**2025年残疾人家庭净居亮居改造项目**

**竞争性磋商文件**

**项目编号：中望[2025]D122号**

**项目名称：2025年残疾人家庭净居亮居改造项目**

**采购方式：竞争性磋商**

**采 购 人（盖章）：海盐县残疾人联合会**

**招标代理机构（盖章）：浙江中望工程管理有限公司**

**二〇二五年六月**

**目 录**

[第一部分采购公告 1](#_Toc13063)

[第二部分 竞争性磋商供应商须知 4](#_Toc3789)

[第三部分 项目采购需求 17](#_Toc28191)

[第四部分 技术标准和要求 62](#_Toc28404)

[第五部分 合同主要协议条款 65](#_Toc13982)

[第六部分 竞争性磋商评定办法 91](#_Toc23321)

[第七部分 竞争性磋商响应文件格式 94](#_Toc15343)

# 第一部分采购公告

|  |
| --- |
| 项目概况  2025年残疾人家庭净居亮居改造项目采购项目的潜在供应商应在浙江政府采购网（[http://www.zjzfcg.gov.cn）获取（下载）采购文件，并于2025年7月](http://www.zjzfcg.gov.cn）获取（下载）采购文件，并于2022年11月)3日14:00（北京时间）前提交（上传）响应文件。 |

**一、项目基本情况**

项目编号：中望[2025]D122号

项目名称：2025年残疾人家庭净居亮居改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：840000

最高限价（元）：840000

采购需求：详见采购文件。

数量：不限

预算金额（元）：840000

单位：项

简要规格描述：对残疾人家庭综合实施无障碍改造和适配无障碍辅具，重点解決坐卧起居、如厕洗澡、烹饪清洁和行动移动等基本需求

备注：/

合同履约期限：标项 1，90日历天。

本项目（否）接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业/小微企业。

3.本项目的特定资格要求：投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

**三、获取（下载）采购文件**

  时间：/至2025年7月3日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）

地点（网址）：浙江政府采购网（http://www.zjzfcg.gov.cn）政采云平台（https://www.zcygov.cn/）

  方式：在线获取

售价（元）：0

报名方式：供应商登录浙江政府采购网进行报名。《供应商网上报名操作指南》位置：“首页-办事指南-省采中心-网上报名”供应商获取文件时须提交的文件资料：有效的营业执照扫描件、资质证书扫描件等（以上资料均需加盖盖章，并经政采云系统上传审核）。

**四、响应文件提交（上传）**

  截止时间：2025年7月3日14:00（北京时间）

地点（网址）：在线递交，通过“政府采购云平台”实行在线投标响应

**五、响应文件开启**

开启时间：2025年7月3日14:00（北京时间）

地点（网址）：在线开启，通过“政府采购云平台”实行在线开标

开标地址：浙江中望工程管理有限公司（海盐县望海街道宝隆商业中心高层三楼开标室）。

**六、公告期限**

  自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

 1.《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知》 （浙财采监（2022）3号）、《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库(2022)19号）已分别于2022年1月29日、2022年2月1日和2022年7月1日开始实施，此前有关规定与上述文件内容不一致的，按上述文件要求执行。

2.根据《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号）文件关于“健全行政裁决机制”要求，鼓励供应商在线提起询问，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-询问列表：鼓励供应商在线提起质疑，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-质疑列表。质疑供应商对在线质疑答复不满意的，可在线提起投诉，路径为：浙江政府服务网-政府采购投诉处理-在线办理。

3.供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，对采购文件需求的以书面形式向采购人提出质疑，对其他内容的以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

4.惠企政策：本采购项目，中标单位与采购人签订的政府采购合同适用于嘉兴市政府采购贷款政策，简称“政采贷”,具体内容可参阅政府采购贷款流程:https://jinrong.zcygov.cn/finance/loan?utm=a0017.b0048.c758920.4.44e18200bf5f11eb926cf1464ce95a5d。

5.投标说明：

5.1本项目按照《浙江省财政厅关于印发浙江省政府采购项目电子交易管理暂行办法的通知》实行电子交易。

5.2供应商注册

5.2.1注册网址：浙江政府采购网：https://middle.zcygov.cn/settle-front/#/registry

5.2.2供应商按照《浙江省政府采购供应商注册和诚信管理暂行办法》要求执行。

6.投标文件制作注意事项

6.1供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。注：供应商先要申领CA，拿到CA后需要在政采云平台进行绑定，CA相关操作可参考《CA申领操作指南》和《CA管理操作指南》。完成CA数字证书办理在资料齐全的情况下预计7个工作日左右，建议供应商获取招标文件后立即办理。

6.2电子交易操作指南：https://helpcenter.zcygov.cn/document/#/document/dashboard?siteCode=beijing

注：CA证书遗失补办、延期、解锁、质保等业务可以在联连客户端上进行操作；使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。

7.投标文件提交注意事项：

7.1供应商进行电子投标应安装客户端软件，并按照招标文件和电子交易平台的要求编制并加密投标文件。供应商未按规定加密的投标文件，代理机构应当拒收。

7.2供应商应当在投标截止时间前完成投标文件的传输提交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输提交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后提交的投标文件，视为无效。

7.3为确保采购项目顺利实施，避免因解密失败导致供应商投标无效，供应商在电子交易平台传输提交投标文件后，将政采云平台上最后生成的具备电子签章的备份电子投标文件（文件后缀名为.bfbs）1份在投标截止时间前，以U盘等形式存储的电子备份响应文件密封快递（推荐顺丰）寄至海盐县望海街道宝隆商业中心高层三楼，徐黎萍收，联系电话：0573-86118612。

7.4备份电子投标文件为非强制性要求，但如遇因供应商电子投标文件解密失败等情况造成无效标，后果由供应商自负。

**八、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：海盐县残疾人联合会

地  址：海盐县武原街道华丰路1199号

传  真： /

项目联系人（询问）：冯冬民

联系电话（询问）：0573-86126425

质疑联系人：冯冬民

联系电话：0573-86126425

2.采购代理机构信息

   名    称：浙江中望工程管理有限公司

   地    址：海盐县望海街道宝隆商业中心高层三楼

   传    真：0573-86118612

   项目联系人（询问）：徐黎萍

   项目联系方式（询问）：0573-86118612

   质疑联系人：沈雪琴

   质疑联系方式：0573-86118612

3.同级政府采购监督管理部门

    名    称：海盐县财政局政府采购监管科

    地    址：海盐县武原街道新桥北路168号

    传   真： /

    联系人： 张科

    监督投诉电话：0573-86122512

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（https://www.zcygov.cn/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线400-881-7190获取热线服务帮助。

CA问题联系电话（人工）：汇信CA 400-888-4636；天谷CA 400-087-8198。

# 第二部分 竞争性磋商供应商须知

## （一）前 附 表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **内容** | **说明与要求** |
| 1 | 项目名称 | 2025年残疾人家庭净居亮居改造项目 |
| 2 | 项目编号 | 中望[2025]D122号 |
| 3 | 资金来源 | 财政性资金 |
| 4 | ▲项目预算（最高限价） | ▲项目预算（最高限价）： 840000 元。  最高限价为预算价，超预算价的磋商响应文件无效。 |
| 5 | 采购人 | 名称：海盐县残疾人联合会  联系人：冯冬民  联系电话：0573-86126425 |
| 6 | 采购代理机构 | 名称：浙江中望工程管理有限公司  联系人：徐黎萍  联系电话：0573-86118612 |
| 7 | 采购范围 | 对残疾人家庭综合实施无障碍改造和适配无障碍辅具，重点解決坐卧起居、如厕洗澡、烹饪清洁和行动移动等基本需求 |
| 8 | 竞争性磋商供应商  资格要求 | 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。  2.落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业/小微企业。  3.本项目的特定资格要求：投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。 |
| 9 | 工期 | 90日历天，供应商根据各自的施工经验以及工程特点、施工现场现有的条件，同时充分考虑各种可能产生的不利因素，并结合企业自身实力，在响应文件中做出承诺，全部工作必须确保安全和质量，并满足采购人对工期和进度的要求。 |
| 10 | 质量要求 | 施工质量标准：合格工程。 |
| 11 | 是否接受联合体投标 | 不接受  □接受，应满足下列要求： |
| 12 | 踏勘现场 | 不组织  □组织 |
| 13 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许  □ 允许 |
| 14 | 报价货币 | 人民币 |
| 15 | 报价语言 | 中文 |
| 16 | 竞争性磋商纸质响应文件份数 | 中标后，中标单位按要求提供纸质响应文件若干份，纸质响应文件应按磋商响应文件“第二部分供应商须知，三、磋商响应文件的编制”顺序自编目录及页码装订成册。 |
| 17 | 竞争性磋商有效期 | 提交竞争性磋商响应文件截止日起60天。 |
| 18 | 签字或盖章要求 | 竞争性磋商响应文件中需签字或盖章的地方均加盖竞争性磋商供应商单位全称的盖章，不得使用投标专用章、合同章等类似图章代替，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，否则作无效标处理。 |
| 19 | 密封、装订要求 | / |
| 20 | 竞争性磋商样品 | 不需要  □需要 |
| 21 | 投标保证金 | 不设保证金。 |
| 22 | 履约保证金 | ☑不需要  □需要  履约保证金的金额：合同总价的1%； |
| 23 | 竞争性磋商报名时间及获取方式 | 竞争性磋商报名时间：磋商公告发布之日起至投标截止时间；  获取方式：在线下载获取。 |
| 24 | 竞争性磋商响应文件递交方式及截止时间 | 竞争性磋商响应文件递交方式：通过“政府采购云平台”实行在线投标响应。截止上传时间：2025年7月3日14:00（北京时间）；  （1）“电子加密投标文件”是指通过政采云“电子交易客户端”完成投标（响应）文件编制后生成并加密的数据电文形式的投标（响应）文件。  （2）供应商应先安装政采云“电子交易客户端”，并按照本采购文件和“政府采购云平台”的要求，政采云通过“电子交易客户端”编制并加密投标文件。 |
| 25 | 竞争性磋商开始时间  竞争性磋商地点 | 竞争性磋商开始时间：2025年7月3日14:00（北京时间）；  竞争性磋商地点：浙江中望工程管理有限公司（海盐县望海街道宝隆商业中心高层三楼开标室） |
| 26 | 竞争性磋商  开标程序 | （1）开标后，采购组织机构将向各投标供应商发出“电子加密响应文件”的解密通知，各投标供应商代表应当在接到解密通知后30分钟内自行完成“电子加密响应文件”的在线解密。  （2）通过“政府采购云平台”成功上传递交的“电子加密响应文件”无法按时解密，投标供应商如按规定递交了“备份响应文件存储的数据电文”的，以“备份响应文件存储的数据电文”为依据（由采购组织机构按“政府采购云平台”操作规范将“备份响应文件.bfbs”上传至“政府采购云平台”，上传成功后，“电子加密响应文件”自动失效），否则视为响应文件撤回。  （3）投标截止时间前，投标供应商仅递交了“备份响应文件”而未将电子加密响应文件上传至“政府采购云平台”的，投标无效。  （4）投标截止时间前，投标供应商未递交“备份响应文件”而将电子加密响应文件上传至“政府采购云平台”并成功解密的，投标有效。 |
| 27 | 竞争性磋商小组的组建 | 竞争性磋商小组的构成：由采购人代表1名以及有关技术、经济等方面的专家2名，共3人组成；  评审专家确定方式：按相关规定执行。 |
| 28 | 质疑 | 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。  （一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；  （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；  （三）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。 |
| 29 | 投诉 | 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督部门投诉。 |
| 30 | 注意事项 | 1.磋商供应商如发现磋商文件及其评审办法中歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请于答疑截止日期前同时向采购人、采购代理机构反映，逾期不得再对磋商文件的条款提出质疑。  2．该项目成交公示期间，磋商供应商不得通过非正当途径、更不得通过非正当手段获取法律法规规定磋商小组（包括其他相关人员）应当保密的相关内容。即便由此获得资料（提供来源并经查实的例外）并作为向采购人或采购代理机构或监督管理部门提出异（质）疑或投诉或法院起诉的理由，均属于非法索取的依据。  3．质疑、投诉人未按前列序号第26条规定进行质疑、投诉（申诉）、举报等，均属于扰乱市场不良行为，直至公示。  4.磋商文件中凡标注“▲”的条款均为实质性要求，未响应的响应文件将作无效标处理。 |
| 31 | 其他 | 是否允许采购进口产品：否。  本项目不适用节能产品条款。 |
| 32 | 解释权 | 构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；仅适用于竞争性磋商阶段的约定，按采购公告、竞争性磋商供应商须知、评定办法、竞争性磋商响应文件格式的先后顺序解释；同一文件中就同一事项的约定不一致的，以逻辑顺序在后者为准；同一文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述约定仍不能形成结论的，由采购组织单位负责解释。 |
| 33 | 合同管理 | 成交供应商与采购人签订合同后，三个工作日内将合同原件交浙江中望工程管理有限公司备案。 |

## 

## （二）总 则

**1. 适用范围**

本竞争性磋商文件适用于本项目的磋商、响应、评标、定标、验收、合同履约、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

1. **定义**

2.1 “招标人、采购人、实施单位”系指 “海盐县残疾人联合会”。

2.2 “采购代理机构”系指“浙江中望工程管理有限公司”。

2.3 “供应商”系指向采购人提交磋商响应文件的供应商。

2.4 “服务”系指根据本合同约定成交供应商必须承担有关的服务和合同中约定成交供应商应承担的义务,以及合同中未约定,但依法有利于合同履行原则，应当由成交供应商承担的其它义务。

2.5 “▲”系指按本磋商文件要求磋商响应方必须实质性响应的条款，有任何一项缺失或非实质性响应即刻取消其磋商响应资格。

**3.合格的供应商：**详见磋商公告中的资格标准。

**4.采购方式**

本次采购采用**竞争性磋商**方式进行。

**5.磋商委托**

供应商无需到开标现场，但须准时在线参加，直至评审结束。

**6. 磋商费用**

不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的一切费用。

**7. 联合体磋商**

本项目不接受联合体投标。

**8. 转包与分包**

本项目不允许转包。

**9.关联企业投标**

9.1本磋商文件所称关联企业，是指存在“关联关系”的企业；“关联关系”的界定适用《中华人民共和国公司法》217条之规定。

9.2 ▲关联企业中，法定代表人为同一个的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时参加磋商；一经发现，将导致磋商响应文件同时被拒绝。

**10. 特别说明**

10.1供应商所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。供应商所配备的采购项目实施人员必须为本法人员工（或必须为本法人或控股公司员工）。

10.2供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提交磋商响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

10.3供应商在磋商活动中提供任何虚假材料，其磋商响应文件无效，并报监管部门查处；中标后发现的，根据《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法的通知》规定进行处罚；还将依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定由中标人双倍赔偿采购单位，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

**11. 质疑和投诉**

质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第94号）规定执行。

**（三）磋商文件说明**

**12. 磋商文件的构成**

（1）竞争性磋商公告

（2）竞争性磋商供应商须知

（3）招标项目需求

（4）技术标准和要求

（5）合同条款

（5）竞争性磋商评定办法和细则

（6）竞争性磋商响应文件格式附件

（7）**本项目竞争性磋商文件的澄清、答复、修改、补充的内容，所有内容将以电子文档形式上传于浙江政府采购网网站（**https://zfcg.czt.zj.gov.cn/**）。澄清、答复、修改、补充的内容均作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。供应商必须自行下载。**

**13.磋商文件的澄清与修改**

（1）采购人或代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清、答复、修改或补充的，应当在磋商文件要求提交响应文件截止时间三日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，供应商必须自行下载。

（2）采购人或代理机构必须以书面形式答复供应商要求澄清的问题，并将不包含问题来源的答复书面通知所有购买磋商文件的供应商；除书面答复以外的其他澄清方式及澄清内容均无效。

（3）磋商文件澄清、答复、修改、补充的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件与磋商文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

（4）磋商文件澄清、答复、修改、补充都应由采购人和代理机构共同以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充磋商文件。

**（四）磋商响应文件的编制**

**本项目所涉磋商响应文件格式请详见第七部分，未给出的格式请自拟。资格文件、商务技术文件中不得出现报价，否则磋商响应文件将被视为无效。**

**14. 总体要求：**

（1）供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照竞争性磋商文件的要求提交磋商响应文件，磋商响应文件应对竞争性磋商文件做出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则，磋商响应文件可能视为无效磋商响应文件。

（2）响应文件及供应商与采购有关的来往通知，函件和文件均应使用中文。

（3）供应商应按本文件中提供的文件格式、内容和要求制作磋商响应文件。

（4）电子磋商响应文件按政采云平台供应商项目采购-电子招投标操作指南（网址：https://service.zcygov.cn/#/knowledges/tree?tag=AG1DtGwBFdiHxlNdhY0r）及本竞争性磋商文件要求制作、加密。电子备份磋商响应文件是供应商在电子交易平台传输提交响应文件后，将政采云平台上最后生成的具备电子签章的备份电子响应文件（文件后缀名为.bfbs）1份在投标截止时间前以电子邮件方式发送至采购代理机构联系人电子邮箱404015487@qq.com。

**15. 磋商响应文件的组成**

磋商响应文件由（资格文件、商务技术文件、报价文件）三部分组成，磋商响应文件中所须加盖公章部分均应采用CA签章。资格技术文件中不得含报价，否则磋商响应文件将被拒绝。（**中标后，中标单位按要求提供纸质响应文件若干份，纸质响应文件应按下列顺序自编目录及页码装订成册**）

