

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 朱晓拾</p>
	<p>职称: 高工</p>
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 瑞安市西门河头团块危旧房改造工程一房一价房地产评估采购</p>
	<p>供应商名称: 温州市华正房地产土地估价有限公司</p>
<p>专业人员论证意见</p>	<p>瑞安市西门河头团块危旧房改造工程安置 房拆迁征收后需要开展本项目一房一价房地产 评估工作。由于前期已由“温州市华正房地产土 地估价有限公司”作为评估服务商,并采集了 相关信息,且经过核对和整理。根据《浙江省 国有土地房屋征收与补偿条例》第十九条被 征收人选择房屋产权调换的,被征收房屋价值和 用于产权调换房屋的价值,由同一家房地产价格 评估机构以房屋征收决定公告之日为评估时点。 采用相同的方法,标准评估确定。为了确保项目的 科学合理高效,评估标准的一致性,建议本次 项目采用单一来源采购方式,推荐对象为“温州 市华正房地产土地估价有限公司”。</p>
<p>专业人员签字</p>	<p>朱晓拾</p> <p style="text-align: right;">日期: 2024年1月30日</p>


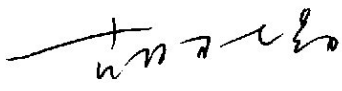
注: 本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 杨如如</p>
	<p>职称: 高工</p>
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 瑞安市西门河头团块危旧房改造工程一房一价房地产评估采购</p>
	<p>供应商名称: 温州市华正房地产土地估价有限公司</p>
<p>专业人员论证意见</p>	<p>瑞安市西门河头团块危旧房改造需要开展一房一价房地产评估工作。</p> <p>根据《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》第十七条规定,被征收的房屋的价值,由具有相应资质的房地产价格评估机构评估确定。被征收人选择房屋产权调换的,被征收房屋价值和用于产权调换的价值,由同一家房地产价格评估机构以房屋征收决定公告之日为评估时点,采用相同的方法、标准评估确定。温州市华正房地产土地估价有限公司,为该项目房屋征收评估单位,对项目比较了解,在之前的价值评估中,双方合作比较顺利,且整体实力较强。若更换承接主体,将会导致在现有经济和技术条件下无法保证该项目的科学合理高效性,会导致评估标准不一致,建议本项目采用单一来源采购方式,推荐单一来源采购对象为温州市华正房地产土地估价有限公司。</p>
<p>专业人员签字</p>	<p>杨如如</p> <p style="text-align: right;">日期: 2024年1月30日</p>

注: 本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: </p>
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 瑞安市西门河头团块危旧房改造工程一房一价房地产评估采购</p> <p>供应商名称: 温州市华正房地产土地估价有限公司</p>
<p>专业人员论证意见</p>	<p>瑞安市西门河头团块危旧房改造工程安置房拆迁征收后,需要开展一房一价房地产评估工作。根据《浙江省国有土地房屋征收与补偿条例》第十条规定,被征收人选择房屋产权调换的,被征收房屋价值和用于产权调换房屋的价值,由同一家房地产价格评估机构以房屋征收决定公告之日为评估时点,采用相同的方法、标准评估确定。由于前期已由“温州市华正房地产土地估价有限公司”作为评估服务商,已掌握了相关信息,且经过核对和整理,为节省项目之科学合理高效,与一致性。</p> <p>建议本项目采用单一来源采购方式,推荐为“温州市华正房地产土地估价有限公司。”</p>
<p>专业人员签字</p>	<p></p> <p>日期: 2024年1月30日</p>

注: 本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写。