**杭州市临安区2021年生活困难老年人**

**家庭适老化改造项目**

**公 开 采 购 文 件**

（全流程电子）

采购编号：ZWL-CG-032105

项目名称：杭州市临安区2021年生活困难老年人家庭适老化改造项目

采购人：杭州市临安区民政局 （盖章）

代理机构：中纬工程管理咨询有限公司 （盖章）

备案单位：杭州市临安区政府采购办公室

**发出日期： 2021年03月**

**目 录**

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知

第三部分 采购需求

第四部分 评标方法及评分标准

第五部分 政府采购合同主要条款指引

第六部分 投标文件格式

**第一部分 招标公告**

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经杭州市临安区政府采购办批准，经采购单位负责人同意，中纬工程管理咨询有限公司受杭州市临安区民政局的委托，现就杭州市临安区2021年生活困难老年人家庭适老化改造项目进行公开招标，欢迎国内合格供应商前来投标。

**一、项目基本情况**

 **项目编号：**ZWL-CG-032105

**项目名称：**杭州市临安区2021年生活困难老年人家庭适老化改造项目

**预算金额（元）：4512000**

**最高限价（元）：4512000**

**采购需求：详见第三部分**。

**标项一**

**数量：564户**

**本项目不接受联合体投标。**

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3.本项目的特定资格要求：无。

**三、获取招标文件**

**时间：**/至2021年4月22日 ，每天上午00:00至12:00 ，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）

**地点（网址）：**浙江政府采购网（https://zfcg.czt.zj.gov.cn/）

**方式：**使用账号登录或者使用CA登录政采云平台；进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取采购文件。（注册账号--点击“商家入驻”，进行政府采购供应商资料填写；申领CA数字证书--申领流程详见“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”。）

**售价（元）：**0

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

**提交投标文件截止时间：**2021年4月22日9点00分00秒（北京时间）

**投标地点（网址）：**政府采购云平台（www.zcygov.cn）

**开标时间：**2021年4月22日9点00分00秒

**开标地点：**在政府采购云平台（www.zcygov.cn）上开启投标文件

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1.供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。

2. 需要落实的政府采购政策：包括保护环境、节约能源、促进中小企业发展等。详见招标文件的第二部分总则。

3.电子招投标的说明：

1）电子招投标：本项目以数据电文形式，依托“政府采购云平台（www.zcygov.cn）”进行招投标活动，不接受纸质投标文件。投标人无须授权代表参加开标会议。应按照本项目采购文件和政采云平台的要求编制、加密并递交投标文件。供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：400-881-7190。

2）投标准备：注册账号--点击“商家入驻”，进行政府采购供应商资料填写；申领CA数字证书---申领流程详见“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”；安装“政采云电子交易客户端”----前往“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端”进行下载并安装。

3）招标文件的获取：使用账号登录或者使用CA登录政采云平台；进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取招标文件。

4）投标文件的制作：在“政采云电子交易客户端”中完成“填写基本信息”、“导入投标文件”、“标书关联”、“标书检查”、“电子签名”、“生成电子标书”等操作。

5）采购人、采购机构将依托政采云平台完成本项目的电子交易活动，平台不接受未按上述方式获取招标文件的供应商进行投标活动；

6）对未按上述方式获取招标文件的供应商对该文件提出的质疑，采购人或采购代理机构将不予处理；

7）不提供招标文件纸质版。

8）投标文件的传输递交：投标人在投标截止时间前将加密的投标文件上传至政府采购云平台，还可以在投标截止时间前直接提交或者以邮政快递方式递交备份投标文件1份。备份投标文件的制作、存储、密封详见招标文件第二部分第15点—“备份投标文件”。

9）投标文件的解密：投标人按照平台提示和招标文件的规定在半小时内完成在线解密。通过“政府采购云平台”上传递交的投标文件无法按时解密，投标供应商递交了备份投标文件的，以备份投标文件为依据，否则视为投标文件撤回。通过“政府采购云平台”上传递交的投标文件已按时解密的，备份投标文件自动失效。投标人仅提交备份投标文件，没有在电子交易平台传输递交投标文件的，投标无效。

10）具体操作指南：详见政采云平台“服务中心-帮助文档-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”。

**七、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系**

 1.采购人信息

名 称：杭州市临安区民政局

地 址：杭州市临安区锦城街道临天路1658号

项目联系人：张垚燕

项目联系方式：0571- 63811219

 2.采购代理机构信息

名 称：中纬工程管理咨询有限公司

地 址：浙江省杭州市临安区锦城街道钱王大街512号（原运管所二楼）

 传 真：0571-63716381

 项目联系人：邓艳君

 项目联系方式：0571-63715687/18757181118

 质疑联系人： 桑春华

 质疑联系方式：0571-63715687/18968036893

 3.同级政府采购监督管理部门

 名 称：杭州市临安区财政局政府采购监督管理科

 地 址：临天路1950号

 传 真：0571-63722886

 联系人 ：喻伟建

 监督投诉电话：0571-61073953

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（https://www.zcygov.cn/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线400-881-7190获取热线服务帮助。

CA问题联系电话（人工）：汇信CA 400-888-4636；天谷CA 400-087-8198。

 中纬工程管理咨询有限公司

 二○二一年四月一日

**第二部分 投标人须知**

**前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内 容 及 要 求 |
| 1 | 一、项目名称： 杭州市临安区2021年生活困难老年人家庭适老化改造项目二、实施地点： 临安区。三、项目实施范围：详见采购需求四、项目实施时间：详见采购需求。五、本次采购设定上限价，上限价为人民币451.2万元。 |
| 2 | 投标保证金：无 |
| 3 | **开标前答疑会或现场考察:不组织。** |
| 4 | 答疑与澄清：投标供应商如认为采购文件表述不清晰、存在歧视性或者其他违法内容的，应当以书面形式要求采购机构或采购人作出书面解释、澄清或者向采购机构提出书面质疑，逾期不再受理。 |
| 5 | 样品提供：样品要求见采购需求 |
| 6 | 方案讲解演示：需要演示，演示内容详见采购需求。演示要求：采用多媒体视频播放，投标人提供电子文档（采用U盘存储），格式为主流通用音视频媒体格式，演示播放时间在10分钟内。投标人必须在投标截止前将多媒体存储U盘一份送到浙江省杭州市临安区锦城街道钱王大街512号（原运管所二楼）邓艳君收（手机号：18757181118）。建议将电子投标文件备份文件一并提供。 |
| 7 | 项目属性：货物 |
| 8 | 中小企业划分标准所属行业：工业。 |
| 9 | 投标截止时间：**2021年4月22日9点00分00秒（北京时间）** |
| 10 | 开标时间、地点：**2021年4月22日9点00分00秒（北京时间）**。本项目采用全流程电子化交易，无须参加现场开标 |
| 11 | **本项目实行网上投标。目前政府采购全流程电子化交易，供应商应准备电子投标文件，按政采云平台项目采购-电子招投标操作指南及本采购文件要求递交。投标文件均由资格文件、技术及商务文件、报价文件组成。投标人务必按时自行解密，规定时间内解密失败者作无效响应处理。** |
| 12 | **投标文件的接受：投标人应当在投标截止时间前完成电子投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回电子投标文件。补充或者修改电子投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回投标文件。投标、响应截止时间后送达的投标、响应文件，将被政采云平台拒收。** |
| 13 | 评审结果公示：评审结束后两个工作日内，中标公示于浙江省政府采购网，公示无异议后发出中标通知书。 |
| 14 | 签订合同时间：中标通知书发出后30日内。 |
| 15 | 信用记录：根据财库[2016]125号文件，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），以开标当日网页查询记录为准。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其投标将作无效标处理。 |
| 16 | 政府采购节能环保产品：投标产品若属于节能环保产品的，请提供财政部、环境保护保部发布有效期内环境标志产品政府采购清单以及财政部、发改委联合发布有效期内节能产品政府采购清单。招标需求中要求提供的产品属于节能清单中政府强制采购节能产品品目的，投标人须提供该清单内产品，否则其投标将作为无效标处理。 |
| 17 | 小微企业有关政策：1. 根据财库【2020】46号《政府采购促进中小企业发展管理办法》和杭财采监〔2020〕7号的相关规定，在评审时对小型和微型企业的投标报价给予10%的扣除（专门面向中小企业的项目，对小微企业给予8%的价格扣除），用扣除后的价格参与评审。属于小型和微型企业的，投标文件中投标人必须提供的《中小企业声明函》以及本单位、制造商（如有），并在报价明细表中说明制造商情况。

2、根据财库[2017]141号的相关规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策。属于享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位，应满足财库[2017]141号文件第一条的规定，并在投标文件中提供残疾人福利性单位声明函（见附件）。3、根据财库[2014]68号的相关规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除政策，并在投标文件中提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式自拟）。”(注：未提供以上材料的，均不给予价格扣除）。4、凡已在浙江政府采购网网上注册入库，并取得临安区政府采购合同的中小企业供应商，均可申请政府采购信用融资，联系方式见附表（政府采购融资畅通工程金融机构联系信息表）。 |
| 18 | 投标文件有效期：90天 |
| 20 | 招标代理费：【成交价\*1.5%】\*中标价相应折扣，由中标单位支付，费用在发出成交通知书前付清。中标服务费参照《浙江省物价局转发国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（浙价服[2003] 77号），根据临财发【2019】174号文件有关规定收费标准执行。（中标价低于100万元的，按不高于收费标准的80%折扣收取；中标价为100万元至500万元的，按不高于收费标准70%收取；若收费标准不足3000元的，可按不超过3000元标准收取。）。 |
| 21 | 履约保证金：中标合同总价的5%，在合同签订前以采购人认可的形式提交。 |
| 22 | 各参加政府采购活动的供应商认为本采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。 |
| 23 | **中小企业信用融资：**凡已在浙江政府采购网网上注册入库，并取得临安区政府采购合同的中小企业供应商，均可申请政府采购信用融资，联系方式见附表（政府采购融资畅通工程金融机构联系信息表）。 |
| 24 | 解释：本采购文件的解释权属于采购人和采购代理机构。 |

**一、总则**

**1.适用范围**

本招标文件适用于该项目的招标、投标、开标、资格审查及信用信息查询、评标、定标、合同、验收等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

**2.定义**

2.1 “采购人”系指招标公告中载明的本项目的采购人。

2.2 “采购机构”系指招标公告中载明的本项目的采购机构。

2.3 “投标人”系指是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “负责人”系指法人企业的法定负责人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人，或自然人本人。

2.5“电子签名”系指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据。

2.6“电子交易平台”是指本项目政府采购活动所依托的政府采购云平台（https://www.zcygov.cn/）。

2.7 “▲” 系指实质性要求条款。

**3.采购项目需要落实的政府采购政策**

3.1 本项目原则上采购本国生产的货物、工程和服务，不允许采购进口产品。除非采购人采购进口产品，已经在采购活动开始前向财政部门提出申请并获得财政部门审核同意，且在采购需求中明确规定可以采购进口产品（但如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人、采购机构不会对其加以限制，仍将按照公平竞争原则实施采购）。

3.2 节能环保要求

3.2.1采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。投标人须按招标文件要求提供相关产品认证证书。

3.2.2**采购人拟采购的产品属于政府强制采购的节能产品品目清单范围的，投标人未按招标文件要求提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，投标无效。**

3.3支持中小企业发展

3.3.1中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

3.3.2在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3.3.2对于未预留份额专门面向中小企业的政府采购货物或服务项目，以及预留份额政府采购货物或服务项目中的非预留部分标项，对小型和微型企业的投标报价给予10 %的扣除，用扣除后的价格参与评审。对于专面向中小企业的政府采购货物或服务项目项目，对小型和微型企业的投标报价给予8%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.3.3接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的政府采购货物或服务项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（附件1）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

3.3.5符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定的监狱企业并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型、微型企业。

3.3.6可享受中小企业扶持政策的投标人应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。

3.3.7中小企业享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

3.4企业信用融资：凡已在浙江政府采购网网上注册入库，并取得临安区政府采购合同的中小企业供应商，均可申请政府采购信用融资，联系方式见附表（政府采购融资畅通工程金融机构联系信息表）。**4.询问、质疑、投诉**

4.1供应商询问

供应商可以就采购文件中特定资格条件、采购需求、评分办法及采购过程中有关现场考察或开标前答疑会事项向采购人提出询问，采购人将对此作出答复；供应商可以就采购活动中的其它事项向采购机构提出询问，采购机构将对此作出答复。答复的内容不得涉及商业秘密。

4.2供应商质疑

4.2.1提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

4.2.2供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或者采购机构提出质疑，否则，采购人或者采购机构不予受理：

（1）对采购文件提出质疑的，质疑期限为供应商获得采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起计算。采购文件在获取截止之日后获得的，应当自采购文件公告期限届满之日起计算，且应当在采购响应截止时间之前提出。对采购文件中特定资格条件、采购需求、评分办法提出的质疑，原则上由采购人负责答复；对采购文件中其他内容提出的质疑，原则上由采购机构负责答复。

（2）对采购过程提出质疑的，质疑期限为各采购程序环节结束之日起计算。对同一采购程序环节的质疑，供应商须一次性提出。对采购过程中有关现场考察或开标前答疑会事项提出的质疑，原则上由采购人负责答复；对采购过程中其它事项提出的质疑，原则上由采购机构负责答复。

