# 招标需求

**一、招标说明**

临安区玲珑街道位于临安城西，是临安主城区的重要组成部分，是临安西入城口所在地，行政区域面积113.72平方公里。街道下辖16个行政村，常住人口3.15万人，外来人口1.15万人。街道每天垃圾产生量约55吨，其中有机垃圾5吨左右。

玲珑工业园区作为玲珑街道主要的对外形象区域，玲珑高速出口贯穿园区，随着车管所、临安公交西站的迁入，进入玲珑工业园区的主要道路，人流、车流量呈现出爆发式增长的态势，各类垃圾量大量增加，同时加上玲珑小城镇项目建成及东山撤村建居，对保洁要求也随之提高，为切实提升玲珑街道环境卫生质量，使街道及撤村建居区域环境卫生保洁质量与城区接轨，根据实际情况，针对玲珑街道集镇、工业园区（含东山社区里弄小巷）环境综合保洁、农村生活垃圾分类清运实行服务外包。

**二、服务内容：**

**1、环境保洁：**

（1）街道集镇范围道路清扫保洁，绿化带保洁、公园、绿道、公厕、停车场保洁，城市“牛皮癣”、大件垃圾及无主建筑垃圾清理。（保洁面积：109275平方米+公园5个、公厕2个、绿道1条、停车场4个，详见《附表1：集镇道路保洁范围面积》）

（2）玲珑街道工业园区、东山社区里弄小巷的环境综合保洁。（保洁面积：606920平方米，详见《附表2：玲珑工业园区保洁范围面积》、《附表3：东山社区保洁范围面积》）

（3）保洁范围主要道路、道路两侧人行道定时冲洗作业，城市家具定期清洗。（详见《附表4：机械化作业表》）。

**2、垃圾清运：**

（1）街道集镇范围（夏禹桥村）生活垃圾分类上门收集、清运至街道中转减量站。

（2）街道所辖16个行政村集中点的生活垃圾分类清运至街道中转减量站。

**三、服务要求：**

1、规定范围环境卫生日常保洁，清扫保洁服务时间为主要道路12小时保洁制，次要道路及里弄小巷为8小时保洁制。

2、道路人行道清扫保洁：路面做到无遗留垃圾，无积泥，窨井无堵塞，人行道做到，无明显泥沙积沉、树圈内无杂草杂物。

3、果壳箱、垃圾桶、路灯杆、停车亭等城市家具常态化清洗，每周不少于2次，确保整洁。

4、视线范围内不能有白色污染物，不形成任何卫生死角。

5、主要道路每天按时进行洒水及机扫作业，洒水作业2次/天，夏季不少于4次/天，机扫作业2次/天。

6、夏禹桥村范围农户生活垃圾实现上门分类收运，日产日清。

7、保洁范围城市“牛皮癣”日常清理。

8、各类创建工作、重大活动或突发事件，服从街道安排，及时组织力量做好清扫保洁等保障工作。

**四、项目要求**

中标方应确保合同签订之日后15日内作业车辆、设备及人员到位。中标方必须按照作业规范标准执行，服从管理部门的各项考核及检查并积极配合各项临时性任务。

配置车辆、设施设备、人员数量要求：

人员配置表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 数量 |
| 1 | 项目主管 | 1名 |
| 2 | 清扫保洁员 | 49名 |
| 3 | 垃圾分类收集人员 | 2名 |
| 4 | 主要道路、人行道、城市家具冲洗车驾驶员 | 1名 |
| 5 | 主要道路、人行道、城市家具冲洗保洁人员 | 1名 |
| 6 | 机扫车驾驶员 | 1名 |
| 7 | 洒水车驾驶员 | 1名 |
| 8 | 工业园区、东山社区生活垃圾清运车驾驶员 | 1名 |
| 9 | 随车装运员 | 1名 |
| 10 | 3T生活垃圾勾臂车驾驶员 | 2名 |
| 11 | 1T可堆肥垃圾勾臂车驾驶员 | 1名 |
|  | 合计 | 61名 |

机具配置表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 数量 |
| 1 | 单桶电动保洁车 | 49辆 |
| 2 | 垃圾分类两桶收集车 | 2辆 |
| 3 | 小型高压冲洗车 | 1辆 |
| 4 | 机扫车 | 1辆 |
| 5 | 洒水车 | 1辆 |
| 6 | 后翻桶垃圾收运车 | 1辆 |
| 7 | 3T生活垃圾勾臂车 | 2辆 |
| 8 | 1T可堆肥垃圾勾臂车 | 1辆 |
|  | 合计 | 58辆 |

