

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2023年3月6日

浙江育才工程项目管理咨询有限公司

咨询报告书编号： 育才咨 控编[2023]00044号

咨询项目委托方全称： 宁波市镇海区人民政府骆驼街道办事处

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 浙江省宁波市鄞州区五乡镇五乡西路405号

邮 编： 312000

联系电话： 0574-88116983

咨询作业期： 2023年2月22日 —— 2023年3月6日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

杨磊

执业资格（章）：



专业咨询人员：

蔡露娇

执（从）业资格（章）：

从事专业： 土建



关于骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

招标控制价编制报告

育才咨 控编[2023]第 00044 号

宁波市镇海区人民政府骆驼街道办事处：

我们接受贵单位的委托，对由贵单位负责建设的骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程进行了招标控制价编制。建设单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程招标控制价进行编制。我们依据建设单位提供的该工程有关资料，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、编制结果

- 1、本工程招标控制价为：贰佰贰拾陆万叁仟柒佰肆拾肆元整(¥2263744 元)。
- 2、本工程编制结果已经建设单位确认，其它编制情况详见附件资料。

二、本单位和注册造价工程师声明

1、委托人对提供给我们的资料的真实性、可靠性、合法性、充分性负责，其他各有关资料提供单位也应对其各自提供资料的真实性、可靠性、合法性负责。我们的责任是依据所提供的资料，独立客观公正地编制招标控制价；

2、本工程编制结果为我们根据现有相关资料所作的结论，任何资料的变化和补充均可能影响编制结果。

浙江育才工程项目管理咨询有限公司

报告日期：2023 年 3 月 6 日

主题词：招标控制价 编制

抄 送：宁波市镇海区人民政府骆驼街道办事处

共印：6 份

招标控制价编制说明

一、 基本情况

1、本工程位于宁波市镇海区联勤一区和利时广场，主要工程内容为：骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程。

2、本次招标控制价编制范围为：设计范围涵盖本项目建筑装饰、给排水、电气、消防水、自动报警系统等工程。

二、 编制依据

1、建设单位提供的施工图纸电子版。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《建设工程工程量清单计算规范(2013)浙江省补充规定(一、二)》(浙建站计[2013]63号、浙建站计[2014]31号)及省市建设和造价管理机构颁发的有关文件

3、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)及省市建设和造价管理机构颁发的有关文件。

4、相关技术标准、标准图集与验收规范。

5、省、市现行有关文件规定、解释及补充定额等。

6、委托方关于招标控制价编制的相关要求。

三、 编制原则及办法

1、编制方法：采用国标清单计价法。

2、工程量：根据建设单位提供的施工图结合计算规则计算。

3、人工信息价(含机上人工)：按《宁波建设工程造价信息》(综合版)2023年2月刊信息价。

4、材料价格选用先后顺序(含机械燃料动力费)：《宁波建设工程造价信息》(综合版)2023年2月刊市区信息价(执行顺序依次为镇海区、宁波市区)、《浙江造价信息》(正刊)2023年第2期，无信息价的材料或设备按有关规定并结合市场价计取。以上信息价、市场价均按除税价计取。

5、取费标准:

(1) 建筑装饰工程:企业管理费及利润均按“单独装饰工程”中值费率计取;施工组织措施费计取安全文明施工基本费、二次搬运费、冬雨季施工增加费,费率均按“单独装饰及其他专业工程乘以系数0.6”费率中值计取,其中安全文明施工基本费按“市区工程”计取;

(2) 安装工程:企业管理费、利润费率均按“水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程”中值费率计取;施工组织措施费计取安全文明施工基本费、二次搬运费、冬雨季施工增加费,费率均按“一般安装工程”费率中值计取,其中安全文明施工基本费按“市区工程”计取;

(3) 本工程不计提前竣工增加费、创标化工地增加费、优质工程增加费;

(4) 规费按相应专业工程的规费费率的30%计取;

(5) 根据甬建发【2022】34号《宁波市住房和城乡建设局转发省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》,安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用,安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则(2018版)》的费率乘以1.15系数;

(6) 税金:按《浙建建发[2019]92号》文件规定,采用一般计税法,税率为9%。

(7) 主要材料品牌要求详见品牌附表。

四、 有关事项说明

(一) 建筑装修工程

1、本项目做法表中做法带圈部分说明按原建筑完成面考虑,不计入本次预算。
卫生间地面需做 3mm 厚聚合物水泥基(JS-II)复合防水涂料。

2、居家养老服务中心及邻里中心内部门新做,外立面门不计入本次预算。

3、本项目石膏板墙面刷无机涂料做法按喷(刷、滚)面漆2遍;喷(刷、滚)底漆1遍;面层耐水腻子收光;满刮底基防裂腻子两遍找平;满刷防潮涂料(氯偏乳液)两道纵横方向各刷一道;用嵌缝石膏板填缝,并用嵌缝纸带粘压平整;轻钢龙骨石膏板隔墙基层计入。

4、警务室卫生间地面做法节点为准,按 15mmC20 细石砼找平,15mm 厚水泥砂浆垫层,10mm 厚结合层考虑。其余卫生间地面按做法表做法考虑。

5、本项目门槛石做法均按做法表中石材地面做法计入，门槛倒角、与地板交接处金属嵌条等做法由投标单位自行考虑到综合单价中。

6、本项目新砌内墙按 B06A3.5 蒸压砂加气混凝土砌块计入，并考虑柔性材料嵌缝。

7、当吊杆内空间净空大于 1500mm 小于 2500mm 时，应设置反支撑，暂按 7kg/m² 计入，净空大于 2500mm 时，应设置钢结构转换层，暂按 8.5kg/m² 计入，结算按实调整。

8、设计图中有多种不同颜色墙面涂料，但做法一致，因此在同一清单中综合考虑，不另列项。

9、本项目基层木龙骨考虑表面刷防火涂料三道。

10、本次预算中装修部分的所有项目的单价综合考虑包括施工中可能所需的开洞、开孔、收边、切割、填缝、护角、基层处理、表面处理及清洁、封堵、打胶等其他所需的一切费用。

11、因图纸未明确，天棚检修孔数量暂按每个房间一个检修口考虑，结算按实调整。

12、本项目施工范围内的所有原建筑拆除，垃圾清理外运等费用一次性包干，投标单位根据实际情况综合考虑报价，结算不做调整。统一放在党群服务中心工程。

13、经与建设单位沟通，广告设计、卫生间毛巾杆、卫生纸盒、挂钩、婴儿安全座椅、可上翻多功能台、幼托教室书桌、消毒柜等可活动家具费用不计入本项目。

14、本项目暂列金额按除税价 98000 元计入，统一放在党群服务中心工程装修工程。

（二）安装工程

1、根据设计回复，系统图标注为“建筑电气原有同编号配电箱”的配电箱箱体按利用原有考虑；配电箱 AL11、AL12、AL111、AL112、AL18、AL19 的总开关按照利用原有考虑；其他配电箱按新做计入；

2、配电箱 AL11、AL12、AL111、AL112、AL18、AL19 配电箱的引入电源按利用原有考虑；其他引入电源暂时按 50m 一路计入，结算按实调整；

3、空调设备本次不计入，空调配电按图计入。

五、 暂列金额表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	标化工地增加费	元	—	
2	优质工程增加费	元	—	
3	其他暂列金额	元	98000	
4	税金 9%	元	8820	
5	合计		106820	

六、材料（设备）约定品牌范围一览表：

备注：材料推荐品牌是招标人认为最适合本招标项目的产品，投标人应积极响应；投标人也可以选择品牌与产品性能不低于招标人选用要求的其他品牌，进场时需要经过业主及监理的确认。

材料品牌表

序号	材料名称	参考品牌(型号)
一、建筑工程		
1	轻钢龙骨	龙牌、可耐福、优时吉博罗
2	橡木吸音板	龙牌、阿姆斯壮、可耐福
3	石膏板	龙牌、可耐福、优时吉博罗
4	木工板材	莫干山、千年舟、兔宝宝
5	地胶板	福莱尔、阿姆斯壮、法国得嘉
6	实木复合地板	莫干山、大自然、圣象
8	墙地砖	东鹏、冠军、诺贝尔
9	防水涂料	东方雨虹、盘锦禹王、华高科
10	铝板	美佳银飞、雷特斯、昕和美特
11	无机涂料	多乐士、立邦、华润
二、安装工程		
1	配电箱（主要元器件）	ABB、施耐德、西门子
2	灯具	三雄极光、雷士、欧普
4	电线电缆	球冠、东方、杭州永通中策
5	KBG/JDG 管	武陵源、萧通、上海凯比吉

6	镀锌钢管	天津利达、天津宇盛、湖州金州
7	开关插座	施耐德、罗格朗、西蒙电气、
8	PVC 排水管、PPR 给水管	浙江中财、浙江伟星、宁波波尔
9	卫生洁具（含配套水龙头）	埃美柯、东鹏、惠达
11	消防报警设备	上海松江、秦皇岛海湾、北大青鸟

备注：以上材料推荐品牌是招标人认为最适合本招标项目的产品，投标人应积极响应；投标人也可以选择品牌与产品性能不低于招标人选用要求的其他品牌，进场时需要经过业主及监理的确认。

骆驼街道莲晴未来社区场
景提升改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2263744元

(大写): 贰佰贰拾陆万叁仟柒佰肆拾肆元整

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

招标控制价费用表

工程名称：骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	党群服务中心	1077596.82		11980.95	14735.6	88975.88	
1.1	党群服务中心装修	864716.29		8356.28	10658.4	71398.59	
1.2	党群服务中心给排水	42518.08		333	374.58	3510.67	
1.3	党群服务中心消防水	37608.88		940.97	1058.45	3105.32	
1.4	党群服务中心电气	104614.22		1632.28	1836.07	8637.87	
1.5	党群服务中心火灾自动报	28139.35		718.42	808.12	2323.43	
2	残疾人康复站	144325.4		1283.42	1586.2	11916.77	
2.1	残疾人康复站装修	117684.8		946.14	1206.8	9717.09	
2.2	残疾人康复站给排水	7860.33		65.16	73.3	649.02	
2.3	残疾人康复站电气	18780.27		272.12	306.1	1550.66	
3	警务室	110161.11		1183.18	1461.07	9095.87	
3.1	警务室装修	87073		864.08	1102.13	7189.51	
3.2	警务室给排水	4085.32		37.97	42.71	337.32	
3.3	警务室电气	19002.79		281.13	316.23	1569.04	
4	邻里中心	772849.55		7631.07	9473.02	63813.27	
4.1	邻里中心装修	640825.61		5902.64	7528.79	52912.21	
4.2	邻里中心给排水	23122.82		182.92	205.76	1909.22	
4.3	邻里中心电气	108901.12		1545.51	1738.47	8991.84	
5	居家养老服务中心	158811.52		2121.03	2588.38	13112.87	
5.1	居家养老中心装修	106118.93		1344.46	1714.85	8762.11	
5.2	居家养老服务中心给排水	9665.62		76.72	86.3	798.08	
5.3	居家养老服务中心消防水	8781.43		197.11	221.72	725.07	
5.4	居家养老服务中心电气	30303.87		425.45	478.57	2502.15	
5.5	居家养老服务中心火灾自 动报警	3941.67		77.29	86.94	325.46	
合计		2263744.4		24199.65	29844.3	186914.66	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：		第 1 页 共 95 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
						人工费	机械费	暂估价		
		拆除工程				40000				
1	01B001	原装修拆除	本工程所有与装修工程不符或不需要的部位拆除，清理及建筑垃圾外运等一次性包干，投标单位根据实际情况综合考虑报价，结算不做调整	项	1	40000	40000			
	综合价	原装修拆除及外运		项	1	40000	40000			
		新建墙体、成品检修口				23442.6	10418.24	51.96		
2	010402001001	砌块墙	内墙：150mm以内，B06A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，采用专用粘结剂砌筑，强度为M5，柔性材料嵌缝另计	m3	15.05	432.93	6515.6	1455.34	1.35	
	4-61 换	蒸压加气混凝土砌块墙厚150mm以内 粘结剂采用柔性材料嵌缝（柔性材料嵌缝按定额规定另列项目计算）		m3	15.05	432.93	6515.6	1455.34	1.35	
3	01B002	柔性嵌缝	砌体：聚氨酯（PU）发泡剂嵌缝，工程量按浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）计算规则计入	m	37.01	11.84	438.2	163.58		
本页小计						46953.8	1618.92	1.35		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：	第 2 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	4-68	聚氨酯(PU)发泡剂嵌缝		m	37.01	11.84	438.2	163.58		
4	011201001001	墙面一般抹灰	新砌墙体： 1、加气混凝土砌砖墙体界面剂 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛； 3、满挂耐碱玻纤网格布，墙、顶阴阳角都采用金属护角条保证方正	m2	309.29	40.81	12622.1	8063.19	34.02	
	12-20 换	干粉型界面剂		m2	309.29	6.66	2059.87	1370.15		
	12-1 换	墙面一般抹灰 内墙14+6mm 实际厚度(mm):9 实际抹灰遍数(遍):2		m2	309.29	27.69	8564.24	5394.02	34.02	
	12-7	贴玻纤网格布		m2	309.29	6.46	1998.01	1299.02		
5	010503004001	圈梁	卫生间及涉及用水房地面做300mm高C30细石砼墙坎	m3	0.62	688.92	427.13	72.39	0.37	
	5-10 换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 换为【非泵送商品混凝土（细石）C30】		m3	0.62	688.92	427.13	72.39	0.37	
本页小计						13049.3	8135.58	34.39		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修 标段: 第 3 页 共 95 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
6	010502002001	构造柱	C25商品混凝土构造柱 浇筑	m3	0.75	724.05	543.04	130.51	0.45	
	5-7 换	现浇混凝土 构造柱		m3	0.75	724.05	543.04	130.51	0.45	
7	010503004002	圈梁	C25商品混凝土圈梁浇	m3	1.11	662.66	735.55	129.59	0.67	
	5-10 换	现浇混凝土 圈梁、过 梁、拱形梁		m3	1.11	662.66	735.55	129.59	0.67	
8	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件圆钢筋HPB300 直径10mm以内	t	0.055	5259.7	289.28	42.93	1.24	
	5-36	现浇构件圆钢筋HPB300 直径10mm以内		t	0.055	5259.7	289.28	42.93	1.24	
9	010515001002	现浇构件钢筋	带肋钢筋HRB400以内直 径(18mm以内)	t	0.218	4854.06	1058.19	121.83	13.86	
	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径18mm 以内		t	0.218	4854.06	1058.19	121.83	13.86	
10	01B003	成品检修口	成品检修孔安装	个	16	50.84	813.44	238.88		
	13-82	成品检修孔安装		个	16	50.84	813.44	238.88		
		淋浴间					9620.97	1604.82	1.28	
本页小计							3439.5	663.74	16.22	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 4 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
11	011302001001	吊顶天棚	300*600铝扣板吊顶 1、300*600铝扣板 2、配套专用龙骨，中距300-1200，按顶面板材分块大小； 3、承载主龙骨(上人)60*27*1.2（1.5），中距≤1200； 4、Φ8钢筋吊杆，双向吊点，中距≤1200，	m2	4.5	169.72	763.74	166.5		
	13-53 换	金属板天棚 U形轻钢龙骨 300×300平面 换为【铝合金方板(配套)300*600】		m2	4.5	169.72	763.74	166.5		
12	011102003001	块料楼地面	仿古堡灰防滑地砖楼面： 1、600*600*10仿古堡灰防滑地砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上	m2	2.86	133.82	382.73	91.95	0.63	
本页小计						1146.47	258.45	0.63		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 5 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	11-46 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换算外 换为【仿古堡灰防滑地砖600×600】		m2	2.86	133.82	382.73	91.95	0.63	
13	011108001001	石材零星项目	大理石开槽地面（淋浴房地面） 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、20mm厚10*5mm开槽大理石石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫层；	m2	1.48	558.87	827.13	215.59	0.65	
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材 换为【20厚大理石】		m2	1.48	413.88	612.54	82.14	0.33	
本页小计							827.13	215.59	0.65	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 6 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	1.48	24.75	36.63	13.88	0.33	
	11-40	石材六面刷保护液		m2	1.48	15.82	23.41	8.85		
	15-184 换	石材开槽断面(mm2以 内) 30		m	20.39	7.58	154.56	110.72		
14	010904002001	楼（地）面涂膜防水	卫生间地面：3厚聚合物水泥基（JS-II）复合防水涂料	m2	4.5	41.21	185.45	34.92		
	9-80 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 平面 实际 厚度(mm):3 换为【聚 合物水泥基复合防水涂 料 JS II型】		m2	4.5	41.21	185.45	34.92		
15	011210003001	玻璃隔断	淋浴间8mm钢化玻璃隔 断，由淋浴房厂家定 制，含安装以及拉手等 五金件。	m2	3.12	650	2028			
	综合价	淋浴隔断		m2	3.12	650	2028			
16	01B004	挡水条	50*80大理石挡水条	m	1.56	120	187.2			
	综合价	大理石挡水条		m	1.56	120	187.2			
本页小计						2400.65		34.92		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修 标段: 第 7 页 共 95 页

单位（专业）工程名称：京群服务中心-京群服务中心装修						金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
17	011204003001	块料墙面	淋浴间： 1、300*1200仿石玻化砖，同色填缝剂，贴至吊顶以上100高度； 2、满涂背胶界面剂+水泥基胶粘剂。	m2	21.87	223.91	4896.91	1019.36		
	12-52 换	墙面瓷砖（干粉型粘结剂）周长1200mm以上换为【仿石玻化砖300*1200】		m2	21.87	219.41	4798.5	1019.36		
	综合价	刷背胶		m2	21.87	4.5	98.42			
18	010903002001	墙面涂膜防水	卫生间： 1、1.5厚聚合物水泥基（JS）防水涂料，高度1800。	m2	14.22	24.6	349.81	76.5		
	9-81 换	聚合物水泥防水涂料厚度1.2mm 立面 实际厚度（mm）：1.5		m2	14.22	24.6	349.81	76.5		
		幼托卫生间					40087.1	9942.7	14.61	
本页小计						5246.72	1095.86			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 8 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
19	011302001002	吊顶天棚	600*600铝扣板吊顶 1、600*600铝扣板 2、配套专用龙骨，中距300-1200，按顶面板材分块大小； 3、承载主龙骨(上人)60*27*1.2 (1.5)，中距≤1200； 4、Φ8钢筋吊杆，双向吊点，中距≤1200。 5、钢筋混凝土板预留Φ10吊环，双向吊点，固定于结构板底≤1200	m2	30.03	145.64	4373.57	1002.7		
	13-57 换	金属板天棚 U形轻钢龙骨 600×600平面 换为【铝合金方板(配套)600*600】		m2	30.03	145.64	4373.57	1002.7		
本页小计						4373.57	1002.7			

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
20	01B005	大便槽蹲坑	300高抬高蹲坑: 1、陶粒凝土垫层抬高; 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆找平; 3、10厚1:2水泥砂浆粘结层; 4、600*600*10仿古堡灰防滑地砖面层; 5、清单按抬高水平投影面积计算	m2	1.93	369.35	712.85	179.84	8.34	
	10-45	屋面保温隔热 陶粒混凝土		m3	0.4825	649.12	313.2	69.16	7.41	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 实际厚度(mm):30		m2	1.93	32	61.76	18.41	0.64	
	11-46 换	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴)周长2400mm以内 密缝 实际厚度(mm):10 换为【仿古堡灰防滑地砖600×600】		m2	2.5645	131.75	337.87	92.27	0.28	
本页小计							712.85	179.84	8.34	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修			标段：		第 10 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
21	011102003002	块料楼地面	仿古堡灰防滑地砖楼面： 1、600*600*10仿古堡灰防滑地砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上	m2	27.44	133.82	3672.02	882.2	6.04	
	11-46 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换		m2	27.44	133.82	3672.02	882.2	6.04	
22	010904002002	楼（地）面涂膜防水	卫生间地面：3厚聚合物水泥基（JS-II）复合防水涂料	m2	29.37	41.21	1210.34	227.91		
	9-80 换	聚合物水泥防水涂料厚度1.2mm 平面 实际厚度（mm）：3 换为【聚合物水泥基复合防水涂料 JS II型】		m2	29.37	41.21	1210.34	227.91		
本页小计						4882.36	1110.11	6.04		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：	第 11 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
23	011108001002	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂（石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.3	454.45	136.34	21.26	0.13	
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.3	413.88	124.16	16.65	0.07	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚换为【干混地面砂浆DS M15.0】		m2	0.3	24.75	7.43	2.81	0.07	
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.3	15.82	4.75	1.79		
24	010903002002	墙面涂膜防水	卫生间： 1、1.5厚聚合物水泥基（JS）防水涂料，高度1800。	m2	74.14	24.6	1823.84	398.87		
本页小计						1960.18	420.13	0.13		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修			标段:		金额(元)					第 12 页 共 95 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价	备注
	9-81 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 立面 实际 厚度(mm):1.5		m ²	74.14	24.6	1823.84	398.87			
25	011204003002	块料墙面	卫生间: 1、300*300*10玻璃马赛克墙砖,同色填缝剂,贴至吊顶以上100高度; 2、满涂背胶界面剂+水	m ²	128.96	142.69	18401.3	7072.17			
	12-51 换	墙面瓷砖(干粉型粘结剂)周长1200mm以内 换为【玻璃马赛克墙砖300*300】		m ²	128.96	138.19	17821	7072.17			
	综合价	刷背胶		m ²	128.96	4.5	580.32				
26	011210005001	成品隔断	卫生间绿色,高压装饰层 积板成品隔断(造型综合考虑)	m ²	21.22	220	4668.4				
	综合价	绿色,高压装饰层积板成品隔断		m ²	21.22	220	4668.4				
27	010808004001	金属门窗套	镜面不锈钢门套 1、18mm玻璃板基层,外包1.5mm镜面不锈钢门套(含折边费); 2、清单按不锈钢展开面积计入。	m ²	2.38	438.23	1042.99	119.52	0.1		
本页小计						24112.7	7191.69	0.1			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修											
标段：											
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
	8-134 换	门窗套基层 细木工板 门套 换为【玻璃板 δ		m2	1.7	129.43	220.03	62.49	0.09		
	8-137 换	门窗套面层 不锈钢板 换为【拉丝不锈钢 δ 1.5】		m2	2.38	345.78	822.96	57.02			
28	011505001001	洗漱台	1、1800长*500高*600宽柜体，40*40*4镀锌方管龙骨，18mm玻璃板柜体基层； 2、15mm白色人造石饰面； 4、具体做法参加图纸D-2-04-06，节点06。	个	1	3500	3500				
	综合价	1800*500*600人造大理石洗手台		个	1	3500	3500				
29	011505010001	镜面玻璃	1600*450成品银镜	套	1	350	350				
	综合价	1600*450成品银镜		套	1	350	350				
30	011505010002	镜面玻璃	15mm安全玻璃，1.5mm镜面不锈钢框包边	m2	0.88	222.13	195.47	38.23			
	15-104 换	镜面玻璃带金属框 换为【安全玻璃 δ 15】		m2	0.88	222.13	195.47	38.23			
		幼托教室、活动室					252163	64318.49	111.74		
本页小计						4045.47		38.23			

第 13 页 共 95 页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修				标段:		第 14 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
31	011302001003	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶(平面): 1、9.5厚双层纸面石膏板, 错缝粘贴第二层板材, 棉板接缝处贴嵌缝带, 用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200, 螺钉距边长边>10, 短边>15; 2、横撑(次)龙骨 50*40*0.6, 中距600; 3、覆面次龙骨 50*19*0.5, 中距300~400; 4、承载主龙骨 60*27*1.2, 中距≤1200; 5、φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板顶预留吊环(勾)	m2	112.63	113.4	12772.2	5021.05		
	13-10 换	轻钢龙骨 (U50型)平面换为【轻型龙骨U60】		m2	112.63	62.67	7058.52	2436.19		
	13-22	天棚基层 石膏板安装在U形轻钢龙骨 上平面		m2	112.63	24.56	2766.19	1314.39		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	112.63	21	2365.23	999.03		
本页小计							12772.2	5021.05		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 15 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	112.63	5.17	582.3	271.44		
32	011302001004	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶 (侧面)： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，棉板接缝处与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨 50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨 50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨 60*27*1.2，中距≤1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	111.45	118.02	13153.3	5716.27		
	13-11 换	轻钢龙骨（U50型）侧面换为【轻型龙骨U60】		m2	111.45	64.08	7141.72	2893.24		
	13-23	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨 上侧面		m2	111.45	27.77	3094.97	1565.87		
本页小计							13153.3	5716.27		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 16 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	13-26	天棚基层 石膏板每增 加一层		m2	111.45	21	2340.45	988.56		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	111.45	5.17	576.2	268.59		
33	011302001005	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊项 (曲面侧面)： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	57.27	122.12	6993.81	3133.81		
	13-11 换	轻钢龙骨（U50型）侧面 换为【轻型龙骨U60】		m2	57.27	64.08	3669.86	1486.73		
本页小计						6993.81	3133.81			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修			标段：		第 17 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	13-23 换	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨 上侧面为拱形、圆弧形等曲面		m2	57.27	30.28	1734.14	924.91		
	13-26 换	天棚基层 石膏板每增加一层 为拱形、圆弧形等曲面		m2	57.27	22.59	1293.73	584.15		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	57.27	5.17	296.09	138.02		
34	010810002001	木窗帘盒	窗帘盒： 1、20*20*2间距600镀锌方管基层； 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层； 3、9.5厚纸面石膏板面层，棉板接缝处贴嵌缝带，； 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	27.86	88.59	2468.12	1152.29	69.09	
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m2	16.716	103.64	1732.45	780.97	0.5	
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	11.144	21	234.02	98.85		
	6-35	厂(库)房钢结构 零星钢构件		t	0.136096	1211.83	164.93	81.54	31.08	
本页小计						2468.12	1152.29	69.09		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：	第 18 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.136096	2049.72	278.96	164.16	37.48	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	11.144	5.17	57.61	26.86		
35	011407002001	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性防水防潮腻子分遍刮平	m2	292.49	30.55	8935.57	4489.72		
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	292.49	12.4	3626.88	2541.74		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	292.49	18.15	5308.69	1947.98		
36	011302005001	织物软雕吊顶	A级白色软膜天花造型灯具 1、双层9mm玻璃板基层，面橙、绿、蓝色油漆； 2、0.18厚A级玻璃纤维防火透光膜； 3、清单按透光膜投影面积计入； 3、具体做法详见图纸	m2	7.78	860.05	6691.19	1960.48		
本页小计						15626.8		6450.2		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修										
标段:										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	13-19 换	天棚基层 细木工板每增加一层细木工板 为拱形、圆弧形等曲面 换为【玻镁板 δ 15】		m2	19.78	59.21	1171.17	282.46		
	13-30 换	天棚面层 装饰夹板 侧面板曲边 为拱形、圆弧形等曲面 换为【玻镁板 δ 9】		m2	55.3	58.48	3233.94	903.6		
	13-51 换	天棚面层 软膜吊顶 圆形 为拱形、圆弧形等曲面 换为【白色软膜		m2	7.78	187.32	1457.35	166.1		
	14-76	其他木材面调和漆底油一遍、刮腻子、调和漆		m2	27.65	29.97	828.67	608.3		
37	011407002002	天棚喷刷涂料	深灰色无机涂料顶棚 1、无机涂料刷两遍; 2、3厚柔性防水防潮腻子分遍刮平; 3、4*4耐碱玻纤网格布(160g/平方米); 4、刷干粉界面剂一道,内掺水重5%的建筑胶	m2	140.91	48.25	6798.91	3848.25		
	14-140	批刮腻子(满刮两遍)混凝土面		m2	140.91	16.45	2317.97	1631.74		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍		m2	140.91	18.15	2557.52	938.46		
本页小计						6798.91	3848.25			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：	第 20 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
	12-20 换	干粉型界面剂 天棚工程基层需涂刷水泥浆或界面剂		m2	140.91	7.19	1013.14	686.23			
	12-7	贴玻纤网格布		m2	140.91	6.46	910.28	591.82			
38	011103001001	橡胶板楼地面	PVC木纹地板： 1、2.0mm厚PVC地板，用专用胶粘结剂粘贴； 2、3cm厚C30水泥自流平； 3、水泥自流平界面剂	m2	237.85	213.78	50847.6	11171.81	38.06		
	11-76 换	橡胶板 换为【PVC木纹地板 δ 2】		m2	237.85	149.86	35644.2	4364.55			
	11-15 换	水泥基自流平砂浆 面层4mm厚 实际厚度		m2	237.85	25.22	5998.58	3370.33	28.54		
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实际厚度 (mm)：40 换为【非泵送商品混凝土C25细石		m2	237.85	38.7	9204.8	3436.93	9.51		
本页小计						50847.6	11171.81	38.06			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
39	011104002001	竹、木（复合）地板	实木复合地板： 1、30X20红松木龙骨 @250，满涂防火涂料三遍，上铺防潮纸； 2、面铺12mm实木复合地板。	m2	16.09	278.04	4473.66	504.42	0.97	
	11-90 换	条形实木地板 铺在木龙骨上(单层) 换为【实木复合地板12mm】		m2	16.09	262.59	4225.07	335.8	0.97	
	14-87 换	地板基层防火涂料木龙骨二遍 实际遍数		m2	16.09	15.45	248.59	168.62		
40	011104002002	竹、木（复合）地板	实木复合地板（抬高150mm）： 1、40X50阻燃龙骨 @300，满涂防火涂料三遍，上铺18mm玻镁板基层，铺防潮纸； 2、面铺12mm实木复合地板。 3、清单工程量按水平投影面积计入； 4、位置：幼托教室窑洞阅读	m2	3.97	381	1512.57	170.04	0.24	
	11-84 换	细木工板 铺在木龙骨上(单层) 换为【玻镁板 δ 18】		m2	3.97	106.9	424.39	82.85	0.24	
本页小计							5986.23	674.46	1.21	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 22 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
	11-89 换	条形实木地板 铺在细木工板上 换为【实木复合地板12mm】		m2	4.5264	226.86	1026.86	45.58			
	14-87 换	地板基层防火涂料木龙骨二遍 实际遍数		m2	3.97	15.45	61.34	41.61			
41	011107001001	石材台阶面	白色人造石材台阶地面（活动室）： 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、15厚白色人造石材贴面； 3、18mm玻镁板基层； 4、40*40镀锌方管@600基层； 5、具体做法参见图纸D-2-04-06节点09。	m2	3.54	1212.67	4292.85	620.99			
	11-40	石材六面刷保护液		m2	7.34	15.82	116.12	43.89			
	11-136 换	台阶装饰 粘结剂铺贴石材 换为【15厚白色人造石材】		m2	7.34	365.43	2682.26	411.85			
	11-85 换	细木工板 钢龙骨上		m2	3.54	386.34	1367.64	70.2			
	15-182 换	倒角、抛光厚度(mm)10以内		m	14	9.06	126.84	95.06			
本页小计							4292.85	620.99			

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修				标段:	金额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
42	011105005001	木质踢脚线	50高成品木饰面踢脚线, 粘贴式	m	113.04	32.74	3700.93	1043.36		
	11-109 换	成品踢脚线 木质面层 粘贴式 换为【成品木质踢脚线高50】		m	113.04	32.74	3700.93	1043.36		
43	010903002003	墙面涂膜防水	无机涂料墙面: 1、满刷防潮涂料 (氯偏乳液) 两道纵横方向各刷一道	m2	355.87	12.08	4298.91	2370.09		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	355.87	12.08	4298.91	2370.09		
44	011407001001	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面: 1、喷 (刷、滚) 面漆2遍; 2、喷 (刷、滚) 底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮底基防裂腻子	m2	355.87	47.26	16818.4	8540.88		
	14-141 换	批刮腻子 (满刮两遍) 抹灰面 换为【防裂腻子		m2	355.87	14.94	5316.7	3740.19		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	355.87	6.17	2195.72	1548.03		
本页小计						24818.3	11954.33			

第 23 页 共 95 页

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修									
标段：									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	355.87	26.15	9306	3252.65	
45	011208001001	柱（梁）面装饰	成品免漆木饰面板包柱（活动室）： 1、40*40镀锌方管@600基层； 2、双层18mm玻镁板基层； 3、成品免漆木饰面板（橡木色穿孔）； 4、具体做法参见D-2-04-06节点10。	m2	8.06	486.2	3918.77	362.3	2.34
	12-122 换	墙饰面 附墙龙骨基层 型钢龙骨 中距单向 1500mm以内 换为【镀锌方管40*40】		m2	8.06	43.88	353.67	134.44	2.34
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ18】		m2	8.06	70.23	566.05	76.81	
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ18】		m2	8.06	70.23	566.05	76.81	
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【成品免漆木饰面板（橡木色穿孔）】		m2	8.06	301.86	2432.99	74.23	
本页小计						3918.77		362.3	2.34

分部分项工程清单与计价表

第 25 页 共 95 页

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价	
								人工费	机械费		
46	011207001001	墙面装饰板	成品免漆木饰面（活动室）： 1、18mm玻镁板基层； 2、成品免漆木饰面板（橡木色穿孔）； 3、具体做法参见D-2-04-06节点10。	m2	37.23	372.09	13852.9	697.69			
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 18】		m2	37.23	70.23	2614.66	354.8			
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【成品免漆木饰面板（橡木色穿孔）】		m2	37.23	301.86	11238.3	342.89			
47	011208001002	柱（梁）面装饰	幼托教室独立方柱包圆： 1、18mm玻镁板肋 @520；9mm双层玻镁板基层； 2、成品免漆木饰面层； 3、具体做法参见图纸	m2	7.96	463.04	3685.8	435.81			
	12-158 换	柱(梁)饰面 木夹板基层 圆形柱 换为【玻镁板 δ 18】		m2	7.96	33.48	266.5	102.29			
本页小计						17538.7	1133.5				

第 25 页 共 95 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称： 党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 26 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	12-158 换	柱(梁)饰面 木夹板基层 圆形柱 换为【玻镁板 δ 9】		m2	7.96	46.9	373.32	102.29		
	13-19 换	天棚基层 细木工板 每增加一层细木工板 为拱形、圆弧形等曲面 换为【玻镁板 δ 9】		m2	7.96	46.59	370.86	113.67		
	12-162 换	柱(梁)饰面 装饰夹板 普通面层 圆形柱 换为【成品免漆木饰面】		m2	7.96	336.07	2675.12	117.57		
48	01B006	硅藻泥墙面	硅藻泥墙面 1、硅藻泥喷涂 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	33.5	122.21	4094.04	2316.86		
	14-132	硅藻泥涂料喷		m2	33.5	101.1	3386.85	1819.05		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	33.5	14.94	500.49	352.09		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	33.5	6.17	206.7	145.73		
本页小计						4094.04	2316.86			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：		第 27 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
49	011207001002	墙面装饰板	成品免漆木饰板墙面 1、双层30*40阻燃龙骨，18mm玻镁板基层； 2、15mm成品免漆木饰面； 3、弧形造型综合考 虑； 4、具体做法参见图纸 D-2-04-06，节点1。 5、位置/饰面/数量	m2	31.52	412.68	13007.7	1294.53			
	12-114	墙饰面 附墙龙骨基层 断面13cm2以内 木龙骨 平均中距40cm以内		m2	27.3455	27.43	750.09	318.3			
	14-93 换	墙、柱面木龙骨防火涂 料二遍 实际遍数		m2	31.52	16.79	529.22	385.49			
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 18】		m2	31.52	70.23	2213.65	300.39			
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【成品免漆木饰 面（橡木色） δ 15】		m2	31.52	301.86	9514.63	290.3			
本页小计							13007.7	1294.53			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修			标段：		第 28 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
50	011207001003	墙面装饰板	成品免漆木饰板墙面 (窑洞阅读外侧面) 1、30*40阻燃龙骨， 18mm玻镁板基层； 2、15mm成品免漆木饰 面； 3、具体做法参见图纸 D-2-04-06，节点3。 4、位置：幼托教室窑 洞阅读	m2	12.1	416.31	5037.35	515.58		
	12-114	墙饰面 附墙龙骨基层 断面13cm2以内 木龙骨 平均中距40cm以内		m2	12.1	27.43	331.9	140.84		
	14-93 换	墙、柱面木龙骨防火涂 料二遍 实际遍数		m2	12.1	16.79	203.16	147.98		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 18】		m2	12.1	70.23	849.78	115.31		
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【成品免漆木饰 面（橡木色） δ 15】		m2	12.1	301.86	3652.51	111.44		
本页小计						5037.35	515.58			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修									
标段：									
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	暂估价
51	011207001004	墙面装饰板	成品免漆木饰板墙面 (窑洞阅读内侧面) 1、30*40阻燃龙骨， 9mm双层玻璃板基层； 2、15mm成品免漆木饰 面 3、弧形造型综合考 虑； 4、具体做法参见图纸 D-2-04-06，节点3。 5、位置：幼托教室窑 洞阅读	m2	12.59	453.59	5710.7	731.73	
	12-114 换	墙饰面 附墙龙骨基层 断面13cm2以内 木龙骨 平均中距40cm以内 现 场加工		m2	12.59	30.18	379.97	168.45	
	14-93 换	墙、柱面木龙骨防火涂 料二遍 实际遍数		m2	12.59	16.79	211.39	153.98	
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 现场加工 换为【玻镁 板 δ 9】		m2	25.18	44.28	1114.97	275.97	
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【成品免漆木饰 面(橡木色) δ 15】 现场加工		m2	12.59	318.06	4004.38	133.33	
本页小计						5710.7		731.73	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 30 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
52	01B007	软包线条	窑洞阅读门洞100*100m 橘色皮革软包线条，具 体做法参见图纸D-2- 04-06，节点3	m	8.03	58	465.74				
	综合价	软包线条		m	8.03	58	465.74				
53	011502002001	木质装饰线	10*20象牙白木饰面线 条（弧形综合考虑）	m	34.45	19.37	667.3	151.24	0.69		
	15-25 换	平面线宽度（mm）25以内 墙面安装圆弧形装饰 线条 换为【象牙白木 饰面线条10*20】		m	34.45	19.37	667.3	151.24	0.69		
54	011502002002	木质装饰线	10*30象牙白木饰面线	m	13.9	20.59	286.2	52.82	0.28		
	15-26 换	平面线宽度（mm）40以内 换为【象牙白木饰面 线条30×10】		m	13.9	20.59	286.2	52.82	0.28		
55	010903002004	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚合物水泥基 （JS）防水涂料，高度 1800。	m2	3.8	24.6	93.48	20.44			
	9-81 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 立面 实际 厚度（mm）：1.5		m2	3.8	24.6	93.48	20.44			
本页小计							1512.72	224.5	0.97		