**15.1 资格文件**

（1）资格声明（格式见第七部分；

（2）磋商声明书（格式见第七部分）；

（3）诚信承诺书（格式见第七部分）；

（4）法定代表人身份证明（格式见第七部分）；

（5）法定代理人授权委托书（格式见第七部分）；

（6）具有独立承担民事责任的能力（供应商营业执照复印件加盖公章（事业单位投标的则提供有效的《事业单位法人证书》复印件加盖公章））；

（7）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺函（格式见第七部分）；

（8）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函（格式见第七部分）；

（9）承诺：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（格式自拟）；

（10）特定资质要求证明材料：有效的企业资质证书（提供满足招标公告要求的相关证明材料）；

（11）落实政府采购政策需满足的资格要求（提供供应商为中小企业/小微企业承诺函格式见第七部分））；

（12）供应商需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

**15.2商务技术文件**

（1）供应商基本情况表（格式见第七部分）；

（2）提供供应商承担类似项目的业绩证明（格式见第七部分）；

（3）项目经理简历表（格式见第七部分）；

（4）拟派项目组人员配备表（格式见第七部分）；

（5）派驻现场的主要施工管理人员表 （格式见第七部分）；

（6）临时设施和临时用地计划表（格式见第七部分）；

（7）主要劳动力配备计划表（格式见第七部分）；

（8）主要机械设备及检测仪器表（格式见第七部分）；

（9）主要材料、构配件供应进度计划表（格式见第七部分）；

（10）与本项目实施相关的投标人各类资质证书、认证证书、许可证等（格式自拟）；

（11）根据评标办法中的评分细则自行拟定；

（12）磋商响应文件规定需要的其他资料及投标人需要说明的其他事项。

**15.3报价文件**

（1）投标函（格式见第七部分）；

（2）投标函附录（格式见第七部分）；

（3）**第一轮报价一览表；（本项目为电子标，评标过程中，供应商根据系统平台的提示填写好二次报价，准时在政采云上提交报价，超出二次报价提交时间，视为自动放弃二次报价 (格式见第七部分）)；**

（4）报价明细表（格式见第七部分）

（5）供应商针对报价需要说明的其他文件和说明。

**▲注：法定代表人授权委托书必须由法定代表人签名（或盖章）并加盖单位公章。投标声明书、投标函、报价一览表必须有法定代表人或被授权人签名（或盖章）并加盖单位公章。**

**16. 磋商响应文件的语言及计量**

16.1磋商响应文件以及供应商与采购人就有关磋商事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的磋商响应文件视同未提供。

16.2磋商计量单位，磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

**17. 磋商报价**

17.1 磋商报价应按磋商文件中相关附表格式填写。

17.2 磋商报价应是磋商文件确定的磋商范围内的全部工作内容的价格表现。

（1）磋商报价包括供应商完成本项目所需人工费、材料设备费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、一定范围内的风险及政策性文件规定的各项费用等一切费用。

▲17.3磋商响应文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

**18. 磋商响应文件的有效期**

18.1 磋商响应文件有效期详见前附表。有效期不足的磋商响应文件将被拒绝。

18.2在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长磋商响应文件的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

18.3中标人的磋商响应文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

**19. 磋商保证金：无**

**20. 下列情况，供应商将由采购代理机构上报行政主管部门，接受行政主管部门的处罚：**

20.1供应商在磋商响应文件有效期内撤回磋商响应文件的；

20.2未按规定提交履约保证金的；

20.3供应商在磋商过程中弄虚作假，提供虚假材料；

20.4中标人未按规定的时间、地点与采购人签订合同的；

20.5其他严重扰乱招投标程序的。

**21. 磋商响应文件的签署和份数**

**21.1 响应文件的形式：**

**电子响应文件（包括系统平台上递交的“电子加密响应文件”和平台上提交投标文件后同时生成的具备电子签章的“备份响应文件”）**。

（1）“电子加密响应文件”是指通过“政采云电子交易客户端”完成响应文件编制后生成并加密的数据电文形式的响应文件。

（2）“备份响应文件”是指与“电子加密响应文件”同时生成的数据电文形式的电子文件（备份标书），其他方式编制的备份响应文件视为无效备份响应文件。

**21.2响应文件的上传和递交：**

（1）“电子加密响应文件”的上传、递交：

a.投标供应商应在投标截止时间前将“电子加密响应文件”成功上传递交至“政府采购云平台”，否则投标无效。

b.“电子加密响应文件”成功上传递交后，供应商可自行打印投标文件接收回执。

（2）“备份响应文件”的密封包装、递交：

a、投标供应商在“政府采购云平台”完成“电子加密响应文件”的上传递交后，还可以选择（发送邮箱、邮寄或直接送达的形式）在投标截止时间前递交以介质（U盘）存储的 “备份投标文件”（一份）；

b.“备份响应文件”应当密封包装，并在包装上标注投标项目名称、投标单位名称并加盖公章。没有密封包装或者逾期邮寄送达至采购文件指定地点的“备份响应文件”将不予接收；

c.通过“政府采购云平台”成功上传递交的“电子加密响应文件”已按时解密的，“备份响应文件”自动失效。投标截止时间前，投标供应商仅递交了“备份响应文件”而未将“电子加密响应文件”成功上传至“政府采购云平台”的，投标无效。

**（五）磋商程序**

**22.磋商准备**

22.1 开标的准备工作由采购组织机构负责落实；

22.2采购组织机构将按照招标文件规定的时间通过“政府采购云平台”组织开标、开启投标文件，所有供应商均应当准时在线参加。投标供应商如不参加开标大会的，视同认可开标结果，事后不得对采购相关人员、开标过程和开标结果提出异议，同时投标供应商因未在线参加开标而导致投标文件无法按时解密等一切后果由供应商自己承担。

**23.磋商响应文件开启**

（1）开标后，采购组织机构将向各投标供应商发出“电子加密投标文件”的解密通知，各投标供应商代表应当在接到解密通知后30分钟内自行完成“电子加密投标文件”的在线解密。

（2）通过“政府采购云平台”成功上传递交的“电子加密投标文件”无法按时解密，投标供应商如按规定递交了“备份投标文件”的，以“备份投标文件”为依据（由采购组织机构按“政府采购云平台”操作规范将“备份投标文件”上传至“政府采购云平台”，上传成功后，“电子加密投标文件”自动失效），否则视为投标文件撤回。

（3）投标截止时间前，投标供应商仅递交了“备份投标文件”而未将电子加密投标文件上传至“政府采购云平台”的，投标无效。

**24.磋商流程**

(1) 磋商小组讨论、通过磋商工作流程和磋商要点。

(2) 主持人宣布磋商的有关事项；

(3) 磋商小组对所提交的磋商响应文件进行审查，审查结束后，由主持人公布无效磋商响应方名单、磋商响应无效的原因、标项废标情况；

(4) 磋商小组按标项与各磋商响应方就公司情况、项目需求、售后服务、价格构成、供货时间、付款方式等要素分别进行磋商。逐家磋商一次为一个轮次，磋商轮次由磋商小组视情况决定。

(5) 项目磋商结束后，磋商小组根据第六部分评审方法对各磋商响应方的资信及商务、技术情况进行评审打分，工作人员按照磋商小组独立评定结果进行算术平均值计算。

(6) 主持人宣布本次最终报价的最高限价，并要求各磋商响应方在规定时间内进行最终报价，并按要求在系统中进行提交。在规定时间内没有提交最终报价的磋商供应商，其报价按第一轮报价。

(7) 工作人员在系统中开启磋商最终报价，并要求磋商响应方在系统中确认无误。

(8) 主持人宣布磋商最终报价（价格标）评审的有关事项。

(9) 磋商小组对最终报价的合理性进行审核，决定是否结束磋商。若报价合理，磋商小组则根据第六部分评审方法计算出总得分并推荐中标商；

(10) 磋商结束后，主持人公布有效磋商响应方的总得分结果和推荐的中标商。

(11) 磋商原则：磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与磋商有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响磋商的正常进行；磋商小组及有关工作人员不得私下与磋商响应方接触。

**（六）评审**

**25.评审、磋商时间**

25.1在供应商须知前附表中所规定的时间、地点评审。

25.2 开标会议由招标组织人主持，采购人和有关方面评审代表参加，并签到。供应商代表无需到场。

25.3 记录人将开标一览表内容分项记录，由评审人员签字确认。

**26.组建磋商小组**

**采购人根据项目的特点自行依法组建磋商小组，磋商小组成员共3人（其中采购代表1人）。磋商小组负责对竞争性磋商响应文件进行评审和比较，并出具评审结果。**

**27.资格性检查和符合性检查**

27.1资格性检查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，在对竞争性磋商响应文件详细评估之前，磋商小组将依据供应商提交的竞争性磋商响应文件按供应商须知前附表所述的资格标准对供应商进行资格审查。如果供应商不满足竞争性磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的, 其竞争性磋商响应文件将被否决。

27.2符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，磋商小组还将从竞争性磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对竞争性磋商文件的实质性要求做出响应。实质性偏离是指：

（1）实质性影响合同规定的范围、质量；

（2）实质性违背竞争性磋商文件，限制了采购人的权利和供应商合同项下的义务；

（3）不公正地影响了其它做出实质性响应的供应商的竞争地位。对没有实质性响应的竞争性磋商响应文件将不进行详细评审，其磋商响应性文件将被否决。

27.3在符合性审查如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

（1）电子响应文件未按规定要求提供电子签章的；

（2）在资格文件、商务技术文件中出现报价的；

（3）资格证明文件不全的，或者不符合磋商文件标明的资格要求的；

（4）响应文件无法定代表人签字（或盖章）,或未提供法定代表人授权委托书、投标声明书或者填写项目不齐全的；

（5）投标代表人未能出具身份证明或与法定代表人授权委托人身份不符的；

（6）响应文件格式不规范、项目不齐全或者内容虚假的；

（7）响应文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合磋商文件要求的（经评标委员会认定并允许其当场更正的笔误除外）；

（8）投标有效期、服务期等商务条款不能满足磋商文件要求的；

（9）未实质性响应磋商文件要求或者响应文件有招标方不能接受的附加条件的；

（10）不同供应商的电子投标(响应)文件上传计算机的网卡MAC地址或硬盘序列号等硬件信息相同的；

（11）上传的电子投标(响应)文件若出现使用本项目其他投标(响应)供应商的数字证书加密的，或者加盖本项目其他投标(响应)供应商的电子印章的；

（12）不同供应商的投标(响应)文件的内容存在3处(含)以上错误一致的；

（13）不同供应商联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的；

（14）不符合本磋商文件中的实质性要求条款。

27.4 在技术评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

（1）投标文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的；

（2）明显不符合招标文件要求的质量标准；

（3）投标技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）投标方案的；

（4）存在带“▲”条款的负偏离的；

27.5在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

（1）未采用人民币报价或者未按照磋商文件标明的币种报价的；

（2）最后一轮报价超出上限价；

（3）磋商报价具有选择性，或者开标价格与响应文件承诺的优惠（折扣）价格不一致的；

**28.竞争性磋商响应文件的详细评审**

28.1对所有供应商的评审，都采用相同的程序和标准。评审过程将严格按照竞争性磋商文件的要求和规定进行。

28.2有关竞争性磋商响应文件的审查、评估和比较的一切情况都不得透露给任何供应商或与上述磋商工作无关的人员。

28.3供应商任何试图影响评委会对竞争性磋商响应文件的评审、比较的行为，都将导致其磋商响应文件被否决。

28.4磋商小组将对竞争性磋商响应文件进行检查，以确定竞争性磋商响应文件是否完整、有无计算上的错误、文件是否已正确签署等。

28.5 算术错误将按以下方法更正：

（1）竞争性磋商响应文件中评审一览表(报价表)内容与竞争性磋商响应文件中明细表内容不一致的，以评审一览表(报价表)为准。

（2）竞争性磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；对不同文字文本导致竞争性磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（3）如果供应商不接受按上述方法对竞争性磋商响应文件中的算术错误进行更正，其磋商响应文件将被否决。

29.磋商小组决定磋商的响应性只根据竞争性磋商响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

**30.竞争性磋商响应文件的澄清**

30.1对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式或口头形式要求供应商做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商授权代表须通过政采云线上或指定的电子邮箱、传真号码等作出澄清、说明或者补正。评审小组给予供应商提交澄清、说明或补正的时间不得少于30分钟，供应商已经明确表示澄清、说明或补正完毕的除外。

30.2磋商供应商不按磋商小组规定的时间和要求作书面澄清，将视为放弃该权利；

30.3并非每个磋商供应商都将被询标。

**31.比较与评审**

31.1磋商小组将按竞争性磋商文件第四章规定的磋商原则和磋商方法，对资格性检查和符合性检查合格的竞争性磋商响应文件进行资格、商务技术和报价部分详细评审，进行综合打分。

31.2 若供应商的报价明显低于其他报价，使得其项目报价可能低于其个别成本的，有可能影响服务质量或诚信履约的，供应商应按磋商小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，否则其响应文件将被否决。

31.3磋商小组应当从质量和规格均能满足竞争性磋商文件实质性要求的供应商中，按照综合得分由高到低的顺序进行排名。

**（七）磋商无效条款**

**32.有下列情形之一者其磋商或成交无效：**

32.1不符合本次采购供应商资格要求的或超范围经营的；

32.2提供虚假材料及证明文件的；

32.3借用或冒用他人名义参与投标的；

32.4未按规定装上传的、应盖章而未盖章的、应有法定代表人或授权委托人签字而未签的；

32.5本磋商文件提出要求响应而未响应实质性条款（带▲号）的，或磋商小组认定有重大偏离或保留的；

32.6未对本项目作最后报价的或最后报价超过最高限价的；

32.7以分公司、办事处名义磋商的；

32.8评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内在线提供说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理；

32.9电子投标文件未按规定要求提供电子签章的。

32.10不符合法律、法规和磋商文件规定的其他实质性要求的。

**（八）废标的情形**

**33. 采购中，出现下列情形之一的，应予废标。废标后，采购人应将废标理由通知所有磋商响应方：**

33.1符合专业条件的磋商响应方或对磋商文件作实质性响应的磋商响应方不足三家的；（特别说明：采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)，在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有1家的，采购人(项目实施机构)或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。）

33.2出现影响采购公证的违法、违规行为的；

33.3磋商响应方的报价均超过了采购最高限价，采购人不能支付的；

33.4因重大变故，采购任务取消的。

**（九）确定成交供应商与签订合同**

**34. 确定成交供应商准则**

34.1本项目采用综合评分法，采购人原则上应确定排名第一位的成交候选人作为成交人。

34.2 采购人只对评审结果负责，不对评审结果作任何解释。

**35.成交通知**

35.1采购人确定成交人后应及时向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对采购人和成交供应商具有同等法律效力。《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

35.2《成交通知书》将作为签订合同的依据。《合同》签订后，《成交通知书》成为《合同》的一部分。

**36.合同签订**

36.1成交通知书发出之日起30日内，成交供应商应与采购人签订采购合同。成交通知书、磋商文件、澄清文件及成交供应商的响应文件等均为签订合同的依据。

35.2成交供应商拖延、拒签合同的，将被取消成交资格。

36.3成交供应商因自身原因放弃成交或因不可抗力不能履行合同的；经质疑，采购人审查确定因成交供应商在本次采购活动中存在违规行为或其他原因使质疑成立的；采购人可以依次与排位在成交供应商之后的成交候选人签订政府采购合同，以此类推。

**37.采购数量变更**

政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同金额的10%。

1. **履约保证金**

38.1本项目不设置履约保证金。

1. **中小企业**

按财库[2020]46号文件执行。

1. **代理服务费**

经采购人和代理人双方协商，本次采购代理服务费由成交供应商（中标单位）支付，中标单位需缴纳12600元，采购代理服务费请供应商在报价中予以考虑，该费用须在领取中标通知书前付清。

# 第三部分 项目采购需求

**一、项目概况**

1、工程规模：对残疾人家庭综合实施无障碍改造和适配无障碍辅具，重点解決坐卧起居、如厕洗澡、烹饪清洁和行动移动等基本需求。

2、现场条件

（1）已具备施工条件。

采购人不组织现场踏勘，供应商应自行对工程现场和周围环境进行踏勘和了解，以获取有关编制响应文件和签署合同所需的各种资料，并应充分考虑影响本次报价的因素、预计实施过程中各种不利因素，由此可能发生的费用均由供应商考虑并包含在磋商响应报价中。成交后，供应商不得再以不完全了解现场情况等为理由而提出额外付款或延长工期等的要求，若有此类要求，采购人将不作任何答复与考虑，供应商应承担现场踏勘的责任和风险，踏勘现场的费用由供应商自行承担。

（2）本工程供应商须制定充分、完整、详细的施工组织方案和计划，报监理、相关职能部门审核后开工，并编制应急预案一套。

（3）其他相关要求：供应商须满足业主管理的要求、遵守业主的施工安全管理制度以及其他相关管理制度，服从监理的管理和协调，确保施工项目的安全、高效、顺利进行，满足业主的日常需求，防范消防等安全事件的发生。采购人的管理部门和使用科室有权对施工项目的组织和实施进行监督、检查，并提出整改要求，但此类监督检查并不解除供应商对施工项目应负的全部责任，如供应商不按要求整改或整改后仍不符合业主的规定，采购人可从工程进度款中酌情扣罚，情节严重的，可解除合同，给采购人造成的全部损失由供应商承担，并可拒绝该供应商继续参与业主其他项目的投标活动。

（4）按业主相关管理制度需要签订的承诺或协议将作为承包合同的附件，是承包业主项目须遵守的内容之一。

（5）为减少改造工程对工作的影响，应按业主管理要求临时调整施工时间、施工方案等，施工作业环境的种种不利因素，如夜间施工、垃圾装袋外运等均需由供应商考虑，并将所需费用包含在磋商报价中。