（3）对采购结果提出质疑的，质疑期限自采购结果公告期限届满之日起计算。对采购结果提出质疑的，采购人和采购机构负责答复。

4.2.3供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

4.2.3.1供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

4.2.3.2质疑项目的名称、编号；

4.2.3.3具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4.2.3.4事实依据；

4.2.3.5必要的法律依据；

4.2.3.6提出质疑的日期。

供应商提交的质疑函需一式三份。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。质疑书应明确阐述采购过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理，否则，采购人和采购机构将不予受理。

4.2.4采购人或者采购机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他与质疑处理结果有利害关系的政府采购当事人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

4.2.5询问或者质疑事项可能影响采购结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

4.3供应商投诉

4.3.1质疑供应商对采购人、采购机构的答复不满意或者采购人、采购机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门提出投诉。

4.3.2供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

4.3.3供应商投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

4.3.5 以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

**5.投标费用**

5.1不论采购结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（采购文件有其他规定的除外）。

**6.特别说明：**

6.1投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工（或必须为本法人或控股公司正式员工）。

6.2 投标人应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

**二、招标文件的构成、澄清、修改**

**5.招标文件的构成**

5.1 招标文件包括下列文件及附件

* 第一部分 招标公告
* 第二部分 投标人须知
* 第三部分 采购需求
* 第四部分 评标方法及评分标准
* 第五部分 政府采购合同主要条款
* 第六部分 投标文件格式

5.2与本项目有关的澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

**6.招标文件的澄清、修改**

6.1投标人应认真阅读本采购文件，发现其中有误或有不合理要求需要澄清的，投标人应当在规定时间内以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构将在规定的时间内，对采购文件进行澄清或修改的，将同时通过电子交易平台通知已获取采购文件的潜在投标人。依法应当公告的，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，同时视情况延长投标截止时间和开标时间。

6.2采购文件澄清、答复、修改、补充的内容为采购文件的组成部分。当采购文件与采购文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

**▲投标文件未按招标文件的澄清、修改的内容编制，又不符合实质性要求的，投标无效。**

**三、投标**

**7.招标文件的获取**

详见招标公告中获取招标文件的时间期限、地点、方式及招标文件售价。

**8.开标前答疑会或现场考察**

采购人组织潜在投标人现场考察或者召开开标前答疑会的，潜在投标人按前附表的规定参加现场考察或者开标前答疑会。**采购人不单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。**

**9.投标保证金**

本项目不需要交纳投标保证金。

**10.投标文件的语言及计量**

10.1 投标文件以及投标人与采购机构就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

10.2 投标计量单位，采购文件已有明确规定的，使用采购文件规定的计量单位，采购文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

**11.投标文件的组成**

投标文件应当包括以下主要内容：**资格文件、报价文件、商务技术文件**。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

11.1**资格文件（不含报价）：**

应包括以下内容（均需使用电子签名），证明其符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本条件和采购项目对供应商的特定条件（如果项目要求）的有关资格证明文件。**（以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当提供）**

11.1.1投标声明书 (格式见附件，含重大违法记录声明)；

11.1.2提供自招标公告发布之日起至投标截止日内任意时间的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）投标人信用查询网页截图。（以开标当日采购人或由采购人委托的评标委员会核实的查询结果为准）

11.1.3法定代表人授权委托书及法定代表人及其授权代表的身份证（复印件）(格式见附件，如法定代表人直接参加投标并对相应文件签字的，只需提供其身份证复印件正反面；如以联合体形式参加政府采购活动的，按招标文件有关格式范例提供联合体投标授权书）。▲投标文件中法人授权书所载内容与本项目内容有异的，投标无效；

11.1.4营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件（投标人为自然人的，提供自然人的身份证明）、税务登记证(或其它依法缴纳税收的相关材料)复印件、社保登记证（或其它依法缴纳社会保障资金的相关材料）复印件；实施“多证合一、一照一码”登记制度改革的，只需提供改革后取得的营业执照复印件；

金融、保险、通讯等特定行业的全国性企业所设立的区域性分支机构，以及个体工商户、个人独资企业、合伙企业，如果已经依法办理了工商、税务和社保登记手续，并且获得总公司（总机构）授权或能够提供房产权证或其他有效财产证明材料（在投标文件中提供相关材料），证明其具备实际承担责任的能力和法定的缔结合同能力，可以独立参加政府采购活动，由单位负责人签署相关文件材料；

11.1.5 上一年度资产负债表等财务报表资料文件 (或其它财务状况报告，新成立的公司，必须提供情况说明)；

11.1.6具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

11.1.7具有良好商业信誉的特别声明；

11.1.8符合特定资格条件（如果项目要求）的有关证明材料（复印件）；

11.1.9以联合体形式投标的，提供联合体协议；本项目不接受联合体投标或者投标人不以联合体形式投标的，则不需要提供。

**注：以上目录是编制资格文件内容的基本格式要求，投标人可根据自身情况进一步细化。**

11.2 **报价文件：**应包括以下内容（均需使用电子签名）：

11.2.1报价一览表；

11.2.2报价明细清单；

11.2.3中小企业声明函及相关资料、残疾人福利性单位相关资料（如有）；

11.2.4采购文件要求的或投标人认为需要的其它资料。

**注：1、投标文件只允许有一个报价，报价应按采购文件中相关附表格式填报**

**2、投标报价是履行合同的最终价格，应包括货款、标准附件、备品备件、专用工具、包装、运输、装卸、保险、税金、货到就位以及安装、调试、培训、保修等一切税金和费用。**

11.3 **商务技术文件：**应包括以下内容（均需使用电子签名）：

11.3.1评分对应表（格式见附件，主要用于评委对应评分内容）；

11.3.2投标项目明细清单（含货物、服务等）；

如果本项目涉及硬件设备采购，还需提供投标产品规格配置清单（设备名称、品牌及型号、规格配置详细说明、数量等）。所有技术指标表述均应采用中文，如当前公布的技术指标只有英文表述的，必须由投标人作出中文注释（评审时以中文注释为准）。否则任何含糊不清的表述导致评标委员会技术扣分直至认定为投标无效都将是投标人的责任。；

11.3.3技术响应表（格式见附件）；

投标人在投标文件技术响应表中，应对采购需求中所提出各项要求进行答复、说明和解释。如果投标人在技术响应表中注明无偏离，评标结束后、签订采购合同前又认为其实际产品与投标技术需求不一致的，并以此为由拒不与采购人按采购需求与投标承诺签订政府采购合同的，投标人有未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同的情形，依照政府采购法第七十七条第一款的规定将被追究法律责任；

11.3.4项目背景及现状分析;

11.3.5前期入户需求调查评估方案；

11.3.6施工（安装）改造方案;

11.3.7信息化管理；

11.3.8项目整体解决方案；

针对本项目的完整技术解决方案和实施方案；详细阐述项目方案的实现思路及关键技术；符合本项目对当前和未来发展的要求；以及对功能设计和实施计划的建议；

11.3.9项目实施计划（可包含且不限于管理制度、人力资源安排、项目组人员清单等）（格式见附件）；

11.3.10列入政府采购节能环保清单的证明资料（若有）；

本项目如需采购政府强制采购的节能产品的或投标人提供的产品是环境标志产品，投标人按格式提供节能产品、环境标志产品认证证书复印件；

11.3.11商务响应表（格式见附件）；

11.3.12服务承诺及优惠措施；

项目验收之前、验收之后的维护方案；针对本项目的维护方案等。投标人应以书面形式完整准确地表述售后服务承诺(范围、标准及期限等)、投标人可能增加的服务承诺等。并明示服务承诺可能涉及的前提设定和费用，否则将被认为是无条件和免费的。承诺质保期内均提供免费上门服务；

11.3.13投标人履约能力（可包含且不限于技术力量情况、投标人各项能力证书）；

11.3.14案例的业绩证明（投标人业绩情况一览表、合同复印件等）（格式见附件）；

投标人的主要业绩证明材料即合同和用户验收报告（如需要）（联合体投标的，联合体各方分别提供与联合体协议中规定的分工内容相应的业绩证明材料，业绩数量以提供材料较少的一方为准，如联合体协议中未进行分工约定的，联合体成员各方应就所有合同约定的工作内容提供业绩证明材料，有一方未能提供全部合同约定的工作内容的业绩证明材料的，视为联合体未提供业绩证明材料；以分包方式履行政府采购合同的，还需提供其项目采购人同意分包的证明材料)；

11.3.15备品备件清单（含随机自带的备品备件和质保期后供采购人选择的备品备件及配套零部件，明细备品备件及价格，且供货价格不高于中标价格；中标货物设备应提供易损部件的备件和整机备品）；（如果有）

11.3.16培训计划（如果有）；

11.3.17验收计划；

11.3.18投标方认为需要的其他文件资料

11.3.19关于对招标文件商务、合同中有关条款的拒绝声明。（如果有）

**▲投标文件组成漏项，内容不全或内容字迹模糊辨认不清的，投标无效；**

**▲投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效；**

**▲投标人提供虚假材料投标的，投标无效。**

**注：以上目录是编制技术及商务文件内容的基本格式要求，供参考，投标人可根据自身情况进一步补充、细化、优化。**

**12. 投标文件的编制**

12.1投标文件分为资格文件、商务技术文件、报价文件三部分。各投标人在编制投标文件时请按照招标文件第六部分规定的格式进行，混乱的编排导致投标文件被误读或评标委员会查找不到有效文件是投标人的风险。**▲投标文件未按规定的格式编制的，投标无效。**

12.2投标人进行电子投标应安装客户端软件—“政采云电子交易客户端”，并按照招标文件和电子交易平台的要求编制并加密投标文件。投标人未按规定加密的投标文件，电子交易平台将拒收并提示。

12.3使用“政采云电子交易客户端”需要提前申领CA数字证书，申领流程请自行前往“浙江政府采购网-下载专区-电子交易客户端-CA驱动和申领流程”进行查阅。

**13.投标文件的签署、盖章**

13.1投标文件按照招标文件第六部分格式要求进行签署、盖章。**▲投标人的投标文件未按照招标文件要求签署、盖章的，其投标无效**。

13.2为确保网上操作合法、有效和安全，投标人应当在投标截止时间前完成在“政府采购云平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签名。

**14. 投标文件的提交、补充、修改、撤回**

14.1 供应商应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后递交的投标文件，电子交易平台将拒收。

14.2电子交易平台收到投标文件，将妥善保存并即时向供应商发出确认回执通知。在投标截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回投标文件外，任何单位和个人不得解密或提取投标文件。

14.3采购机构可以视情况延长投标文件提交的截止时间。在上述情况下，采购机构与投标人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长至新的投标截止期。

**15.备份投标文件**

 15.1投标人在电子交易平台传输递交投标文件后，还可以在投标截止时间前直接提交或者以邮政快递方式递交备份投标文件1份，**但采购人、采购机构不强制或变相强制投标人提交备份投标文件。**

15.2备份投标文件须在“政采云投标客户端”制作生成，并储存在U盘中。备份投标文件应当密封包装并在包装上加盖公章并注明投标项目名称，投标人名称(联合体投标的，包装物封面需注明联合体投标，并注明联合体成员各方的名称和联合体协议中约定的牵头人的名称)**▲不符合上述制作、存储、密封规定的备份投标文件将被视为无效或者被拒绝接收。**

15.2直接提交备份投标文件的，投标人应于投标截止时间前在招标公告中载明的开标地点将备份投标文件提交给采购机构，采购机构将拒绝接受逾期送达的备份投标文件。

15.3以快递方式递交备份投标文件的，投标人应先将备份投标文件按要求密封和标记，再进行快递包装后邮寄。备份投标文件须在投标截止时间之前送达代理机构；送达时间以签收人签收时间为准（签收人：邓艳君，联系电话：0571-63715687）。采购机构将拒绝接受逾期送达的备份投标文件。邮寄过程中，电子备份投标文件发生泄露、遗失、损坏或延期送达等情况的，由投标人自行负责。

**15.4**▲**投标人仅提交备份投标文件，没有在电子交易平台传输递交投标文件的，投标无效。**

**16.投标文件的无效处理**

有招标文件第四部分第13项规定的情形之一的，投标无效：

**17.投标有效期**

17.1投标有效期为从提交投标文件的截止之日起90天。▲**投标人的投标文件中承诺的投标有效期少于招标文件中载明的投标有效期的，投标无效。**

17.2投标文件合格投递后，自投标截止日期起，在投标有效期内有效。

17.3在原定投标有效期满之前，如果出现特殊情况，采购机构可以以书面形式通知投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改其投标文件，投标人拒绝延长的，其投标无效。

**四、开标、资格审查与信用信息查询**

**18.开标**

18.1采购机构按照招标文件规定的时间通过电子交易平台组织开标，所有投标人均应当准时在线参加。投标人不足3家的，不得开标。

18.2开标时，电子交易平台按开标时间自动提取所有投标文件。采购机构依托电子交易平台发起开始解密指令，投标人按照平台提示和招标文件的规定在半小时内完成在线解密。

**18.3投标文件未按时解密，投标人提供了备份投标文件的，以备份投标文件作为依据，否则视为投标文件撤回。投标文件已按时解密的，备份投标文件自动失效。**

18.4开标记录开启后，请将附件《政府采购活动现场确认声明书》填写完整发送至邮箱：363981861@qq.com。

**特别说明：**

**1、政采云公司如对电子化开标及评审程序有调整的，按调整后的程序操作。**

**2、目前政府采购全流程电子化交易，投标人须在规定时间内自行解密。**

**3、本项目原则上采用政采云电子招投标开标及评审程序，但有下情形之一的，按以下情况处理：**

**①、若个别投标人在规定时间内无法解密或解密失败的作无效投标处理。解密成功的投标人不足三家的，本项目流标重新组织采购活动。**

**②、若因政采云平台原因无法读取或电子开评标无法正常进行，采购代理机构将情况上报行业监管部门同意后，重新组织采购活动。**

**19、资格审查**

19.1开标后，采购人或采购机构将依法对投标人的资格进行审查。

19.2采购人或采购机构依据法律法规和招标文件的规定，对投标人的基本资格条件、特定资格条件进行审查。

19.3投标人未按照招标文件要求提供与基本资格条件、特定资格条件相应的有效资格证明材料的，视为投标人不具备招标文件中规定的资格要求，其投标无效。

19.4对未通过资格审查的投标人，采购人或采购机构告知其未通过的原因。

19.5合格投标人不足3家的，不再评标。

**20、信用信息查询**

20.1信用信息查询渠道及截止时间：采购机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询投标人投标截止时间当天的信用记录。