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
56	011204003003	块料墙面	1、300*300*10玻璃马赛克墙砖，同色填缝剂，贴至吊顶以上100高度； 2、满涂背胶界面剂+水	m2	4.88	142.69	696.33	267.62		
	12-51 换	墙面瓷砖(干粉型粘结剂) 周长1200mm以内 换为【玻璃马赛克墙砖 300*300】		m2	4.88	138.19	674.37	267.62		
	综合价	刷背胶		m2	4.88	4.5	21.96			
57	011502001001	金属装饰线	1.5mm镜面不锈钢收口条，30*30阻燃木方基层，具体做法参见图纸D-2-04-06，节点04	m	7.76	50	388			
	综合价	不锈钢收口条，含基层		m	7.76	50	388			
58	011207001005	墙面装饰板	浅绿色软包（选样） 1、18mm玻镁板基层； 2、9mm玻镁板基层，40mm海绵填充，浅绿色皮革软包（选样）； 3、具体做法参照图纸D-2-04-06，节点02	m2	124.27	260.98	32432	7325.72		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 18】		m2	124.27	70.23	8727.48	1184.29		
本页小计							33516.3	7593.34		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：		第 32 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
	12-132 换	墙饰面 织物软包 换为【浅绿色皮革软包】		m2	124.27	190.75	23704.5	6141.42			
59	010808004002	金属门窗套	镜面不锈钢门套 1、18mm玻璃板基层，外包1.5mm镜面不锈钢门套（含折边费）； 2、清单按不锈钢展开面积计入。	m2	1.79	459.15	821.88	100.53	0.07		
	8-134 换	门窗套基层 细木工板门套 换为【玻璃板 δ		m2	1.568	129.43	202.95	57.64	0.08		
	8-137 换	门窗套面层 不锈钢板 换为【拉丝不锈钢 δ 1.5】		m2	1.79	345.78	618.95	42.89			
60	011505001002	洗漱台	幼托教室饮水台： 1、2020长*700高*600宽柜体，18mm玻璃板、15mm玻璃板柜体基层，橡木饰面； 2、15mm白色人造石台面，下挂150mm； 3、含柜门及相关小五金； 4、具体做法参加图纸D-2-04-06，节点04、05。	个	1	1982.95	1982.95	111.14			
本页小计						2804.83	211.67	0.07			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：	第 33 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	综合价	2020长*700高*600宽饮水台柜体		个	1	1200	1200			
	15-9 换	石材台面 换为【15mm厚白色无机人造石】		m2	1.6454	347.71	572.12	56.59		
	15-181	石材磨边小圆边		m	4.04	14.81	59.83	43.51		
	综合价	柜门		m2	0.3915	350	137.03			
	15-189	石材开孔周长(mm以内)1000		个	1	13.97	13.97	11.04		
61	011505001003	洗漱台	幼托教室饮水台： 1、2900长*700高*600宽柜体，18mm玻镁板、15mm玻镁板柜体基层，橡木饰面； 2、15mm白色人造石台面，下挂150mm； 3、含柜门及相关小五金； 4、具体做法参加图纸D-2-04-06，节点04、05。	个	1	2778.5	2778.5	152.79		
	综合价	2900长*700高*600宽饮水台柜体		个	1	1740	1740			
	15-9 换	石材台面 换为【15mm厚白色无机人造石】		m2	2.3054	347.71	801.61	79.28		
本页小计						2778.5	2778.5	152.79		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：	第 34 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	其中 机械费	
	15-181	石材磨边小圆边		m	5.8	14.81	85.9	62.47		
	综合价	柜门		m2	0.3915	350	137.03			
	15-189	石材开孔周长(mm以内)1000		个	1	13.97	13.97	11.04		
62	011505001004	洗漱台	幼托教室洗手台： 1、1800长*500高*600宽柜体，40*40*4镀锌方管龙骨，18mm玻璃板柜体基层； 2、15mm白色人造石饰面； 4、具体做法参加图纸D-2-04-06，节点06。	个	1	3500	3500			
	综合价	1800*500*600人造大理石洗手台		个	1	3500	3500			
63	011505010003	镜面玻璃	1、1600*450成品银镜	套	1	350	350			
	综合价	1600*450成品银镜		套	1	350	350			
64	011505010004	镜面玻璃	幼托教室：15mm安全玻璃，1.5mm镜面不锈钢框包边	m2	0.88	222.13	195.47	38.23		
	15-104 换	镜面玻璃带金属框 换为【安全玻璃δ15】		m2	0.88	222.13	195.47	38.23		
本页小计						4045.47	4045.47	38.23		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：		第 35 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价		
65	011501008001	木壁柜	活动室壁柜（宽300mm）： 1、18mm双层玻璃镁板基层隔板，成品免漆木饰面板，10*30实木收口、柜体内嵌30mm宽成品集成灯槽，浅绿色软包造型等； 2、具体做法参见图纸D-2-04-06节点11、节点12； 3、清单工程量按柜子立面投影面积和计	m2	15.2	950	14440				
	综合价	活动室壁柜		m2	15.2	950	14440				
		走廊3					56534.3	12989.14	85.49		
本页小计							14440				

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 36 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
66	011302001006	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶（平面）： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	49.69	113.4	5634.85	2215.18		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	49.69	62.67	3114.07	1074.79		
	13-22	天棚基层 石膏板安装在U形轻钢龙骨 上平面		m2	49.69	24.56	1220.39	579.88		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	49.69	21	1043.49	440.75		
本页小计							5634.85	2215.18		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修										标段：	第 37 页 共 95 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	49.69	5.17	256.9	119.75			
67	010810002002	木窗帘盒	窗帘盒： 1、20*20*2间距600镀锌方管基层； 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层； 3、9.5厚纸面石膏板面层，棉板接缝处贴嵌缝带； 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	30.7	88.59	2719.71	1269.75	76.14		
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m2	18.42	103.64	1909.05	860.58	0.55		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	12.28	21	257.88	108.92			
	6-35	厂(库)房钢结构 零星钢构件		t	0.14997	1211.83	181.74	89.85	34.25		
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.14997	2049.72	307.4	180.89	41.3		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	12.28	5.17	63.49	29.59			
本页小计						2719.71	1269.75	76.14			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：	第 38 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
68	011407002003	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性防水防潮腻子分遍刮平。	m2	61.97	30.55	1893.18	951.24		
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	61.97	12.4	768.43	538.52		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	61.97	18.15	1124.76	412.72		
69	011103001002	橡胶板楼地面	PVC木纹胶板： 1、2.0mm厚PVC胶板，用专用胶粘结剂粘贴； 2、3cm厚C30水泥自流平； 3、水泥自流平界面剂	m2	55.83	213.78	11935.3	2622.34	8.93	
	11-76 换	橡胶板 换为【PVC木纹胶板 δ 2】		m2	55.83	149.86	8366.68	1024.48		
	11-15 换	水泥基自流平砂浆 面层4mm厚 实际厚度		m2	55.83	25.22	1408.03	791.11	6.7	
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实际厚度 (mm):40 换为【非泵送商品混凝土C25细石		m2	55.83	38.7	2160.62	806.74	2.23	
本页小计						13828.5	3573.58	8.93		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
70	011105006001	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-500	m	65.34	38.74	2531.27	737.69		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	65.34	38.74	2531.27	737.69		
71	011105006002	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、9mm玻镁板基层，	m	9.48	19.16	181.64	23.79		
	11-104	踢脚线 铺在夹板基层上 金属板		m2	0.474	310.98	147.4	7.16		
	11-101	踢脚线 铺在水泥面上 九夹板		m2	0.474	72.27	34.26	16.6	0.02	
72	010903002005	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	99.71	12.08	1204.5	664.07		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	99.71	12.08	1204.5	664.07		
本页小计						3917.41	1425.55			

第 39 页 共 95 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 40 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
73	011407001002	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮腻子防裂腻子	m2	99.71	47.26	4712.29	2393.04		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	99.71	14.94	1489.67	1047.95		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	99.71	6.17	615.21	433.74		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	99.71	26.15	2607.42	911.35		
74	011207001006	墙面装饰板	碳镁板（橡木色）半圆造型墙饰面，具体做法参见图纸D-2-04-06，节点14。	m2	2.26	177.91	402.08	31.66		
	12-136 换	墙饰面 硅钙板 换为【碳镁板 δ 15】		m2	2.26	177.91	402.08	31.66		
75	011502002003	木质装饰线	5*20碳镁板（橡木色）收口线	m	20.9	12.38	258.74	91.75	0.42	
本页小计						5373.11	2516.45	0.42		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修 标段: 第 41 页 共 95 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
	15-25 换	平面线宽度(mm)25以内 墙面安装圆弧形装饰 线条		m	20.9	12.38	258.74	91.75	0.42	
76	011207001007	墙面装饰板	碳镁板造型墙 1、12mm玻镁板基层, 碳镁板(橡木色)面 层; 2、具体做法参见图纸	m2	5.54	224.23	1242.23	130.41		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ12】		m2	5.54	46.32	256.61	52.8		
	12-136 换	墙饰面 硅钙板 换为 【碳镁板 δ15】		m2	5.54	177.91	985.62	77.62		
77	011207001008	墙面装饰板	碳镁板造型墙 1、12+9mm玻镁板基 层,碳镁板(橡木色) 面层; 2、具体做法参见图纸	m2	10.14	265.32	2690.34	335.33		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ12】		m2	10.14	46.32	469.68	96.63		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ9】		m2	10.14	41.09	416.65	96.63		
	12-136 换	墙饰面 硅钙板 换为 【碳镁板 δ15】		m2	10.14	177.91	1804.01	142.06		
本页小计							3932.57	465.74		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 42 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
78	011207001009	墙面装饰板	圆形照片墙 1、9mm玻镁板基层； 2、12mm防潮纸面石膏板面层； 3、板缝贴胶带、点锈； 4、刮批腻子两遍，面刷乳胶漆	m2	2.92	107.34	313.43	115.11		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ9】		m2	2.92	41.09	119.98	27.83		
	12-124 换	墙饰面 石膏板基层 换为【防潮纸面石膏板 1200×2400×12】		m2	2.92	22.53	65.79	28.18		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	2.92	5.17	15.1	7.04		
	14-142	批刮腻子（满刮两遍）石膏板或其他基层板面		m2	2.92	12.4	36.21	25.37		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数（遍）：3		m2	2.92	26.15	76.36	26.69		
79	011207001010	墙面装饰板	生态板造型墙 1、9mm玻镁板基层，生态木面层； 2、具体做法参见图纸D-2-04-06，节点16。	m2	1.18	144.1	170.04	27.78		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ9】		m2	1.18	41.09	48.49	11.25		
本页小计						483.47	142.89			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修 标段: 第 43 页 共 95 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	12-136 换	墙饰面 硅钙板 换为【生态木 815】		m2	1.18	103.01	121.55	16.53		
80	011207001011	墙面装饰板	黑板造型墙 1、9mm玻璃板基层, 黑板面层; 2、具体做法参见图纸D-2-04-06, 节点16。	m2	1.15	165.5	190.33	27.07		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻璃板 89】		m2	1.15	41.09	47.25	10.96		
	12-136 换	墙饰面 硅钙板 换为【黑板饰面】		m2	1.15	124.41	143.07	16.11		
81	011207001012	墙面装饰板	5mm银镜 1、9mm玻璃板基层; 5mm银镜饰面。	m2	1.46	125.48	183.2	39.1		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻璃板 89】		m2	1.46	41.09	59.99	13.91		
	12-128 换	墙饰面 镜面玻璃夹板基层上 换为【银镜 8		m2	1.46	84.39	123.21	25.19		
82	010805005001	全玻自由门	玻璃门固定部分: 12mm厚钢化玻璃	m2	13.32	139.17	1853.74	400.8		
	8-99	固定玻璃安装		m2	13.32	139.17	1853.74	400.8		
本页小计							2227.27	466.97		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 44 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
83	010805005002	全玻自由门	全玻双开推拉门： 1、10mm钢化玻璃门 2、五金：管子拉手 2把，配套地锁2个，地 弹簧2个等五金件。	m2	10.8	613.35	6624.18	913.03		
	8-97 换	全玻璃门扇安装 无框 门扇条夹 换为【钢化 玻璃门10mm】		m2	10.8	469.88	5074.7	732.02		
	8-168	门特殊五金 管子拉手		把	6	90.55	543.3	48.96		
	8-179	门特殊五金 地锁		个	6	167.71	1006.26	132.06		
84	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	55系列断桥隔热铝合金 固定窗，粉末喷涂1.4 厚，采用6+12A+6中空 玻璃，含制作安装及国 产标准配置五金件、发 泡剂、密封胶材料及内 外打胶等费用，样式及 具体参数须满足设计及 规范要求且须经建设单 位确认后方可施工。	m2	10.77	417	4491.09			
	综合价	55系列断桥隔热铝合金 固定窗，6+12A+6中空		m2	10.77	417	4491.09			
本页小计						11115.3	913.03			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
85	010802001003	金属（塑钢）门	55系列断桥隔热铝合金平开门，粉末喷涂1.4厚，采用6+12A+6中空玻璃，含制作安装及国产标准配置五金件、发泡剂、密封胶材料及内外打胶等费用，样式及具体参数须满足设计及规范要求且须经建设单位确认	m2	12.15	601	7302.15			
	综合价	55系列断桥隔热铝合金平开门，6+12A+6中空		m2	12.15	601	7302.15			
		值班室					10884.8	3200.7	4.11	
86	011102003003	块料楼地面	防滑玻化地砖楼面： 1、600*600*10米白色玻化地砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒清水	m2	18.47	133.82	2471.66	593.81	4.06	
	11-46 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换		m2	18.47	133.82	2471.66	593.81	4.06	
本页小计						9773.81	593.81	4.06		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 46 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
87	011108001003	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂（石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.12	454.45	54.53	8.5	0.05	
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.12	413.88	49.67	6.66	0.03	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.12	24.75	2.97	1.13	0.03	
	11-40	石材六面耐保护液		m2	0.12	15.82	1.9	0.72		
本页小计							54.53	8.5	0.05	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：		第 47 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
88	011105006003	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线， 配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉 固定于墙上，间距400-500	m	12.11	38.74	469.14	136.72			
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	12.11	38.74	469.14	136.72			
本页小计						469.14	136.72				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 48 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
89	011302001007	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨 50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨 50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨 60*27*1.2，中距≤1200； 5、φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	18.37	113.4	2083.16	818.93		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	18.37	62.67	1151.25	397.34		
	13-22	天棚基层 石膏板安装在U形轻钢龙骨 上平面		m2	18.37	24.56	451.17	214.38		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	18.37	21	385.77	162.94		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	18.37	5.17	94.97	44.27		
本页小计						2083.16		818.93		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：	第 49 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
90	011302001008	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶 (侧面)： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	0.67	118.02	79.07	34.36		
	13-11 换	轻钢龙骨（U50型）侧面换为【轻型龙骨U60】		m2	0.67	64.08	42.93	17.39		
	13-23	天棚基层 石膏板安装在U形轻钢龙骨 上侧面		m2	0.67	27.77	18.61	9.41		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	0.67	21	14.07	5.94		
本页小计						79.07	34.36			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 50 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	0.67	5.17	3.46	1.61		
91	011407002004	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性耐水防潮腻子分遍刮平。	m2	19.04	30.55	581.67	292.26		
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	19.04	12.4	236.1	165.46		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	19.04	18.15	345.58	126.81		
92	011207001013	墙面装饰板	轻钢龙骨纸面石膏板隔墙 1、75系列轻钢龙骨基层； 2、两侧12mm厚纸面石膏板面层，空腔内填50厚防火岩棉，容重100kg/立方米； 3、用嵌缝石膏填缝，并用嵌缝纸带粘压平整。	m2	2.67	123.78	330.49	108.38		
	12-216	隔墙龙骨 轻钢龙骨中距 (mm以内) 竖600横		m2	2.67	43.38	115.82	43.97		
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	5.34	22.53	120.31	51.53		
	补子目1	防火岩棉		m3	0.1335	500	66.75			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	5.34	5.17	27.61	12.87		
本页小计						912.16	400.64			

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
93	011407001003	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙: 1、喷(刷、滚)面漆2遍; 2、喷(刷、滚)底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮底基防裂腻子两遍找平	m2	2.67	44.72	119.4	59.22		
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面换为【防裂腻子粉】		m2	2.67	12.4	33.11	23.2		
	14-143 换	每增减一遍腻子换为【耐水腻子粉】		m2	2.67	6.17	16.47	11.61		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	2.67	26.15	69.82	24.4		
94	010903002006	墙面涂膜防水	无机涂料墙面: 1、满刷防潮涂料(氯偏乳液)两道纵横方向各刷一道	m2	39.55	12.08	477.76	263.4		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	39.55	12.08	477.76	263.4		
本页小计							597.16	322.62		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 52 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
95	011407001004	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	36.88	47.26	1742.95	885.12		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	36.88	14.94	550.99	387.61		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	36.88	6.17	227.55	160.43		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	36.88	26.15	964.41	337.08		
96	Z010801007001	成品装饰木门及门套	M1024成品门定制,含木饰面门头、门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等,具体规格及样式需满足业主及设计要求	樘	1	2475	2475			
	综合价	成品门定制M1024 (含木饰面门头)		樘	1	2475	2475			
		办公室					52550.9	11572.91	35.08	
本页小计							4217.95	885.12		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修						标段：		第 53 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
97	011102003004	块料楼地面	防滑玻化地砖楼面： 1、600*600*10米白色玻化地砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒清水	m2	52.41	133.82	7013.51	1684.98	11.53			
	11-46 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换		m2	52.41	133.82	7013.51	1684.98	11.53			
98	011108001004	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂（石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.36	454.45	163.6	25.51	0.16			
本页小计						7177.11	1710.49	11.69				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修									
标段：									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m ²	0.36	413.88	149	19.98	0.08
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆DS M15.0】		m ²	0.36	24.75	8.91	3.38	0.08
	11-40	石材六面刷保护液		m ²	0.36	15.82	5.7	2.15	
99	011105006004	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-600mm	m	49.24	38.74	1907.56	555.92	
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	49.24	38.74	1907.56	555.92	
本页小计						1907.56	555.92		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 55 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
100	011302001009	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊项： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨 50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨 50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨 60*27*1.2，中距≤1200； 5、φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	50.56	113.4	5733.5	2253.96		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	50.56	62.67	3168.6	1093.61		
	13-22	天棚基层 石膏板安装在U形轻钢龙骨 上平面		m2	50.56	24.56	1241.75	590.04		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	50.56	21	1061.76	448.47		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	50.56	5.17	261.4	121.85		
本页小计						5733.5	2253.96			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 56 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
101	011302001010	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶（侧面）： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	4.43	118.02	522.83	227.21		
	13-11 换	轻钢龙骨（U50型）侧面换为【轻型龙骨U60】		m2	4.43	64.08	283.87	115		
	13-23	天棚基层 石膏板安装在U形轻钢龙骨 上侧面		m2	4.43	27.77	123.02	62.24		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	4.43	21	93.03	39.29		
本页小计							522.83	227.21		

分部分项工程清单与计价表

第 57 页 共 95 页

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	4.43	5.17	22.9	10.68			
102	010810002003	木窗帘盒	窗帘盒： 1、20*20*2间距600镀锌方管基层； 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层； 3、9.5厚纸面石膏板面层，棉板接缝处贴嵌缝带； 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	9.43	88.59	835.4	390.02	23.39		
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m2	5.658	103.64	586.4	264.34	0.17		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	3.772	21	79.21	33.46			
	6-35	厂(库)房钢结构 零星钢构件		t	0.046066	1211.83	55.82	27.6	10.52		
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.046066	2049.72	94.42	55.56	12.69		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	3.772	5.17	19.5	9.09			
本页小计							835.4	390.02	23.39		

第 57 页 共 95 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 58 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
103	011407002005	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性防水防潮腻子分遍刮平，棉板接缝处贴嵌缝带	m2	58.76	30.55	1795.12	901.97		
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	58.76	12.4	728.62	510.62		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	58.76	18.15	1066.49	391.34		
104	011207001014	墙面装饰板	轻钢龙骨纸面石膏板隔墙 1、75系列轻钢龙骨基层； 2、两侧12mm厚纸面石膏板面层，空腔内填50厚防火岩棉，容重100kg/立方米； 3、用嵌缝石膏填缝，并用嵌缝纸带粘压平整	m2	27.27	123.78	3375.48	1106.89		
	12-216	隔墙龙骨 轻钢龙骨中距(mm以内)竖600横		m2	27.27	43.38	1182.97	449.14		
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	54.54	22.53	1228.79	526.31		
	补子目1	防火岩棉		m3	1.3635	500	681.75			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	54.54	5.17	281.97	131.44		
本页小计						5170.6	2008.86			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：	第 59 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
105	011407001005	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	42.45	44.72	1898.36	941.54		
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面换为【防裂腻子粉】		m2	42.45	12.4	526.38	368.89		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	42.45	6.17	261.92	184.66		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	42.45	26.15	1110.07	387.99		
106	010903002007	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	143.92	12.08	1738.55	958.51		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	143.92	12.08	1738.55	958.51		
本页小计						3636.91	1900.05			

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 60 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
107	011407001006	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	101.47	47.26	4795.47	2435.28		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	101.47	14.94	1515.96	1066.45		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	101.47	6.17	626.07	441.39		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	101.47	26.15	2653.44	927.44		
108	011210003002	玻璃隔断	成品玻璃隔断：双面12mm厚超白钢化玻璃内夹手动百叶+双面木纹钢板背衬铝板瓦楞板，具体样式参照图纸D-	m2	18.53	500	9265			
	综合价	玻璃隔断		m2	18.53	500	9265			
本页小计						14060.5	2435.28			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：	金额（元）					第 61 页 共 95 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注	
								人工费	机械费		暂估价
109	Z010801007002	成品装饰木门及门套	M1024成品门定制,含木饰面门头、门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等,具体规格及样式需满足业主及设计要求	樘	3	2475	7425				
	综合价	成品门定制M1024		樘	3	2475	7425				
110	011501010001	厨房吊柜	1、600高*400宽吊柜,成品免漆木饰面（含柜体、柜门及小五金等）,底部做20mm宽成品集成灯槽; 2、具体样式参见图纸D-04-07,节点4。	m	4.54	600	2724				
	综合价	600*400吊柜		m	4.54	600	2724				
111	011501009001	厨房低柜	1、800高*600宽矮柜（含柜体、15mm厚白色无机人造石台面,挡水条,石材磨边,柜门、抽屉及小五金等）; 2、具体样式参见图纸D-04-07,节点4。	m	4.54	739.53	3357.47	91.12			
	综合价	800*600矮柜		m	4.54	600	2724				
	15-9 换	石材台面 换为【15mm厚白色无机人造石】		m2	1.694	347.71	589.02	58.26			
本页小计						13506.5	91.12				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	15-179	石材磨边斜边		m	4.54	9.79	44.45	32.87			
		设备间					7145.43	1899.75	1.77		
112	011102003005	块料楼地面	防滑玻化地砖楼面： 1、600*600*10米白色玻化地砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒清水压平	m2	7.82	133.82	1046.47	251.41	1.72		
	11-46 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换		m2	7.82	133.82	1046.47	251.41	1.72		
本页小计						1046.47	251.41	1.72			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：		第 63 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程 量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
113	011108001005	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护 结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理 石板进口防污剂（石材 板的正背面及四周刷2 遍+背胶），按设计要 求铺装及同石材颜色水 泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适 量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水 泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫 层。	m2	0.12	454.45	54.53	8.5	0.05		
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂 浆铺贴 石材		m2	0.12	413.88	49.67	6.66	0.03		
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝 土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.12	24.75	2.97	1.13	0.03		
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.12	15.82	1.9	0.72			
本页小计						54.53	8.5	0.05			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修			标段：		金额（元）					第 64 页 共 95 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
114	011105006005	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线， 配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉 固定于墙上，间距400- 600	m	10.48	38.74	406	118.32			
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	10.48	38.74	406	118.32			
本页小计							406	118.32			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：		第 65 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
115	011302001011	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊项： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨 50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨 50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨 60*27*1.2，中距≤1200； 5、φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	7.82	113.4	886.79	348.62			
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	7.82	62.67	490.08	169.15			
	13-22	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨 上平面		m2	7.82	24.56	192.06	91.26			
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	7.82	21	164.22	69.36			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	7.82	5.17	40.43	18.85			
本页小计						886.79	348.62				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称： 党群服务中心-党群服务中心装修				标段：	第 66 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
116	011407002006	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性防水防潮腻子分遍刮平	m2	7.82	30.55	238.9	120.04		
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	7.82	12.4	96.97	67.96		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	7.82	18.15	141.93	52.08		
117	010903002008	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	34.34	12.08	414.83	228.7		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	34.34	12.08	414.83	228.7		
118	011407001007	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子分遍刮平	m2	34.34	47.26	1622.91	824.16		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子】		m2	34.34	14.94	513.04	360.91		
本页小计							2276.64	1172.9		

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修 标段: 第 67 页 共 95 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	34.34	6.17	211.88	149.38			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	34.34	26.15	897.99	313.87			
119	Z010801007003	成品装饰木门及门套	M1024成品门定制,含木饰面门头、门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等,具体规格及样式需满足业主及设计要求	樘	1	2475	2475				
	综合价	成品门定制M1024		樘	1	2475	2475				
		社区会客厅					161081	22887.73	49.38		
本页小计							2475				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称： 党群服务中心-党群		
---	--	--

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修			标段：		第 69 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	129.96	5.17	671.89	313.2		
121	011302005002	织物软雕吊顶	石膏板吊顶面贴A级木 纹膜	m2	27.4	150.59	4126.17	692.4		
	14-162 换	织物天棚面 换为【A 级木纹膜】		m2	27.4	150.59	4126.17	692.4		
122	011302001013	吊顶天棚	单层纸面石膏板吊顶 (平面)： 1、12厚纸面石膏板， 棉板接缝处贴嵌缝带， 15厚高性能石膏基植物 纤维板基层，错缝粘贴 第二层板材，用自攻螺 丝与龙骨固定，中距≤ 200，螺钉距边长边> 10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨 50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨 50*19*0.5，中距 300~400； 4、承载主龙骨 60*27*1.2，中距≤ 1200； 5、φ8钢筋吊杆，双向 中距≤1200，吊杆上部 与板顶预留吊环（勾）	m2	1.6	169.6	271.36	73.49		
本页小计						4397.53	765.89			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 70 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面 换为【轻型龙骨U60】		m2	1.6	62.67	100.27	34.61			
	13-17 换	天棚基层 细木工板钉 在轻钢龙骨 上平面 换为【高性能石膏基植 物纤维板 δ 15】		m2	1.6	79.82	127.71	20.83			
	13-26 换	天棚基层 石膏板每增 加一层 换为【纸面石 膏板1200×2400×12】		m2	1.6	21.94	35.1	14.19			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	1.6	5.17	8.27	3.86			
本页小计							4397.53	765.89			

分部分项工程清单与计价表

第 71 页 共 95 页

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
123	011302001014	吊顶天棚	单层纸面石膏板吊顶（侧面）： 1、12厚纸面石膏板，棉板接缝处贴嵌缝带，15厚高性能石膏基植物纤维板基层，错缝粘贴第二层板材，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	3.78	896.88	3390.21	732.53		
	13-11 换	轻钢龙骨（U50型）侧面换为【轻型龙骨U60】		m2	3.78	64.08	242.22	98.13		
	13-18 换	天棚基层 细木工板钉在轻钢龙骨 上侧面换为【高性能石膏基植物纤维板 815】		m2	35.0988	86.77	3045.52	591.77		
本页小计							3390.21	732.53		

第 71 页 共 95 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：		第 72 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
	13-26 换	天棚基层 石膏板每增 加一层 换为【纸面石 膏板1200×2400×12】		m2	3.78	21.94	82.93	33.53			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	3.78	5.17	19.54	9.11			
124	011304001001	灯带（槽）	悬挑式灯带： 1、15厚高性能石膏基 植物纤维板基层； 2、12mm厚纸面石膏板 灯带面层，棉板接缝处 贴嵌缝带；	m2	0.9	177.37	159.63	55.38	0.05		
	13-75 换	悬挑式灯槽、灯带 直 形 细木工板面高15cm 内 换为【高性能石膏 基植物纤维板 δ 15】		m2	0.9	150.26	135.23	45.23	0.05		
	13-26 换	天棚基层 石膏板每增 加一层 换为【纸面石 膏板1200×2400×12】		m2	0.9	21.94	19.75	7.98			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	0.9	5.17	4.65	2.17			
125	01B011	成品单侧光槽设备带	成品单侧光槽设备带， 具体做法详见图纸D-2- 04-05节点11	m	27.3	150	4095				
	综合价	成品单侧光槽设备带		m	27.3	150	4095				
本页小计							4254.63	55.38	0.05		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修 标段: 第 73 页 共 95 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
126	010810002004	木窗帘盒	窗帘盒: 1、20*20*2间距600镀锌方管基层; 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层; 3、9.5厚纸面石膏板面层, 棉板接缝处贴嵌缝带; 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	2.77	88.59	245.39	114.57	6.87	
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m2	1.662	103.64	172.25	77.65	0.05	
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	1.108	21	23.27	9.83		
	6-35	厂(库)房钢结构 零星钢构件		t	0.013531	1211.83	16.4	8.11	3.09	
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.013531	2049.72	27.74	16.32	3.73	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	1.108	5.17	5.73	2.67		
127	011407002007	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍; 2、2厚柔性耐水防潮腻子分遍刮平。	m2	109.95	30.55	3358.97	1687.73		
本页小计						3604.36	1802.3	6.87		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：	第 74 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	109.95	12.4	1363.38	955.47		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	109.95	18.15	1995.59	732.27		
128	011102003006	块料楼地面	浅灰色仿大理石砖楼地面： 1、1000*1000*10浅灰色仿大理石砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒清水	m2	154.49	206.02	31828	5192.41	33.99	
	11-47 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以外密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换算外 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	154.49	206.02	31828	5192.41	33.99	
129	011105006006	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-500mm	m	91.89	38.74	3559.82	1037.44		
本页小计						35387.9	6229.85	33.99		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：	金额（元）					备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	其中		暂估价		
							人工费	机械费			
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	91.89	38.74	3559.82	1037.44			
130	010903002009	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	74.69	12.08	902.26	497.44			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	74.69	12.08	902.26	497.44			
131	011407001008	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	74.69	47.26	3529.85	1792.56			
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	74.69	14.94	1115.87	784.99			
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	74.69	6.17	460.84	324.9			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	74.69	26.15	1953.14	682.67			
本页小计							4432.11	2290			

第 75 页 共 95 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 76 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
132	011207001015	墙面装饰板	成品免漆木饰板墙面（橡木色） 1、30*40镀锌方管@600，18mm玻镁板基层； 2、15mm成品免漆木饰面（橡木色）； 3、具体做法参见图纸D-2-04-06，节点13	m2	5.73	415.97	2383.51	202.96	1.66	
	12-122 换	墙饰面 附墙龙骨基层型钢龙骨 中距单向1500mm以内 换为【镀锌方管30*40】		m2	5.73	43.88	251.43	95.58	1.66	
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 18】		m2	5.73	70.23	402.42	54.61		
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木（或夹板）基层上 换为【成品免漆木饰面（橡木色） δ 15】		m2	5.73	301.86	1729.66	52.77		
133	011207001016	墙面装饰板	成品免漆木饰板墙面（橡木色） 1、18mm玻镁板基层； 2、15mm成品免漆木饰面（橡木色）； 3、具体做法参见图纸D-2-04-06，节点13	m2	69.52	372.09	25867.7	1302.8		
本页小计						28251.2	1505.76	1.66		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 77 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 18】		m2	69.52	70.23	4882.39	662.53		
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【成品免漆木饰 面（橡木色） δ 15】		m2	69.52	301.86	20985.3	640.28		
134	011207001017	墙面装饰板	成品免漆木饰板墙面 （橡木色） 1、双层18mm玻镁板基 层； 2、15mm成品免漆木饰 面（橡木色）； 3、具体做法参见图纸 D-2-04-06，节点13	m2	3.42	442.32	1512.73	96.68		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 18】		m2	6.84	70.23	480.37	65.19		
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【成品免漆木饰 面（橡木色） δ 15】		m2	3.42	301.86	1032.36	31.5		
本页小计							1512.73	96.68		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 78 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
135	011208001003	柱（梁）面装饰	雅士白大理石独立柱 1、18mm玻镁板基层； 2、500*1800*20雅士白大理石面层； 3、具体做法参见图纸D-2-04-07节点01.	m2	17.46	705.72	12321.9	1816.89	6.81	
	12-157 换	柱(梁)饰面 木夹板基层 矩形柱 换为【玻镁板 δ 18】		m2	17.46	73.24	1278.77	203.93		
	12-69 换	石材柱面 方柱挂贴 换为【20厚雅士白大理		m2	17.46	632.48	11043.1	1612.95	6.81	
本页小计							12321.9	1816.89	6.81	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修					标段：	第 79 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
136	011204001001	石材墙面	900*1800雅士白大理石干挂 1、25厚磨光大理石板，表面结晶处理，倒角、磨边加工，胶泥勾缝，面层清洁打蜡； 2、开挂件槽，内填A、B胶，在插入不锈钢干挂件勾住石板（+云石胶），固定于横向热镀锌角钢骨件上； 3、50*50*5mm热镀锌角钢横龙骨，间距随面板分格；8#热镀锌槽钢竖龙骨@1000mm，顶地通高布置； 4、4*M12*160mm化学锚栓/膨胀螺栓，轻质墙砌块墙体使用 4*M12*200mm对穿螺栓固定； 5、专用界面剂一道	m2	21.67	671.77	14557.3	1798.83		
	12-46 换	石材墙面 膨胀螺栓干挂 换为【雅士白大理石900*1800*25】		m2	21.67	665.11	14412.9	1702.83		
	12-20	干粉型界面剂		m2	21.67	6.66	144.32	96		
本页小计						14557.3	1798.83			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 80 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
137	01B012	卡座	社区会客厅卡座 1、420高*563宽PU皮软包卡座，510高软包靠背； 2、40*40镀锌方管@600基层龙骨，18mm玻镁板基层； 3、侧面成品免漆木饰面板（橡木色）； 4、坐垫及靠背做12mm玻镁板基层，30厚B1阻燃填充物，绿（黄）色PU皮软包； 5、具体做法参见图纸D-2-04-06节点18.	m	10.67	950	10136.5			
	综合价	软包卡座		m	10.67	950	10136.5			
本页小计							10136.5			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
138	011501008002	木壁柜	社区会客厅木壁柜（宽350mm）： 1、18mm双层玻璃镁基层，成品免漆木饰面板，10*30实木收口、柜体内嵌30mm宽成品集成灯槽等（柜门及小五金另计）； 2、具体做法参见图纸D-2-04-06节点17； 3、清单工程量按柜子立面投影面积计算	m2	16.41	950	15589.5			
	综合价	350宽书柜柜体		m2	16.41	950	15589.5			
139	01B013	柜门	柜门：3+15+成品免漆木饰面（橡木色）柜门及小五金等	m2	2	350	700			
	综合价	柜门		m2	2	350	700			
140	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	55系列断桥隔热铝合金固定窗，粉末喷涂1.4厚，采用6+12A+6中空玻璃，含制作安装及国产标准配置五金件、发泡剂、密封胶材料及内外打胶等费用，样式及具体参数须满足设计及规范要求且须经建设单位确认后方可施工	m2	7.05	417	2939.85			
本页小计							19229.4			