**（6）供应商应充分考虑残疾人住户改造的特殊性，改造期间不得影响住户的正常生活，不得与住户发生矛盾，当日产生的建筑垃圾应当日清理，全部完工后应将现场全部清理干净，所发生的费用包含在报价中。**

以上与施工相关的管理要求所需要的费用包含在各单价、合价和磋商总报价中，无论是否在报价表中单独列明。

**3、计划工期**

工期：90日历天。供应商根据各自的施工经验以及工程特点、施工现场现有的条件，同时充分考虑各种可能产生的不利因素，并结合企业自身实力，在响应文件中做出承诺，全部工作必须确保安全和质量，并满足采购人对工期和进度的要求。

**二、采购范围和内容**

1、本次采购范围包括但不限于以下已列内容：

（1）本项目施工图范围内的设备材料采购、工程施工、验收、资料移交等的总承包。

（2）施工如涉及对现场现有建筑、构筑物、管线等的拆除和新增等，安装之后的复原及装修至恢复原样的工作及费用、以及封闭施工管理的围挡等成本均包含在最终报价中。

2、工程实施过程，采购人保留局部调整和变更工程内容的权力。

3、成交单位应配合采购人进行报批事宜，并且通过相关主管部门的验收。

**三、报价说明**

1、本工程的报价采用全费用综合单价法的方式。在合同约定范围内单价不作调整，工程量按实结算。

2、报价为供应商在磋商响应文件中提出的各项支付金额的总和。磋商总报价包含从项目实施到竣工验收、质量保期满需要的全部费用。供应商应根据浙江省、嘉兴市的有关规定并结合企业的实际情况进行磋商响应报价。

3、供应商的报价应是完成合同条款所列采购工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复作为供应商计算单价或总价的依据。

4、本项目磋商报价为供应商履行合同的最终价格，应包括人员工资及福利费、交通费、燃油费、设备修理费、办公费用、管理费、利润、税金及其他不可预见费等所有费用。

5、如发生施工水电，则费用由承包人承担。

6、本工程的材料设备，均要求选用市场主流的优质品牌产品，供应商报价时应按采购要求（包括技术要求、设计要求）对主要设备材料的生产厂或品牌进行明确。

7、供应商在施工时须按响应的品牌及厂家采购，采购前15天内向发包人提供样品，并经发包人和监理工程师认可封样后方可采购；如遇供应商自身的原因而更换的，须经发包人、监理工程师同意方可更换。在施工过程中，材料色泽必须事先经发包人确认，无论材料色泽如何变化，价格均不予调整，请供应商在报价时考虑此因素。

8、供应商所有设备、材料必须为全新的未使用过的正品，如发现使用假冒伪劣或已经使用过的的设备材料的，需无条件立即更换，并视作承包人违约，根据违约条款进行相应的处罚；给造成采购人损失的，承担全部赔偿责任。

9、除非采购人对磋商文件予以修改，供应商应按采购人提供的采购清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将被否决。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

10、供应商应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。供应商应充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护、重大活动引起的中断施工等情况可能引起的费用和工期由承包人承担全部责任。

11、供应商应根据有关要求，加强安全防护、文明施工工作。文明施工、环境保护、安全施工、临时设施费等措施费用必须充分保证。

12、项目完工后，需要按照项目特点组织和委托第三方具备相应资质的单位实施检测，出具检测情况报告等的费用包含在最终报价中。如检测不合格，则检测及整改费用均由承包人负责承担。

13、本项目施工场地空间有限，施工过程中的设备材料的运入和建筑垃圾的运出方式应科学合理，请供应商递交磋商文件前对现场进行踏勘，在确保施工安全的前提下，据现场条件选择科学合理的设备材料运入和建筑垃圾运出的方式，费用由供应商自理，请供应商在报价时予以考虑。

