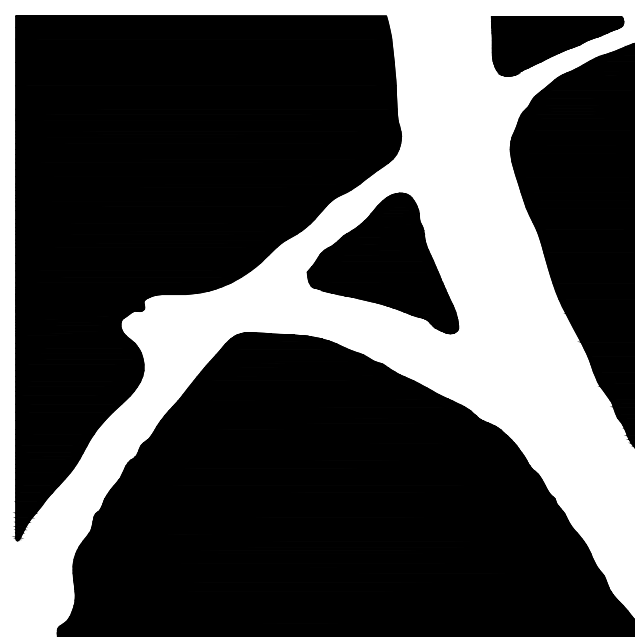


自治区工信厅机关办公楼节能改造项目



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：3702247-0003
有效期：至2026年3月



烟台建筑设计有限公司

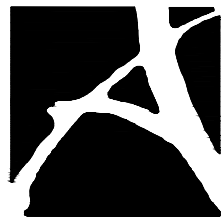
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

证书编号：A137022471

地 址 ADDRESS	乌鲁木齐市新民西街106号	邮政编码 POST CODE	830000	电 话 TEL.	0991-4164997	13579894321	电子邮件 E-mail	94793020@qq.com
----------------	---------------	-------------------	--------	-------------	--------------	-------------	----------------	-----------------

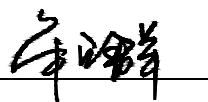
烟台建筑设计有限公司

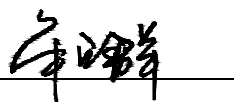
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

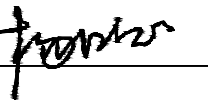


国家甲级工程设计证书编号: A137022471

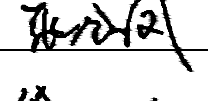
建设单位	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅	项目名称	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
工程编号	YTJZ-XJ-2024144	设计阶段	施工图
层数	地下1层, 地上14层	结构形式	框架
总建筑面积		地上建筑面积	
改造面积	492.04m²	地下建筑面积	
防火等级	地上二级地下一级	抗震设防	8度
工程等级	二级	完成日期	2024年09月

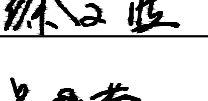
建筑专业负责人 

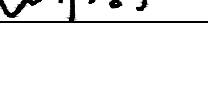
设计总负责人 

结构专业负责人 

总工程师 

给排水专业负责人 

暖通专业负责人 

电气专业负责人 

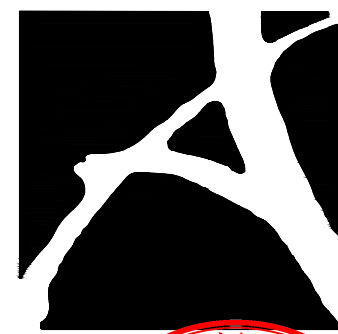
图纸目录

2024-09

专业	序号	图号	图纸名称	备注	专业	序号	图号	图纸名称	备注
建	1	建施-01	地下一层平面图		暖				
	2	建施-02	一层平面图						
	3	建施-03	二层平面图						
	4	建施-04	三层平面图						
	5	建施-05	四层平面图						
	6	建施-06	五层平面图						
	7	建施-07	202会议室改造说明						
	8	建施-08	202会议室原始平面图						
	9	建施-09	202会议室索引平面图						
	10	建施-10	202会议室顶面图						
	11	建施-11	202会议室吊顶1-1剖面图						
	12	建施-12	202会议室地面铺装图						
	13	建施-13	202会议室立面图						
	14	建施-14	202会议室立面图(二)						
	15	建施-15	203会议室改造说明						
	16	建施-16	203会议室平面图						
	17	建施-17	203会议室立面图(一)						
施	18	建施-18	203会议室立面图(二)						
					施				
	19	电施-01	电气施工图设计说明						
	20	电施-02	机电抗震措施						
	21	电施-03	202照明会议室平面图						
	22	电施-04	202会议室插座平面图						
	23	暖施-01	暖通设计及施工说明(一)						
	24	暖施-02	暖通设计及施工说明(二)						
	25	暖施-03	地下一层供暖管道改造平面图						
	26	暖施-04	五层增加低区供水平面图						
	27	暖施-05	五层增加高区回水平面图						
	28	暖施-06	低区增加供水干管采暖系统图高区增加回水干管采暖系统图						
	29	暖施-07	二层会议室、两间办公室增设地板辐射供暖平面图						
	30	暖施-08	二层会议室、两间办公室增设供暖水管平面图						
	31	暖施-09	会议室供暖系统图地暖通用安装大样图						