第 81 页 共 95 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称： 党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 82 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	综合价	55系列断桥隔热铝合金 固定窗，6+12A+6中空		m2	7.05	417	2939.85			
141	010802001001	金属（塑钢）门	55系列断桥隔热铝合金 平开门，粉末喷涂1.4 厚，采用6+12A+6中空 玻璃，含制作安装及国 产标准配置五金件、发 泡剂、密封胶材料及内 外打胶等费用，样式及 具体参数须满足设计及 规范要求且须经建设单 位确认后方可施工	m2	8.1	601	4868.1			
	综合价	55系列断桥隔热铝合金 平开门，6+12A+6中空		m2	8.1	601	4868.1			
		机房					7711.19	2188.56	1.07	
142	011102003007	块料楼地面	防滑玻化地砖楼面： 1、600*600*10米白色 玻化地砖面层，专用填 缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬 性水泥砂浆结合层，上 洒1厚干水泥并洒清水	m2	4.7	133.88	629.24	151.11	1.03	
本页小计							5497.34	151.11	1.03	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修											
标段:											
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
	11-46 换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴)周长2400mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的,除材料单价换算外 换为【107胶纯		m2	4.7	133.88	629.24	151.11	1.03		
143	011108001006	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理; 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂(石材板的正背面及四周刷2遍+背胶),按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝; 3、素水泥面(洒适量清水); 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层; 5、20厚1:3水泥砂浆垫层; 6、原钢筋混凝土板。	m2	0.08	454.45	36.36	5.67	0.04		
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.08	413.88	33.11	4.44	0.02		
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆DS M15.0】		m2	0.08	24.75	1.98	0.75	0.02		
本页小计						36.36	5.67	0.04			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修			标段:		第 84 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	暂估价	
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.08	15.82	1.27	0.48		
144	011105006007	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线: 1、成品金属踢脚线, 配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上, 间距400-500	m	10.6	38.74	410.64	119.67		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	10.6	38.74	410.64	119.67		
本页小计						410.64	119.67			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修			标段:		第 85 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
145	011302001015	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶: 1、9.5厚双层纸面石膏板, 错缝粘贴第二层板材, 棉板接缝处贴嵌缝带, 用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200, 螺钉距边长边>10, 短边>15; 2、横撑(次)龙骨 50*40*0.6, 中距600; 3、覆面次龙骨 50*19*0.5, 中距300~400; 4、承载主龙骨 60*27*1.2, 中距≤1200; 5、φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板顶预留吊环(勾)固定; 6、现浇钢筋混凝土板预留φ10钢筋吊环(勾)或膨胀螺栓, 双	m2	4.7	113.4	532.98	209.53		
	13-10 换	轻钢龙骨 (U50型)平面 换为【轻型龙骨U60】		m2	4.7	62.67	294.55	101.66		
	13-22	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨 上平面		m2	4.7	24.56	115.43	54.85		
本页小计						532.98		209.53		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修			标段:		金额(元)					第 86 页 共 95 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
	13-26	天棚基层石膏板每增加一层		m2	4.7	21	98.7	41.69			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	4.7	5.17	24.3	11.33			
146	011407002008	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍; 2、2厚柔性耐水防潮腻子分遍刮平。	m2	4.8	30.55	146.64	73.68			
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	4.8	12.4	59.52	41.71			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	4.8	18.15	87.12	31.97			
147	010903002010	墙面涂膜防水	无机涂料墙面: 1、满刷防潮涂料(氯偏乳液) 两道纵横方向各刷一道	m2	17.3	12.08	208.98	115.22			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	17.3	12.08	208.98	115.22			
148	011407001009	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面: 1、喷(刷、滚)面漆2遍; 2、喷(刷、滚)底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮底基防裂腻子	m2	17.3	47.26	817.6	415.2			
本页小计							1173.22	604.1			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子】		m2	17.3	14.94	258.46	181.82		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	17.3	6.17	106.74	75.26		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	17.3	26.15	452.4	158.12		
149	011207001018	墙面装饰板	轻钢龙骨纸面石膏板隔墙 1、75系列轻钢龙骨基层; 2、两侧12mm厚纸面石膏板面层,空腔内填50厚防火岩棉,容重100kg/立方米; 3、用嵌缝石膏填缝,并用嵌缝纸带粘压平整	m2	17.5	123.78	2166.15	710.33		
	12-216	隔墙龙骨 轻钢龙骨中距(mm以内)竖600横		m2	17.5	43.38	759.15	288.23		
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	35	22.53	788.55	337.75		
	补子目1	防火岩棉		m3	0.875	500	437.5			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	35	5.17	180.95	84.35		
本页小计							2166.15	710.33		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修				标段:		第 88 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
150	011407001010	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙: 1、喷(刷、滚)面漆2遍; 2、喷(刷、滚)底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮底基防裂腻子	m2	17.5	44.72	782.6	388.15		
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面换为【防裂腻子粉】		m2	17.5	12.4	217	152.08		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	17.5	6.17	107.98	76.13		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	17.5	26.15	457.63	159.95		
151	Z010801007004	成品装饰木门及门套	M0824成品门定制,含木饰面门头、门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等,具体规格及样式需满足业主及设计要求	樘	1	1980	1980			
	综合价	成品门定制M0824		樘	1	1980	1980			
		储藏室					7250.95	1984.13	1.3	
本页小计							2762.6	388.15		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修				标段:		第 89 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
152	011102003008	块料楼地面	防滑玻化地砖楼面: 1、600*600*10米白色玻化地砖面层,专用填缝剂填缝; 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层,上洒1厚干水泥并洒清水	m2	5.72	133.82	765.45	183.9	1.26	
	11-46 换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴)周长2400mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的,除材料单价换		m2	5.72	133.82	765.45	183.9	1.26	
153	011108001007	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理; 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂(石材板的正背面及四周刷2遍+背胶),按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝; 3、撒素水泥面(洒适量清水); 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层; 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.1	454.45	45.45	7.09	0.04	
本页小计						810.9	190.99	1.3		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修			标段：		第 90 页 共 95 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
						人工费	机械费			
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.1	413.88	41.39	5.55	0.02	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.1	24.75	2.48	0.94	0.02	
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.1	15.82	1.58	0.6		
154	011105006008	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线， 配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉 固定于墙上，间距400-500mm	m	11.02	38.74	426.91	124.42		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	11.02	38.74	426.91	124.42		
本页小计						426.91	124.42			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 党群服务中心-党群服务中心装修			标段:	第 91 页 共 95 页						
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
155	011302001016	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶: 1、9.5厚双层纸面石膏板, 错缝粘贴第二层板材, 棉板接缝处贴嵌缝带, 用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200, 螺钉距边长边>10, 短边>15; 2、横撑(次)龙骨 50*40*0.6, 中距600; 3、覆面次龙骨 50*19*0.5, 中距300~400; 4、承载主龙骨 60*27*1.2, 中距≤1200; 5、φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板顶预留吊环(勾)	m2	5.72	113.4	648.65	255		
	13-10 换	轻钢龙骨 (U50型) 平面 换为【轻型龙骨U60】		m2	5.72	62.67	358.47	123.72		
	13-22	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨 上平面		m2	5.72	24.56	140.48	66.75		
	13-26	天棚基层 石膏板每增 加一层		m2	5.72	21	120.12	50.74		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	5.72	5.17	29.57	13.79		
本页小计						648.65		255		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心		
--	--	--

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 93 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	29.84	6.17	184.11	129.8		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	29.84	26.15	780.32	272.74		
159	011207001019	墙面装饰板	轻钢龙骨纸面石膏板隔墙 1、75系列轻钢龙骨基层； 2、两侧12mm厚纸面石膏板面层，空腔内填50厚防火岩棉，容重100kg/立方米； 3、用嵌缝石膏填缝，并用嵌缝纸带粘压平整	m2	5.92	123.78	732.78	240.29		
	12-216	隔墙龙骨 轻钢龙骨中距(mm以内)竖600横		m2	5.92	43.38	256.81	97.5		
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	11.84	22.53	266.76	114.26		
	补子目1	防火岩棉		m3	0.296	500	148			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	11.84	5.17	61.21	28.53		
本页小计						732.78	240.29			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修				标段：		第 94 页 共 95 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
160	011407001012	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	5.92	44.72	264.74	131.31		
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面换为【防裂腻子粉】		m2	5.92	12.4	73.41	51.44		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	5.92	6.17	36.53	25.75		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	5.92	26.15	154.81	54.11		
161	Z010801007005	成品装饰木门及门套	M1024成品半圆造型门定制,含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等,具体规格及样式需满足业主主及设计要求	樘	1	2350	2350			
	综合价	成品半圆造型门定制 M1024		樘	1	2350	2350			
本页小计							2614.74	131.31		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心装修		标段：		第 95 页 共 95 页	
合 计		668473	143007.2	357.79	

工程名称：党群服务中心-党群服务中心
中心装修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心给排水										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		给水				6932.41	2417.06	19.4		
1	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN40 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计 要求：水压试验、冲洗、消毒	m	15.77	40.22	634.27	216.52	1.73	
	10-1-233 换	室内塑料给水管（热熔连接）公称直径（mm以内）40		m	15.77	39.5	622.92	210.84	1.73	
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内）50		m	15.77	0.72	11.35	5.68		
2	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN32 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计 要求：水压试验、冲洗、消毒	m	24.54	29.28	718.53	276.81	2.7	
	10-1-232 换	室内塑料给水管（热熔连接）公称直径（mm以内）32		m	24.54	28.56	700.86	267.98	2.7	
本页小计						1352.8	493.33	4.43		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心给排水				标段：	金额（元）					第 2 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50		m	24.54	0.72	17.67	8.83			
3	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN25 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、冲洗、消毒	m	15.93	22.75	362.41	150.7	1.75		
	10-1-231 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径 (mm以内) 25		m	15.93	22.03	350.94	144.96	1.75		
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50		m	15.93	0.72	11.47	5.73			
4	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN20 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、冲洗、消毒	m	14.99	18.11	271.47	128.01	1.65		
本页小计						633.88	278.71	3.4			

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心给排水									
标段：									
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费 暂估价
	10-1-230 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内)20		m	14.99	17.39	260.68	122.62	1.65
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	14.99	0.72	10.79	5.4	
5	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN15 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、冲洗、消毒	m	86.45	15.75	1361.59	660.48	9.51
	10-1-229 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内)15		m	86.45	15.03	1299.34	629.36	9.51
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	86.45	0.72	62.24	31.12	
本页小计							1361.59	660.48	9.51

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 党群服务中心-党群服务中心给排水				标段:				第 4 页 共 8 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)					备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价	
6	031001006006	塑料管	1、安装部位: 室内 2、名称: PPR给水管(热水) 3、规格: DN15 4、连接形式: 热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、冲洗、消毒	m	5.9	17.1	100.89	45.08	0.65		
	10-1-229 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内)15		m	5.9	16.38	96.64	42.95	0.65		
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	5.9	0.72	4.25	2.12			
7	031006012001	热水器、开水炉	储水式上出水小厨宝	台	2	429.02	858.04	155.78			
	10-4-81	立式电开水炉安装		台	2	429.02	858.04	155.78			
8	031006012002	热水器、开水炉	壁挂式电热水器 80L	台	1	1531.56	1531.56	96.7			
	10-4-77	电热水器安装 挂式 RS50型		台	1	1531.56	1531.56	96.7			
9	031003001001	螺纹阀门	1、名称: 全铜截止阀 2、规格: DN40 3、连接方式: 螺纹连	个	1	102.7	102.7	19.59	0.54		
	10-2-5	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内)40		个	1	102.7	102.7	19.59	0.54		
本页小计						2593.19	317.15	1.19			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心给排水			标段:		金额(元)					第 5 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
10	031003001002	螺纹阀门	1、名称: 全铜截止阀 2、规格: DN32 3、连接方式: 螺纹连	个	1	77.25	77.25	11.69	0.44		
	10-2-4	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 32		个	1	77.25	77.25	11.69	0.44		
11	031003001003	螺纹阀门	1、名称: 全铜截止阀 2、规格: DN20 3、连接方式: 螺纹连	个	1	40.14	40.14	7.9	0.17		
	10-2-2	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 20		个	1	40.14	40.14	7.9	0.17		
12	031003001004	螺纹阀门	1、名称: 全铜截止阀 2、规格: DN15 3、连接方式: 螺纹连	个	2	34.06	68.12	15.8	0.26		
	10-2-1	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 15		个	2	34.06	68.12	15.8	0.26		
13	03B001	卫生间暗敷管道补贴	1、名称: 卫生间(内周长在12m以下)暗敷管道补贴	间	4	201.36	805.44	632			
	BC10-1	卫生间 内周长在12m以下, 暗敷管道补贴		间	4	201.36	805.44	632			
		排水					31118	2270.93			
本页小计							990.95	667.39	0.87		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心给排水				标段：	金额（元）				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费		机械费
14	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PVC-U排水管 3、规格：DN100 4、连接形式：粘接、 含管件	m	71	46.84	3325.64	1011.75		
	10-1-278 换	室内塑料排水管（粘接）、公称直径（mm以内）100		m	71	46.84	3325.64	1011.75		
15	031001006008	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PVC-U排水管 3、规格：DN75 4、连接形式：粘接、 含管件	m	1.7	30.31	51.53	19.99		
	10-1-277 换	室内塑料排水管（粘接）公称直径（mm以内）75		m	1.7	30.31	51.53	19.99		
16	031001006009	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PVC-U排水管 3、规格：DN50 4、连接形式：粘接、 含管件	m	27.39	20.83	570.53	264.04		
	10-1-276 换	室内塑料排水管（粘接）公称直径（mm以内）50		m	27.39	20.83	570.53	264.04		
17	031004014001	给、排水附（配）件	铜质直通式地漏 DN50	个	4	44.71	178.84	44.44		
	10-3-79 换	地漏安装 公称直径（mm以内）50		个	4	44.71	178.84	44.44		
本页小计							4126.54	1340.22		

第 6 页 共 8 页

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心给排水			标段:		金额(元)					第 7 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价	备注
18	031004014002 10-3-85 换	给、排水附(配)件 地面扫除口安装 公称 直径(mm以内)100	地面扫除口 DN100	个	2	60.55	121.1	13.46			
19	031004006001 10-3-35 换	大便器 坐式大便器安装 连体 水箱	1、类型: 坐式大便器 2、附件: 含角阀、软管等配件	组	12	1357.28	16287.4	565.44			
20	031004006002 10-3-33 换	大便器 蹲式大便器安装 感应 开关埋入式	1、类型: 蹲式大便器 2、附件: 含进水阀、角阀、软管、感应式冲洗阀等配件	组	1	1206.8	1206.8	49.83			
21	031004007001 10-3-38 换	小便器 壁挂式小便器安装 感应 开关埋入式	1、规格、类型: 壁挂式 小便器 2、附件名称、数量: 含 进水阀、埋入式感应控制 器及其他配件	组	6	1128.36	6770.16	187.98			
本页小计							24385.4	816.71			

工程名称：党群服务中心-党群服务中心给排水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心消防水										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		喷淋系统				28213	11637.46	754.78		
1	030901001001	水喷淋钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN80 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	29.01	102.67	2978.46	700.3	25.53	
	9-1-6 换	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 80		m	29.01	102.67	2978.46	700.3	25.53	
2	030901001002	水喷淋钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN65 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	16.95	85.22	1444.48	386.46	13.05	
	9-1-5 换	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 65		m	16.95	85.22	1444.48	386.46	13.05	
3	030901001003	水喷淋钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN50 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	15.3	68.57	1049.12	341.04	11.78	
本页小计						5472.06	1427.8	50.36		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心消防水										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
	9-1-4 换	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 50		m	15.3	68.57	1049.12	341.04	11.78	
4	030901001004	水喷淋钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN40 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	9.64	56.52	544.85	210.06	8.1	
	9-1-3 换	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 40		m	9.64	56.52	544.85	210.06	8.1	
5	030901001005	水喷淋钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN32 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	48.28	49.36	2383.1	934.7	28.49	
	9-1-2 换	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 32		m	48.28	49.36	2383.1	934.7	28.49	
本页小计							2927.95	1144.76	36.59	

第 2 页 共 7 页

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心消防水					标段：		第 3 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
6	030901001006	水喷淋钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN25 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	187.26	40.13	7514.74	3426.86	69.29		
7	9-1-1 换	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 25		m	187.26	40.13	7514.74	3426.86	69.29		
	030901003001	水喷淋喷头	1. 安装部位：无吊顶安装	个	97	27.9	2706.3	1195.04	25.22		
	9-1-36	水喷淋(雾)喷头 无吊顶 公称直径 (mm以内) 25		个	97	27.9	2706.3	1195.04	25.22		
8	030901008001	末端试水装置	末端试水装置	组	1	362.18	362.18	98.28	1.48		
	9-1-70	末端试水装置 公称直径 (mm以内) 25		组	1	362.18	362.18	98.28	1.48		
9	031201001001	管道刷油	1、名称：管道刷油 2、油漆品种：樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	43	16.04	689.72	388.72			
	12-2-1 换	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		m2	43	4.06	174.58	96.32			
	12-2-2 换	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		m2	43	3.93	168.99	96.32			
本页小计						11272.9		5108.9	95.99		

分部分项工程清单与计价表

第 4 页 共 7 页

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心消防水				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	12-2-8 换	管道刷油 调和漆第一遍		m ²	43	4.14	178.02	99.76			
	12-2-9 换	管道刷油 调和漆增一遍		m ²	43	3.91	168.13	96.32			
10	030815001001	管架制作安装	1、名称：一般管架制作安装	kg	468.72	16.26	7621.39	3501.34	431.22		
	13-1-31 换	一般管架制作		kg	468.72	12	5624.64	2273.29	304.67		
	13-1-32 换	一般管架安装		kg	468.72	4.26	1996.75	1228.05	126.55		
11	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别：支架手工除锈 2、油漆品种：樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	468.72	1.96	918.69	454.66	140.62		
	12-1-5 换	手工除锈 一般钢结构轻锈		kg	468.72	0.46	215.61	112.49	46.87		
	12-2-53 换	一般钢结构 红丹防锈漆第一遍		kg	468.72	0.4	187.49	89.06	23.44		
	12-2-54 换	一般钢结构 红丹防锈漆增一遍		kg	468.72	0.37	173.43	84.37	23.44		
	12-2-62 换	一般钢结构 调和漆第一遍		kg	468.72	0.37	173.43	84.37	23.44		
	12-2-63 换	一般钢结构 调和漆增一遍		kg	468.72	0.36	168.74	84.37	23.44		
		消火栓系统					3627.27	780.83	35.25		
本页小计							8540.08	3956	571.84		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心消防水						标段：		第 5 页 共 7 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注		
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费		暂估价	
12	030901002001	消防栓钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN65 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	14.5	80.95	1173.78	324.22	10.44			
	9-1-25 换	消防栓钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 65		m	14.5	80.95	1173.78	324.22	10.44			
13	030901010001	室内消防栓	1、名称：组合式消防柜 2、配置：铝合金边框，磨砂玻璃门，柜内配置DN65消防栓1个，DN65的麻质衬胶水带1条，DN65X19直流水枪1支，消防卷盘一套，手提式	套	2	1055.38	2110.76	293.02	5.08			
	9-1-79 换	室内消防栓（暗装）（带自救卷盘）公称直径（mm以内）单栓65~组合式消防柜安装		套	2	1055.38	2110.76	293.02	5.08			
14	031201001002	管道刷油	1、名称：管道刷油 2、油漆品种：樟丹二道，红色调和漆二道	m2	3	16.04	48.12	27.12				
本页小计						3332.66	644.36	15.52				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心消防水					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价	
								人工费	机械费		
	12-2-1 换	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		m2	3	4.06	12.18	6.72			
	12-2-2 换	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		m2	3	3.93	11.79	6.72			
	12-2-8 换	管道刷油 调和漆第一遍		m2	3	4.14	12.42	6.96			
	12-2-9 换	管道刷油 调和漆增一遍		m2	3	3.91	11.73	6.72			
15	030815001002	管架制作安装	1、名称：一般管架制作安装	kg	16.17	16.26	262.92	120.79	14.88		
	13-1-31 换	一般管架制作		kg	16.17	12	194.04	78.42	10.51		
	13-1-32 换	一般管架安装		kg	16.17	4.26	68.88	42.37	4.37		
16	031201003002	金属结构刷油	1、除锈级别：支架手工除锈 2、油漆品种：樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	16.17	1.96	31.69	15.68	4.85		
	12-1-5 换	手工除锈 一般钢结构轻锈		kg	16.17	0.46	7.44	3.88	1.62		
	12-2-53 换	一般钢结构 红丹防锈漆第一遍		kg	16.17	0.4	6.47	3.07	0.81		
	12-2-54 换	一般钢结构 红丹防锈漆增一遍		kg	16.17	0.37	5.98	2.91	0.81		
	12-2-62 换	一般钢结构 调和漆第一遍		kg	16.17	0.37	5.98	2.91	0.81		
本页小计							294.61	136.47	19.73		

第 6 页 共 7 页

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 党群服务中心-党群服务中心消防水

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心-电气工程										第 1 页 共 15 页	
标段：											
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
		电气				91517.2	22948.19	162.35			
1	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱 AL11 2、型号：非标定制 3、其他：箱内配置详见施工图（箱体及总开关利用原有）	台	1	1179.24	1179.24	189.6			
	4-4-16 换	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m		台	1	1179.24	1179.24	189.6			
2	030404017002	配电箱	1、名称：配电箱 AL17 2、型号：非标定制 3、其他：箱内配置详见施工图（箱体利用原有）	台	1	1475.24	1475.24	189.6			
	4-4-16 换	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m		台	1	1475.24	1475.24	189.6			
3	030404017003	配电箱	1、名称：配电箱 AL18 2、型号：非标定制 3、其他：箱内配置详见施工图（箱体及总开关利用原有）	台	1	2125.24	2125.24	189.6			
	4-4-16 换	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m		台	1	2125.24	2125.24	189.6			
本页小计						4779.72	568.8				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心电气									
标段：									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费 暂估价
4	030404017004	配电箱	1、名称：配电箱 AL19 2、型号：非标定制 3、其他：箱内配置详见施工图（箱体及总开关利用原有）	台	1	1485.24	1485.24	189.6	
	4-4-16 换	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m		台	1	1485.24	1485.24	189.6	
5	030404017005	配电箱	1、名称：配电箱 AL111 2、型号：非标定制 3、其他：箱内配置详见施工图（箱体及总开关利用原有）	台	1	1079.24	1079.24	189.6	
	4-4-16 换	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m		台	1	1079.24	1079.24	189.6	
6	030404017006	配电箱	1、名称：配电箱 AL112 2、型号：非标定制 3、其他：箱内配置详见施工图（箱体及总开关利用原有）	台	1	2404.24	2404.24	189.6	
	4-4-16 换	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m		台	1	2404.24	2404.24	189.6	
7	03B002	前端保护开关整定	1.前端保护开关整定	项	1	562.82	562.82	38.86	
	4-4-94	漏电保护开关安装 单式三极		个	1	281.41	281.41	19.43	
本页小计						5531.54	607.66		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心中心电气					标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	4-4-94	漏电保护开关安装 单式三极		个	1	281.41	281.41	19.43			
8	030411001001	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN50*3.8 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	50	42.8	2140	429	5.5		
	市8-257 换	镀锌钢管埋地敷设 钢管公称直径 (mm以内)50		m	50	42.8	2140	429	5.5		
9	030411001002	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN40*3.5 4、配置形式：埋地敷	m	50	34.86	1743	429	5.5		
	市8-257 换	镀锌钢管埋地敷设 钢管公称直径 (mm以内)50		m	50	34.86	1743	429	5.5		
10	030411001003	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN40*3.5 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	18.76	41.16	772.16	237.13	1.69		
	4-11-38 换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 (DN) ≤40		m	18.76	41.16	772.16	237.13	1.69		
本页小计							4655.16	1095.13	12.69		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心电气									
标段：									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费 暂估价
11	030411001004	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN32*3.5 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	3.78	31.57	119.33	29.75	0.26
	4-11-37 换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 (DN) ≤32		m	3.78	31.57	119.33	29.75	0.26
12	030411001005	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN25*3.2 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	43.25	25.7	1111.53	320.05	3.03
	4-11-36 换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 (DN) ≤25		m	43.25	25.7	1111.53	320.05	3.03
13	030411001006	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN20*2.8 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	568.27	18.72	10638	3466.45	28.41
	4-11-35 换	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 公称直径 (DN) ≤20		m	568.27	18.72	10638	3466.45	28.41
本页小计							11868.9	3816.25	31.7

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 党群服务中心-党群服务中心电气 标段: 第 5 页 共 15 页

单位（专业）工程名称：京群服务中心二期电气工程		名称：		金额（元）						备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
14	030411001007	配管	1、名称：电气配管 2、规格：JDG20 3、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	623.46	11.12	6932.88	2749.46	31.17	
	4-11-8 换	砖、混凝土结构暗配 JDG管 公称直径（mm）		m	623.46	11.12	6932.88	2749.46	31.17	
15	030408001001	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆敷 2、型号：WDZB-YJY-4*25+1*16	m	50	91.99	4599.5	124.5	3	
	4-8-88 换	铜芯电力电缆敷 电力电缆（截面mm2以下） 35~25mm2及以下三芯或三芯以上铜芯电力电缆敷		m	50	91.99	4599.5	124.5	3	
16	030408001002	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆敷 2、型号：WDZB-YJY-5*16	m	50	65.24	3262	124.5	3	
	4-8-88 换	铜芯电力电缆敷 电力电缆（截面mm2以下） 35~25mm2及以下三芯或三芯以上铜芯电力电缆敷		m	50	65.24	3262	124.5	3	
本页小计							14794.4	2998.46	37.17	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心电气				标段：		第 6 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
17	030408001003	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆敷设 2、型号：WDZB-YJY-5*10	m	20.77	44.97	934.03	41.33	1.04	
	4-8-88 换	铜芯电力电缆敷设（截面mm2以下）35		m	20.77	44.97	934.03	41.33	1.04	
18	030408001004	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆敷设 2、型号：WDZB-YJY-	m	5.41	28.9	156.35	10.77	0.27	
	4-8-88 换	铜芯电力电缆敷设（截面mm2以下）35		m	5.41	28.9	156.35	10.77	0.27	
19	030408006001	电力电缆头	1、名称：户内干包式电力电缆头制安 2、型号：25mm2及以下三芯及以上	个	4	37.81	151.24	54.08		
	4-8-99 换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35~25mm2以下三芯及以上铜芯电力电缆头制安		个	4	37.81	151.24	54.08		
20	030408006002	电力电缆头	1、名称：户内干包式电力电缆头制安 2、型号：10mm2及以下三芯及以上	个	6	28.36	170.16	60.84		
本页小计						1411.78	167.02	1.31		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心电气 标段: 第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	4-8-99 换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下) 35~10mm2及以下三芯及以上铜芯电力电缆头制安		个	6	28.36	170.16	60.84		
21	030411004003	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	92.5	4.08	377.4	61.05		
	4-12-6 换	穿照明线 铜芯导线截面 (mm2以内) 4		m	92.5	4.08	377.4	61.05		
22	030411004004	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	46.3	4.35	201.41	30.56		
	4-12-6 换	穿照明线 铜芯导线截面 (mm2以内) 4		m	46.3	4.35	201.41	30.56		
23	030411004005	配线	1、配线形式: 管内穿线 2、规格: WDZBN-BYJ-	m	553.92	3.44	1905.48	393.28		
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面 (mm2以内) 2.5		m	553.92	3.44	1905.48	393.28		
24	030411004006	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	2200.11	3.01	6622.33	1562.08		
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面 (mm2以内) 2.5		m	2200.11	3.01	6622.33	1562.08		
本页小计						9106.62		2046.97		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心电气										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
25	030411004007	配线	1、配线形式：管内穿线	m	819.05	3.21	2629.15	581.53		
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）2.5		m	819.05	3.21	2629.15	581.53		
26	030412005001	荧光灯	1、名称：平板灯 200*800（含光源） 2、型号：35W，LED 3、安装形式：吸顶安	套	10	151.41	1514.1	221.4		
	4-13-205 换	荧光灯具安装 吸顶式双管		套	10	151.41	1514.1	221.4		
27	030412005002	荧光灯	1、名称：平板灯 600*600（含光源） 2、型号：35W，LED 3、安装形式：吸顶安	套	2	196.86	393.72	44.28		
	4-13-205 换	荧光灯具安装 吸顶式双管		套	2	196.86	393.72	44.28		
28	030412005003	荧光灯	1、名称：LED线挂灯 150*2400（含光源） 2、型号：13W，LED 3、安装形式：吸顶安	套	3	217.06	651.18	66.42		
	4-13-205 换	荧光灯具安装 吸顶式双管		套	3	217.06	651.18	66.42		
本页小计						5188.15	913.63			

第 8 页 共 15 页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 党群服务中心-党群服务中心电气 标段: 第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
29	030412005004	荧光灯	1、名称: LED线挂灯 300*600 (含光源) 2、型号: 13W, LED 3、安装形式: 吸顶安	套	1	181.71	181.71	22.14		
	4-13-205 换	荧光灯具安装 吸顶式 双管		套	1	181.71	181.71	22.14		
30	030412005005	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 (含光源) 2.型号:18W	套	1	110.27	110.27	17.6		
	4-13-204 换	荧光灯具安装 吸顶式 单管		套	1	110.27	110.27	17.6		
31	030412004001	装饰灯	1、名称: 嵌入式防雾 筒灯 (含光源) 2、型号: 7W, LED 3、安装形式: 嵌入式	套	8	62.53	500.24	160.88		
	4-13-163 换	点光源艺术装饰灯具安 装 嵌入式筒灯具直 径 ϕ 75		套	8	62.53	500.24	160.88		
32	030412004002	装饰灯	1、名称: 嵌入式筒灯 (含光源) 2、型号: 15W, LED 3、安装形式: 嵌入式	套	112	72.28	8095.36	2252.32		
	4-13-163 换	点光源艺术装饰灯具安 装 嵌入式筒灯具直 径 ϕ 75		套	112	72.28	8095.36	2252.32		
本页小计						8887.58		2452.94		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心电气				标段：		第 10 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
33	030412004003	装饰灯	1、名称：嵌入式射灯 (含光源) 2、型号：15W，LED 3、安装形式：嵌入式	套	1	87.89	87.89	8.75		
	4-13-170 换	点光源艺术装饰灯具安 装 吸顶式射灯		套	1	87.89	87.89	8.75		
34	030412004004	装饰灯	1.名称：单头格栅射灯 (含光源) 2.型号：9W，LED 3.安装形式：嵌入式	套	18	93.23	1678.14	464.94		
	4-13-166 换	点光源艺术装饰灯具安 装 嵌入式灯单头斗胆		套	18	93.23	1678.14	464.94		
35	030412004005	装饰灯	1.名称：双头格栅射灯 (含光源) 2.型号：2*20W，LED 3.安装形式：嵌入式	套	9	154.84	1393.56	288.54		
	4-13-167 换	点光源艺术装饰灯具安 装 嵌入式灯双头斗胆		套	9	154.84	1393.56	288.54		
36	030412004006	装饰灯	1、名称：LED型材灯带 (含光源) 2、型号：12W/米，LED	m	4.99	52.09	259.93	79.29		
	4-13-137 换	天棚荧光光灯带		m	4.99	52.09	259.93	79.29		
本页小计							3419.52	841.52		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心电气 标段： 第 11 页 共 15 页

序号		项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	机械费		暂估价
37	030412004007	装饰灯		1、名称：嵌入式线条灯（含光源） 2、型号：20W，LED	m	35.93	62.09	2230.89	570.93			
	4-13-137 换	天棚荧光灯带			m	35.93	62.09	2230.89	570.93			
38	030412004008	装饰灯		1、名称：软膜内T5灯管	m	86	37.09	3189.74	1366.54			
	4-13-137 换	天棚荧光灯带			m	86	37.09	3189.74	1366.54			
39	030412001001	普通灯具		1. 名称：工艺吸顶灯（含光源） 2. 型号：30W，LED 3. 类型：吸顶安装	套	1	247.69	247.69	18.96			
	4-13-1 换	吸顶灯具安装 灯罩直径（mm以内）250			套	1	247.69	247.69	18.96			
40	030412004009	装饰灯		1、名称：多信息复合标志灯 2、型号：1W 3、安装形式：吊装（含吊杆）	套	5	145.18	725.9	115.6			
	4-13-155 换	标志、诱导装饰灯具安装 吊杆式			套	5	145.18	725.9	115.6			
41	030412004010	装饰灯		1、名称：疏散出口标志灯 2、型号：1W 3、安装形式：壁装	套	10	120.05	1200.5	197			
本页小计								7594.72	2269.03			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心中心电气										标段：		第 12 页 共 15 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注		
						综合单价	合价	其中		暂估价			
								人工费	机械费				
	4-13-156 换	标志、诱导装饰灯具安装 装 墙壁式		套	10	120.05	1200.5	197					
42	030412004011	装饰灯	1、名称：安全出口标志灯 2、型号：1W 3、安装形式：壁装	套	13	120.05	1560.65	256.1					
	4-13-156 换	标志、诱导装饰灯具安装 装 墙壁式		套	13	120.05	1560.65	256.1					
43	030412004012	装饰灯	1、名称：消防应急照明灯 2、型号：3W 3、安装形式：吸顶安装	套	16	146.33	2341.28	315.2					
	4-13-154 换	标志、诱导装饰灯具安装 装 吸顶式		套	16	146.33	2341.28	315.2					
44	030412004013	装饰灯	1、名称：室外防雨型应急照明灯具 2、型号：6W 3、安装形式：壁装	套	6	146.39	878.34	118.2					
	4-13-156 换	标志、诱导装饰灯具安装 装 墙壁式		套	6	146.39	878.34	118.2					
45	030404033001	风扇	换气扇50W	台	6	176.64	1059.84	199.08					
	4-4-138	风扇安装换气扇		台	6	176.64	1059.84	199.08					
本页小计						5840.11		888.58					

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心电气					标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
46	030404034001	照明开关	1、名称：单联单控开关 2、规格：250V 10A	个	5	16.89	84.45	38.7				
	4-13-301 换	跷板暗开关单控≤3联		套	5	16.89	84.45	38.7				
47	030404034002	照明开关	1、名称：双联单控开关 2、规格：250V 10A	个	13	19.34	251.42	100.62				
	4-13-301 换	跷板暗开关单控≤3联		套	13	19.34	251.42	100.62				
48	030404034003	照明开关	1、名称：三联单控开关 2、规格：250V 10A	个	7	22.41	156.87	54.18				
	4-13-301 换	跷板暗开关单控≤3联		套	7	22.41	156.87	54.18				
49	030404034004	照明开关	1、名称：四联单控开关 2、规格：250V 10A	个	2	27.82	55.64	15.8				
	4-13-302 换	跷板暗开关单控≤6联		套	2	27.82	55.64	15.8				
50	030404035001	插座	1、名称：双联二三极插座（安全型） 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装	个	83	20.83	1728.89	757.79				
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	83	20.83	1728.89	757.79				
本页小计							2277.27	967.09				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心电气				标段：		第 14 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
51	030404035002	插座	1、名称：二、三孔安全型防水插座(IP54) (安全型) 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装	个	2	31.6	63.2	18.26		
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	2	31.6	63.2	18.26		
52	030411006001	接线盒	1、名称：接线（灯头）盒 2、材质：钢制	个	223	8.85	1973.55	724.75		
	4-11-212 换	暗装接线盒		个	223	8.85	1973.55	724.75		
53	030411006002	接线盒	1、名称：开关（插座）盒 2、材质：钢制	个	119	8.6	1023.4	408.17		
	4-11-211 换	开关盒、插座盒安装		个	119	8.6	1023.4	408.17		
54	030413002001	凿（压）槽	砖墙刨沟槽	m	247.4	2.84	702.62	492.33	17.32	
	13-1-142 换	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20 二次精装修工程，在原粉刷层上行砖墙开槽		m	247.4	2.84	702.62	492.33	17.32	
55	030413002002	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20	m	168	14.28	2399.04	1671.6	62.16	
	13-1-142 换	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20		m	168	14.28	2399.04	1671.6	62.16	
本页小计						6161.81	3315.11	79.48		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：党群服务中心-党群服务中心电气		标段：		第 15 页 共 15 页	
合 计		91517.2	22948.19	162.35	
		2999999	99		

