2.4分包意向协议（如果有）；

2.2.5符合性审查资料；

2.2.6评标标准相应的商务技术资料；

2.2.7商务技术偏离表；

2.2.8政府采购供应商廉洁自律承诺书；

2.3报价文件

2.3.1开标一览表（报价表）；

2.3.2中小企业声明函（如果有）。

3、我方承诺除商务技术偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

4、如我方中标，我方承诺：

4.1在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

4.2在签订合同时不向你方提出附加条件；

4.3按照招标文件要求提交履约保证金；

4.4在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、其他补充说明: 。

供应商名称（电子签名）：

日期： 年 月 日

**法定代表人授权委托书**

致**XXXXX**：

我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）以我方的名义参加 项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

　身份证粘贴处： 身份证粘贴处：

法定代表人签字（或盖章）： 被授权人签字（或盖章）：

职务： 职务：

供应商公章： 年 月 日

**三、联合协议**

**（以联合体形式投标的，提供联合协议；本项目不接受联合体投标或者供应商不以联合体形式投标的，则不需要提供）**

（联合体所有成员名称）自愿组成一个联合体，以一个供应商的身份参加（项目名称）【招标编号：（采购编号）】投标。

一、各方一致决定，（某联合体成员名称）为联合体牵头人，代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

二、所有联合体成员各方签署授权书，授权书载明的授权代表根据招标文件规定及投标内容而对采购人、采购机构所作的任何合法承诺，包括书面澄清及相应等均对联合投标各方产生约束力。

三、本次联合投标中，分工如下：（联合体其中一方成员名称）承担的工作和义务为： ；……。

四、（联合体其中一方成员名称）提供的全部货物由小微企业制造，其合同份额占到合同总金额 %以上；……。**（未预留份额专门面向中小企业采购的的采购项目，以及预留份额中的非预留部分采购包，接受联合体投标的，联合体其中一方提供的货物全部由小微企业制造，且其合同份额占到合同总金额 30%以上，对联合体报价给予3%的扣除）**

五、如果中标，联合体各成员方共同与采购人签订合同，并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

六、有关本次联合投标的其他事宜：

1、联合体各方不再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

2、联合体中有同类资质的各方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3、本协议提交采购人、采购机构后，联合体各方不得以任何形式对上述内容进行修改或撤销。

联合体成员名称(电子签名/公章)：

……

日期： 年 月 日

**四、分包意向协议**

（**中标后以分包方式履行合同的，提供分包意向协议；采购人不同意分包或者供应商中标后不以分包方式履行合同的，则不需要提供。**）

（供应商名称）若成为（项目名称）【招标编号：（采购编号）】的中标供应商，将依法采取分包方式履行合同。（供应商名称）与（所有分包供应商名称）达成分包意向协议。

一、分包标的及数量

（供应商名称）将 XX工作内容 分包给（某分包供应商名称），（某分包供应商名称），具备承担XX工作内容相应资质条件且不得再次分包；

## ……

二、分包工作履行期限、地点、方式

三、质量

四、价款或者报酬

五、违约责任

六、争议解决的办法

七、其他

（分包供应商名称）提供的货物全部由小微企业制造，其合同份额占到合同总金额 %以上。**（未预留份额专门面向中小企业采购的的采购项目，以及预留份额中的非预留部分采购包，允许分包的，分包供应商提供的货物全部由小微企业制造，且其合同份额占到合同总金额 30%以上的，对大中型企业的报价给予3%的扣除）**

供应商名称(电子签名)：

分包供应商名称：

……

日期： 年 月 日

**五、符合性审查资料**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **实质性要求** | **需要提供的符合性审查资料** | **投标文件中的**  **页码位置** |
| 1 | 投标文件按照招标文件要求签署、盖章。 | 需要使用电子签名或者签字盖章的投标文件的组成部分 | 见投标文件  第 页 |
| 2 | 采购人拟采购的产品属于政府强制采购的节能产品品目清单范围的，供应商按招标文件要求提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。 | 节能产品认证证书（本项目拟采购的产品不属于政府强制采购的节能产品品目清单范围的，无需提供） | 见投标文件 第 页 |
| 3 | 投标文件中承诺的投标有效期不少于招标文件中载明的投标有效期。 | 投标函 | 见投标文件第 页 |
| 4 | 投标文件满足招标文件的其它实质性要求。 | 招标文件其它实质性要求相应的材料（“▲” 系指实质性要求条款，招标文件无其它实质性要求的，无需提供） | 见投标文件第 页 |

**六、商务响应表**

单位名称（盖章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件的规定 | 投标文件的响应 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注：供应商的投标文件（除技术规格部分）与招标文件之规定存在偏离的，应在此表中如实说明。未在上表中说明的，将被认为完全响应招标文件的规定。**

被授权人签字（或盖章）：

供应商公章：

年月日

**七、诚信承诺书**

致**XXXXX**：

我方在参加贵单位的＿＿＿＿＿＿＿＿政府采购项目的招投标活动中，郑重承诺如下：

1.我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；

2.我方无资质挂靠情形，保证不参与串标、围标及抬标；

3.我方未处于被各级行政主管部门做出停止市场行为处罚的期限内；

4.我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；

5.若我方中标，将严格按照规定及时与采购人签订合同；

6.若我方中标，将严格按照招标文件要求及投标文件承诺的报价、质量、工期、供应商案、项目负责人等内容组织实施；

我方若违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按招标文件要求组织实施或参与串标、抬标及围标等行为，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受采购人、行政监管部门作出的取消投标资格、中标资格、解除合同、拒绝后续政府采购投标、不良行为记录等的处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

