

修缮方案

方谷园 8 号、小营公园 13-21 号位于杭州上城区马市街小营公园旁，占地 2031.27 m²，总建筑面积为 2722.23 m²，是小营巷历史街区的重要组成部分。2007 年被杭州市人民政府公布为杭州市第三批历史建筑。

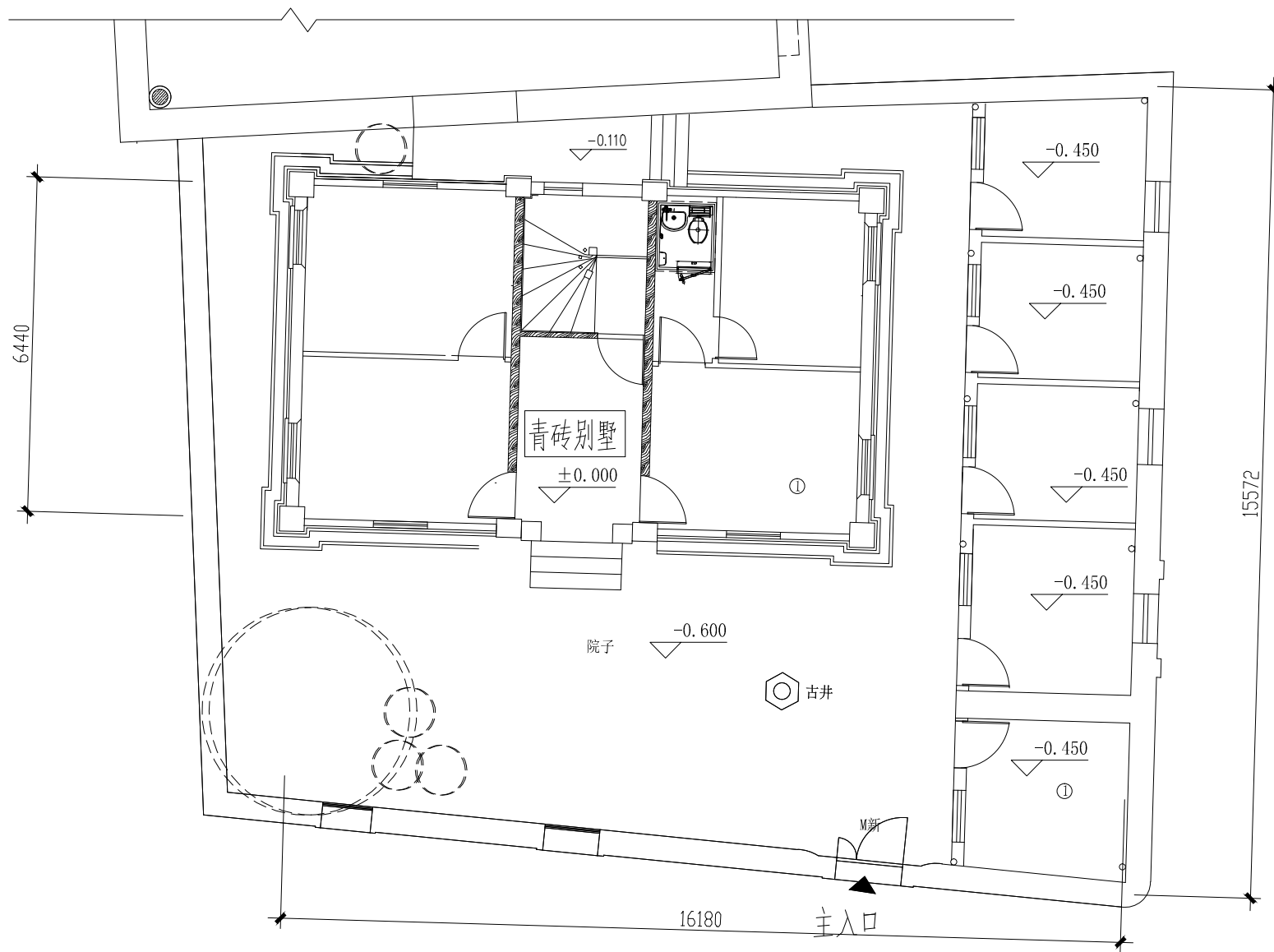
方谷园 7 号地处杭州市上城区解放路与马市街路口，其西面紧邻钱学森故居，南面是浙二医院，二层清水砖墙、坡屋顶、砖结构民居类建筑，占地 279.75 平方米，建筑面积 230.56 平方米。2008 年被杭州市人民政府公布为杭州市第四批历史建筑。