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 党群服务中心-党群服务中心
中心电气

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修				标段：		第 1 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
		残疾人康复站					105040	16199.89	67.87	
1	011103001003	橡胶板楼面	同质透芯地板： 1、2.0mm厚同质透芯地板，用专用胶粘剂粘贴； 2、3cm厚C30水泥自流平； 3、水泥自流平界面剂；	m2	82.5	248.43	20495.5	3875.03	13.2	
	11-76 换	橡胶板 换为【同质透芯地板 δ 2】		m2	82.5	184.51	15222.1	1513.88		
	11-15 换	水泥基自流平砂浆 面层4mm厚 实际厚度		m2	82.5	25.22	2080.65	1169.03	9.9	
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实际厚度 (mm)：40 换为【非泵送商品混凝土C25细石		m2	82.5	38.7	3192.75	1192.13	3.3	
2	011102003009	块料楼面	防滑玻化地砖楼面： 1、300*300*10防滑地砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上	m2	5.14	112.69	579.23	162.99	1.13	
本页小计						21074.7	4038.02	14.33		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修			标段：		第 2 页 共 15 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
	11-44 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长1200mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的,除材料单价换算外 换为【防滑地砖300×300】		m2	5.14	112.69	579.23	162.99	1.13	
3	010904002003	楼（地）面涂膜防水	卫生间地面：3厚聚合物水泥基（JS-II）复合防水涂料	m2	5.14	41.21	211.82	39.89		
	9-80 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 平面 实际厚度(mm):3 换为【聚合物水泥基复合防水涂料 JS II型】		m2	5.14	41.21	211.82	39.89		
本页小计						211.82		39.89		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站装修										
标段:										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
4	011108001008	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护 结晶处理; 2、20mm厚古堡灰大理 石板进口防污剂(石材 板的正背面及四周刷2 遍+背胶),按设计要 求铺装及同石材颜色水 泥浆擦缝; 3、撒素水泥面(洒适 量清水); 4、10厚1:2.5干硬性水 泥砂浆粘结层; 5、20厚1:3水泥砂浆垫 层.	m2	0.13	454.45	59.08	9.21	0.06	
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂 浆铺贴 石材		m2	0.13	413.88	53.8	7.22	0.03	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝 土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.13	24.75	3.22	1.22	0.03	
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.13	15.82	2.06	0.78		
本页小计							59.08	9.21	0.06	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修				标段：		第 4 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
5	011302001017	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶（平面）： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	11.47	113.4	1300.7	511.33		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	11.47	62.67	718.82	248.1		
	13-22	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨上平面		m2	11.47	24.56	281.7	133.85		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	11.47	21	240.87	101.74		
本页小计							1300.7	511.33		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修			标段：		第 5 页 共 15 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	11.47	5.17	59.3	27.64		
6	011302001018	吊顶天棚	单层纸面石膏板吊顶 (侧面)： 1、12厚纸面石膏板， 棉板接缝处贴嵌缝带， 15厚高性能石膏基植物 纤维板基层，错缝粘贴 第二层板材，用自攻螺 丝与龙骨固定，中距≤ 200，螺钉距边长边> 10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨 50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨 50*19*0.5，中距 300~400； 4、承载主龙骨 60*27*1.2，中距≤ 1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向 中距≤1200，吊杆上部 与板顶预留吊环（勾）	m2	3.38	992.23	3353.74	717.64		
	13-11 换	轻钢龙骨（U50型）侧面 换为【轻型龙骨U60】		m2	3.38	64.08	216.59	87.74		
本页小计							3353.74	717.64		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修					标段：	第 6 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中	人工费	
	13-18 换	天棚基层 细木工板钉在轻钢龙骨 上侧面 换为【高性能石膏基植 物纤维板 δ 15】		m2	35.0988	86.77	3045.52		591.77	
	13-26 换	天棚基层 石膏板每增 加一层 换为【纸面石 膏板1200×2400×12】		m2	3.38	21.94	74.16		29.98	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	3.38	5.17	17.47		8.15	
7	011407002010	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性耐水防潮腻 子分遍刮平。	m2	14.85	30.55	453.67		227.95	
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石 膏板或其他基层板面		m2	14.85	12.4	184.14		129.05	
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二 遍 换为【无机涂料】		m2	14.85	18.15	269.53		98.9	
本页小计						453.67			227.95	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修				标段：	第 7 页 共 15 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
8	011302001019	吊项天棚	白色抗菌板 1、600*1200*2.8白色抗菌板； 2、配套专用龙骨，中距300-1200，按顶面板材分块大小； 3、承载主龙骨（上人）60*27*1.2（1.5），中距≤1200； 4、Φ8钢筋吊杆，双向吊点，中距≤1200， 5、吊杆上部M8配套膨胀螺栓，双向吊点，固定于结构板底≤1200.	m2	17.78	238.56	4241.6	556.51		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	17.78	62.67	1114.27	384.58		
	13-40 换	天棚面层 硅酸钙板 搁放在U形龙骨上 换为【白色抗菌板600*1200*2.8】		m2	17.78	175.89	3127.32	171.93		
本页小计							4241.6	556.51		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修				标段：		第 8 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
9	011302001020	吊顶天棚	2. 0mm白色铝板吊顶（平面） 1、2. 0mm白色铝板成品板材； 2、配套专用龙骨，中距300-1200，按顶面板材分块大小； 3、承载主龙骨（上人）60*27*1.2（1.5），中距≤1200； 4、Φ8钢筋吊杆，双向吊点，中距≤1200， 5、吊杆上部M8配套膨胀螺栓，双向吊点，固定于结构板底≤1200.	m2	52.91	275.08	14554.5	1678.31		
	13-59 换	金属板天棚 U形轻钢龙骨 600×600以上平面 换为【白色铝板 600*1200*2】		m2	52.91	275.08	14554.5	1678.31		
本页小计							14554.5	1678.31		

分部分项工程清单与计价表

第 9 页 共 15 页

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修				标段：		金额（元）				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
			300*300铝扣板吊顶 1、300*300铝扣板 2、配套专用龙骨，中距300-1200，按顶面板材分块大小； 3、承载主龙骨（上人）60*27*1.2（1.5），中距≤1200； 4、φ8钢筋吊杆，双向吊点，中距≤1200， 5、钢筋混凝土板预留φ10吊环，双向吊点，固定于结构板底≤1200	m2	5.14	171.78	882.95	190.18			
10	011302001021	吊顶天棚									
	13-53 换	金属板天棚 U形轻钢龙骨 300×300平面 换为【铝合金方板（配套）300*300】		m2	5.14	171.78	882.95	190.18			
11	01B014	电动卷帘	不锈钢透空电动卷帘，含电动装置	m2	16.56	551.43	9131.68	1085.34	16.39		
	8-50 换	金属卷帘门 高3m以内 换为【不锈钢透空卷		m2	16.56	427.91	7086.19	986.15	16.39		
	8-53	电动装置		套	1	2045.54	2045.54	99.19			
本页小计							10014.6	1275.52	16.39		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站装修				标段:		第 10 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
12	011210003003	玻璃隔断	成品玻璃隔断: 双面12mm厚超白钢化玻璃内夹手动百叶, 含配套成品玻璃门、门锁、五金件等, 厂家定制, 具体规格及样式需满足业主	m2	17.66	500	8830			
	综合价	玻璃隔断		m2	17.66	500	8830			
13	011204003004	块料墙面	卫生间: 1、300*600仿大理石墙砖, 同色填缝剂, 贴至吊顶以上100高度; 2、满涂背胶界面剂+水泥基胶粘剂。	m2	29.03	162.11	4706.05	1353.09		
	12-52 换	墙面瓷砖(干粉型粘结剂) 周长1200mm以上换为【仿大理石墙砖300*600】		m2	29.03	157.61	4575.42	1353.09		
	综合价	刷背胶		m2	29.03	4.5	130.64			
14	010903002012	墙面涂膜防水	卫生间: 1、1.5厚聚合物水泥基(JS)防水涂料, 高度1800。	m2	16.24	24.6	399.5	87.37		
本页小计						13935.6	1440.46			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修					标段：	第 11 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	9-81 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 立面 实际 厚度(mm):1.5		m2	16.24	24.6	399.5	87.37		
15	011207001020	墙面装饰板	6mm抗菌石英纤维板墙 面（米白色） 1、20*30mm镀锌方管， M6*50砌块专用金属膨 胀@≤600，L20*30*2m 角码，专用T型扣件 等； 2、9mm玻镁板基层； 3、6mm米白色石英纤维 板饰面	m2	79.32	185.84	14740.8	3190.25	23	
	12-122 换	墙饰面 附墙龙骨基层 型钢龙骨 中距单向 1500mm以内 换为【镀锌 方管20*30】		m2	79.32	43.88	3480.56	1323.06	23	
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ9】		m2	79.32	41.09	3259.26	755.92		
	12-136 换	墙饰面 硅钙板 换为 【米白色石英纤维板饰 面 δ6】		m2	79.32	100.87	8001.01	1111.27		
本页小计						14740.8	3190.25	23		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修				标段：		第 12 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
16	011207001021	墙面装饰板	6mm抗菌石英纤维板墙面（白枫木色） 1、20*30mm镀锌方管，M6*50砌块专用金属膨胀@≤600，L20*30*2m角码，专用T型扣件等； 2、9mm玻镁板基层； 3、6mm白枫木色色石英纤维板基层	m2	48.58	185.84	9028.11	1953.89	14.09	
	12-122 换	墙饰面 附墙龙骨基层型钢龙骨 中距单向1500mm以内 换为【镀锌方管20*30】		m2	48.58	43.88	2131.69	810.31	14.09	
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 9】		m2	48.58	41.09	1996.15	462.97		
	12-136 换	墙饰面 硅钙板 换为【白枫木色色石英纤维板 δ 6】		m2	48.58	100.87	4900.26	680.61		
17	2011105008001	成品踢脚线	50高1.5厚亚光铝合金踢脚线	m	40.48	38.74	1568.2	457.02		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【1.5厚亚光铝合金踢脚线		m	40.48	38.74	1568.2	457.02		
本页小计						10596.3	2410.91	14.09		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修				标段：		第 13 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
18	Z010801007006	成品装饰木门及门套	M1121成品门定制,含木饰面门头、门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等,具体规格及样式需满足业主主及设计要求	樘	1	2475	2475			
	综合价	成品门定制M1121(含木饰面门头)		樘	1	2475	2475			
19	011501010002	厨房吊柜	残疾人康复站 1、600高*400宽吊柜,成品免漆木饰面(含柜体、柜门及小五金等),底部做20mm宽成品集成灯槽; 2、具体样式参见图纸D-04-07,节点4。	m	2.18	600	1308			
	综合价	600*400吊柜		m	2.18	600	1308			
20	011501009002	厨房低柜	残疾人康复站 1、800高*600宽水吧台矮柜(含柜体、15mm厚白色无机人造石台面,挡水条,石材磨边,柜门、抽屉及小五金等); 2、具体样式参见图纸D-04-07,节点4。	m	2.18	879.98	1918.36	74.03		
	综合价	800*600矮柜		m	2.18	600	1308			
本页小计							5701.36	74.03		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站装修				标段：	第 14 页 共 15 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
						人工费	机械费	暂估价		
	15-9 换	石材台面 换为【15mm厚白色无机人造石】		m2	1.694	347.71	589.02	58.26		
	15-179	石材磨边斜边		m	2.18	9.79	21.34	15.78		
21	011505005001	卫生间扶手	卫生间成品抗菌尼龙扶手，综合单价由投标单位自行考虑报价，结算不予调整	套	1	1000	1000			
	综合价	Φ40尼龙抗菌扶手		套	1	1000	1000			
22	011505010005	镜面玻璃	620*1000*6厚不锈钢边框防雾银镜（5° 倾斜安装）	套	1	700	700			
	综合价	不锈钢边框镜面玻璃		套	1	700	700			
23	01B015	服务台	智慧健康小屋服务台 1、1800*1000*1100服务台； 2、L400*40*4镀锌方管，15mm厚玻璃板基层；15mm厚白色无机人造石及难燃木纹免漆板饰面，底部做1.5厚亚太灰铝合金踢脚线。 3、具体样式参见图纸D-2-04-08节点4、5、6、7。	个	1	3000	3000			
本页小计						4700				

工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站装修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站给排水										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		给水				1576.95	551.57	3.43		
1	031001006010	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN20 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计 要求：水压试验、冲洗、消毒	m	4.5	18.11	81.5	38.43	0.5	
	10-1-230 换	室内塑料给水管（热熔连接）公称直径（mm以内）20		m	4.5	17.39	78.26	36.81	0.5	
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内）50		m	4.5	0.72	3.24	1.62		
2	031001006011	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN15 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计 要求：水压试验、冲洗、消毒	m	24.16	15.75	380.52	184.58	2.66	
	10-1-229 换	室内塑料给水管（热熔连接）公称直径（mm以内）15		m	24.16	15.03	363.12	175.88	2.66	
本页小计						462.02	223.01	3.16		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站给排水				标段:		第 2 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	24.16	0.72	17.4	8.7		
3	031001006012	塑料管	1、安装部位: 室内 2、名称: PPR给水管(热水) 3、规格: DN15 4、连接形式: 热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、冲洗、消毒	m	0.9	17.1	15.39	6.88	0.1	
	10-1-229 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内)15		m	0.9	16.38	14.74	6.55	0.1	
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	0.9	0.72	0.65	0.32		
4	031006012003	热水器、开水炉	储水式上出水小厨宝	台	2	429.02	858.04	155.78		
	10-4-81	立式电开水炉安装		台	2	429.02	858.04	155.78		
5	031003001005	螺纹阀门	1、名称: 全铜截止阀 2、规格: DN20 3、连接方式: 螺纹连	个	1	40.14	40.14	7.9	0.17	
	10-2-2	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内)20		个	1	40.14	40.14	7.9	0.17	
本页小计							913.57	170.56	0.27	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站给排水										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
6	03B003	卫生间暗敷管道补贴	1、名称：卫生间（内周长在12m以下）暗敷管道补贴	间	1	201.36	201.36	158		
	BC10-1	卫生间内周长在12m以下，暗敷管道补贴		间	1	201.36	201.36	158		
		排水					5447.07	366.21		
7	031001006013	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PVC-U排水管 3、规格：DN100 4、连接形式：粘接、含管件	m	7	46.84	327.88	99.75		
	10-1-278 换	室内塑料排水管（粘接）公称直径（mm以内）100		m	7	46.84	327.88	99.75		
8	031001006014	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PVC-U排水管 3、规格：DN50 4、连接形式：粘接、含管件	m	8.04	20.83	167.47	77.51		
	10-1-276 换	室内塑料排水管（粘接）公称直径（mm以内）50		m	8.04	20.83	167.47	77.51		
9	031004014003	给、排水附（配）件	铜质直通式地漏 DN50	个	1	44.71	44.71	11.11		
	10-3-79 换	地漏安装 公称直径（mm以内）50		个	1	44.71	44.71	11.11		
本页小计							741.42	346.37		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站给排水				标段:	金额(元)					第 4 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
10	031004014004	给、排水附(配)件	地面扫除口 DN100	个	1	60.55	60.55	6.73			
	10-3-85 换	地面扫除口安装 公称直径(mm以内)100		个	1	60.55	60.55	6.73			
11	031004006003	大便器	1、类型: 坐式大便器 2、附件: 含角阀、软管等配件	组	1	1357.28	1357.28	47.12			
	10-3-35 换	坐式大便器安装 连体水箱		套	1	1357.28	1357.28	47.12			
12	031004003001	洗脸盆	1、类型: 立柱式洗脸盆 2、附件: 含角阀、软管	组	1	1240.92	1240.92	43.97			
	10-3-14 换	洗脸盆 立柱式冷水		组	1	1240.92	1240.92	43.97			
13	031004003002	洗脸盆	1、类型: 台下式洗脸盆 2、附件: 含角阀、软管	组	1	1119.9	1119.9	48.69			
	10-3-17 换	洗脸盆 台下式冷热水		组	1	1119.9	1119.9	48.69			
14	031004007002	小便器	1、规格、类型: 壁挂式小便器 2、附件名称、数量: 含进水阀、埋入式感应控制器及其他配件	组	1	1128.36	1128.36	31.33			
	10-3-38 换	壁挂式小便器安装 感应开关埋入式		套	1	1128.36	1128.36	31.33			
本页小计							4907.01	177.84			
合 计							7024.02	917.78	3.43		

工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站给排水

第 1 页 共 1 页

合 计

68. 27

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站电气										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		电气				16486.9	3807.36	42.98		
1	030404017007	配电箱	1、名称：配电箱 AL-KF 2、型号：非定制制 3、安装方式：明装 4、其他：箱内配置详	台	1	2150.93	2150.93	189.6		
	4-4-16 换	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m		台	1	2150.93	2150.93	189.6		
2	03B004	前端保护开关整理	1.前端保护开关整理	项	1	281.41	281.41	19.43		
	4-4-94	漏电保护开关安装 单式三极		个	1	281.41	281.41	19.43		
3	030411001009	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN40*3.5 4、配置形式：埋地敷	m	50	34.86	1743	429	5.5	
	市8-257 换	镀锌钢管地埋敷设 钢管公称直径(mm以内)50		m	50	34.86	1743	429	5.5	
4	030411001010	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN25*3.2 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	14.4	25.7	370.08	106.56	1.01	
本页小计						4545.42	744.59	6.51		

第 1 页 共 7 页

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

第 2 页 共 7 页

单位(专业) 工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站电气				标段:	金额(元)				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费		机械费
	4-11-36 换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤25		m	14.4	25.7	370.08	106.56	1.01	
5	030411001011	配管	1、名称: 电气配管 2、材质: 镀锌钢管 3、规格: DN20*2.8 4、配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	26.5	18.72	496.08	161.65	1.33	
	4-11-35 换	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 公称直径(DN) ≤20		m	26.5	18.72	496.08	161.65	1.33	
6	030411001012	配管	1、名称: 电气配管 2、规格: JDG20 3、配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	162.72	11.12	1809.45	717.6	8.14	
	4-11-8 换	砖、混凝土结构暗配 JDG管 公称直径(mm)		m	162.72	11.12	1809.45	717.6	8.14	
7	030408001005	电力电缆	1、名称: 铜芯电力电缆敷设 2、型号: WDZB-YJY-5*10	m	50	44.97	2248.5	99.5	2.5	
	4-8-88 换	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm ² 以下) 35		m	50	44.97	2248.5	99.5	2.5	
本页小计							4554.03	978.75	11.97	

第 2 页 共 7 页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站电气									
标段:									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费 暂估价
8	030408006003	电力电缆头	1、名称: 户内干包式电力电缆头制安 2、型号: 10mm ² 及以下三芯及以上	个	2	28.36	56.72	20.28	
	4-8-99 换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm ² 以下) 35~10mm ² 及以下三芯及以上铜芯电力电缆头制安		个	2	28.36	56.72	20.28	
9	030411004009	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	31.8	5.49	174.58	20.99	
	4-12-7 换	穿照明线 铜芯导线截面(mm ² 以内)6		m	31.8	5.49	174.58	20.99	
10	030411004010	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	15.9	5.94	94.45	10.49	
	4-12-7 换	穿照明线 铜芯导线截面(mm ² 以内)6		m	15.9	5.94	94.45	10.49	
11	030411004011	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	437.25	3.01	1316.12	310.45	
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面(mm ² 以内)2.5		m	437.25	3.01	1316.12	310.45	
12	030411004012	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	175.93	3.21	564.74	124.91	
本页小计						2206.61	487.12		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站电气			标段:		金额(元)					第 4 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面 (mm ² 以内) 2.5		m	175.93	3.21	564.74	124.91			
13	030412005006	荧光灯	1、名称: 平板灯 600*600 (含光源) 2、型号: 35W, LED 3、安装形式: 吸顶安	套	9	196.86	1771.74	199.26			
	4-13-205 换	荧光灯具安装 吸顶式双管		套	9	196.86	1771.74	199.26			
14	030412004014	装饰灯	1、名称: 嵌入式防雾筒灯 (含光源) 2、型号: 7W, LED 3、安装形式: 嵌入式	套	2	62.53	125.06	40.22			
	4-13-163 换	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯灯具直径 ϕ 75		套	2	62.53	125.06	40.22			
15	030412004015	装饰灯	1、名称: 嵌入式筒灯 (含光源) 2、型号: 15W, LED 3、安装形式: 嵌入式	套	10	72.28	722.8	201.1			
	4-13-163 换	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯灯具直径 ϕ 75		套	10	72.28	722.8	201.1			
本页小计							2619.6	440.58			

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站电气					标段:	第 5 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注	
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
16	030412004016	装饰灯	1、名称: 嵌入式射灯 (含光源) 2、型号: 15W, LED 3、安装形式: 嵌入式	套	3	87.89	263.67	26.25			
	4-13-170 换	点光源艺术装饰灯具安 装 吸顶式射灯		套	3	87.89	263.67	26.25			
17	030412004017	装饰灯	1、名称: 嵌入式线条 灯 (含光源) 2、型号: 20W, LED	m	2.18	62.09	135.36	34.64			
	4-13-137 换	天棚荧光灯带		m	2.18	62.09	135.36	34.64			
18	030404031001	小电器	求助呼叫按钮	个	1	93.06	93.06	24.33			
	4-4-111	按钮普通型		个	1	93.06	93.06	24.33			
19	030404031002	小电器	声光报警器	个	1	113.41	113.41	45.03	0.07		
	9-4-8	消防警铃/声光报警器		个	1	113.41	113.41	45.03	0.07		
20	030404033002	风扇	换气扇50W	台	1	176.64	176.64	33.18			
	4-4-138	风扇安装换气扇		台	1	176.64	176.64	33.18			
21	030404034005	照明开关	1、名称: 双联单控开 关 2、规格: 250V 10A	个	3	19.34	58.02	23.22			
	4-13-301 换	跷板暗开关单控≤3联		套	3	19.34	58.02	23.22			
本页小计						840.16	186.65	0.07			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：残疾人康复站-残疾人康复站电气				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
22	030404034006	照明开关	1、名称：三联单控开关 2、规格：250V 10A	个	1	22.41	22.41	7.74			
	4-13-301 换	跷板暗开关单控≤3联		套	1	22.41	22.41	7.74			
23	030404035003	插座	1、名称：双联二三极插座（安全型） 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装	个	19	20.83	395.77	173.47			
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	19	20.83	395.77	173.47			
24	030404035004	插座	1、名称：二、三孔安全型防水插座(IP54)（安全型） 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装	个	2	31.6	63.2	18.26			
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	2	31.6	63.2	18.26			
25	030411006004	接线盒	1、名称：接线（灯头）盒 2、材质：钢制	个	27	8.85	238.95	87.75			
	4-11-212 换	暗装接线盒		个	27	8.85	238.95	87.75			
26	030411006005	接线盒	1、名称：开关（插座）盒 2、材质：钢制	个	6	8.6	51.6	20.58			
本页小计							771.93	307.8			

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 残疾人康复站-残疾人康复站电气

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程招标控制价费用表

工程名称: 警务室

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 警务室-警务室装修			标段:		金额(元)					第 1 页 共 15 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价	备注
		新建墙体、成品检修口					2579.11	1145.38	4.93		
1	010402001002	砌块墙	内墙: 150mm以内, B06A3.5蒸压砂加气混 凝土砌块, 采用专用粘 结剂砌筑, 强度为M5, 柔性材料嵌缝另计	m3	1.65	432.93	714.33	159.56	0.15		
	4-61 换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm以内 粘结剂 采用柔性材料嵌缝(柔 性材料嵌缝按定额规定 另列项目计算)		m3	1.65	432.93	714.33	159.56	0.15		
2	01B017	柔性嵌缝	砌体: 聚氨酯(PU)发 泡剂嵌缝, 工程量按浙 江省房屋建筑与装饰工 程预算定额(2018版) 计算规则计入	m	4.15	11.84	49.14	18.34			
	4-68	聚氨酯(PU)发泡剂嵌缝		m	4.15	11.84	49.14	18.34			
3	011201001002	墙面一般抹灰	新砌墙体: 1、加气混凝土砌块墙 体界面剂 2、9厚1:3水泥砂浆打 底扫毛; 3、满挂耐碱玻纤网格 布, 墙、顶阴阳角都采 用金属护角条保证方正	m2	33	40.81	1346.73	860.31	3.63		
本页小计							2110.2	1038.21	3.78		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 警务室-警务室装修									
标段:									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费
	12-20 换	干粉型界面剂		m2	33	6.66	219.78	146.19	
	12-1 换	墙面一般抹灰 内墙 14+6mm 实际厚度 (mm):9 实际抹灰遍数 (遍):2		m2	33	27.69	913.77	575.52	3.63
	12-7	贴玻纤网格布		m2	33	6.46	213.18	138.6	
4	010503004003	圈梁	卫生间及涉及用水房间 地面做300mm高C30细石 砼墙坎	m3	0.06	688.92	41.34	7.01	0.04
	5-10 换	现浇混凝土 圈梁、过 梁、拱形梁 换为【非 泵送商品混凝土(细 石) C30】		m3	0.06	688.92	41.34	7.01	0.04
5	010503004004	圈梁	C25商品混凝土圈梁浇	m3	0.12	662.66	79.52	14.01	0.07
	5-10 换	现浇混凝土 圈梁、过 梁、拱形梁		m3	0.12	662.66	79.52	14.01	0.07
6	010515001003	现浇构件钢筋	现浇构件圆钢筋HPB300 直径10mm以内	t	0.004	5259.7	21.04	3.12	0.09
	5-36	现浇构件圆钢筋HPB300 直径10mm以内		t	0.004	5259.7	21.04	3.12	0.09
7	010515001004	现浇构件钢筋	带肋钢筋HRB400以内直 径(18mm以内)	t	0.015	4854.06	72.81	8.38	0.95
本页小计							214.71	32.52	1.15

分部分项工程清单与计价表

第 3 页 共 15 页

单位(专业) 工程名称: 警务室-警务室装修				标段:		金额(元)					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径18mm 以内		t	0.015	4854.06	72.81	8.38	0.95		
8	01B018	成品检修口	成品检修孔安装	个	5	50.84	254.2	74.65			
	13-82	成品检修孔安装		个	5	50.84	254.2	74.65			
		警务室					74368.9	13505.82	26.94		
9	011302001022	吊顶天棚	300*300铝扣板吊顶 1、300*300铝扣板 2、配套专用龙骨, 中 距300-1200, 按顶面板 材分块大小; 3、承载主龙骨(上人) 60*27*1.2 (1.5), 中 距≤1200; 4、Φ8钢筋吊杆, 双向 吊点, 中距≤1200,	m2	4.14	171.78	711.17	153.18			
	13-53 换	金属板天棚 U形轻钢龙 骨 300×300平面 换 为【铝合金方板(配 套)300*300】		m2	4.14	171.78	711.17	153.18			
本页小计							965.37	227.83			

第 3 页 共 15 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：警务室-警务室装修					标段：		第 4 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
10	011302001023	吊顶天棚	2.0mm白色铝板吊顶（平面） 1、2.0mm白色铝板成品板材； 2、配套专用龙骨，中距300-1200，按顶面板材分块大小； 3、承载主龙骨（上人）60*27*1.2（1.5），中距≤1200； 4、Φ8钢筋吊杆，双向吊点，中距≤1200， 5、吊杆上部M8配套膨胀螺栓，双向吊点，固定于结构板底≤1200.	m2	48.16	275.08	13247.9	1527.64			
	13-59 换	金属板天棚 U形轻钢龙骨 600×600以上平面 换为【白色铝板 600*1200*3】		m2	48.16	275.08	13247.9	1527.64			
本页小计						13247.9	1527.64				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：警务室-警务室装修				标段：		第 5 页 共 15 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
11	011302001024	吊顶天棚	2. 0mm白色铝板吊顶 （侧面） 1、2. 0mm白色铝板成品 板材； 2、配套专用龙骨，中 距300-1200，按顶面板 材分块大小； 3、承载主龙骨（上人） 60*27*1.2（1.5），中 距≤1200； 4、Φ8钢筋吊杆，双向 吊点，中距≤1200， 5、吊杆上部M8配套膨 胀螺栓，双向吊点，固 定于结构板底≤1200.	m2	4. 11	284. 8	1170. 53	156. 47		
	13-60 换	金属板天棚 U形轻钢龙 骨 600×600以上侧面 换为【白色铝板 600*1200*2】		m2	4. 11	284. 8	1170. 53	156. 47		
本页小计							1170. 53	156. 47		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：警务室-警务室装修			标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
12	011302001025	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶（平面）： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	35.95	113.4	4076.73	1602.65		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	35.95	62.67	2252.99	777.6		
	13-22	天棚基层 石膏板安装在U形轻钢龙骨 上平面		m2	35.95	24.56	882.93	419.54		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	35.95	21	754.95	318.88		
本页小计							4076.73	1602.65		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 警务室-警务室装修			标段:		金额(元)				第 7 页 共 15 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	备注
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m ²	35.95	5.17	185.86	86.64		
13	010810002005	木窗帘盒	窗帘盒: 1、20*20*2间距600镀锌方管基层; 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层; 3、9.5厚纸面石膏板面层, 棉板接缝处贴嵌缝带; 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	2.85	88.59	252.48	117.88	7.07	
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m ²	1.71	103.64	177.22	79.89	0.05	
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m ²	1.14	21	23.94	10.11		
	6-35	厂(库)房钢结构 零星钢构件		t	0.013922	1211.83	16.87	8.34	3.18	
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.013922	2049.72	28.54	16.79	3.83	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m ²	1.14	5.17	5.89	2.75		
本页小计							252.48	117.88	7.07	

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 警务室-警务室装修			标段:		第 8 页 共 15 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
14	011407002011	天棚喷刷涂料	无机防腐涂料天棚 1、无机涂料两遍; 2、2厚柔性防水防潮腻子分遍刮平。	m2	37.09	30.55	1133.1	569.33		
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	37.09	12.4	459.92	322.31		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	37.09	18.15	673.18	247.02		
15	01B019	成品双侧光槽设备带	成品双侧光槽设备带	m	16.74	250	4185			
	综合价	成品双侧光槽设备带		m	16.74	250	4185			
16	011102003010	块料楼地面	防滑玻化地砖楼面: 1、600*600*10米白色玻化地砖面层, 专用填缝剂填缝; 2、最薄处20厚M15硬性水泥砂浆结合层, 上洒1厚干水泥并洒清水	m2	36.5	133.82	4884.43	1173.48	8.03	
	11-46 换	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的, 除材料单价换		m2	36.5	133.82	4884.43	1173.48	8.03	
本页小计						10202.5	1742.81	8.03		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 警务室-警务室装修				标段:	第 9 页 共 15 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
17	011102003011	块料楼地面	防滑玻化地砖楼面: 1、800*800*10米白色玻化地砖面层,专用填缝剂填缝; 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层,上洒1厚干水泥并洒清水	m2	48.06	143.62	6902.38	1615.3	10.57	
	11-47 换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴)周长2400mm以外密缝 采用干硬性水泥砂浆的,除材料单价换算外 换为【米色玻化地砖800×800】		m2	48.06	143.62	6902.38	1615.3	10.57	
18	011102003012	块料楼地面	300*300防滑砖楼面(卫生间): 1、300*300*10防滑地砖面层; 2、10mm厚纯水泥砂浆结合层; 3、15mm厚1:2水泥砂浆垫层; 4、15mm厚C20细石混凝土;	m2	4.08	147.34	601.15	209.18	1.14	
	11-44 换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴)周长1200mm以内密缝 实际厚度		m2	4.08	124.11	506.37	155.98	1.1	
本页小计						7503.53	1824.48	11.71		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 警务室-警务室装修				标段:		第 10 页 共 15 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	其中 机械费		暂估价
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实际厚度		m2	4.08	23.23	94.78	53.2	0.04		
19	010904002004	楼(地)面涂膜防水	卫生间地面: 3厚聚合 物水泥基(JS-II)复 合防水涂料	m2	4.08	41.21	168.14	31.66			
	9-80 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 平面 实际 厚度(mm):3 换为【聚 合物水泥基复合防水涂 料 JS II型】		m2	4.08	41.21	168.14	31.66			
20	011108001009	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护 结晶处理; 2、20mm厚古堡灰大理 石板进口防污剂(石材 板的正背面及四周刷2 遍+背胶), 按设计要 求铺装及同石材颜色水 泥浆擦缝; 3、撒素水泥面(洒适 量清水); 4、10厚1:2.5干硬性水 泥砂浆粘结层; 5、20厚1:3水泥砂浆垫 层.	m2	0.3	454.45	136.34	21.26	0.13		
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂 浆铺贴 石材		m2	0.3	413.88	124.16	16.65	0.07		
本页小计						304.48	52.92	0.13			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 警务室-警务室装修
标段: 第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.3	24.75	7.43	2.81	0.07	
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.3	15.82	4.75	1.79		
21	011210003004	玻璃隔断	成品玻璃隔断: 双面12mm厚超白钢化玻璃内夹手动百叶	m2	28.49	500	14245			
	综合价	玻璃隔断		m2	28.49	500	14245			
22	Z010801007007	成品装饰木门及门套	M1021成品门定制, 含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等, 厂家定制, 具体规格及样式需满足业主设计要求	樘	3	1750	5250			
	综合价	成品门定制M1021		樘	3	1750	5250			
23	Z010801007008	成品装饰木门及门套	M0721成品门定制, 含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等, 具体规格及样式需满足业主设计要求。	樘	1	1500	1500			
	综合价	成品门定制M0721		樘	1	1500	1500			
本页小计							20995			

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 警务室-警务室装修				标段:		金额 (元)					第 12 页 共 15 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
24	011207001022	墙面装饰板	轻钢龙骨纸面石膏板隔墙 1、75系列轻钢龙骨基层; 2、两侧12mm厚纸面石膏板面层,空腔内填50厚防火岩棉,容重100kg/立方米; 3、用嵌缝石膏填缝,并用嵌缝纸带粘压平整	m2	28.38	123.78	3512.88	1151.94			
	12-216	隔墙龙骨 轻钢龙骨中距 (mm以内) 竖600横		m2	28.38	43.38	1231.12	467.42			
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	56.76	22.53	1278.8	547.73			
	补子目1	防火岩棉		m3	1.419	500	709.5				
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	56.76	5.17	293.45	136.79			
25	011407001013	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙: 1、喷 (刷、滚) 面漆2遍; 2、喷 (刷、滚) 底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮底基防裂腻子	m2	56.76	44.72	2538.31	1258.94			
本页小计							6051.19	2410.88			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 警务室-警务室装修										
标段:										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
						综合单价	合价	其中		
								人工费		机械费
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面换为【防裂腻子粉】		m2	56.76	12.4	703.82	493.24		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	56.76	6.17	350.21	246.91		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	56.76	26.15	1484.27	518.79		
26	010903002013	墙面涂膜防水	无机涂料墙面: 1、满刷防潮涂料(氯偏乳液) 两道纵横方向各刷一道	m2	121.81	12.08	1471.46	811.25		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	121.81	12.08	1471.46	811.25		
27	011407001014	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面: 1、喷(刷、滚)面漆2遍; 2、喷(刷、滚)底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮底基防裂腻子	m2	65.05	47.26	3074.26	1561.2		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	65.05	14.94	971.85	683.68		
本页小计							4545.72	2372.45		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：警务室-警务室装修			标段：		第 14 页 共 15 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	65.05	6.17	401.36	282.97		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	65.05	26.15	1701.06	594.56		
28	011204003005	块料墙面	卫生间： 1、300*600*10米白色玻化砖，同色填缝剂，贴至吊顶以上100高度； 2、满涂背胶界面剂+水	m2	15.57	154.9	2411.79	725.72		
	12-52 换	墙面瓷砖（干粉型粘结剂）周长1200mm以上 换为【米白色玻化砖300*600】		m2	15.57	150.4	2341.73	725.72		
	综合价	刷背胶		m2	15.57	4.5	70.07			
29	010903002014	墙面涂膜防水	卫生间： 1、1.5厚聚合物水泥基（JS）防水涂料，高度1800。	m2	14.08	24.6	346.37	75.75		
	9-81 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 立面 实际厚度(mm):1.5		m2	14.08	24.6	346.37	75.75		
本页小计						2758.16		801.47		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：警务室-警务室给排水										第 1 页 共 4 页	
标段：											
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
		给水				1030.21	380.28	2.24			
1	031001006015	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN20 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计 要求：水压试验、冲洗、消毒	m	4.69	18.11	84.94	40.05	0.52		
	10-1-230 换	室内塑料给水管（热熔连接）公称直径（mm以内）20		m	4.69	17.39	81.56	38.36	0.52		
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内）50		m	4.69	0.72	3.38	1.69			
2	031001006016	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN15 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计 要求：水压试验、冲洗、消毒	m	8.14	15.75	128.21	62.19	0.9		
	10-1-229 换	室内塑料给水管（热熔连接）公称直径（mm以内）15		m	8.14	15.03	122.34	59.26	0.9		
本页小计						213.15	102.24	1.42			