20.2信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的投标人的信用记录、查询结果将与采购文件一起存档。

20.3信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人将被拒绝参与政府采购活动。

20.4联合体信用信息查询：两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

**五、评标**

**21.**评标委员会将根据招标文件和有关规定，履行评标工作职责，并按照评标方法及评分标准，全面衡量各投标人对招标文件的响应情况。对实质上响应招标文件的投标人，按照评审因素的量化指标排出推荐中标的投标人的先后顺序，并按顺序提出授标建议。**详见招标文件第四部分“评标方法及评分标准”**

**六、定 标**

**22.确定中标供应商**

采购人将自收到评审报告之日起5个工作日内通过电子交易平台在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标供应商。

**23.中标通知与中标结果公告**

23.1自中标人确定之日起2个工作日内，采购机构通过电子交易平台向中标人发出中标通知书，向未中标人发出中标结果通知书，同时编制发布采购结果公告。采购机构也可以以纸质形式进行中标通知。

23.2中标结果公告内容包括采购人及其委托的采购机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，中标人名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求，中标公告期限以及评审专家名单。

23.3公告期限为1个工作日。

**七、合同授予**

**24.**合同主要条款详见第五部分拟签订的合同文本。

**25.合同的签订**

25.1 采购人与中标人应当通过电子交易平台在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件确定的事项签订政府采购合同，并在规定时间内依法发布合同公告。

25.2中标人按规定的日期、时间、地点，由法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同。如中标人为联合体的，由联合体成员各方法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同。

25.3如签订合同并生效后，供应商无故拒绝或延期，除按照合同条款处理外，列入不良行为记录一次，并给予通报。

25.4中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展政府采购活动。

**26.履约保证金**

拟签订的合同文本要求中标供应商提交履约保证金的，供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的5%。

**八、电子交易活动的中止**

**27.电子交易活动的中止**

采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购机构可中止电子交易活动：

27.1电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

27.2电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

27.3电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

27.4病毒发作导致不能进行正常操作的；

27.5其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

**28.出现以上情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。**

**九、验收**

**29.验收**

29.1采购人组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

29.2采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

29.3严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

29.4验收合格的项目，采购人将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目，采购人将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国合同法》。供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人应当及时报告本级财政部门。

**十、其它**

30. ▲《中华人民共和国政府采购法》第七十七条 供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

（五）在招标采购过程中与采购人进行协商投标的；

（六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

供应商有前款第（一）至（五）项情形之一的，中标、成交无效。

31. ▲《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条　供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）向评标委员会、竞争性投标小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

（二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

（三）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

（四）将政府采购合同转包；

（五）提供假冒伪劣产品；

（六）擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款第一项规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照本条例第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额5‰的罚款，列入不良行为记录名单，中标、成交无效。

32. ▲《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十三条　供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动。

33. ▲《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十四条　有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

1. **采购需求**

**一、项目概况说明：**

**1）**2021年度困难老年人家庭适老化改造，以镇（街道）为单位分层分类实施，改造家庭确认顺序优先级如下：

1.1）“三老人员”。指1949年9月30日前入党的农村老党员和未享受离退休待遇的城镇老党员、老游击队员、老交通员），相关镇街应充分发挥主观能动性，积极动员，实现愿该尽改。

1.2）特殊计生、低保低边家庭中失能老人。

1.3）特殊计生、低保低边家庭中部分失能老人。

1.4）特殊计生、低保低边家庭中80周岁以上高龄老人。

1.5）凡租赁房屋（不含公租房、廉租房）、房屋近2年内需拆迁、不具备改造条件和潍坊的，已实施民政适老化改造家庭、残联无障碍改造或近年已列入残联无障碍改造计划的，均不予改造。

2）改造范围及内容

2.1）如厕洗澡安全。卫生间、浴室地面防滑处理，配备坐便器、洗澡椅，安装扶手等，降低意外风险。

2.2）室内行走便利。出入通道无障碍改造、室内墙体安装扶手（抓杆）、加装夜间照明装置等，便于老人行走。

2.3）居家环境改善。对锈蚀水管、老化裸露用电线路改造等，改善居住环境。

2.4）智能监测跟进。安装物联网门磁监测系统、紧急呼叫系统、燃气监测报警器等，做好老年人安全监护。

2.5）辅助器具适配。适配康复辅助器具等，补偿缺失的生理功能，适应居家生活。

**（具体详见采购清单及技术指标）**

**二、改造户数**

**2021年临安区生活困难老年人家庭适老化改造任务分配数**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 镇（街道） | 户数 | 镇（街道） | 户数 |
| 锦城街道 | 15 | 於潜镇 | 48 |
| 锦北街道 | 15 | 潜川镇 | 45 |
| 锦南街道 | 10 | 太阳镇 | 40 |
| 玲珑街道 | 23 | 昌化镇 | 30 |
| 青山湖街道 | 25 | 河桥镇 | 30 |
| 板桥镇 | 40 | 湍口镇 | 30 |
| 高虹镇 | 30 | 龙岗镇 | 30 |
| 太湖源镇 | 45 | 清凉峰镇 | 30 |
| 天目山镇 | 48 | 岛石镇 | 30 |
| 合计 | 约564户 |

**（注：实际户数以采购方提供为准）**

**三、项目预算：**

本项目改造预算总价为451.2万元。

项目改造标准：本次家庭适老化改造平均8000元/户（包括上门评估、产品设备安装、工程施工、售后服务、档案整理、税费等费用），每户改造的最终结算价以中标单价乘以实际改造数量进行计算，单户最终改造费用不得低于7200元/户，最高不超过8800元，超过部分由改造家庭自负。

**本项目最终结算总金额不得超过总预算价，超过部分不予支付。**

**四、特别说明**

4.1)、▲**本项目采用固定单价折扣率方式进行报价（所有单价按折扣率同比例下浮），**即在中标单位出具改造方案、工程量清单/设备清单、工程造价并经采购人或采购人委托的第三方机构审核后，以审核后的的工程造价及中标单价折扣率进行结算。除非另有规定，投标人所报折扣率在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

4.2)、投标人须选用投标文件中品牌，采购人进行不定期检查，如改造清单中所选用的品牌与投标时的品牌不符，采购人有权要求中标人更换投标品牌。

4.3）、▲中标单位要保证所有工程的质量。采购人将不定期抽检，如发现质量不合格，或因质量问题造成损失，其中标资格将被取消，没收履约保证金，并承担责任。

4.4）、▲中标供应商合同签订前须配备具有相关资质的评估人员及施工团队，否则其中标资格将被取消，履约保证金将被没收。

4.5）、本次采购招标活动主要是给予困难老年人家庭获得更多的实惠与福利为目的，中标供应商必需保质保量的改造实施。

**五、报价（编制）要求的说明：**

5.1）、报价表上的价格为含税报价，包括招标文件所确定的招标范围内的全部货物、材料、附件、紧固件、随货物提供的备品备件、专用工具的价格（包括关税、增值税、检验检疫费）、包装费、运杂费（运抵招标人项目现场）、运输保险费、安装调试费、保修期内维保费、操作维护及使用人员培训费及投标人认为需要的其他费用等。

5.2）、投标人应对招标文件内所要采购的全部内容进行分项报价，只投其中部分内容者，其投标文件将被拒绝。一项内容只允许一个报价，招标代理机构不接受任何有选择性的报价或附条件的报价。

（一）居家适老化改造需求表

|  |
| --- |
| 基础改造服务包（共 8 条） |
| 如厕洗澡安全 | 1.地面（地板）防滑处理地面（地板）防潮处理 |  |
| 2.蹲坑加装坐便器 |  |
| 3.浴室使用洗澡椅 |  |
| 室内行走便利 | 4.室内通道、楼梯安装扶手卫生间、浴室安装扶手 |  |
| 5.地面、门槛消除高低差无障碍改造 |  |
| 居家环境改善 | 6.室内老化裸露用电线路改造 |  |
| 7.加装夜间照明装置，提供夜晚行动（如：感应式或触控式小灯） |  |
| 8.更换锈蚀的水管更换适老化水龙头（加长或抽拉式龙头把手） |  |
| **拓展改造服务包（共 12 条）** |
| 智能监测跟进 | 9.安装物联网门磁监测系统安装紧急呼叫系统安装燃气监测报警系统 |  |
| 10.防走失手环 |  |
| 如厕洗澡安全 | 11.老年人在床附近放置移动马桶或者便携式接尿器、插入式便器 |  |
| 室内行走便利 | 12.门距宽度满足让老年人轮椅进出（80cm） |  |
| 13.门把采用 T 形把手 |  |
| 14.上下床能安全移动（安装床边起身扶手） |  |
| 15.将厨房操作台改造为升降橱柜，便于轮椅进出 |  |
| 居家环境改善 | 16.室内墙面（吊顶）严重脱落，灰暗需要粉刷 |  |
| 17.双控电灯开关、插座位置安装合理，有明显的标识（如：开关外环有荧光贴条） |  |
| 18.适老化床头柜（放置手电）适老化衣柜方便老年人储藏衣物 |  |
| 19.家具及墙壁做特殊防护设计（如：铺设软布、转角处有装上保护装置） |  |
| 辅助器具适配 | 20.康复辅助器助行辅助①助行器②拐杖③轮椅如厕辅助①坐便器②扶手洗浴辅助①洗澡床②扶手照护辅助①护理床②被褥疮③床边桌④移位枕 |  |

