桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程施工招标公告

**1、招标条件**

  本招标项目**桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程**（招标文件备案编号：2021-SG-005） 已由**桂林市发展和改革委员会**以 **桂林市发展和改革委员会关于桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目建议书的批复(市发改管字﹝2019﹞112号** 批准建设，招标人（项目业主）为 **桂林市文化广电和旅游局** ，建设资金来自财政，项目出资比例为**100.00%**。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

**2、项目概况与招标范围**

  项目招标编号：**2021-SG-005**

  报建号（如有）：

  建设地点：**桂林市七星区，漓江和訾洲河东岸，自由路以南，穿山路以西**

  建设规模：**项目总用地面积为10587.00㎡，总建筑面积为27432.30㎡，地上建筑面积为16490.80㎡，地下建筑面积为10941.50㎡。工程结构类型为框架剪力墙结构，跨度为20m~29m，地下一层，地上4层，抗震设防烈度为6度，钢结构网架跨度为82m，安装高度42m库面积2324.30㎡。观众厅池座695座（含残疾人坐席3个）楼座263座，合计958座。**

  合同估算价：**10000**万元

  要求工期：**223**日历天,定额工期**275**日历天【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定】工期压缩≧20%时，须组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】

  招标范围：**经评审备案的施工图纸范围内包含的施工内容，详见工程量清单。**

  标段划分：**本工程划分为1个标段**

  设计单位：**广东省建筑设计研究院**

  勘察单位：**桂林矿产地质研究院工程有限公司**

**3、投标人资格要求**

  3.1本次招标要求投标人须已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备**[建筑装修装饰工程专业承包一级]**资质【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备**[建筑工程一级]**专业以上（含本级）注册建造师执业资格【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不应提高资格要求】，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

  3.2业绩要求:2017年1月1日以来完成过单个标段工程总造价4000万元及以上、800座及以上的专业剧院或文化中心室内装饰工程施工业绩1个（合同范围必须含容纳800坐席的专业剧场）。

  3.3本次招标不接受联合体投标。

  3.4各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标所有标段。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全员，否则同一项目经理或项目专职安全员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管﹝2013﹞17号和桂建管﹝2014﹞25号文除外）。

  3.5根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。根据《广西壮族自治区建筑市场主体“黑名单”管理办法（试行）》（桂建发【2018】5号）规定，投标人、拟派项目经理不得为建筑市场主体“黑名单”（以评标阶段通过建筑市场监管与诚信信息一体化平台查询的结果为准）【备注：此款可由招标人自主选择，如不采用，还须向本项目招标的监督部门说明理由】。

  3.6投标人信息以广西建筑业企业诚信信息库为准。

**4、招标文件的获取**

  4.1 2021年1月20日至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人的专职投标员凭企业CA锁登录桂林市公共资源交易平台（http://glggzy.org.cn）免费下载招标文件。

**5、投标文件的递交**

  5.1投标人须在投标截止前，截止时间（投标截止时间，下同）为 2021年2月10日9时30分，将加密的投标文件通过桂林市公共资源交易平台（http://glggzy.org.cn/gxglhy）成功上传，并将相同的未加密投标文件电子文本刻录光盘包装密封后，于投标截止前由企业法定代表人或其授权的专职投标员提交到 桂林市公共资源交易中心，并持专职投标员本人身份证原件、拟投入的项目经理和所有专职安全员的身份证复印件通过验证，否则投标无效。投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的，拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

**6、评标方式**

**综合评估法**

**7、预付款和进度款支付方式【备注：该项为可选项】**

**详见招标文件合同条款**

**8、发布招标公告的媒体**

**中国招标投标公共服务平台http://www.cebpubservice.com、广西壮族自治区招标投标公共服务平台http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/、桂林市公共资源交易中心http://glggzy.org.cn、中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)、广西壮族自治区政府采购网(http://zfcg.gxzf.gov.cn）、桂林市政府采购网（http://zfcg.czj.guilin.gov.cn）（备注：实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网http://zfcg.gxzf.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网www.gxzfcg.gov.cn、桂林政府采购网上发布http://zfcg.czj.guilin.gov.cn）。**

**9、交易服务单位**

**桂林市公共资源交易中心 电话：07735625165**

**10、监督部门及电话**

**桂林市建设工程综合监督站 电话：0773-3810165**

**11、注意事项**

  11.1潜在投标人必须录入广西建筑业企业诚信信息库管理系统，广西建筑业企业诚信信息库管理系统登陆地址：http://ztb.gxzjt.gov.cn:1121/zjthy/。由于广西建筑业企业诚信信息库与自治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），因此投标人应至少在开标时间2天前将所需投标材料在诚信库内审核通过，因录入时间不足造成的后果由投标人自行承担。

  11.2投标人须办理企业CA锁后并确保在有效期内才能进行网上报名、下载招标文件、制作投标文件及上传投标文件等业务。未办理企业CA锁的单位，请到广西壮族自治区数字认证中心有限公司，地址：南宁青秀区星湖路41号办理，客服电话：0771-5882343。

**12、联系方式**

招 标 人：桂林市文化广电和旅游局 招标代理机构：大华建设项目管理

有限公司

地 址：桂林市临桂区公园北路与 地 址：桂林市七星区骖鸾路41号

三元路交叉口东南侧

邮 编：541002 邮 编：541004

联 系 人：吴惠霞 联 系 人：邓扬阳

电 话：18290042613 电 话：0773-2888667

传 真： 传 真：0773-2888667

电 子 邮 件： 电 子 邮 件：dhgl168@163.com

网 址： 网 址：

2021年1月20日