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 警务室-警务室给排水				标段:		金额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50		m	8.14	0.72	5.86	2.93			
3	031001006017	塑料管	1、安装部位: 室内 2、名称: PPR给水管 (热水) 3、规格: DN15 4、连接形式: 热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、冲洗、消毒	m	0.45	17.1	7.7	3.44	0.05		
	10-1-229 换	室内塑料给水管 (热熔连接) 公称直径 (mm以内) 15		m	0.45	16.38	7.37	3.28	0.05		
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50		m	0.45	0.72	0.32	0.16			
4	031006012004	热水器、开水炉	储水式上出水小厨宝	台	1	429.02	429.02	77.89			
	10-4-81	立式电开水炉安装		台	1	429.02	429.02	77.89			
5	031003013001	水表	1、名称: 水表组 2、规格: DN20 3、连接方式: 螺纹 4、其它: 含1个水表、2个全铜截止阀	组	1	178.98	178.98	38.71	0.77		
	10-2-220	螺纹水表组成安装 公称直径 (mm以内) 20		组	1	138.84	138.84	30.81	0.6		
本页小计							615.7	120.04	0.82		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：警务室-警务室给排水				标段：		金额（元）					第 3 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注		
								人工费	机械费		暂估价	
	10-2-2	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内)20		个	1	40.14	40.14	7.9	0.17			
6	03B005	卫生间暗敷管道补贴	1、名称：卫生间（内）周长在12m以下）暗敷管道补贴	间	1	201.36	201.36	158				
	BC10-1	卫生间 内周长在12m以下，暗敷管道补贴		间	1	201.36	201.36	158				
		排水					2608.67	154.22				
7	031001006018	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PVC-U排水管 3、规格：DN100 4、连接形式：粘接、含管件	m	3	46.84	140.52	42.75				
	10-1-278 换	室内塑料排水管（粘接） 公称直径（mm以内）100		m	3	46.84	140.52	42.75				
8	031001006019	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PVC-U排水管 3、规格：DN50 4、连接形式：粘接、含管件	m	2.6	20.83	54.16	25.06				
	10-1-276 换	室内塑料排水管（粘接） 公称直径（mm以内）50		m	2.6	20.83	54.16	25.06				
9	031004014005	给、排水附（配）件	铜质直通式地漏 DN50	个	1	44.71	44.71	11.11				
本页小计							440.75	236.92				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：警务室-警务室电气										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		电气				16666.2	3942.33	37		
1	030404017008	配电箱	1、名称：配电箱 AL-JW 2、型号：非标定制 3、安装方式：明装 4、其他：箱内配置详	台	1	2124.93	2124.93	189.6		
	4-4-16 换	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m		台	1	2124.93	2124.93	189.6		
2	03B006	前端保护开关整理	1.前端保护开关整理	项	1	281.41	281.41	19.43		
	4-4-94	漏电保护开关安装 单式三极		个	1	281.41	281.41	19.43		
3	030411001013	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN40*3.5 4、配置形式：埋地敷	m	50	34.86	1743	429	5.5	
	市8-257 换	镀锌钢管地埋敷设 钢管公称直径（mm以内）50		m	50	34.86	1743	429	5.5	
4	030411001014	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN25*3.2 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	19.06	25.7	489.84	141.04	1.33	
本页小计							4639.18	779.07	6.83	

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 警务室-警务室电气 标段: 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	4-11-36 换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 (DN) ≤25		m	19.06	25.7	489.84	141.04	1.33	
5	030411001015	配管	1、名称: 电气配管 2、材质: 镀锌钢管 3、规格: DN20*2.8 4、配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	62.26	18.72	1165.51	379.79	3.11	
	4-11-35 换	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 公称直径 (DN) ≤20		m	62.26	18.72	1165.51	379.79	3.11	
6	030411001016	配管	1、名称: 电气配管 2、规格: JDG20 3、配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	130.97	11.12	1456.39	577.58	6.55	
	4-11-8 换	砖、混凝土结构暗配 JDG管 公称直径 (mm)		m	130.97	11.12	1456.39	577.58	6.55	
7	030408001006	电力电缆	1、名称: 铜芯电力电缆敷设 2、型号: WDZB-YJY-5*10	m	50	44.97	2248.5	99.5	2.5	
	4-8-88 换	铜芯电力电缆敷设 电缆 (截面mm2以下) 35		m	50	44.97	2248.5	99.5	2.5	
本页小计							4870.4	1056.87	12.16	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：警务室-警务室电气										第 3 页 共 7 页	
标段：											
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价			
8	030408006004	电力电缆头	1、名称：户内干包式电力电缆头制安 2、型号：10mm2及以下三芯及以上	个	2	28.36	56.72	20.28			
	4-8-99 换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35~10mm2及以下三芯及以上铜芯电力电缆头制安		个	2	28.36	56.72	20.28			
9	030411004013	配线	1、配线形式：管内穿	m	41.1	4.08	167.69	27.13			
	4-12-6 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）4		m	41.1	4.08	167.69	27.13			
10	030411004014	配线	1、配线形式：管内穿	m	20.6	4.35	89.61	13.6			
	4-12-6 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）4		m	20.6	4.35	89.61	13.6			
11	030411004015	配线	1、配线形式：管内穿	m	458.95	3.01	1381.44	325.85			
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）2.5		m	458.95	3.01	1381.44	325.85			
12	030411004016	配线	1、配线形式：管内穿	m	172.56	3.21	553.92	122.52			
本页小计						2249.38	509.38				

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 警务室-警务室电气				标段:		金额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面 (mm2以内) 2.5		m	172.56	3.21	553.92	122.52			
13	030412005007	荧光灯	1、名称: 平板灯 300*1200 (含光源) 2、型号: 35W, LED 3、安装形式: 吸顶安	套	4	212.01	848.04	88.56			
	4-13-205 换	荧光灯具安装 吸顶式双管		套	4	212.01	848.04	88.56			
14	030412005008	荧光灯	1、名称: 平板灯 600*600 (含光源) 2、型号: 35W, LED 3、安装形式: 吸顶安	套	2	196.86	393.72	44.28			
	4-13-205 换	荧光灯具安装 吸顶式双管		套	2	196.86	393.72	44.28			
15	030412004018	装饰灯	1、名称: 嵌入式防雾筒灯 (含光源) 2、型号: 7W, LED 3、安装形式: 嵌入式	套	2	62.53	125.06	40.22			
	4-13-163 换	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯灯具直径 ϕ 75		套	2	62.53	125.06	40.22			
16	030412004019	装饰灯	1、名称: 嵌入式筒灯 (含光源) 2、型号: 15W, LED 3、安装形式: 嵌入式	套	1	72.28	72.28	20.11			
本页小计							1439.1	193.17			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 警务室-警务室电气		标段:		金额(元)					第 5 页 共 7 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
	4-13-163 换	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯具直径 $\phi 75$		套	1	72.28	72.28	20.11		
17	030412004020	装饰灯	1、名称: 嵌入式射灯 (含光源) 2、型号: 15W, LED 3、安装形式: 嵌入式	套	1	87.89	87.89	8.75		
	4-13-170 换	点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式射灯		套	1	87.89	87.89	8.75		
18	030412004021	装饰灯	1、名称: 单头格栅射灯 (含光源) 2、型号: 9W, LED 3、安装形式: 嵌入式	套	12	93.23	1118.76	309.96		
	4-13-166 换	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式灯单头斗胆		套	12	93.23	1118.76	309.96		
19	030404033003	风扇	换气扇50W	台	1	176.64	176.64	33.18		
	4-4-138	风扇安装换气扇		台	1	176.64	176.64	33.18		
20	030404034007	照明开关	1、名称: 双联单控开关 2、规格: 250V 10A	个	4	19.34	77.36	30.96		
	4-13-301 换	跷板暗开关单控 ≤ 3 联		套	4	19.34	77.36	30.96		
21	030404034008	照明开关	1、名称: 三联单控开关 2、规格: 250V 10A	个	4	22.41	89.64	30.96		
本页小计							1550.29	413.81		

分部分项工程清单与计价表

第 6 页 共 7 页

单位(专业) 工程名称: 警务室-警务室电气					标段:	金额(元)				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	4-13-301 换	跷板暗开关单控≤3联		套	4	22.41	89.64	30.96		
22	030404035005	插座	1、名称: 双联二三极插座(安全型) 2、规格: 250V 10A 3、安装方式: 暗装	个	28	20.83	583.24	255.64		
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	28	20.83	583.24	255.64		
23	030404035006	插座	1、名称: 二、三孔安全型防水插座(IP54)(安全型) 2、规格: 250V 10A 3、安装方式: 暗装	个	1	31.6	31.6	9.13		
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	1	31.6	31.6	9.13		
24	030404035007	插座	1、名称: 柜式空调插座 2、规格: 250V 10A	个	3	20.83	62.49	27.39		
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	3	20.83	62.49	27.39		
25	030411006006	接线盒	1、名称: 接线(灯头)盒 2、材质: 钢制	个	23	8.85	203.55	74.75		
	4-11-212 换	暗装接线盒		个	23	8.85	203.55	74.75		
本页小计							880.88	366.91		

第 6 页 共 7 页

【表10.2.2-13】

单项工程招标控制价费用表

工程名称: 邻里中心

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:		第 1 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
		新建墙体、成品检修口					34288	11816.48	39.01	
1	010402001003	砌块墙	内墙: 150mm以内, B06A3.5蒸压砂加气混凝土砌块, 采用专用粘结剂砌筑, 强度为M5, 柔性材料嵌缝另计	m3	9.1	432.93	3939.66	879.97	0.82	
	4-61 换	蒸压加气混凝土砌块墙厚150mm以内 粘结剂采用柔性材料嵌缝(柔性材料嵌缝按定额规定另列项目计算)		m3	9.1	432.93	3939.66	879.97	0.82	
2	01B020	柔性嵌缝	砌体: 聚氨酯(PU)发泡剂嵌缝, 工程量按浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)计算规则计入	m	32.36	11.84	383.14	143.03		
	4-68	聚氨酯(PU)发泡剂嵌缝		m	32.36	11.84	383.14	143.03		
3	011201001003	墙面一般抹灰	新砌墙体: 1、加气混凝土砌砖墙体界面剂 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛; 3、满挂耐碱玻纤网格布, 墙、顶阴阳角都采用金属护角条保证方正	m2	151.62	40.81	6187.61	3952.73	16.68	
本页小计						10510.4	4975.73	17.5		

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修 标段: 第 2 页 共 83 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	12-20	干粉型界面剂		m2	151.62	6.66	1009.79	671.68		
	12-1 换	墙面一般抹灰 内墙 14+6mm 实际厚度 (mm):9 实际抹灰遍数 (遍):2		m2	151.62	27.69	4198.36	2644.25	16.68	
	12-7	贴玻纤网格布		m2	151.62	6.46	979.47	636.8		
4	010502002002	构造柱	C25商品混凝土构造柱 浇筑	m3	2.34	724.05	1694.28	407.18	1.4	
	5-7	现浇混凝土 构造柱		m3	2.34	724.05	1694.28	407.18	1.4	
5	010503004005	圈梁	C25商品混凝土圈梁浇筑	m3	0.86	662.66	569.89	100.41	0.52	
	5-10	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁		m3	0.86	662.66	569.89	100.41	0.52	
6	010503004006	圈梁	卫生间及涉及用水房间 地面做300mm高C30细石 砼墙坎	m3	0.92	688.92	633.81	107.41	0.55	
	5-10 换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 换为【非 泵送商品混凝土（细 石）C30】		m3	0.92	688.92	633.81	107.41	0.55	
7	010515001005	现浇构件钢筋	现浇构件圆钢筋HPB300 直径10mm以内	t	0.06	5259.7	315.58	46.83	1.36	
	5-36	现浇构件圆钢筋HPB300 直径10mm以内		t	0.06	5259.7	315.58	46.83	1.36	
本页小计						3213.56	661.83	3.83		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:		第 3 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
8	010515001006	现浇构件钢筋	带肋钢筋HRB400以内直径(18mm以内)	t	0.278	4854.06	1349.43	155.36	17.68	
	5-39	现浇构件带肋钢筋	HRB400以内 直径18mm以内	t	0.278	4854.06	1349.43	155.36	17.68	
9	011207001023	墙面装饰板	双侧轻钢龙骨纸面石膏板隔墙 1、75系列轻钢龙骨基层; 2、两侧12mm厚纸面石膏板面层,空腔内填50厚防火岩棉,容重100kg/立方米; 3、用嵌缝石膏填缝,并用嵌缝纸带粘平整; 4、隔墙厚度按公称	m2	83.4	123.78	10323.3	3385.21		
	12-216	隔墙龙骨 轻钢龙骨中距(mm以内)竖600横		m2	83.4	43.38	3617.89	1373.6		
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	166.8	22.53	3758	1609.62		
	补子目1	防火岩棉		m3	4.17	500	2085			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	166.8	5.17	862.36	401.99		
本页小计							11672.7	3540.57	17.68	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 4 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
10	011207001024	墙面装饰板	单侧轻钢龙骨纸面石膏板隔墙墙面隔断 1、75系列轻钢龙骨基层； 2、空腔内填50厚防火岩棉，容重100kg/立方米； 2、一侧12mm厚纸面石膏板面层，用嵌缝石膏填缝，并用嵌缝纸带粘贴平整（另一侧做法计入空腔）	m2	86.72	96.08	8332.06	2474.12		
	12-216	隔墙龙骨 轻钢龙骨中距 (mm以内) 竖600横		m2	86.72	43.38	3761.91	1428.28		
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	86.72	22.53	1953.8	836.85		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	86.72	5.17	448.34	209		
	补子目1	防火岩棉		m3	4.336	500	2168			
11	01B021	成品检修口	成品检修孔安装	个	11	50.84	559.24	164.23		
	13-82	成品检修孔安装		个	11	50.84	559.24	164.23		
		反支撑					8981.84	4820.71	1450.21	
12	010606013001	零星钢构件	当吊顶内空间净空大于1500mm小于2500mm时，应设置反支撑，参考图纸D-2-04-04，节点20，暂按7kg/m2计入	t	1.312	2934.28	3849.78	2066.24	621.59	
本页小计						12741.1	4704.59	621.59		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：	金额（元）				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	其中			
							合价	人工费		机械费
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌角钢50×50×5】		t	1.312	2050.98	2690.89	1582.51	361.34	
	6-33	厂(库)房钢结构 钢支撑等其他构件		t	1.312	883.3	1158.89	483.73	260.25	
13	010606013002	零星钢构件	当吊顶内空间净空大于2500mm时，应设置钢结构转换层，参考图纸D-2-04-03，节点1、2，暂按8.5kg/m2计入	t	1.749	2934.28	5132.06	2754.47	828.62	
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌角钢50×50×5】		t	1.749	2050.98	3587.16	2109.61	481.69	
	6-33	厂(库)房钢结构 钢支撑等其他构件		t	1.749	883.3	1544.89	644.86	346.93	
		社创空间					15669.4	3456.32	12.98	
本页小计						5132.06	2754.47	828.62		

第 5 页 共 83 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
14	011302001026	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶（平面）： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨 50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨 50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨 60*27*1.2，中距≤1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	17.11	113.4	1940.27	762.76		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	17.11	62.67	1072.28	370.09		
	13-22	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨 上平面		m2	17.11	24.56	420.22	199.67		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	17.11	21	359.31	151.77		
本页小计							1940.27	762.76		

分部分项工程清单与计价表

第 7 页 共 83 页

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修					标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	17.11	5.17	88.46	41.24				
15	010810002006	木窗帘盒	窗帘盒： 1、20*20*2间距600镀锌方管基层； 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层； 3、9.5厚纸面石膏板面层，棉板接缝处贴嵌缝带； 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	3.63	88.59	321.58	150.14	9			
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m2	2.178	103.64	225.73	101.76	0.07			
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	1.452	21	30.49	12.88				
	6-35	厂(库)房钢结构 零星钢构件		t	0.017733	1211.83	21.49	10.62	4.05			
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.017733	2049.72	36.35	21.39	4.88			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	1.452	5.17	7.51	3.5				
本页小计							321.58	150.14	9			

第 7 页 共 83 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 8 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
16	011407002012	天棚喷涂料	无机防腐涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性防水防潮腻子分遍刮平。	m2	18.56	30.55	567.01	284.9		
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	18.56	12.4	230.14	161.29		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	18.56	18.15	336.86	123.61		
17	011102003013	块料楼地面	仿灰色石材砖楼地面： 1、800*800*10仿灰色石材砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒清水	m2	17.88	185.22	3311.73	600.95	3.93	
	11-47 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以外密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换		m2	17.88	185.22	3311.73	600.95	3.93	
本页小计							3878.74	885.85	3.93	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修 标段: 第 9 页 共 83 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
18	011108001010	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理; 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂（石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝; 3、撒素水泥面（洒适量清水）; 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层; 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.12	454.45	54.53	8.5	0.05		
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.12	413.88	49.67	6.66	0.03		
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚换为【干混地面砂浆DS M15.0】		m2	0.12	24.75	2.97	1.13	0.03		
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.12	15.82	1.9	0.72			
本页小计							54.53	8.5	0.05		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 10 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
19	011105006010	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-500	m	16.04	38.74	621.39	181.09		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	16.04	38.74	621.39	181.09		
20	010903002015	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	43.92	12.08	530.55	292.51		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	43.92	12.08	530.55	292.51		
21	011407001015	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	20.76	47.26	981.12	498.24		
	14-141 换	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面 换为【防裂腻子】		m2	20.76	14.94	310.15	218.19		
本页小计							2133.06	971.84		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	20.76	6.17	128.09	90.31		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	20.76	26.15	542.87	189.75		
22	011407001016	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	23.16	44.72	1035.72	513.69		
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面 换为【防裂腻子粉】		m2	23.16	12.4	287.18	201.26		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	23.16	6.17	142.9	100.75		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	23.16	26.15	605.63	211.68		
本页小计							1035.72	513.69		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 12 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价		
23	Z010801007009	成品装饰木门及门套	M1024成品门厂家定制，含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等，具体规格及样式需满足业主及设计要求。	樘	1	1920	1920			
	综合价	成品门M1024		樘	1	1920	1920			
24	011501010003	厨房吊柜	镇红驿站：600高*350宽上吊柜（含柜体、柜门及小五金等），具体样式参见图纸D-05-01	m	2.7	600	1620			
	综合价	600*350上部吊柜		m	2.7	600	1620			
25	011501009003	厨房低柜	镇红驿站：850高*600宽矮柜（含柜体、15mm厚白色无机人造石台面，石材磨边，柜门及小五金等），具体样式参见图纸D-05-01节点	m	2.7	1024.26	2765.5	163.54		
	综合价	850*600矮柜		m	2.7	600	1620			
	15-9 换	石材台面 换为【15mm厚白色无机人造石】		m2	3.0645	347.71	1065.56	105.39		
	15-181	石材磨边小圆边		m	5.4	14.81	79.97	58.16		
		直播间					10998	2396.81	9.92	
本页小计						6305.5	163.54			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:	第 13 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
26	011302001027	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶 (平面): 1、9.5厚双层纸面石膏板, 错缝粘贴第二层板材, 棉板接缝处贴嵌缝带, 用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200, 螺钉距边长边>10, 短边>15; 2、横撑(次)龙骨 50*40*0.6, 中距600; 3、覆面次龙骨 50*19*0.5, 中距300~400; 4、承载主龙骨 60*27*1.2, 中距≤1200; 5、φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板顶预留吊环(勾)	m2	10.86	113.4	1231.52	484.14		
	13-10 换	轻钢龙骨 (U50型) 平面 换为【轻型龙骨U60】		m2	10.86	62.67	680.6	234.9		
	13-22	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨 上平面		m2	10.86	24.56	266.72	126.74		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	10.86	21	228.06	96.33		
本页小计							1231.52	484.14		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 14 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	10.86	5.17	56.15	26.17			
27	010810002007	木窗帘盒	窗帘盒： 1、20*20*2间距600镀锌方管基层； 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层； 3、9.5厚纸面石膏板面层，棉板接缝处贴嵌缝带； 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	3.3	88.59	292.35	136.49	8.18		
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m2	1.98	103.64	205.21	92.51	0.06		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	1.32	21	27.72	11.71			
	6-35	厂(库)房钢结构 零星钢构件		t	0.016121	1211.83	19.54	9.66	3.68		
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.016121	2049.72	33.04	19.44	4.44		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	1.32	5.17	6.82	3.18			
本页小计						292.35	136.49	8.18			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修					标段:		金额(元)					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
28	011407002013	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍; 2、2厚柔性耐水防潮腻子分遍刮平。	m2	12.18	30.55	372.1	186.96				
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	12.18	12.4	151.03	105.84				
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	12.18	18.15	221.07	81.12				
29	011103001004	橡胶板楼面	PVC地板胶: 1、2.0mm厚PVC灰色地板,用专用胶粘剂粘贴; 2、3cm厚C30水泥自流平; 3、水泥自流平界面剂;	m2	10.86	213.78	2321.65	510.09	1.74			
	11-76 换	橡胶板 换为【PVC灰色地板 82】		m2	10.86	149.86	1627.48	199.28				
	11-15 换	水泥基自流平砂浆 面层4mm厚 实际厚度		m2	10.86	25.22	273.89	153.89	1.3			
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实际厚度 (mm):40 换为【非泵送商品混凝土C25细石		m2	10.86	38.7	420.28	156.93	0.43			
本页小计							2693.75	697.05	1.74			

第 15 页 共 83 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 16 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
30	011105006011	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-500	m	10.66	38.74	412.97	120.35		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	10.66	38.74	412.97	120.35		
31	010903002016	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	31.98	12.08	386.32	212.99		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	31.98	12.08	386.32	212.99		
32	011407001017	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子 两道找平	m2	20.04	47.26	947.09	480.96		
	14-141 换	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面 换为【防裂腻子】		m2	20.04	14.94	299.4	210.62		
本页小计							1746.38	814.3		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修		标段:		金额(元)					第 17 页 共 83 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	20.04	6.17	123.65	87.17		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	20.04	26.15	524.05	183.17		
33	011407001018	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙: 1、喷(刷、滚)面漆2遍; 2、喷(刷、滚)底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮底基防裂腻子	m2	11.94	44.72	533.96	264.83		
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面 换为【防裂腻子粉】		m2	11.94	12.4	148.06	103.76		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	11.94	6.17	73.67	51.94		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	11.94	26.15	312.23	109.13		
本页小计							533.96	264.83		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修										第 18 页 共 83 页	
标段：											
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
34	011210003005	玻璃隔断	成品玻璃隔断：双面12mm厚超白钢化玻璃内夹手动百叶+双面木纹钢板背衬铝板瓦楞板，具体样式参照图纸D-000								

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:	金额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	13-53 换	金属板天棚 U形轻钢龙骨 300×300平面 换为【铝合金方板 (配套) 300*600】		m2	7.87	169.72	1335.7	291.19		
37	010904002005	楼 (地) 面涂膜防水	卫生间地面: 3厚聚合物水泥基 (JS-II) 复合防水涂料	m2	7.87	41.21	324.32	61.07		
	9-80 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 平面 实际厚度 (mm): 3 换为【聚合物水泥基复合防水涂料 JS II型】		m2	7.87	41.21	324.32	61.07		
38	011102003014	块料楼地面	防滑地砖楼地面: 1、600*600*10防滑地砖面层, 专用填缝剂填缝; 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层, 上	m2	7.87	110.19	867.2	253.02	1.73	
	11-46 换	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝 采用干硬性水泥砂浆的, 除材料单价换		m2	7.87	110.19	867.2	253.02	1.73	
本页小计						1191.52	314.09	1.73		

第 19 页 共 83 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 20 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
39	011108001011	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂（石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.12	454.45	54.53	8.5	0.05	
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.12	413.88	49.67	6.66	0.03	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.12	24.75	2.97	1.13	0.03	
	11-40	石材六面刷保护层		m2	0.12	15.82	1.9	0.72		
本页小计							54.53	8.5	0.05	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 21 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
40	011102003015	块料楼地面	防滑地砖楼地面： 1、600*600*10防滑地 砖面层，专用填缝剂填 缝； 2、最薄处20厚M15干硬 性水泥砂浆结合层，上	m2	51.54	110.19	5679.19	1657.01	11.34	
	11-46 换	地砖楼地面（干混砂浆 铺贴）周长2400mm以内 密缝 采用干硬性水泥 砂浆的，除材料单价换		m2	51.54	110.19	5679.19	1657.01	11.34	
41	010903002017	墙面涂膜防水	卫生间： 1、1.5厚聚合物水泥基 （JS）防水涂料，高度 1800。	m2	19.33	31.8	614.69	132.8		
	9-81 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 立面 实际 厚度（mm）：2		m2	19.33	31.8	614.69	132.8		
42	011204003006	块料墙面	卫生间： 1、300*600*10浅灰色 墙地砖，同色填缝剂， 贴至吊顶以上100高 度； 2、满涂背胶界面剂+水	m2	30.51	128.12	3908.94	1422.07		
本页小计						10202.8	3211.88	11.34		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 邻里中心-邻里中心装修 标段: 第 22 页 共 83 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	12-52 换	墙面瓷砖(干粉型粘结剂) 周长1200mm以上 换为【浅灰色墙面砖 300*600】		m2	30.51	123.62	3771.65	1422.07		
	综合价	刷背胶		m2	30.51	4.5	137.3			
43	011505010006	镜面玻璃	600*1000*10mm宽不锈钢边框银镜(5° 倾斜安装)	套	1	700	700			
	综合价	不锈钢边框镜面玻璃		套	1	700	700			
44	011505005002	卫生间扶手	卫生间成品抗菌尼龙扶手, 综合单价由投标单位自行考虑报价, 结算不予调整	套	1	1000	1000			
	综合价	Φ 40尼龙抗菌扶手		套	1	1000	1000			
45	Z01080100701 1	成品装饰木门及门套	M1124成品门定制, 含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等, 具体规格及样式需满足业主设计要求。	樘	1	2112	2112			
	综合价	成品门M1124		樘	1	2112	2112			
		田恬圈共富工坊					12085.6	2886.11	10.95	
本页小计							3812			

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:	金额 (元)				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费		机械费
			双层纸面石膏板吊顶 (平面): 1、9.5厚双层纸面石膏板, 错缝粘贴第二层板材, 棉板接缝处贴嵌缝带, 用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200, 螺钉距边长边>10, 短边>15; 2、横撑 (次) 龙骨 50*40*0.6, 中距600; 3、覆面次龙骨 50*19*0.5, 中距300~400; 4、承载主龙骨 60*27*1.2, 中距≤1200; 5、φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板顶预留吊环 (勾)							
46	011302001029	吊顶天棚		m2	11.49	113.4	1302.97	512.22		
	13-10 换	轻钢龙骨 (U50型) 平面 换为【轻型龙骨U60】		m2	11.49	62.67	720.08	248.53		
	13-22	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨 上平面		m2	11.49	24.56	282.19	134.09		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	11.49	21	241.29	101.92		
本页小计							1302.97	512.22		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 邻里中心-邻里中心装修			标段:		金额(元)					第 24 页 共 83 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m ²	11.49	5.17	59.4	27.69			
47	010810002008	木窗帘盒	窗帘盒: 1、20*20*2间距600镀锌方管基层; 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层; 3、9.5厚纸面石膏板面层, 棉板接缝处贴嵌缝带; 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	3.3	88.59	292.35	136.49	8.18		
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m ²	1.98	103.64	205.21	92.51	0.06		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m ²	1.32	21	27.72	11.71			
	6-35	厂(库)房钢结构 零星钢构件		t	0.016121	1211.83	19.54	9.66	3.68		
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.016121	2049.72	33.04	19.44	4.44		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m ²	1.32	5.17	6.82	3.18			
本页小计							292.35	136.49	8.18		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修					标段:		第 25 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
48	011407002014	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍; 2、2厚柔性防水防潮腻子分遍刮平。	m2	12.81	30.55	391.35	196.63			
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	12.81	12.4	158.84	111.32			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	12.81	18.15	232.5	85.31			
49	011102003016	块料楼地面	防滑地砖楼地面: 1、600*600*10防滑地砖面层,专用填缝剂填缝; 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层,上	m2	12.36	110.19	1361.95	397.37	2.72		
	11-46 换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴)周长2400mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的,除材料单价换		m2	12.36	110.19	1361.95	397.37	2.72		
本页小计						1753.3	594	2.72			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修					标段：		第 26 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
50	011108001012	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护 结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理 石板进口防污剂（石材 板的正背面及四周刷2 遍+背胶），按设计要 求铺装及同石材颜色水 泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适 量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水 泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫 层。	m2	0.12	454.45	54.53	8.5	0.05		
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂 浆铺贴 石材		m2	0.12	413.88	49.67	6.66	0.03		
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝 土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.12	24.75	2.97	1.13	0.03		
	11-40	石材六面刷保护层		m2	0.12	15.82	1.9	0.72			
本页小计							54.53	8.5	0.05		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 27 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
51	011105006012	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-500mm	m	14.08	38.74	545.46	158.96		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	14.08	38.74	545.46	158.96		
52	011207001025	墙面装饰板	石膏板包管 1、75系列轻钢龙骨基层； 2、12mm厚纸面石膏板面层，用嵌缝石膏填缝，并用嵌缝纸带粘贴	m2	3.3	83.62	275.95	106.16		
	12-120	墙饰面 附墙龙骨基层 轻钢龙骨中距（mm以内） 竖600横1500		m2	3.3	55.92	184.54	66.36		
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	3.3	22.53	74.35	31.85		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	3.3	5.17	17.06	7.95		
53	010903002018	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	38.49	12.08	464.96	256.34		
本页小计						1286.37		521.46		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 邻里中心-邻里中心装修			标段:		金额(元)					第 28 页 共 83 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	38.49	12.08	464.96	256.34			
54	011407001019	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面: 1、喷(刷、滚)面漆2遍; 2、喷(刷、滚)底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮腻子防裂腻子	m2	9.3	47.26	439.52	223.2			
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子】		m2	9.3	14.94	138.94	97.74			
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	9.3	6.17	57.38	40.46			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	9.3	26.15	243.2	85			
本页小计							439.52	223.2			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:	第 29 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
55	011407001020	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙: 1、喷(刷、滚)面漆2遍; 2、喷(刷、滚)底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮底基防裂腻子	m2	29.19	44.72	1305.38	647.43		
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面换为【防裂腻子粉】		m2	29.19	12.4	361.96	253.66		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	29.19	6.17	180.1	126.98		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	29.19	26.15	763.32	266.8		
56	Z010801007012	成品装饰木门及门套	M1024成品门定制,含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等,具体规格及样式需满足业主设计要求。	樘	1	1920	1920			
	综合价	成品门M1024		樘	1	1920	1920			
本页小计							3225.38	647.43		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 30 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
57	01B025	书桌	田恬圈共富工坊： 1、3300长*800宽*1100mm高造型书桌； 2、15mm厚白色无机人造石桌面，石材磨小圆边； 3、30*30*3镀锌方管@400基层，15mm厚玻镁板基层，难燃免漆板（木纹）饰面； 4、4个抽屉，4扇难燃免漆板（木纹）柜门及相关小五金； 5、具体做法参加图纸D-05-01节点05	组	1	3731.15	3731.15	242.81		
	综合价	书桌柜体		组	1	1080	1080			
	15-9 换	石材台面 换为【15mm厚白色无机人造石】		m2	3.96	347.71	1376.93	136.18		
	15-181	石材磨边小圆边		m	9.9	14.81	146.62	106.62		
	综合价	柜门及五金		平方	0.936	350	327.6			
	综合价	抽屉及五金		个	4	200	800			
		物业办公室					5890.64	1487.54	0.95	
本页小计						3731.15	242.81			

分部分项工程清单与计价表

第 31 页 共 83 页

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：	金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	其中		
							合价	人工费	
58	011302001030	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶 (平面)： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	5.62	113.4	637.31	250.54	
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面 换为【轻型龙骨U60】		m2	5.62	62.67	352.21	121.56	
	13-22	天棚基层 石膏板 安装在U形轻钢龙骨 上平面		m2	5.62	24.56	138.03	65.59	
	13-26	天棚基层 石膏板 每增加一层		m2	5.62	21	118.02	49.85	
本页小计							637.31	250.54	

第 31 页 共 83 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 32 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	5.62	5.17	29.06	13.54		
59	011407002015	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性耐水防潮腻子分遍刮平。	m2	5.62	30.55	171.69	86.27		
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	5.62	12.4	69.69	48.84		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	5.62	18.15	102	37.43		
60	011103001005	橡胶板楼地面	PVC地胶板： 1、2.0mm厚PVC灰色地胶板，用专用胶粘剂粘贴； 2、3cm厚C30水泥自流平； 3、水泥自流平界面剂； 4、40厚C20细石混凝土	m2	5.62	213.78	1201.44	263.97	0.9	
	11-76 换	橡胶板 换为【PVC灰色地胶板 δ 2】		m2	5.62	149.86	842.21	103.13		
	11-15 换	水泥基自流平砂浆 面层4mm厚 实际厚度		m2	5.62	25.22	141.74	79.64	0.67	
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实际厚度 (mm)：40 换为【非泵送商品混凝土C25细石		m2	5.62	38.7	217.49	81.21	0.22	
本页小计							1373.13	350.24	0.9	