**（二）采购货物、服务清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 序号 | 改造内容 | 单位 | 数量 | 技参数指标 | 推荐品牌 | 采购单价 | 备注 |
| 行走无障碍类 | 1.  | 无障碍橡胶坡道1 | 块 | 1 | 尺寸：900\*15\*2.0cm，天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达500kg。无需安装，直接铺设。 | 路达曼/星飞/龙韵 | 170元 | ★ |
| 2.  | 无障碍橡胶坡道2 | 块 | 1 | 尺寸：900\*20\*3.0cm，天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达500kg。无需安装，直接铺设。 | 路达曼/星飞/龙韵 | 260元 | ★ |
| 3.  | 无障碍橡胶坡道3 | 块 | 1 | 尺寸：900\*20\*4.5cm，天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达500kg。无需安装，直接铺设。 | 路达曼/星飞/龙韵 | 380元 | ★ |
| 4.  | 室外水泥坡道 | 方 | 1 | 坡道宽度≧800。坡高≤350mm，高度与斜坡比例为1：8，坡高≤600mm，高度与斜坡比例为1：10，坡高≤750mm，高度与斜坡比例为1：12（包工包料）。 | 南方/西维/丹慧 | 280元 |  |
| 5.  | 室内外地面水泥浇筑 | 方 | 1 | 厚度5-10cm，并符合相应技术标准（包工包料）。 | 南方/西维/丹慧 | 200元 |  |
| 6.  | 铝合金斜坡板1 | 副 | 1 | 材质：高强度铝合金，表面金刚砂贴膜，折叠设计，轻且收纳尺寸小，方便携带，承重≧300kg。长度880\*750mm。成品，直接铺设安装。 | 路达曼/星飞/龙韵 | 1114元 |  |
| 7.  | 铝合金斜坡板2 | 副 | 1 | 材质：高强度铝合金，表面金刚砂贴膜，折叠设计，轻且收纳尺寸小，方便携带，承重≧300kg。长度1200\*750mm。成品，直接铺设安装。 | 路达曼/星飞/龙韵 | 1491元 |  |
| 8.  | 门槛消除 | 米 | 1 | 拆除门槛，水泥找平或补过门石与地面平（包工包料）。 | 国产品牌 | 400元 |  |
| 9.  | 铺贴瓷砖 | 方 | 1 | 干混砂浆铺设地面防滑瓷砖及墙面瓷砖,包工包料。 | 国产品牌 | 180元 |  |
| 行走防滑类 | 10.  | 防滑地胶 | 方 | 1 | 采用PVC材质地板，抗菌防霉易清洗，卫浴间、厨房等较湿滑地方应采用防湿滑系数为≥R10地板，厚度≥2mm。 | 昆仑达/法莱福/科洛弗 | 280元 | ★ |
| 11.  | 防滑地胶服务费 | 方 | 1 | 含安装费、辅料费、耗材费。 | / | 140元 |  |
| 12.  | 疏水防滑地垫 | 个 | 1 | 采用PVC材质、无异味、韧性佳、母环圆扣可拼接，尺寸300\*300mm，直接铺设。 | 佳洁利/得亿/天使魔纺 | 60元 | ★ |
| 卫生间辅助类 | 13.  | 一字型扶手 | 个 | 1 | 白色黄色可选，边长：400mm，扶手外层为抗菌尼龙材质，直径为35mm，ABS厚度为3.5mm，内衬不锈钢钢管直径28mm，厚度为1.2mm复合而成，扶手表面防滑浮点厚度为0.5mm，扶手承重力≥200kg。 | 凯进/永久亮/蒂乐姆 | 116元 | ★ |
| 14.  | 一字型扶手服务费 | 个 | 1 | 安装费。. | / | 60元 |  |
| 15.  | L型扶手1 | 个 | 1 | 白色黄色可选，尺寸：700\*500mm，淋浴处材质：ABS 抗菌尼龙材质；内部管材铝合金材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力≥200kg。 | 凯进/永久亮/蒂乐姆 | 175元 | ★ |
| 16.  | L型扶手服务费 | 个 | 1 | 含安装费。 | / | 65元 |  |
| 17.  | L型扶手2 | 个 | 1 | 白色黄色可选，尺寸：700\*600mm，淋浴处材质：ABS 抗菌尼龙材质；内部管材铝合金材质；表面凹凸花纹设计，防滑耐磨，扶手承重力≥200kg。 | 凯进/永久亮/蒂乐姆 | 195元 |  |
| 18.  | L型扶手服务费 | 个 | 1 | 含安装费。 | / | 65元 |  |
| 19.  | 马桶U型落地扶手 | 个 | 1 | 白色黄色可选，尼龙材料，尺寸:600\*700mm，内衬不锈钢管，冬天表面不冷特级防滑抗菌，防老化，易清洁，安装简单，易固定、稳定性强，扶手承重力≥200kg。 | 凯进/永久亮/蒂乐姆 | 245元 | ★ |
| 20.  | 马桶U型落地扶手服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 70元 |  |
| 21.  | 马桶U型上翻扶手 | 个 | 1 | 白色黄色可选，尺寸:600\*700mm，冲压底座，可折叠上翻；颜色、材质、功能、承重参照“一字扶手”。 | 凯进/永久亮/蒂乐姆 | 340元 | ★ |
| 22.  | 马桶U型上翻扶手服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 70元 |  |
| 23.  | 卫生间洗澡椅 | 把 | 1 | 椅架为铝合金材质，座板、背靠板为PE材质，座面板、背垫为EVA材质，管端管塞、扶手为PP材质，底塞为TPR材质，座椅高度≥三段可调节，折叠时可自行站立，扶手可抬起，承重力≥ 100公斤。 | 法仕德/永久亮/大仁 | 760元 | ★ |
| 24.  | 卫生间洗澡椅服务费 | 把 | 1 | 组装费。 | / | 40元 |  |
| 25.  | 上翻式固定洗澡椅 | 个 | 1 | 颜色、材质、承重参照“一字扶手”，产品尺寸 ：▲离墙≥400，宽度≥400mm。≥承重200kg。防滑坐板， 90度折叠收起，304不锈钢加固座。 | 凯进/永久亮/蒂乐姆 | 390元 | ★ |
| 26.  | 上翻式固定洗澡椅服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 70元 |  |
| 通道行走辅助类 | 27.  | 室外不锈钢通道扶手 | 米 | 1 | 全部采用304管，经典圆管，含立柱，需上门实地安装，包工包料。 | 国产品牌 | 360元 |  |
| 28.  | 室内外走廊扶手 | 米 | 1 | 主体颜色为黄色，内芯材质：铝合金，外管材质：树脂 | 国产品牌 | 140元 | ★ |
| 底座采用锌合金，稳固性强，整体直径35mm，龙骨直径25mm，承重力≥150kg。 |
| 29.  | 室内外走廊扶手服务费 | 米 | 1 | 安装费 | / | 80元 |  |
| 电器线路改造类 | 30.  | 2.5mm平方线 | 米 | 1 | 符合国标铜芯硬线：双线路设置，费用计算以套管长度为准。 | 万马/起帆/沈元 | 6元 | ★ |
| 31.  | 4mm平方线 | 米 | 1 | 符合国标铜芯硬线：三线路设置，费用计算以套管长度为准。 | 万马/起帆/沈元 | 14.5元 | ★ |
| 32.  | 10mm平方线 | 米 | 1 | 符合国标铜芯软线：双线路设置，费用计算以套管长度为准。 | 万马/起帆/沈元 | 20元 | ★ |
| 33.  | 方型阻燃套管 | 米 | 1 | PVC线槽 带胶明装方形阻燃布线槽白色走线槽电缆电线保护套管 20\*10mm，实际测量为准 | 中财/伟星/公元 | 6.5元 | ★ |
| 34.  | 开关 | 个 | 1 | 符合国标：单开单控或单开双控，面板+底座 | 松日/罗格朗/德力西 | 16元 | ★ |
| 35.  | 二、三插座 | 个 | 1 | 符合国标：面板+底座 | 松日/罗格朗/德力西 | 15元 | ★ |
| 36.  | 总控开关盒 | 个 | 1 | 符合国标，面板+底座 | 松日/罗格朗/德力西 | 120元 | ★ |
| 37.  | 1P空气开关 | 个 | 1 | 符合国标，功率≥16A。 | 正泰/施耐德/德力西 | 15元 | ★ |
| 38.  | 线路改造工时费服务费1 | 米 | 1 | 明装安装费按套管长度计费1米10元，含施工损耗。 | / | 10元 |  |
| 39.  | 线路改造工时费服务费2 | 米 | 1 | 仅对裸露线路套管，安装费按套管长度1米5元计费，含施工损耗。 | / | 5元 |  |
| 水路改造类 | 40.  | 冷、热给水管 | 米 | 1 | 符合国标4分管 | 中财/伟星/公元 | 13元 | ★ |
| 41.  | 水管各类接头 | 个 | 1 | 符合国标4分管 | 中财/伟星/公元 | 6元 | ★ |
| 42.  | 水管各类内外牙接头 | 个 | 1 | 符合国标4分管 | 中财/伟星/公元 | 10元 | ★ |
| 43.  | 排污水管 | 米 | 1 | 符合国标：直径110mm，管厚2.3mm | 中财/联塑/智汇博 | 21元 | ★ |
| 44.  | 排污水管弯接头 | 个 | 1 | 符合国标 | 中财/联塑/智汇博 | 12.5元 | ★ |
| 45.  | 排污水管直接头 | 个 | 1 | 符合国标 | 中财/联塑/智汇博 | 9元 | ★ |
| 46.  | 水路改造工时费 | 米 | 1 | 明装安装费按1米15元计费，含施工损耗 | / | 15元 |  |
| 47.  | 玻璃钢化粪池 | 个 | 1 | 玻璃钢化粪池，管口直径110mm，容量1立方，埋深小于1米。 | 滕润 | 1500元 | ★ |
| 48.  | 玻璃钢化粪池服务费 | 项 | 1 | 安装费。 | / | 1000元 |  |
| 设备安装类 | 49.  | 台盆水龙头 | 个 | 1 | 单、双孔台盆可装，高脚，外表不锈钢材质；冷热混水阀，产品材质：铜；产品阀芯：优质陶瓷阀芯；安装孔距：13.5CM-16.5cm自由调节。 | 绿太阳/九枚/箭牌 | 280元 | ★ |
| 50.  | 台盆水龙头服务费 | 个 | 1 | 含安装费，软管、三角阀等耗材。 | / | 120元 |  |
| 51.  | 台盆抽拉式水龙头 | 个 | 1 | 材质：铜水道、不锈钢弯管；水方式：冷热。 | 绿太阳/九枚/箭牌 | 350元 | ★ |
| 52.  | 台盆抽拉式水龙头服务费 | 个 | 1 | 含安装费，软管、三角阀等耗材。 | / | 120元 |  |
| 53.  | 抽水马桶 | 个 | 1 | 使用连体坐便器，用水量≤6L，PP缓降阻尼盖板，釉面洁净平滑，排污管道内壁施釉且孔径≥50mm，防止堵塞。 | 箭牌/恒豫/马可波罗 | 1000元 | ★ |
| 54.  | 抽水马桶服务费 | 个 | 1 | 含安装费，软管、三角阀、玻璃胶等耗材。 | / | 250元 |  |
| 55.  | 防漏电电热水器 | 台 | 1 | 50升2000W速热带漏电保护器，二级能效 | 海尔/美的华凌/万和 | 1000元 | ★ |
| 56.  | 防漏电电热水器服务费 | 台 | 1 | 含安装费，软管、三角阀等耗材。 | / | 250元 |  |
| 57.  | 蹲坑改坐厕包 | 个 | 1 | 拆除蹲坑接上排污管，用C15砼垫坑抺平，地面防滑处理。 | 国产品牌 | 2000元 |  |
| 58.  | 移动式不锈钢洗漱池 | 个 | 1 | 整体成型件，304不锈钢材质，尺寸高度1m，按现场测量。 | 国产品牌 | 700元 |  |
| 59.  | 卫生间立柱台盆 | 个 | 1 | 釉面洁净平滑，含下水器、软管。 | 国产品牌 | 600元 |  |
| 60.  | 卫生间浴霸 | 个 | 1 | 具备照明\换气\取暖功能，即开即热，面罩尺寸：300\*300，照明≥3w | 雷士/奥普/欧普 | 300元 | ★ |
|
| 61.  | 卫生间浴霸服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 150元 |  |
| 62.  | 卫生间花洒套装 | 付 | 1 | 龙头为冷热混水阀，T型把手。手持花洒ABS材质，多层电渡。带升降杆。 | 九牧王/四季沐歌/欧普 | 420元 | ★ |
| 63.  | 卫生间花洒套装服务费 | 付 | 1 | 含安装费，软管、三角阀等耗材。 | / | 120元 |  |
| 64.  | 浴帘 | 米 | 1 | 浴帘材质：涤纶，防水防霉，可自由收拉；浴杆304不锈钢材质打孔或免打孔安装，适用任何墙面。 | 国产品牌 | 200元 |  |
| 65.  | 电动晾衣架 | 付 | 1 | 电动升降，升降高度≥1300mm，无线遥控，LED灯照明，机身铝合金材质，直流电机，遇阻即停，智能声控、紫外线杀菌、风干、烘干等功能， | 国产品牌 | 1760元 | ★ |
| 66.  | 电动晾衣架服务费 | 付 | 1 | 安装费。 | / | 100元 |  |
| 67.  | 普通晾衣架 | 付 | 1 | X型，不锈钢材质，落地晾衣架，长度120-160CM可调节，高度132CM，底座宽度75CM。 | 国产品牌 | 270元 | ★ |
| 68.  | 普通晾衣架服务费 | 付 | 1 | 安装费 | / | 80元 |  |
| 69.  | 整体卫浴 | 套 | 1 | 具备如厕、沐浴功能，配备抽水马桶、手持花洒、先手盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑、底座采用SMC材质、连接地面处高低差应消除（包工包料）。 | 智美莱/盛威/卫鼎 | 6800元 |  |
| 居家环境改善类 | 70.  | 室内墙面粉刷 | 平方 | 1 | 适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面，清理基层，腻子批刮两遍，乳胶漆收处理（包工包料）。 | 立邦/多乐士/三颗树 | 60元 |  |
| 71.  | 墙体隔断 | 平方 | 1 | 轻质砖或石膏板做隔断，不含墙面粉刷或护墙板（包工包料）。 | 国产品牌 | 180元 |  |
| 72.  | 室内PVC集成墙板 | 方 | 1 | 防水防潮，防火阻燃，（包工包料）。 | 国产品牌 | 180元 |  |
| 73.  | 室内吊顶 | 方 | 1 | PVC材质，使用防火板材，辅料木条，集成吊顶，不含灯具、排风扇，（包工包料）。 | 国产品牌 | 160元 |  |
| 74.  | 厨房燃气操作台 | 个 | 1 | 不锈钢材质，120\*45\*80cm.大容量收纳，高度可调节（包工包料）。 | 国产品牌 | 800元 |  |
| 75.  | 不锈钢橱柜 | 个 | 1 | 材质：台面不锈钢，整体人造板，高度≤90mm.三门。尺寸：120cm\*50cm\*82cm.食品级不锈钢，优质五金（包工包料）。 | 国产品牌 | 1200元 |  |
| 智能感知类 | 76.  | 充电感应夜灯 | 个 | 1 | 国标执行标准GB7000. 采用红外线感应装置， LED节能灯泡，灯亮时间应适应老年人安全行走的要求，建议灯亮时间≥ 30秒，鼓励采用更长时间的小夜灯，灯角度可调，满足不同场景需求。适用于卧室、厕所、厨房、通道等，方便老人起夜。 | MONSTER LINK/海德曼/小米 | 70元 | ★ |
| 77.  | 燃气报警器 | 个 | 1 | 甲烷CH4可燃气体感应报警器 厨房气体感应器声光报警 天然气报警器，智能联动。 | 森驰/安振威/如燕 | 220元 | ★ |
| 78.  | 独立式燃气报警器服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 50元 |  |
| 79.  | 独立式烟雾报警器 | 个 | 1 | 远程报警定期自检提醒，智能联动。 | 森驰/安振威/如燕 | 220元 | ★ |
| 80.  | 独立式烟雾报警器服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 50元 |  |
| 81.  | 紧急呼叫系统 | 台 | 1 | 传输模式： MB / 4G / Wi-Fi /蓝牙/zigbee；；可利用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人、监护人发出报警信息。 | 森驰/亲可视/如燕 | 300元 | ★ |
| 82.  | 紧急呼叫系统服务费 | 台 | 1 | 安装费。 | / | 80元 |  |
| 照护辅具类 | 83.  | 实木双摇护理床 | 张 | 1 | 配置：床头床尾一对橡胶实木；铝合金护栏 1 对；ABS 翻板餐桌一个；不锈钢四钩伸缩输液架1 支、搁物架一个； 4 个多动能挂钩；ABS 隐藏式摇把 2 个摇把采用 ABS 塑料；床体有效载荷230KG。 | 永辉医疗/金鹭/华铭 | 2600元 | ★ |
| 84.  | 实木双摇护理床服务费 | 张 | 1 | 安装费。 | / | 200元 |  |
| 85.  | 防褥疮充气床垫 | 张 | 1 | 由充气垫和静音气泵两部分组成，每条气道采用；单边热合技术，每条气道可单独拆出。双层气道设计，上层气道用于波动，下层气道用于翻身。超静音气泵，带睡眠功能。 | 迈康医疗/翔宇医疗/福祉康 | 760元 | ★ |
| 86.  | 适老化扶手椅 | 个 | 1 | 尺寸为570\*470\*790，采用曲木支架：高频热压、经防潮、 防腐、防虫化学处理。底漆面漆均采用环保油漆，健康环保无异味。高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料+优质防水防污超纤皮软包。安全设计：边缘倒角，防止碰撞伤害；助力设计：两侧扶手为起身提供支撑；椅背拉手，便于挪动。舒适设计：坐垫体压分散，靠背高弹海棉；适老设计：坐高、坐深、扶手、背部支撑符合适老人群。 | 暖树/康侨/富翔 | 420元 |  |
| 87.  | 适老化扶手椅服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 50元 |  |
| 88.  | 适老化床头柜 | 个 | 1 | 1.尺寸：450\*400\*650mm；2.多层板材质，颜色以原木色为宜，材料厚度≥16mm。3.特色：台面增加档条，防止东西滑落。 | 暖树/康侨/富翔 | 700元 |  |
| 89.  | 床边桌 | 个 | 1 | 桌面尺寸：40\*80cm，高度90～65cm可调节，带收纳功能 | 福祉康/福禄康/永辉医疗 | 290元 | ★ |
| 桌面环保，耐磨，升降灵活，带脚轮，制动好，无噪音 |
| 90.  | 床边桌服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 50元 |  |
| 91.  | 拐杖 | 个 | 1 | 高强度铝合金管材，高度可调节，适合不同身高的人使用，携带方便，收纳轻松,含三角拐、四角拐。 | 福祉康/福仕得/佛山轮椅 | 150元 | ★ |
| 92.  | 框式助行器 | 个 | 1 | 高强度铝合金管,表面氧化处理，可折叠方便携带，高度八档调节，调节高度78-96cm。 | 福祉康/福仕得/卫宜康 | 300元 | ★ |
| 93.  | 折边轮椅 | 台 | 1 | 加强铝合金，后折弯扶手，可拆脚托，实心前轮，实心后轮，8寸实心前轮，24寸后轮，座高48cm，车高92cm。 | 金昌达/福祉康/鱼跃 | 770元 | ★ |
| 94.  | 折边轮椅服务费 | 台 | 1 | 安装费。 | / | 50元 |  |
| 95.  | 床边扶手 | 个 | 1 | 扶手应采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，建议底座面积尺寸： ≥ 800\*600 mm，产品净重量≥ 20kg，提高使用安全性。 | 法仕德/永久亮/黄麦 | 1140元 | ★ |
| 96.  | 床边扶手服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 50元 |  |
| 97.  | 移动式马桶 | 个 | 1 | 钢管+PP材质，座椅高度可调节360-460mm、扶手可收放，可拆卸靠背。 | 卫宜康/福仕得/福祉康 | 350元 | ★ |
| 98.  | 移动式马桶服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 50元 |  |
| 灯具类 | 99.  | Led灯具 | 个 | 1 | 功率16-24W，吸顶灯或球形灯。 | 久量/绿源/欧司朗 | 160元 |  |
| 100.  | 灯具服务费 | 个 | 1 | 安装费。 | / | 40元 |  |
| 其他类 | 101.  | 售后服务卡 | 个 | 1 | 含施工单位名称、售后服务电话等。 | / | 0元 |  |
| 评估服务类 | 102.  | 入户评估改造方案设计 | 户 | 1 | 入户评估、点位采集、方案设计、改造档案整理、数据录入等 | / | 500元 |  |