**附表1：集镇道路保洁范围面积：109275平方米**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **道 路 名 称** | **长（m)** | **宽（m)** | **面积（m2**） | **类别** | **保洁**  **时间** |
| 1 | 宏渡村口——夏禹村桥 | 720 | 32 | 23040 | 主要道路 | 12小时 |
| 2 | 夏禹村桥——合庆村桥 | 765 | 21 | 16065 | 主要道路 | 12小时 |
| 3 | 合庆村桥——原初中门口 | 290 | 16 | 4640 | 主要道路 | 12小时 |
| 4 | 唐家头北 | 450 | 6 | 2700 | 里弄小巷 | 8小时 |
| 5 | 新桥毛路（南洋公司前） | 205 | 26 | 5330 | 次要道路 | 8小时 |
| 6 | 唐家头南 | 580 | 7 | 4060 | 里弄小巷 | 8小时 |
| 7 | 可艾桥头——村变电所 | 1032 | 9 | 9290 | 次要道路 | 8小时 |
| 8 | 养老院（政府）——杭州鑫美 | 660 | 8 | 5280 | 次要道路 | 8小时 |
| 9 | 养老院（政府）——村委 | 620 | 6 | 3720 | 次要道路 | 8小时 |
| 10 | 里王家口——华强电缆 | 765 | 6 | 4590 | 次要道路 | 8小时 |
| 11 | 里王家小道 | 650 | 3 | 1950 | 次要道路 | 8小时 |
| 12 | 里王家路口——扁担岭 | 715 | 5 | 3575 | 次要道路 | 8小时 |
| 13 | 海家坞 | 1055 | 6 | 6330 | 里弄小巷 | 8小时 |
| 14 | 老街区块 | 587 | 5 | 2935 | 里弄小巷 | 8小时 |
| 15 | 冯家头路口——村变电所 | 220 | 9 | 1980 | 次要道路 | 8小时 |
| 16 | 冯家头——合庆桥小道 | 290 | 5 | 1450 | 次要道路 | 8小时 |
| 17 | 冯家头30号——合庆文化公园 | 530 | 8 | 4240 | 次要道路 | 8小时 |
| 18 | 合庆背街小巷 | 1800 | 4.5 | 8100 | 里弄小巷 | 8小时 |
| 19 | 公园5个 |  |  |  |  | 8小时 |
| 20 | 停车场4个 |  |  |  |  | 8小时 |
| 21 | 绿道1条 |  |  |  |  | 8小时 |
| 22 | 公厕2个 |  |  |  |  | 8小时 |
|  | **合计** |  |  | **109275** |  |  |

**附表2：玲珑工业园区保洁范围面积：546050平方米**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **道路名称** | **起讫点** | **长度m** | **宽度m** | **面积m2** | **类别** | **保洁**  **时间** |
| 1 | 九洲街 | 玲珑山路口——兴禹街延伸段 | 2280 | 40 | 91200 | 主要道路 | 12小时 |
| 2 | 玲珑大道 | 02省道口——599——4号（双头鹰有机硅公司门口） | 1500 | 40 | 60000 | 主要道路 | 12小时 |
| 3 | 玲珑大道延伸段 | 双头鹰有机硅公司门口——上泉村村口 | 1630 | 40 | 65200 | 次要道路 | 8小时 |
| 4 | 兴禹街 | 宏渡村口——02省道口（胥高线） | 2600 | 35 | 91000 | 主要道路 | 12小时 |
| 5 | 玲珑街 | 天目神向西——玲珑\*\*\* | 993 | 15 | 14895 | 次要道路 | 8小时 |
| 天目神门口——晨曦小学门口 | 126 | 11 | 1386 | 次要道路 | 8小时 |
| 6 | 蔡家头北 | 毛沟畈小道 |  |  | 3500 | 里弄小巷 | 8小时 |
| 7 | 老杭徽线 | 雅园村口——高速路口 | 200 | 24 | 4800 | 次要道路 | 8小时 |
| 8 | 02省道旁支路1 | 高坎路口——胥高线 | 500 | 13 | 6500 | 次要道路 | 8小时 |
| 9 | 02省道旁支路2 | 兴禹街——高速口旁支路 | 130 | 45 | 5850 | 次要道路 | 8小时 |
| 10 | 高速路口 | 高速路口——02省道 | 300 | 19 | 5700 | 次要道路 | 8小时 |
| 11 | 坞里头 |  | 500 | 6 | 3000 | 里弄小巷 | 8小时 |
| 12 | 锦溪北路 | 蔡家头22号——02省道口 | 1240 | 13 | 16120 | 次要道路 | 8小时 |
| 13 | 蔡家头村道 | 蔡家头——陈志明家 | 1000 | 6 | 6000 | 里弄小巷 | 8小时 |
| 14 | 冬韵路 | 锦溪老桥——02省道口 | 452 | 12 | 5424 | 次要道路 | 8小时 |
| 15 | 文景街 | 飞翠路口——流霞街口 | 782 | 19 | 14858 | 次要道路 | 8小时 |
| 16 | 飞翠街 | 流霞街口——小岱里村口 | 310 | 25 | 7750 | 次要道路 | 8小时 |
| 17 | 玲殷路 | 九州街口——石头山老桥 | 1840 | 8 | 14720 | 次要道路 | 8小时 |
| 18 | 金源路 | 玲珑山路——锦溪南路 | 540 | 18 | 9720 | 次要道路 | 8小时 |
| 19 | 金潭路 | 锦溪南路口——金畈3号 | 300 | 18 | 5400 | 次要道路 | 8小时 |
| 20 | 吉祥路 | 玲珑大道口——庆仙路口 | 450 | 21 | 9450 | 次要道路 | 8小时 |
| 21 | 庆仙路 | 九州街口——祥里公交站 | 2305 | 18 | 41490 | 次要道路 | 8小时 |
| 22 | 环南路 | 庆仙路口——环南路2008号 | 535 | 19 | 10165 | 次要道路 | 8小时 |
| 23 | 流霞街 | 锦溪南路——庆仙路口 | 300 | 24 | 7200 | 次要道路 | 8小时 |
| 24 | 锦溪南路 | 临安茶厂1#楼——锦溪南路1288号 | 1720 | 26 | 44720 | 次要道路 | 8小时 |
|  | **合计** |  | **22533** | **6-45** | **546050** |  |  |

