

浙江省房地产管理咨询有限公司关于

杭州第一技师学院

学生寝室修缮项目

磋商文件

（线上电子交易）

项目编号：浙房咨 2022【D-218】

项目名称：学生寝室修缮项目

采购人：杭州第一技师学院

采购代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

采购计划文号：杭政采分-2022-01522 号

目 录

第一章 采购邀请

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

第四章 评审办法及评分标准

第五章 合同主要条款

第六章 响应文件格式

第一章 采购邀请

项目概况（线上电子交易）

杭州第一技师学院学生寝室修缮项目采购项目的潜在供应商应在政府采购云平台（<https://login.zcygov.cn>）获取磋商文件，并于 2022 年 6 月 28 日下午 13:30:00（北京时间）前递交（上传）响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：浙房咨 2022【D-218】
2. 项目名称：学生寝室修缮项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：192.46 万元
5. 最高限价：192.46 万元
6. 合同履行期限：合同签订 40 日历天内完工，具体开工时间以采购人开具的开工报告为准。
7. 采购需求：

序号	名称	数量	单位	简要服务要求	预算金额
1	学生寝室修缮项目	1	项	本工程为杭州第一技师学院学生寝室修缮项目，工程量清单范围内的工程。	192.46 万元

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目整体专门面向中、小、微企业采购，工程由中、小、微企业承接；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；
3. 本项目的特定资格要求：1）具有建设行政主管部门核定的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质
- 2）拟派项目负责人应具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书且无在建工程，同时具有“三类人员”有效 B 类证书；
- 3）企业具有安全生产许可证，且在有效期内；
- 4）拟派现场安全生产专职管理人员具有“三类人员”有效 C 类证书；
- 5）本项目不接受联合体投标。

4. 截止投标截止时间未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5. 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取（下载）采购文件

时间：2022年6月17日至2022年6月28日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）

地点（网址）：政府采购云平台（<https://login.zcygov.cn>）

方式：在线获取（潜在供应商登陆政府采购云平台，进入“项目采购”，在“获取采购文件”菜单中选择项目后“申请获取采购文件”）

售价（元）：0

四、响应文件提交（上传）

截止时间：2022年6月28日下午13:30:00（北京时间）

地点（网址）：通过政府采购云平台在线电子提交（上传）

五、响应文件开启

开启时间：2022年6月28日下午13:30:00（北京时间）

地点（网址）：通过政府采购云平台在线开启/杭州市拱墅区绍兴路538号三立时代广场A座1201室（浙江省房地产管理咨询有限公司）开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知》（浙财采监（2022）3号）、《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号）已分别于2022年1月29日和2022年2月1日开始实施，此前有关规定与上述文件内容不一致的，按上述文件要求执行。

2. 根据《浙江省财政厅关于进一步促进政府采购公平竞争打造最优营商环境的通知》（浙财采监（2021）22号）文件关于“健全行政裁决机制”要求，鼓励供应商在线提起询问，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-询问列表；鼓励供应商在线提起质疑，路径为：政采云-项目采购-询问质疑投诉-质疑列表。质疑供应商对在线质疑答复不满意的，可在线提起投诉，路径为：浙江政务服务网-政府采购投诉处理-在线办理。

3. 供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，对采购文件需求的以书面形式向采购人提出质疑，对其他内容的以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

4. 其他事项：

（1）需要落实的政府采购政策：包括节约资源、保护环境、促进中小企业发展等。详见磋商文件的第三章-采购项目需要落实的政府采购政策。

▲（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

八、凡对本次采购提出询问、质疑、投诉请按以下方式联系：

1. 采购人

采购人名称：杭州第一技师学院

地址：杭州市西溪路 719 号

联系人： 13819112984

联系电话：杨老师

2. 采购代理机构

采购代理机构名称：浙江省房地产管理咨询有限公司

地址：杭州市拱墅区绍兴路 538 号三立时代广场 A 座 1206 室

联系人（询问）：练华

联系电话（询问）：13735868085

联系人（报名）：马工

联系电话（报名）：13185084251

邮箱（报名）：570875457@qq.com

质疑联系人：陈工

质疑联系电话：0571-88477702

3. 采购监督管理部门：杭州第一技师学院纪委

联系人：郑老师

联系电话：0571-88909105

杭州第一技师学院采购工作领导小组

联系人：金老师

联系电话：0571-88062757

4. 同级政府采购监督管理部门：杭州市财政局政府采购监管处

地 址：杭州市中河中路 152 号 614 办公室

传 真：0571-87715093

联系人：厉先生

监督投诉电话：0571-87715093

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 400-881-7190 获取热线服务帮助。

CA 问题联系电话（人工）：汇信 CA 400-888-4636；天谷 CA 400-087-8198。

第二章 采购需求

一、为落实政府采购政策需满足的要求：

序号	政策名称	内容
1	政府采购进口产品	不允许采购进口产品
2	政府强制采购节能产品	不适用
3	政府优先采购节能、环保产品	提供材料详见磋商文件第六章“商务和技术文件”
4	政府采购支持创新发展	提供材料详见磋商文件第六章“商务和技术文件”
5	政府采购促进中小企业发展	提供材料详见磋商文件第六章“资格文件” 本项目采购标的为：工程，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业； 中小企业划型标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
6	政府采购支持监狱企业发展	提供材料详见磋商文件第六章“资格文件”
7	政府采购促进残疾人就业	提供材料详见磋商文件第六章“资格文件”

二、采购资金的支付方式、时间、条件：

付款方式	付款方式及质量保证金： 合同签订生效后，中标单位提交工作计划，采购人支付合同总价的 30%，项目完成验收合格后，支付至 80% 的合同款项，审计完成后支付全部余款。中标单位向采购方缴纳的履约保证金转为质量保证金，质保期满后无息退还。
履约保证金及其他约定	1、合同总价的 1.5% 作为履约保证金，合同签订后三天内，由中标单位以转账支票或电汇或银行汇票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向招标人缴纳。工程竣工验收后，转为质量保证金。 2、双方约定的其他担保事项：履约担保金中 40% 作为质量担保，30% 作为工期进度担保，剩余 30% 作为文明施工担保。 3、工程审计费用：采购人支付审计基本费用，超过 5% 以外的核减额、核增额产生的追加审计费用由中标方支付。 4、如中标单位原因造成合同中止，履约担保金不返还。 5、如中标单位不能按磋商承诺和合同要求履约，招标方将有权扣除相应甚至全部履约保证金。

三、服务要求（技术要求里另有注明的以技术要求为准）：

质保期	二年
工期要求	合同签订 40 日历天内完工，具体开工时间以采购人开具的开工报告为准。

四、技术要求：

1、项目概况

本项目为杭州第一技师学院学生寝室修缮项目。项目实施地点：杭州第一技师学院。

1.2、工程改造内容：（详见图纸及工程量清单）

1.3、技术标准

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到以下现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

有最新标准的，按最新标准执行。

工程建设标准强制性条文；

建设工程质量管理条例；

有关环保标准。

其他现行的相关国家、地方和行业质量标准、规范标准、规范。

2、工程质量要求：

2.1、本工程完工后质量必须保质保量保进度，项目前期及竣工涉及的所有报批报建及消防验收；

2.2、供应商必须严格按照招标说明、工程技术要求及行业规范进行施工，并无条件地接受采购人全方位、全过程的监督管理；

2.3、所有材料设备必须在检验合格经采购人同意后，方可用于本工程；

2.4、隐蔽工程必须经采购人检查、验收后，方可进行下一道工序；

2.5、采购人有权监督、检查、检验供应商的施工质量、进度。供应商应把工程质量放在首位，加强技术管理和质量保证体系，严格认真地执行技术标准和规范。

3、材料要求

3.1、材料选择

主要材料品牌推荐表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
1	内外墙涂料/乳胶漆/防霉涂料	多乐士、立邦、华润或相当于	
2	抛光砖、墙面砖、防滑地砖	斯米克、广东完美、鹰牌或相当于	
3	防水涂料	常合、金港、伟星咖乐或相当于	
4	集成吊顶	科耐特、奥普、友邦或相当于	集成吊顶灯具、排气扇同品牌
5	开关、插座	鸿雁、正泰、德力西或相当于	
6	照明灯具	飞利浦、雷士照明、松下或相当于	
7	配电箱（柜）内元器件	施耐德、ABB、西门子或相当于	
8	电线、电缆	浙江万马、永通、江苏远东或相当于	
9	卫生洁具	箭牌、恒洁、九牧或相当于	
10	给水管（PPR）	伟星，中财，联塑或相当于	

（1）本项目涉及的主要材料和设备，各供应商必须根据涉及施工图的要求及意图按中高档的用材标准进行选材并报价，所有设备材料要求在行业内具有一定知名度的品牌。

（2）所有材料必须在原厂生产加工，不允许采用下属、联营、协作、控股厂家产品响应和实际使用。

（3）所有提供的材料必须是优等品或“A”级品；

（5）所有材料必须符合设计图纸及采购人要求，由供应商根据磋商文件、工程量清单及施工图的要求进行报价。

（6）欢迎采购人推荐品牌同档次及以上品牌参与投标，供应商在响应文件中若提供了采购人推荐品牌外的产品，应同时提供相当于采购人推荐品牌产品的证明材料，磋商小组对其提供的证明材料进行评审能否满足采购人要求，对未提供相关证明材料或提供的证明材料依据不足时，磋商小组可以在评审报告中写明情况并作响应无效处理。供应商应在主要材料品牌一览表或主要材料价格表中标明品牌，如未明确，项目实施时采购人有权在此范围内任选一种，费用不作任何调整。

（7）响应时需在分部分项报价表中注明选用材料（设备）品牌，采购人对材料设备无推荐品牌要求的，供应商也应在分部分项工程量清单报价表和主要材料（设备）价格表中标明选择的品牌，未标明的，一旦成交，采购人有权根据需求指定任意品牌，且最终磋商报价不予调整。

（8）分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。各响应单位在进行综合单价报价时必须结合施工图、磋商文

件中的相关条款及清单描述进行报价，组价时应结合供应商现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价，清单描述中未及的施工工艺必须结合施工图纸要求进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，成交后将不调整综合单价。

3.2、材料的质量要求：

(1) 在免费保修期内，成交人对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗力因素造成的损坏。

(2) 供应商应对所选用的材料的技术满足度和质量负全部责任，其责任不因该品牌是否为采购人推荐减轻或更改。当供应商选定的产品质量达不到设计要求和磋商文件要求的技术指标时，采购人保留更换的权利，且成交价不予调整。

4、依据工程量清单和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如设计施工图纸、技术文件、标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

5、其它要求

5.1、中标单位在项目执行过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，做好安全防范工作，防止一切事故的发生；期间，出现人身伤亡等事故，一切后果由中标单位自行承担。

5.2、响应方投标前应充分勘察现场，充分了解现场施工实际要求,以做出准确报价。因现场勘察不充分导致的报价缺失由响应方自行承担，采购人不再另行支付费用。现场勘察所产生的一切费用和后果由中标单位自行承担。

5.3、疫情、施工期间施工方应服从校方管理，确保施工安全，施工车辆进出按校保卫处规定实施。

5.4、供应商须根据《保障农民工工资支付条款》《浙江省民营企业发展促进条例》和《住房和城乡建设部等部门关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的指导意见》的规定对工资性工程款占合同总价的比例、支付时间、支付方式予以明确，施工企业对所承包工程的农民工工资支付负总责。

5.5、现场勘察：自行勘察。采购人不组织现场踏勘，供应商应自行对工程现场和周围环境进行踏勘和了解，以获取有关编制响应文件和签署合同所需的各种资料，并应充分考虑影响本次报价的因素、预计实施过程中各种不利因素，由此可能发生的费用均由供应商考虑并包含在磋商报价中。成交后，供应商不得再以不完全了解现场情况等为理由而提出额外付款或延长工期等的要求，若有此类要求，采购人将不作任何答复与考虑，供应商应承担现场踏勘的责任和风险，踏勘现场的费用由供应商自行承担。