**（三）商务要求表**

|  |  |
| --- | --- |
| 质保期 | 自交付安装并通过验收之日起不少于2年 |
| 售后（技术）服务要求 | 1投标人应按项目需求中的材质、制作要求和质量标准完成相关设施设备的设计制作、运输、安装调试、验收、售后服务等工作。投标文件中须明确地标明设施设备及其主要部件的原产地（生产基地）、品牌及相关技术资料，交货（安装）时应附上原产地（生产基地）出厂合格证明、装箱清单。2标准和规范2.1相关通用技术与基础标准；2.2相关产品质量标准；2.3相关产品试验方法标准；2.4相关用主要原材料质量标准；2.5相关用部分辅助材料及其试验方法标准。3技术规格说明3.1所有金属管材质量技术标准须符合BS1387-1985标准要求，工艺需采用安装环保工艺，要求所有材料环保无污染。3.2采用木材强度、甲醛释放量均应符合国家相关E1标准。3.3产品的金属部件：外部金属件焊接处无气孔，烘焦焊瘤、飞溅、咬边，无脱焊、虚焊、焊穿等现象。3.4金属件漆膜或电焊镀层外观无凹凸疙瘩、飞漆、皱皮、色差，电镀层无裂纹、剥落和返锈。3.5油漆应环保、无毒，达到国家相关标准。3.6相关设施设备的使用功能、规格尺寸、材料说明、数量等详见《采购清单》及《技术要求表》，制作及加工要符合相关的国家标准、行业标准及招标实际需要。4质保期内非人为因素出现的质量问题，须按国家有关规定和要求（如无国家规定和要求的，按承诺和厂方“三包”规定）立即进行免费维修、免费更换有缺陷的零部件、直至免费更换新货物。因货物本身问题在48小时之内仍不能排除的故障，应提供与原货物相同或不低于原货物性能的备用货物。故障排除后应出具书面故障诊断报告备案。5出现故障后，中标人如未按上述要求进行响应，采购人可以采取必要的补救措施，由此产生的风险和费用将由中标人承担。6中标人应对所供货物实行终身维护。7中标人提供的产品应是全新、未使用过的原装合格正品，外观和内在质量不得有任何问题，中标人所交付的标的货物须一次性验收合格。8购置的适老化设施必须经过国家相关资质部门的安全认证，提供设施的厂商或提供改造服务的单位应对改造项目按照相关规定提供质量保证。9如出现中标人提供货物质量不符合招标人要求，中标人无条件更正并配送、安装。 |
| 交货（服务）时间及地点 | 时间: 合同签订后90日内完成交付安装并通过最终验收。地点：采购人指定地点。 |
| 商务条款 | 工期：三个月，签订合同后一个月内，须提供564户的装修方案，并须业主确认同意后方可施工，工程完成后每一户制作改造二维码铁牌并粘贴，保证扫描后能直接显示每户的基本情况、改造前后对比照片等。二维码下方需提供售后服务电话。 |
| 验收程序 | 1.第三方验收。由验收单位协助老年人家庭填报验收单2.区级验收。由区民政局按照不少于全市改造总户数的5%比例进行抽查，对不合格项目提出整改意见，落实整改措施。3.改造服务机构将公司资质、改造方案、改造清单、《居家适老化改造前后比对档案》等资料移交区民政局。 |
| 付款条件 | 1.付款手续项目验收合格后，乙方（中标供应商）向甲方（招标人）办理货款结算手续，甲方需审核以下结算资料：合法发票原件、《采购合同》复印件、甲方签收的“项目验收单”等相关资料。2.付款时间2.1、签订合同前中标人须向采购人提交合同价的5%的履约保证金。2.2、合同签订后30天并进场施工后支付30%预付款（方案提供后，并经业主同意后支付），完成所有改造，结算资料经建设单位审核无误后，由建设单位在20个工作日内支付至合同金额的95%，尾款在验收合格后结清，同时履约保证金转为质量保证金。2.3、中标供应商承诺的免费质保期满后30个工作日内，采购人全额无息退还履约保证金和质保金，免费质保期不得少于2年自本项目全部完工之日起计。 |

**六、样品要求**

6.1、样品品种

上翻式固定洗澡椅（序号25）、卫生间洗澡椅（序号23）、台盆抽拉式水龙头（序号51）、折边轮椅（序号93）

6.2、视频提交方法

投标人根据样品品种，将各样品拍摄视频，采用多媒体视频等形式并制作成U盘投标截止前送至中纬工程管理咨询有限公司二楼评标室（临安区钱王大街512号，见前附表6）。视频要求：画面、音质清晰；对样品的规格及参数需求、原材料、生产流程、加工工艺、实际效果等逐一说明。

6.3、合同签订前提供以下产品演示视频的实物到用户单位进行实物功能演示，如有功能不满足或与投标演示视频功能不一致，作无效标处理并追究其虚假应标责任。

**第四部分** **评标方法及评分标准**

**一、评标方法**

**1.综合评分法。**综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

**二、评标委员会的组成**

**2.评标委员会的组成。**评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数为5人以上单数，其中评审专家不少于成员总数的三分之二。

**3.评标委员会的组成人员的回避。**在政府采购活动中，评标委员会的组成人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

　　3.1参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

　　3.2参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

　　3.3参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

　　3.4与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

　 3.5与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

**三、评标委员会的职责**

**4.评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：**

4.1审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

4.2要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

4.3对投标文件进行比较和评价；

4.4确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

4.5向采购人、采购机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

4.6法律、法规、规章、招标文件等规定的其它事项。

**5.评标委员会及其成员不得有下列行为：**

　 5.1确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；

5.2接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明，《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）第五十一条规定的情形除外；

5.3违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；

　 5.4对需要专业判断的主观评审因素协商评分；

　 5.5在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；

5.6记录、复制或者带走任何评标资料；

　 5.7其他不遵守评标纪律的行为。

　　评标委员会成员有5.1-5.7行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

**四、评审程序**

**6.符合性审查。**评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。符合投标无效情形的，投标无效。

**7.投标人澄清、说明或者补正。**对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容需要投标人作出必要的澄清、说明或者补正的，评标委员会和投标人通过电子交易平台交换数据电文，投标人提交使用电子签名的相关数据电文或通过平台上传加盖公章的扫描件。给予投标人提交澄清、说明或补正的时间不得少于半小时，投标人已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

**8.比较与评价。**评标委员会应当按照评标标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

**9.汇总（商务技术得分情况）。**评标委员会各成员应当独立对每个投标人的商务和技术文件进行评价，并汇总商务技术得分情况。

**10.报价审核。**对经商务和技术评审符合采购需求的投标人的报价的合理性、准确性等进行审查核实。

10.1评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。

10.2根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予一定的扣除，用扣除后的价格参与评审。

10.3投标价格的修正原则。投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

10.3.1投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准;

10.3.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准;

10.3.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价;

10.3.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

10.3.5同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照财政部第87号令 《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力。

▲**投标人对根据修正原则修正后的报价不确认的，投标无效。**

**11.汇总得分。**评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

**12.顺序排列与中标候选推荐。**

12.1评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

12.2多家投标人提供相同品牌产品（单一产品采购项目中的该产品或者非单一产品采购项目的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

**13.投标无效。▲有下列情况之一的，投标无效：**

13.1单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的（均无效）；

13.2为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的；

13.3投标人不具备招标文件中规定的资格要求的（投标人未提供有效的资格证明文件的，视为投标人不具备招标文件中规定的资格要求）；

13.4如以联合体形式参加政府采购活动的，联合体协议不符合招标文件规定的联合体协议要求的；

13.5投标文件未按规定的格式编制的；

13.6投标文件未按招标文件的澄清、修改的内容编制，又不符合实质性要求的；

13.7投标文件组成漏项，内容不全或内容字迹模糊辨认不清的；

13.8投标文件中法定代表人授权书所载内容与本项目内容有异的；

13.9投标文件未按照招标文件要求签署、盖章的；

13.10采购人拟采购的产品属于政府强制采购的节能产品品目清单范围的，投标人未按招标文件要求提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的；

13.11投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

13.12投标文件中承诺的投标有效期少于招标文件中载明的投标有效期的；

13.13投标人所投内容不符合采购需求中实质性要求的；

13.14投标文件出现不是唯一的、有选择性投标报价的;

13.15投标报价高于本项目采购预算或者最高限价的;

13.16报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料，不能证明其报价合理性的;

13.17《投标（开标）一览表》重要信息填写不完整或字迹不能辨认或有漏项的；

13.18投标人对根据修正原则修正后的报价不确认的；

13.19投标人提供虚假材料投标的（包括但不限于以下情节）；

13.19.1使用伪造、变造的许可证件；
  13.19.2提供虚假的财务状况或者业绩；
  13.19.3提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  13.19.4提供虚假的信用状况；

13.19.5其他弄虚作假的行为。
 13.20投标人有恶意串通、妨碍其他投标人的竞争行为、损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；有下列情形之一的，属于或视为恶意串通，其投标无效：