本次历史建筑的修缮保护要求：

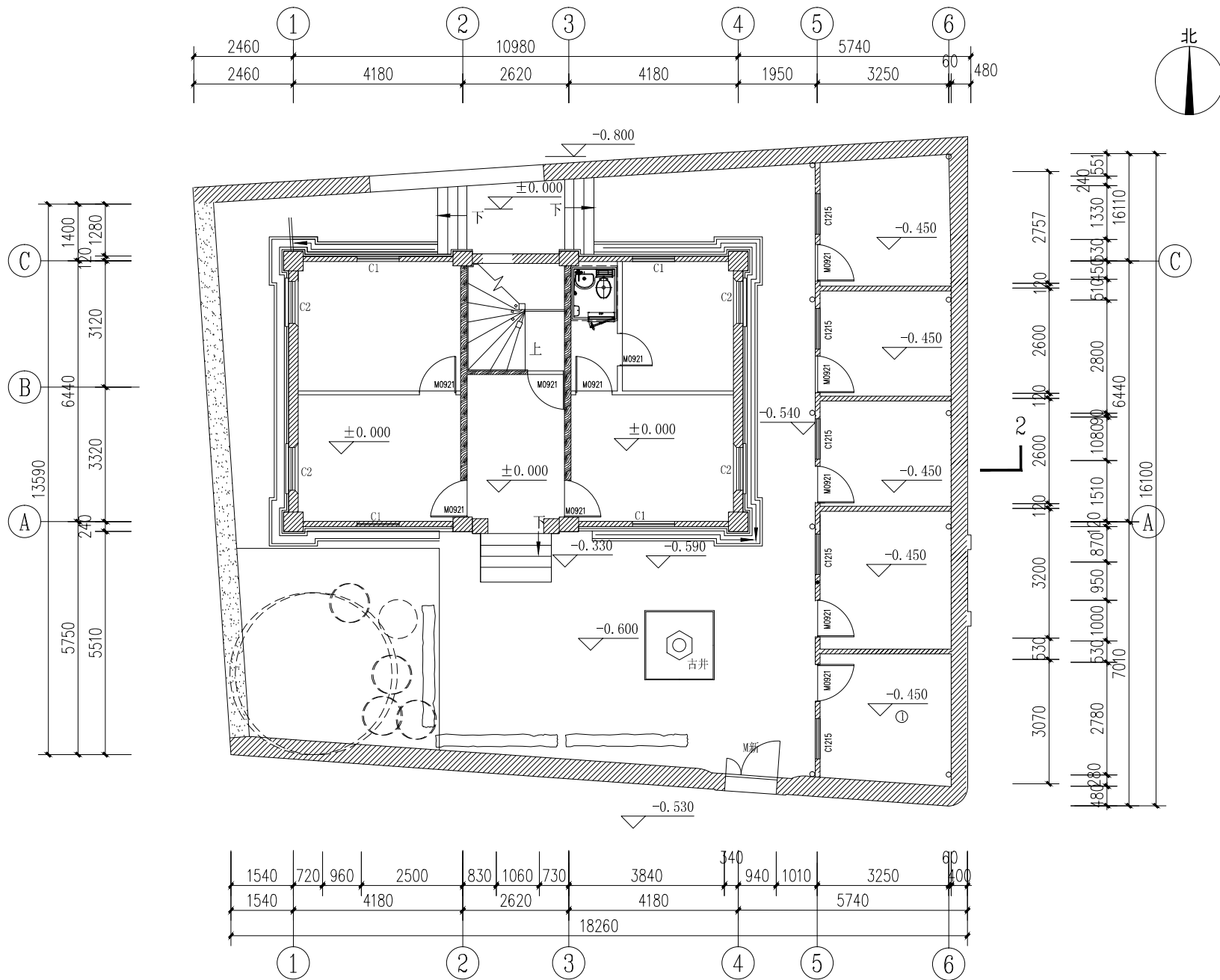
- 1、要结合屋面的修漏和白蚁防治，在对残损情况进行修缮的同时，恢复建筑原有的形式、格局和风貌。
- 2、保护建筑的基本平面布局、外墙立面、屋架结构及具有特色的内部装修。
- 3、保持建筑风貌的协调统一，对后期添加的不合理部分进行整治，结合展陈利用方案对室外空调机位的位置、形式、色彩等进行统筹安排。
- 4、去除后期的不当加建和改建，恢复传统院落格局和建筑平面布局。
- 5、采取切实有效的措施，对屋面进行防水处理，减少因屋面破损导致梁架、楼板、墙体的破坏。
- 6、对木构件进行防虫、防蚁处理，形成经常性的保养维护制度。改善水电设施条件，加强消防能力。