工程量清单编制说明

工程名称：杭州第一技师学院学生寝室修缮项目

一、工程概况：

1. 工程名称：杭州第一技师学院学生寝室修缮项目。
2. 工程概况：杭州第一技师学院学生寝室修缮项目等。

二、招标范围：见招标文件

三、编制依据：

1. 根据杭州第一技师学院学生寝室修缮项目施工图纸（2021年6月）；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）
5. 与建设项目相关的标准、相关图集、规范、技术资料、文件综合解释等进行编制。

四、工程质量要求：见招标文件

五、安全文明施工措施费用的取费计算基数和最低费率标准

安全文明施工费由文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工费组成。以实施标准划分，可分为安全文明施工基本费和创建安全文明施工标准化工地增加费（以下简称“标化工地增加费”）。

根据《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37号）文件

安全文明施工基本费报价不得低于《浙江省建设工程计价规则》（2018版）中规定的弹性费率下限的计算值。按照本项目地理位置情况确定为市区工程。各专业工程取费基数均为“分部分项工程费和施工技术措施项目费”计价中的“人工费+机械费”之和。

装饰工程:取费基数为人工费+机械费,最低标准费率为 5.91%;

备注:建筑与装饰工程的安全文明施工基本费按其取费基础额度(合同标段分部分项工程费与施工技术措施费项目所含“人工费+机械费”)大小采用分档累进以递减的方式计算费率。其中,取费额度在 500 万元以内的执行标准费率,500 万元以上至 2000 万元以内部分按标准费率乘以 0.9;2000 万元以上至 5000 万元以内部分按标准费率乘以 0.8;5000 万元以上部分按标准费率乘以 0.7。

安装工程最低取费费率为 7.35%;

六、企业管理费用的取费计算基数和最低费率标准

根据《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2018 年修订)》文件规定,投标报价时,企业管理费中应包括施工企业现场监控和现场临时宿舍取暖降温费用,以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全,企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以 20%的计算值。企业管理费的取费基数为“分部分项工程费和施工技术措施项目费”计价中的“人工费+机械费”之和。投标人在投标报价时,应结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中自行报价。

装饰工程最低取费费率为 2.27%;安装工程最低取费费率为 3.26%。

七、规费、税金的取费要求

1. 规费按照《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)规定,由社会保险费(含养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费)和住房公积金组成。各专业工程取费基数均为“分部分项工程费和施工技术措施项目费”计价中的“人工费+机械费”之和,报价按《浙江省建设工程施工取费定额(2018)》不得低于费率乘以 30%的规定执行。

装饰工程最低取费费率为 8.38%。

安装工程最低取费费率为 9.19%。

2. 税金费率按照《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙

建建发〔2019〕92号）文件规定计取，取费基数为税前工程造价。根据文件要求，本工程按一般计税法考虑，费率为9%。

八、编制说明：

1. 清单措施费用由投标单位根据自行踏勘现场及自行编制的施工组织设计报价自主确定措施项目费，投标人可以对招标人所列的措施项目进行增补，若今后工程实施中发生新的措施项目但投标文件未列入的，视作投标人在风险费或其它项目中已考虑，今后不得增加；投标人要对本工程可能发生的措施项目和措施费用做通盘考虑，一旦报价即被认为包括了所有应该发生的措施项目的全部费用，结算时不再调整；未在总报价中体现或不完全未在总报价中体现或不完整体现的，视作优惠；

2. 工程检测、材料试验费含常规、非常规实验等费用，要通过质检站验收所必须检测的全部检验费用，由投标单位总价包干，业主不承担任何费用；

3. 各报价（综合单价）须同时满足项目特征、图纸、图集、强制规范、技术标准等内容；除本说明特别注明外，其余项目特征与施工图纸不符的，以图纸为准。投标单位应充分详阅图纸，如今后图纸与清单描述不一致，均以图纸为准；

4. 投标人在填写工程量清单的每一项综合单价和合价时均应结合招标文件、技术规范、设计施工图纸和现场勘察情况，谨慎仔细地进行报价；

5. 本工程量清单中所列项目的工程量以实体工程编制，并以完成后的净值计算，投标人投标报价时，应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，招标人不为损耗额外支付；

6. 投标人应自行踏勘现场，充分了解现场情况，清除建筑垃圾及杂草、废土、拆除的构筑物运距自行考虑，费用计入综合单价，总价一次性包干，今后不作调整；

7. 投标人应充分考虑施工过程中的材料、机械的工地二次运输、装卸、保管及安装等内容，相关费用包含在本次投标报价中，如不报视作优惠；

8. 本工程未注明的单位均为mm，除特殊说明外；

9. 本工程以“项”报价的子目，一切损耗及发生的所有费用均已包括在综合单价中，中标后无论是

否发生变更均不予调整；

10. 本招标文件涉及的其他主要设备材料及零星材料，各投标人须根据设计施工图的要求按中档以上的标准进行选材并报价，所有设备材料要求采用在行业内较好信誉的品牌，生产厂家必须通过 ISO 质量认证，严禁选择不合设计要求的低档设备材料进行投标报价及组织施工实施。

11. 经设计回复卫生间吊顶改为集成吊顶，规格 300×300；

12. 经设计回复卫生间及盥洗区踢脚即内墙 fn2 做法。其余地方踢脚本次不涉及改造；

13. 经设计回复 5#宿舍楼仅公共卫生间改造成宿舍区域有增加热水瓶收纳区及成品衣柜，每层一个，共 4 个；

14. 经设计回复 1、洗漱台做法参 99 浙 J36，P47 页（取消下部台阶），2、洗漱台下新增（5/6 号楼不锈钢脸盆架和支架）；

15. 经设计回复砖砌加预制混凝土板（HRB400 级钢筋 8@200 双向双层），详热水瓶收纳区详图，外露部分瓷砖外饰面参 fn3；

16. 经设计回复衣柜定做不计入本次招标控制价；

17. 经设计回复 6#宿舍楼卫生间门 M-2 全部替换为铝合金门选用 70 系铝合金门，参 02J603-1，P172 页，PLM70-3；

18. 经设计回复 6#宿舍楼 1.8 米宽铝合金移门 1.8 米宽铝合金移门，参 02J603-1，P187 页，TLM70-18；

19. 经设计回复给水管道采用 PPR 管，热熔连接。排水管道采用建筑排水硬聚氯乙烯管道 UPVC，承插式胶黏剂连接；

20. 经设计回复除 5#楼一层到四层新增宿舍（5~7 轴/D~F 轴）新增排水管外，其他卫生间排水管按原有考虑；

21. 经设计回复 5#楼一层到四层新增宿舍（5~7 轴/D~F 轴）热水管按引至左侧（4~5 轴/ D~F 轴）原有热水管考虑；

22. 经设计回复装修改造卫生间内卫生洁具均按新安装考虑；

23. 经设计回复铝扣条按采用 3cm 考虑；

24. 经设计回复单管荧光灯功率按 LED-16W 计入；
25. 经设计回复吸顶灯功率按 LED-12W 计入；
26. 经设计回复卫生间防水灯功率按 LED-12W 计入；
27. 经设计回复教学实习楼三层动力、插座平面图表箱至 (MX) 配电箱的回路按原有考虑；
28. 经设计回复弱电电缆暂计至每层的竖直桥架处，桥架按原有考虑；
29. 经设计回复装修改造卫生间内的灯具开关均按新安装考虑。

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(1 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		5 号楼									
1	010401008001	填充墙	内墙： 1、120 厚蒸压砂加气混凝土砌块，砌块强度等级 B07/A5.0，专用砂浆	m ³	7.95						
2	010802001001	金属（塑钢）门	宿舍内，卫生间门 M-2 选用 70 系铝合金门，参 02J603-1，P172 页，PLM70-3，含门锁等五金配件	m ²	5.88						
3	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	宿舍内，窗 C5 全部替换为选用 70 系铝合金窗，参 02J603-1，P172 页，含五金配件	m ²	6						
4	011102003001	块料楼地面	d1:地砖地面(用于一般房间、走廊、楼梯间) (1). 600*600*10 防滑地砖,干水泥擦缝(规格同原地砖) (2). 12 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	m ²	102.56						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(1 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
			(3). 18 厚 1:3 水泥砂浆找平层 (4). 水泥浆一道(内掺建筑胶)								
5	011102003002	块料楼地面	d2:防滑地砖地面(用于一层卫生间、盥洗区域及阳台) (1). 300*300*10 防滑地砖,干水泥擦缝(规格同原地砖) (2). 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 (3). 最薄处 30 厚 1:3 水泥砂浆找坡层(坡向地漏或地沟) (4). 水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	168						
6	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.5 厚聚氨酯防水层(两道,四周刷高 450,门口涂出 150)	m ²	309.3						
7	011407001001	墙面喷刷涂料	fn1:乳胶漆墙面(燃烧性能 B1 级)(参 13J502-1-3/B04) (用于公共走道、宿舍房间内、盥洗区瓷砖墙裙以上)	m ²	141.6						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(1 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
			(1). 白色乳胶漆或海澡泥涂料一底二度(按产品说明书施工) (2). 刮腻子三遍 (3). 15 厚聚合物水泥砂浆修补墙面 (4). 界面处理剂一道(不同材料交界处钉钢丝网一层、楼梯间墙面满铺钢丝网一层)								
8	011204003001	块料墙面	fn2: 瓷砖墙面(用于卫生间地面至楼板底、盥洗区墙裙至窗台高、阳台内墙三边) (1). 300*450*10 厚墙面砖, 白水泥擦缝(规格同原墙砖) (2). 4 厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实 (3). 9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平	m2	1052.8						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(1 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
9	010903002001	墙面涂膜防水	1.5 厚聚氨酯防水层	m2	1052.8						
10	011204003002	块料墙面	fn3:瓷砖墙面(用于一般公共区域修缮) (1).300*450*10 厚墙面砖,白水泥擦缝(规格同原墙砖) (2).4 厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实 (3).9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平	m2	6.84						
11	011407002002	天棚喷刷涂料	b2:涂料顶棚(用于盥洗区、阳台) (1).白色乳胶漆涂料二道 (2).批腻子砂光 (3).5 厚 1:2 水泥砂浆 (4).5 厚 1:3 水泥砂浆底抹平	m2	337.2						
12	011302001001	吊顶天棚	b3:塑料吊顶(用于卫生间) 1、集成吊顶,规格 300×300,含龙骨	m2	60.4						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(1 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
13	011105003001	块料踢脚线	踢脚线(150 高) (1).600*600*10 厚墙面砖,白水 泥擦缝(规格同原墙砖) (2).4 厚强力胶粉泥粘结层,揉挤 压实	m2	10.26						
14	01B001	蹲坑	蹲坑	只	40						
15	011505001001	洗漱台	1、原洗漱台瓷砖面层等拆除,瓷 砖面层及防水重新做,做法参 99 浙 J36, P47 页(取消下部台阶)	个	40						
16	01B009	不锈钢支物架	洗漱台下新增(5 号楼 1.17*0.25 的不锈钢支物架)	个	4						
17	01B012	不锈钢脸盆架	洗漱台下新增(5 号楼 1.17*0.55 的不锈钢脸盆架)	个	8						
18	011505010001	镜面玻璃	浴厕镜面玻璃带金属框	m2	30.8						
19	01B003	热水瓶收纳空间	砖砌加预制混凝土板(HRB400 级 钢筋 8@200 双向双层),详热水瓶 收纳区详图,外露部分瓷砖外饰面	间	4						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(1 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
			参 fn3 (另计)								
20	01B007	其他构件拆除	其他构件拆除: 宿舍内原地面、墙面、天棚、台盆、淋浴头、水表箱、蹲坑、给水管等所有需拆除构件拆除	间	36						
21	01B011	拆除装饰构件	5 号楼宿舍: 一~四层原公共卫生间改造为宿舍, 拆除所有原有装饰构件和安装构件等	项	1						
22	01B010	垃圾外运	垃圾外运, 运距投标单位自行考虑	项	1						
		5 号楼公共区域									
23	011407001002	墙面喷刷涂料	fn1: 乳胶漆墙面(燃烧性能 B1 级)(参 13J502-1-3/B04) (用于公共走道、宿舍房间内、盥洗区瓷砖墙裙以上) (1). 白色乳胶漆或海藻泥涂料一底二度(按产品说明书施工) (2). 刮腻子三遍	m2	909.01						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(1 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
			(3). 15 厚聚合物水泥砂浆修补墙面 (4). 界面处理剂一道(不同材料交界处钉钢丝网一层、楼梯间墙面满铺钢丝网一层)								
24	011604002001	立面涂料及抹灰层拆除	立面涂料及抹灰层拆除	m2	939.01						
25	011407002003	天棚喷刷涂料	b1: 涂料顶棚(用于一般房间、走廊、楼梯间) (1). 白色乳胶漆涂料二道 (2). 2 厚纸筋灰 (3). 10 厚 1:1:4 水泥纸筋灰抹平 (3). 3 厚 1:0.5 水泥纸筋灰抹平	m2	200						
26	011604003001	天棚涂料及抹灰层拆除	顶棚进行局部修缮拆除	m2	200						
合 计											