**四、其他要求**

1、质量保修服务内容及要求：本项目质保期自验收合格之日起2年。质保期内免费上门服务，乙方在接到故障通知之时起24小时内解决，并承担相应费用。

2、供应商对本项目非施工范围内的成品保护措施；为确保正常秩序的安全警示和施工围挡实施方案；编制科学、合理、到位的安全、文明施工及业主内的环境、消防等的保证措施。

3、由施工引起的各类设施、设备损坏，以及其他可能造成损坏的内容，由供应商负责修复并承担可能发生的成本费用等的，并作出明确承诺。

**4、项目完工后，供应商须将施工现场的视频、照片等影像资料交由采购人存档（影像资料包括：每户人家施工前、施工过程、施工完成时的录像及照片），同时将视频、照片等制作成一个宣传视频供采购人使用。**

**五、采购清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征** | **计量 单位** | **工程量** | **备注** |
|
|
|  | 于城镇 |  |  |  |  |
|  | 应元宝 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | 一字型扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 2 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 4 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 5 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 6 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 7 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 8 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 9 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 10 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
|  | 王属山 |  |  |  |  |
| 1 | 矮柜 | 橱柜加装铝合金柜门 | m2 | 1.90 |  |
| 2 | 矮柜 | 餐边柜，1m长\*0.6m宽，含制作、安装等所有工作内容 | 个 | 1 |  |
| 3 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 5.40 |  |
| 4 | 晒衣架 | 折叠移动晾衣架 | 个 | 1 |  |
| 5 | 彩板门 | 彩钢板包门 | m2 | 6.00 |  |
|  | 陈伟 |  |  |  |  |
| 1 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 19.50 |  |
|  | 王引珍 |  |  |  |  |
| 1 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 4 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 5 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、水龙头，单价含清理、外运等 | 套 | 2 |  |
| 6 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 2 |  |
| 7 | 给、排水附(配)件 | 更换水龙头，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 8 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
|  | 翁志军 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、水龙头，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 墙面喷刷涂料 | 墙面涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 45.90 |  |
| 3 | 天棚喷刷涂料 | 天棚涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 19.98 |  |
| 4 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 5 | 给、排水附(配)件 | 更换水龙头，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 蔡社法 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 18.48 |  |
| 3 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 4.80 |  |
| 4 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 5 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 1.70 |  |
| 6 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 7 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 8 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 9 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 6.00 |  |
| 10 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 2.00 |  |
| 11 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 苏老虎 |  |  |  |  |
| 1 | 矮柜 | 橱柜高0.6m，长度1.1m（1.8）m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 2 | 矮柜 | 橱柜高0.6m，长度1.8m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 3 | 现状土灶修补 | 现状土灶修补，含清理、外运等 | 项 | 1 |  |
| 4 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 5 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 4.00 |  |
| 6 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 4.00 |  |
|  | 陈善军 |  |  |  |  |
| 1 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 1 |  |
| 2 | 木质门带套 | 成品木门安装，含门框、门锁、五金等安装 | 樘 | 1 |  |
| 3 | 矮柜 | 橱柜更换铝合金柜门 | m2 | 1.12 |  |
| 4 | 双眼燃气灶 | 双眼燃气灶，含配件、安装等 | 台 | 1 |  |
| 5 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 6 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 7 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 8 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 朱塘福 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 42.64 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 12.45 |  |
| 3 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 6.00 |  |
| 4 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 5 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 6 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 7 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 8 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 9 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 5 |  |
| 10 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 11 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 周林民 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生间扶手 | 一字型扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 2 | 玻璃隔断 | 磨砂钢化玻璃铝合金隔断，10mm厚钢化磨砂玻璃，铝合金型材，高度2.0m，内设推拉门 | m2 | 7.00 |  |
| 3 | 晒衣架 | 移动晾衣架 | 个 | 1 |  |
| 4 | 衣柜 | 木质衣柜，宽1.5mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 5 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
|  | 江妹英 |  |  |  |  |
| 1 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度3.2m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 2 | 墙面喷刷涂料 | 墙面涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 54.90 |  |
| 3 | 双眼燃气灶 | 双眼燃气灶，含配件、安装等 | 台 | 1 |  |
| 4 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 5 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 6 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 7 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 8 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
|  | 叶周龙 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面喷刷涂料 | 墙面涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 55.80 |  |
| 2 | 矮柜 | 橱柜高0.8m，长度3.6m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 3 | 脱排油烟机 | 安装脱排油烟机，含墙体钻孔 | 套 | 1 |  |
| 4 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 1 |  |
| 5 | 木质门带套 | 成品木门安装，含门框、门锁、五金等安装 | 樘 | 1 |  |
| 6 | 更换玻璃 | 更换玻璃，含清理、外运等 | 块 | 4 |  |
| 7 | 彩板门 | 彩钢板包门 | m2 | 3.15 |  |
| 8 | 小方桌+四条长凳 | 小方桌+四条长凳 | 套 | 1 |  |
| 9 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 10 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 11 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 1 |  |
| 12 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 通元镇 |  |  |  |  |
|  | 庞良观 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 40.76 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 16.20 |  |
| 3 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 4.00 |  |
| 4 | 衣柜 | 木质衣柜，宽1.8mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 5 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 2.85 |  |
| 6 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 13.42 |  |
| 7 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 8 | 卫生间扶手 | 坐便器扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 2 |  |
| 9 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 10 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度2.1m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 11 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 12 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 13 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 14 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 4 |  |
| 15 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 16 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 17 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 陆时良 |  |  |  |  |
| 1 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 15.74 |  |
| 2 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 3 | 矮柜 | 橱柜高0.8m，长度3m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 4 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 5 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 6 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 4.00 |  |
| 7 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 4.00 |  |
|  | 黄水官 |  |  |  |  |
| 1 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 2.30 |  |
| 2 | 水泥砂浆楼地面 | 水泥砼面层 1、整平基层（或挖土、外运、夯实地基） 2、80厚碎石垫层 3、100厚C25砼垫层 4、1:2水泥砂浆随捣随抹面层 | m2 | 49.00 |  |
| 3 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 5.00 |  |
|  | 陶孙群 |  |  |  |  |
| 1 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 13.34 |  |
| 2 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 3 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 4.20 |  |
| 4 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 5 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 金祖男 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | 一字型扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 2 |  |
| 4 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 5 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 郁雪珍 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生间扶手 | U型扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 2 |  |
| 2 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 1.50 |  |
| 3 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 3.00 |  |
| 4 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 6.50 |  |
|  | 朱月枫 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 48.04 |  |
| 2 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有浴缸，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 3 | 墙面、地面修补 | 瓷砖、地砖修补浴缸部分墙面、地面 | 项 | 1 |  |
| 4 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 5 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度2.7m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 6 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 7 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 4 |  |
| 8 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 7 |  |
| 9 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 10.00 |  |
| 10 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 20.00 |  |
| 11 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 12 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 1 |  |
| 13 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 14 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 4.00 |  |
|  | 许时妹 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 玻璃隔断 | 磨砂钢化玻璃铝合金隔断，10mm厚钢化磨砂玻璃，铝合金型材，高度2.0m，内设平开门 | m2 | 4.40 |  |
| 3 | 块料楼地面 | 淋浴房砼浇筑垫层加高，地砖面层 | m2 | 1.21 |  |
| 4 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 5 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 6 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 7 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 8 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 1 |  |
| 9 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 4.00 |  |
| 10 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 4.00 |  |
|  | 张雪文 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 34.22 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 12.95 |  |
| 3 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 1 |  |
| 4 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 铝合金推拉窗，80系列1.4单玻5mm；含发泡剂、打胶 | m2 | 3.00 |  |
| 5 | 玻璃隔断 | 磨砂钢化玻璃铝合金隔断，10mm厚钢化磨砂玻璃，铝合金型材，高度2.2m，内设平开门 | m2 | 7.70 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 7 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 8 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 9 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 4 |  |
| 10 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 7 |  |
| 11 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 12 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 13 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 陈留荣 |  |  |  |  |
| 1 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 16.10 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 3.91 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 4 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 5 | 衣柜 | 木质衣柜，宽1.5mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 6 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 7 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 8 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 李珍宝 |  |  |  |  |
| 1 | 玻璃隔断 | 磨砂钢化玻璃铝合金隔断，10mm厚钢化磨砂玻璃，铝合金型材，高度2.0m，内设平开门 | m2 | 4.60 |  |
| 2 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 1.32 |  |
| 3 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 12.25 |  |
| 4 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 5 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 36.84 |  |
| 6 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 13.68 |  |
| 7 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 4.00 |  |
| 8 | 墙面喷刷涂料 | 墙面涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 136.17 |  |
| 9 | 天棚喷刷涂料 | 天棚涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 32.85 |  |
| 10 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度4.5m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 11 | 脱排油烟机 | 安装脱排油烟机，含墙体钻孔 | 套 | 1 |  |
| 12 | 水泥砂浆楼地面 | 水泥砼面层 1、整平基层（或挖土、外运、夯实地基） 2、80厚碎石垫层 3、100厚C25砼垫层 4、1:2水泥砂浆随捣随抹面层 | m2 | 15.40 |  |
| 13 | 现状土灶修补、柜门更换网纱 | 现状土灶修补、柜门更换网纱，含清理、外运等 | 项 | 1 |  |
| 14 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 15 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 5 |  |
| 16 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 8 |  |
| 17 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 17.50 |  |
| 18 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 35.00 |  |
| 19 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 20 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 1 |  |
| 21 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 10.00 |  |
| 22 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 4.00 |  |
| 23 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 3 |  |
| 24 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 25 | 线路整理 | 线路整理，含开关、插座、线槽、电线等材料费 | 项 | 2 |  |
|  | 王小童 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 2 |  |
| 3 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 顾怡帆 |  |  |  |  |
| 1 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度3.6m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 2 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 6.30 |  |
| 3 | 墙面喷刷涂料 | 墙面涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 140.31 |  |
| 4 | 天棚喷刷涂料 | 天棚涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 58.27 |  |
| 5 | 拆除原有开关、插座、电线 | 拆除原有开关、插座、电线 | 项 | 1 |  |
| 6 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 1.60 |  |
| 7 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 2.40 |  |
| 8 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 5 |  |
| 9 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 8 |  |
| 10 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 13 |  |
| 11 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 8.00 |  |
| 12 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 16.00 |  |
| 13 | 线路整理 | 线路整理，含厨房及大厅开关、插座、线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 秦山街道 |  |  |  |  |
|  | 袁去芬 |  |  |  |  |
| 1 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 3 |  |
| 2 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 铝合金推拉窗，80系列1.4单玻5mm；含发泡剂、打胶 | m2 | 4.73 |  |
| 3 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 6.30 |  |
| 4 | 橡胶板卷材楼地面 | 防滑地胶面层 1.清理基层 2.20厚DSM20水泥砂浆找平 3.黏贴2厚防滑地胶 | m2 | 5.18 |  |
| 5 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 6 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 7 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 8 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 1 |  |
| 9 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 5.00 |  |
| 10 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 10.00 |  |
| 11 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 金妹英 |  |  |  |  |
| 1 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 4.20 |  |
| 2 | 水泥砂浆楼地面 | 水泥砼面层 1、原有地坪凿毛 2、20厚1:2水泥砂浆面层抹灰 | m2 | 7.59 |  |
| 3 | 台阶 | C25混凝土踏步，含模板 | m2 | 3.15 |  |
| 4 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 6.00 |  |
|  | 姜建良 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 49.16 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 25.21 |  |
| 3 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 3 |  |
| 4 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 铝合金推拉窗，80系列1.4单玻5mm；含发泡剂、打胶 | m2 | 4.73 |  |
| 5 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 6.30 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 7 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 1.90 |  |
| 8 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 12.70 |  |
| 9 | 矮柜 | 橱柜更换铝合金柜门 | m2 | 2.88 |  |
| 10 | 脱排油烟机 | 安装脱排油烟机，含墙体钻孔 | 套 | 1 |  |
| 11 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 3.00 |  |
| 12 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 2.50 |  |
| 13 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 14 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 15 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 16 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 4 |  |
| 17 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 7 |  |
| 18 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 5.00 |  |
| 19 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 10.00 |  |
| 20 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 3 |  |
| 21 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 2 |  |
| 22 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR20 3.连接形式：热熔连接 | m | 4.00 |  |
|  | 施信全 |  |  |  |  |
| 1 | 柜体拆除 | 拆除、外运原有橱柜 | 项 | 1 |  |
| 2 | 矮柜 | 橱柜高0.8m，长度2.8m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 3 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 5.04 |  |
| 4 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 5 | 混凝土构件拆除 | 原坡道拆除，含建筑废料外运 | m2 | 3.38 |  |
| 6 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 3.38 |  |
| 7 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 2.50 |  |
| 8 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
|  | 张张法 |  |  |  |  |
| 1 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 3.96 |  |
| 2 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 1.30 |  |
| 3 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 1.00 |  |
| 4 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 4.00 |  |
| 5 | 更换玻璃 | 更换玻璃，含清理、外运等 | 块 | 3 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 7 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 陆加林 |  |  |  |  |
| 1 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 6.60 |  |
| 2 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 6.70 |  |
| 3 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 1.50 |  |
| 4 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 5 | 窗帘（杆） | 百叶窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m2 | 2.70 |  |
| 6 | 普通轮椅 | 普通轮椅 | 辆 | 1 |  |
| 7 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 8 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 9 | 冷热水混合器 | 电热水器安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 10 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 2.50 |  |
| 11 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 5.00 |  |
| 12 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 13 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 1 |  |
|  | 俞金生 |  |  |  |  |
| 1 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 4.20 |  |
| 2 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 3.50 |  |
| 3 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 1.50 |  |
| 4 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 5 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 6 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC100 3.连接形式：粘接连接 | m | 1.20 |  |
|  | 澉浦镇 |  |  |  |  |
|  | 许建忠 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、淋浴龙头，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 4 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 5 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 6 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 7 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 1 |  |
|  | 许家政 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 4 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 5 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
|  | 林根祥 |  |  |  |  |
| 1 | 柜体拆除 | 拆除、外运原有橱柜 | 项 | 1 |  |
| 2 | 矮柜 | 橱柜高0.8m，长度2.6m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 3 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 5.04 |  |
| 4 | 脱排油烟机 | 安装脱排油烟机，含墙体钻孔 | 套 | 1 |  |
|  | 李顺红 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 3 | 金属（塑钢）门 | 淋浴房推拉门修理 | 樘 | 1 |  |
| 4 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 2.00 |  |
| 5 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 5.04 |  |
| 6 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 2.00 |  |
| 7 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 8 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 张利群 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 2 | 矮柜 | 橱柜更换铝合金柜门 | m2 | 3.76 |  |
| 3 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 3.40 |  |
| 4 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢，原有通道处设0.9宽开门 | m | 6.60 |  |
| 5 | 混凝土构件拆除 | 原有台阶拆除，含清理、外运等 | m2 | 0.60 |  |
| 6 | 台阶 | C25混凝土踏步，含模板 | m2 | 0.60 |  |
| 7 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
|  | 张福祥 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有浴缸、马桶等，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 墙面、地面修补 | 瓷砖、地砖修补浴缸部分墙面、地面 | 项 | 1 |  |
| 3 | 金属（塑钢）门 | 铝合金推拉门，90系列2.0钢化玻璃6mm，单价含门框、门锁等所有五金配件 | m2 | 3.90 |  |
| 4 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 5 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 6 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 1.00 |  |
| 7 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 1.92 |  |
| 8 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 9 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 10 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 4.00 |  |
| 11 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 12 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 2 |  |
|  | 李伟 |  |  |  |  |
| 1 | 玻璃隔断 | 磨砂钢化玻璃铝合金隔断，10mm厚钢化磨砂玻璃，铝合金型材，高度2.0m，内设平开门 | m2 | 7.15 |  |
| 2 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 4.88 |  |
| 3 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 15.00 |  |
| 4 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 18.53 |  |
| 5 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 6 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 7 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 2 |  |
| 8 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 铝合金推拉窗，80系列1.4单玻5mm；含发泡剂、打胶 | m2 | 1.71 |  |
| 9 | 窗帘（杆） | 百叶窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m2 | 2.70 |  |
| 10 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 25.64 |  |
| 11 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 4.80 |  |
| 12 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 13 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 14 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 15 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 6 |  |
| 16 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 17.50 |  |
| 17 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 35.00 |  |
| 18 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 19 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 20 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 21 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 2 |  |
| 22 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 23 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 35.00 |  |
| 24 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 6.00 |  |
| 25 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC100 3.连接形式：粘接连接 | m | 6.00 |  |
|  | 王根翠 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 5.04 |  |
| 3 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 4.70 |  |
| 4 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 5 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 6 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 7 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 8 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 2 |  |
| 9 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 15.00 |  |
| 10 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 30.00 |  |
|  | 王椅研 |  |  |  |  |
| 1 | 砌块墙 | 蒸压砂加气混凝土砌块墙，12厚DPM15水泥砂浆打底，8厚DPM20水泥砂浆面层，披刮腻子2遍，刷白涂料2遍 | m3 | 2.66 |  |
| 2 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 5.55 |  |
| 3 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 23.36 |  |
| 4 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 22.94 |  |
| 5 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 6 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 7 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 39.34 |  |
| 8 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 6.40 |  |
| 9 | 衣柜 | 木质衣柜，宽1.8mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 10 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 5.00 |  |
| 11 | 木质门带套 | 成品木门安装，含门框、门锁、五金等安装 | 樘 | 1 |  |
| 12 | 过梁 | C25过梁，含模板 | m3 | 0.04 |  |
| 13 | 台阶 | C25混凝土踏步，含模板 | m2 | 0.40 |  |
| 14 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 15 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 16 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 17 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 6 |  |
| 18 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 30.00 |  |
| 19 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 60.00 |  |
| 20 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 21 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 22 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 23 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 2 |  |
| 24 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 25 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 35.00 |  |
| 26 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC100 3.连接形式：粘接连接 | m | 6.00 |  |
| 27 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 6.00 |  |
|  | 顾凤英 |  |  |  |  |
| 1 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 5.00 |  |
| 2 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 2.35 |  |
| 3 | 盲杖 | 盲杖 | 根 | 1 |  |
|  | 钟凯东 |  |  |  |  |
| 1 | 矮柜 | 橱柜高0.8m，长度1.4m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 2 | 脱排油烟机 | 安装脱排油烟机，含墙体钻孔 | 套 | 1 |  |
| 3 | 双眼燃气灶 | 双眼燃气灶，含配件、安装等 | 台 | 1 |  |
| 4 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 48.82 |  |
| 5 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 15.25 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 7 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 8 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 9 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 10 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 6 |  |
| 11 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 2.50 |  |
| 12 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 5.00 |  |
| 13 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 14 | 线路整理 | 卧室、底层东面房间、厨房线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 钟张萍 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 2 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 11.05 |  |
| 3 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 7.40 |  |
| 4 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
|  | 胡连芬 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有浴缸、马桶、台盆等，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 墙面、地面修补 | 瓷砖、地砖修补浴缸部分墙面、地面 | 项 | 1 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 4 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 5 | 窗帘（杆） | 百叶窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m2 | 2.70 |  |
| 6 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 2.00 |  |
| 7 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 1.20 |  |
| 8 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 35.85 |  |
| 9 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 14.71 |  |
| 10 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 2.00 |  |
| 11 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 2.10 |  |
| 12 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 13 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 床边助力扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 付 | 1 |  |
| 14 | 助行器 | 助行器 | 个 | 1 |  |
| 15 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 16 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 17 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 18 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 1 |  |
| 19 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 4.00 |  |
| 20 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 21 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 22 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 4 |  |
| 23 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 7 |  |
| 24 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 25 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 武原街道 |  |  |  |  |
|  | 赵爱明 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 2 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 5.85 |  |
| 3 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
|  | 王侃娟 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 38.64 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 15.44 |  |
| 3 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 4.40 |  |
| 4 | 原有吊扇拆除、安装 | 原有吊扇拆除、安装 | 项 | 1 |  |
| 5 | 衣柜 | 木质衣柜，宽1.8mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 7 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 8 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 9 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 10 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 5 |  |
| 11 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 12 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 13 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 14 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 1 |  |
| 15 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 2 |  |
| 16 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 4.00 |  |
| 17 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 韩采明 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
|  | 徐全荣 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 33.82 |  |
| 2 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 2 |  |
| 3 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 铝合金推拉窗，80系列1.4单玻5mm；含发泡剂、打胶 | m2 | 1.12 |  |
| 4 | 木质门带套 | 成品木门安装，含门框、门锁、五金等安装 | 樘 | 1 |  |
| 5 | 衣柜 | 木质衣柜，宽1.5mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 6 | 木床 | 木床 | 个 | 1 |  |
| 7 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 10.00 |  |
| 8 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 20.00 |  |
| 9 | 普通灯具 | 1、名称：吊灯 | 套 | 1 |  |
| 10 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 11 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 12 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 3 |  |
|  | 齐家尧 |  |  |  |  |
| 1 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 3.24 |  |
| 2 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 3 | 夏爱勤 |  |  |  |  |
| 4 | 柜体拆除 | 拆除原有台板橱柜、吊柜、油烟机及水槽，单价含清理、外运等 | 项 | 1 |  |
| 5 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度4.86m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 6 | 厨房吊柜 | 新做吊柜1.86m\*0.9m高，单价含制作、安装等 | 个 | 1 |  |
| 7 | 脱排油烟机 | 安装脱排油烟机，含墙体钻孔 | 套 | 1 |  |
| 8 | 双眼燃气灶 | 双眼燃气灶，含配件、安装等 | 台 | 1 |  |
| 9 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 姚林峰 |  |  |  |  |
| 1 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | 原有护墙板及墙纸拆除，含清理、外运等 | m2 | 77.73 |  |
| 2 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 77.73 |  |
| 3 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 24.62 |  |
| 4 | 衣柜 | 木质衣柜，宽2mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 5 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 2.00 |  |
| 6 | 晒衣架 | 移动晾衣架 | 个 | 1 |  |
| 7 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 3 |  |
| 8 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 9 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 5 |  |
| 10 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 8 |  |
| 11 | 控制开关 | 配电箱增设空气开关，含安装 | 个 | 1 |  |
| 12 | 线路整理 | 全屋线路整理 | 项 | 1 |  |
|  | 张耀辉 |  |  |  |  |
| 1 | 柜体拆除 | 拆除、外运原有橱柜 | 项 | 1 |  |
| 2 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度4.6m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 3 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 21.95 |  |
| 4 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 6.72 |  |
| 5 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 6.72 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 7 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 8 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 9 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 10 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 11 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 4 |  |
| 12 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 10.00 |  |
| 13 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 20.00 |  |
| 14 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 百步镇 |  |  |  |  |
|  | 郑伟兴 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 34.93 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 11.51 |  |
| 3 | 竹、木（复合）地板 | 复合地板 1、清理基层 2、铺设防潮垫及复合地板 含成品踢脚线 | m2 | 11.51 |  |
| 4 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 3.00 |  |
| 5 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 6 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 5.00 |  |
| 7 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 10.00 |  |
|  | 吴松祥 |  |  |  |  |
| 1 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 38.43 |  |
| 2 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 7.60 |  |
| 3 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 13.60 |  |
| 4 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 5 | 矮柜 | U型橱柜高0.8m，长度4.1m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 6 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 7 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 8 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 9 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 10 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 10.00 |  |
| 11 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 20.00 |  |
| 12 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 1 |  |
| 13 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 张凯锋 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | 一字型扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 2 |  |
| 4 | 墙体钻孔 | 墙体钻孔，含清理、外运等 | 项 | 1 |  |
| 5 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 10.00 |  |
| 6 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 1.70 |  |
| 7 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 4.50 |  |
| 8 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 9 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 3 |  |
| 10 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 11 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 5.00 |  |
| 12 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC100 3.连接形式：粘接连接 | m | 5.00 |  |
|  | 干引珍 |  |  |  |  |
| 1 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 7.40 |  |
| 2 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 2 |  |
| 3 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 铝合金推拉窗，80系列1.4单玻5mm；含发泡剂、打胶 | m2 | 2.85 |  |
| 4 | 更换玻璃 | 更换玻璃，含清理、外运等 | 块 | 1 |  |
| 5 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 20.14 |  |
| 6 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 4.76 |  |
| 7 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 4.76 |  |
| 8 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 9 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 10 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 11 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 12 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 13 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 10.00 |  |
| 14 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 20.00 |  |
| 15 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 8.00 |  |
| 16 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 4.00 |  |
| 17 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 2 |  |
| 18 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
|  | 沈荡镇 |  |  |  |  |
|  | 汤建军 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 18.02 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 7.54 |  |
| 3 | 墙体钻孔 | 墙体钻孔，含清理、外运等 | 项 | 1 |  |
| 4 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 15.78 |  |
| 5 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 6 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 7 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 25.00 |  |
| 8 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 50.00 |  |
| 9 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 10 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 11 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 5 |  |
| 12 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 2 |  |
| 13 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 2 |  |
| 14 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 15 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 12.00 |  |
| 16 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 4.00 |  |
| 17 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC100 3.连接形式：粘接连接 | m | 4.00 |  |
|  | 董凤明 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有浴缸、铸铁管、台盆等，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 墙面、地面修补 | 瓷砖、地砖修补浴缸部分墙面、地面 | 项 | 1 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 4 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 5 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 6 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 45.13 |  |
| 7 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 20.35 |  |
| 8 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 14.00 |  |
| 9 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 10 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 11 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 1 |  |
| 12 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 13 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 8.00 |  |
| 14 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 4.00 |  |
| 15 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 16 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 17 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 5 |  |
| 18 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 19 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 陆永斌 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 2 |  |
| 2 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 85.22 |  |
| 3 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 37.36 |  |
| 4 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 13.00 |  |
| 5 | 更换玻璃 | 更换玻璃，含清理、外运等 | 块 | 8 |  |
| 6 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 1 |  |
| 7 | 木质门带套 | 成品木门安装，含门框、门锁、五金等安装 | 樘 | 1 |  |
| 8 | 彩板门 | 彩钢板包门 | m2 | 4.00 |  |
| 9 | 墙面一般抹灰 | 墙面处理，12厚DPM15水泥砂浆打底，8厚DPM20水泥砂浆面层，披刮腻子2遍，刷白涂料2遍 | m2 | 9.60 |  |
| 10 | 墙面喷刷涂料 | 墙面涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 74.31 |  |
| 11 | 天棚喷刷涂料 | 天棚涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 12.95 |  |
| 12 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 2 |  |
| 13 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 4 |  |
| 14 | 线路整理 | 房间、厨房线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 沈跃良 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 4 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 41.38 |  |
| 5 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 17.85 |  |
| 6 | 晒衣架 | 移动晾衣架 | 个 | 1 |  |
| 7 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 8 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 9 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 10 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 2 |  |
| 11 | 线路整理 | 房间、厨房线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 姚金木 |  |  |  |  |
| 1 | 玻璃隔断 | 磨砂钢化玻璃铝合金隔断，10mm厚钢化磨砂玻璃，铝合金型材，高度2.0m，内设平开门 | m2 | 7.00 |  |
| 2 | 墙体凿洞、地坪开槽 | 墙体凿洞、地坪开槽（墙体、地坪按原状修补），含清理、外运等 | 项 | 1 |  |
| 3 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 47.61 |  |
| 4 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 23.18 |  |
| 5 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 3 |  |
| 6 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 铝合金推拉窗，80系列1.4单玻5mm；含发泡剂、打胶 | m2 | 4.50 |  |
| 7 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 9.00 |  |
| 8 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 9 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 10 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 4.00 |  |
| 11 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC100 3.连接形式：粘接连接 | m | 4.00 |  |
| 12 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 13 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 14 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 15 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 6 |  |
| 16 | 线路整理 | 房间、厨房线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 任玉仙 |  |  |  |  |
| 1 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 34.40 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 8.54 |  |
| 3 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 4.14 |  |
| 4 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 5 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 6 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 7 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 6 |  |
| 8 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 6 |  |
| 9 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 10 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 11 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 12 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 13 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 2 |  |
| 14 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 15 | 冷热水混合器 | 电热水器安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 16 | 墙体开槽 | 墙体开槽，预埋给水管、预埋电线管及管内穿电线，现状排水管包管 | 项 | 1 |  |
|  | 叶刘宝 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 脱排油烟机 | 安装脱排油烟机，含墙体钻孔 | 套 | 1 |  |
| 3 | 双眼燃气灶 | 双眼燃气灶，含配件、安装等 | 台 | 1 |  |
| 4 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 0.85 |  |
| 5 | 墙体钻孔 | 墙体排烟管钻孔，含清理、外运等 | 项 | 1 |  |
| 6 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 2 |  |
| 7 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 8 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 9 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 1 |  |
| 10 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 5.00 |  |
| 11 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 10.00 |  |
|  | 宋郁华 |  |  |  |  |
| 1 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度3.4m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 2 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 3 | 衣柜 | 木质衣柜，宽1.8mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 4 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 5 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 许利华 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | 一字型扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 3 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 1.50 |  |
| 4 | 普通轮椅 | 普通轮椅 | 辆 | 1 |  |
| 5 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 郑史良 |  |  |  |  |
| 1 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度3.6m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 2 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 6.30 |  |
| 3 | 双眼燃气灶 | 双眼燃气灶，含配件、安装等 | 台 | 1 |  |
| 4 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 5 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 14.13 |  |
| 6 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 2.88 |  |
| 7 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 8 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 9 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
|  | 望海街道 |  |  |  |  |
|  | 朱建飞 |  |  |  |  |
| 1 | 砌块墙 | 蒸压砂加气混凝土砌块墙，12厚DPM15水泥砂浆打底，8厚DPM20水泥砂浆面层，披刮腻子2遍，刷白涂料2遍 | m3 | 1.56 |  |
| 2 | 金属（塑钢）门 | 铝合金推拉门，90系列2.0钢化玻璃6mm，单价含门框、门锁等所有五金配件 | m2 | 1.89 |  |
| 3 | 玻璃隔断 | 磨砂钢化玻璃铝合金隔断，10mm厚钢化磨砂玻璃，铝合金型材，高度2.0m，内设平开门 | m2 | 9.24 |  |
| 4 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 4.05 |  |
| 5 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 8.20 |  |
| 6 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 18.85 |  |
| 7 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 8 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 9 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 36.34 |  |
| 10 | 拆除拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口 | 拆除原有门窗（凿洞）、修补洞口，含建筑废料外运 | 樘 | 1 |  |
| 11 | 金属（塑钢、断桥）窗 | 铝合金推拉窗，80系列1.4单玻5mm；含发泡剂、打胶 | m2 | 4.50 |  |
| 12 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 4.00 |  |
| 13 | 窗帘（杆） | 百叶窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m2 | 2.70 |  |
| 14 | 过梁 | C25过梁，含模板 | m3 | 0.04 |  |
| 15 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 16 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 17 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 5 |  |
| 18 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 8 |  |
| 19 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 15.00 |  |
| 20 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 30.00 |  |
| 21 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 22 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 23 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 24 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 2 |  |
| 25 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 26 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 8.00 |  |
| 27 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 6.00 |  |
| 28 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC100 3.连接形式：粘接连接 | m | 6.00 |  |
| 29 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 董小珍 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 18.15 |  |
| 3 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 4.16 |  |
| 4 | 墙面喷刷涂料 | 墙面涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 104.73 |  |
| 5 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 6 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 7 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 8 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 4.00 |  |
| 9 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 10 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 1 |  |
| 11 | 线路整理 | 卫生间、厨房、餐厅线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 殷云宝 |  |  |  |  |
| 1 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度3.4m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 2 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 6.00 |  |
| 3 | 墙面喷刷涂料 | 墙面涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 43.89 |  |
| 4 | 双眼燃气灶 | 双眼燃气灶，含配件、安装等 | 台 | 1 |  |
| 5 | 脱排油烟机 | 安装脱排油烟机，含墙体钻孔 | 套 | 1 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 7 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 8 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 9 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 10 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 1 |  |
| 11 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 5.00 |  |
| 12 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 10.00 |  |
| 13 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 14 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 胡龚华 |  |  |  |  |
| 1 | 柜体拆除 | 拆除、外运原有橱柜 | 项 | 1 |  |
| 2 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度3.5m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 3 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 3.24 |  |
| 4 | 墙面喷刷涂料 | 墙面涂料，批刮腻子2遍，刷白涂料2遍，含墙面清洁、铲除原有涂料层、局部修补等 | m2 | 85.08 |  |
| 5 | 更换玻璃 | 更换玻璃，含清理、外运等 | 块 | 20 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 7 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
| 8 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 王明荣 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 47.56 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 23.10 |  |
| 3 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 10.00 |  |
| 4 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 5.25 |  |
| 5 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 20.55 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 7 | 窗帘（杆） | 百叶窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m2 | 2.70 |  |
| 8 | 矮柜 | 转角橱柜高0.8m，长度3.5m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 9 | 双眼燃气灶 | 双眼燃气灶，含配件、安装等 | 台 | 1 |  |
| 10 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 11 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 12 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 13 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 14 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 周凤英 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 2 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 2 |  |
| 4 | 成品橡胶坡道 | 成品橡胶坡道 | m | 1.50 |  |
| 5 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 2 |  |
| 6 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 陈正荣 |  |  |  |  |
| 1 | 衣柜 | 木质衣柜，宽2.4mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 2 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 4 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 2.70 |  |
| 5 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 顾园宝 |  |  |  |  |
| 1 | 矮柜 | 橱柜高0.8m，长度5m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 2 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 3 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 5.50 |  |
| 4 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 5 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
|  | 崔密宝 |  |  |  |  |
| 1 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 5.60 |  |
|  | 张水祥 |  |  |  |  |
| 1 | 矮柜 | 橱柜加装铝合金柜门 | m2 | 2.32 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | U型活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 3 | 衣柜 | 木质衣柜，宽2mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 4 | 晒衣架 | 升降晾衣架 | 个 | 1 |  |
|  | 吴凤珍 |  |  |  |  |
| 1 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 11.00 |  |
| 2 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 不锈钢栏杆扶手，304不锈钢 | m | 3.00 |  |
| 3 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
|  | 西塘桥街道 |  |  |  |  |
|  | 高付良 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生间扶手 | 一字型扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 2 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 3 | 卫生间扶手 | U型活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 4 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
|  | 陆嘉诚 |  |  |  |  |
| 1 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 18.53 |  |
| 2 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、原地面拆除，基层处理，刷纯水泥浆 2、1:3水泥砂浆找平 3、1.2厚JS聚合物水泥防水涂料（墙面翻高300） 4、30厚1:3水泥砂浆粘结层 5、地砖面层 | m2 | 4.48 |  |
| 3 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 4.48 |  |
| 4 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 5 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 6 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 7 | 照明开关 | 1、名称：照明开关 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 8 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 2 |  |
| 9 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 3 |  |
| 10 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 11 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 12 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 2 |  |
| 13 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 14 | 墙体开槽 | 墙体开槽，预埋给水管、预埋电线管及管内穿电线，现状排水管包管 | 项 | 1 |  |
|  | 沈金林 |  |  |  |  |
| 1 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 24.12 |  |
| 2 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 5 |  |
| 3 | 配线 | 照明灯电线外接 | 项 | 1 |  |
|  | 顾问 |  |  |  |  |
| 1 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 36.10 |  |
| 2 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 8.70 |  |
| 3 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 8.70 |  |
| 4 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 2 |  |
| 5 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 2 |  |
| 6 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 2 |  |
| 7 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 8 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 2 |  |
| 9 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 2 |  |
| 10 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 2 |  |
| 11 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 4 |  |
| 12 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 2 |  |
| 13 | 墙体开槽 | 墙体开槽，预埋给水管、预埋电线管及管内穿电线，现状排水管包管，现状水泥挡水条拆除 | 项 | 1 |  |
|  | 汪关金 |  |  |  |  |
| 1 | 卫生洁具拆除 | 拆除现状水泥洗手台，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 2 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、原地面拆除，基层处理，刷纯水泥浆 2、1:3水泥砂浆找平 3、1.2厚JS聚合物水泥防水涂料（墙面翻高300） 4、30厚1:3水泥砂浆粘结层 5、地砖面层 | m2 | 5.00 |  |
| 3 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 19.01 |  |
| 4 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 5.00 |  |
| 5 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 6 | 卫生间扶手 | 一字型扶手1.9m，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 7 | 卫生间扶手 | 坐便器活动扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 8 | 水泥砂浆楼地面 | 水泥砼面层 1、整平基层（或挖土、外运、夯实地基） 2、200厚C25砼地坪 | m2 | 2.40 |  |
| 9 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 10 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 11 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 12 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 1 |  |
| 13 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |
|  | 汤留根 |  |  |  |  |
| 1 | 墙体钻孔 | 墙体钻孔，含清理、外运等 | 项 | 1 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 3 | 水泥砂浆楼地面 | 水泥砼面层 1、整平基层（或挖土、外运、夯实地基） 2、80厚碎石垫层 3、100厚C25砼垫层 4、1:2水泥砂浆随捣随抹面层 | m2 | 4.40 |  |
| 4 | 散水、坡道 | 浇筑C25混凝土防滑坡道，含模板 | m2 | 3.75 |  |
| 5 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 6 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 7 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔连接 | m | 3.00 |  |
| 8 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC50 3.连接形式：粘接连接 | m | 3.00 |  |
| 9 | 塑料管 | 1.安装部位：室内 2.材质、规格：UPVC100 3.连接形式：粘接连接 | m | 3.00 |  |
|  | 李飞 |  |  |  |  |
| 1 | 墙面装饰板 | 集成墙板墙面 1、基层清理 2、9厚竹木纤维空腔集成墙板，600宽，满铺（齐平吊顶）、收口线条，硅酮结构胶粘结。具体做法参考图集《05J909》NQ51页内墙21A2 | m2 | 38.26 |  |
| 2 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 17.25 |  |
| 3 | 窗帘（杆） | 布艺窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m | 4.00 |  |
| 4 | 窗帘（杆） | 门帘，含轨道、打孔等所有工作内容 | 樘 | 1 |  |
| 5 | 衣柜 | 木质衣柜，宽1.8mx高2.1mx0.6m | 个 | 1 |  |
| 6 | 卫生洁具拆除 | 拆除现状淋浴挡水，含地面修补、垃圾清理外运等 | 套 | 1 |  |
| 7 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶、台盆，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 8 | 窗帘（杆） | 百叶窗帘，含窗帘轨、打孔等所有工作内容，工程量暂估，结算按实调整 | m2 | 2.70 |  |
| 9 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 10 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 11 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 12 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 13 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 1 |  |
| 14 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 1 |  |
| 15 | 配管 | 1.名称：配管 2.材质：PE20 | m | 5.00 |  |
| 16 | 配线 | 1.名 称：配线 2.规 格：BV2.5 | m | 10.00 |  |
| 17 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 18 | 洗脸盆 | 立式台盆，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 19 | 淋浴器 | 三联淋浴花洒安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
| 20 | 冷热水混合器 | 电热水器安装，含五金、角阀等所有配件 | 套 | 1 |  |
|  | 张庆伟 |  |  |  |  |
| 1 | 竹、木（复合）地板 | 复合地板 1、清理基层 2、铺设防潮垫及复合地板 含成品踢脚线 | m2 | 12.48 |  |
| 2 | 卫生间扶手 | L型抓杆，外管ABS内套304不锈钢内管 | 个 | 1 |  |
| 3 | 金属靠墙扶手 | 靠墙扶手，外管ABS内套304不锈钢内管 | m | 4.20 |  |
| 4 | 沐浴椅 | 沐浴椅 | 套 | 1 |  |
| 5 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 2 |  |
| 6 | 大便器 | 马桶安装，含五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 7 | 给、排水附(配)件 | 地漏 | 个 | 2 |  |
| 8 | 给、排水附(配)件 | 挡水条，含安装 | 个 | 1 |  |
| 9 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 10 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 3 |  |
| 11 | 墙体开槽 | 墙体开槽，预埋给水管、预埋电线管及管内穿电线，现状排水管包管 | 项 | 1 |  |
|  | 沈新 |  |  |  |  |
| 1 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 39.65 |  |
| 2 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 5.10 |  |
| 3 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 11.94 |  |
| 4 | 卫生洁具拆除 | 拆除原有马桶，单价含清理、外运等 | 套 | 1 |  |
| 5 | 毛巾杆(架） | 不锈钢毛巾架 | 套 | 1 |  |
| 6 | 置物架 | 不锈钢置物架 | 套 | 1 |  |
| 7 | 矮柜 | 橱柜高0.8m，长度3m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 8 | 双眼燃气灶 | 双眼燃气灶，含配件、安装等 | 台 | 1 |  |
|  | 柴里英 |  |  |  |  |
| 1 | 块料墙面 | 瓷砖墙面 1、凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层 2、界面剂一道 3、15厚DPM15水泥砂浆打底 4、DPM20水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层 | m2 | 18.09 |  |
| 2 | 块料楼地面 | 防滑地砖 1、基层处理，刷纯水泥浆 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、地砖面层 | m2 | 12.96 |  |
| 3 | 吊顶天棚 | 铝扣板集成吊顶，300\*300轻钢龙骨基层，0.7厚铝扣板吊顶 | m2 | 4.68 |  |
| 4 | 矮柜 | 橱柜高0.8m，长度3.6m，橱柜制作采用18厚免漆生态板，内设搁板，台板面板1.5厚中国黑花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。 | 个 | 1 |  |
| 5 | 普通灯具 | 1、名称：LED平板吸顶灯 2、安装方式：吸顶 | 套 | 1 |  |
| 6 | 插座 | 1、名称：插座 单价含面板 | 个 | 3 |  |
| 7 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 | 个 | 3 |  |
| 8 | 洗涤盆 | 不锈钢水槽，含水龙头、五金、角阀等所有配件 | 组 | 1 |  |
| 9 | 线路整理 | 线路整理，含线槽、电线等材料费 | 项 | 1 |  |

