

关于申请缩短山畔晟庭、萍水人家 公租房小区 2022-2024 物业管理服务项目 意向公开时间的报告

杭州市财政局：

本项目由萍水人家、山畔晟庭两个物业管理服务项目组成，合计建筑面积约 181372.22 平方米，合计住宅面积约 116009.94 平方米，配套用房约 9038.46 平方米。其中山畔晟庭项目总建筑面积 85457.79 m²，总计 11 幢楼，共 680 套住宅，736 个地下车位，为今年新建成的公租房项目，即将于 2022 年 9 月交付后配租公租房住户。因此需尽快完成物业服务单位的采购，以便项目能及时投入使用。

我中心根据采购需求于第一时间完成了资金测算，及时与市财政局经建处申请预算指标，目前项目预算已全部到位，项目总预算 6399959.55 元，其中 547446.24 元为 2022 年预算，剩余 5852513.31 元在 2023、2024 年预算中安排，当年申请采购虚拟指标，并于 8 月 10 日完成项目意向公开。

考虑到该项工作时间较紧，为确保能尽快完成物业公司采购，尽快将山畔晟庭公租房项目投入使用，特申请缩短意向公开时间，加快政府采购流程，确保项目顺利推进。

杭州市住房保障服务中心

2022 年 8 月 12 日