特此承诺。

供应商（加盖公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

供应商代表（签名）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

日期：年＿＿月＿＿日

**八、评标标准相应的商务技术资料**

**（按招标文件第三章供应商须知中“投标文件的编制”提供资料，未尽资料格式由供应商自拟。）**

**同类项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购人 名 称** | **项目名称** | **项目起止时间** | **合同金额**  **（万元）** | **采购人联系人及联系电话** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

**注：**须同时合同复印件证明材料加盖公章

被授权人签字（或盖章）：

供应商公章 ： 年 月 日

**项目服务人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目组所任职务 | 姓名 | 职称 | 专业技术资格 | 专业技术资格证书编号 | 从事本工作时间 | 典型业务  与技术专长 | 偏离情况 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |

**注：1.“项目实施人员”指供应商针对该项目的销售、培训、售后服务等完成本项目所配备的人员。2.附各专业人员简历及相关证明材料复印件；3.表格不够填写可添加。**

被授权人签字（或盖章）：

供应商公章：年月日

**服务内容优惠表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 优惠内容 | 单价 | 比投标报价优惠率 |
|  |  |  | % |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

被授权人签字（或盖章）：

供应商公章：年月日

**劳动用工书面承诺**

如我公司在本次招投标中标后成为中标供应商，我公司将严格遵守《民法典》及《劳动合同法》的相关规定，按招标文件的要求及我公司投标文件配置服务人员，按国家规定为员工缴纳社会保险，员工的工资标准不低于嘉兴市最低工资标准，并将所有条款写入劳动用工合同。

特此承诺。

法定代表人或其授权代表（签名）：

供应商（盖章）：

日期：

**报价文件部分**

**目录**

（1）开标一览表（报价表）………………………………………………………（页码）

（2）投标报价明细表………………………………………………………………（页码）

（3）中小企业声明函………………………………………………………………（页码）

（4）残疾人福利性单位声明函……………………………………………………（页码）

**一、开标一览表**

招标编号 ：

供应商名称：

金额单位：人民币（元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **投标报价** | **服务期** | **项目经理** | **拟投入本项目**  **服务团队人数** |
|  |  | 元/年 |  |  |  |
| 投标总价：大写 小写： | | | | | |

**注: 1.报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字（或盖章），否则其投标作无效标处理；2.投标费用包括项目实施所需的人员经费、综合经费、服务费、日常办公经费、员工的服装费、劳保用品费、员工餐费、税费等其他一切费用；3.以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。４、须按采购清单顺序填制。**

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商公章：　　　　　　　　　　　　　日期：年 月 日

**二、投标报价明细表**

招标编号：

供应商名称：　　　 金额单位：人民币（元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **数量** | **月单价** | **年合计** | **备注** |
| **一** | **人工费用** | **人** | **元/人·月** | **元/年** |  |
| 1 | 项目经理 |  |  |  |  |
| 2 | 前台客服 |  |  |  |  |
| 3 | 固定资产管理员 |  |  |  |  |
| 4 | 工程主管 |  |  |  |  |
| 5 | …… |  |  |  |  |
| 6 | …… |  |  |  |  |
| 7 | 保洁主管 |  |  |  |  |
| 8 | …… |  |  |  |  |
| 9 | …… |  |  |  |  |
| 10 | …… |  |  |  |  |
| 11 | 保安主管 |  |  |  |  |
| 12 | …… |  |  |  |  |
| 13 | …… |  |  |  |  |
| 14 | …… |  |  |  |  |
| 15 | …… |  |  |  |  |
| 16 | …… |  |  |  |  |
| 17 | …… |  |  |  |  |
| 18 | …… |  |  |  |  |
| 19 | …… |  |  |  |  |
| 20 | …… |  |  |  |  |
| 21 | …… |  |  |  |  |
| **二** | **预留金** | / | / |  |  |
| **三** | **其他费用** |  |  |  |  |
| 1 | 垃圾清运费 |  |  |  |  |
| 2 | 外墙清洗费用 |  |  |  |  |
| 3 | …… |  |  |  |  |
| 4 | …… |  |  |  |  |
| 5 | …… |  |  |  |  |
| 6 | …… |  |  |  |  |
| **四** | **年总计（小写）** |  |  |  |  |

**注: 1.报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字（或盖章），否则其投标作无效标处理；2.投标费用包括项目实施所需的人工费、服务费、税费等一切费用；3.以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。４、须按采购清单顺序填制。**

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商公章：　　　　　　　　　　　　　日期：年月日

三、中小企业声明函

**[招标公告落实政府采购政策需满足的资格要求为“无”即本项目或标项未预留份额专门面向中小企业时，符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业拟享受价格扣除政策的，需提供中小企业声明函。]**

**中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加（单位名称） 的 （项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确所属行业）承接企业为（企业名称）从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确所属行业）承接企业为（企业名称）从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1.¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

1. 根据财库〔2020〕46号的第十三条、第二十条规定：中标供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

四、残疾人福利性单位声明函

   本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。  
      本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（盖章）：

日　期：