

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 白子莲
	职称: 高级会计师
	工作单位: 瑞安农村商业银行中心
项目信息	项目名称: 瑞安市西门瓦窑团块A、B地块改造工程安置房(西锦雅园)分房定位现场监督类公证服务
	供应商名称: 浙江省瑞安市公证处
专业人员论证意见	<p>该项目为瑞安市西门瓦窑团块A、B地块改造工程安置房(西锦雅园)分房定位现场监督类公证服务,根据《中华人民共和国公证法》第二十五条,自然人、法人或者其他组织申请办理公证,可以向住所地、经常居住地、行为地或者事实发生地的公证机构提出。《公证机构执业管理办法》(中华人民共和国司法部令第十号)第十条公证执业区域可以下列区域为界限划分:(一)县、不设区的市、市辖区的辖区;(二)设区的市、直辖市辖区或者以辖区的全部为辖区。公证机构的执业区域,由省、自治区司法厅(局)或者直辖市司法行政机关确定。公证员应当在公证执业区域内从事公证业务。公证员不得同时在两个以上公证机构执业。</p>
专业人员签字	<p>白子莲 日期: 2024年3月27日</p>

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

地公证处和受  
理的相关规  
定,公证员在  
公证执业区域  
内从事公证业  
务,公证员不  
得同时在两个  
以上公证机构  
执业。公证员  
应当在公证执  
业区域内从事  
公证业务。公  
证员不得同时  
在两个以上公  
证机构执业。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨文涛	
	职称: 三级律师	
	工作单位: 上海步迪(温州)律师事务所	
项目信息	项目名称: 瑞安市西门瓦窑团块A、B地块改造工程安置房(西锦雅园)分房定位现场监督类公证服务	
	供应商名称: 浙江省瑞安市公证处	
专业人员论证意见	<p>该项目为瑞安市西门瓦窑团块A、B地块改造工程安置房(西锦雅园)分房定位现场监督类公证服务,根据《中华人民共和国公证法》第二十五条自然人、法人或者其他组织申请办理公证,可以向住所地、经常居住地、行为地或者事实发生地的公证机构提出。</p> <p>《公证机构执业管理办法》(中华人民共和国司法部令 第101号) 第十条公证执业区域可以下列区域为单位划分:(一)县、不设区的市、市辖区的辖区;(二)设区的市、直辖市的辖区或者所辖区的全部辖区。公证机构的执业区域,由省、自治区、直辖市司法行政机关在受理该公证机构设立或者变更审批时予以核定。“公证程序规则”第四十条公证事项由当事人住所地、经常居住地、行为地或者事实发生地的公证机构受理。”的相关规定综合考虑</p>	
专业人员签字	杨文涛	日期: 2024年3月27日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

项目的供应商应具有属地唯一性,本项目建议采用单一来源采购方式,单一来源采购对象为浙江省瑞安公证处。

专业人员信息	姓名: 欧锡伍	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 瑞安市住房和城乡建设局	
项目信息	项目名称: 瑞安市西门瓦窑团块 A、B 地块改造工程安置房(西锦雅园)分房定位现场监督类公证服务	
	供应商名称: 浙江省瑞安市公证处	
专业人员论证意见	<p>1.《中华人民共和国公证法》第二十五条“自然人、法人或者其他组织申请办理公证,可以向住所地、经常居住地、行为地或者事实发生地的公证机构提出”;</p> <p>2.《公证机构执业管理办法》第十条“公证执业区域可以下列区域为单位划分:(一)县、市(不设区)、市辖区的辖区;(二)设区的市、直辖市的辖区或者所辖城区的全部市辖区。公证机构的执业区域,由省、自治区、直辖市司法行政机关办理该公证机构设立或变更审批时核定”;</p> <p>3.《公证程序规则》第十四条“公证事项由当事人住所地、经常居住地、行为地或者事实发生地的公证机构受理”;</p> <p>4.根据上述规定,考虑本项目采购服务的初始独特性、特殊性、紧迫性及属地唯一性,建议采用单一来源方式进行采购,单一来源采购对象为瑞安市<sup>浙江省</sup>公证处。</p>	
专业人员签字	欧锡伍	日期: 2024 年 3 月 27 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。