13.20.1供应商直接或者间接从采购人或者采购机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

13.20.2供应商按照采购人或者采购机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；

13.20.3供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

13.20.4属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

13.20.5供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

13.20.6供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

13.20.7供应商与采购人或者采购机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

13.20.8不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

13.20.9不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

13.20.10不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

13.20.11不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

13.20.12不同投标人的投标文件相互混装；

13.21法律、法规、规章（适用本市的）及省级以上规范性文件（适用本市的）规定的其他无效情形。

**五、评标报告。**

**14.评标报告与推荐中标候选人。**评标委员会根据原始评标记录和评标结果编写评标报告，并通过电子交易平台向采购人、采购机构提交。

**15.评标争议事项处理。**评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

**六、 废标**

**16.废标。**根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条之规定，在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

16.1符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足3家的；

16.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

16.3投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

16.4因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购机构应当将废标理由通知所有投标人。

**七、 重新组织采购**

**17.修改招标文件，重新组织采购活动。**评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，将停止评标工作，并与采购人、采购机构沟通并作书面记录。采购人、采购机构确认后，将修改招标文件，重新组织采购活动。

**18.重新开展采购。**有政府采购法第七十一条、第七十二条规定的违法行为之一，影响或者可能影响中标、成交结果的，依照下列规定处理：

18.1未确定中标或者成交供应商的，终止本次政府采购活动，重新开展政府采购活动。

18.2已确定中标或者成交供应商但尚未签订政府采购合同的，中标或者成交结果无效，从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标或者成交供应商；没有合格的中标或者成交候选人的，重新开展政府采购活动。

18.3政府采购合同已签订但尚未履行的，撤销合同，从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标或者成交供应商；没有合格的中标或者成交候选人的，重新开展政府采购活动。

18.4政府采购合同已经履行，给采购人、供应商造成损失的，由责任人承担赔偿责任。

18.5政府采购当事人有其他违反政府采购法或者本条例规定的行为，经改正后仍然影响或者可能影响中标、成交结果或者依法被认定为中标、成交无效的，依照18.1-18.4规定处理。

**八、评审过程的保密与录像**

**19.保密。**评审活动在严格保密的情况下进行。评审过程中凡是与采购响应文件评审和比较、中标成交供应商推荐等评审有关的情况，以及涉及国家秘密和商业秘密等信息，评审委员会成员、采购人和采购机构工作人员、相关监督人员等与评审有关的人员应当予以保密。

**20.录音录像。**采购机构对评审工作现场进行全过程录音录像。

**九、具体评标标准**

**一、本项目采用综合评分法**，评标委员会将对各投标人的投标报价、技术和服务方案、投标人提供的资质和业绩情况等方面进行综合评审，评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人的投标文件进行评价、打分。经统计，得出各投标人的最终评审分,按最终评审分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，并形成评标意见。

各投标人的综合得分为：投标价格得分+技术和服务方案得分的得分之和，**总和为100分**，其中：**投标价格得分30分，投标人的资质和业绩情况、技术和服务方案得分70分。**

**各投标人的技术和服务方案、投标人的业绩情况得分为：评标委员会各成员评分的算术平均值。各投标人的投标价格得分按投标价格评分公式由采购机构计算，评标委员会审核。**根据上述评标原则，分值安排如下：

**投标价格【30分】：**

● **投标价格的合理性**：分析总报价及各个分项报价是否合理，报价范围是否完整，有否重大错漏项，评标委员会认为投标报价出现异常时，有权要求投标人在评标期间对投标报价的详细组成和投标设备的供应渠道等事项作出解释和澄清，并确认其投标报价是否有效。

根据财库〔2020〕46号和杭财采监〔2020〕7号的相关规定，在评审时对小型和微型企业的投标报价给予10%的扣除（专门面向中小企业的项目，对小微企业给予8%的价格扣除），用扣除后的价格参与评审。

报价分计算方法：根据各投标人的有效投标报价，以满足招标文件要求且有效投标价格的最低的投标报价（折扣率最低）为评标基准价，其最低折扣率价格分为30分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝(评标基准价/有效投标报价)×价格权值×100(精确到小数点后二位，由采购机构当场统一计算)。

**本项目先开资信、技术文件，再开报价文件。其中资信和技术分占70%，报价分占30%。**

在全部满足采购文件实质性要求的前提下，评标委员会对通过评审的所有投标人以总分由高到低推荐一名中标候选人，并进行采购结果公示。

**▲（二）商务、技术评分细则及分值（70分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 评审细则 | 分值 |
| **技术部分（37分）** |
| 1 | 项目背景及现状分析 | 1、根据供应商对本项目的背景及老人的生活环境现状、存在的问题和项目的重点、难点进行调查分析进行打分，满分3分； | 0～6 |
| 2、根据供应商提出本项目的合理化建议和解决方案，进行打分，满分3分。 |
| 2 | 前期入户需求评估和改造设计方案 | 根据投标供应商提供的前期入户需求评估方案、改造设计方案内容进行综合评审：1、前期入户需求评估方案具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性，满分3分；2、改造设计方案具体详细、符合实际、切实可行、科学合理性，满分3分。 | 0～6 |
| 3 | 施工（安装）改造方案 | 由评委对供应商提供的改造方案的内容要详细性、针对性及合理性酌情评分：1、施工调试技术措施、城市老旧小区和农村适老化改造重点难点分析及解决方案，满分3分；2、人员安排、进度保障措施，满分2分；3、应急预案及安全保障措施，满分2分；4、施工机械设备配置及布置，满分2分。 | 0～9 |
| 4 | 信息化管理 | 1、供应商具备适老化评估、改造管理系统平台的得3分，不具有适老化评估、改造管理系统的不得分；2、根据投标人相关系统功能（通过信息化对适老化改造全过程进行管理，实现适老化改造对象数据导入、改造方案展示、施工分配、任务审核、数据储存、改造前后场景照片对比等功能）的全面性和可操作性进行评议，满分5分，不具有适老化评估、改造管理系统的不得分。**（投标文件中须提供系统截图扫描件，测试帐号用户名和密码、网址链接，并加盖公章，不提供不得分）** | 0～8 |
| 5 | 售后服务 | 根据供应商提供售后服务方案（内容包括但不限于供应商的售后服务呼叫电话、承诺的响应时间、现场服务支持能力、应急处理方案、售后巡检、质量保证期限及范围）进行综合评审：1、供应商的售后服务呼叫电话、承诺的响应时间、现场服务支持能力：4分；2、应急处理方案、售后巡检、质量保证期限及范围：4分。 | 0～8 |
| 商务资信部分（33分） |
| 6 | 项目团队 | 1、项目负责人具备1年以上老年人适老化改造项目经验得1分，最高得1分。2、项目施工组成员：具有住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，每个得1分，最高得4分。3、项目评估组成员：具有建造师或康复器具适配员合格证书的，每提供一份证书得1分，最高得3分。（投标文件中须提供相关证明文件，项目负责人和其他人员须提供本单位连续近3个月的社保缴纳证明，不提供不得分） | 0～8 |
| 7 | 业绩 | 投标供应商自2017年1月1日起具有承接浙江省区域内县（市）、区级老年人家庭适老化改造政府项目业绩且同步提供业主单位满意度证明的，每提供一份合同和满意度证明的得4分（合同中的甲方和满意度出具单位为同一主体），本项最高得8分。（投标文件中须提供合同和满意度扫描件，满意度证明需加盖业主单位公章，不提供不得分） | 0～8 |
| 8 | 投标供应商资质 | 1、投标供应商具备装修装饰资质二级及以上的得2分。（投标文件中须提供证书扫描件加盖公章，否则不得分）2、投标供应商具有ISO9001质量管理体系认证证书，ISO14001环境管理体系认证证书和ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一份得1分，本项最高得3分。（投标文件中须提供证书扫描件加盖公章，否则不得分） | 0～5 |
| 9 | 样品展示 | 由评委对投标供应商提供的样品演示按以下方面酌情评分：评标委员会根据各投标人提供采购清单中的**上翻式固定洗澡椅（序号25）、卫生间洗澡椅（序号23）、台盆抽拉式水龙头（序号51）、折边轮椅（序号93）四个样品，**对样品的规格及参数需求、原材料、生产流程、加工工艺、实际效果等逐一说明，并考虑制作工艺、牢固性、功能性，每个样品1.5分，最高6分；样品不满足招标要求的不得分。**备注：评分根据演示内容的演示情况、演示说明产品的质量情况给予打分，演示时长控制在10分钟内。演示视频中必须先清晰展示所投产品品牌型号，如未清晰展示此项作零分处理。评委根据演示内容情况进行综合打分：****（可采用多媒体视频等形式，制作成文件后拷入U盘，于投标截止时间前寄至（送至）代理机构处）** | 0-6 |
| 10 | 成功案例 | 投标供应商2017年1月1日起适老化改造案例、经验获得市级以上媒体报导或行业协会推荐的，每个案例或经验得1分，最高得4分。（须提供相应媒体报导证明或文件扫描件，不提供不得分） | 0-4 |
| 11 | 投标文件质量 | 标书的制作质量，内容编排的顺序、格式是否符合采购文件要求，条理是否清晰情况酌情打分。 | 0～2 |

**第五章 政府采购合同主要条款指引**

**（本合同为合同样稿，最终稿由双方协商后确定）**

 以下为成交后签定本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与成交供应商结合本项目具体情况协商后签订。

甲方：

乙方：

根据 年 月 日采购（项目编号： ）招标结果和招标文件要求，并依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》及其他等有关法律、行政法规的规定，同时在平等、公平、诚实和信用的原则下，经双方协商一致，订立本合同。

1. **服务内容及要求：**

**一、实施对象**

2021年度困难老年人家庭适老化改造，以镇（街道）为单位分层分类实施，改造家庭确认顺序优先级如下：

1、“三老人员”。指1949年9月30日前入党的农村老党员和未享受离退休待遇的城镇老党员、老游击队员、老交通员），相关镇街应充分发挥主观能动性，积极动员，实现愿该尽改。

2、特殊计生、低保低边家庭中失能老人，该失能老人其本人必须是低保低边户。

3、特殊计生、低保低边家庭中部分失能老人，该部分失能老人其本人必须是低保低边户。

4、特殊计生、低保低边家庭中80周岁以上高龄老人，该高龄老人其本人必须是低保低边户。

5、凡租赁房屋（不含公租房、廉租房）、房屋近2年内需拆迁、不具备改造条件和潍坊的，已实施民政适老化改造家庭、残联无障碍改造或近年已列入残联无障碍改造计划的，均不予改造。

**二、改造范围及内容**

1、如厕洗澡安全。卫生间、浴室地面防滑处理，配备坐便器、洗澡椅，安装扶手等，降低意外风险。

2、室内行走便利。出入通道无障碍改造、室内墙体安装扶手（抓杆）、加装夜间照明装置等，便于老人行走。

3、居家环境改善。对锈蚀水管、老化裸露用电线路改造、部分墙体粉刷、厨房改造等，改善居住环境。

4、智能监测跟进。安装物联网门磁监测系统、紧急呼叫系统、燃气监测报警器等，做好老年人安全监护。

5、辅助器具适配。适配康复辅助器具等，补偿缺失的生理功能，适应居家生活。实施对象可根据实际需求选择基础改造服务包和拓展改造服务包的部分项目，分户建立居家适老化改造项目档案。基础改造服务包括前三项功能，共8条内容。拓展改造服务包在达到前三项功能的基础上，在补助标准内，可以自愿选择后两项功能，共12条内容。为满足不同老年人、不同居住环境要求，有条件的地方根据改造对象的意愿，也可开展局部或全屋适老化施工改造服务，超出补助标准的费用由个人承担。。

**三、改造步骤**

1、任务分配。乡镇（街道）筛选上报对象，民政局审核认定实施对象。

2、评估设计。民政局组织中标单位开展适老化改造需求评估，根据入户调查、评估和设计，提出改造方案；老年人家庭提出改造申请，填写《生活困难老年人适老化改造方案确认表》，经老年人家庭确认签字后，由乡镇（街道）审核后上报民政局审批。

3、改造实施。改造服务机构根据改造方案，按标准实施改造，改造过程中广泛听取住户意见，及时发现并修正问题，确保效果。改造完成后，改造服务机构要建立完整的改造档案，保留完整的改造信息。

4、项目验收。由专业机构或民政部门实地验收评估，填写《生活困难老年人家庭适老化改造验收表》，经老年人家庭确认后，报民政局审核。验收机构与改造服务机构不得是同一家企业。

**四、改造户数**

**2021年临安区生活困难老年人家庭适老化改造任务分配数**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 镇（街道） | 户数 | 镇（街道） | 户数 |
| 锦城街道 | 15 | 於潜镇 | 48 |
| 锦北街道 | 15 | 潜川镇 | 45 |
| 锦南街道 | 10 | 太阳镇 | 40 |
| 玲珑街道 | 23 | 昌化镇 | 30 |
| 青山湖街道 | 25 | 河桥镇 | 30 |
| 板桥镇 | 40 | 湍口镇 | 30 |
| 高虹镇 | 30 | 龙岗镇 | 30 |
| 太湖源镇 | 45 | 清凉峰镇 | 30 |
| 天目山镇 | 48 | 岛石镇 | 30 |
| 合计 | 约564户 |

**第二条、合同单价清单与其他要求：**

中标后详细列出清单。

1、结算时参照本需求中预算单价价格并按中标折扣率乘以单价、数量计取，价格为含税报价，包括招标文件所确定的招标范围内的全部货物、材料、附件、紧固件、随货物提供的备品备件、专用工具的价格（包括关税、增值税、检验检疫费）、包装费、运杂费（运抵招标人项目现场）、运输保险费、安装调试费、保修期内维保费、操作维护及使用人员培训费及投标人认为需要的其他费用等。本项目工程量按实计取，经采购人签字并盖章后确认。