表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：杭州第一技师学院学生寝室修缮项目

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	综合单 价(元)	金额(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施									
		[请输入分部名称]									
1	01B011	其他技术措施费	1. 其他技术措施费: 包含 与本工程有关的所有技术措施费用	项	1						
合 计											

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(2 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		电气									
1	030404017001	配电箱	电表箱 1~4BX 改造 拆装, 增加电表, 详见系统图	台	4						
2	030404017002	配电箱	宿舍配电箱 HP 安装, 配置详见系统图	台	4						
3	030412005001	荧光灯	单管荧光灯 LED-16W, 吸顶安装	套	8						
4	030412001001	普通灯具	吸顶灯 LED-12W 安装	套	104						
5	030412002001	工厂灯	卫生间防水灯 LED-12W 安装	套	100						
6	030404033001	风扇	吊扇安装	台	8						
7	030404034001	照明开关	吊扇开关安装	个	8						
8	030404034002	照明开关	单联单控开关安装	个	4						
9	030404034003	照明开关	双联单控开关安装	个	104						
10	030404035001	插座	二三极安全插座 220V 10A 安装	个	32						
11	030411006001	接线盒	接线盒安装	个	80						
12	030411001001	配管	砖、混凝土结构明配电线管 JDG20, 含接地、固定抱箍等附件	m	13.6						
13	030411001002	配管	砖、混凝土结构暗配塑料管 PC16	m	135.2						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(2 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
14	030411001003	配管	砖、混凝土结构暗配塑料管 PC20	m	82						
15	030411002001	线槽	3cm 铝扣条安装	m	52.8						
16	030411004001	配线	管内穿线 BV2.5	m	558.8						
17	030411004002	配线	管内穿线 BVR2.5	m	90						
18	030411004003	配线	管内穿线 BV4	m	160.8						
19	030411004004	配线	管内穿线 BVR4	m	80.4						
20	030413002001	凿(压)槽	混凝土刨沟槽 管径 20mm 以内, 含修复	m	62						
21	030413002002	凿(压)槽	装修原粉刷层上砖墙刨沟槽 管径 20mm 以内, 含修复	m	62						
		弱电									
22	030502004001	电视、电话插座	有线电视出线盒安装, 含有线电视插座面板, 接线底盒	个	4						
23	030502012001	信息插座	双孔信息插座(数据+电话) 安装, 含模块、面板、接线底盒	个	4						
24	030411001004	配管	砖、混凝土结构暗配电线管 KBG20	m	65.6						
25	030502005001	双绞线缆	管内穿放网线 cat. 5e	m	61.6						
26	030502005002	双绞线缆	桥架内布网线 cat. 5e	m	147.2						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(2 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
27	030505005001	射频同轴电缆	管内穿放视频同轴电缆 SWYV-75-5	m	34.8						
28	030505005002	射频同轴电缆	沿桥架(线槽)敷设视频同轴电缆 SWYV-75-5	m	75.2						
29	030505006001	同轴电缆接头	视频同轴电缆 SWYV-75-5 头制作安装	个	8						
30	030502019001	双绞线缆测试	4 对双绞线缆测试	链路	8						
31	030505014001	终端调试	有线电视系统调试用户终端	个	4						
		给排水									
32	031004006001	大便器	蹲式大便器安装, 含冲先阀、冲洗管等附件	组	40						
33	031004010001	淋浴器	成套铜质花洒安装, 含混合龙头、淋浴洒水头、软管等附件	套	40						
34	031004014003	给、排水附(配)件	阳台洗涤盆龙头安装, 洗涤盆保留不变	个	40						
35	031004014001	给、排水附(配)件	不锈钢加长水龙头安装 DN15	个	80						
36	031004014002	给、排水附(配)件	不锈钢地漏安装 DN50	个	80						
37	031001006001	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) PPR-DN50;	m	33.6						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(2 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
			2、含管件； 3、管道消毒、冲洗								
38	031001006002	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) PPR-DN32； 2、含管件； 3、管道消毒、冲洗	m	418						
39	031001006003	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) PPR-DN25； 2、含管件； 3、管道消毒、冲洗	m	140						
40	031001006004	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) PPR-DN20； 2、含管件； 3、管道消毒、冲洗	m	200						
41	031001006005	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) PPR-DN15； 2、含管件； 3、管道消毒、冲洗	m	140						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(2 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
42	031001006006	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) PPR-DN15(热水管)； 2、含管件； 3、管道消毒、冲洗	m	32						
43	031001006007	塑料管	1、室内塑料排水管(粘接) UPVC50； 2、含管件； 3、灌水试验、管道通球试验等	m	12.8						
44	031001006008	塑料管	1、室内塑料排水管(粘接) UPVC75； 2、含管件； 3、灌水试验、管道通球试验等	m	34						
45	031001006009	塑料管	1、室内塑料排水管(粘接) UPVC100； 2、含阻火圈、管件； 3、灌水试验、管道通球试验等	m	29						
46	031003001001	螺纹阀门	自动排气阀安装 DN15，铜质	个	40						
47	031003001002	螺纹阀门	截止阀安装 DN15，铜质	个	40						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(2 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
48	031003001003	螺纹阀门	截止阀安装 DN32, 铜质	个	40						
49	031003013001	水表	螺纹水表组成安装 DN32, 带 1 个截止阀, 铜质	组	40						
50	Z031003020001	水表箱	不锈钢成品表箱安装, 4 表位	个	2						
51	Z031003020002	水表箱	不锈钢成品表箱安装, 8 表位	个	4						
52	031208002001	管道绝热	橡塑管壳安装(管道) 管道 DN50mm 以下	m3	3.7						
53	031002003001	套管	卫生间防水套管制作安装 DN50 以内, 含封堵	个	3						
54	031002003002	套管	卫生间防水套管制作安装 DN80 以内, 含封堵	个	3						
55	031002003003	套管	卫生间防水套管制作安装 DN100 以内, 含封堵	个	6						
56	030413003001	打洞(孔)	混凝土楼板钻孔 钻孔直径 108mm 以内, 含封堵	个	6						
57	030413003002	打洞(孔)	混凝土楼板钻孔 钻孔直径 83mm 以内, 含封堵	个	3						
58	030413003003	打洞(孔)	混凝土楼板钻孔 钻孔直径 63mm	个	9						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(2 号清单)

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
			以内, 含封堵								
59	030413003004	打洞(孔)	砖墙体钻孔 钻孔直径 108mm 以内, 含封堵	个	2						
60	030413003005	打洞(孔)	砖墙体钻孔 钻孔直径 83mm 以内, 含封堵	个	1						
61	03B001	卫生间暗管补人工	卫生间 内周长在 12m 以下 暗敷管道补贴	间	40						
62	03B002	水管挖沟槽	给排水管理地敷设挖沟槽及修复	项	1						
63	03B003	原有地下总给水管连接水表箱接水表箱水管费用	1. 原有地下总给水管连接水表箱水管费用	项	1						
合 计											

表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：杭州第一技师学院学生寝室修缮项目

单位工程及专业工程名称：5 号楼改造工程-5 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	综合单 价(元)	金额(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施									
		[请输入分部名称]									
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1						
合 计											

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(3 号清单)

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		6 号楼									
1	011102003001	块料楼地面	d1:地砖地面(用于一般房间、走廊、楼梯间) (1). 600*600*10 防滑地砖,干水泥擦缝(规格同原地砖) (2). 12 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 (3). 18 厚 1:3 水泥砂浆找平层 (4). 水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	19.4						
2	011102003002	块料楼地面	d2:防滑地砖地面(用于一层卫生间、盥洗区域及阳台) (1). 300*300*10 防滑地砖,干水泥擦缝(规格同原地砖) (2). 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 (3). 最薄处 30 厚 1:3 水泥砂浆找坡层(坡向地漏或地沟)	m2	119.04						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(3 号清单)

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
			(4). 水泥浆一道(内掺建筑胶)								
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.5 厚聚氨酯防水层(两道, 四周刷高 450, 门口涂出 150)	m2	162.84						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	fn1:乳胶漆墙面(燃烧性能 B1 级)(参 13J502-1-3/B04) (用于公共走道、宿舍房间内、盥洗区瓷砖墙裙以上) (1). 白色乳胶漆或海澡泥涂料一底二度(按产品说明书施工) (2). 刮腻子三遍 (3). 15 厚聚合物水泥砂浆修补墙面 (4). 界面处理剂一道(不同材料交界处钉钢丝网一层、楼梯间墙面满铺钢丝网一层)	m2	175.58						
5	011204003001	块料墙面	fn2:瓷砖墙面(用于卫生间地面至楼板底、盥洗区墙裙至窗台高、阳台内墙三边) (1). 300*450*10 厚墙面砖, 白水泥擦缝(规格同原墙砖)	m2	815.92						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(3 号清单)

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
			(2).4 厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实 (3).9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平								
6	010903002001	墙面涂膜防水	1.5 厚聚氨酯防水层	m2	815.92						
7	011204003002	块料墙面	fn3:瓷砖墙面(用于一般公共区域修缮) (1).300*450*10 厚墙面砖,白水泥擦缝(规格同原墙砖) (2).4 厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实 (3).9 厚 1:3 水泥砂浆分层压实抹平	m2	1.62						
8	011407002001	天棚喷刷涂料	b2:涂料顶棚(用于盥洗区、阳台) (1).白色乳胶漆涂料二道 (2).批腻子砂光 (3).5 厚 1:2 水泥砂浆 (4).5 厚 1:3 水泥砂浆底抹平	m2	237.15						
9	011302001001	吊顶天棚	b3:塑料吊顶(用于卫生间) 1、集成吊顶,规格 300×300,含龙骨	m2	119.04						
10	011105003001	块料踢脚线	踢脚线(150 高) (1).600*600*10 厚墙面砖,白水泥擦缝(规格	m2	2.24						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(3 号清单)

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
			同原墙砖) (2).4 厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实								
11	01B019	蹲坑	蹲坑	只	31						
12	011505001001	洗漱台	1、原洗漱台瓷砖面层等拆除,瓷砖面层及防水重新做,做法参 99 浙 J36, P47 页(取消下部台阶)	个	31						
13	01B024	不锈钢支物架	洗漱台下新增(6 号楼 1.38*0.25 的不锈钢支物架)	个	1						
14	01B025	不锈钢脸盆架	洗漱台下新增(6 号楼 1.38*0.25 的不锈钢脸盆架)	个	2						
15	011505010001	镜面玻璃	浴厕镜面玻璃带金属框	m2	23.87						
16	01B020	热水瓶收纳空间	砖砌加预制混凝土板(HRB400 级钢筋 8@200 双向双层),详热水瓶收纳区详图,外露部分瓷砖外饰面参 fn3(另计)	间	1						
17	010802001001	金属(塑钢)门	宿舍内,卫生间门 M-2 全部替换为选用 70 系铝合金门,参 02J603-1, P172 页, PLM70-3, 含门锁等五金配件	m2	52.08						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(3 号清单)