7、外墙面修缮保护，清理外墙面，清理墙面上植物。修补清水墙面，对局部破损酥碱处采用近似材料、采用传统工艺按原型进行修复，对清水墙面进行憎水处理，增加其强度，抗风化，达到防霉、防水等效果。清理已风化、酥松的且不具备保留价值的砖缝，采用传统石灰类勾缝材料重新勾缝。

平面布局详见下图：

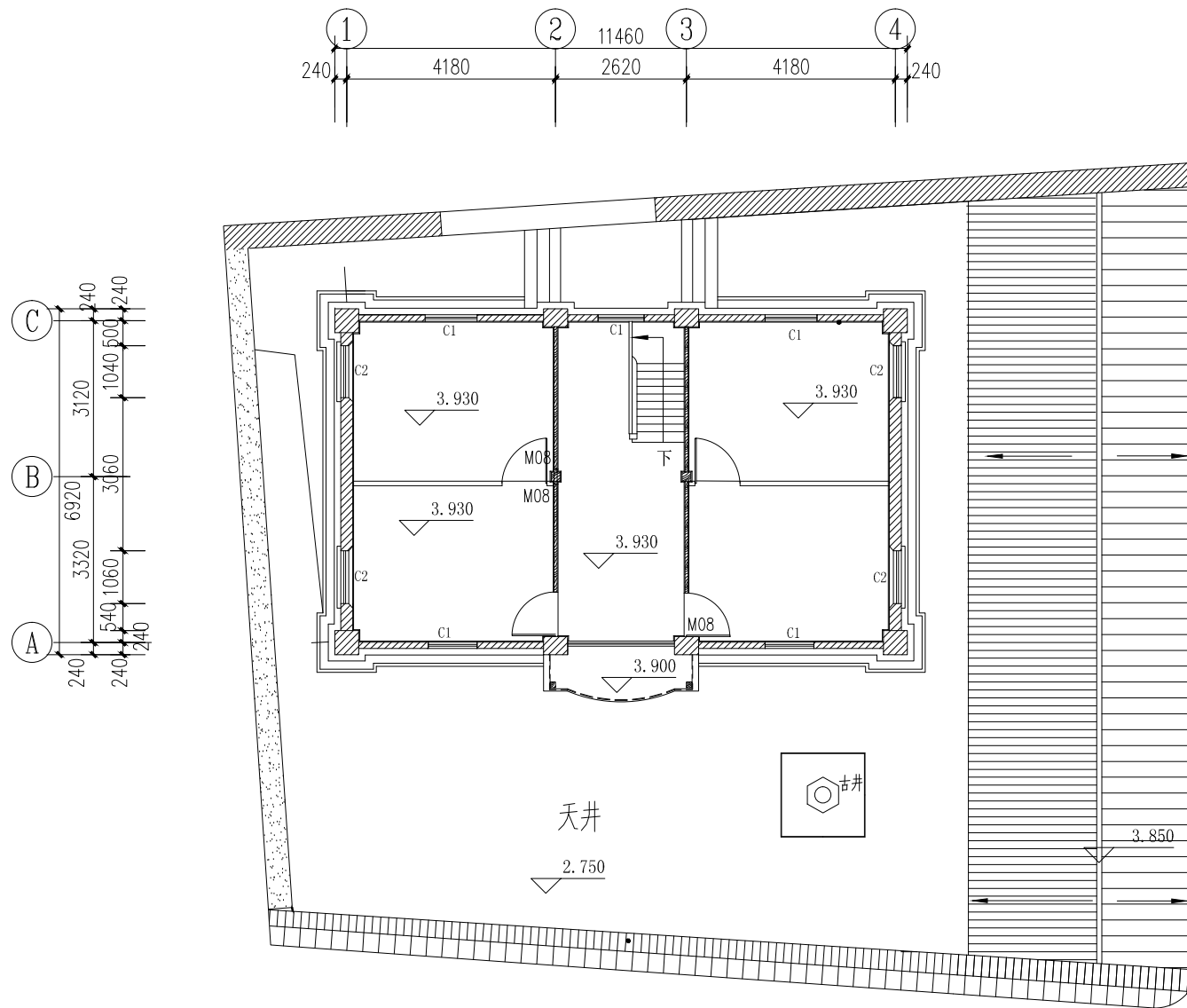


总平面图 1:200



建筑占地面积279.75M²
总建筑面积230.56M²
底层建筑面积147.56M²

青砖别墅一层平面图 1:100



总建筑面积230.56M²
二层建筑面积83M²

青砖别墅二层平面图 1:100