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 谭佳
注册号: 3702247-0003
有效期: 至2026年3月



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名： 谭佳
注册号：3702247-0003
有效期至：至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

修订		
REVISE		
序号 NO.	纪要 DESCRIPTION	日期 DATE

审 定 人	代长敏
审 核 人	代长敏
项目负责人	谭佳
专业负责人	谭佳
校 对 人	牟立群
设 计 人	孙冬云
绘 图 人	孙冬云

建设单位
CLIENT

新疆维吾尔自治区工业和信息化厅

项目名称
PROJECT

自治区工信厅机关办公建筑节能改造项目

图名
DRAWING TITLE

SUB-PROJ.

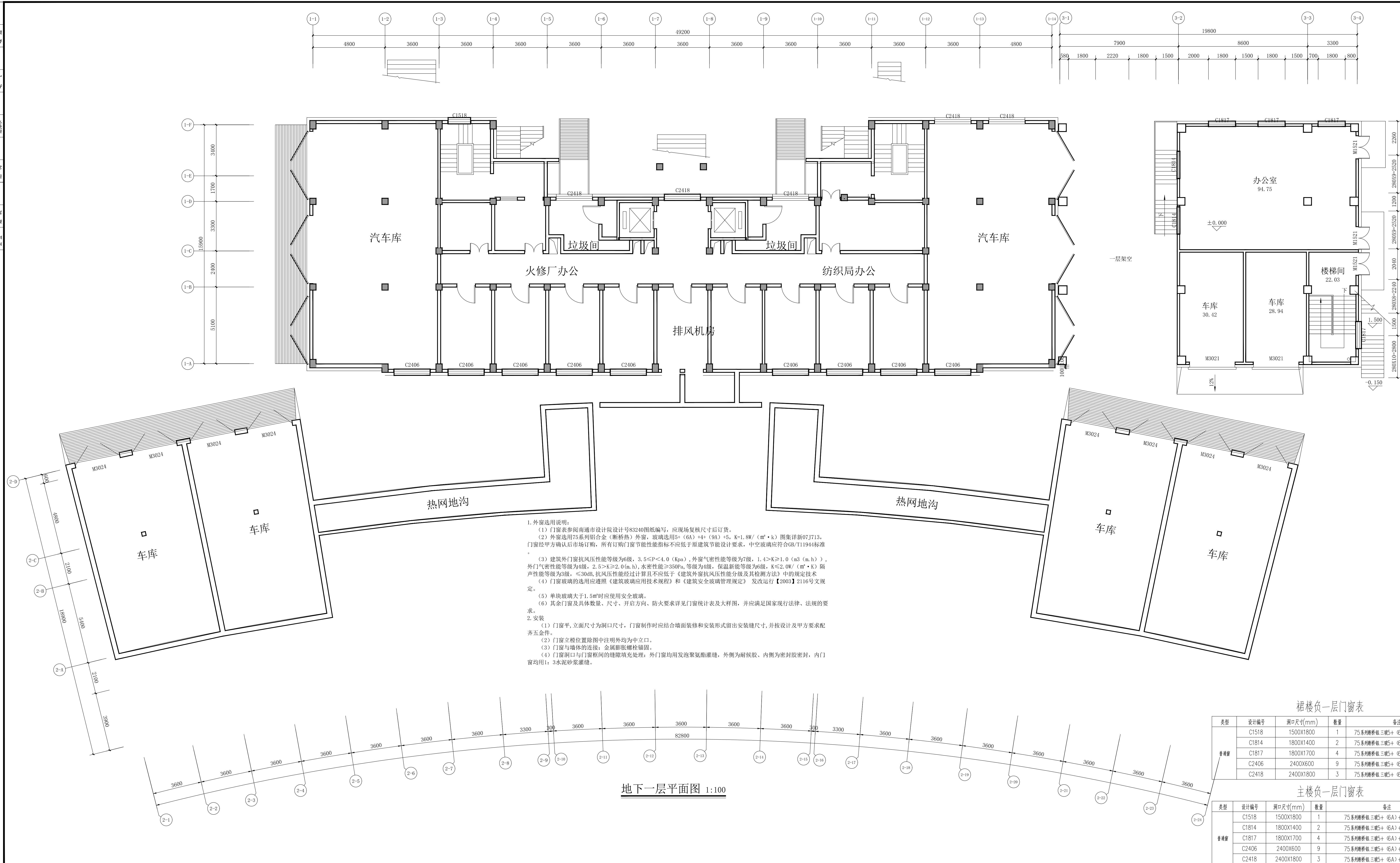
地下一层平面图

工程编号 JOB NO. YTJZ-XJ-2024144

阶段 STATUS 施工图 专业 DISCIPLINE 建筑

比例 SCALE 1:100 图号

日期 DATE 2024.09 建施-01



1. 外窗选用说明:
- (1) 门窗表参阅南通市设计院设计号83240图纸编写, 应现场复核尺寸后订货。
- (2) 外窗选用75系列铝合金(断桥热)外窗, 玻璃选用5+ (6A) +4+ (9A) +5, K=1.8W/(m²·k) 图集详新07J713。门窗经甲方确认后市场订购, 所有订购门窗节能性能指标不应低于原建筑节能设计要求, 中空玻璃应符合GB/T11944标准。
- (3) 建筑外门窗抗风压性能等级为6级, 3.5≤P<4.0 (Kpa), 外窗气密性能等级为7级, 1.4>K≥1.0 (m³·m·h⁻¹), 外门气密性能等级为4级, 2.5>K≥2.0 (m·h), 水密性能≥350Pa, 等级为4级, 保温新能等级为6级, K≤2.0W/(m²·K) 隔声性能等级为3级, ≤30dB, 抗风压性能经过计算且不应低于《建筑外窗抗风压性能分级及其检测方法》中的规定技术。
- (4) 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号文规定。
- (5) 单块玻璃大于1.5㎡时应使用安全玻璃。
- (6) 其余门窗及具体数量、尺寸、开启方向、防火要求详见门窗统计表及大样图, 并应满足国家现行法律、法规的要求。
2. 安装
- (1) 门窗平、立面尺寸为洞口尺寸, 门窗制作时应结合墙面装修和安装形式留出安装缝尺寸, 并按设计及甲方要求配齐五金件。
- (2) 门窗立樘位置除图中注明外均为中立口。
- (3) 门窗与墙体的连接: 金属膨胀螺栓锚固。
- (4) 门窗洞口与门窗框间的缝隙填充处理: 外门窗均用发泡聚氨酯灌缝, 外侧为耐候胶、内侧为密封胶密封, 内门窗均用: 3水泥砂浆灌缝。

裙楼负一层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通窗	C1518	1500X1800	1	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1814	1800X1400	2	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1817	1800X1700	4	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C2406	2400X600	9	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C2418	2400X1800	3	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5

主楼负一层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通窗	C1518	1500X1800	1	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1814	1800X1400	2	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1817	1800X1700	4	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C2406	2400X600	9	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C2418	2400X1800	3	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5

名： 谭佳
 号： 3702247-0003
 期： 至2026年3月

建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

作设计单位
D-OPERATED WITH

修订 REVISE		
记号 NO.	记要 DESCRIPTION	日期 DATE

定 人	代长敏	代长敏	
核 人	代长敏	代长敏	
目负责人	谭佳	谭佳	
业负责人	谭佳	谭佳	
对 人	牟立群	牟立群	
计 人	孙冬云	孙冬云	
图 人	孙冬云	孙冬云	

建设单位
CLIENT 新疆维吾尔自治区工业和信息化厅

项目名称	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
------	-------------------