分部分项工程清单与计价表

第 33 页 共 83 页

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:		金额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
61	011108001013	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护 结晶处理; 2、20mm厚古堡灰大理 石板进口防污剂 (石材 板的正背面及四周刷2 遍+背胶), 按设计要 求铺装及同石材颜色水 泥浆擦缝; 3、撒素水泥面 (洒适 量清水); 4、10厚1:2.5干硬性水 泥砂浆粘结层; 5、20厚1:3水泥砂浆垫 层。	m2	0.12	454.45	54.53	8.5	0.05	
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂 浆铺贴 石材		m2	0.12	413.88	49.67	6.66	0.03	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝 土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.12	24.75	2.97	1.13	0.03	
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.12	15.82	1.9	0.72		
本页小计							54.53	8.5	0.05	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修					标段：	第 34 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
62	011105006013	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线， 配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉 固定于墙上，间距400- 500	m	10.66	38.74	412.97	120.35		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面 层 卡扣式 换为【黑 钛金金属踢脚线高50】		m	10.66	38.74	412.97	120.35		
63	010903002019	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯 偏乳液）两道纵横方向 各刷一道	m2	26.28	12.08	317.46	175.02		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二 遍 换为【氯偏乳液】		m2	26.28	12.08	317.46	175.02		
64	011407001021	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔 墙： 1、喷（刷、滚）面漆2 遍； 2、喷（刷、滚）底漆1 遍； 3、面层耐水腻子收 光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	26.28	44.72	1175.24	582.89		
本页小计							1905.67	878.26		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：	金额（元）					备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面换为【防裂腻子粉】		m2	26.28	12.4	325.87	228.37			
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	26.28	6.17	162.15	114.32			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	26.28	26.15	687.22	240.2			
65	Z010801007013	成品装饰木门及门套	M1024成品门定制,含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等,具体规格及样式需满足业主设计要求。	樘	1	1920	1920				
	综合价	成品门M1024		樘	1	1920	1920				
		服务大厅					283725	37442.14	118.9		
本页小计							1920				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 36 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
66	011302001031	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶（平面）： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨 50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨 50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨 60*27*1.2，中距≤1200； 5、φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	187.47	113.4	21259.1	8357.41		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	187.47	62.67	11748.7	4054.98		
	13-22	天棚基层 石膏板安装在U形轻钢龙骨 上平面		m2	187.47	24.56	4604.26	2187.77		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	187.47	21	3936.87	1662.86		
本页小计							21259.1	8357.41		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 37 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	187.47	5.17	969.22	451.8			
67	011302001032	吊顶天棚	单层纸面石膏板吊顶 (弧形侧面)： 1、12厚纸面石膏板， 棉板接缝处贴嵌缝带， 15厚高性能石膏基植物 纤维板基层，错缝粘贴 第二层板材，用自攻螺 丝与龙骨固定，中距≤ 200，螺钉距边长边> 10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨 50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨 50*19*0.5，中距 300~400； 4、承载主龙骨 60*27*1.2，中距≤ 1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向 中距≤1200，吊杆上部 与板顶预留吊环（勾）	m2	9.75	416.01	4056.1	1056.61			
	13-11 换	轻钢龙骨（U50型）侧面 换为【轻型龙骨U60】		m2	9.75	64.08	624.78	253.11			
本页小计							4056.1	1056.61			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修					标段：		第 38 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
	13-18 换	天棚基层 细木工板钉在轻钢龙骨 上侧面 换为【高性能石膏基植物纤维板 δ15】 为拱形、圆弧形等曲面		m2	35.0988	89.79	3151.52	680.57			
	13-26 换	天棚基层 石膏板每增加一层 换为【纸面石膏板 1200×2400×12】 为拱形、圆弧形等		m2	9.75	23.53	229.42	99.45			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	9.75	5.17	50.41	23.5			
68	010810002009	木窗帘盒	窗帘盒： 1、20*20*2间距600镀锌方管基层； 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层； 3、9.5厚纸面石膏板面层，棉板接缝处贴嵌缝带； 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	6.68	88.59	591.78	276.28	16.57		
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ10】		m2	4.008	103.64	415.39	187.25	0.12		
本页小计						591.78	276.28	16.57			

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修 标段: 第 39 页 共 83 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
	13-26	天棚基层石膏板每增加一层		m2	2.672	21	56.11	23.7		
	6-35	厂(库)房钢结构零星钢构件		t	0.032632	1211.83	39.54	19.55	7.45	
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.032632	2049.72	66.89	39.36	8.99	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	2.672	5.17	13.81	6.44		
69	011304001002	灯带 (槽)	悬挑式灯带 (弧形): 1、15厚高性能石膏基植物纤维板基层; 2、12mm厚纸面石膏板灯带面层, 棉板接缝处贴嵌缝带;	m2	6.5	200.37	1302.41	477.82	0.39	
	13-76 换	悬挑式灯槽、灯带弧形五夹板面高15cm内换为【高性能石膏基植物纤维板δ15】		m2	6.5	173.26	1126.19	404.5	0.39	
	13-26 换	天棚基层石膏板每增加一层 换为【纸面石膏板1200×2400×12】		m2	6.5	21.94	142.61	57.66		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	6.5	5.17	33.61	15.67		
本页小计						1302.41	477.82	0.39		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	其中				
							合价	人工费	机械费	暂估价	
70	011407002016	天棚喷刷涂料	无机防腐涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性防水防潮腻子分遍刮平。	m2	206.39	30.55	6305.21	3168.09			
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	206.39	12.4	2559.24	1793.53			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	206.39	18.15	3745.98	1374.56			
71	011102003017	块料楼地面	仿灰色石材砖楼地面： 1、800*800*10仿灰色石材砖面层，专用填缝剂填缝； 2、20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层， 3、20厚1:3水泥砂浆找平层；	m2	175.17	210.39	36854	7530.56	77.07		
	11-47 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以外密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换算外 换为【干混地面砂浆DS M20.0】		m2	175.17	185.43	32481.8	5887.46	38.54		
	11-1	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚		m2	175.17	24.96	4372.24	1643.09	38.54		
本页小计							43159.2	10698.65	77.07		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修			标段:		金额(元)					第 41 页 共 83 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
72	011104002003	竹、木(复合)地板	实木复合台阶地板(弧形台阶地板) 1、50*50*5热镀锌方管@400,50*50*5热镀锌方管@800基层; 2、平面15mm玻镁板基层,15厚实木复合地板;台阶侧面双层9.5mm厚石膏基纤维板 面A级防火木纹膜,台阶处做成品收口条(同地板色); 3、清单工程量按水平投影面计入; 4、位置:服务大厅,具体做法参见图纸D-05-01节点06.	m2	14.73	543.62	8007.52	642.23			
	11-85 换	细木工板 钢龙骨上圆弧形等不规则楼地面镶贴面层、饰面面层(块料消耗量按实调整)换为【玻镁板 615】		m2	14.73	241.09	3551.26	335.84			
	11-85 换	细木工板 钢龙骨上圆弧形等不规则楼地面镶贴面层、饰面面层(块料消耗量按实调整)		m2	2.8725	124.38	357.28	65.49			
本页小计						8007.52	642.23				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修										标段：	第 42 页 共 83 页									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注									
						综合单价	合价	其中												
								人工费	机械费	暂估价										
	13-19 换	天棚基层 细木工板每增加一层细木工板 为拱形、圆弧形等曲面 换为【石膏基纤维板 δ		m2	2.8725	56.99	163.7	41.02												
	14-152 换	墙纸不对花柱面 换为【A级木纹膜】		m2	2.8725	133.83	384.43	29.33												
	11-87 换	复合地板 铺在细木工板上 圆弧形等不规则楼面镶贴面层、饰面面层(块料消耗量按实调整) 换为【15厚实木复合地板】		m2	14.73	241.06	3550.81	170.57												
73	011105006014	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-500	m	69.86	38.74	2706.38	788.72												
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金属踢脚线高50】		m	69.86	38.74	2706.38	788.72												
74	010903002020	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	228.03	12.08	2754.6	1518.68												
本页小计						5460.98	2307.4													

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:		金额(元)				第 43 页 共 83 页	
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	228.03	12.08	2754.6	1518.68			
75	011407001022	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面: 1、喷(刷、滚)面漆2遍; 2、喷(刷、滚)底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮底基防裂腻子	m2	165.91	47.26	7840.91	3981.84			
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	165.91	14.94	2478.7	1743.71			
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	165.91	6.17	1023.66	721.71			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	165.91	26.15	4338.55	1516.42			
本页小计						7840.91	3981.84				

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 邻里中心-邻里中心装修			标段:		金额(元)				第 44 页 共 83 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
76	011407001023	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙: 1、喷(刷、滚)面漆2遍; 2、喷(刷、滚)底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮腻子	m2	62.12	44.72	2778.01	1377.82		
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面换为【防裂腻子粉】		m2	62.12	12.4	770.29	539.82		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	62.12	6.17	383.28	270.22		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	62.12	26.15	1624.44	567.78		
77	011207001026	墙面装饰板	难燃免漆板墙饰面 1、15mm厚玻镁板基层,15mm难燃免漆板(木纹)饰面	m2	50.9	355.57	18098.5	953.87		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 15】		m2	50.9	53.71	2733.84	485.08		
本页小计							20876.5	2331.69		

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修			标段:		金额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【难燃免漆板 (木纹) δ15】		m2	50.9	301.86	15364.7	468.79		
78	011207001027	墙面装饰板	难燃免漆板 (木纹) 包 管 1、40*40*4热镀锌方管 @400龙骨; 2、15mm厚玻镁板基 层;	m2	14.98	417.43	6253.1	805.47	24.87	
	12-218	隔墙龙骨 钢龙骨中距 800mm以内		m2	14.98	61.86	926.66	524.75	24.87	
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ15】		m2	14.98	53.71	804.58	142.76		
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【难燃免漆板 (木纹) δ15】		m2	14.98	301.86	4521.86	137.97		
79	011207001028	墙面装饰板	难燃免漆板 (木纹) 墙 饰面 1、15mm厚玻镁板基 层; 2、15mm难燃免漆板 (木纹) 饰面; 3、具体做法参见图纸	m2	76.5	355.57	27201.1	1433.61		
本页小计							33454.2	2239.08	24.87	

第 45 页 共 83 页

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：	金额（元）					备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 15】		m2	76.5	53.71	4108.82	729.05			
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【难燃免漆板 (木纹) δ 15】		m2	76.5	301.86	23092.3	704.57			
80	011208001004	柱（梁）面装饰	独立方柱包圆： 1、18mm玻镁板肋 @400； 2、双层6mm防火压力板 基层面A级防火木纹膜；	m2	12.43	287.36	3571.88	856.18			
	12-158 换	柱(梁)饰面 木夹板基层 圆形柱 换为【玻镁板 δ 18】		m2	12.43	40	497.2	159.73			
	12-158 换	柱(梁)饰面 木夹板基层 圆形柱 换为【防火压力板 δ 6】		m2	12.43	40.33	501.3	159.73			
	12-166 换	柱(梁)饰面 防火板饰面 圆形柱 换为【防火板 δ 6】		m2	12.43	73.2	909.88	409.82			
	14-152 换	墙纸不对花柱面 换为【A级木纹膜】		m2	12.43	133.83	1663.51	126.91			
本页小计						3571.88	856.18				

第 46 页 共 83 页

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:		金额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
81	011207001029	墙面装饰板	弧形轻钢龙骨隔墙 (服务大厅造型书柜) 1、75系列轻钢龙骨@竖龙骨@400, 横向38穿心龙骨@1200延伸至结构顶固定, M10机械锚栓固定; 2、两侧双层9.5mm厚石膏基纤维板面A级防火木纹膜, 空腔内填50厚吸音岩棉 (外包玻璃纤维布) 表观密度80kg/立方米; 3、具体做法参见图纸	m2	34.65	533.3	18478.9	2536.03		
	12-216	隔墙龙骨 轻钢龙骨中距 (mm以内) 竖600横		m2	34.65	43.38	1503.12	570.69		
	12-124 换	墙饰面 石膏板基层 现场加工 换为【9.5mm厚石膏基纤维板		m2	69.3	56.04	3883.57	769.23		
	13-26 换	天棚基层 石膏板每增加一层 为拱形、圆弧形等曲面 换为【9.5mm厚石膏基纤维板		m2	69.3	53.56	3711.71	706.86		
	14-151 换	墙纸不对花墙面 换为【A级木纹膜】		m2	69.3	122.86	8514.2	489.26		
本页小计							18478.9	2536.03		

第 47 页 共 83 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：	第 48 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	补子目1	防火岩棉		m3	1.7325	500	866.25			
82	011207001030	墙面装饰板	弧形轻钢龙骨隔墙（服务大厅造型书柜） 1、75系列轻钢龙骨@竖龙骨@400，横向38穿心龙骨@1200延伸至结构顶固定，M10机械锚栓固定； 2、一侧12mm厚纸面石膏板饰面，用嵌缝石膏填缝，并用嵌缝纸带粘接平整，一侧15mm厚玻镁板基层，15mm厚难燃免漆板饰面，空腔内填50厚吸音岩棉（外包玻纤无纺布）表面密度	m2	7.26	473.95	3440.88	374.11		
	12-216	隔墙龙骨 轻钢龙骨中距（mm以内）竖600横		m2	7.26	43.38	314.94	119.57		
	12-124 换	墙饰面 石膏板基层 现场加工		m2	7.26	24.81	180.12	80.59		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	7.26	5.17	37.53	17.5		
	补子目1	防火岩棉		m3	0.363	500	181.5			
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 现场加工 换为【玻镁板 δ 15】		m2	7.26	57.53	417.67	79.57		
本页小计							3440.88	374.11		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:		金额(元)					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【难燃免漆板 (木纹) δ15】 现		m2	7.26	318.06	2309.12	76.88			
83	011207001031	墙面装饰板	弧形轻钢龙骨隔墙(服 务大厅造型书柜) 1、75系列轻钢龙骨@竖 龙骨@400, 横向38穿心 龙骨@1200延伸至结构 顶固定, M10机械锚栓 固定; 2、一侧12mm厚纸面石 膏板饰面, 用嵌缝石膏 填缝, 并用嵌缝纸带粘 压平整; 一侧凹凸铝合 金长城板(木纹)饰 面, 空腔内填50厚吸音 岩棉(外包玻璃纤维 布) 表面密度80kg/立	m2	10.89	518.48	5646.25	695.54			
	12-216	隔墙龙骨 轻钢龙骨中 距(mm以内)竖600横		m2	10.89	43.38	472.41	179.36			
	12-124 换	墙饰面 石膏板基层 现场加工		m2	10.89	24.81	270.18	120.88			
	补子目1	防火岩棉		m3	0.5445	500	272.25				
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	10.89	5.17	56.3	26.24			
本页小计							5646.25	695.54			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 50 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
	12-140 换	墙饰面 铝合金装饰板 换为【凹凸型铝合金长城板（木纹）】 现		m2	10.89	420.12	4575.11	369.06			
84	01B026	书柜	服务大厅： 难燃免漆板书柜（带背板木纹，成品定制），清单按立面投影面积计入，具体样式详见图纸D-03-01，节点A1、A2	m2	42.19	1200	50628				
	综合价	成品难燃免漆板书柜		m2	42.19	1200	50628				
85	01B027	书柜	社创共享会议阅读居民会客厅： 弧形难燃免漆板书柜（木纹，成品定制），清单按立面投影面积计入，具体样式详见图纸D-05-02，节点01.	m2	34.65	1500	51975				
	综合价	弧形成品难燃免漆板书柜		m2	34.65	1500	51975				
86	01B028	免漆板隔板	250宽30厚难燃免漆板（木纹）隔板	m2	0.84	350	294				
	综合价	250宽30厚难燃免漆板隔板		m2	0.84	350	294				
本页小计							102897				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修										标段：	金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价					
								人工费	机械费						
87	011505001005	洗漱台	盥洗区洗漱台 1、2480*600*250mm白色人造石台面； 2、L40*40*4热镀锌角钢，15mm厚玻镁板基层，15mm厚白色无机人造石台面； 3、200mm高15mm厚白色无机人造石挡水板，石材磨圆边； 4、石材台面开孔2个； 5、具体做法参见图纸D-05-01，节点01.	个	1	1681.35	1681.35	611.27							
	15-101 换	大理石洗漱台下盆换为【15mm厚白色无机人造石台面】		m2	2.108	558.81	1177.97	400.63							
	12-97	石材零星项目 粘贴石材 干粉型粘结剂		m2	0.736	397.16	292.31	56.65							
	15-181	石材磨边小圆边		m	9.76	14.81	144.55	105.12							
	15-190	石材台面开孔直径 (cm) 60以内		只	2	33.26	66.52	48.88							
88	011505010007	镜面玻璃	1300*2480mmLED灯镜（成品选购）	套	1	2000	2000								
	综合价	LED灯镜		套	1	2000	2000								
本页小计							3681.35	611.27							

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修										标段：		第 52 页 共 83 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注			
						综合单价	合价	其中					
								人工费	机械费		暂估价		
		非遗创作室					49878.7	5085.84	15.14				
89	011302001033	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶（平面）： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	31.63	113.4	3586.84	1410.07					
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	31.63	62.67	1982.25	684.16					
	13-22	天棚基层 石膏板 安装在U形轻钢龙骨 上平面		m2	31.63	24.56	776.83	369.12					
本页小计							3586.84	1410.07					

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：	金额（元）				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费		机械费
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	31.63	21	664.23	280.56		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	31.63	5.17	163.53	76.23		
90	010810002010	木窗帘盒	窗帘盒： 1、20*20*2间距600镀锌方管基层； 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层； 3、9.5厚纸面石膏板面层，棉板接缝处贴嵌缝带； 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	3.28	88.59	290.58	135.66	8.13	
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m2	1.968	103.64	203.96	91.94	0.06	
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	1.312	21	27.55	11.64		
	6-35	厂(库)房钢结构 零星钢构件		t	0.016023	1211.83	19.42	9.6	3.66	
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.016023	2049.72	32.84	19.33	4.41	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	1.312	5.17	6.78	3.16		
本页小计							290.58	135.66	8.13	

第 53 页 共 83 页

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 54 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
91	011407002017	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性防水防潮腻子分遍刮平。	m2	32.94	30.55	1006.32	505.63		
	14-142	批刮腻子（满刮两遍）石膏板或其他基层板面		m2	32.94	12.4	408.46	286.25		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	32.94	18.15	597.86	219.38		
92	011102003018	块料楼地面	仿灰色石材砖楼地面： 1、800*800*10仿灰色石材砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒清水	m2	31.63	185.22	5858.51	1063.08	6.96	
	11-47 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以外密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换		m2	31.63	185.22	5858.51	1063.08	6.96	
本页小计						6864.83	1568.71	6.96		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 55 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程 量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
93	011108001014	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护 结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理 石板进口防污剂（石材 板的正背面及四周刷2 遍+背胶），按设计要 求铺装及同石材颜色水 泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适 量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水 泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫 层。	m2	0.12	454.45	54.53	8.5	0.05	
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂 浆铺贴 石材		m2	0.12	413.88	49.67	6.66	0.03	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝 土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.12	24.75	2.97	1.13	0.03	
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.12	15.82	1.9	0.72		
本页小计							54.53	8.5	0.05	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修			标段：		金额（元）					第 56 页 共 83 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
94	011105006015	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-500mm	m	18.53	38.74	717.85	209.2			
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	18.53	38.74	717.85	209.2			
95	011210003006	玻璃隔断	成品玻璃隔断：双面12mm厚超白钢化玻璃内夹手动百叶+双面木纹钢板背衬铝板瓦楞板，具体样式参照图纸D-001	m2	9.24	500	4620				
	综合价	玻璃隔断		m2	9.24	500	4620				
96	Z010801007014	成品装饰木门及门套	M1024玻璃隔断成品厂家定制，含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等，具体规格及样式需满足业主及设计要求	樘	1	1500	1500				
	综合价	玻璃隔断成品门M1024		樘	1	1500	1500				
本页小计							6837.85	209.2			

分部分项工程清单与计价表

第 57 页 共 83 页

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
97	011207001032	墙面装饰板	石膏板包管 1、75系列轻钢龙骨基层； 2、12mm厚纸面石膏板面层，用嵌缝石膏填缝，并用嵌缝纸带粘贴	m2	3.45	83.62	288.49	110.99			
	12-120	墙饰面 附墙龙骨基层 轻钢龙骨中距(mm以内) 竖600横1500		m2	3.45	55.92	192.92	69.38			
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	3.45	22.53	77.73	33.29			
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	3.45	5.17	17.84	8.31			
98	011407001024	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	49.05	44.72	2193.52	1087.93			
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面 换为【防裂腻子粉】		m2	49.05	12.4	608.22	426.24			
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	49.05	6.17	302.64	213.37			
本页小计							2482.01	1198.92			

第 57 页 共 83 页

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修			标段：		第 58 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	49.05	26.15	1282.66	448.32		
99	010903002021	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	56.49	12.08	682.4	376.22		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【氯偏乳液】		m2	56.49	12.08	682.4	376.22		
100	011407001025	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	7.44	47.26	351.61	178.56		
	14-141 换	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面 换为【防裂腻子		m2	7.44	14.94	111.15	78.19		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	7.44	6.17	45.9	32.36		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	7.44	26.15	194.56	68		
本页小计						1034.01	554.78			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修										标段：			第 59 页 共 83 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注					
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价						
101	01B029	壁柜	非遗创作室：2730长*3000高*350宽难燃免漆板书柜（木纹，成品定制），清单按立面投影面积计入，具体样式详见图纸D-03-03，节	m2	8.19	1200	9828									
	综合价	成品难燃免漆板书柜		m2	8.19	1200	9828									
102	01B030	茶水柜	非遗创作室：4200长*3000高*600宽造型茶水壁柜（含柜体、柜门、抽屉、LED型材灯带等小五金）清单按立面投影面积计入，具体样式详见图纸D-03-03，节	m2	12.6	1500	18900									
	综合价	4200*3000*600造型茶水柜		m2	12.6	1500	18900									
		舞蹈室					31441.1	6874.69	13.67							
本页小计							28728									

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修			标段：		第 60 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
103	011302001034	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶 (平面)： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	31.88	113.4	3615.19	1421.21		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面 换为【轻型龙骨U60】		m2	31.88	62.67	1997.92	689.56		
	13-22	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨上平面		m2	31.88	24.56	782.97	372.04		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	31.88	21	669.48	282.78		
本页小计							3615.19	1421.21		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：	金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	31.88	5.17	164.82	76.83		
104	010810002011	木窗帘盒	窗帘盒： 1、20*20*2间距600镀锌方管基层； 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层； 3、9.5厚纸面石膏板面层，棉板接缝处贴嵌缝带； 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	3.3	88.59	292.35	136.49	8.18	
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m2	1.98	103.64	205.21	92.51	0.06	
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	1.32	21	27.72	11.71		
	6-35	厂（库）房钢结构 零星钢构件		t	0.016121	1211.83	19.54	9.66	3.68	
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.016121	2049.72	33.04	19.44	4.44	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	1.32	5.17	6.82	3.18		
本页小计							292.35	136.49	8.18	

第 61 页 共 83 页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:		金额(元)				第 62 页 共 83 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
105	011407002018	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍; 2、2厚柔性防水防潮腻子分遍刮平。	m ²	33.2	30.55	1014.26	509.62			
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m ²	33.2	12.4	411.68	288.51			
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m ²	33.2	18.15	602.58	221.11			
106	011304001003	灯带(槽)	黑钛不锈钢灯槽: 1、15mm厚高性能石膏板基纤维板基层 2、1.5mm厚黑钛不锈钢饰面。 3、清单工程量按黑钛不锈钢展开面积计入; 4、详细做法参见图纸D-05-02,节点04.	m ²	3.78	854.55	3230.2	974.94	0.23		
	13-77 换	嵌入式灯槽、灯带 换为【高性能石膏板纤维板 815】		m ²	7.5944	137.21	1042.03	333.17	0.23		
	15-42 换	嵌金属带100以内 天棚面安装直线形装饰线条 换为【1.5mm厚黑钛不锈钢】		m ²	3.78	578.88	2188.17	641.77			
本页小计						4244.46	1484.56	0.23			

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心装修				标段:	金额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
107	011103001006	橡胶板楼面	PVC地板板: 1、2.0mm厚PVC灰色地 胶板, 用专用胶粘结剂 粘贴; 2、3cm厚C30水泥自流 平; 3、水泥自流平界面 剂; 4、40厚C25细石混凝	m2	32.54	213.78	6956.4	1528.4	5.21	
	11-76 换	橡胶板 换为【PVC灰 色地板 82】		m2	32.54	149.86	4876.44	597.11		
	11-15 换	水泥基自流平砂浆 面 层4mm厚 实际厚度		m2	32.54	25.22	820.66	461.09	3.9	
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实际厚度 (mm):40 换为【非泵 送商品混凝土C25细石		m2	32.54	38.7	1259.3	470.2	1.3	
本页小计							6956.4	1528.4	5.21	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修									
标段：									
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费
108	011108001015	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂（石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝； 3、素水泥面（洒适量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.12	454.45	54.53	8.5	0.05
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.12	413.88	49.67	6.66	0.03
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚换为【干混地面砂浆DS M15.0】		m2	0.12	24.75	2.97	1.13	0.03
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.12	15.82	1.9	0.72	
本页小计							54.53	8.5	0.05

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
109	011105006016	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-500	m	20.94	38.74	811.22	236.41			
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	20.94	38.74	811.22	236.41			
110	011207001033	墙面装饰板	高清银镜墙面 1、15mm厚玻镁板基层并做支撑@400，8mm厚成品高清银镜饰面； 2、具体做法参见图纸D-05-01，节点02.	m2	25.67	139.31	3576.09	687.44			
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 15】		m2	25.67	54.92	1409.8	244.64			
	12-128 换	墙饰面 镜面玻璃夹板基层上 换为【高清银镜 δ 8】		m2	25.67	84.39	2166.29	442.81			
本页小计							4387.31	923.85			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 邻里中心-邻里中心装修			标段:		金额(元)					第 66 页 共 83 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			备注
								人工费	机械费	暂估价	
111	011207001034	墙面装饰板	难燃免漆板墙面隔断 1、15mm厚玻镁板基层, 15mm难燃免漆板(木纹)饰面; 3、具体做法参见图纸D-05-01, 节点02.	m2	10.15	355.57	3609.04	190.21			
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 15】		m2	10.15	53.71	545.16	96.73			
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【难燃免漆板(木纹) δ 15】		m2	10.15	301.86	3063.88	93.48			
112	011207001035	墙面装饰板	难燃免漆板(木纹)墙 饰面 1、15mm厚玻镁板基层; 2、15mm难燃免漆板	m2	5.05	355.57	1795.63	94.64			
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ 15】		m2	5.05	53.71	271.24	48.13			
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【难燃免漆板(木纹) δ 15】		m2	5.05	301.86	1524.39	46.51			
113	011502001002	金属装饰线	舞蹈室: 1.5mm厚黑钛 不锈钢边框	m2	1.25	527.4	659.25	158.38			
本页小计						6063.92	443.23				

分部分项工程清单与计价表

第 67 页 共 83 页

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修					标段：	金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	15-42 换	嵌金属带100以内 换为【1.5mm厚黑钛不锈钢		m2	1.25	527.4	659.25	158.38		
114	011207001036	石膏板包管 1、75系列轻钢龙骨基层； 2、12mm厚纸面石膏板面层，用嵌缝石膏填充，并用嵌缝纸带粘贴		m2	4.05	83.62	338.66	130.29		
	12-120	墙饰面 附墙龙骨基层 轻钢龙骨中距（mm以内）竖600横1500		m2	4.05	55.92	226.48	81.45		
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	4.05	22.53	91.25	39.08		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	4.05	5.17	20.94	9.76		
115	011407001026	无机涂料纸面石膏板隔墙： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮腻子防裂腻子		m2	23.88	44.72	1067.91	529.66		
	14-142 换	批刮腻子（满刮两遍）石膏板或其他基层板面换为【防裂腻子粉】		m2	23.88	12.4	296.11	207.52		
本页小计							1406.57	659.95		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 68 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	23.88	6.17	147.34	103.88		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	23.88	26.15	624.46	218.26		
116	010903002022	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	27.45	12.08	331.6	182.82		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【防潮涂料】		m2	27.45	12.08	331.6	182.82		
117	011407001027	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	3.57	47.26	168.72	85.68		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	3.57	14.94	53.34	37.52		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	3.57	6.17	22.03	15.53		
本页小计							500.32	268.5		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 邻里中心-邻里中心装修 标段: 第 69 页 共 83 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	3.57	26.15	93.36	32.63			
118	01B031	成品落地式舞蹈把杆	成品落地式舞蹈把杆, 综合单价由投标单位自行考虑报价, 结算不予	项	1	2000	2000				
	综合价	成品落地式舞蹈把杆		项	1	2000	2000				
119	Z010801007015	成品装饰木门及门套	M1024成品门定制, 含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等, 具体规格及样式需满足业主设计要求。	樘	1	1920	1920				
	综合价	成品门M1024		樘	1	1920	1920				
		24小时健身房					75599	13584.77	45.47		
本页小计							3920				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 70 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
120	011302001035	吊顶天棚	双层纸面石膏板吊顶 (平面)： 1、9.5厚双层纸面石膏板，错缝粘贴第二层板材，棉板接缝处贴嵌缝带，用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距边长边>10，短边>15； 2、横撑（次）龙骨50*40*0.6，中距600； 3、覆面次龙骨50*19*0.5，中距300~400； 4、承载主龙骨60*27*1.2，中距≤1200； 5、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板顶预留吊环（勾）	m2	73.18	113.4	8298.61	3262.36		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面 换为【轻型龙骨U60】		m2	73.18	62.67	4586.19	1582.88		
	13-22	天棚基层 石膏板安在U形轻钢龙骨上平面		m2	73.18	24.56	1797.3	854.01		
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	73.18	21	1536.78	649.11		
本页小计							8298.61	3262.36		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：	金额（元）				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费		机械费
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	73.18	5.17	378.34	176.36		
121	010810002012	木窗帘盒	窗帘盒： 1、20*20*2间距600镀锌方管基层； 2、10mm厚高性能石膏基纤维板基层； 3、9.5厚纸面石膏板面层，棉板接缝处贴嵌缝带； 4、具体做法参考图纸D-2-04-01节点7.	m	9.69	88.59	858.44	400.78	24.03	
	8-152 换	窗帘盒基层 细木工板基层 直形吸顶式 换为【高性能石膏基纤维板 δ 10】		m2	5.814	103.64	602.56	271.63	0.17	
	13-26	天棚基层 石膏板每增加一层		m2	3.876	21	81.4	34.38		
	6-35	厂(库)房钢结构 零星钢构件		t	0.047336	1211.83	57.36	28.36	10.81	
	6-74 换	其他构件 换为【镀锌方管20*20*2】		t	0.047336	2049.72	97.02	57.1	13.04	
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	3.876	5.17	20.04	9.34		
本页小计							858.44	400.78	24.03	

第 71 页 共 83 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 72 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
122	011407002019	天棚喷刷涂料	无机防霉涂料天棚 1、无机涂料两遍； 2、2厚柔性耐水防潮腻子分遍刮平。	m2	77.06	30.55	2354.18	1182.87		
	14-142	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面		m2	77.06	12.4	955.54	669.65		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	77.06	18.15	1398.64	513.22		
123	011103001007	橡胶板楼地面	PVC地胶板： 1、2.0mm厚PVC灰色地胶板，用专用胶粘剂粘贴； 2、3cm厚C30水泥自流平； 3、水泥自流平界面剂；	m2	75.12	213.78	16059.2	3528.39	12.02	
	11-76 换	橡胶板 换为【PVC灰色地胶板 δ 2】		m2	75.12	149.86	11257.5	1378.45		
	11-15 换	水泥基自流平砂浆 面层4mm厚 实际厚度		m2	75.12	25.22	1894.53	1064.45	9.01	
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实际厚度 (mm):40 换为【非泵送商品混凝土C25细石		m2	75.12	38.7	2907.14	1085.48	3	
本页小计						18413.3	4711.26	12.02		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修					标段：	第 73 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
124	011105006017	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-500mm	m	45.21	38.74	1751.44	510.42		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	45.21	38.74	1751.44	510.42		
125	011207001037	墙面装饰板	石膏板包管 1、75系列轻钢龙骨基层； 2、12mm厚纸面石膏板面层，用嵌缝石膏填缝，并用嵌缝纸带粘贴	m2	11.19	83.62	935.71	359.98		
	12-120	墙饰面 附墙龙骨基层 轻钢龙骨中距（mm以内）竖600横1500		m2	11.19	55.92	625.74	225.03		
	12-124	墙饰面 石膏板基层		m2	11.19	22.53	252.11	107.98		
	14-100	板缝贴胶带、点锈		m2	11.19	5.17	57.85	26.97		
本页小计							2687.15	870.4		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修			标段：		第 74 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
126	011407001028	墙面喷刷涂料	无机涂料纸面石膏板隔墙： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	27.58	44.72	1233.38	611.72		
	14-142 换	批刮腻子(满刮两遍)石膏板或其他基层板面换为【防裂腻子粉】		m2	27.58	12.4	341.99	239.67		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	27.58	6.17	170.17	119.97		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	27.58	26.15	721.22	252.08		
127	010903002023	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	51.56	12.08	622.84	343.39		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【防潮涂料】		m2	51.56	12.08	622.84	343.39		
本页小计							1856.22	955.11		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
128	011407001029	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮腻子防裂腻子	m2	23.98	47.26	1133.29	575.52		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	23.98	14.94	358.26	252.03		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	23.98	6.17	147.96	104.31		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	23.98	26.15	627.08	219.18		
129	011207001038	墙面装饰板	难燃免漆板（木纹）墙饰面 1、15mm厚玻镁板基层； 2、15mm难燃免漆板（木纹）饰面； 3、具体做法参见图纸	m2	58.07	355.57	20648	1088.23		
	12-123 换	墙饰面 木夹板基层 换为【玻镁板 δ15】		m2	58.07	53.71	3118.94	553.41		
本页小计							21781.2	1663.75		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修			标段：		第 76 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	12-126 换	墙饰面 装饰夹板面层 普通木(或夹板)基层上 换为【难燃免漆板 (木纹) δ 15】		m2	58.07	301.86	17529	534.82		
130	011208001005	柱（梁）面装饰	难燃免漆板（木纹）矩 形柱饰面 1、15mm厚玻镁板基 层； 2、15mm难燃免漆板 （木纹）饰面； 3、具体做法参见图纸	m2	8.64	377.48	3261.43	216.95		
	12-157 换	柱(梁)饰面 木夹板基 层 矩形柱 换为【玻 镁板 δ 15】		m2	8.64	56.73	490.15	100.92		
	12-161 换	柱(梁)饰面 装饰夹板 普通面层 矩形柱 换 为【难燃免漆板（木 纹） δ 15】		m2	8.64	320.75	2771.28	116.04		
131	011207001039	墙面装饰板	凹凸型铝合金长城板 (木纹) 1、50*20*2镀锌方管 @400竖龙骨基层； 2、50*25@100凹凸型铝 合金长城板（木纹）饰	m2	32.47	444.87	14444.9	1498.49	9.42	
本页小计						17706.4	1715.44	9.42		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：	金额（元）				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费		机械费
	12-122 换	墙饰面 附墙龙骨基层 型钢龙骨 中距单向 1500mm以内 换为【镀锌 方管50*20*2】		m2	32.47	48.11	1562.13	541.6	9.42	
	12-140 换	墙饰面 铝合金装饰板 换为【凹凸型铝合金 长城板（木纹）】		m2	32.47	396.76	12882.8	956.89		
132	01B032	卡座	健身房卡座 1、400高*450宽玻纤布 皮软包卡座，450高软 包靠背； 2、30*30*3镀锌方管 @400基层龙骨，20mm厚 难燃免漆板（木纹）； 3、坐垫及靠背做50厚 B1阻燃填充物，玻纤布 软包； 4、具体做法参见图纸 D-05-02节点7.	m	2.26	900	2034			
	综合价	400*450软包卡座		m	2.26	900	2034			
133	011105006018	金属踢脚线	黑钛不锈钢踢脚线（卡 座） 1、9厚玻镁板基层； 2、1.5mm厚黑钛不锈钢 踢脚线。	m	2.26	19.33	43.69	5.67		
本页小计							2077.69	5.67		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 78 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	11-104 换	踢脚线 铺在夹板基层上 金属板 换为【1.5mm厚黑钛不锈钢】		m2	0.113	310.98	35.14	1.71		
	11-101 换	踢脚线 铺在水泥面上 九夹板 换为【玻璃板δ9】		m2	0.113	75.52	8.53	3.96	0.01	
134	Z010801007016	成品装饰木门及门套	M1024成品门定制,含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等,具体规格及样式需满足业主设计要求。	樘	1	1920	1920			
	综合价	成品门M1024		樘	1	1920	1920			
		卫生间					21930.3	4732.79	9.44	
135	011302001036	吊顶天棚	300*600铝扣板吊顶 1、300*600*1白色铝扣板 2、配套专用龙骨,中距300-1200,按顶面板材分块大小; 3、承载主龙骨(上人)60*27*1.2(1.5),中距≤1200; 4、Φ8钢筋吊杆,双向吊点,中距≤1200,	m2	16.11	169.72	2734.19	596.07		
本页小计							4654.19	596.07		

分部分项工程清单与计价表

第 79 页 共 83 页

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：	金额（元）				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	其中			
							合价	人工费		机械费
	13-53 换	金属板天棚 U形轻钢龙骨 300×300平面 换为【铝合金方板（配套）300*600】		m2	16.11	169.72	2734.19	596.07		
136	010904002006	楼（地）面涂膜防水	卫生间地面：3厚聚合物水泥基（JS-II）复合防水涂料	m2	16.11	41.21	663.89	125.01		
	9-80 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 平面 实际厚度（mm）：3 换为【聚合物水泥基复合防水涂料 JS II型】		m2	16.11	41.21	663.89	125.01		
137	01B033	大便槽蹲坑	200高抬高蹲坑：’ 1、陶粒混凝土垫层抬高； 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆找平； 3、10厚1：2水泥砂浆粘结层； 4、600*600*10防滑地砖面层； 5、清单按抬高水平投影面积计算	m2	2.25	279.05	627.86	181.98	6.28	
	10-45	屋面保温隔热 陶粒混凝土		m3	0.3375	649.12	219.08	48.38	5.18	
本页小计						1291.75	306.99	6.28		