**六、主要推荐参考品牌**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 品牌 | 参数 | 备注 |
|
| 1 | 坐便器 | 惠达、苏泊尔、九牧、箭牌、埃美柯 | 连体坐便器，用水量≤7L，PP缓降阻尼盖板，釉面洁净平滑，排污管道内壁施釉且孔径≥50mm，防止堵塞。 |  |
| 2 | 洗脸盆 | 惠达、九牧、箭牌、埃美柯 |  |  |
| 3 | 瓷砖 | 博德、东鹏、金意顺、蓝苹果、斯奇、亚细亚、圣卡洛 | 国内标准墙面砖，符合耐磨，防水，环保，抗压要求。建议使用300\*300mm、300\*600mm瓷砖，适用于厨房、卫浴间的施工。 |  |
| 4 | 开关、插座 | 阳光、鸿雁、公牛、飞雕、正泰 | |  |
| 5 | 晾衣架 | 格太太、佳帮手、金贵夫人、四季沐歌、正泰 | | 每家阳台长度不一，按付计算、具体由投标人自行踏勘现场，报价自行考虑，结算时单价不做调整。 |
| 6 | 墙板 | 美之琪、豪邦、宝仕龙 | |  |
| 7 | 板材 | 莫干山、兔宝宝、千年舟 | |  |
| 8 | 布艺窗帘 | 国产品牌 | 0%涤20%麻；遮光率：70%；克重390GSM  含轨道、窗帘制作、安装以及实施过程中所需的一切费用 | 每家窗户面积大小不一，按樘计算、具体由投标人自行踏勘现场，报价自行考虑，结算时单价不做调整。 |

注：采购清单中所列示品牌为推荐品牌，仅是对采购需求材料、产品所要求达到的质量、性能以及应有的技术标准做进一步的说明之用，欢迎其他符合采购单位材料、产品质量要求及项目技术需求且性能、质量与所列示推荐品牌相当或更优的材料、产品参加投标。

# 第四部分 技术标准和要求

**一、技术标准、规范**

依据设计要求，本采购工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求（**但不限于此，排列不分先后；如标准与规范要求有出入，则以较严格者为准**）。如遇工程建设标准、规范修订或作废，一律以新颁布的工程建设标准、规范为准。

**二、技术要求**

1、磋商文件及图纸未议事宜，均参照国家有关规范和现行标准进行实施；如果有国家新颁发的标准和规范，按新的标准规范执行；如磋商文件与图纸有矛盾之处，一律以磋商文件为准。

2、工程范围内的施工工艺、设备及材料的选择等都应具有先进性，满足项目的使用要求。全部技术指标，包括设备、材料、包装、运输、安装、调试、维修等各项目技术参数，除本技术要求另有规定外，均应符合图纸的规定。

3、在合同履行期间，本工程所采用的标准或规范有修改或新颁，发包人和设计单位认为有必要采用时，向承包人发出变更指令。

4、对本工程所采用的标准或规范的任何部分，当承包人认为改用其他标准或规范，同样能够保证工程达到相同质量或更高的质量时，承包人可提出申请报经采购人审批后采用，但这种批准不免除承包人根据合同规定应承担的任何责任。申请报告中应对原采用的标准或规范与所建议改用的其他标准或规范之间的差异进行详细说明。获批之前承包人仍应执行原采用的标准或规范。

5、按施工图设计要求的技术标准和规范进行施工、验收。

6、除本技术条款另有规定外，承包人施工所用的材料、设备、施工工艺和工程质量的检验和验收应符合本技术条款中引用的国家和行业颁布的技术标准和规程规范规定的技术要求。

7、当本技术条款的内容与所引用的标准和规程规范的规定有矛盾时，应以发包人和设计指示为准。

8、技术条款中有关涉及工程安全的规定，必须严格遵守国家和行业的标准，遇有矛盾时应由发包人和设计按国家和行业标准的规定进行修正。

9、在施工过程中，发包人为保证工程质量和施工进度的要求，有权指示承包人或批准承包人采用新技术和新工艺，并增补和修改技术条款的内容。其增补和修改的内容涉及变更时，应按合同条款的规定办理。

10、供应商在响应文件中相应列明其选用的产品及各项工作遵循的标准、规范的详细情况，供应商所提供的产品和服务，其采用的标准只有等效或优于以上标准，采购人才能接受，供应商应明确说明该标准与以上标准的主要差别，并提交该标准。

11、供应商应全面考虑本工程的各种风险因素，在响应文件中针对本工程的安全风险点和控制点，须有针对性的措施方案阐述，并将所需费用包含在磋商响应报价中。

12、提供的资料

（1）供应商所有提交的图纸及技术文件应符合现行相关标准的规定。

（2）只有由采购人认可的图纸及相关技术文件允许应用在工程实施过程中，如出现任何修改，需取得采购人批准。供应商应书面报告采购人审查认可。

采购人将不认可与合同要求不一致的技术文件。在收到采购人的审查意见后，供应商须修改技术文件以满足采购人的需要，若发生工程延误，其责任全部在供应商。此时采购人会减少或延期交付项目的货款。

（3）工程实施的过程档案资料和最终成果资料、验收资料按采购人要求移交。

13、总体技术要求

（1）工程用全部材料及设备应是全新的和质量合格的产品，均应满足设计文件的要求，并得到采购人、设计单位认可，且必须符合国家标准和相关技术规范规范，满足全年全天候工作。材料、设备进场前应向采购人和监理人提交产品说明（中文）、合格证、样品、装箱单、图纸等相关资料，并得到认可。所有由供应商采购的设备、材料，要求同类产品的不同规格尽可能采购同一个品牌（如同一品牌中没有所需规格的，与采购人协商解决）。

（2）设备的检验和试验

1）供应商在试验结束后应尽快提交试验报告书（不超过5个工作日提交）。

2）根据合同条款要求，所有检验和试验等费用都包括在磋商响应报价中。

**三、保修期及维修保养等售后服务**

1、质量保修要求详见第五部分合同条款及格式中的“工程质量保修书”。

2、若质量保证期内出现任何质量问题，供应商应及时免费修复或更换，如发生较大质量问题则质量保证期从修复或更换后重新开始计算。

3、在质量保证期满后，供应商仍应提供售后服务，负责货物的维护和备品的供应。

4、由于供应商货物质量问题，而给予采购人造成重大损失，供应商应作相应的赔偿。

**四、采购人对工程主要材料（设备）的要求**

1、本工程的材料设备，均要求选用市场主流的优质品牌产品，供应商报价时应按采购要求（包括技术规格需求表、设计要求）对主要设备材料的技术要求（包括生产厂或品牌）进行相应明确**，**未明确的，一旦成交，采购人将有权在市场主流的优质品牌产品中选择其一供施工使用，且磋商报价不予调整，供应商不得拒绝。

2、供应商在施工时须按响应的品牌及厂家采购（包括残疾人辅助工具等），采购前15天内向发包人提供样品，并经发包人和监理工程师认可封样后方可采购；如遇供应商自身的原因而更换的，须经发包人、监理工程师同意方可更换。在施工过程中，材料色泽必须事先经发包人确认，无论材料色泽如何变化，价格均不予调整，请供应商在报价时考虑此因素。

3、供应商所有设备、材料必须为全新的未使用过的正品，如发现使用假冒伪劣或已经使用过的的设备材料的，需无条件立即更换，并视作承包人违约，根据违约条款进行相应的处罚；给造成采购人损失的，承担全部赔偿责任。