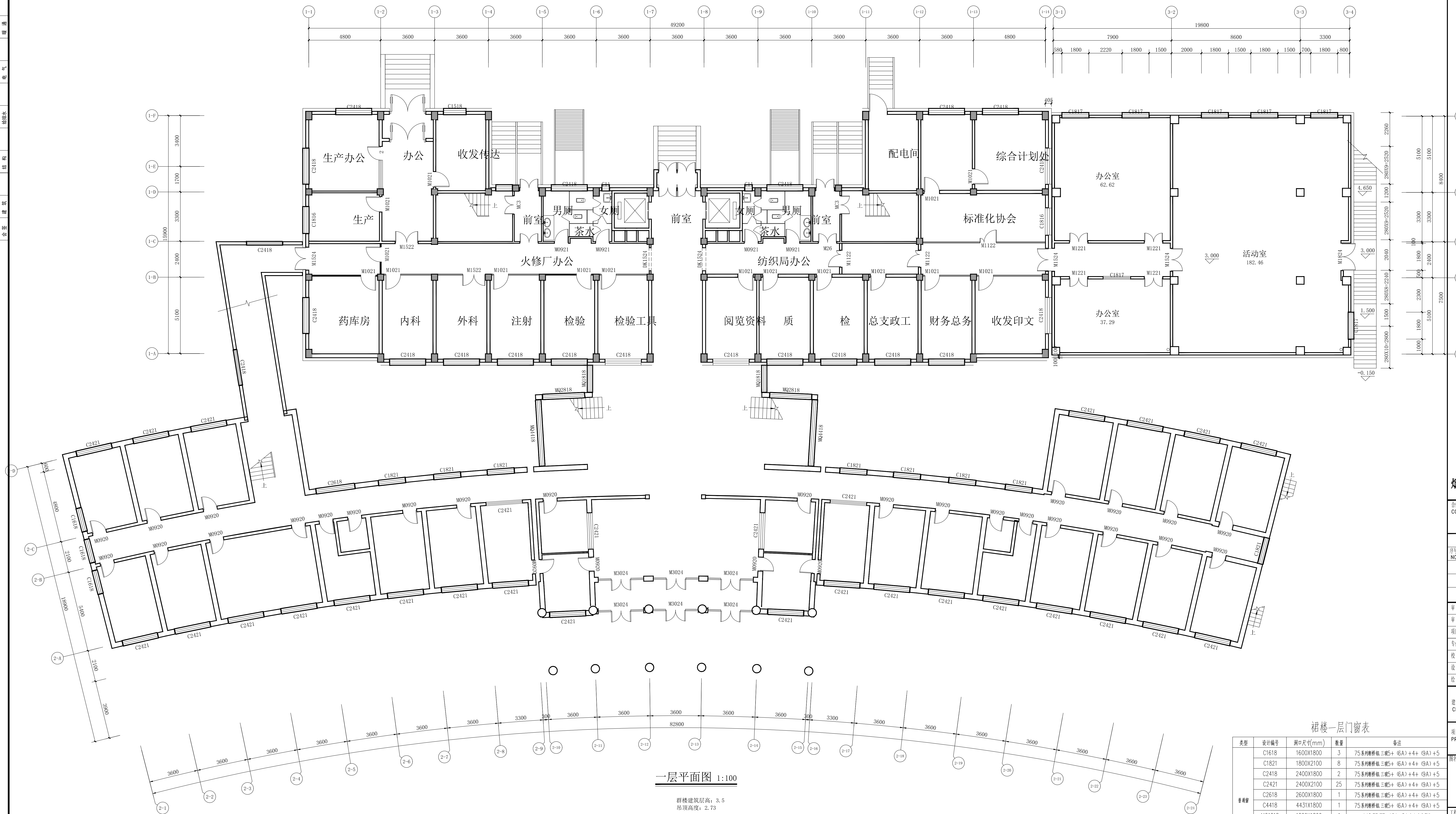
DRAWING TITLE

一层平面图

图样编号 JOB NO. YTJZ-XJ-2024144

STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
--------	-----	---------------	----

SCALE 1:100	图号

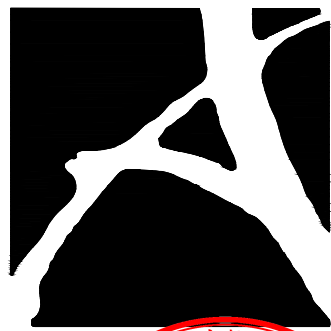


一层平面图 1:100

群楼建筑层高: 3.5
吊顶高度: 2.73

裙楼一层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通窗	C1618	1600X1800	3	75系列断桥铝 三玻五 + (6A) + 4 + (9A) + 5
	C1821	1800X2100	8	75系列断桥铝 三玻五 + (6A) + 4 + (9A) + 5
	C2418	2400X1800	2	75系列断桥铝 三玻五 + (6A) + 4 + (9A) + 5
	C2421	2400X2100	25	75系列断桥铝 三玻五 + (6A) + 4 + (9A) + 5
	C2618	2600X1800	1	75系列断桥铝 三玻五 + (6A) + 4 + (9A) + 5
	C4418	4431X1800	1	140系列断桥铝 三玻五 + (6A) + 4 + (9A) + 5
	MQ1818	1809X1800	1	140系列断桥铝 + 12A + 8铝合全玻璃幕墙
	MQ1818	1811X1800	1	140系列断桥铝 + 12A + 8铝合全玻璃幕墙
	MQ2818	2800X1800	2	140系列断桥铝 + 12A + 8铝合全玻璃幕墙
MQ4418	4433X1800	1	140系列断桥铝 + 12A + 8铝合全玻璃幕墙	