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
18	010802001002	金属(塑钢)门	三层东南角房间原为管理用房,现改造成标准宿舍间,装修同其它宿舍房间,特别说明:卫生间内,安装 1.8 米宽铝合金移门,参 02J603-1, P187 页, TLM70-18, 含门锁等五金配件	m2	3.78						
19	01B021	其他构件拆除	其他构件拆除:宿舍内原地面、墙面、天棚、台盆、淋浴头、水表箱、蹲坑、给水管等所有需拆除构件拆除	间	31						
20	01B022	拆除装饰构件	6 号楼宿舍:三层东南角房间原为管理用房,现改造成标准宿舍间,拆除所有原有装饰构件和安装构件	项	1						
21	01B023	垃圾外运	垃圾外运,运距投标单位自行考虑	项	1						
22	010802001003	金属(塑钢)门	宿舍内,卫生间洗浴铝合金移门拆除放置到指定地点,待装修好后重新安装,装门时门框处要进行防水修补,门下部滑动轮子损坏需更换	樘	31						
		6 号楼公共区域									
23	011407001002	墙面喷刷涂料	fn1:乳胶漆墙面(燃烧性能 B1 级)(参 13J502-1-3/B04)	m2	751.68						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(3 号清单)

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
			(用于公共走道、宿舍房间内、盥洗区瓷砖墙裙以上) (1). 白色乳胶漆或海澡泥涂料一底二度(按产品说明书施工) (2). 刮腻子三遍 (3). 15 厚聚合物水泥砂浆修补墙面 (4). 界面处理剂一道(不同材料交界处钉钢丝网一层、楼梯间墙面满铺钢丝网一层)								
24	011604002001	立面涂料及抹灰层拆除	立面涂料及抹灰层拆除	m2	771.68						
25	011407002002	天棚喷刷涂料	b1:涂料顶棚(用于一般房间、走廊、楼梯间) (1). 白色乳胶漆涂料二道 (2). 2 厚纸筋灰 (3). 10 厚 1:1:4 水泥纸筋灰抹平 (3). 3 厚 1:0.5 水泥纸筋灰抹平	m2	200						
26	011604003001	天棚涂料及抹灰层拆除	顶棚进行局部修缮拆除	m2	200						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(3 号清单)

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中（元）			备注
								人工费	机械费	管理费	
合 计											

表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：杭州第一技师学院学生寝室修缮项目

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号房屋建筑与装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	综合单 价(元)	金额(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施									
		[请输入分部名称]									
1	01B018	其他技术措施费	1. 其他技术措施费:包含 与本工程有关的所有技术措施费用	项	1						
合 计											

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	综合单 价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		电气									
1	030404017003	配电箱	配电箱(MX) 安装, 配置详见系统图	台	1						
2	030412005002	荧光灯	单管荧光灯 LED-16W, 吸顶安装	套	2						
3	030412001002	普通灯具	吸顶灯 LED-12W 安装	套	64						
4	030404033003	风扇	卫生间排气扇安装	台	31						
5	030404033004	风扇	吊扇安装	台	2						
6	030404034004	照明开关	吊扇开关安装	个	2						
7	030404034005	照明开关	单联单控开关安装	个	1						
8	030404034006	照明开关	双联单控开关安装	个	63						
9	030404035002	插座	二三极安全插座 220V 10A 安装	个	4						
10	030404035003	插座	空调插座 220V 16A 安装	个	1						
11	030411006002	接线盒	接线盒安装	个	20						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	综合单 价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
12	030411001005	配管	砖、混凝土结构暗配电线 管 MT20	m	63.1						
13	030411004005	配线	管内穿线 BV2.5	m	136.2						
14	030411004006	配线	管内穿线 BVR2.5	m	68.1						
15	030413002003	凿(压)槽	混凝土刨沟槽 管径 20mm 以内, 含修复	m	6						
16	030413002004	凿(压)槽	装修原粉刷层上砖墙刨 沟槽 管径 20mm 以内, 含 修复	m	17						
		弱电									
17	030502012002	信息插座	双孔信息插座(数据+电 话)安装, 含模块、面板、 接线底盒	个	1						
18	030411001006	配管	砖、混凝土结构暗配电线 管 KBG20	m	7.5						
19	030502005003	双绞线缆	管内穿放网线 cat.5e	m	15						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	综合单 价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
20	030502005004	双绞线缆	桥架内布网线 cat. 5e	m	42						
21	030502019002	双绞线缆测试	4 对双绞线缆测试	链 路	2						
		给排水									
22	031004006002	大便器	蹲式大便器安装, 含冲先 阀、冲洗管等附件	组	31						
23	031004010002	淋浴器	成套铜质花洒安装, 含混 合龙头、淋浴洒水头、软 管等附件	套	31						
24	031004014003	给、排水附(配)件	不锈钢加长水龙头安装 DN15	个	62						
25	031004014004	给、排水附(配)件	不锈钢地漏安装 DN50	个	62						
合 计											

表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：杭州第一技师学院学生寝室修缮项目

单位工程及专业工程名称：6 号楼改造工程-6 号楼安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	综合单 价(元)	金额(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		技术措施									
		[请输入分部名称]									
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1						
合 计											

表 1-6 主要材料价格表

工程名称：杭州第一技师学院学生寝室修缮项目

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
1	0109120069	热轧光圆钢筋	HPB300 综合	kg			
2	0401120015	复合硅酸盐水泥	P·C 32.5R 综合	kg			
3	0401120021	普通硅酸盐水泥	P·O 42.5 综合	kg			
4	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg			
5	0403120009	黄砂	净砂	t			
6	0405120119	碎石	综合	t			
7	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块			
8	0413120219	烧结粉煤灰砖	240×115×53	千块			
9	0415120183	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³			
10	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg			
11	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg			
12	0433120025	干混抹灰砂浆	DP M15.0	kg			
13	0433120049	干混砌筑砂浆	DM M5.0	kg			
14	0433120051	干混砌筑砂浆	DM M7.5	kg			
15	0701120027	墙面砖	300*300*10	m ²			
16	0701120027	墙面砖	300*450*10	m ²			
17	0705120005	地砖	300×300	m ²			
18	0705120005	防滑地砖	300*300*10	m ²			
19	0705120011	防滑地砖	600*600*10	m ²			
20	0705120151	陶瓷地砖	综合	m ²			
21	1001120199	轻型龙骨	U38	m ²			
22	1111120253	铝合金门推拉门		m ²			
23	1301120227	乳胶漆		kg			
24	1335120009	单组份聚氨酯防水涂料	I 型	kg			
25	1603120007	集成吊顶	300*300	m ²			
26	3411120001	电		kW·h			

表 1-6 主要材料价格表

工程名称：杭州第一技师学院学生寝室修缮项目

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
27	3411120015	水		m ³			
28	0431120173	非泵送商品混凝土	C15	m ³			
29	1725330055	塑料给水管	PPR-DN32	m			
30	1725330055	塑料给水管	PPR-DN25	m			
31	1725330055	塑料给水管	PPR-DN20	m			
32	1725330055	塑料给水管	PPR-DN15	m			
33	1725330055	塑料给水管	PPR-DN50	m			
34	1725330055	塑料热水给水管	PPR-DN15	m			
35	1725330123	塑料排水管	UPVC50	m			
36	1725330123	塑料排水管	UPVC75	m			
37	1725330123	塑料排水管	UPVC100	m			
38	1900330009	截止阀	DN15	个			
39	1900330009	截止阀	DN32	个			
40	2115120001	瓷蹲式大便器		个			
41	2261330007	自动排气阀	DN15	个			
42	2401150081	螺纹水表	DN32	只			
43	2500330001	单管荧光灯		套			
44	2500330001	吸顶灯		套			
45	2500330001	卫生间防水灯		套			
46	2605120033	吊扇开关		只			
47	2605120033	单联单控开关		只			
48	2605120033	双联单控开关		只			
49	2641120027	二三极安全插座		套			
50	2641120027	空调插座		套			
51	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BV4	m			
52	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BVR4	m			
53	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BV2.5	m			
54	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BVR2.5	m			
55	2801330075	网线	cat. 5e	m			
56	2829330017	同轴电缆	SWYV-75-5	m			

表 1-6 主要材料价格表

工程名称: 杭州第一技师学院学生寝室修缮项目

[illegible]

第三章 供应商须知

前附表

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	采 购 人：杭州第一技师学院 项目名称：学生寝室修缮项目
2	建设地点	杭州第一技师学院
3	建设规模	详见竞争性磋商文件及工程量清单
4	承包方式	包工包料
5	质量要求	符合（工程施工质量验收规范）合格标准
6	招标范围	详见竞争性磋商文件及工程量清单
7	资金来源	财政资金
8	响应方资质等级	具有建设行政主管部门核定的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质
9	资格审查方法	采用资格后审
10	工程量清单计价方式	按工程量清单报价
11	响应文件有效期	为： <u>90</u> 日历天（响应文件提交截止时间算起）
12	磋商保证金金额	无
13	投标预备会 （答疑会）	本项目不进行集中答疑，无投标预备会。 响应方在现场踏勘以及理解磋商文件、施工图纸中的疑问，可以于 2022 年 6 月 22 日上午 11:00 前以传真形式发给采购人（或采购代理机构）。采购人将在 2022 年 6 月 23 日 17:00 前，对响应方疑问作出统一的解答，并以采购更正公告的形式，在浙江政府采购网(www.zjzfcg.gov.cn)网站发布。 联系人：练工；电话：13735868085。
14	转包与分包	1. 本项目不允许转包； 2. 供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应

		文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。
15	磋商响应文件份数	磋商响应文件份数： 电子加密响应文件：政府采购云平台在线上传一份；备份响应文件：密封包装后 EMS 或顺丰邮寄形式递交一份（邮寄地址：杭州市拱墅区绍兴路 538 号三立时代广场 A 座 1206 室，浙江省房地产管理咨询有限公司（练华）收，电话：13735868085。 特别说明：双休日和法定节假日不收件，供应商自行承担邮寄风险。
16	评审办法及评分标准	详见第四章《评审办法及评分标准》
17	最高限价	采购预算即为最高限价，报价超过此价格将作废标处理。
18	报价与费用	1. 采用人民币报价； 2. 不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用； 3. 成交供应商在成交通知书发出后七个工作日内，向采购代理机构交纳代理服务费。
19	评审结果公示	评审结果公示于浙江政府采购网(www.zjzfcg.gov.cn)等相关网站或媒体。
20	成交通知	成交结果公告发出之日发成交通知书。
21	签订合同	成交通知书发出之日起30日内。
22	磋商	1、磋商过程中可能实质性变动的内容：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。 2、本次采购采用竞争性磋商方式通过“政府采购云平台（www.zcygov.cn）”实行在线磋商。
23	政府采购鼓励节能产品	适用
24	政府采购鼓励环保产品	适用
25	政府采购进口产品	不适用

一、总 则

（一）适用范围

本磋商文件适用于杭州第一技师学院学生寝室修缮项目的磋商、评审、成交、验收、合同履行、付款等（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）定义

1. “采购人”系指杭州第一技师学院；
2. “采购代理机构”系指组织本次竞争性磋商的浙江省房地产管理咨询有限公司；
3. “供应商”系指响应磋商、参加竞争的法人、其他组织或者自然人；
4. “书面形式”包括信函、传真、电子文档等；
5. “▲”系指实质性要求条款，供应商必须做出实质性响应；

6. “电子加密磋商响应文件”系指通过政采云电子交易客户端（政采云投标客户端）完成磋商响应文件编制后生成并加密的数据电文形式的磋商响应文件（文件扩展名为.jmbs），“备份投标文件”系指与“电子加密磋商响应文件”同时生成的数据电文形式的电子文件（文件扩展名为.bfbs）；

7. “公章”除特殊说明外系指政采云电子交易客户端（政采云投标客户端）中供应商的电子签章。

（三）采购方式

本次采购采用竞争性磋商方式通过“政府采购云平台（www.zcygov.cn）”实行在线磋商。

（四）竞争性磋商委托

如供应商授权代表不是法定代表人，须有附有法定代表人资格证明书的法定代表人授权委托书（详见磋商响应文件格式）。供应商因未在线参加开标而导致磋商响应文件无法按时解密等一切后果由供应商自行承担。