4、建筑材料其质量应符合相关国家标准或行业标准的规定。建筑内容确需改变原设计的，应经有关部门核准并不影响消防设施的正常使用或遮挡消防设施，不应改变疏散门的开启方向或减少安全出口、疏散出口的数量和宽度，影响疏散通行。

**五、改造实施方案说明**

1、墙面、天棚刷白：①普通墙面：清洁墙面、局部修补,刷白涂料2遍；②发霉、油腻房间墙面：披刮2遍，刷白涂料2遍。

2、增设卫生间：①隔墙采用轻钢龙骨基层防水石膏板双面面板，墙面披刮2遍，刷白涂料2遍。②隔墙采用蒸压砂加气混凝土砌块墙，墙面水泥砂浆打底，2.5米高瓷砖贴面，另一侧墙面水泥砂浆光面抹灰，刷白涂料2遍。③做隔墙时需与原有墙体可靠连接。

3、厨房间增设橱柜：橱柜度一般高为0.8米（个别情况按现场定），内设搁板，台板面板1.5厚花岗石，0.6m宽，橱柜门采用铝合金推拉门，燃气灶处下凹。

4、门窗改造：①铝合金推拉门，90系列2.0钢化玻璃6mm；②铝合金推拉窗，80系列1.4单玻5mm；发泡剂，打胶；③木门安装：安装门框，成品木门；④原有门窗油漆：清洁基层，醇酸调和漆2遍油漆，门窗外面深色，内面浅色。

5、吊顶：30\*40杉木龙骨，300\*300铝板吊顶

6、地坪：①地砖面层：基层处理，刷纯水泥浆，30厚1:3水泥砂浆粘结层，地砖面层；②水泥砼面层：整平基层（或挖土、外运、夯实地基），80厚碎石垫层，80厚C20砼垫层，1:2水泥砂浆随捣随抹面层。③复合地板面层：清理基层、铺设防潮垫及复合地板。

7、墙面：①瓷砖面层，凿毛（或铲除抹灰层后水泥砂浆打底），清洁基层，界面剂，15厚1:3水泥砂浆抹灰，1：2水泥砂浆（或粘结剂）黏贴瓷砖面层；②水泥砂浆面层，清理基层（或铲除抹灰层），12厚1:3水泥砂浆打底，8厚1:2.5水泥砂浆面层。③集成墙板墙面，基层清理，安装成品集成墙板、收口线条，硅酮结构胶粘结。

8、水电安装工程：给水管采用PPR塑料给水管（DN25），排水管采用UPVC塑料排水管（DN50/100）；电线采用2.5mm2铜芯塑料护套线（或2.5mm2铜芯电线），吸顶灯采用LED灯具。

# 第五部分 合同主要协议条款

合同条件采用建设工程施工合同示范文本(GF—2017—0201)的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位(甲方)与中标单位(乙方)结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款，投标单位在投标文件中进行承诺。

**第一部分 合同协议书**

**发包人（全称）：**海盐县残疾人联合会

**承包人（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年残疾人家庭净居亮居改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：2025年残疾人家庭净居亮居改造项目。

2.工程地点：海盐县残疾人联合会。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：对残疾人家庭综合实施无障碍改造和适配无障碍辅具，重点解決坐卧起居、如厕洗澡、烹饪清洁和行动移动等基本需求。

5.工程承包范围：本工程招标文件内全部施工内容，详见采购清单。

**二、合同工期**

计划开工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期：2025年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

合格工程。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币（大写） (¥ 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式： **单价合同** 。

**五、项目经理**

承包人项目经理： 。

**六、合同文件构成**

**本协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）中标通知书；（2）投标报价文件；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单；（8）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。**

**上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。**

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于2025年 月 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 海盐 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 签字并盖章 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，采购代理单位 壹 份。

发包人(公章)： 承包人(公章)： 

法定代表人或其委托代理人（签字）： 法定代表人或其委托代理人（签字）： 

组织机构代码：  组织机构代码： 

地 址：  地 址： 

邮 政 编 码：   邮 政 编 码：：  

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人： 

电 话： 电 话： 

传 真：  传 真： 

电 子信 箱： 电 子 信 箱： 

开 户 银 行：  开 户 银 行： 

账 号：  账 号： 

**第二部分 通用合同条款**

**详见住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的由中国建筑工业出版社出版的《建设工程施工合同（示范文本）(GF-2017-0201)》〔略，由投标人自备〕**

**第三部分 专用合同条款**

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：本项目招标文件、招标补充文件及其他文件等、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括：承包人为实施工程所需的临时占地由承包人自行解决，包括占地审批手续、租（借）用场地费用、拆除临时占地上建筑物和构筑物、以及场地复原等工作，费用已由承包人列入投标报价。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：浙江省、嘉兴市、海盐县等政府和部门发布的规范性文件。包括但不限于：包括但不限于：《海盐县政府投资项目变更管理实施办法》（盐政发[2022]37号文件）、海盐县人民政府关于修改《海盐县政府投资项目变更管理实施办法》部分内容的通知（盐政发〔2024〕30号）、《转发市建委关于嘉兴市区在建待建拆迁工地现场管理规定的通知》（嘉政办发[2011]69号）、《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）等。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：采用现行有效的适用于本工程的国家、行业、地方的施工和验收标准、规范，若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高标准为优先。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标报价书；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）其他合同文件。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，但无论任何文件的排序或形成时间如何，均应以建设单位的较高要求或承包人的较高承诺为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签约后7天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供完整的施工图纸二套，承包人要求增加的，图纸复制费由承包人支付；

发包人向承包人提供图纸的内容： 本施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、安全备案资料、相关保险；

承包人提供的文件的期限为：双方协商确定；

承包人提供的文件的数量为： 4份 ；

承包人提供的文件的形式为：书面与电子版；

发包人审批承包人文件的期限：监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：现场承包人办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：现场监理人办公室 ；

监理人指定的接收人为：项目总监或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：报批手续由承抱人负责办理，发包人协助；手续费用和建设费用已包含在签约合同中。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：在投标截止期前，现状的施工场地和施工条件即为发包人交给承包人的工作界面，相应施工准备、开工等工作内容均由承包人负责，费用已计入投标报价中。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工所需修建临时道路、临时场地、租用场地等由承包人踏勘现场后自行确定，费用由承包人承担，并已列入投标报价。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：1、设计变更、工程量清单项目工程量多算或少算等非承包人原因引起的工程量增减，工程量清单项目的工程量按实调整。2、设计变更、工程量清单漏项或项目多列及重复计列等非承包人原因引起的工程量清单项目增减，工程量清单项目按实调整。3、清单项目或工程量调整应根据施工图纸、设计变更联系单等内容，按“计价规范”和“浙江省计价依据”等要求进行列项、计量。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：分部分项工程量，偏差范围士0％，但工程量清单和工程

结算条款中另有规定的除外。

工程量清单项目和工程量调整：

（1）发生下列情况，工程量清单项目应予调整：

①发包人提供的工程量清单项目漏缺项、重复列项；

②工程变更引起新增或减少清单项目；

③施工图纸、工程变更后与原招标工程量清单的特征描述不符。

（2）发生下列情况，工程量清单项目的工程量应予调整：

①发包人提供的工程量清单项目工程量有偏差；

②工程变更引起的工程量的增减。

（3）清单项目或工程量调整应根据合同约定、施工图纸、工程变更联系単等内容，按“计价规

范”浙江省“计价依据”等要求进行列项、计量。

（4）按上述工程量清单项目和工程量调整调整合同价格时，以下内容不调整合同价格：

①其他项目清单中的总承包服务费；

②施工技术措施项目清单中以“项”为计量单位的项目；

③除招标文件规定材料（如有规定）其结算价格可调整外，施工期间人工价、材料（设备）价格和机械台班价等的浮动（包括政策性调整）等风险均由承包人考虑在签约合同价中，结算时不作调整；

④分部分项工程量清单中以“项”为计量单位的项目；

⑤招标文件中规定的结算时不作调整的其他内容。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。2、有权根据合同约定，及国家法律对安全、质量、标准、环境保护和职业健康等强制性规定，对承包人的设计、采购、施工等实施工作提出建议、修改和变更。3、有权根据合同约定，对因承包人原因给发包人带来的任何损失和损害，提出赔偿。4、发包人认为必要时，有权发出书面形式的暂停通知。5、履行合同中约定的其他权利和义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）施工接电接水由承包人负责并承担费用，发包人负责协调；发包人不提供通信条件；（2）进入施工现场的交通条件在投标前已由承包人踏勘现场，交通条件的完善由承包人负责并承担相关费用；（3）由承包人协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、农业设施、农田、绿化、市政交通基础设施等的保护工作，并承担相关费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

#### 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

**3.1 承包人的一般义务**

（5）承包人提交的竣工资料的内容： 工程竣工验收前5天必须提供经监理工程师复核的竣工图5套（由承包人自行承担），并按海盐县城建档案管理部门的要求做好工程施工档案编制和移交工作。竣工资料（含竣工图）不提供不予验收。

承包人需要提交的竣工资料套数： 4套，电子版1套

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担费用

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收合格后14天内

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质版装订成册移交；电子版要求扫描并刻录成光盘移交

（6）承包人应履行的其他义务：另行协商

**3.2 项目经理**

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按合同约定组织工程实施，并全面负责项目的质量、安全、成本的控制及管理。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 从工程开工到竣工验收期间，项目经理到位率必须每月达到24天（含）以上，无正当理由到位率低于24天的，每少一天承包人应向发包人支付违约金**500元**，不足一天的按一天计算。

项目经理的到岗到位考核明确如下：

（1）项目经理每天由工程所属监理单位负责考核，考核期限为发包人批准的开工日始至发包人确认的竣工日止，考核方法为每天8:30、16:30时前由被考核人在监理单位掌控的项目经理考核表上签字，当天未签的视作不到位，应签字栏由监理方当时签字备查，并满足数字化考核要求。

（2）发包人或主管部门在检查中发现有不到位情况的，则该日按不到岗处理。

关于项目机构管理人员每月在施工现场的时间要求：从工程开工到竣工验收期间，项目机构管理人员到位率必须每月考核，须达到26天（含）以上，无正当理由到位率低于26天的，每少一天承包人应向发包人支付违约金**500元/**人·次，不足一天的按一天计算。

项目机构管理人员到岗到位考核明确如下：

（1）项目机构管理人员每天由工程所属监理单位负责考核，考核期限为发包人批准的开工日始至发包人确认的竣工日止，考核方法为每天8:30、16:30时前由被考核人在监理单位掌控的项目机构管理人员考核表上签字，当天未签的视作不到位，应签字栏由监理当时签字备查，并满足数字化考核要求。

（2）发包人或主管部门在检查中发现有不到位情况的，则该日按不到岗处理。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： /

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 扣罚违约金1000元/天。

**3.2.3**承包人擅自更换项目经理的违约责任：扣罚每人次签约合同价的2%违约金。

**3.2.4**承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 合同履约保证金不予退还，由此造成的经济损失由承包人负责赔偿。

**3.3承包人人员**

**3.3.1**承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 合同签订后7天。

**3.3.3**承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 合同履约保证金不予退还，由此造成的经济损失由承包人负责赔偿。

**3.3.4**承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开施工现场必须向监理人书面请假，并经发包人同意后才能离开。

**3.3.5**承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 扣罚每人次1万元的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 每人扣罚违约金500元/天。

承包人应履行的其他义务：/。

**3.5分包**

**3****.5.1** 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按国家规定执行

**3.5.2**分包的确定

允许分包的专业工程包括：/

其他关于分包的约定： 承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

**3.5.4** 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/

**3.6工程照管与成品、半成品保护**

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 按现行有关规定执行，负责保护完好至竣工交付使用；保护费用已列入投标报价（施工措施费）。

**3.7 履约担保**

承包人是否提供履约担保： /

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人在签订合同前须向发包人提交签约合同价1**%**的履约保证金。履约担保的形式详见投标人须知前附表。履约保证金的退还：将在工程竣工验收合格后10日内，若施工单位无违约情况时，全额退还；若有违约情况时，扣除相应违约金等其他事项一切费用后（包括但不限于），发包人向承包人无息返还剩余履约保证金。

**4.监理人**

**4.1监理人的一般规定**

关于监理人的监理内容： 所有工程的监理服务。

关于监理人的监理权限： 代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 监理人在施工现场的办公场所由承包人提供，不包括办公配备，生活场所自行解决。

**4.2 监理人员**

总监理工程师：

姓 名：  ；

职 务：  ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话：  ；

电子信箱：  ；

通信地址：  ；

关于监理人的其他约定：按通用条款执行。

**4.4 商定或确定**

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） 工期 ；

（2） 人员到位率 ；

（3） 工程量计量 。

**5.工程质量**

**5.1 质量要求**

**5.1.1** 特殊质量标准和要求： /

关于工程奖项的约定： /

**5.3 隐蔽工程检查**

**5.3.2**承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48小时。

**6.安全文明施工与环境保护**

**6.1安全文明施工**

**6.1.1** 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 达到安全无事故，承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

**6.1.4** 关于治安保卫的特别约定： 按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 按通用条款执行。

**6.1.5** 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**承包人应遵守县级文明标化工地建设安全生产有关管理规定， 同时符合海盐县创建文明城市要求**。严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中一切安全事故（也包括因承包人原因引起第三者的安全事故）造成的责任和费用均由承包人承担。以上安全技术措施和风险等费用在报价中已考虑。

**6.1.6** 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：详见付款周期的约定。

**7.工期和进度**

**7.1 施工组织设计**

**7.1.1** 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应按照投标文件中的施工组织设计（含施工方案）、施工安全组织措施等执行和落实，并在合同签订后7日内承包人将施工组织设计（含施工方案、进度计划、劳动力计划）、施工安全组织措施等资料上报监理人及发包人批准，若监理人或发包人对其提出质疑时，承包人应予以修正。

**7.1.2** 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项【开工通知】载明的开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 7天

**7****.2 施工进度计划**

**7.2.2** 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

**7.3 开工**

**7.3.1** 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工前7天向监理人提交工程开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 开工前应完成1、工程质监登记表；2、施工许可证（承包人协助办理）等批文。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 开工前应协助办理发包人办理施工许可证。

**7.3.2**开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

**7.4 测量放线**

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 发包人应在至迟不得晚于开工前通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

**7****.5 工期延误**

**7.5.1** 因发包人原因导致工期延误

**（7）**因发包人原因导致工期延误的其他情形： 因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。

**7****.5.2** 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为**：**工期延误应向发包人支付违约金**1000元/天**。误期时间从工程规定竣工日期起直到该工程移交竣工报告的批准日期之间的天数（不足一天的按一天计算）。如竣工验收时认定需整改的，整改发生的时间计入工期内。其违约责任按投标书附录规定。甲方可从应向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费或其他方式收回此款，此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 2%签约合同价。

**7****.6 不利物质条件**

不利物质条件的其他情形和有关约定： 按通用条款执行。施工期间遇节假日（如春节等）和政府部门相关规定（如夜间施工规定、中高考期施工规定、质量安全检查和验收等）引起的停工、误工和闲置等由承包人考虑在投标报价和施工组织设计中，发包人不允许延长工期和增加费用。

承包人在施工过程中应充分考虑施工对周围环境及居民的影响，做好自身及周边建筑安全及环境保护工作，施工期间应文明施工、减少噪声、妥善处理好与周边居民的关系，若产生纠纷应及时解决，由此纠纷所产生的费用全部由施工单位负责。施工过程中，运输车辆对道路的保洁、畅通、维护、协调等工作，按有关部门的要求执行，若产生费用，则均由施工单位承担。

友情提示：无特殊情况，尽量避免夜间施工，承包人充分考虑工期因素。若需夜间施工的，必须办妥相关施工手续。

**7****.7异常恶劣的气候条件**

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 异常恶劣的气候条件，对本项目而言，是指发生六级（含六级）以上地震、龙卷风引起延误情况 ；

异常恶劣气候的时间，监理人将根据承包人的申请和提交的证明予以评定，但在评定时还将考虑同等标准，用施工期限内其它月份良好的气候的时间予以抵补。恶劣气候在每个月对工程进度影响的评定，应在整个合同期内予以累计。

（2） 若恶劣气候只是对局部工程有影响，承包人应采取合同措施予以弥补，而不能推迟工程的总工期 ；

（3） 受本款所述的恶劣气候影响的分项工程，必须在工程施工进度网络计划的关键线路上，监理人方能考虑延长工程总工期 。

**7.9 提前竣工的奖励**

**7.9.2**提前竣工的奖励： / 。

**8.材料与设备**

**8****.4材料与工程设备的保管与使用**

**8****.4.1**发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 发包人供应的材料和工程设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，相应保管费用已包括在总承包服务费报价中；因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

**8.6 样品**

**8.6.1**样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所采购的材料、设备等必须具有相应的质量合格证和检测合格报告，并须经发包人现场代表和监理工程师检查认可后方可使用。

商品混凝土（砂浆）的生产厂家须由发包人确认后才能由承包人采购。

商品混凝土和商品砂浆的使用应符合海盐县现行规定。本工程使用的钢筋，其直径、比重和力学性能等均应符合国家标准，且为国家免检产品。

应承担的违约责任：如使用不合格建材，无偿返工，并承担由此造成的所有后果。

招标文件中暂估价部分及变更新增部分的材料和设备的质量、价格在采购前必须得到发包人确认。

**8.8 施工设备和临时设施**

**8.8.1** 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：施工所需修建临时道路、临时场地、生活临建、租用场地等由承包人负责并承担费用，费用已列入投标报价（施工措施费）。

**9.试验与检验**

**9****.1试验设备与试验人员**

**9****.1.2** 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 符合国家及相关部门要求，满足工程建设实际需要，费用计入报价。

施工现场需要配备的试验设备：符合国家及相关部门要求，满足工程建设实际需要，费用计入报价。

施工现场需要具备的其他试验条件：符合国家及相关部门要求，满足工程建设实际需要，费用计入报价

**9.4 现场工艺试验**

现场工艺试验的有关约定： /

**10.变更**

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：变更的范围按通用合同条款。工程变更按照《海盐县政府投资项目变更管理实施办法》（盐政发[2022]37号文件）、海盐县人民政府关于修改《海盐县政府投资项目变更管理实施办法》部分内容的通知（盐政发〔2024〕30号）的规定办理变更审批手续。如有新的变更管理办法出台，则按新办法执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