第 79 页 共 83 页

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 80 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 实际厚度(mm):30		m2	2.25	32	72	21.47	0.74	
	11-46 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以内 密缝 实际厚度 (mm):10 换为【干混地面砂浆DS M20.0】		m2	3.1164	108.06	336.76	112.13	0.34	
138	011102003019	块料楼地面	防滑地砖楼地面： 1、600*600*10防滑地 砖面层，专用填缝剂填 缝； 2、最薄处20厚M15干硬 性水泥砂浆结合层，上	m2	13.86	110.13	1526.4	445.6	3.05	
	11-46 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以内 密缝 采用干硬性水泥 砂浆的，除材料单价换		m2	13.86	110.13	1526.4	445.6	3.05	
本页小计							1526.4	445.6	3.05	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修				标段：		第 81 页 共 83 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
139	011108001016	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂（石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.24	454.45	109.07	17.01	0.11	
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.24	413.88	99.33	13.32	0.05	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.24	24.75	5.94	2.25	0.05	
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.24	15.82	3.8	1.44		
140	010903002024	墙面涂膜防水	卫生间： 1、1.5厚聚合物水泥基（JS）防水涂料，高度1800。	m2	43.49	31.8	1382.98	298.78		
本页小计						1492.05		315.79	0.11	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心装修			标段：		第 82 页 共 83 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
	9-81 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 立面 实际 厚度(mm):2		m2	43.49	31.8	1382.98	298.78		
141	011204003007	块料墙面	卫生间： 1、300*600*10浅灰色 墙面板，同色填缝剂， 贴至吊顶以上100高 度； 2、满涂背胶界面剂+水 泥基防水涂料	m2	65.83	128.12	8434.14	3068.34		
	12-52 换	墙面瓷砖(干粉型粘结 剂) 周长1200mm以上 换为【浅灰色墙面板 300*600】		m2	65.83	123.62	8137.9	3068.34		
	综合价	刷背胶		m2	65.83	4.5	296.24			
142	011210005002	成品隔断	卫生间高压装饰层积板 成品隔断（木纹）	m2	14.51	180	2611.8			
	综合价	高压装饰层积板成品隔 断（木纹）		m2	14.51	180	2611.8			
143	Z01080100701 7	成品装饰木门及门套	M1024成品门定制，含门 套、门套基层、门锁、 五金件、油漆等，具体 规格及样式需满足业主 设计要求。	樘	2	1920	3840			
本页小计						14885.9		3068.34		

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 邻里中心-邻里中心装修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心给排水工程									
标段:									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费 暂估价
		给水					4137.79	1438.19	8.1
1	031001006020	塑料管	1、安装部位: 室内 2、名称: PPR给水管 3、规格: DN40 4、连接形式: 热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计 要求: 水压试验、冲洗、消毒	m	3.11	40.22	125.08	42.7	0.34
	10-1-233 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内)40		m	3.11	39.5	122.85	41.58	0.34
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	3.11	0.72	2.24	1.12	
2	031001006021	塑料管	1、安装部位: 室内 2、名称: PPR给水管 3、规格: DN32 4、连接形式: 热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计 要求: 水压试验、冲洗、消毒	m	2.4	29.28	70.27	27.07	0.26
	10-1-232 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内)32		m	2.4	28.56	68.54	26.21	0.26
本页小计							195.35	69.77	0.6

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心给排水										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	暂估价	
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	2.4	0.72	1.73	0.86		
3	031001006022	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN25 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、冲洗、消毒	m	9.24	22.75	210.21	87.41	1.02	
	10-1-231 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内)25		m	9.24	22.03	203.56	84.08	1.02	
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	9.24	0.72	6.65	3.33		
4	031001006023	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN20 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、冲洗、消毒	m	2.59	18.11	46.9	22.12	0.28	
本页小计						257.11	109.53	1.3		

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心给排水						标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
	10-1-230 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内)20		m	2.59	17.39	45.04	21.19	0.28			
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	2.59	0.72	1.86	0.93				
5	031001006024	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN15 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、冲洗、消毒	m	46.04	15.75	725.13	351.75	5.06			
	10-1-229 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内)15		m	46.04	15.03	691.98	335.17	5.06			
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	46.04	0.72	33.15	16.57				
本页小计							725.13	351.75	5.06			

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心给排水				标段:		第 4 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
6	031001006025	塑料管	1、安装部位: 室内 2、名称: PPR给水管 (热水) 3、规格: DN15 4、连接形式: 热熔连 接、含管件 5、压力试验及冲洗设 计要求: 水压试验、冲 洗、消毒	m	0.9	17.1	15.39	6.88	0.1	
	10-1-229 换	室内塑料给水管 (热熔 连接) 公称直径 (mm以 内) 15		m	0.9	16.38	14.74	6.55	0.1	
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称 直径 (mm以内) 50		m	0.9	0.72	0.65	0.32		
7	031006012005	热水器、开水炉	储水式上出水小厨宝	台	5	429.02	2145.1	389.45		
	10-4-81	立式电开水炉安装		台	5	429.02	2145.1	389.45		
8	031003001006	螺纹阀门	1、名称: 全铜截止阀 2、规格: DN40 3、连接方式: 螺纹连	个	1	102.7	102.7	19.59	0.54	
	10-2-5	螺纹阀门安装 公称直 径 (mm以内) 40		个	1	102.7	102.7	19.59	0.54	
9	031003001007	螺纹阀门	1、名称: 全铜截止阀 2、规格: DN25 3、连接方式: 螺纹连	个	1	52.79	52.79	9.32	0.33	
本页小计						2315.98	425.24	0.97		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心给排水										标段：		第 5 页 共 7 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注					
						综合单价	合价	其中								
								人工费	机械费	暂估价						
	10-2-3	螺纹阀门安装 公称直径 (mm以内) 25		个	1	52.79	52.79	9.32	0.33							
10	031003001008	螺纹阀门	1、名称：全铜截止阀 2、规格：DN20 3、连接方式：螺纹连	个	1	40.14	40.14	7.9	0.17							
	10-2-2	螺纹阀门安装 公称直径 (mm以内) 20		个	1	40.14	40.14	7.9	0.17							
11	03B007	卫生间暗敷管道补贴	1、名称：卫生间（内周长在12m以下）暗敷管道补贴	间	3	201.36	604.08	474								
	BC10-1	卫生间 内周长在12m以下，暗敷管道补贴		间	3	201.36	604.08	474								
		排水					16550	1139.92								
12	031001006026	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PVC-U排水管 3、规格：DN100 4、连接形式：粘接、含管件	m	36	46.84	1686.24	513								
	10-1-278 换	室内塑料排水管（粘接）公称直径（mm以内）100		m	36	46.84	1686.24	513								
本页小计						2330.46	994.9	0.17								

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心给排水					标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
13	031001006027	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PVC-U排水管 3、规格：DN50 4、连接形式：粘接、 含管件	m	5.59	20.83	116.44	53.89				
	10-1-276 换	室内塑料排水管(粘接) 公称直径(mm以内)50		m	5.59	20.83	116.44	53.89				
14	031004014006	给、排水附（配）件	铜质直通式地漏 DN50	个	3	44.71	134.13	33.33				
	10-3-79 换	地漏安装 公称直径 (mm以内) 50		个	3	44.71	134.13	33.33				
15	031004006004	大便器	1、类型：坐式大便器 2、附件：含角阀、软管等配件	组	4	1357.28	5429.12	188.48				
	10-3-35 换	坐式大便器安装 连体水箱		套	4	1357.28	5429.12	188.48				
16	031004006005	大便器	1、类型：蹲式大便器 2、附件：含进水阀、角阀、软管、感应式冲洗阀等配件	组	1	1206.8	1206.8	49.83				
	10-3-33 换	蹲式大便器安装 感应开关埋入式		套	1	1206.8	1206.8	49.83				
本页小计							6886.49	325.53				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心给排水				标段：		第 7 页 共 7 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
17	031004007004	小便器	1. 规格、类型：壁挂式小便器 2. 附件名称、数量：含进水管、埋入式感应控制装置及其他配件	组	2	1128.36	2256.72	62.66			
	10-3-38 换	壁挂式小便器安装 感应开关埋入式		套	2	1128.36	2256.72	62.66			
18	031004003004	洗脸盆	1、类型：立柱式洗脸盆 2、附件：含角阀、软管	组	1	1240.92	1240.92	43.97			
	10-3-14 换	洗脸盆 立柱式冷水		组	1	1240.92	1240.92	43.97			
19	031004003005	洗脸盆	1、类型：台下式洗脸盆 2、附件：含角阀、软管	组	4	1119.9	4479.6	194.76			
	10-3-17 换	洗脸盆 台下式冷热水		组	4	1119.9	4479.6	194.76			
本页小计							7977.24	301.39			
合 计							20687.8	2578.11	8.1		

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 邻里中心-邻里中心给排水 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心电气				标段：		第 1 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	其中 机械费	
		电气					95689	21686.71	204.42	
1	030404017009	配电箱	1、名称：配电箱 AL 2、型号：非定制制 3、安装方式：挂墙明装 4、其他：箱内配置详	台	1	5525.24	5525.24	189.6		
	4-4-16 换	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m		台	1	5525.24	5525.24	189.6		
2	03B008	前端保护开关整定	1. 前端保护开关整定	项	1	601.41	601.41	19.43		
	4-4-94	漏电保护开关安装 单式三极		个	1	601.41	601.41	19.43		
3	030411001017	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN80*4.0 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	50	72.16	3608	860	14	
	市8-259 换	镀锌钢管地埋敷设 钢管公称直径（mm）以		m	50	72.16	3608	860	14	
4	030411001018	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN25*3.2 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	445.04	25.7	11437.5	3293.3	31.15	
本页小计						21172.2	4362.33	45.15		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心电气				标段：		第 2 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	4-11-36 换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 (DN) ≤25		m	445.04	25.7	11437.5	3293.3	31.15	
5	030411001019	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN20*2.8 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	413.25	18.72	7736.04	2520.83	20.66	
	4-11-35 换	砖、混凝土结构暗镀锌钢管 公称直径 (DN) ≤20		m	413.25	18.72	7736.04	2520.83	20.66	
6	030411001020	配管	1、名称：电气配管 2、规格：JDG20 3、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	536.74	11.12	5968.55	2367.02	26.84	
	4-11-8 换	砖、混凝土结构暗配 JDG管 公称直径 (mm)		m	536.74	11.12	5968.55	2367.02	26.84	
7	030408001007	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆敷设 2、型号：WDZB-YJY-4*70+1*35	m	50	235.14	11757	404	40.5	
	4-8-89 换	铜芯电力电缆敷设 电缆（截面mm2以下）70		m	50	235.14	11757	404	40.5	
本页小计						25461.6	5291.85	88		

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心电气 标段: 第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
8	030408006005	电力电缆头	1、名称: 户内干包式电力电缆头制安 2、型号: 120mm ² 及以下三芯及以上	个	2	172.66	345.32	110.6		
	4-8-100	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头 (1kV以下截面mm ² 以下) 120		个	2	172.66	345.32	110.6		
9	030411004017	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	68.7	5.49	377.16	45.34		
	4-12-7 换	穿照明线 铜芯导线截面 (mm ² 以内) 6		m	68.7	5.49	377.16	45.34		
10	030411004018	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	34.3	5.94	203.74	22.64		
	4-12-7 换	穿照明线 铜芯导线截面 (mm ² 以内) 6		m	34.3	5.94	203.74	22.64		
11	030411004019	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	866.4	4.08	3534.91	571.82		
	4-12-6 换	穿照明线 铜芯导线截面 (mm ² 以内) 4		m	866.4	4.08	3534.91	571.82		
12	030411004020	配线	1、配线形式: 管内穿线	m	433.2	4.35	1884.42	285.91		
	4-12-6 换	穿照明线 铜芯导线截面 (mm ² 以内) 4		m	433.2	4.35	1884.42	285.91		
本页小计						6345.55	1036.31			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心电气						标段：		金额（元）				备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
13	030411004021	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：WDZBN-BYJ-	m	251.68	3.44	865.78	178.69				
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）2.5		m	251.68	3.44	865.78	178.69				
14	030411004022	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：WDZBN-BYJR-	m	125.84	3.53	444.22	89.35				
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）2.5		m	125.84	3.53	444.22	89.35				
15	030411004023	配线	1、配线形式：管内穿线	m	1937.68	3.01	5832.42	1375.75				
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）2.5		m	1937.68	3.01	5832.42	1375.75				
16	030411004024	配线	1、配线形式：管内穿线	m	833.29	3.21	2674.86	591.64				
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）2.5		m	833.29	3.21	2674.86	591.64				
17	030412005009	荧光灯	1、名称：平板灯 200*800（含光源） 2、型号：35W，LED 3、安装形式：吸顶安	套	2	151.41	302.82	44.28				
	4-13-205 换	荧光灯具安装 吸顶式双管		套	2	151.41	302.82	44.28				
本页小计						10120.1	2279.71					

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心电气										第 5 页 共 10 页		
标段：												
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注		
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费		暂估价	
18	030412005010	荧光灯	1、名称：平板灯 600*600（含光源） 2、型号：35W，LED 3、安装形式：吸顶安	套	35	196.86	6890.1	774.9				
	4-13-205 换	荧光灯具安装 吸顶式 双管		套	35	196.86	6890.1	774.9				
19	030412004022	装饰灯	1、名称：嵌入式防雾 筒灯（含光源） 2、型号：7W，LED 3、安装形式：嵌入式	套	14	62.53	875.42	281.54				
	4-13-163 换	点光源艺术装饰灯具安 装 嵌入式筒灯灯具直 径 φ75		套	14	62.53	875.42	281.54				
20	030412004023	装饰灯	1、名称：嵌入式筒灯 （含光源） 2、型号：15W，LED 3、安装形式：嵌入式	套	68	72.28	4915.04	1367.48				
	4-13-163 换	点光源艺术装饰灯具安 装 嵌入式筒灯灯具直 径 φ75		套	68	72.28	4915.04	1367.48				
21	030412004024	装饰灯	1、名称：嵌入式射灯 （含光源） 2、型号：15W，LED 3、安装形式：嵌入式	套	16	87.89	1406.24	140				
本页小计						14086.8	2563.92					

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 邻里中心-邻里中心电气				标段:		金额 (元)					备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
								人工费	机械费			
	4-13-170 换	点光源艺术装饰灯具安装 装 吸顶式射灯		套	16	87.89	1406.24	140				
22	030412004025	装饰灯	1、名称: LED型材灯带 (含光源) 2、型号: 12W/米, LED	m	57.31	52.09	2985.28	910.66				
	4-13-137 换	天棚荧光灯带		m	57.31	52.09	2985.28	910.66				
23	030412004026	装饰灯	1、名称: 嵌入式线条灯 (含光源) 2、型号: 20W, LED	m	55.61	62.09	3452.82	883.64				
	4-13-137 换	天棚荧光灯带		m	55.61	62.09	3452.82	883.64				
24	030412004027	装饰灯	1、名称: 多信息复合标志灯 2、型号: 1W 3、安装形式: 吊装 (含吊杆)	套	1	145.18	145.18	23.12				
	4-13-155 换	标志、诱导装饰灯具安装 装 吊杆式		套	1	145.18	145.18	23.12				
25	030412004028	装饰灯	1、名称: 多信息复合标志灯 2、型号: 1W 3、安装形式: 壁装	套	2	120.05	240.1	39.4				
	4-13-156 换	标志、诱导装饰灯具安装 装 墙壁式		套	2	120.05	240.1	39.4				
本页小计						6823.38	1856.82					

分部分项工程清单与计价表

第 7 页 共 10 页

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心电气				标段：	金额（元）				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费		机械费
26	030412004029	装饰灯	1、名称：疏散出口标志灯 2、型号：1W 3、安装形式：壁装	套	4	120.05	480.2	78.8		
	4-13-156 换	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式		套	4	120.05	480.2	78.8		
27	030412004030	装饰灯	1、名称：安全出口标志灯 2、型号：1W 3、安装形式：壁装	套	3	120.05	360.15	59.1		
	4-13-156 换	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式		套	3	120.05	360.15	59.1		
28	030412004031	装饰灯	1、名称：消防应急照明灯 2、型号：3W 3、安装形式：吸顶安装	套	8	146.33	1170.64	157.6		
	4-13-154 换	标志、诱导装饰灯具安装 吸顶式		套	8	146.33	1170.64	157.6		
29	030412004032	装饰灯	1、名称：室外防雨型应急照明灯具 2、型号：6W 3、安装形式：壁装	套	2	146.39	292.78	39.4		
	4-13-156 换	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式		套	2	146.39	292.78	39.4		
本页小计							2303.77	334.9		

第 7 页 共 10 页

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心电气				标段：	金额（元）					第 8 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价	备注
30	030404031003	小电器	求助呼叫按钮	个	1	93.06	93.06	24.33			
	4-4-111	按钮普通型		个	1	93.06	93.06	24.33			
31	030404031004	小电器	声光报警器	个	1	113.41	113.41	45.03	0.07		
	9-4-8	消防警铃/声光报警器		个	1	113.41	113.41	45.03	0.07		
32	030404033004	风扇	换气扇50W	台	12	176.64	2119.68	398.16			
	4-4-138	风扇安装换气扇		台	12	176.64	2119.68	398.16			
33	030404034009	照明开关	1、名称：单联单控开关 2、规格：250V 10A	个	1	16.89	16.89	7.74			
	4-13-301 换	跷板暗开关单控≤3联		套	1	16.89	16.89	7.74			
34	030404034010	照明开关	1、名称：双联单控开关 2、规格：250V 10A	个	7	19.34	135.38	54.18			
	4-13-301 换	跷板暗开关单控≤3联		套	7	19.34	135.38	54.18			
35	030404034011	照明开关	1、名称：三联单控开关 2、规格：250V 10A	个	5	22.41	112.05	38.7			
	4-13-301 换	跷板暗开关单控≤3联		套	5	22.41	112.05	38.7			
36	030404034012	照明开关	1、名称：四联单控开关 2、规格：250V 10A	个	2	27.82	55.64	15.8			
	4-13-302 换	跷板暗开关单控≤6联		套	2	27.82	55.64	15.8			
本页小计							2646.11	583.94	0.07		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心电气				标段：		第 9 页 共 10 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	
37	030404035008	插座	1、名称：双联二三极插座（安全型） 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装	个	52	20.83	1083.16	474.76		
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	52	20.83	1083.16	474.76		
38	030404035009	插座	1、名称：二、三孔安全型防水插座(IP54)（安全型） 2、规格：250V 10A 3、安装方式：暗装	个	4	31.6	126.4	36.52		
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	4	31.6	126.4	36.52		
39	030404035010	插座	1、名称：铜地插 2、规格：10A 3、安装方式：地面安	个	2	154.56	309.12	23.74		
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16 埋地插座		套	2	154.56	309.12	23.74		
40	030404035011	插座	1、名称：三相开水器插座 2、规格：380V 3、安装方式：暗装	个	3	43.19	129.57	27.39		
	4-13-327 换	三相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	3	43.19	129.57	27.39		
本页小计						1648.25	562.41			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：邻里中心-邻里中心电气						标段：		第 10 页 共 10 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单 位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
41	030411006008	接线盒	1、名称：接线（灯 头）盒 2、材质：钢制	个	146	8.85	1292.1	474.5			
	4-11-212 换	暗装接线盒		个	146	8.85	1292.1	474.5			
42	030411006009	接线盒	1、名称：开关（插 座）盒 2、材质：钢制	个	118	8.6	1014.8	404.74			
	4-11-211 换	开关盒、插座盒安装		个	118	8.6	1014.8	404.74			
43	030413002008	凿（压）槽	砖墙刨沟槽	m	192.5	2.84	546.7	383.08	13.48		
	13-1-142 换	混凝土刨沟槽 管径（mm 以内）20 二次精装修 工程，在原粉刷层上进 行砖墙开槽		m	192.5	2.84	546.7	383.08	13.48		
44	030413002009	凿（压）槽	混凝土刨沟槽 管径（mm 以内）20	m	156	14.28	2227.68	1552.2	57.72		
	13-1-142 换	混凝土刨沟槽 管径（mm 以内）20		m	156	14.28	2227.68	1552.2	57.72		
本页小计						5081.28	2814.52	71.2			
合 计						95689	21686.71	204.42			

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 邻里中心-邻里中心电气

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-13】

单项工程招标控制价费用表

工程名称：居家养老服务中心

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 居家养老服务中心-居家养老中心装修 标段: 第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		新建墙体、成品检修口				1941.47	703.29	4.18		
1	010402001004	砌块墙	内墙：150mm以内，B06A3.5蒸压砂加气混凝土砌块，采用专用粘结剂砌筑，强度为M5，柔性材料嵌缝另计	m3	0.94	432.93	406.95	90.9	0.08	
	4-61 换	蒸压加气混凝土砌块墙厚150mm以内 粘结剂采用柔性材料嵌缝(柔性材料嵌缝按定额规定另列项目计算)		m3	0.94	432.93	406.95	90.9	0.08	
2	01B034	柔性嵌缝	砌体：聚氨酯（PU）发泡剂嵌缝，工程量按浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）计算规则计入	m	7.62	11.84	90.22	33.68		
	4-68	聚氨酯(PU)发泡剂嵌缝		m	7.62	11.84	90.22	33.68		
3	011201001004	墙面一般抹灰	新砌墙体： 1、加气混凝土砌砖墙体界面剂 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛； 3、满挂耐碱玻纤网格布，墙、顶阴阳角都采用金属护角条保证方正	m2	15.68	40.81	639.9	408.78	1.72	
本页小计						1137.07	533.36	1.8		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修					标段：		第 2 页 共 16 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
	12-20	干粉型界面剂		m2	15.68	6.66	104.43	69.46			
	12-1 换	墙面一般抹灰 内墙 14+6mm 实际厚度 (mm):9 实际抹灰遍数 (遍):2		m2	15.68	27.69	434.18	273.46	1.72		
	12-7	贴玻纤网格布		m2	15.68	6.46	101.29	65.86			
4	010502002003	构造柱	C25商品混凝土构造柱 浇筑	m3	0.32	724.05	231.7	55.68	0.19		
	5-7	现浇混凝土 构造柱		m3	0.32	724.05	231.7	55.68	0.19		
5	010503005001	过梁	C25商品混凝土过梁浇筑	m3	0.09	662.66	59.64	10.51	0.05		
	5-10	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁		m3	0.09	662.66	59.64	10.51	0.05		
6	010503004007	圈梁	卫生间及涉及用水房间 地面做300mm高C30细石 砼墙坎	m3	0.2	688.92	137.78	23.35	0.12		
	5-10 换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 换为【非泵送商品混凝土（细石）C30】		m3	0.2	688.92	137.78	23.35	0.12		
7	010515001007	现浇构件钢筋	现浇构件圆钢筋HPB300 直径10mm以内	t	0.005	5259.7	26.3	3.9	0.11		
	5-36	现浇构件圆钢筋HPB300 直径10mm以内		t	0.005	5259.7	26.3	3.9	0.11		
本页小计							455.42	93.44	0.47		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 居家养老服务中心-居家养老中心装修					标段:		第 3 页 共 16 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费		暂估价
8	010515001008	现浇构件钢筋	带肋钢筋HRB400以内直径(18mm以内)	t	0.03	4854.06	145.62	16.77	1.91		
	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径18mm 以内		t	0.03	4854.06	145.62	16.77	1.91		
9	01B035	成品检修口	成品检修孔安装	个	4	50.84	203.36	59.72			
	13-82	成品检修孔安装		个	4	50.84	203.36	59.72			
		卫生间					18189.5	3369.94	4.95		
10	011302001037	吊顶天棚	300*600铝扣板吊顶 1、300*600*1白色铝扣板 2、配套专用龙骨, 中距300-1200, 按顶面板材分块大小; 3、承载主龙骨(上人) 60*27*1.2 (1.5), 中距≤1200; 4、Φ8钢筋吊杆, 双向吊点, 中距≤1200,	m2	11	169.72	1866.92	407			
	13-53 换	金属板天棚 U形轻钢龙骨 300×300平面 换为【铝合金方板(配套)300*600】		m2	11	169.72	1866.92	407			
本页小计							2215.9	483.49	1.91		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修									
标段：									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费 暂估价
11	010904002007	楼（地）面涂膜防水	卫生间地面：3厚聚合物水泥基（JS-II）复合防水涂料	m2	11	41.21	453.31	85.36	
	9-80 换	聚合物水泥防水涂料厚度1.2mm 平面 实际厚度(mm):3 换为【聚合物水泥基复合防水涂料 JS II型】		m2	11	41.21	453.31	85.36	
12	011102003020	块料楼地面	防滑地砖楼地面： 1、600*600*10防滑地砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上	m2	11	135.09	1485.99	456.83	4.84
	11-46 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以内 密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换		m2	11	110.13	1211.43	353.65	2.42
	11-1			m2	11	24.96	274.56	103.18	2.42
本页小计							1939.3	542.19	4.84

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
13	011108001017	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂（石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.24	454.45	109.07	17.01	0.11	
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.24	413.88	99.33	13.32	0.05	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚换为【干混地面砂浆DS M15.0】		m2	0.24	24.75	5.94	2.25	0.05	
	11-40	石材六面刷保护层		m2	0.24	15.82	3.8	1.44		
14	010903002025	墙面涂膜防水	卫生间： 1、1.5厚聚合物水泥基(JS)防水涂料，高度1800。	m2	33.05	31.8	1050.99	227.05		
本页小计						1160.06	244.06	0.11		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修				标段：		第 6 页 共 16 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
	9-81 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 立面 实际 厚度(mm):2		m2	33.05	31.8	1050.99	227.05		
15	011204003008	块料墙面	卫生间： 1、300*600*10浅灰色 墙面板，同色填缝剂， 贴至吊顶以上100高 度； 2、满涂背胶界面剂+水 泥基防水涂料	m2	46.7	128.12	5983.2	2176.69		
	12-52 换	墙面瓷砖(干粉型粘结 剂) 周长1200mm以上 换为【浅灰色墙面板 300*600】		m2	46.7	123.62	5773.05	2176.69		
	综合价	刷背胶		m2	46.7	4.5	210.15			
16	Z01080100701 8	成品装饰木门及门套	M1021成品门定制,含门 套、门套基层、门锁、 五金件、油漆等,具体 规格及样式需满足业主 及设计要求。	樘	2	1920	3840			
	综合价	成品门M1021		樘	2	1920	3840			
17	011505005003	卫生间扶手	卫生间成品抗菌尼龙扶 手, 综合单价由投标单 位自行考虑报价, 结算 不予调整	套	2	1000	2000			
本页小计						11823.2	2176.69			

分部分项工程清单与计价表

第 7 页 共 16 页

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修				标段：	金额（元）				备注	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		
								人工费		机械费
	综合价	Φ40尼龙抗菌扶手		套	2	1000	2000			
18	011505010008	镜面玻璃	600*1000*10mm宽不锈钢边框银镜（5°倾斜安装）	套	2	700	1400			
	综合价	不锈钢边框镜面玻璃		套	2	700	1400			
		老年活动用房					60561.6	15574.32	32.08	
19	011302001038	吊项天棚	600*600硅酸钙板吊顶 1、600*600*12硅酸钙板； 2、配套专用龙骨，中距300-1200，按顶面板材分块大小； 3、承载主龙骨（上人）60*27*1.2（1.5），中距≤1200； 4、Φ8钢筋吊杆，双向吊点，中距≤1200， 5、吊杆上部M8配套膨胀螺栓，双向吊点，固定于结构板底≤1200.	m2	145.32	122.01	17730.5	4548.52		
	13-10 换	轻钢龙骨（U50型）平面换为【轻型龙骨U60】		m2	145.32	62.67	9107.2	3143.27		
本页小计							19130.5	4548.52		

第 7 页 共 16 页

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修									
标段：									
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费
	13-40 换	天棚面层 硅酸钙板 搁放在U形龙骨上 换为【硅酸钙板600*600*12		m2	145.32	59.34	8623.29	1405.24	
20	011102003021	块料楼地面	仿灰色石材砖楼地面：1、800*800*10仿灰色石材砖面层，专用填缝剂填缝；2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒清水	m2	145.32	185.22	26916.2	4884.21	31.97
	11-47 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以外密缝，采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换		m2	145.32	185.22	26916.2	4884.21	31.97
本页小计							26916.2	4884.21	31.97

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修											
标段：											
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			暂估价
								人工费	机械费		
21	011108001018	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂（石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.24	454.45	109.07	17.01	0.11		
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.24	413.88	99.33	13.32	0.05		
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	0.24	24.75	5.94	2.25	0.05		
	11-40	石材六面刷保护液		m2	0.24	15.82	3.8	1.44			
22	010903002026	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	168.5	12.08	2035.48	1122.21			
本页小计						2144.55	1139.22	0.11			

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 居家养老服务中心-居家养老中心装修									
标段:									
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	机械费
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【防潮涂料】		m2	168.5	12.08	2035.48	1122.21	
23	011407001030	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面: 1、喷(刷、滚)面漆2遍; 2、喷(刷、滚)底漆1遍; 3、面层耐水腻子收光; 4、满刮底基防裂腻子	m2	168.5	47.26	7963.31	4044	
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	168.5	14.94	2517.39	1770.94	
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	168.5	6.17	1039.65	732.98	
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	168.5	26.15	4406.28	1540.09	
24	011105006019	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线: 1、成品金属踢脚线,配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上,间距400-500	m	78.12	38.74	3026.37	881.97	
本页小计						10989.7	4925.97		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价	
								人工费	机械费		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	78.12	38.74	3026.37	881.97			
25	010809004001	石材窗台板	15mm浅灰色石英石窗台板，石材磨斜边，具体做法参见D-2-04-04，节点08	m2	0.6	590.79	354.47	76.4			
	8-149 换	窗台板 石材 粘合剂粘贴 换为【15厚浅灰色石英石窗台板】		m2	0.6	509.21	305.53	40.21			
	15-179	石材磨边斜边		m	5	9.79	48.95	36.2			
26	010810001001	窗帘	难燃卷帘（选购）	m2	6.75	75	506.25				
	综合价	难燃窗帘		m2	6.75	75	506.25				
27	Z010801007019	成品装饰木门及门套	M1021成品门定制，含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等，具体规格及样式需满足业主及设计要求。	樘	1	1920	1920				
	综合价	成品门M1021		樘	1	1920	1920				
		备用房					11571.5	2827.74	3.26		
本页小计						2780.72	76.4				

第 11 页 共 16 页

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修					标段：		第 12 页 共 16 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
28	011302001039	吊顶天棚	600*600硅酸钙板吊顶 1、600*600*12硅酸钙板； 2、配套专用龙骨，中距300-1200，按顶面板材分块大小； 3、承载主龙骨(上人)60*27*1.2 (1.5)，中距≤1200； 4、φ8钢筋吊杆，双向吊点，中距≤1200， 5、吊杆上部M8配套膨胀螺栓，双向吊点，固定于结构板底≤1200。	m2	14.32	122.01	1747.18	448.22			
	13-10 换	轻钢龙骨 (U50型)平面换为【轻型龙骨U60】		m2	14.32	62.67	897.43	309.74			
	13-40 换	天棚面层 硅酸钙板 搁放在U形龙骨上 换为【硅酸钙板600*600*12】		m2	14.32	59.34	849.75	138.47			
29	011102003022	块料楼地面	防滑地砖楼地面： 1、600*600*10防滑地砖面层，专用填缝剂填缝； 2、最薄处20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，上	m2	14.32	110.19	1577.92	460.39	3.15		
本页小计						3325.1	908.61	3.15			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	11-46 换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周长2400mm以内密缝 采用干硬性水泥砂浆的，除材料单价换		m2	14.32	110.19	1577.92	460.39	3.15	
30	011108001019	石材零星项目	古堡灰大理石门槛石 1、石材表面六面防护结晶处理； 2、20mm厚古堡灰大理石板进口防污剂（石材板的正背面及四周刷2遍+背胶），按设计要求铺装及同石材颜色水泥浆擦缝； 3、撒素水泥面（洒适量清水）； 4、10厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层； 5、20厚1:3水泥砂浆垫层。	m2	0.24	454.45	109.07	17.01	0.11	
	11-143 换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴 石材		m2	0.24	413.88	99.33	13.32	0.05	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 换为【干混地面砂浆DS M15.0】		m2	0.24	24.75	5.94	2.25	0.05	
	11-40	石材六面刷保护层		m2	0.24	15.82	3.8	1.44		
本页小计						109.07	17.01	0.11		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修		标段：		金额（元）					第 14 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		备注
								人工费	机械费	
31	010903002027	墙面涂膜防水	无机涂料墙面： 1、满刷防潮涂料（氯偏乳液）两道纵横方向各刷一道	m2	53.69	12.08	648.58	357.58		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 换为【防潮涂料】		m2	53.69	12.08	648.58	357.58		
32	011407001031	墙面喷刷涂料	无机涂料墙面： 1、喷（刷、滚）面漆2遍； 2、喷（刷、滚）底漆1遍； 3、面层耐水腻子收光； 4、满刮底基防裂腻子	m2	53.69	47.26	2537.39	1288.56		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防裂腻子		m2	53.69	14.94	802.13	564.28		
	14-143 换	每增减一遍腻子 换为【耐水腻子粉】		m2	53.69	6.17	331.27	233.55		
	14-130 换	涂料墙、柱、天棚面二遍 实际遍数(遍):3 换为【无机涂料】		m2	53.69	26.15	1403.99	490.73		
本页小计							3185.97	1646.14		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老中心装修										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
33	011105006020	金属踢脚线	50高黑钛不锈钢踢脚线： 1、成品金属踢脚线，配套专用金属构件 2、金属扣件用水泥钉固定于墙上，间距400-500mm	m	22.12	38.74	856.93	249.73		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【黑钛金金属踢脚线高50】		m	22.12	38.74	856.93	249.73		
34	010809004002	石材窗台板	15mm浅灰色石英石窗台板，石材磨斜边，具体做法参见D-2-04-04，节点08	m2	0.05	587.53	29.38	6.25		
	8-149 换	窗台板 石材 粘合剂粘贴 换为【15厚浅灰色石英石窗台板】		m2	0.05	509.21	25.46	3.35		
	15-179	石材磨边斜边		m	0.4	9.79	3.92	2.9		
35	010810001002	窗帘	难燃卷帘（选购）	m2	3	75	225			
	综合价	难燃窗帘		m2	3	75	225			
36	Z010801007020	成品装饰木门及门套	M1021成品门定制，含门套、门套基层、门锁、五金件、油漆等，具体规格及样式需满足业主设计要求。	樘	2	1920	3840			
本页小计							4951.31	255.98		

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 居家养老服务中心-居家养老中心装修

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老服务中心给排水 标段：第 1 页 共 5 页										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		给水				1733.99	672.12	3.09		
1	031001006028	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN20 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、冲洗、消毒	m	3.13	18.11	56.68	26.73	0.34	
	10-1-230 换	室内塑料给水管（热熔连接）公称直径（mm以内）20		m	3.13	17.39	54.43	25.6	0.34	
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内）50		m	3.13	0.72	2.25	1.13		
2	031001006029	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管 3、规格：DN15 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、冲洗、消毒	m	19.57	15.75	308.23	149.51	2.15	
	10-1-229 换	室内塑料给水管（热熔连接）公称直径（mm以内）15		m	19.57	15.03	294.14	142.47	2.15	
本页小计						364.91	176.24	2.49		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务服务中心-居家养老服务服务中心给排水				标段：		第 2 页 共 5 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	19.57	0.72	14.09	7.05		
3	031001006030	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：PPR给水管（热水） 3、规格：DN15 4、连接形式：热熔连接、含管件 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、冲洗、消毒	m	0.9	17.1	15.39	6.88	0.1	
	10-1-229 换	室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径(mm以内)15		m	0.9	16.38	14.74	6.55	0.1	
	10-8-31 换	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50		m	0.9	0.72	0.65	0.32		
4	031006012006	热水器、开水炉	储水式上出水小厨宝	台	2	429.02	858.04	155.78		
	10-4-81	立式电开水炉安装		台	2	429.02	858.04	155.78		
5	031003001009	螺纹阀门	1、名称：全铜截止阀 2、规格：DN25 3、连接方式：螺纹连	个	1	52.79	52.79	9.32	0.33	
	10-2-3	螺纹阀门安装 公称直径(mm以内)25		个	1	52.79	52.79	9.32	0.33	
本页小计							926.22	171.98	0.43	