（五）磋商费用

1. 不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用；

（六）联合体响应

本项目不接受联合体响应。

（七）转包与分包

1. 本项目不允许转包；
2. 供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

（八）特别说明

▲1. 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交磋商响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

▲2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

▲3. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

▲4. 供应商授权代表必须为供应商本单位在职职工，并提供 2021 年 1 月（含）以来任意一月社保缴纳证明。

5. 采购人、采购代理机构可以视采购项目的具体情况，组织供应商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不得单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

（九）质疑和投诉

1. 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向本级财政部门提起投诉。

2. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。质疑函应当包括下列内容：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签名；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签名或者盖章，并加盖公章。

3. 提出质疑的供应商应当是参与本项目磋商响应活动的供应商。供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4. 根据《政府采购质疑和投诉办法》第三十七条的规定，投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内

参加政府采购活动：

（1）捏造事实；

（2）提供虚假材料；

（3）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

（十）采购项目需要落实的政府采购政策

1. 本项目原则上采购本国生产的货物、工程和服务，不允许采购进口产品。除非采购人采购进口产品，已经在采购活动开始前向财政部门提出申请并获得财政部门审核同意，且在采购需求中明确规定可以采购进口产品（但如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人、采购机构不会对其加以限制，仍将按照公平竞争原则实施采购）。

2. 支持绿色发展

采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、有效的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。供应商须按磋商文件要求提供相关产品认证证书。

▲采购人拟采购的产品属于政府强制采购的节能产品品目清单范围的，供应商未按磋商文件要求提供国家确定的认证机构出具的、有效的节能产品认证证书的，响应无效。

修缮、装修类项目采购建材的，采购人应将绿色建筑和绿色建材性能、指标等作为实质性条件纳入磋商文件和合同。

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，政府采购货物、工程和服务项目中涉及商品包装和快递包装的，供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求要参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》。

3. 支持中小企业发展

中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

在政府采购活动中，供应商提供的工程符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

在工程采购项目中，工程由小微企业承建，即工程施工单位为小微企业。

符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的监狱企业并提供由

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型、微型企业。

可享受中小企业扶持政策的供应商应按照磋商文件格式要求提供《中小企业声明函》，供应商提供的《中小企业声明函》与实际情况不符的，不享受中小企业扶持政策。声明内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交的，依法承担法律责任。

中小企业享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

除财库《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定企业类型以外的供应商不享受中小企业扶持政策。

二、磋商文件

（一）磋商文件的构成。本磋商文件由以下部份组成：

1. 采购邀请
2. 采购需求
3. 供应商须知
4. 评审办法及评分标准
5. 合同主要条款
6. 响应文件格式
7. 本项目磋商文件的澄清、答复、修改、补充的内容

（二）供应商的风险

供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其磋商响应被拒绝。

（三）磋商文件的澄清与修改

1. 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构会在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构会顺延提交首次响应文件截止时间。

2. 磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即向采购人、采购代理机构回函确认。若无书面回函确认，视同供应商已收到磋商文件修改的通知，并受其约束。

3. 磋商文件澄清、答复、修改、补充的内容为磋商文件的组成部分。当磋商文件与磋商文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式文件为准。

4. 磋商文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过本采购代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充磋商文件。

三、响应文件的编制

（一）响应文件的组成

响应文件由**报价文件、资格文件、商务技术文件**三部分组成（格式详见磋商文件第六章）。

1. 报价文件：

1. 报价文件：

（1）初次报价一览表

（2）招标工程量清单编制及工程量清单报价所采用的表格格式如下：

1. 工程量清单及计价表：

1) 磋商工程量清单封面

2) 磋商工程量清单编制说明

3) 响 应 总 价

4) 表 1-1-1 工程项目报价汇总表

5) 表 1-3-A 组织措施项目（整体）清单及计价表

6) 表 1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

7) 表 1-4 其他项目清单及计价表

8) 表 1-4-1 计日工表

9) 表 1-4-2 总承包服务费项目及计价表

10) 表 1-5 主要工日价格表

11) 表 1-6 主要材料及设备价格表

12) 表 1-7 主要机械台班价格表

13) 表 1-1-2 单位工程报价汇总表

14) 表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

15) 表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表

16) 表 1-3-B 组织措施项目（专业工程）清单及计价表

2. 工程量清单报价分析表：

1) 表 2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

2) 表 2-2 措施项目清单分析表

3) 表 2-3 综合单价工料机分析表

4) 表 2-4 措施项目工料机分析表

5) 表 2-5 现场监控、临时宿舍取暖降温费用分析表

▲2. 资格文件

资格审查要求的资格证明材料(均需加盖公章):

(1) 有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件(复印件), 自然人的身份证明(仅自然人响应时提供)

(2) 资格条件承诺函

(3) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 中小企业声明函或监狱企业资格证明材料(若属于监狱企业)或残疾人福利性单位声明函(若属于残疾人福利性单位)

(4) 本项目的特定资格要求证明材料

(5) 项目经理无在建工程声明函

3. 商务技术文件:

A. 商务文件:

(1) 响应函

(2) 法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书

(3) 2022 年 1 月至今(所属时间)任意一月供应商授权代表社保缴纳证明

(4) 响应声明书

(5) 供应商情况介绍

(6) 供应商自 2019 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)相关成功案例和业绩证明(项目实施情况一览表、合同复印件)

(7) 供应商需要说明的其他文件和材料

B. 技术文件

(1) 采购需求偏离表;

(2) 技术方案

(3) 保障措施

(4) 拟投入人员(姓名、年龄、性别、专业、职称、培训、上岗证情况、业绩经历、执业证书等);

1. 项目管理班子配备情况表;

2. 建造师(项目负责人)简历表(附投标企业为项目负责人缴纳的社会保险证明、建造师证书);

3. 项目管理班子配备情况其它辅助说明资料;

(5) 响应方认为需要提供的其它材料。

(二) 响应文件的签署和份数

1. 供应商应按照磋商文件和政府采购云平台的要求,根据磋商响应文件的组成规定的内容及顺序通过政采云电子交易客户端(政采云投标客户端)编制加密磋商响应文件,磋商响应文件内容不完整、编排混乱导致磋商响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的,是供应商的责任。**其中资格文件、商务技术文件中不得出现磋商响应报价,如因供应商原因提前泄露磋商响应报价,是供应商的责任。**

2. 磋商响应文件须由供应商在规定位置加盖公章并由供应商授权代表签署,供应商应写全称。

3. 磋商响应文件不得涂改,若有修改错漏处,须由供应商授权代表签字并加盖公章。磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

4. 磋商响应文件份数:

电子加密磋商响应文件:政府采购云平台在线上传一份;备份磋商响应文件以介质(U盘)存储的数据电文形式(如有):密封包装后EMS或顺丰邮寄形式递交一份(邮寄地址:杭州市拱墅区绍兴路538号三立时代广场A座1201室浙江省房地产管理咨询有限公司练华收)。

备注:

供应商可通过浙江省“电子交易/不见面开评标”学习专题提前进行专题学习,熟悉操作,避免影响采购活动(<https://edu.zcygov.cn/luban/e-biding>)。

(三) 响应文件的包装、递交、修改和撤回

1. 磋商响应文件的上传、递交:

(1) 电子加密磋商响应文件的上传:

▲a. 供应商应在磋商响应文件提交截止时间前将电子加密磋商响应文件成功上传至政府采购云平台,否则磋商响应无效;

b. 电子加密磋商响应文件成功上传后,供应商可自行打印磋商响应文件接收回执。

(2) 备份磋商响应文件的密封包装、递交:

a. 供应商在政府采购云平台完成电子加密磋商响应文件的上传后,可以EMS或顺丰邮寄形式在磋商响应文件提交截止时间前递交以介质(U盘)存储的数据电文形式的备份磋商响应文件;

b. 备份磋商响应文件应当密封包装并在包装上标注投标项目名称、供应商名称并加盖公章(非电子签章),供应商逾期送达或者未密封包装的备份磋商响应文件采购代理机构将予以拒收;

▲c. 通过政府采购云平台成功上传的电子加密磋商响应文件已按时解密的,备份磋商响应文件自动失效。磋商响应文件提交截止时间前,供应商仅递交备份磋商响应文件而未将电子加密磋商响应文件成功上传至政府采购云平台的,磋商响应无效。

2. 供应商应当在磋商响应文件提交截止时间前完成磋商响应文件的上传、递交,并可以补充、修改或者撤回磋商响应文件。补充或者修改磋商响应文件的,应当先行撤回原文件,补充、修改后重新上传、递交。磋商

响应文件提交截止时间前未完成上传、递交的，视为撤回磋商响应文件。磋商响应文件提交截止时间后上传、递交的磋商响应文件，政府采购云平台及采购代理机构将予以拒收。

备注：

供应商可通过浙江省“电子交易/不见面开评标”学习专题提前进行专题学习，熟悉操作，避免影响采购活动（<https://edu.zcygov.cn/luban/e-biding>）。

（四） 响应文件的语言及计量

磋商响应文件以及供应商与采购人、采购代理机构就有关磋商响应事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的磋商响应文件视同未提供（有中文汉语说明的除外）。

（五） 磋商响应报价

1. 本项目采用人民币按工程量清单报价方式进行报价；响应方应按清单中列出的工程项目填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受，响应方未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内；

2. 磋商响应报价应按磋商文件中相关附表格式填写。

3. 最后磋商报价是履行合同的最终价格，应包括完成本项目所产生的全部费用。

4. 磋商响应报价为响应方的响应文件中提出的各项支付金额的总和；应是完成商务要求和合同条款上所列本项目招标范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为响应方计算单价或总价的依据；

5. 技术规范要求的费用应包括在响应报价中；

6. 合同的施工地点为商务要求所述，除非合同中另有规定，响应方在响应总价中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、风险费等所有费用；

7. 响应方应先到工地踏勘以充分了解工地位置、地质情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

8. 除非本采购文件对工程量清单编制和报价另有说明的，否则，响应方应按工程量清单中的项目和数量进行报价。

9. 响应方应依据施工图纸仔细踏勘现场，充分考虑施工环境。

10. 若采购人对部分材料提供了参考品牌及相关要求，响应方必须按规定的要求进行投标报价且必须在“表1-6”中的备注一栏中注明所选材料的品牌、规格、型号，若响应方没有对其选中的材料品牌、规格、型号进行注明的，则成交后由采购人指定品牌，价格不予调整。

11. 磋商响应方所报的最终报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，任何包含价格调整要求，将被认为是非响应性报价而予以拒绝。

（六） 响应有效期

▲1. 从提交响应文件的截止之日起算 90 天。

2. 在原响应有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或采购代理机构以书面形式通知供应商延长响应有效期。

四、磋商响应无效的情形

1. 在资格审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

- (1) 资格证明材料不全的，或者不符合磋商文件要求的；
- (2) 供应商不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- (3) 经查询存在不良信用记录的；
- (4) 不符合资格审查条件的其他情形。

2. 在符合性审查、商务和技术评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

- (1) 商务和技术文件未按要求签署、盖章的；
- (2) 未提供或未按要求提供响应函、法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书、响应声明书；
- (3) 未提供或未如实提供商务、技术需求偏离表的；
- (4) 明显不符合磋商文件要求，或者与磋商文件中标“▲”的项目发生实质性偏离的；
- (5) 未提供或未如实提供响应文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假响应的；
- (6) 响应技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）响应方案的；
- (7) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (8) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

3. 在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：（响应报价评审是指对响应方的工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。重点列出投标报价相对于法律法规和采购文件的重大偏差和有无严重的不平衡报价，通过质询、判断作出书面评审意见。）