**附表3：东山社区保洁范围面积：60870平方米**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **区块** | 面积m**2** | **保洁时间** |
| 1 | 庆仙新村 | 9725 | 8小时 |
| 3 | 碧玉坞 | 7460 | 8小时 |
| 2 | 紫沙坞 | 5656 | 8小时 |
| 3 | 小岱里 | 4198 | 8小时 |
| 4 | 潭村 | 7710 | 8小时 |
| 5 | 金畈 | 6369 | 8小时 |
| 6 | 下泉 | 11108 | 8小时 |
| 8 | 石山 | 8644 | 8小时 |
| **9** | **合计** | **60870** |  |

**附表4：主要道路机械化作业要求：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **道路名称** | **起讫点** | **洒水作业** | **机扫作业** |
| 1 | 玲珑山路 | 02省道口——599——4号（双头鹰有机硅公司门口） | 日2夏4 | 2次/日 |
| 2 | 兴禹街 | 02省道口——原初中门口 | 日2夏4 | 2次/日 |
| 3 | 九洲街 | 02省道口——高速玲珑出口 | 日2夏4 | 2次/日 |

注：1、如遇重大活动、项目创建等特殊情况，根据实际需要适当增加作业频次；

2、保洁范围内的果壳箱、垃圾桶、路灯杆、停车亭等城市家具清洗保洁，每周不少于2次，确保整洁。

**五、台帐资料管理**

1、承包单位年度、季度、月度有报表、工作计划，年终有总结。

2、承包单位与主管单位有工作联系单制度和工作落实情况记录。

3、承包单位本着该项目达到优良的标准进行管理，应建立相应管理系统、健全的业务管理制度和标准作业规范，加强对作业队伍和作业机械的管理，分工明确，认真落实质量岗位责任制，各项基础设施台帐资料齐全，真实可信，并如实上报。

4、承包单位要建立巡查制度，完善巡查日报，建立月报制度。

**六、组织管理**

1、发包单位负责清洁工作的牵头管理、业务指导、监管考核评定、随机检查等。若承包单位未按约定履行，有权视情节扣除部分承包款、设备及责任保证金或解除承包合同。

2、承包单位应强化内部作业和管理制度，加强对内部人员的安全和责任教育，建立完善的作业和巡查登记制度，强化责任考核和整改制度，自觉接受政府、媒体和社会团体的监督。如遇重要宾客来访及上级部门检查复评考核出现卫生保洁、垃圾清运等方面的问题由乙方承担责任。

**七、其他**

1、承包方必须按照《临安区街镇生活垃圾清运管理考核细则》和本招标文件进行作业。如在合同期内，行业主管部门颁发新的检查考核标准则以最新文件标准作业为准。

2、作业人员须参加养老、人身意外等保险。其中人身意外险必须在签订合同后一个月内办理完毕并提交招标人审核，否则招标人有权终止合同。

3、作业人员的收入待遇应按《杭州市人民政府办公厅关于进一步解决环卫工人实际困难保障其合法权益的意见》[2008]14号文件执行。足额发放人员工资、法定假日加班工资、夏季高温补贴。不得随意苛扣、拖延、漏发。

4作业时遵守交通管理法规，保证安全。确保车辆整洁，设施完好，密闭运输，如有破损及时修复。发生各种事故由承包方自行解决，所产生的费用全部由承包方自行承担。

5规范管理，文明作业，自觉接受各级领导的检查和社会舆论的监督，对不在承包范围内的企业单位垃圾、工业垃圾、建筑垃圾和其他工作量可按相关政策另行收费。

**八、付款方式：**在签订合同时明确。