2、本次家庭适老化改造平均8000元/户（包括上门评估、产品设备安装、工程施工、售后服务、档案整理、税费等费用），每户改造的最终结算价以中标单价乘以实际改造数量进行计算，单户最终改造费用不得低于7200元/户，最高不超过8800元，超过部分由改造家庭自负。

本项目最终结算总金额不得超过总预算价，超过部分不予支付，乙方在履约中应注意，未经甲方确认的超额工程量不计。

3、实际服务过程中如遇临时加急加班情况，乙方须积极配合，不得拒绝。

4、除非另有规定，乙方所报折扣率在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

5、本项目所涉及的改造清单，乙方尽量选择知名度较高的品牌。

6、乙方要保证所有工程的质量。甲方将不定期抽检，如发现质量不合格，或因质量问题造成损失，其中标资格将被取消，没收履约保证金，并承担责任。

7、改造设备如涉及二类医疗器械，如投标单位不具有二类医疗器械经营备案证明，则需委托具有二类医疗器械经营备案证明的单位进行相关经营活动。

8、中标人须提供一名负责人驻地在临安。

**第三条、技术资料：**

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

**第四条、知识产权：**

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。若存在侵犯情况的，一切法律后果由乙方承担。

**第五条、履约保证金：**

1、金额：人民币 元整；

2、乙方在签订合同前须交纳本项目履约保证金存到甲方指定账户；

3、在合同履约完成且无异议情况下30日内无息退还。

**第六条、转包或分包：**

1、本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2、除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

3、如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

**第七条、验收方式：**

1.第三方验收。由验收单位协助老年人家庭填报验收单

2.区级验收。由区民政局按照不少于全市改造总户数的5%比例进行抽查，对不合格项目提出整改意见，落实整改措施。

3.改造服务机构将公司资质、改造方案、改造清单（含产品目录、型号、单价、工时费、运费、税费、管理费）、《居家适老化改造前后比对档案》等审价必备资料移交区民政局。

若因质量问题导致验收不合格，乙方应及时予以处理，直至验收合格，期间发生的一切相关费用由乙方承担，若因质量问题导致项目超过二次不能验收合格，甲方有权选择退货，并保留向乙方索赔的权利。

**第八条、工期及履行地点：**

1、工期：2021年07月31日完成改造户数的75%，08月30日前完成改造户数的100%并通过验收**。**

2、履行地点：临安区范围内甲方指定地点

**第九条、款项支付：**

1、签订合同前中标人须向采购人提交合同价的5%的履约保证金。

2、合同签订后30天并进场施工后支付30%预付款（方案提供后，并经业主同意后支付），完成所有改造，结算资料经建设单位审核无误后，由建设单位在20个工作日内支付至合同金额的95%，尾款在验收合格后结清，同时履约保证金转为质量保证金。

3、中标供应商承诺的免费质保期满后30个工作日内，采购人全额无息退还履约保证金和质保金，免费质保期不得少于2年自本项目全部完工之日起计。

**第十条、税费：**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

**第十一条、免费质保期：**自交付安装并通过验收之日起不少于2年

**第十二条、质量保证及后续服务：**

1、乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。

2、乙方提供的服务在合同期内存在质量问题，乙方应及时改正。达不到要求的，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）重做：由乙方承担所发生的全部费用。

（2）贬值处理：由甲、乙双方合议定价。

（3）解除合同。

3、如在服务过程中发生问题，乙方在接到甲方通知后在 2 小时内到达甲方现场。

4、在服务质量保证期内，乙方应对出现的质量及安全问题向甲方负责，并承担相应责任。

**第十三条、违约责任：**

1、甲方无正当理由拒收接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2、甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3、乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方超过约定日期10个工作日仍不能如期提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，甲方有权不退还履约保证金。

**第十四条、不可抗力事件处理：**

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**第十五条、诉讼：**

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，可向甲方所在地提请诉讼。

**第十六条、合同生效及其它：**

1、合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

3、本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲、乙、代理机构三方各执贰份。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲方（公章）: |  | 乙方（公章）： |  |
| 法定代表人（签字或盖章）： |  | 法定代表人（签字或盖章）： |  |
| 或委托代理人（签字或盖章）： |  | 或委托代理人（签字或盖章）： |  |
| 地址： |  | 地址： |  |
| 电话： |  | 电话： |  |
| 开户银行： |  | 开户银行： |  |
| 账号： |  | 账号： |  |

注：本合同作为示范文本，具体以采购人与中标供应商所签定正式合同为准。

**第六章 投标文件格式**

（一）、资格文件部分

目录

1、封面格式

2、投标声明书

3、自招标公告发布之日起至投标截止日内任意时间的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）投标人信用查询网页截图。

4、法定代表人授权委托书及法定代表人及其授权代表的身份证（复印件）

5、营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件（投标人为自然人的，提供自然人的身份证明）、税务登记证(或其它依法缴纳税收的相关材料)复印件、社保登记证（或其它依法缴纳社会保障资金的相关材料）复印件；实施“多证合一、一照一码”登记制度改革的，只需提供改革后取得的营业执照复印件；

6、上一年度资产负债表等财务报表资料文件 (或其它财务状况报告，新成立的公司，必须提供情况说明)；

7、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

8、具有良好商业信誉的特别声明；

9、符合特定资格条件（如果项目要求）的有关证明材料（复印件）；

**注：以上目录是编制资格文件内容的基本格式要求，投标人可根据自身情况进一步细化。**

**1、封面格式正本或副本**

\*\*\*项目名称

项目编号：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* （标项\*）

**资**

**格**

**文**

**件**

单位全称（公章电子签章）：

时 间：

**2、声 明 书**

致中纬工程管理咨询有限公司：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址 。

我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（招标项目名称）（编号为 ）的投标，为此，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1）我方已详细审查全部采购文件，同意采购文件的各项要求。

2）我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

3）若中标，我方将按采购文件规定履行合同责任和义务。

4）我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

5）投标文件自开标日起有效期为90天。

**6）我方参与本项目前3年内的经营活动中没有重大违法记录；**

7）我方通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

8、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

法定代表人签字：

投标人全称（公章电子签章）：

日 期：

**3、信用查询网页截图**

自招标公告发布之日起至投标截止日内任意时间的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）投标人信用查询网页截图

投标人全称（公章电子签章）：

日 期：

**4、法定代表人授权委托书**

（采购机构）：

兹委派我公司 先生/女士(其在本公司的职务是： ，联系电话： 手机： 传真： )，代表我公司全权处理 项目(编号： )政府采购投标的一切事项，若中标则全权代表本公司签订相关合同，并负责处理合同履行等事宜。

 本委托书有效期：自 年 月 日起至 年 月 日止。

特此告知。

 投标人名称(公章电子签章)：

 法定代表人签字：

签发日期： 年 月 日

 **法定代表人及授权委托人的身份证（复印件）**

**5、营业执照或事业法人登记证证明材料（复印件）、税务**

**缴纳证明文件（复印件）、社保缴纳证明文件（复印件）**

投标人全称（公章电子签章）：

日 期：

6、**上一年度资产负债表等财务报表资料文件（复印件）**

投标人全称（公章电子签章）：

日 期：

**7、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函**

杭州市临安区民政局、中纬工程管理咨询有限公司：

我方郑重承诺，我方具有履行项目名称： 【招标编号： 】合同所必需的设备和专业技术能力。如中标，我方将保证合同顺利履行。

 投标人名称(电子签章)：

日期： 年 月 日

**8、具有良好商业信誉特别声明**

杭州市临安区民政局、中纬工程管理咨询有限公司：

截至投标截止时间，我方具有良好的商业信誉，不存在下列情形（包括但不限于）。否则，我方将承担在资格审查时不被通过的后果。

1**、**按照招标文件规定的信用信息查询渠道及截止时间，经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2、截至投标截止时间，因违反《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》而被列入‘黑名单’，在处罚有效期内。

投标人名称(电子签章)：

 日期： 年 月 日

**9、所有资质文件（复印件）**

（由投标人根据采购需求及采购文件自行编制）

|  |  |
| --- | --- |
| **资质要求** | **应标单位具备资质** |
| **必备资质** | **资质级别** | **资质****名称** | **资质****级别** | **颁证****机构** | **证书有效期（起止年月）** | **证书复印件所在页码** | **备注** |
|   |   |  |  |  |  |  |  |
| **其他资质** | **资质级别** | **资质****名称** | **资质****级别** | **颁证****机构** | **证书有效期（起止年月）** | **证书复印件所在页码** | **备注** |
|   |   |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

投标人名称(电子签章)：

 日期： 年 月 日

**（二）技术商务部分**

目录

1、封面

2、评分对应表

3、投标项目明细清单（含货物、服务等）；

4、技术响应表；

5、项目背景及现状分析;

6、前期入户需求调查评估方案；

7、施工（安装）改造方案;

8、信息化管理；

9、项目整体解决方案；

10、项目实施计划（可包含且不限于管理制度、人力资源安排、项目组人员清单等）（格式见附件）；

11、列入政府采购节能环保清单的证明资料（若有）；

12、商务响应表；

13、服务承诺及优惠措施；

14、投标人履约能力（可包含且不限于技术力量情况、投标人各项能力证书）；

15、案例的业绩证明（投标人业绩情况一览表、合同复印件等）（格式见附件）；

16、备品备件清单（含随机自带的备品备件和质保期后供采购人选择的备品备件及配套零部件，明细备品备件及价格，且供货价格不高于中标价格；中标货物设备应提供易损部件的备件和整机备品）；（如果有）

17、培训计划；（如果有）

18、验收计划；

19、投标方认为需要的其他文件资料。

20、关于对招标文件商务、合同中有关条款的拒绝声明。（如果有）

**注：以上目录是编制技术及商务文件的基本格式要求，各投标人可根据自身情况进一步细化。**

1、封面格式正本或副本

\*\*\*项目名称

项目编号：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* （标项\*）

**技**

**术**

**及**

**商**

**务**

**文**

**件**

单位全称（公章电子签章）：

时 间：

**2、评分对应表**

投标人全称（公章）： 标项：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项目 | 投标文件对应资料 | 投标文件页码 |
| 对应第四部分评分办法及评分标准（报价除外） |  |  |
| …… |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**3、投标项目明细清单**

标项：

货物类

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 品牌 | 规格型号 | 单位及数量 | 性能及指标 | 产地 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

服务类

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 服务人员数量 | 工作量 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：在填写时，如上表不适合本项目的实际情况，可在确保投标明细内容完整的情况下，根据上表格式自行划表填写。

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**4、技 术 响 应 表**

标项：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 采购文件要求 | 投标文件响应 | 偏离情况  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：投标人应根据投标设备的性能指标、对照采购文件要求在“偏离情况”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

5、项目背景及现状分析;

 格式自拟

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

6、前期入户需求调查评估方案；

格式自拟

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

7、施工（安装）改造方案;

格式自拟

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

8、信息化管理；

格式自拟

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

9、项目整体解决方案；

格式自拟

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

10、项目实施计划（不限于管理制度、人力资源安排、项目组人员清单等）；

（由投标人根据采购需求及招标文件要求编制）

**项目组人员清单**

标项：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 职务 | 专业技术资格 | 证书编号 | 参加本单位工作时间 | 劳动合同编号 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**11、节能产品认证证书复印件（电子签名）**

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**环境标志产品认证证书复印件（电子签名）**

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**12、商务响应表**

标项：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 招标文件要求 | 是否响应 | 投标人的承诺或说明 |
| 供货时间（项目工期）及地点 |  |  |  |
| 付款条件 |  |  |  |
| 违约责任及争议解决方式 |  |  |  |
| 项目维护计划 |  |  |  |
| 响应情况 |  |  |  |
| 本地化服务要求 |  |  |  |
| 技术培训 |  |  |  |
| 公司技术力量情况 |  |  |  |
| 经验或业绩要求 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

13、**服务方案承诺及优惠措施**

（由投标人根据采购需求及招标文件要求编制）

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

14、**投标人履约能力**

（由投标人根据采购需求及招标文件要求编制）

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**15、投标人业绩情况一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购单位名称 | 设备或项目名称 | 采购数量 | 单价 | 合同金额（万元） | 附件页码 | 采购单位联系人及联系电话 |
| 合同 | 验收报告 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 备注 | 提供投标人同类项目合同复印件或扫描件、用户验收报告（如有）。 |

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**16、备品备件及供选择的配套零部件清单（若有）**

（由投标人根据采购需求自行编制）

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**17、培训计划（若有）**

（由投标人根据采购需求自行编制）

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**18、验收计划**

（由投标人根据采购需求自行编制）

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**19、认为需要的其他技术文件或说明**

（由投标人根据采购需求自行编制）

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**20、关于对招标文件中有关商务、合同条款的拒绝声明**

（由投标人根据采购需求自行编制）

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**21、其他**

（由投标人根据采购需求自行编制）

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

（三）报价部分

目录

1、封面

2、开标一览表（报价表）

3、投标报价明细表；

4、中小企业声明函；

5、残疾人福利企业声明函；

6、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

1、封面格式正本或副本

\*\*\*项目名称

项目编号：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**报**

**价**

**文**

**件**

单位全称（公章电子签章）：

时 间：

**2、开 标 一 览 表**

单位全称（公章）： 项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 数量 | 工期 | 备注 |
|  | 户 |  |  |
| 折扣率报价 |  % |
| 投标声明 |  |