- (1) 超过磋商文件中规定的最高限价的；
- (2) 具有选择性的；
- (3) 响应文件商务报价部分没有供应商盖章的，或存在弄虚作假情况的；
- (4) 改变竞争性磋商文件提供的工程量清单（项目编码、计量单位、工程数量、项目特征描述等）的；
- (5) 响应方拒绝按磋商小组要求提供报价分析说明和证明材料的；
- (6) 工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与本项目的施工组织设计及施工方案明显不匹配的，经磋商小组书面质询，响应方不能说明理由或磋商小组认定其理由不成立的；
- (7) 当磋商小组发现其错误达到或超过原总报价 0.5%时，将认定其响应文件质量较差，其错误不予修正，作废标处理；
- (8) 供应商根据国家法律法规及自身缴纳规费的实际情况，自主确定其投标费率，但在规费政策平稳过渡期内不得低于标准费率的 30%；

(9) 法律、法规、规章及现行招投标管理规定必须废标的。

4. 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其响应无效，由采购人或采购代理机构上报政府采购监督管理部门，视情列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装。

五、响应文件开启

采购代理机构按照磋商文件规定的时间通过电子交易平台组织开启，所有供应商均应当准时在线参加。供应商不足3家的，不得开启。

开启时，电子交易平台按开启时间自动提取所有响应文件。采购人或代理机构依托电子交易平台发起开始解密指令，供应商按照平台提示和磋商文件的规定在半小时内完成在线解密。

响应文件未按时解密，供应商提供了备份响应文件的，以备份响应文件作为依据，否则视为响应文件撤回。响应文件已按时解密的，备份响应文件自动失效。

特别说明：如遇政府采购云平台电子化开启或评审程序调整的，按调整后程序执行。

六、磋商程序

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

（一）资格审查

开启后，磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格条件进行审查。

对未通过资格审查的供应商，磋商小组告知其未通过的原因。

通过资格审查的供应商不足 3 家的，不再评标。

（二）信用信息查询

信用信息查询渠道及截止时间：采购机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询供应商响应截止时间当天的信用记录。

信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的供应商的信用记录、查询结果经确认后将与采购文件一起存档。

信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝参与政府采购活动。

联合体信用信息查询：两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

（三）符合性审查

磋商小组对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。

（四）磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组通过政府采购云平台以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求通过政府采购云平台提交磋商记录，并由其法定代表人或授权代表签名或者加盖公章。

供应商的磋商内容无法通过政府采购云平台上传的，可在规定时间内（不少于半小时）通过指定的电子邮箱（51330444@qq.com）或传真号码（0571-88839285）提交。

（五）最后报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》

（财库〔2014〕214号）第三条第一、四项情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

（六）综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用**综合评分法**对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

（七）汇总商务技术得分

磋商小组各成员独立对进入最后报价的供应商的商务和技术文件进行评价，并汇总商务技术得分情况。

现场监督员如发现分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致以及存在评分畸高、畸低情形的，应由相关人员当场改正或作出说明；拒不改正又不作说明的，由现场监督员如实记载后存入项目档案资料。

（八）排序与推荐

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。出现并列第一名时由采购人确认成交供应商或采购人授权磋商小组按抽签方式确认成交供应商。

（九）编写评标报告

评审报告应当由磋商小组全体人员签名认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签名又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

（十）补充说明

采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

七、成交与合同

（一）成交

1.采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人在收到评审报告后5个工作日内从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

2.采购代理机构在成交供应商确定后2个工作日内公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

3.评审结果公示媒体：浙江政府采购网（<http://zfcg.czt.zj.gov.cn>）。

（二）合同授予

1.采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

2.成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同，将被取消成交资格，并处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，由政府采购监督管理部门列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。

八、验 收

采购人组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签名，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金退还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

验收合格的项目，采购人将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目，采购人将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人应当及时报告本级财政部门。

九、可中止电子交易活动的情形

采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购代理机构可中止电子交易活动：

- 1.电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- 2.电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- 3.电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- 4.病毒发作导致不能进行正常操作的；

5.其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

第四章 评审办法及评分标准

一、总则

本次评审采用综合评分法，总分为 100 分。合格供应商的评审得分为各项目汇总得分，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，评审得分相同的，按照最后磋商报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后磋商报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数 2 位。

供应商评审综合得分=商务分+技术分+价格分

商务分、技术分按照磋商小组成员的独立评分结果的算术平均分计算，计算公式为：商务分、技术分=（磋商小组所有成员评分合计数）/（磋商小组组成人员数）

二、评审内容及标准

评审因素	分值	评分细则
价格分		
最后报价	30	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）*30%*100
商务分		
业绩	1	供应商自 2019 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）类似合同业绩（以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告/竣工验收报告扫描件为准）：每提供 1 份业绩证明得 0.5 分（最高得 1 分）
	0.5	拟派项目经理自 2019 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的类似项目业绩（以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告/竣工验收报告扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充）：每提供 1 份业绩证明得 0.5 分（最高得 0.5 分） 说明：拟派项目经理业绩与供应商业绩重复的不计分
体系认证	3	供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供 1 份证明材料得 1 分（最高得 3 分） 说明：证明材料为体系认证证书扫描件
项目负责人	0.5	项目负责人具有工程师资格的得 0.5 分。（证明材料：证书复印件加盖公章）
技术分		
项目实施	2	总体概述-工程概况

	4	总体概述-施工组织总体设想和方案及施工阶段的划分
	4	施工方案的重难点分析及控制
	3	对施工区域特殊环境下的施工措施
	3	施工各阶段的进度计划
	3	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排
	2	施工进度计划网络图
	3	施工材料选用的品牌及档次
	3	突发事件的应急措施及处理方案
保障措施	5	施工各阶段进度及质量保证措施
	3	施工用材料、半成品、外购件质量保证措施
	3	疫情防控保障措施
	3	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施
	3	服从采购人协调和统一管理及配合措施、特殊服务承诺
项目班组	4	项目经理资质（除资格条件外）、经验
	3	项目经理承诺到位率
	3	项目管理班子其他人员配置、资质、经验
	3	项目管理班子承诺到位率
	2	预算编制人员资质、经验
售后服务	3	保修期、维护响应时间
	3	服务方式、特别承诺

说明：本项目专门面向中、小、微企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

第五章 合同主要条款

杭州第一技师学院学生寝室修缮项目

施 工 合 同

发包方：杭州第一技师学院

承包方：

合同协议书

发包人：杭州第一技师学院

承包人: _____

鉴证方:

鉴于发包人 2022 年 月 日接受承包人_____的施工投标，双方根据《中华人民共和国民法典》、本合同工程的竞争性磋商文件、投标书及其他有关规定，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1、工程概况

工程名称: _____,

地 点： 杭州市西溪路 719 号

工程内容：杭州第一技师学院学生寝室修缮项目，详见施工图纸及竞争性磋商文件。

2、合同价

本工程合同价为人民币_____元（¥_____元）。

3、项目经理

承包方的项目经理: _____。

本合同工程未经业主允许，不得分包和转包。本合同在实施中，如承包人的施工队伍素质、力量、机械配备不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱，工程质量和进度明显达不到预定计划时，发包人有权要求其整改并充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止合同。

4、承包方式

本合同价款采用总价包干法。

合同价款中包括的风险范围：除不可抗力外，其他因素均包括在风险因素之内。

施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。

所有变更需发包人和设计单位认可后方可组织施工，承包人可以根据本工程特点和现场实际情况提出合理化的变更申请，报监理（如有）、审计单位（如有）审核，并报发包人确认。发包人有权对工程提出不受约束的变更，承包人应无条件接受变更。

承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经监理、发包人或发包人委托的造价机构审核同意后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经监理、发包人委托的造价机构审核，并经发包人确认后变更合同价款。

5、施工场地交接

5.1 发包人提供工程施工所必须的水源、电源。施工区域范围内的通水、通电由承包人自行解决。

5.2 全部工程验收合格，自双方签署工程交工验收证书之日起，七天内承包人的人员、机具、材料必须全部退场，清理好施工现场。若拖延清场，按拖延工期处罚。

6 、工程质量及其管理

6.1 承包人必须严格按发包人要求和双方确认的施工组织设计及国家现行施工验收规范、国家有关工程质量检验评定统一标准等有关规定，精心组织施工、记录和检验，通过健全质量保证体系和质量检查制度，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级验收标准。

6.2 承包人应接受和服从发包人和其委托的监理现场工程师（如有）的监督及对承包人的施工质量、进度及现场管理。施工中如发现设计、质量、材料等问题，应及时通知现场监理工程师，其处理办法必须经现场监理工程师签字同意后方可实施。

6.3 所有隐蔽工程，承包人均应填写隐蔽工程验收单，并提前 24 小时通知现场监理工程师，经现场监理工程师检验合格签证后，方可进行下一道工序施工。

7、工期及开工要求

7.1 本工程合同工期_____日历天，开工日期以发包人发出的开工令为准。

7.2 合同工期如遇下列情况，经双方协商，可作相应顺延：

- (1) 重大设计变更而确实影响到施工进度。
- (2) 发包人未按合同规定支付工程款并确实影响到施工进度。
- (3) 不可抗力因素。

上述工期必须在发生后的三天内办理签证，逾期不予认可。

8、设计变更

所有设计变更，包括承包人因施工方便需要而提出设计变更、质量事故处理等，均须经业主同意后才能实施。

由于设计变更而影响到工程造价，按第 4 条办理。

9 、材料供应

(1) 本工程发包范围内除甲供材料外的所有材料均由承包人采购。

(2) 材料设备采购应根据竞争性磋商文件、设计技术文件和国家有关规定的具体要求进行采购，所有材料应选用具有一定生产规模和市场信誉好的生产厂和品牌，所有材料均应有合格证和质保书，符合国家规定的技术标准，并且须经发包人委托的监理单位或具有相应资质的检测机构检测合格后才能使用。当承包人选定的材料质量达不到预期质量目标要求时，发包人保留更换的权利。若使用劣质材料施工，一经发现，发包人或监理有权制止使用，甚至停工、返工或中止合同。无论发包人及监理是否发现和制止，由于使用劣质材料施工所引起的一切责任均由承包人承担。

10、工程验收与保修

10.1 承包方必须按照施工验收规范的要求，及时做好有关的工程施工记录，并在现场监理工程师的参与下，做好工程技术资料的整理。

10.2 工程交工验收，应以技术交底资料及设计变更联系单、国家和省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准为依据。经验收，如有不合格工程，承包人应无条件返工整改，直至验收合格。由此追加的费用和延误的工期由承包人负责。验收产生的相关专家等费用由承包人承担。

10.3 竣工日期以通过验收日期为准，工程竣工后，承包人应向发包人提交四套完整的工程竣工资料。

11 双方责任

11.1 发包人

- (1) 合同签订后向承包人提供施工图及有关技术资料 5 套。
- (2) 提供施工所需水源、电源。
- (3) 组织设计单位进行施工图交底、会审，做好由发包方、承包方、监理三方签署的交底、会审纪要，并在六天内送达有关单位。
- (4) 审核工程进度报表，按合同规定及时向承包方支付工程进度款。
- (5) 派驻现场监理工程师代表，发包人代表，对工程进度、工程质量、工程合同的执行情况进行监督和检查，负责设计变更签证，工程中间验收，工程进度款签证和其它必要的签证。
- (6) 组织对工程的交工验收，负责工程结算。

11.2 承包人

(1) 本合同签订后 7 个工作日内，承包人必须向发包人交纳 合同款 1.5% 履约保证金。缴纳方式：转账支票或电汇或银行汇票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式；

本项目验后 30 天内，履约保证金转为工程质量保证金，2 年后工程无质量问题无息退还。

(2) 承包人按合同工期要求进行施工。

(3) 编制施工组织设计和施工方案、施工进度计划、材料等进场计划，用水、用电计划，开工、交工

报告书、施工检验资料等，及时送业主、发包人及有关单位。

(4) 严格按照施工图和相关规范施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(5) 提供竣工验收技术资料，提供完整的竣工资料，提出工程结算资料，参加竣工验收，负责做到工完场清，验收后一周内施工队伍全部撤清。

(6) 在工程质保期间，对属于承包方责任的工程质量问题，应负责无偿修理。

(7) 本工程不得转包、分包，否则作违约处理。

(8) 承包人应精心组织施工，做到文明施工，文明管理，保持现场清洁，强化安全意识，抓好安全生产和杜绝一切事故的发生，施工中发生安全及人身事故责任均由承包人负责处理，全部费用由承包人承担。承包人应购买相关保险并承担费用。