**因第1.13条的工程量清单项目或工程数量变化，按以下规定调整综合单价：**

（1）已标价工程量清单中有适用综合单价的，按原综合单价；合价金额占合同总价2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增减超过本项目工程量15%及以上，或合价金额占合同总价不到2%的分部分项清单项目，但其工程量增减超过本项目工程数量25%及以上时，其增减工程量单价按10.4.1条第（3）款处理。

（2）已标价工程量清单中没有适用综合单价，但有类似的工程项目综合单价，可参照类似的工程项目综合单价计算确定；

①某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同材料的材料市场价格之差；

②清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格；

③如该类似工程项目综合单价异常，则不宜参照，按10.4.1条第（3）款重新计算综合单价。

**（3）已标价工程量清单中没有适用的综合单价，可按以下原则处理：**

①依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、相应专业工程量计算规范、《浙江省建设工程工程量清单计价指引（2013）版》、《浙江省建设工程计价规则》（2018）版和现行浙江省2018版计价依据、组价原则和承包人投标报价浮动率，提出适当的单价，经发包人确认后执行。

承包人报价浮动率=[1-（中标价-暂列金额、暂估价）/（招标控制价-暂列金额、暂估价）]×100%

②承包人依据合同约定的组价原则，合理成本和利润提出适当的单价经发包人确认后执行。

③如当前施行的计价依据缺项内容，承包人应通过市场调查等手段提出单价，经发包人确定后执行。

**投标综合单价异常的处理：**

（1）投标综合单价遇下列情况，应对其异常性进行判定：

①投标综合单价与按合同约定的计价依据计算的综合单价偏差±30%以上；

②虽然综合单价正常，但组成综合单价的人、材、机消耗量或单价与按合同约定计价依据计算的人、材、机消耗量或单价相比偏差±30%以上；

③其他异常情况。

（2）综合单价异常且工程量增减超过本项工程量15%以上的，按以下原则处理：

①工程量增加超过本项工程量15%以内的，按原综合单价计算，增加超过15%以外部分工程量，按10.4.1条第（3）款重新确定综合单价，计算合价；

②工程量减少超过本项工程量15%以内的，按原综合单价在该项目合价中扣除，减少超过15%以外部分工程量，按10.4.1条第（3）款重新确定综合单价，计算合价后，在该项目合价中扣除。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后报相关部门办理变更程序。承包人逾期未完成变更估价编制，造成变更备案（或审批）无法完成的，后果由承包人承担。

**1****0.5承****包人的合理化建议**

监理人审查承包人合理化建议的期限： 监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /

**1****0.7 暂估价**

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

**1****0.7.1** 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人。

**10.7.2** 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2种方式确定。由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，但价格须经发包人签证确认。

**10.8 暂列金额**

合同当事人关于暂列金额使用的约定： /

**11.价格调整**

市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**价格不作调整**。

**12.合同价格、计量与支付**

**12.1 合同价格形式**

**1、**单价合同。

综合单价包含的风险范围：除招标文件规定外，包括原材料、水电费价格及上涨因素、沿线便道畅通、非施工夜间照明等其它涉及工程建设范围均须考虑，并包括招标文件投标报价须知中的各类费用。

风险费用的计算方法：按承包方报价所用定额、市场环境、价格信息、生产要素及招标文件报价须知等综合计算，自行计算报价承诺投标。

风险范围以外合同价格的调整方法：详见第1.13款、第11.1款。

**2、**总价合同。

总价包含的风险范围： /

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价格的调整方法： /

**3、**其他价格方式： /

**12.2 预付款**

**12.2.1** 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同价的40%（含安全文明费）

预付款支付期限： /

预付款扣回的方式： /

**12.2.2** 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： /

预付款担保的形式为： /

**12.3 计量**

**12.3.1** 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及浙江省建设工程规则（2018版）。

**12.3.2** 计量周期

关于计量周期的约定：按照工程进度支付工程款，竣工结算审计完成后支付结算款。

**12.3.3** 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： /

**12.3.4** 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /

**12.3.5**总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： /

**12.3.6** 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /

**12.4 工程进度款支付**

**12.4.1** 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）合同生效且具备实施条件后七个工作日内支付合同价的40%作为预付款；

（2）项目竣工结算审价结束后，根据确认的竣工结算报告，发包人向承包人支付至结算总造价的100%。

**12.4.2** 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 由承包人提交，经监理单位和甲方现场代表确认。

**12.4.3** 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： /

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： /

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /

**12.4.4** 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

**12.4.6** 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： /

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： /

**13.验收和工程试车**

**13.1 分部分项工程验收**

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

**13.2 竣工验收**

**13.2.2**竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

**13.2.5**移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

**13.3 工程试车**

**13.3.1** 试车程序

工程试车内容： /

（1）单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

**13.3.3** 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /

**13.6 竣工退场**

**13.6.1** 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后，承包人应在7天内按通用条款要求对施工现场进行清理退场。

**14.竣工结算**

**14.1 竣工付款申请**

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料（含招标文件及附件、投标书及附件、施工图纸、竣工图纸、变更联系单、竣工结算书、施工合同、工期签证表及附件等）。

竣工付款申请单应包括的内容：（1）竣工结算合同价格；（2）发包人已支付承包人的款项；（3）应扣留的质量保证金；（4）发包人应支付承包人的合同价款。

**14.2 竣工结算审核**

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的竣工结算资料后，由有关审价部门进行竣工结算的，审核完成的时限由发包人、承包人和审价部门共同协商确定。

发包人完成竣工付款的期限：发包人收到承包人递交的工程款支付申请后28天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：以审计报告为准。

**14.4 最终结清**

**14.4.1** 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 一式四份

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期终止证书后7天内，并提供相关证明材料。

**14.4.2** 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 14天

（2）发包人完成支付的期限： 45天

**15.缺陷责任期与保修**

**15.2缺陷责任期**

缺陷责任期的具体期限： 自实际竣工日期起24个月。

**15.3 质量保证金**

关于是否扣留质量保证金的约定： 不需要扣留质量保证金。

**15.3.1** 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） / 的工程款；

（3）其他方式: / 。

**15.3.2** 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定： 保修期满后45天内无息退还。

**15.4保修**

**15.4.1** 保修责任

工程保修期为： 详见工程质量保修书

**15.4.3** 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 一般情况48小时内，紧急情况即时。

**16.违约**

**16.1 发包人违约**

**16.1.1**发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 按通用条款执行。

**16.1.2** 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： 只签证工期。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 不支付违约金。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 无违约责任。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 影响实质工期情况下考虑工期签证。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 按通用条款执行。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用条款执行。

（7）其他： /

**16.1.3** 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

**16.2 承包人违约**

**16.2.1** 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）承包人对各类验收检查中的书面整改意见，在规定时间内拒不整改的，或整改不到位的，发包人有权另行组织施工队伍进场施工，发生的一切费用由承包人承担。承包人继续承担保修责任。

（2）工程竣工经发包人组织验收未达到约定条件的，承包人应返工至合同约定的质量标准为止，并且按合同造价的2%赔偿给发包人，同时承担由此造成的全部损失。

（3）工程施工期间，如发生经发包人检查存在质量缺陷要求整改后，承包人不及时整改或整改不到位的，每发生一次承包人向发包人支付违约金5000元。

（4）工程施工期间，如使用不合格建材或不符合要求建材，每发生一次承包人向发包人支付违约金5000元。

（5）工程施工期间，如发生施工质量事故（以建设行政主管部门发文为准），每发生一次承包人向发包人支付违约金5000元。

（6）工程施工期间，如发生经发包人检查存在安全隐患要求整改，承包人不及时整改或整改不到位的，每发生一次承包人向发包人支付违约金5000元。

（7）承包人不按合同等规定施工的其他行为，被发包人或监理人或上级管理部门发现的，每发生一次承包人向发包人支付违约金2000元。

（8）如发生分包商、材料供应商或民工3人及以上向发包人追讨工程款（或民工工资）的情况，每发生一次承包人向发包人支付违约金5000元。

（9）因承包人违约，其违约金在履约保证金中不够扣时，发包人有权在支付给承包人的任何款项中扣罚。违约金的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

（10）工程竣工验收未达到合同约定的质量标准的，承包人应返工至合同约定的质量标准为止。苗木种植的规格质量达不到本清单所规定要求的，必须换苗；如收到发包人整改通知10天内不换苗，发包人有权委托有资格的绿化单位进行更换，所产生的相关费用在承包人相应费用中双倍扣除，且按合同价的 2 %赔偿发包人以及由此造成的全部损失。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 按16.2.1执行。

**16.2.3** 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 除通用条款规定外，还应没收履约保证金并赔偿发包人所有损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 发包人无偿使用且继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

**17.不可抗力**

**17.1 不可抗力的确认**

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 按通用条款执行。

**17.4 因不可抗力解除合同**

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 7 内完成款项的支付。

**18.保险**

**18.1 工程保险**

关于工程保险的特别约定： 按照国家强制性规定投保有关险种（建筑工程一切险和第三者责任险），所需费用包含在投标报价中。

**18.3 其他保险**

关于其他保险的约定： /

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /

**18.7 通知义务**

关于变更保险合同时的通知义务的约定： /

**20.争议解决**

**20.3 争议评审**

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /

**20.3.1** 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /

选定争议评审员的期限： /

争议评审小组成员的报酬承担方式： /

其他事项的约定： /

**20.3.2** 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /

**20.4仲裁或诉讼**

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 海盐县 人民法院起诉。

**注：本合同作为示范文本，具体以成交供应商与采购人所签定正式合同为准。**

**附件1：**

**工程质量责任合同**

甲方（发包人）：海盐县残疾人联合会

乙方（承包人）：

根据中华人民共和国《建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》，为保证2025年残疾人家庭净居亮居改造项目在设计使用年限内建设工程质量，特订立如下质量责任合同。

第一条 本建设工程项目的质量目标为 合格工程 ，施工单位对本建设工程的施工质量在设计使用年限内依法终身负责。施工质量责任人 （指乙方法定代表人和项目经理）。

第二条 甲乙双方的权利与义务

1．严格遵守国家有关法律法规及省市的有关规定。

2．严格执行工程施工合同文件，自觉按合同办事。

3．双方的施工业务活动必须坚持科学、公正、诚信、平等的原则、不得损害国家、集体的利益，不得违反工程建设管理规章制度。

4．发现对方在施工业务活动中，有违反有关规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

5．发现对方严重违反施工合同文件的行为，有向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第三条 甲方的义务

1．甲方向乙方及时提供有关资料（包括工程量清单、施工图等）。

2．甲方向乙方及时提供建设用地，及时解决对工程占地范围以内尚未拆迁的建筑物及其他障碍物。

3．甲方不得指使乙方不按法律、法规、工程建设强制性标准和施工规范进行工程的施工活动。

4．甲方不得明示向乙方推荐单位或个人承包或分包本工程项目的施工任务。

5．甲方不得以任何理由索取回扣或其他好处。

第四条 乙方的义务

1．乙方应具备与本工程项目相应等级的施工资质证书。

2．乙方不得允许其他单位或个人以乙方的名义承揽本工程项目的施工任务，不得转包或违法分包所承揽的本工程的项目施工任务。

3．乙方必须严格发行施工合同，按投标承诺的施工管理人员及时到位。施工管理人员不得擅自调换，如有特殊原因特需调换的，须经业主书面同意方能换人。

4．按有关规定做好各类施工技术资料，资料应真实、完整、统一归档。

5．乙方必须按照工程设计图纸和施工技术规范施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

6．乙方在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

7．乙方严格履行工程质量保修书的各项内容。

8．乙方应加强对甲方按合同规定指定采购的材料和设备的检验，对检验不合格的产品，乙方应拒绝使用。

9．乙方不得暗示材料、设备供应单位提供使用不合格或质量低劣的材料、设备。

第五条 违约责任

1．甲方及其工作人员违反本合同第二、第三条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2．乙方及其工作人员违反本合同第二、第三条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第六条 本合同有效期为甲乙双方自签署之日起至该工程项目设计使用年限之日止。

第七条 本合同作为工程施工合同附件，与工程施工合同具有同等法律效力，经合同双方签署后立即生效。

发包人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人：（盖章）\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**附件2：**

**安全生产协议书**

发包人：海盐县残疾人联合会

承包人：

为保证2025年残疾人家庭净居亮居改造项目安全生产工作的有效开展，根据有关安全生产和劳动保护的法律法规，双方一致同意签订本安全生产协议，作为主合同的附件，并与主合同具有同等的法律效力。

**1．管理目标**

本建设工程项目的安全目标为 安全生产无重大责任事故 ，施工安全责任人为 。施工期间严格遵守《建设工程安全生产管理条例》的规定，实现安全生产管理目标：无重伤、无死亡、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故等。

**2．发包人的职责义务**

（1）要求承包人必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案。

（2）监督检查承包人各项安全管理工作，制止违章作业，遇有危险紧急情况可令其停止作业施工；

（3）根据有关规定，对违章违纪人员进行经济处罚。

（4）对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

（5）工程结算前双方应无遗留劳动安全纠纷，方可进行财务结算。

（6）协助承包人做好施工前各项安全备案工作。

（7）定期召开安全工作会议。

**3．承包人的职责义务**

（1）遵守国家有关安全生产、劳动保护的法律法规及发包人各项安全管理要求。

（2）委派的项目经理（建造师）为本工程的第一安全责任人，对本工程安全施工总负责。负责建立落实安全生产责任制度和各项规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，组织制定安全施工措施和应急预案，消除安全事故隐患。及时、如实报告生产安全事故，并保证每周在施工现场履职时间按招投标合同中的要求执行。

（3）设立安全生产管理人员，负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，应当及时向项目经理和安全生产管理机构报告；对违章指挥、违章操作的，应当立即制止，且保证其每周常驻现场不少于6天。

（4）做好对管理技术人员、施工作业班组、作业人员有关安全施工的技术交底工作。对该工程施工现场的各种危险部位，设置安全防护和明显的安全警示标志。

（5）施工现场的办公、生活区与作业区做到分开设置，并保持安全距离；办公区、生活区的选址必须符合相关安全性规定要求。不在建筑物内设置员工集体宿舍。

（6）对因施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等应当采取专项防护措施，并遵守环境保护有关的法律法规。

（7）认真做好“三级”安全教育工作，向作业人员提供必要的安全生产防护用具和用品，并告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。各类特种作业人员应持有特种作业操作资格证书。

（8）对各分部分项工程做好专项施工方案的编制和验收，对危险性较大的分部分项工程按建设部“建质[2009]87号”规定实施。

（9）机械设备施工机具进入施工现场前进行查验。施工起重机械和临时用电设备在安装使用前组织有关单位或委托具有相应资质的检验检测机构进行验收。

（10）做好上级管理部门对该项工程存在事故隐患下达的整改、复查及回复工作。

（11）不拖欠民工工资，确保民工工资按时足额发放。

（12）未涉及到的安全生产要求按现行国家、省、市（县）的要求执行。

**4．**本协议书作为工程施工合同附件，与工程施工合同具有同等法律效力，经合同双方签署后立即生效。

发包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**附件3:**

**工程建设项目廉政责任书**

发包人（甲方）：海盐县残疾人联合会

承包人（乙方）：

为加强2025年残疾人家庭净居亮居改造项目建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

**第一条** 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

**第二条** 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

（六）不准违反合同约定而使用乙方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

**第三条** 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

**第四条** 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

**第五条** 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第六条** 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

监督单位：（盖章）

代表：

年 月 日

# 第六部分 竞争性磋商评定办法

为规范招标的评标工作，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关的法律、法规和规章制度规定，制定本评标办法。本办法适用于本项目评标。

**一、评标原则**

评标应遵循公开、公平、公正、择优的原则。本项目采用综合评估法。

**二、评标组织**

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会的组建办法详见投标人须知前附表。

**三、评标程序**

1、熟悉招标文件和评标办法；

2、资格审查和符合性审查；

3、商务技术部分评审；

4、商务报价部分评审；

5、必要时对投标文件中的问题进行询标；

6、推荐中标候选人；

7、完成评标报告。

**四、评审细则**

本次评标采用综合评分法。总分100分，商务技术标为80分，商务报价为20分。合格供应商的评标得分为各项目汇总得分，成交候选资格按评标得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列，仍不能分出前后的，以投标签到先后顺序确定成交供应商。排名第一的供应商为成交候选人，排名第二的供应商为候补成交候选人，其他供应商成交候选资格依此类推。成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单顺序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

**综合得分=商务技术分+商务报价分**

**（一）商务报价评审（20分）**

1、报价评审应以报价口径范围一致的投标评标价为依据。投标评标价应在最终报价的基础上，按照招标文件约定的因素和方法进行计算。凡属招标文件的原因造成报价口径范围不一致的，应调整投标报价。其中算术错误的调整原则为：