分部分项工程清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: 居家养老服务中心-居家养老服务中心给排水 标段: 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
6	031003001010	螺纹阀门	1、名称: 全铜截止阀 2、规格: DN20 3、连接方式: 螺纹连	个	1	40.14	40.14	7.9	0.17	
	10-2-2	螺纹阀门安装 公称直径 (mm以内) 20		个	1	40.14	40.14	7.9	0.17	
7	03B009	卫生间暗敷管道补贴	1、名称: 卫生间 (内周长在12m以下) 暗敷管道补贴	间	2	201.36	402.72	316		
	BC10-1	卫生间 内周长在12m以下, 暗敷管道补贴		间	2	201.36	402.72	316		
		排水					6912.99	409.57		
8	031001006031	塑料管	1、安装部位: 室内 2、名称: PVC-U排水管 3、规格: DN100 4、连接形式: 粘接、含管件	m	7	46.84	327.88	99.75		
	10-1-278 换	室内塑料排水管 (粘接) 公称直径 (mm以内) 100		m	7	46.84	327.88	99.75		
9	031001006032	塑料管	1、安装部位: 室内 2、名称: PVC-U排水管 3、规格: DN75 4、连接形式: 粘接、含管件	m	2.21	30.31	66.99	25.99		
本页小计							837.73	449.64	0.17	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 居家养老服务中心-居家养老服务中心给排水					标段:		第 4 页 共 5 页			
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
	10-1-277 换	室内塑料排水管(粘接) 公称直径(mm以内)75		m	2.21	30.31	66.99	25.99		
10	031001006033	塑料管	1、安装部位:室内 2、名称:PVC-U排水管 3、规格:DN50 4、连接形式:粘接、 含管件	m	4.99	20.83	103.94	48.1		
	10-1-276 换	室内塑料排水管(粘接) 公称直径(mm以内)50		m	4.99	20.83	103.94	48.1		
11	031004014007	给、排水附(配)件	铜质直通式地漏 DN50	个	2	44.71	89.42	22.22		
	10-3-79 换	地漏安装 公称直径 (mm以内)50		个	2	44.71	89.42	22.22		
12	031004006006	大便器	1、类型:坐式大便器 2、附件:含角阀、软管等配件	组	2	1357.28	2714.56	94.24		
	10-3-35 换	坐式大便器安装 连体水箱		套	2	1357.28	2714.56	94.24		
13	031004007005	小便器	1.规格、类型:壁挂式小便器 2.附件名称、数量:含进水管、埋入式感应控制器及其他配件	组	1	1128.36	1128.36	31.33		
	10-3-38 换	壁挂式小便器安装 感应开关埋入式		套	1	1128.36	1128.36	31.33		
本页小计						4036.28	195.89			

分部分项工程清单与计价表

标段:

单位(专业)工程名称: 居家养老服务中心-居家养老服务中心给排水

[illegible]

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 居家养老服务中心-居家养老服务中心给排水

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老服务中心消防水 标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		喷淋系统				7497.12	2628.65	141.24		
1	030901001007	水喷淋钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN80 3、连接形式：卡箍连接，含管件 4、压力试验及吹、洗设计要求：试压、冲洗	m	7.58	258.4	1958.67	222.78	2.65	
	9-1-17 换	水喷淋钢管 钢管(沟槽连接) 公称直径(mm以内)80		m	7.6	82.06	623.66	222.76	2.66	
	主材@30	机械四通		个	25	51.14	1278.5			
	主材@32	沟槽大小头		个	1	21.35	21.35			
	主材@33	刚性接头		个	2	17.58	35.16			
2	030901001008	水喷淋钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN65 3、连接形式：卡箍连接，含管件 4、压力试验及吹、洗设计要求：试压、冲洗	m	5.64	79.87	450.47	158.03	1.69	
	9-1-16 换	水喷淋钢管 钢管(沟槽连接) 公称直径(mm以内) 65		m	5.6	73.89	413.78	158.03	1.68	
本页小计						2409.14	380.81	4.34		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老服务中心消防水						标段：		第 2 页 共 5 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注	
						综合单价	合价	其中	人工费	机械费		暂估价
	主材@22	沟槽大小头		个	1	10.2	10.2					
	主材@13	刚性接头		个	2	13.24	26.48					
3	030901001009	水喷淋钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN50 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	4.8	68.57	329.14	106.99	3.7			
	9-1-4 换	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 50		m	4.8	68.57	329.14	106.99	3.7			
4	030901001010	水喷淋钢管	1、名称：内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格：DN40 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	6	56.52	339.12	130.74	5.04			
	9-1-3 换	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 40		m	6	56.52	339.12	130.74	5.04			
本页小计							668.26	237.73	8.74			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 居家养老服务中心-居家养老服务中心消防水				标段:		第 3 页 共 5 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
5	030901001011	水喷淋钢管	1、名称: 内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格: DN32 3、连接形式: 螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	8.4	49.36	414.62	162.62	4.96	
	9-1-2 换	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 32		m	8.4	49.36	414.62	162.62	4.96	
6	030901001012	水喷淋钢管	1、名称: 内外壁热镀锌无缝钢管 2、规格: DN25 3、连接形式: 螺纹连接 4、压力试验及吹、洗	m	42.2	40.13	1693.49	772.26	15.61	
	9-1-1 换	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 (mm以内) 25		m	42.2	40.13	1693.49	772.26	15.61	
7	030901003002	水喷淋喷头	1. 安装部位: 无吊顶安装	个	22	27.9	613.8	271.04	5.72	
	9-1-36	水喷淋(雾)喷头 无吊顶 公称直径 (mm以内) 25		个	22	27.9	613.8	271.04	5.72	
8	031201001003	管道刷油	1、名称: 管道刷油 2、油漆品种: 樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	11	16.04	176.44	99.44		
本页小计						2898.35		1305.36	26.29	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老服务中心消防水 标段：										第 4 页 共 5 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注		
						综合单价	合价	其中					
								人工费	机械费	暂估价			
	12-2-1 换	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		m2	11	4.06	44.66	24.64					
	12-2-2 换	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		m2	11	3.93	43.23	24.64					
	12-2-8 换	管道刷油 调和漆第一遍		m2	11	4.14	45.54	25.52					
	12-2-9 换	管道刷油 调和漆增一遍		m2	11	3.91	43.01	24.64					
9	030815001003	管架制作安装	1、名称：一般管架制作安装	kg	83.5	16.26	1357.71	623.75	76.82				
	13-1-31 换	一般管架制作		kg	83.5	12	1002	404.98	54.28				
	13-1-32 换	一般管架安装		kg	83.5	4.26	355.71	218.77	22.55				
10	031201003003	金属结构刷油	1、除锈级别：支架手工除锈 2、油漆品种：樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	83.5	1.96	163.66	81	25.05				
	12-1-5 换	手工除锈 一般钢结构轻锈		kg	83.5	0.46	38.41	20.04	8.35				
	12-2-53 换	一般钢结构 红丹防锈漆第一遍		kg	83.5	0.4	33.4	15.87	4.18				
	12-2-54 换	一般钢结构 红丹防锈漆增一遍		kg	83.5	0.37	30.9	15.03	4.18				
	12-2-62 换	一般钢结构 调和漆第一遍		kg	83.5	0.37	30.9	15.03	4.18				
本页小计							1521.37	704.75	101.87				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老服务中心中心电气										标段：		第 1 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注			
						综合单价	合价	其中					
								人工费	机械费	暂估价			
		电气					26640.1	5964.55	58.43				
1	030404017010	配电箱	1、名称：配电箱 AL-YL 2、型号：非标定制 3、安装方式：暗装 4、其他：箱内配置详	台	1	2269.66	2269.66	227.52					
	4-4-16 换	成套配电箱安装 悬挂式半周长1.5m 嵌入式成套配电箱		台	1	2269.66	2269.66	227.52					
2	03B010	前端保护开关整定	1. 前端保护开关整定	项	1	281.41	281.41	19.43					
	4-4-94	漏电保护开关安装 单式三极		个	1	281.41	281.41	19.43					
3	030411001021	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN40*3.5 4、配置形式：埋地敷	m	50	34.86	1743	429	5.5				
	市8-257 换	镀锌钢管埋地敷设 钢管公称直径 (mm以内)50		m	50	34.86	1743	429	5.5				
4	030411001022	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN25*3.2 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	65.53	25.7	1684.12	484.92	4.59				
本页小计							5978.19	1160.87	10.09				

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务服务中心-居家养老服务服务中心电气										标段：		第 2 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注		
						综合单价	合价	其中					
								人工费	机械费	暂估价			
	4-11-36 换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤25		m	65.53	25.7	1684.12	484.92	4.59				
5	030411001023	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN20*2.8 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	144.98	18.72	2714.03	884.38	7.25				
	4-11-35 换	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 公称直径(DN) ≤20		m	144.98	18.72	2714.03	884.38	7.25				
6	030411001024	配管	1、名称：电气配管 2、规格：JDG20 3、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	144.32	11.12	1604.84	636.45	7.22				
	4-11-8 换	砖、混凝土结构暗配 JDG管 公称直径（mm）		m	144.32	11.12	1604.84	636.45	7.22				
7	030408001008	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆敷设 2、型号：WDZB-YJY-5*10	m	50	44.97	2248.5	99.5	2.5				
	4-8-88 换	铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下)35		m	50	44.97	2248.5	99.5	2.5				
本页小计						6567.37	1620.33	16.97					

分部分项工程清单与计价表

第 3 页 共 8 页

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老服务中心电气				标段：		金额（元）					备注
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
8	030408006006	电力电缆头	1、名称：户内干包式电力电缆头制安 2、型号：10mm2及以下三芯及以上	个	2	28.36	56.72	20.28			
	4-8-99 换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35~10mm2及以下三芯及以上铜芯电力电缆头制安		个	2	28.36	56.72	20.28			
9	030411004025	配线	1、配线形式：管内穿线	m	143.1	4.08	583.85	94.45			
	4-12-6 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）4		m	143.1	4.08	583.85	94.45			
10	030411004026	配线	1、配线形式：管内穿线	m	71.5	4.35	311.03	47.19			
	4-12-6 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）4		m	71.5	4.35	311.03	47.19			
11	030411004027	配线	1、配线形式：管内穿线 2、规格：WDZBN-BYJ-	m	115.44	3.44	397.11	81.96			
	4-12-5 换	穿照明线 铜芯导线截面（mm2以内）2.5		m	115.44	3.44	397.11	81.96			
本页小计							1348.71	243.88			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老服务中心电气					标段：		第 5 页 共 8 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费 暂估价			
	4-13-163 换	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯具直径φ75		套	4	62.53	250.12	80.44			
17	030412004034	装饰灯	1、名称：疏散出口标志灯 2、型号：1W 3、安装形式：壁装	套	2	120.05	240.1	39.4			
	4-13-156 换	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式		套	2	120.05	240.1	39.4			
18	030412004035	装饰灯	1、名称：安全出口标志灯 2、型号：1W 3、安装形式：壁装	套	2	120.05	240.1	39.4			
	4-13-156 换	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式		套	2	120.05	240.1	39.4			
19	030412004036	装饰灯	1、名称：消防应急照明灯 2、型号：3W 3、安装形式：吸顶安装	套	4	146.33	585.32	78.8			
	4-13-154 换	标志、诱导装饰灯具安装 吸顶式		套	4	146.33	585.32	78.8			
20	030404031005	小电器	求助呼叫按钮	个	2	93.06	186.12	48.66			
	4-4-111	按钮普通型		个	2	93.06	186.12	48.66			
21	030404031006	小电器	声光报警器	个	2	113.41	226.82	90.06	0.14		
本页小计							1478.46	296.32	0.14		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 居家养老服务中心-居家养老服务中心电气 标段:									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								人工费	暂估价
	9-4-8	消防警铃/声光报警器		个	2	113.41	226.82	90.06	0.14
22	030404033005	风扇	换气扇50W	台	2	176.64	353.28	66.36	
	4-4-138	风扇安装换气扇		台	2	176.64	353.28	66.36	
23	030404034013	照明开关	1、名称: 双联单控开关 2、规格: 250V 10A	个	4	19.34	77.36	30.96	
	4-13-301 换	跷板暗开关单控≤3联		套	4	19.34	77.36	30.96	
24	030404034014	照明开关	1、名称: 四联单控开关 2、规格: 250V 10A	个	2	27.82	55.64	15.8	
	4-13-302 换	跷板暗开关单控≤6联		套	2	27.82	55.64	15.8	
25	030404035012	插座	1、名称: 双联二三极插座(安全型) 2、规格: 250V 10A 3、安装方式: 暗装	个	10	20.83	208.3	91.3	
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流(A) ≤16		套	10	20.83	208.3	91.3	
26	030404035013	插座	1、名称: 二、三孔安全型防水插座(IP54)(安全型) 2、规格: 250V 10A 3、安装方式: 暗装	个	2	31.6	63.2	18.26	
本页小计						757.78	222.68		

分部分项工程清单与计价表

第 7 页 共 8 页

单位 (专业) 工程名称: 居家养老服务中心-居家养老服务中心电气			标段:	金额 (元)					工程 量	计 量 单 位	项 目 特 征	项 目 名 称	序 号
				综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价					
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流 (A) ≤16	套	2	31.6	63.2	18.26						
27	030404035014 插座	1、名称: 柜式空调插 座 2、规格: 250V 10A	个	4	20.83	83.32	36.52						
	4-13-325 换	单相带接地暗插座电流 (A) ≤16	套	4	20.83	83.32	36.52						
28	030411006010 接线盒	1、名称: 接线 (灯 头) 盒 2、材质: 钢制	个	48	8.85	424.8	156						
	4-11-212 换	暗装接线盒	个	48	8.85	424.8	156						
29	030411006011 接线盒	1、名称: 开关 (插 座) 盒 2、材质: 钢制	个	24	8.6	206.4	82.32						
	4-11-211 换	开关盒、插座盒安装	个	24	8.6	206.4	82.32						
30	030413002010 凿 (压) 槽	砖墙刨沟槽	m	65.5	2.84	186.02	130.35	4.59					
	13-1-142 换	混凝土刨沟槽 管径 (mm 以内) 20 二次精装修 工程, 在原粉刷层上进 行砖墙开槽	m	65.5	2.84	186.02	130.35	4.59					
31	030413002011 凿 (压) 槽	混凝土刨沟槽 管径 (mm 以内) 20	m	72	14.28	1028.16	716.4	26.64					
	13-1-142 换	混凝土刨沟槽 管径 (mm 以内) 20	m	72	14.28	1028.16	716.4	26.64					
本页小计					1928.7	1121.59	31.23						

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老服务中心电气		标段：		第 8 页 共 8 页		
合 计		26640.1	5964.55	58.43		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 居家养老服务中心-居家养老服务中心火灾自动报警

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
		消防电					3394.64	1076.96	14.53	
1	030411001025	配管	1、名称:电气配管 2、材质:镀锌钢管 3、规格:DN20*2.8 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	73.21	18.72	1370.49	446.58	3.66	
	4-11-35 换	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 公称直径(DN) ≤20		m	73.21	18.72	1370.49	446.58	3.66	
2	030411004031	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:WDZBN-RYS-2*2.5	m	73.21	5.97	437.06	46.12		
	4-12-41 换	穿多芯软导线 二芯单芯导线截面(mm2)以		m	73.21	5.97	437.06	46.12		
3	030904001002	点型探测器	1.名称:光电感烟探测器	个	6	88.96	533.76	152.64	1.08	
	9-4-1	点型探测器安装 感烟(无吊顶)		个	6	88.96	533.76	152.64	1.08	
4	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播扬声器	个	2	77.05	154.1	38.24	0.14	
	9-4-19	消防广播安装 扬声器吸顶式(3W-5W)		个	2	77.05	154.1	38.24	0.14	
5	030904005002	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器(带地址)	个	2	113.41	226.82	90.06	0.14	
本页小计							2722.23	773.64	5.02	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：居家养老服务中心-居家养老服务中心火灾自动报警

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	9-4-8	消防警铃/声光报警器		个	2	113.41	226.82	90.06	0.14	
6	030904003003	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	2	69.18	138.36	39.02	0.18	
	9-4-7 换	火灾自动报警系统 按钮		个	2	69.18	138.36	39.02	0.18	
7	030904008002	模块（模块箱）	总线隔离模块	个	3	131.73	395.19	202.41	8.52	
	9-4-21	消防专用模块		个	3	131.73	395.19	202.41	8.52	
8	030411006012	接线盒	1、名称：接线（灯头）盒 2、材质：钢制	个	12	8.85	106.2	39		
	4-11-212 换	暗装接线盒		个	12	8.85	106.2	39		
9	030413002012	凿（压）槽	砖墙刨沟槽	m	11.5	2.84	32.66	22.89	0.81	
	13-1-142 换	混凝土刨沟槽 管径（mm以内）20 二次精装修工程，在原粉刷层上进行砖墙开槽		m	11.5	2.84	32.66	22.89	0.81	
本页小计							672.41	303.32	9.51	
合 计							3394.64	1076.96	14.53	

主要材料价格表

工程名称：骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

第 1 页 共 8 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 18	t	0.55453	3947	2188.71	
7	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ 10	t	0.12648	4155	525.52	
9	0121120049	角钢	Q235B综合	kg	25.4807	4.065	103.58	
12	0121120049	镀锌方管	30*40	kg	24.5179	4.708	115.43	
13	0121120049	镀锌方管	40*40	kg	34.4877	4.708	162.37	
21	0201120035	PVC木纹地胶板	δ 2	m2	308.364	113	34845.13	
22	0201120035	同质透芯地胶板	δ 2	m2	86.625	146	12647.25	
23	0201120035	PVC灰色地胶板	δ 2	m2	130.347	113	14729.21	
117	0401120021	普通硅酸盐水泥	P·O 42.5综合	kg	2455.640036	0.501	1230.28	
120	0403120009	黄砂	净砂	t	7.30171	160	1168.27	
123	0407120041	陶粒		m3	0.697	220	153.34	
128	0415120183	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m3	27.0074	288	7778.13	
129	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg	23376.4	0.376	8789.53	
130	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg	13167.5	0.382	5029.98	
131	0433120025	干混抹灰砂浆	DP M15.0	kg	9806.68	0.384	3765.76	
132	0433120027	干混抹灰砂浆	DP M20.0	kg	21.9863	0.388	8.53	
133	0433120051	干混砌筑砂浆	DM M7.5	kg	352.968	0.358	126.36	
140	0505120057	成品免漆木饰面 (橡木色)	δ 15	m2	142.285	275	39128.37	
141	0505120057	玻镁板	δ 9	m2	60.83	27.88	1695.94	
142	0505120057	成品免漆木饰面板 (橡木色穿孔)		m2	47.5545	275	13077.49	
143	0505120057	成品免漆木饰面		m2	9.154	275	2517.35	
144	0505120057	难燃免漆板 (木纹)	δ 15	m2	243.941	275	67083.68	
145	0505120097	胶合板	δ 3	m2	1.848	14.16	26.17	
147	0505120105	高性能石膏基植物纤维板	δ 15	m2	7.475	60.09	449.17	
148	0505120105	防火压力板	δ 6	m2	13.673	21.91	299.58	
152	0509120011	玻镁板	δ 15	m2	307.473	39.9	12268.16	
154	0509120011	玻镁板	δ 12	m2	16.464	32.86	541.01	
160	0509120015	玻镁板	δ 18	m2	7.7776	55.63	432.67	
166	0701120027	玻璃马赛克墙砖	300*300	m2	136.517	57.17	7804.67	
167	0701120035	仿石玻化砖	300*1200	m2	22.5261	145	3266.28	
168	0701120035	仿大理石墙砖	300*600	m2	29.9009	85	2541.58	
169	0701120035	米白色玻化砖	300*600	m2	16.0371	78	1250.89	
170	0701120035	浅灰色墙面砖	300*600	m2	147.331	52	7661.22	

主要材料价格表

工程名称：骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

第 2 页 共 8 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
171	0705120005	防滑地砖	300×300	m2	9.4966	58	550.8	
172	0705120011	米色玻化地砖	600×600	m2	129.389	78	10092.31	
173	0705120011	仿古堡灰防滑地砖	600×600	m2	33.8504	78	2640.33	
174	0705120011	防滑地砖	600×600	m2	117.488	55	6461.86	
175	0705120013	浅灰色仿大理石砖	1000×1000	m2	160.67	145	23297.09	
176	0705120013	米色玻化地砖	800×800	m2	49.9824	85	4248.5	
177	0705120013	仿灰色石材砖	800×800	m2	384.8	125	48100	
178	0713120031	实木复合地板	12mm	m2	21.6472	204	4416.03	
179	0723120017	15厚实木复合地板		m2	15.4665	204	3155.17	
180	0800120003	20厚雅士白大理石		m2	17.8092	480	8548.42	
181	0800120003	雅士白大理石	900*1800*25	m2	22.1034	520	11493.77	
182	0800120003	15mm厚白色无机人造石		m2	0.75808	280	212.26	
183	0800120013	15厚浅灰色石英石窗台板		m2	0.6565	280	183.82	
185	0800120021	20厚古堡灰大理石		m2	3.3814	320	1082.05	
189	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	2121.36	8.85	18774	
190	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×12	m2	27.7237	9.73	269.75	
195	0905120041	铝合金方板(配套)	600*600	m2	30.9309	85	2629.13	
196	0905120041	铝合金方板(配套)	300*600	m2	40.6644	90	3659.8	
197	0905120041	铝合金方板(配套)	300*300	m2	9.5584	92	879.37	
198	0905120041	白色铝板	600*1200*2	m2	108.335	219	23725.45	
199	0905120069	凹凸型铝合金长城板(木纹)		m2	48.295	310	14971.43	
200	0905120093	1.5mm厚黑钛不锈钢		m2	6.539	280	1830.92	
205	0919120003	白枫木色色石英纤维板	δ 6	m2	51.9806	78	4054.49	
206	0919120003	米白色石英纤维板饰面	δ 6	m2	84.8724	78	6620.05	
209	0931120007	A级木纹膜		m2	94.1339	103	9695.79	
224	1125120061	不锈钢透空卷帘		m2	20.7	280	5796	
226	1201120011	成品木质踢脚线	高50	m	118.692	16.43	1950.11	
244	1303120131	无机涂料		kg	1306.21	28	36573.85	
245	1303120131	氯偏乳液		kg	589.144	11	6480.59	
250	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS II型	kg	1306.26 9847	5.31	6936.29	
365	3411120015	水		m3	88.1214	5.94	523.44	
389	BCCLF10	400*450软包卡座		m	2.26	900	2034	
390	BCCLF100	软包线条		m	8.03	58	465.74	

主要材料价格表

工程名称：骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

第 3 页 共 8 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
391	BCCLF103	活动室壁柜		m2	15.2	950	14440	
392	BCCLF107	1800*1000*1100 服务台		个	1	3000	3000	
393	BCCLF109	淋浴隔断		m2	3.12	650	2028	
394	BCCLF112	大理石挡水条		m	1.56	120	187.2	
395	BCCLF14	成品难燃免漆板书 柜		m2	50.38	1200	60456	
396	BCCLF148	刷背胶		m2	343.35	4.5	1545.08	
398	BCCLF16	成品双侧光槽设备 带		m	16.74	250	4185	
401	BCCLF17	600*400吊柜		m	6.72	600	4032	
402	BCCLF18	弧形成品难燃免漆 板书柜		m2	34.65	1500	51975	
403	BCCLF21	250宽30厚难燃免 漆板隔板		m2	0.84	350	294	
404	BCCLF25	LED灯镜		套	1	2000	2000	
405	BCCLF28	不锈钢边框镜面玻 璃		套	4	700	2800	
406	BCCLF3	防火岩棉		m3	15.233	500	7616.5	
407	BCCLF32	Φ40尼龙抗菌扶手		套	4	1000	4000	
408	BCCLF39	成品落地式舞蹈把 杆		项	1	2000	2000	
409	BCCLF42	高压装饰层积板成 品隔断 (木纹)		m2	14.51	180	2611.8	
410	BCCLF46	书桌柜体		组	1	1080	1080	
411	BCCLF49	抽屉及五金		个	4	200	800	
412	BCCLF52	柜门及五金		平方	0.936	350	327.6	
413	BCCLF56	4200*3000*600造 型茶水柜		m2	12.6	1500	18900	
414	BCCLF59	600*350上部吊柜		m	2.7	600	1620	
415	BCCLF62	800*600矮柜		m	6.72	600	4032	
416	BCCLF62	2020长*700高 *600宽饮水台柜		个	1	1200	1200	
417	BCCLF62	2900长*700高 *600宽饮水台柜		个	1	1740	1740	
418	BCCLF62	850*600矮柜		m	2.7	600	1620	
419	BCCLF65	玻璃隔断		m2	79.92	500	39960	
420	BCCLF66	软包卡座		m	10.67	950	10136.5	
421	BCCLF69	350宽书柜柜体		m2	16.41	950	15589.5	
422	BCCLF69	难燃窗帘		m2	9.75	75	731.25	
423	BCCLF7	成品半圆造型门定 制M1024		樘	1	2350	2350	
424	BCCLF7	成品门定制M1024 (含木饰面门头)		樘	4	2475	9900	
425	BCCLF7	成品门定制M0824 (含木饰面门头)		樘	1	1980	1980	
426	BCCLF7	成品门定制M1024		樘	1	2475	2475	

主要材料价格表

工程名称：骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

第 4 页 共 8 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
		含木饰面门头)						
427	BCCLF7	成品门定制M1121 (含木饰面门头) (含木饰面门头)		樘	1	2475	2475	
428	BCCLF7	成品门定制M1021		樘	3	1750	5250	
429	BCCLF7	成品门定制M0721		樘	1	1500	1500	
430	BCCLF7	成品门M1124		樘	1	2112	2112	
431	BCCLF7	玻璃隔断成品门 M1024		樘	2	1500	3000	
432	BCCLF7	成品门M1024		樘	7	1920	13440	
433	BCCLF7	成品门M1021		樘	5	1920	9600	
434	BCCLF72	成品单侧光槽设备带		m	27.3	150	4095	
435	BCCLF72	柜门		m2	2.783	350	974.05	
436	BCCLF78	绿色高压装饰层积板成品隔断(造型)		m2	21.22	220	4668.4	
437	BCCLF80	不锈钢收口条, 含基层		m	7.76	50	388	
438	BCCLF85	1800*500*600人造大理石洗手台		个	2	3500	7000	
439	BCCLF91	1600*450成品银		套	2	350	700	
453	0127120039	型钢 综合		kg	602.493	4.044	2436.48	
454	0307120123	角型阀(带铜活)	DN15	个	34.34	16.35	561.46	
455	0307120131	面盆感应龙头		个	10.1	661	6676.1	
456	0307120159	喷头	DN25	套	120.19	7.08	850.95	
457	0307330031	铜质直通式地漏	DN50	个	11.11	30	333.3	
458	0307330033	地面扫除口	DN100	个	3.03	51	154.53	
459	0307330105	拖把池水龙头		个	2.02	45	90.9	
460	0307330105	长颈水嘴 不锈钢 洗涤盆	DN15	个	2.02	85	171.7	
461	1701120087	镀锌钢管	DN50	m	20.2005	28.733	580.42	
462	1701120087	镀锌钢管	DN40	m	15.7182	21.023	330.44	
463	1701120087	镀锌钢管	DN32	m	56.9634	18.559	1057.18	
464	1701120087	镀锌钢管	DN25	m	230.607	13.579	3131.42	
465	1701120087	镀锌钢管	DN20	m	1793.44	9.434	16919.28	
466	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN40*3.5	m	19.3228	21.023	406.22	
467	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN25*3.2	m	604.898	13.579	8213.92	
468	1701120087	碳素结构钢镀锌焊接钢管	DN32*3.5	m	3.8934	18.559	72.26	
471	1703330001	镀锌对缝钢管	DN40*3.5	m	206	21.023	4330.74	
472	1703330001	镀锌对缝钢管	DN50*3.8	m	51.5	28.733	1479.75	
473	1703330001	镀锌对缝钢管	DN80*4.0	m	51.5	44.209	2276.76	

主要材料价格表

工程名称：骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

第 5 页 共 8 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
474	1725330055	PPR给水管	DN20	m	30.3784	4.2	127.59	
475	1725330055	PPR给水管	DN25	m	25.5727	6.5	166.22	
476	1725330055	PPR给水管	DN40	m	19.1821	15.97	306.34	
477	1725330055	PPR给水管	DN32	m	27.371	10.31	282.2	
478	1725330055	PPR给水管	DN15	m	187.31	3.27	612.5	
479	1725330055	PPR给水管(热	DN15	m	9.1948	4.6	42.3	
480	1725330123	PVC-U排水管	DN100	m	106.64	17.67	1884.33	
481	1725330123	PVC-U排水管	DN50	m	49.1933	5.33	262.2	
482	1725330123	PVC-U排水管	DN75	m	3.8318	9.58	36.71	
483	1900330009	截止阀	DN20 J11T-	个	5.05	25.14	126.96	
484	1900330009	截止阀	DN40 J11T-	个	2.02	65.74	132.79	
485	1900330009	截止阀	DN25 J11T-	个	2.02	33.84	68.36	
486	1900330009	截止阀	DN15 J11T-	个	2.02	20.3	41.01	
487	1900330009	螺纹截止阀	DN20	个	1.01	25.14	25.39	
488	1900330009	截止阀	DN32 J11T-	个	1.01	53.18	53.71	
489	2109120021	台下式洗脸盆		个	5.05	320	1616	
490	2109120021	立柱式洗脸盆		个	5.05	478	2413.9	
491	2113120003	不锈钢洗涤盆		个	2.02	650	1313	
492	2113330001	成品拖布池		套	2.02	421	850.42	
493	2115120001	瓷蹲式大便器		个	2.02	285	575.7	
494	2115120013	连体坐便器		个	19.19	1250	23987.5	
495	2117120001	挂式小便器		个	11.11	251	2788.61	
496	2303120009	薄型单栓带灭火器箱组合式消防柜		套	2	743	1486	
497	2339330003	求助呼叫按钮	普通型	个	4	55	220	
498	2341330007	末端试水装置		套	1.01	225	227.25	
499	2401150081	螺纹水表	DN20	只	1	69.04	69.04	
500	2500120001	平板灯300*1200	35W	套	4.04	180	727.2	
501	2500120001	平板灯200*800	35W	套	12.12	120	1454.4	
502	2500120001	平板灯600*600	35W	套	78.78	165	12998.7	
503	2500120001	LED线挂灯	13W	套	3.03	185	560.55	
504	2500120001	LED线挂灯	13W	套	1.01	150	151.5	
505	2500330001	多信息复合标志灯吊装	1W	套	6.06	111	672.66	
506	2500330001	疏散出口标志灯	1W	套	16.16	92.92	1501.59	
507	2500330001	多信息复合标志灯壁装	1W	套	2.02	92.92	187.7	
508	2500330001	安全出口标志灯	1W	套	18.18	92.92	1689.29	
509	2500330001	消防应急照明灯	3W	套	28.28	119	3365.32	
510	2500330001	嵌入式防雾筒灯(含光源)	7W	套	30.3	35.82	1085.35	
511	2500330001	嵌入式筒灯(含光	15W	套	192.91	45.48	8773.55	

主要材料价格表

工程名称：骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

第 6 页 共 8 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
		源)						
512	2500330001	嵌入式射灯	15W	套	21.21	74.96	1589.9	
513	2500330001	室外防雨型应急照明灯具		套	8.08	119	961.52	
514	2500330001	单管荧光灯		套	1.01	85	85.85	
515	2500330001	单头斗胆灯		套	30.3	59	1787.7	
516	2500330001	双头格栅射灯(含光源)		套	9.09	112	1018.08	
517	2500330001	工艺吸顶灯(含光源)		套	1.01	220	222.2	
518	2605120033	双联单控开关	10A	只	31.62	8.58	271.3	
519	2605120033	单联单控开关	10A	只	6.12	6.19	37.88	
520	2605120033	三联单控开关	10A	只	17.34	11.59	200.97	
521	2605120033	四联单控开关		只	6.12	15.93	97.49	
522	2641120027	三相电热水器插座		套	3.06	30	91.8	
523	2641120027	双联二三极插座(安全型)	10A	套	195.84	8.31	1627.43	
524	2641120027	二、三孔安全型防水插座(IP54)	10A	套	11.22	18.87	211.72	
525	2641120027	柜式空调插座	10A	套	7.14	8.31	59.33	
526	2641120027	铜地插		套	2.04	136	277.44	
527	2649330001	消火栓按钮		个	7	42.48	297.36	
528	2649330001	带电话插孔手动报警按钮		个	7	40.77	285.39	
529	2801120393	WDZBN-RYS-2*2.5		m	568.015	4.726	2684.44	
530	2801120885	WDZ-BYJ-2.5		m	6415.06	1.807	11592	
531	2801120885	WDZBN-BYJ-2.5		m	1068.41	2.177	2325.92	
532	2801120885	WDZB-BYJ-4		m	1257.41	2.938	3694.27	
533	2801120885	WDZB-BYJR-4		m	628.76	3.186	2003.23	
534	2801120885	WDZBN-BYJR-2.5		m	212.93	2.257	480.58	
535	2801120885	WDZ-BYJR-2.5		m	2583.9	1.981	5118.71	
536	2801120885	WDZB-BYJ-6		m	110.55	4.221	466.63	
537	2801120885	WDZB-BYJR-6		m	55.22	4.628	255.56	
538	2803330009	WDZB-YJY-5*10		m	172.478	41.779	7205.95	
539	2803330009	WDZB-YJY-4*25+1*16		m	50.5	87.655	4426.58	
540	2803330009	WDZB-YJY-4*70+1*35		m	50.5	221.142	11167.67	
541	2803330009	WDZB-YJY-5*16		m	50.5	61.168	3088.98	
542	2803330009	WDZB-YJY-5*6		m	5.4641	25.876	141.39	
543	2906330001	JDG20		m	1646.16	4.36	7177.24	
544	2906330033	金属软管		根	34.34	10	343.4	

主要材料价格表

工程名称：骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

第 7 页 共 8 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
545	2911120055	钢制接线盒		个	843.54	3.69	3112.66	
546	3017330003	感应式冲洗阀		个	13.13	820	10766.6	
547	5201120001	储水式上出水小厨宝		台	12	325	3900	
548	5201120003	壁挂式电热水器	80L	台	1	1399	1399	
549	5515330015	漏电保护开关	80A	个/组	1	256	256	
550	5515330015	漏电保护开关	40A	个/组	3	256	768	
551	5515330015	漏电保护开关	63A	个/组	1	256	256	
552	5515330015	漏电保护开关	160A	个/组	1	576	576	
553	B17111253	镀锌钢管	DN65	m	5.5216	37.544	207.3	
554	B17111253	镀锌钢管	DN80	m	7.4936	44.209	331.28	
555	B23111188	光电感烟探测器		个	34	47.5	1615	
556	B23111254	火灾声光报警器 (带地址)		个	10	53.98	539.8	
557	B23111254	消防警铃、声光报警器		个	4	53.98	215.92	
558	B23111256	吸顶式消防广播扬声器		个	12	51.66	619.92	
559	B23111257	总线隔离模块		个	5	34.64	173.2	
560	B50111231	换气扇		台	22	133	2926	
561	B55111225	成套配电箱	AL	台	1	5256	5256	
562	B55111225	成套配电箱	AL-YL	台	1	1947	1947	
563	B55111225	成套配电箱（箱体及总开关利用原有）	AL11	台	1	910	910	
564	B55111225	成套配电箱（箱体及总开关利用原有）	AL112	台	1	2135	2135	
565	B55111225	成套配电箱（箱体利用原有）	AL17	台	1	1206	1206	
566	B55111225	成套配电箱（箱体及总开关利用原有）	AL19	台	1	1216	1216	
567	B55111225	成套配电箱（箱体及总开关利用原有）	AL18	台	1	1856	1856	
568	B55111225	成套配电箱（箱体及总开关利用原有）	AL111	台	1	810	810	
569	B55111225	成套配电箱	AL-JW	台	1	1856	1856	
570	B55111225	成套配电箱	AL-KF	台	1	1882	1882	
571	补充主材002	底座		个	34	5.5	187	
572	补充主材002	LED型材灯带		m	62.3	25	1557.5	
573	补充主材002	嵌入式线条灯	20W	m	93.72	35	3280.2	
574	补充主材002	软膜内灯带	9W	m	86	10	860	
575	主材	刚性接头	DN65	个	2	13.24	26.48	

主要材料价格表

工程名称：骆驼街道莲晴未来社区场景提升改造工程

第 8 页 共 8 页

[illegible]