(9) 承包人施工完成后，必须及时修复由于施工损坏的基础设施，并承担相关费用。

12、工程价款的支付与结算

(1) 项目合同签订后 7 个工作日内，支付合同价的 30%作为预付款；

(2) 项目完成验收合格后，支付至 80%的合同款项；

(3) 审计完成后支付全部余款（但最终支付金额不超过合同价）。

13、违约责任

(1) 因承包人原因，工程不能按合同工期获得验收通过，每逾期一天，承包人须向发包人支付按 1000 元/天的违约金，由发包人在承包人提交的履约保证金中扣除，累计不超过履约保证金。

(2) 工程质量验收不合格，则除了承担返修费用及工期外，还将扣除全部履约保证金。

14 工程保修期

质保期限规定如下：**贰年**。

不可抗力因素或人为因素造成的损坏不在保修之列。质保期从验收合格之日算起。

15、附则

15.1 本合同包括以下附件：

- (1) 竞争性磋商文件（包括磋商补充文件）；
- (2) 投标书（包括投标补充文件）；
- (3) 合同履行中，双方就有关问题协商一致，达成的纪要或协议；
- (4) 会议纪要、设计变更联系单、签证单及其它有关技术资料；
- (5) 工程结算资料；

所有附件与合同正本具有同等的法律效力，但合同签订之前产生的附件与合同正本有矛盾之处应以合同正本为准。

15.2 本合同自双方盖章、法定代表人签字后生效，至工程完工、按合同保修期满，全部条款履行完毕后失效。

15.3 本合同双方如发生争执，双方友好协商，协商无效，可向杭州市仲裁委员会提出仲裁。争议解决过程中，甲乙双方应保证工程的正常进行。

15.4 本合同正本 壹 式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，鉴证方 壹 份。

发包人（章）

承包人（章）

法定代表人（签章）

法定代表人（签章）

或授权代表签字：

或授权代表签字：

联系电话：0571-85221026

联系电话：

联系地址：杭州市西溪路 719 号

联系地址：

开户银行：杭州银行营业部

开户银行：

银行账户：75182014309888-204010

银行账户：

鉴证方：

经办人：

联系电话：

地址：

合同签发地：杭州

日期： 2022 年 月 日

廉政责任书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，杭州第一技师学院（以下称甲方）与承包人（以下称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- （二）严格执行杭州第一技师学院学生寝室修缮项目施工合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同外的材料和设备。

第三条 乙方义务

- （一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金，有价证券、贵重礼品。
- （二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- （三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- （四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

- （一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或

组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建筑市场的处罚。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为杭州第一技师学院学生寝室修缮项目施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同甲、乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

年 月 日

鉴证方（盖章）：

安全文明施工责任书

杭州第一技师学院：

根据施工要求和贵校有关规定，就杭州第一技师学院学生寝室修缮项目，我施工单位在入校施工期间，承诺以下安全文明施工责任：

一、责任

（一）施工单位人员一律不在校内住宿。

（二）按学院规定填写《短期外来务工人员信息表》、超过五天以上填写《外来人员申报表》上报基建部门，并办理临时出入证。

（三）施工人员进出校园凭临时出入证，物资出门必须出具学院物资出门单，并经相关部门同意盖章后方可离校。

（四）加强防火安全管理，及时纠正违章行为，要坚决制止违章用火、用电和用气的行为。

（五）服从学院保卫部门的管理，车辆进入校园，必须慢速，确保安全，车辆在校园内按规定路线行驶和停放。

（六）保证务工人员的工资及时足额发放，不在校园内出现务工人员讨薪的现象。

（七）加强管理，严格保护成品，造成成品损坏，恢复原样或全额赔偿。

（八）需要在校内进行挖掘施工时，提前向基建部门提出申请，充分了解施工现场地下管线情况。经批准并确保地下管线安全的前提下才能施工。

（九）制定施工现场的安全防护措施，做到施工区域封闭，并有安全警示标识。

（十）按学院指定的地点堆放建材。

（十一）及时清理建筑垃圾，并严格按照规定处理建筑垃圾。

（十二）施工结束后，完成施工区域的卫生打扫。

二、责任追究

（一）施工期间出现重大治安事故或刑事案件、火灾、火险及生产事故等，均由本单位负责，造成学院师生安全或财产损失均由本单位承担全部责任。

（二）施工期间出现违纪违规、自作主张或造成损失，扣除本单位履约保证金，每出现一次扣 500 元，造成损失按实际损失扣除履约保证金或赔偿。

三、责任时间

本承诺书有效期从进入校区施工场地开始，至竣工验收后终止。责任期间如责任人变更，由继任人负责。

本承诺书一式二份，学院和施工单位各执一份，自签字盖章后生效。

施工单位盖章：

施工责任人签字：

联系电话：

2022 年 月 日

工程质量保修书

发包人（全称）：杭州第一技师学院

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就杭州第一技师学院学生寝室修缮项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本施工范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 8 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
7. 其他项目保修期限约定如下：1 年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日期起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人在保修期内发现质量问题并通知承包人，承包人应在 7 日内派专业人员进行维修。如承包人未及时派专业人员进行维修，发包人有权请其它人进行维修，由此产生的费用将从承包人的质量保证金中予以扣除，同时承包人将承担因维修延误给发包人造成的一切损失。

发包人（章）

承包人（章）

法定代表人（签章）

法定代表人（签章）

或授权代表签字：

或授权代表签字：

联系电话：0571-85221026

联系电话：

联系地址：杭州市西溪路 719 号

联系地址：

开户银行：杭州银行营业部

开户银行：

银行账户：75182014309888-204010

银行账户：

第六章 响应文件格式

响应文件的编制应按照本项目：“第三章 供应商须知”三、响应文件的编制的要求编制。

外层包装（封签）

_____（供应商名称）

响 应 文 件

采 购 人：杭州第一技师学院

项目名称：学生寝室修缮项目

项目编号：

供应商名称（盖章）：

供应商地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

封面

_____（供应商名称）

响 应 文 件

采 购 人：杭州第一技师学院

项目名称：学生寝室修缮项目

项目编号：

供应商名称（盖章）：

供应商地址：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

评分索引表

序号	评审因素	分值	评分细则	自评分	自评依据	页码
商务分						
技术分						

备注：本表仅为方便磋商小组评审使用，不作为判别响应文件是否有效的依据。

报价文件

初次报价一览表

项目编号：

磋商响应总价
金额大写：_____，小写：_____
单位：人民币元

说明：

- 1. 磋商响应总价包括履行所有规定服务所产生的全部费用。
- 2. 以上报价应与“初次报价明细表”中的“磋商响应总价”相一致。
- 3. 此表在不改变格式要求的情况下，可自行制作。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

磋商响应总价（初次报价）

建设单位：_____

项目名称：_____

响应总价（小写）：_____

（大写）：_____

响 应 方：_____（单位盖章）

法 定 代 表 人：_____（签字或盖章）

编 制 时 间：

表 1-1-1 工程项目报价汇总表

工程名称：

序号	内容	报价(元)
一	单位工程费合计	
1	单位工程	
二	未纳入单位工程费的其他费用[(一) + (二) + (三) + (四)]	
(一)	整体措施项目清单 (1+2)	
1	组织措施项目清单	
2	技术措施项目清单	
(二)	整体其他项目清单	
(三)	整体措施项目规费	
(四)	税金 {[(一)+(二)+(三)]*税率}	
	总报价 [一+二]	
总报价(大写)：		

响应方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

表 1-3-A 组织措施项目（整体）清单及计价表

工程名称：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	数量	金 额 (元)	备注
一	安全文明施工措施项目	项	1		提供分析清单（表 1-3-A-1）
二	其他组织措施项目		1		
1	提前竣工增加费	项	1		
2	二次搬运费	项	1		
3	冬雨季施工增加费	项	1		
4	行车、行人干扰增加费	项	1		
合计					

表 1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

工程名称：

第 页共 页

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
(1)	(2)	(3)				
一	安全施工措施项目					
(一)	基本安全防护					
1	安全网					
(1)	安全平网	m ²				平面面积
(2)	密目式立网	m ²				垂直立面
2	防护栏杆					按栏杆长度
(1)	高处作业临边防护栏杆	m				
(2)	深基坑(槽)临边护栏	m				
(3)	其他防护栏杆	m				
3	防护门	m ²				
4	防护棚					按防护面积
(1)	通道防护棚	m ²				
(2)	井架防护棚	m ²				
(3)	升降机防护棚	m ²				含人货两用升降机、货用升降机
5	断头路阻挡墙	m ³				
6	安全隔离网	m ²				爆破工程
7	对讲机	套				
(二)	高处作业					
1	洞口水平隔离防护	m ²				按洞口水平面积
2	高压线安全措施	元				
3	起重设备防护措施	元				
4	楼层呼唤器	套				
5	其他高处作业安全防护					
(三)	深基坑(槽)					
1	上下专用通道	m ²				含安全爬梯
2	基坑支护变形监测	元				
3	其他深基坑安全防护					
(四)	脚手架					
1	水平隔离封闭设施	m				
2	其他脚手架安全防护					
(五)	井架					
1	架体围护	m ²				

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
2	货用升降机操作室	m ²				
3	其他井架防护					
(六)	消防器材、设施					
1	灭火器	只				
2	消防水泵	台				
3	水枪、水带	套				
4	消防箱	只				
5	消防立管	m				
6	危险品仓库搭建	m ²				
7	防雷设施	元				
8	其他					
(七)	特殊工程安全措施					
1	特殊作业防护用品	元				
2	救生设施	元				含救生衣、救生圈等
3	防毒面具	付				
4	有毒气体检测仪器	套				
5	其他特殊安全防护					
(八)	安全标志					
1	安全警示标牌、标识	元				
2	警示灯	处				
3	航标灯	处				通航要求
4	其他安全标志					
(九)	安全专项检测					
1	起重机械检测费	元				塔吊、升降机等
2	钢管、扣件检测费	元				
3	高处作业吊篮检测费	元				
4	防坠器专项检测费	元				
5	其他安全检测					
(十)	智慧工地					
1	实名制信息采集及考勤设备、软件及管理	元				
2	扬尘在线视频监控设备、软件及管理	元				
3	远程高清视频监控设备、软件及管理	元				
4	起重机械安全监控设备、软件及管理	元				
5	其他管理设施	元				
(十一)	安全教育培训	元				

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
(十二)	现场安全保卫	元				
(十三)	其他安全施工措施					
二	文明施工措施项目					
1	围墙	m				按标准设置
2	大门、门楼	块				
3	标牌	块				
4	效果图	块				
5	彩钢板围挡	m				按标准设置
6	地坪硬化	m ²				
7	其他文明施工措施					
三	环境保护措施项目					含扬尘污染防治措施
1	现场绿化	m ²				
2	防尘网布	m ²				
3	车辆冲洗设施	套				含洗车槽、自动冲洗或其他冲洗设备等
4	喷淋设施					
(1)	塔吊喷淋	套				
(2)	外架喷淋	套				
(3)	场地喷淋	套				
5	防尘雾炮	台				
6	其他扬尘控制费用	元				
7	噪声控制费用	元				
8	污水处理费用	元				特殊工程要求
9	车辆密封费用	元				
10	工地食堂油烟净化设备	套				
11	其他环境保护措施					
四	临时设施措施项目					
(一)	办公用房	m ²				
(二)	生活用房					
1	宿舍	m ²				
2	食堂	m ²				
3	厕所	m ²				
4	浴室	m ²				
5	其他生活设施					休息场所、文化娱乐设施等
(三)	生产用房(仓库)	m ²				
(四)	临时用电设施					

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	总配电箱	只				
2	分配电箱	只				
3	开关箱	只				
4	临时用电线路	m				
5	用电保护装置	处				
6	发电机	台				
7	其他临时用电设施					附近外电线路 防护设施等
(五)	临时供水	m				按管道长度
(六)	临时排水	m				按管道长度
(七)	其他临时设施					
合计						