（1）用数字表示的金额与文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

（2）凡属投标人自身失误造成多算、少算、漏算的，不调整投标报价。若有算术性差错，均在投标报价不变的前提下按招标人要求调整单价及有关费用，调整后的单价及有关费用对投标人起约束作用，如果投标人不接受修正后的单价及有关费用，则按商务评审不合格处理。

2、报价评分计算办法。

价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其他投标人的价格分按照下列公式计算：

价格分=（评标基准价/投标报价）×20%×100

3.供应商的投标报价超过采购人设定的最高限价，将作为无效标。评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

**（二）商务技术评审（80分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **细则内容** | **分值** |
| 1 | 企业业绩 | 供应商自2022年6月1日（时间以合同签订时间为准）以来，承担过类似项目业绩的，每提供一项业绩合同扫描件得1分，本项最多得2分；未提供的不得分。 | 0-2分 |
| 2 | 企业综合实力 | 根据投标人综合实力情况，现有经营场地、服务机构、诚信情况等情况由评委综合打分。 | 1-6分 |
| 3 | 体系认证证书 | 根据投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每具有一项认证证书且在有效期内的可得1分，最高得3分。  注：须提供相关证书复印件，未提供不得分。 | 0-3分 |
| 4 | 项目负责人 | 派驻项目负责人的资格、工作经验经综合评分。（提供相应资格证书、学历证书等） | 1-6分 |
| 5 | 专业工种配置 | 各专业工种的配置和劳动力的投入能满足工程需要等情况综合评分，包括拟派现场施工队伍的资质资格、人员配置、组织管理、项目经理和技术负责人以及主要技术骨干的详细说明。（提供配置人员的资格证书、学历证书等） | 1-6分 |
| 6 | 技术方案 | 主要施工技术方案等是否全面，施工组织管理结构、现场布置等情况综合评分。 | 5-10分 |
| 7 | 关键部位施工方案 | 工程关键部位的施工方案及保证措施具有针对性、科学合理性等情况综合评分。 | 5-10分 |
| 8 | 质量控制 | 施工质量目标明确、质量控制和检验手段科学、可靠且有相应技术支撑情况综合评分。 | 5-10分 |
| 9 | 进度计划 | 施工进度网络计划、关键节点和线路的保证措施具有针对性和可行性情况综合评分。 | 3-8分 |
| 10 | 安全文明施工 | 安全、文明施工及降噪、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位。 | 3-8分 |
| 11 | 售后服务 | 根据投标人提供的售后服务响应时间、故障处理时间等情况，由评委根据承诺的可行性、可靠性进行综合打分。 | 1-6分 |
| 12 | 供应商相关承诺及优惠措施 | 根据投标人提供的关于残疾人家庭改造项目的优惠政策、措施等情况综合评分。 | 0-5分 |

**注：1.专家打分保留1位小数，缺项得0分。**

**2.以上所涉及项目，若附件格式未提供，请自行提供。**

# 第七部分 竞争性磋商响应文件格式

**竞争性磋商供应商提交竞争性磋商响应文件须知**

* 1. 竞争性磋商供应商应严格按照竞争性磋商响应文件的组成提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致竞争性磋商响应文件被误读或采购代理机构、竞争性磋商小组查找不到有效文件是竞争性磋商供应商的风险。
  2. 所附表格中要求回答的全部问题和/或信息都必须正面回答。
  3. 本资格声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。
  4. 采购代理机构将应用竞争性磋商供应商提交的资料根据自己的判断和考虑决定竞争性磋商供应商履行合同的合格性及能力。
  5. 竞争性磋商供应商提交的材料将被保密保存，但不退还。
  6. 全部文件应按竞争性磋商供应商须知中规定的语言提交。

**响应文件封面（格式供参考）**

**一、资格文件格式：**

**1.资格声明格式：**

**资格声明**

|  |
| --- |
| 致 （采购人全称）： |
| 1、我方对提交的资格条件资料的真实性负责，如有任何不实，愿按采购文件和相关法律法规的有关规定接受处理。  2、我方提交的资格条件资料是响应文件的组成部分，愿承担采购文件规定的全部责任和义务。    供应商（盖章）：  法定代表人或授权代表人签字（或盖章）:  年 月 日 |

**2.磋商声明书格式：**

**磋商声明书**

致： （采购单位名称）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址 。

我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的 （项目名称、编号） 项目的竞争性磋商，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其采购产品和服务，我方就本次采购有关事项郑重声明如下：

1、我方已详细审查全部采购文件，同意采购文件的各项要求。

2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

3、若中标，我方将按采购文件规定履行合同责任和义务。

4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提

供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

5、投标文件自开标日起有效期为 90 天。

6、我方承诺已经具备参与政府采购活动的资格条件并且没有税收缴纳、社会保障等方面 的失信记录。

7、我方通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

1. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表人签字（或盖章）:

日期： 年 月 日

**3.诚信承诺书格式：**

**诚信承诺书**

浙江中望工程管理有限公司：

我方在参加贵单位的 （项目名称） 政府采购项目的竞争性磋商活动中，郑重承诺如下：

1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；

2、我方无资质挂靠情形，保证不参与串标、围标及投标；

3、我方没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚；

4、若我方成为成交供应商，将严格按照规定及时与采购人签订合同；

5、若我方成为成交供应商，将严格按照采购文件及响应文件所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施；

我方若违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按采购文件要求组织实施或参与串标围标等行为，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受贵方、行政主管部门作出的取消谈判资格、成为成交供应商的资格、解除合同、拒绝后续政府采购投标、不良行为记录等的处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

特此承诺。

承诺单位： （加盖公章）

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

日 期： 年 月 日

**4.法定代表人资格证明书格式**

**法定代表人资格证明书**

供应商名称：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（正反面）：

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

## 

供应商（盖章）：

日 期： 年 月 日

**5.法定代表人授权委托书格式：**

**法定代表人授权委托书**

致： （采购单位名称）：

我 （姓名）系 （供应商名称） 的法定代表人，现授权委托本单位在职职工 （姓名）以我方的名义参加 （项目名称） 项目的询价活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、评审、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签字（或盖章）： 法定代表人签字（或盖章）：

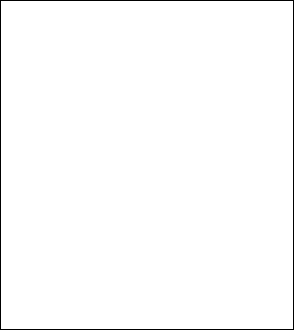
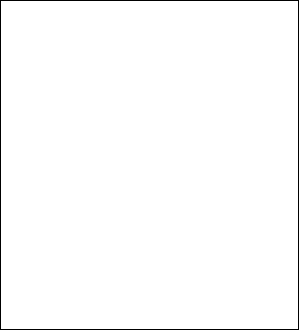
职务： 职务：

被授权人身份证号码：

供应商公章：

年 月 日

法定代表人身份证复印件（正反面）： 授权代表身份证复印件（正反面）：



**6.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函格式**

**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函**

（采购人及代理机构名称）：

我方 （供应商）承诺具有履行本次 （项目名称）采购合同所必需的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（投标/中标/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺。

供应商（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**7.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函格式**

**具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函**

（采购人及代理机构名称）：

我方 （供应商）承诺具有履行本次 （项目名称）采购合同所必需的设备和专业技术能力。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（投标/中标/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺。

供应商（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**7．中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及其他符合政策性加分条件的承诺函格式**

**中小企业声明函（工程）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位为符合政策要求的中小企业。企业的具体情况如下：

（项目名称），属于 （建筑业） ；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日 期：

**注：**

**1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

**2.根据财库〔2020〕46号之相关规定：成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **行业名称** | **指标名称** | **计量单位** | **大型** | **中型** | **小型** | **微型** |
| 农、林、牧、渔业 | 营业收入(Y) | 万元 | Y≥20000 | 500≤Y<20000 | 50≤Y<500 | Y<50 |
| 工业 | 从业人员(X) | 人 | X≥1000 | 300≤X<1000 | 20≤X<300 | X<20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥40000 | 2000≤Y<40000 | 300≤Y<2000 | Y<300 |
| 建筑业 | 营业收入(Y) | 万元 | Y≥80000 | 6000≤Y<80000 | 300≤Y<6000 | Y<300 |
| 资产总额(Z) | 万元 | Z≥80000 | 5000≤Z<80000 | 300≤Z<5000 | Z<300 |
| 批发业 | 从业人员(X) | 人 | X≥200 | 20≤X<200 | 5≤X<20 | X<5 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥40000 | 5000≤Y<40000 | 1000≤Y<5000 | Y<1000 |
| 零售业 | 从业人员(X) | 人 | X≥300 | 50≤X<300 | 10≤X<50 | X<10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥20000 | 500≤Y<20000 | 100≤Y<500 | Y<100 |
| 交通运输业 | 从业人员(X) | 人 | X≥1000 | 300≤X<1000 | 20≤X<300 | X<20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥30000 | 3000≤Y<30000 | 200≤Y<3000 | Y<200 |
| 仓储业 | 从业人员(X) | 人 | X≥200 | 100≤X<200 | 20≤X<100 | X<20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥30000 | 1000≤Y<30000 | 100≤Y<1000 | Y<100 |
| 邮政业 | 从业人员(X) | 人 | X≥1000 | 300≤X<1000 | 20≤X<300 | X<20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥30000 | 2000≤Y<30000 | 100≤Y<2000 | Y<100 |
| 住宿业 | 从业人员(X) | 人 | X≥300 | 100≤X<300 | 10≤X<100 | X<10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥10000 | 2000≤Y<10000 | 100≤Y<2000 | Y<100 |
| 餐饮业 | 从业人员(X) | 人 | X≥300 | 100≤X<300 | 10≤X<100 | X<10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥10000 | 2000≤Y<10000 | 100≤Y<2000 | Y<100 |
| 信息传输业 | 从业人员(X) | 人 | X≥2000 | 100≤X<2000 | 10≤X<100 | X<10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥100000 | 1000≤Y<100000 | 100≤Y<1000 | Y<100 |
| 软件和信息技术服务业 | 从业人员(X) | 人 | X≥300 | 100≤X<300 | 10≤X<100 | X<10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥10000 | 1000≤Y<10000 | 50≤Y<1000 | Y<50 |
| 房地产开发经营 | 营业收入(Y) | 万元 | Y≥200000 | 1000≤Y<200000 | 100≤Y<1000 | Y<100 |
| 资产总额(Z) | 万元 | Z≥10000 | 5000≤Z<10000 | 2000≤Z<5000 | Z<2000 |
| 物业管理 | 从业人员(X) | 人 | X≥1000 | 300≤X<1000 | 100≤X<300 | X<100 |
| 营业收入(Y) | 万元 | Y≥5000 | 1000≤Y<5000 | 500≤Y<1000 | Y<500 |
| **租赁和商务服务业** | **从业人员(X)** | **人** | **X≥300** | **100≤X<300** | **10≤X<100** | **X<10** |
| **资产总额(Z)** | **万元** | **Z≥120000** | **8000≤Z<120000** | **100≤Z<8000** | **Z<100** |
| 其他未列明行业 | 从业人员(X) | 人 | X≥300 | 100≤X<300 | 10≤X<100 | X<10 |

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日 期：

**监狱企业证明**

（注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商（盖章）：

日 期：

**二、商务技术文件格式：**

**1. 商务技术文件封面格式：**

**商务技术文件**

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

供应商地址：

年 月 日

**2.商务技术文件目录**

**（请按照“第二部分供应商须知，三、磋商响应文件的编制”的顺序，结合评审办法自行编制目录）**

**例如：**

（1）供应商基本情况表———————————————————————————（页码）

（2）供应商的同类成功案例的业绩———————————————————————（页码）

（3）供应商截止投标时间前三年内的奖惩情况说明，格式自拟———————————（页码）

………………

**3.供应商基本情况表格式**

**供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | | |
| 法定代表人 |  | 授权代表人 |  | 营业(经营)执照号码 |  |
| 职工人数 |  | 注册时间 |  | 注册资金 | 万元 |
| 地 址 |  | | | | |
| 所获资质  或认证 | 证书或证件名称及等级 | 颁发部门 | | 颁发时间 | 有效期 |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
| 所获荣誉 | 荣誉名称 | 颁发部门 | | 颁发时间 | 有效期 |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
| 经营范围 |  | | | | |
| 其他 |  | | | | |

注：1、表格内容不够，可另附页。

1. 所获认证证书、荣誉资料的复印件附后。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

日期： 年 月 日

**4.近年完成的类似项目情况表格式**

**近年完成的类似项目情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人联系人及电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理 |  |
| 技术负责人 |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

备注：1、本表后附施工合同扫描件，具体年份要求为2019年10月1日以来（时间以合同签订时间为准）。每张表格只填写一个项目，并标明序号。(结合评审办法填写)

**5、拟派项目经理简历表格式**

**项目经理简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | |  | | | 性 别 | |  | | |
| 职 务 | |  | | | 职 称 | |  | | |
| 学 历 | |  | | | 年 龄 | |  | | |
| 资质等级 | |  | | | 资格证书编号 | |  | | |
| 己完成及在建工程项目情况 | | | | | | | | | |
| 建设  单位 | 项目  名称 | | 建设  规模 | 开竣工日 期 | 工程质量 | | | 安全生产标化工地 | |
| 合格·好  工程 | 获杯  工程 | | 县级  标化 | 市(含以上)标化 |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  |  |

供应商（公章）：

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

日期： 年 月 日

**6、拟派项目组人员配备表格式**

**拟派项目组人员配备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 性  别 | 年  龄 | 学 历 | 专业 | 职称 | 拟任本项目职务 | 备 注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

供应商（公章）：

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

日期： 年 月 日

**7.派驻现场的主要施工管理人员表格式**

**派驻现场的主要施工管理人员表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职称 | 主要职责范围 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**8. 临时设施和临时用工计划表格式**

**临时设施和临时用工计划表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用 途 | 单 位 | 数 量 | 备 注 |
| 一、临时用电： |  |  |  |
| 施工 |  |  |  |
| 生活 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 二、临时用水： |  |  |  |
| 施工 |  |  |  |
| 生活 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 三、临时用地： |  |  |  |
| 办公管理 |  |  |  |
| 材料放置 |  |  |  |
| 生活 |  |  |  |
| 加工 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 四、临时用工： |  |  |  |
| 技工 |  |  |  |
| 普工 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |
|  |  |  |  |

**9. 主要劳动力配备计划表格式**

**主要劳动力配备计划表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主要工种 | 施工阶段 | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**10. 主要施工机械设备及检测仪器表格式**

**主要施工机械设备及检测仪器表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 机械或设备  名 称 | 规格型号 | 单  位 | 数量 | 产地及已使用年份 | 定额功率  (kw) | 目前存放处 | 进退场日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**11. 主要材料、构配件供应进度计划表格式**

**主要材料、构配件供应进度计划表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料、构配件名称 | 单位 | 型号 | 数量 | 计划供应时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**三、报价文件格式：**

**1. 报价文件封面格式：**

**报价文件**

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

供应商地址：

年 月 日

**2.报价文件目录**

**（请按照“第二部分供应商须知，三、磋商响应文件的编制”的顺序，结合评审办法自行编制目录）**

例如：（1）磋商响应函—————————————————————————（页码）

（2）投 标 函 附 录———————————————————————（页码）

（3）首次报价一览表———————————————————————（页码）

**………………**

**注：最终报价一览表【无须制作入标书中，评标过程中，在线提交二次报价表】**

**1.投标函格式**

**投 标 函**

致： （采购人）：

根据贵方为 项目的采购公告（项目编号： ），签字代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全名）经正式授权并代表供应商\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）提交资格文件、商务技术文件和报价文件正本各 份、副本各 份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、供应商已详细审查全部“采购文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于采购文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2、供应商在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受采购文件的各项规定和要求，对采购文件的合理性、合法性不再有异议。

3、本投标有效期自开标日起 日历天。

4、如中标，本磋商响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本供应商将按“采购文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5、供应商同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料，并保证其真实性、合法性。

6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供应商代表姓名 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行： 银行帐号：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标日期： 年 月 日

**2.投标函附录格式**

**投 标 函 附 录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条 款 名 称 | 合 同  条款号 | 约 定 内 容 | 备注 |
| 1 | 工期延误 | 7.5.2 | 逾期竣工违约金的计算方法：  逾期竣工违约金的上限： |  |
| 2 | 预付款的支付 | 12.2.1 | 预付款支付比例： |  |
| 3 | 缺陷责任期 | 15.2 | 缺陷责任期的具体期限： |  |
| 4 | 质量保证金 | 15.3.1 | 质量保证金扣留比例或金额：/ |  |
| 5 | 承包人违约的责任 | 16.2.2 | 响应招标文件中的合同条款 |  |

**3.首次报价一览表**

**第一轮报价一览表**

供应商名称： 金额单位：人民币（元）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 投标报价 | 大写：     元（小写RMB: 元） |
| 工期： |  |
| 项目负责人： |  |
| 质量目标： |  |

**注: 1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字（或盖章），否则其投标作无效标处理；**

1. **投标费用包括项目供应商完成本项目所需人工费、材料设备费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、招标代理费一定范围内的风险及政策性文件规定的各项费用等一切费用。**
2. **报价不得超过预算价。**

供应商（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日 期：

**最终报价一览表**

供应商名称： 金额单位：人民币（元）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目编号 |  |
| 投标报价 | 大写：     元（小写RMB: 元） |
| 工期： |  |
| 项目负责人： |  |
| 质量目标： |  |

**注：最终报价一览表【无须制作入标书中，评标过程中，在线提交二次报价表】**

**4.报价明细表**

**报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **工程项目或费用名称** | **单位** | **数量** | **全费用综合单价（元）** | **全费用综合合价（元）** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |  |  |
| ...... |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

供应商（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日 期：

**5. 投标报价需要的其他资料**

**…………**