注: 1、此表报价单不得涂改，请按规定要求填报。

2、本项目以预算清单单价折扣率方式进行报价（所有清单投标单价按折扣率同比例下浮），包含人员费用、项目采购费、各项工程款及其所有税费、质量保证、利润、招标代理服务费用等全部费用。

3、不提供此表的将视为没有实质性响应招标文件。

 4、说明：如下浮10％，则折扣率报价为90％

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

3、**报价明细表**

单位全称（公章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 序号 | 采购物品名称 | 单位 | 数量 | 预算单价 | 投标单价（元）下浮率\_\_\_\_% | 型号 | 配置参数 | 品牌 | 质保时间 |
|
| 行走无障碍类 | 1 | 无障碍橡胶坡道1 | 块 | 1 | 170元 |  |  |  |  |  |
| 2 | 无障碍橡胶坡道2 | 块 | 1 | 260元 |  |  |  |  |  |
| 3 | 无障碍橡胶坡道3 | 块 | 1 | 380元 |  |  |  |  |  |
| 4 | 室外水泥坡道 | 方 | 1 | 280元 |  |  |  |  |  |
| 5 | 室内外地面水泥浇筑 | 方 | 1 | 200元 |  |  |  |  |  |
| 6 | 铝合金斜坡板1 | 副 | 1 | 1114元 |  |  |  |  |  |
| 7 | 铝合金斜坡板2 | 副 | 1 | 1491元 |  |  |  |  |  |
| 8 | 门槛消除 | 项 | 1 | 400元 |  |  |  |  |  |
| 9 | 铺贴瓷砖 | 方 | 1 | 180元 |  |  |  |  |  |
| 行走防滑类 | 10 | 防滑地胶 | 方 | 1 | 280元 |  |  |  |  |  |
| 11 | 防滑地胶服务费 | 方 | 1 | 140元 |  |  |  |  |  |
| 12 | 疏水防滑地垫 | 个 | 1 | 60元 |  |  |  |  |  |
| 卫生间辅助类 | 13 | 一字型扶手 | 个 | 1 | 116元 |  |  |  |  |  |
| 14 | 一字型扶手服务费 | 个 | 1 | 60元 |  |  |  |  |  |
| 15 | L型扶手1 | 个 | 1 | 175元 |  |  |  |  |  |
| 16 | L型扶手服务费 | 个 | 1 | 65元 |  |  |  |  |  |
| 17 | L型扶手2 | 个 | 1 | 195元 |  |  |  |  |  |
| 18 | L型扶手服务费 | 个 | 1 | 65元 |  |  |  |  |  |
| 19 | 马桶U型落地扶手 | 个 | 1 | 245元 |  |  |  |  |  |
| 20 | 马桶U型落地扶手服务费 | 个 | 1 | 70元 |  |  |  |  |  |
| 21 | 马桶U型上翻扶手 | 个 | 1 | 340元 |  |  |  |  |  |
| 22 | 马桶U型上翻扶手服务费 | 个 | 1 | 70元 |  |  |  |  |  |
| 23 | 卫生间洗澡椅 | 把 | 1 | 760元 |  |  |  |  |  |
| 24 | 卫生间洗澡椅服务费 | 把 | 1 | 40元 |  |  |  |  |  |
| 25 | 上翻式固定洗澡椅 | 个 | 1 | 390元 |  |  |  |  |  |
| 26 | 上翻式固定洗澡椅服务费 | 个 | 1 | 70元 |  |  |  |  |  |
| 通道行走辅助类 | 27 | 室外不锈钢通道扶手 | 米 | 1 | 360元 |  |  |  |  |  |
| 28 | 室内外走廊扶手 | 米 | 1 | 140元 |  |  |  |  |  |
| 29 | 室内外走廊扶手服务费 | 米 | 1 | 80元 |  |  |  |  |  |
| 电器线路改造类 | 30 | 2.5mm平方线 | 米 | 1 | 6元 |  |  |  |  |  |
| 31 | 4mm平方线 | 米 | 1 | 14.5元 |  |  |  |  |  |
| 32 | 10mm平方线 | 米 | 1 | 20元 |  |  |  |  |  |
| 33 | 方型阻燃套管 | 米 | 1 | 6.5元 |  |  |  |  |  |
| 34 | 开关 | 个 | 1 | 16元 |  |  |  |  |  |
| 35 | 二、三插座 | 个 | 1 | 15元 |  |  |  |  |  |
| 36 | 总控开关盒 | 个 | 1 | 120元 |  |  |  |  |  |
| 37 | 1P空气开关 | 个 | 1 | 15元 |  |  |  |  |  |
| 38 | 线路改造工时费服务费1 | 米 | 1 | 10元 |  |  |  |  |  |
| 39 | 线路改造工时费服务费2 | 米 | 1 | 5元 |  |  |  |  |  |
| 水路改造类 | 40 | 冷、热给水管 | 米 | 1 | 13元 |  |  |  |  |  |
| 41 | 水管各类接头 | 个 | 1 | 6元 |  |  |  |  |  |
| 42 | 水管各类内外牙接头 | 个 | 1 | 10元 |  |  |  |  |  |
| 43 | 排污水管 | 米 | 1 | 21元 |  |  |  |  |  |
| 44 | 排污水管弯接头 | 个 | 1 | 12.5元 |  |  |  |  |  |
| 45 | 排污水管直接头 | 个 | 1 | 9元 |  |  |  |  |  |
| 46 | 水路改造工时费 | 米 | 1 | 15元 |  |  |  |  |  |
| 47 | 玻璃钢化粪池 | 个 | 1 | 1500元 |  |  |  |  |  |
| 48 | 玻璃钢化粪池服务费 | 项 | 1 | 1000元 |  |  |  |  |  |
| 设备安装类 | 49 | 台盆水龙头 | 个 | 1 | 280元 |  |  |  |  |  |
| 50 | 台盆水龙头服务费 | 个 | 1 | 120元 |  |  |  |  |  |
| 51 | 台盆抽拉式水龙头 | 个 | 1 | 350元 |  |  |  |  |  |
| 52 | 台盆抽拉式水龙头服务费 | 个 | 1 | 120元 |  |  |  |  |  |
| 53 | 抽水马桶 | 个 | 1 | 1000元 |  |  |  |  |  |
| 54 | 抽水马桶服务费 | 个 | 1 | 250元 |  |  |  |  |  |
| 55 | 防漏电电热水器 | 台 | 1 | 1000元 |  |  |  |  |  |
| 56 | 防漏电电热水器服务费 | 台 | 1 | 250元 |  |  |  |  |  |
| 57 | 蹲坑改坐厕包 | 个 | 1 | 2000元 |  |  |  |  |  |
| 58 | 移动式不锈钢洗漱池 | 个 | 1 | 700元 |  |  |  |  |  |
| 59 | 卫生间立柱台盆 | 个 | 1 | 600元 |  |  |  |  |  |
| 60 | 卫生间浴霸 | 个 | 1 | 300元 |  |  |  |  |  |
| 61 | 卫生间浴霸服务费 | 个 | 1 | 150元 |  |  |  |  |  |
| 62 | 卫生间花洒套装 | 付 | 1 | 420元 |  |  |  |  |  |
| 63 | 卫生间花洒套装服务费 | 付 | 1 | 120元 |  |  |  |  |  |
| 64 | 浴帘 | 米 | 1 | 200元 |  |  |  |  |  |
| 65 | 电动晾衣架 | 付 | 1 | 1760元 |  |  |  |  |  |
| 66 | 电动晾衣架服务费 | 付 | 1 | 100元 |  |  |  |  |  |
| 67 | 普通晾衣架 | 付 | 1 | 270元 |  |  |  |  |  |
| 68 | 普通晾衣架服务费 | 付 | 1 | 80元 |  |  |  |  |  |
| 69 | 整体卫浴 | 套 | 1 | 6800元 |  |  |  |  |  |
| 居家环境改善类 | 70 | 室内墙面粉刷 | 平方 | 1 | 60元 |  |  |  |  |  |
| 71 | 墙体隔断 | 平方 | 1 | 180元 |  |  |  |  |  |
| 72 | 室内PVC集成墙板 | 方 | 1 | 180元 |  |  |  |  |  |
| 73 | 室内吊顶 | 方 | 1 | 160元 |  |  |  |  |  |
| 74 | 厨房燃气操作台 | 个 | 1 | 800元 |  |  |  |  |  |
| 75 | 不锈钢橱柜 | 个 | 1 | 1200元 |  |  |  |  |  |
| 智能感知类 | 76 | 充电感应夜灯 | 个 | 1 | 70元 |  |  |  |  |  |
| 77 | 燃气报警器 | 个 | 1 | 220元 |  |  |  |  |  |
| 78 | 独立式燃气报警器服务费 | 个 | 1 | 50元 |  |  |  |  |  |
| 79 | 独立式烟雾报警器 | 个 | 1 | 220元 |  |  |  |  |  |
| 80 | 独立式烟雾报警器服务费 | 个 | 1 | 50元 |  |  |  |  |  |
| 81 | 紧急呼叫系统 | 台 | 1 | 300元 |  |  |  |  |  |
| 82 | 紧急呼叫系统服务费 | 台 | 1 | 80元 |  |  |  |  |  |
| 照护辅具类 | 83 | 实木双摇护理床 | 张 | 1 | 2600元 |  |  |  |  |  |
| 84 | 实木双摇护理床服务费 | 张 | 1 | 200元 |  |  |  |  |  |
| 85 | 防褥疮充气床垫 | 张 | 1 | 760元 |  |  |  |  |  |
| 86 | 适老化扶手椅 | 个 | 1 | 420元 |  |  |  |  |  |
| 87 | 适老化扶手椅服务费 | 个 | 1 | 50元 |  |  |  |  |  |
| 88 | 适老化床头柜 | 个 | 1 | 700元 |  |  |  |  |  |
| 89 | 床边桌 | 个 | 1 | 290元 |  |  |  |  |  |
| 90 | 床边桌服务费 | 个 | 1 | 50元 |  |  |  |  |  |
| 91 | 拐杖 | 个 | 1 | 150元 |  |  |  |  |  |
| 92 | 框式助行器 | 个 | 1 | 300元 |  |  |  |  |  |
| 93 | 折边轮椅 | 台 | 1 | 770元 |  |  |  |  |  |
| 94 | 折边轮椅服务费 | 台 | 1 | 50元 |  |  |  |  |  |
| 95 | 床边扶手 | 个 | 1 | 1140元 |  |  |  |  |  |
| 96 | 床边扶手服务费 | 个 | 1 | 50元 |  |  |  |  |  |
| 97 | 移动式马桶 | 个 | 1 | 350元 |  |  |  |  |  |
| 98 | 移动式马桶服务费 | 个 | 1 | 50元 |  |  |  |  |  |
| 灯具类 | 99 | Led灯具 | 个 | 1 | 160元 |  |  |  |  |  |
| 100 | 灯具服务费 | 个 | 1 | 40元 |  |  |  | / |  |
| 其他类 | 101 | 售后服务卡 | 个 | 1 | 0元 |  |  |  | / |  |
| 评估服务类 | 102 | 入户评估改造方案设计 | 户 | 1 | 500元 |  |  |  | / |  |

**注：1、投标单价均为采购文件中清单预算单价按固定折扣率同比例下浮（评估服务类除外）。（即：如固定折扣率报价为90％，投标单价=清单预算单价\*90%）**

**2、打★处必须填写品牌及规格型号（国产主流品牌）**

供应商代表签名：

日 期：

**4、中小企业声明函（如有）**

**中小企业声明函（货物）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加 （单位名称） 的 （项目名称）采购活动。提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业） ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元1，属于 （中型企业、小型企业、微型企业） ；

2. （标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业） ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元1，属于 （中型企业、小型企业、微型企业） ；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

说明：

（1）、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（2）、注：符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。

**5、投标人为监狱企业的证明文件：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具（如有）**

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**附件：**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位全称（公章电子签章）：

 日期：

**附件：**

**政府采购活动现场确认声明书**

中纬工程管理咨询有限公司：

本人 （授权代表姓名），经由 （单位） （法定代表人姓名）合法授权参加 政府采购活动，经与本单位法人代表（负责人）联系确认，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

1. 本单位与采购人之间 □不存在利害关系 □存在下列利害关系 ：

 A.投资关系 B.行政隶属关系 C.业务指导关系

 D.其他可能影响采购公正的利害关系（如有，请如实说明） 。

 二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位 □与其他所有供应商之间均不存在利害关系 □与 （供应商名称）之间存在下列利害关系 ：

 A.法定代表人或负责人或实际控制人是同一人

 B.法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系

 C.法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系

 D.法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系

 E.法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系

 F.法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系

 G.存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况

 H.存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入50%以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系

 I.其他利害关系情况 。

1. 现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。
2. 我发现 供应商之间存在或可能存在上述第二条第 项利害关系。

 （供应商代表签名）：

 2021 年 月 日

**备注：此表在投标文件解密结束后由供应商代表签字确认并扫描发送到363981861@qq.com**

附件：

政府采购融资畅通工程金融机构联系信息表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 金融机构各称 | 联系人 | 联系电话 | 联系地址 |
| 南浔银行 | 方薇 | 13868003773 | 城中街638号 |
| 浦发银行临安分行 | 沈丹丹 | 6109293613777851690 | 钱王大街417号 |
| 杭州银行临安支行 | 金林妹 | 13666638571 | 万马路255号 |
| 临安中信村镇银行 | 吕祎 | 13787100002 61109033 | 石镜街777号 |