注：表中（1）～（3）栏由采购人根据具体工程特点提供，供应商可补充。安全文明施工措施项目及费用应按招标项目整体报价。

表 1-4 其他项目清单及计价表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表 1-4-1 计日工表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	数量	综合单价 (元)	合价(元)
一	人工				
1					
2					
3					
4					
5					
人 工 小 计					
二	材料				
1					
2					
3					
4					
5					
材 料 小 计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
5					
施工机械小计					
合 计					

表 1-5 主要工日价格表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表 1-7 主要机械台班价格表

工程名称:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表 1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：

单位工程名称：单位工程

序号	内容	报价合计 (元)	房屋建筑 与装饰工 程	通用安装 工程	...	
一	分部分项工程量清单					
二	措施项目清单 (1+2)					
1	组织措施项目清单					
2	技术措施项目清单					
三	其他项目清单					
四	规费					
五	税金[(一 + 二 + 三 + 四) *税率]					
六	总报价(一+二+三+四+五)		-	-	-	-
总报价(大写)：						

响应方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称:单位工程-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		[请输入分部名称, 电子评标 勿删]									
1											
合计											

表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：

单位工程及专业工程名称：单位工程-房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单 价 (元)	合 价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		[请输入分部名称, 电 子评标勿删]									
合 计											

表 2-1 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:单位工程-房屋建筑与装饰工程

清单号:

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用	小计	
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]										
合计												

表 2-2 措施项目清单分析表

工程名称:

单位工程名称:单位工程-房屋建筑与装饰工程

序号	编号	名称	计量单位	数量	综合单价(元)							合计(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用	小计	
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]										
合计												

表 2-3 综合单价工料机分析表

项目编码：

计量单位：

项目名称：

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
1	人工	一类	工日			
		二类	工日			
		三类	工日			
	人工费小计					
	其他材料费					
2	材料费小计					
	其他机械费					
3	机械费小计					
4	直接工程费(1+2+3)					
5	管理费					
6	利润					
7	风险费用					
8	综合单价(4+5+6+7)					

表 2-4 措施项目工料机分析表

项目编码：

计量单位：

项目名称：

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
1	人工	一类	工日			
		二类	工日			
		三类	工日			
	人工费小计					
	其他材料费					
2	材料费小计					
	其他机械费					
3	机械费小计					
4	直接工程费(1+2+3)					
5	管理费					
6	利润					
7	风险费用					
8	合计(4+5+6+7)					

表 2-5 临时宿舍取暖降温等费用分析表

工程名称：

第 页 共 页

序号	费用名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	现场临时宿舍空调设施				
二	安全生产责任保险				
	合计				

注：本表为企业管理费部分内容的报价分析表，由投标人根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场民工宿舍空调的设置要求或标准、安责险等规定进行相应数量和费用的报价。

资格文件封面

_____（供应商名称）

资格文件

采 购 人：杭州第一技师学院

项目名称：学生寝室修缮项目

项目编号：

供应商名称（盖章）：

供应商地址：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

(1) 有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明

说明：

- 1.如供应商是企业（包括合伙企业），提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；
- 2.如供应商是事业单位，提供有效的“事业单位法人证书”；
- 3.如供应商是非企业专业服务机构的，提供执业许可证等证明文件；
- 4.如供应商是个体工商户，提供有效的“个体工商户营业执照”；
- 5.如供应商是自然人，提供有效的自然人身份证明。

(2) 资格条件承诺函

致：杭州第一技师学院、浙江省房地产管理咨询有限公司

我方（供应商名称）_____参加（项目名称）_____项目的采购活动并承诺如下：

一、我方满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中 没有 重大违法记录。（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

四、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果和责任。

供应商名称（盖章）：

供应商代表签字：

日期： 年 月 日

(3) 落实政府采购政策需满足的资格要求:

中小企业声明函

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司参加杭州第一技师学院的学生寝室修缮项目采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中、小、微企业。相关企业的具体情况如下:

_____ (标的名称), 属于_____ (采购文件中明确的所属行业); 承建企业为_____ (企业名称), 从业人员_____人, 营业收入为_____万元, 资产总额为_____万元, 属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

供应商名称(盖章):

供应商授权代表签字:

日期: 年 月 日

说明:

1. 中、小、微企业参加政府采购活动, 应当出具财库〔2020〕46号文件规定的《中小企业声明函》, 否则不得享受相关企业扶持政策。
2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。
3. “中小企业声明函”填写不全的, 视为未填报。
4. 供应商提供《中小企业声明函》内容不实的, 属于提供虚假材料谋取中标、成交, 依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。
5. 建筑业: 营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中, 营业收入 6000 万元及以上, 且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业; 营业收入 300 万元及以上, 且资产总额 300 万元及以上的为小型企业; 营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业;
6. 中标人为中、小、微企业的, 《中小企业声明函》随中标结果同时公告。

监狱企业资格证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：

一、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

二、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加杭州第一技师学院学生寝室修缮项目采购活动提供本单位制造的货物，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

供应商不属于残疾人福利性单位的，无需提供此声明函，如提供所引起的后果由供应商承担。

说明：

1、若供应商同时满足以下条件，则属于依法享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位，可提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

2、成交供应商为残疾人福利性单位的，《残疾人福利性单位声明函》随成交结果同时公告，接受社会监督。

(4) 本项目的特定资格要求证明材料:

说明: 包括但不限于 1) 具有建设行政主管部门核定的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质

2) 拟派项目负责人应具有建筑工程专业二级及以上建造师注册证书且无在建工程, 同时具有“三类人员”有效 B 类证书;

3) 企业具有安全生产许可证, 且在有效期内;

4) 拟派现场安全生产专职管理人员具有“三类人员”有效 C 类证书;

5) 本项目不接受联合体投标。

(5) 项目经理无在建工程声明函

杭州第一技师学院：

浙江省房地产管理咨询有限公司：

我方参加 杭州第一技师学院（采购人）杭州第一技师学院学生寝室修缮项目（项目名称）_____（项目编号）采购活动，拟派项目经理（姓名及身份证号码）无在建工程。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，愿意承担相应法律责任，对此无任何异议。

特此声明！

供应商全称：（盖单位公章）

项目经理：（盖项目经理执业章）

日期：2022 年 月 日

_____（供应商名称）

商务技术文件

采 购 人：杭州第一技师学院

项目名称：学生寝室修缮项目

项目编号：

供应商名称（盖章）：

供应商地址：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

商务文件

响 应 函

致：浙江省房地产管理咨询有限公司：

根据贵方为杭州第一技师学院学生寝室修缮项目的采购邀请（项目编号：_____），
签字代表_____（全名）经正式授权并代表_____（供应商名称）提交电子加密磋商响应文件一份、以介质（U 盘）存储的数据电文形式的备份磋商响应文件____份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方已详细审查全部“磋商文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于磋商文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2、我方在磋商响应之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。

3、本磋商响应有效期自响应文件开启日起 90 个日历日。

4、如成交，本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，我方将按“磋商文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5、我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料。

6、与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

联系人：	
职务：	
手机：	
电子邮箱：	
地址：	
开户银行：	
银行账号：	

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

法定代表人资格证明书

致:杭州第一技师学院、浙江省房地产管理咨询有限公司:

我_____ (姓名) 系_____ (供应商名称) 的法定代表人,
身份证号码: _____。

特此证明。

法定代表人身份证:

复印件粘贴处

供应商名称 (盖章):

日期: 年 月 日

法定代表人授权委托书

致：杭州第一技师学院、浙江省房地产管理咨询有限公司：

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，
现授权委托本单位在职职工：_____（姓名），身份证号码：_____

以我方的名义参加杭州第一技师学院学生寝室修缮项目的磋商响应活动，并代表我方全权办理
针对上述项目的磋商响应、响应文件开启、评审、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有
文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

**▲授权代表必须为供应商本单位在职职工，并提供 2021 年 1 月（含）以来任意一月的社保缴纳
证明。**

法定代表人（签字或盖章）：_____

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

授权代表身份证：

复印件粘贴处

说明：

1. 供应商的法定代表人参加磋商响应，须在响应文件中提供法定代表人资格证明书；
2. 供应商的法定代表人委托授权代表参加磋商响应，须在响应文件中提供附有法定代表人资格证明书的法定代表人授权委托书。

2022 年 1 月至今（所属时间）任意一月供应商授权代表社保缴纳证明

响应声明书

致：浙江省房地产管理咨询有限公司：

_____（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，
经营地址_____。

我方愿意参加贵方组织的杭州第一技师学院学生寝室修缮项目的磋商响应，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其服务，我方就本次磋商有关事项郑重声明如下：

- 1、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的；
- 2、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
3. 我方在参加政府采购活动前3年内：_____（填写“有”或“没有”，如实填写，如不填写视同未按要求填写）因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，且期限未满的情形。
- 4、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果和责任。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

供应商一般情况

1	企业名称：	
2	总部地址：	
3	当地代表处地址：	
4	电话：	联系人：
5	传真：	电子信箱：
6	注册地：	注册年份：
7	公司的资质等级（请附上有关证书的复印件）	
8	公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，提供认证机构年审监督报告）	
9	作为承包人经历年数	
10	其他需要说明的情况	

说明： 所有供应商都须填写此表。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

商务偏离表

采 购 人：杭州第一技师学院

项目名称：学生寝室修缮项目

项目编号：

序号	磋商文件要求	响应内容	是否偏离 (提供说明)
采购资金的支付方式、时间、条件			
服务要求			
.....			

说明：

1. 逐项按照磋商文件要求填写响应规格；
2. 偏离说明是指对磋商文件要求存在不同之处的解释说明。偏离系指：正偏离（高于采购需求）、负偏离（低于采购需求）、无偏离（满足采购需求）；
3. 如不填写或未如实填写，自行承担磋商响应风险。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

供应商同类项目实施情况一览表

序号	采购单位	项目名称	数量	合同金额 (万元)	附件 页码	合同签订时间	采购单位联系人 联系方式

说明：

1. 供应商须提供上述业绩合同复印件；
2. 所有合同复印件应清晰，应能体现合同签订时间、双方签字盖章等内容；
3. 供应商应在不涉及商业秘密的前提下尽可能提供详细的合同复印件内容。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

供应商需要说明的其他文件和材料

说明：包括但不限于供应商有效的管理体系认证证书等材料。

技术文件

技术偏离表

采 购 人：杭州第一技师学院

项目名称：学生寝室修缮项目

项目编号：

序号	磋商文件要求	响应规格	是否偏离 (提供说明)
技术要求			
.....			

说明：

- 1. 逐项按照磋商文件要求填写响应规格；
- 2. 偏离说明是指对磋商文件要求存在不同之处的解释说明。偏离系指：正偏离（高于采购需求）、负偏离（低于采购需求）、无偏离（满足采购需求）；
- 3. 如不填写或未如实填写，自行承担磋商响应风险。

供应商名称（盖章）：

供应商授权代表签字：

日期： 年 月 日

技术方案（根据评分细则提供和编写格式自拟）

包括但不限于：

1. 本项目的施工方案，体现科学性、合理性，工程概况，施工组织总体设想、方案的针对性及施工阶段的划分；
2. 施针对工程项目实施的重点、难点和解决方案及施工进度计划网络图；
3. 施工各阶段的进度计划以及进度保证措施，劳动力、施工机械设备及材料的投入安排；

保障措施（根据评分细则提供和编写格式自拟）

包括但不限于：

1. 施工的质量保证措施、安全文明施工、环境保护和消防措施；
2. 服从采购人协调和统一管理、配合措施，以及特殊服务承诺措施；

拟投入人员（根据评分细则提供和编写格式自拟）

包括但不限于：

1. 项目管理班子配备情况表；
2. 建造师（项目负责人）简历表（附投标企业为项目负责人缴纳的社会保险证明、二级建造师证书）；
3. 项目管理班子配备情况其它辅助说明资料。

拟投入人员一览表

序号	姓名	本项目拟任岗位	性别	年龄	职称	本岗年龄	具有的资质证书
.....							

注：（职称、资质）证书复印件、类似经验证明材料随表格一并提供