中华人民共和国注册建筑师
姓名： 谭佳
注册号： 3702247-0003
有效期： 至2026年3月

建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

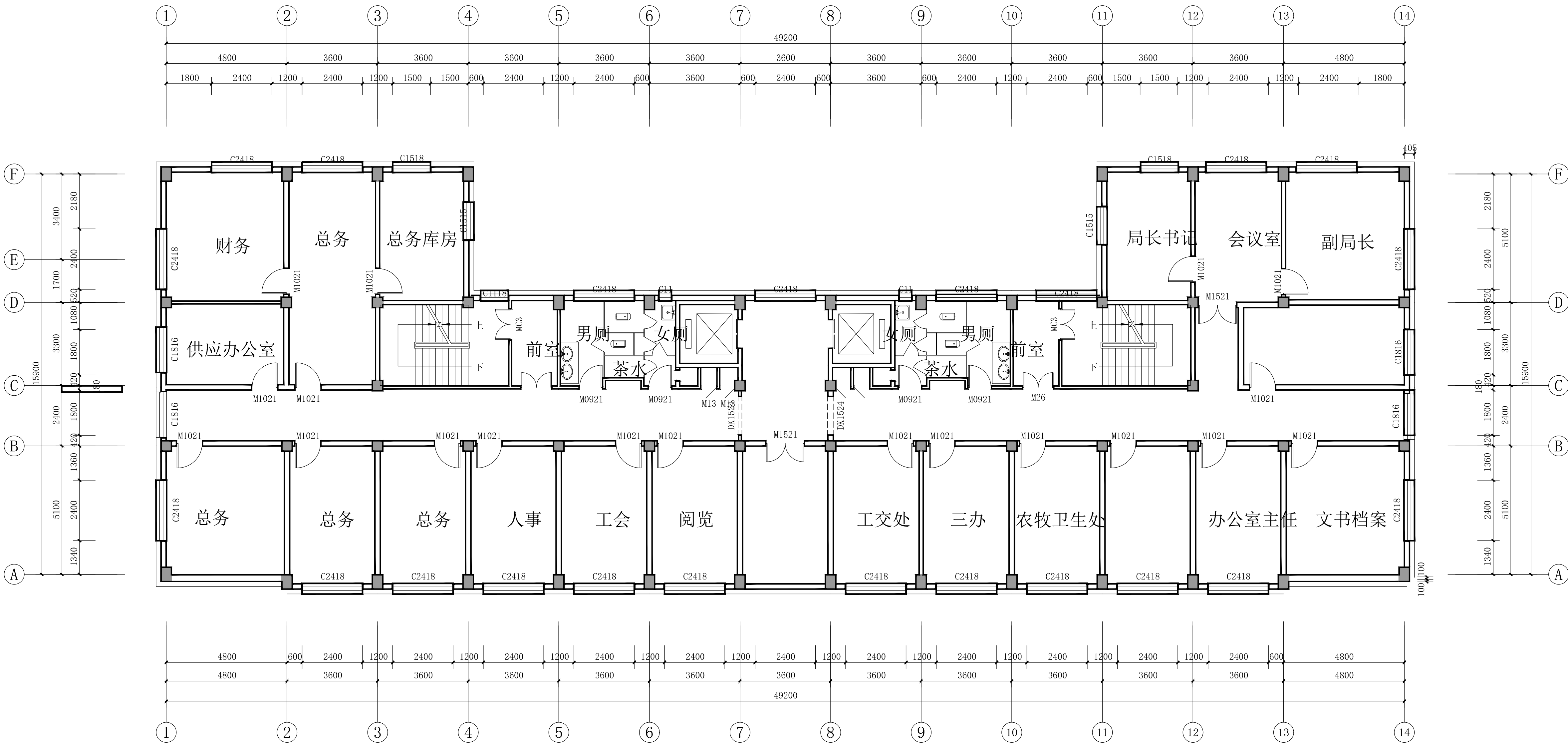
修订 REVISE		
序号 NO.	记录 DESCRIPTION	日期 DATE

审 定 人	代长敏	代长敏
审 核 人	代长敏	代长敏
项目负责人	谭佳	谭佳
专业负责人	谭佳	谭佳
校 对 人	牟立群	牟立群
设 计 人	孙冬云	孙冬云
绘 图 人	孙冬云	孙冬云

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅	
	自治区工信厅机关办公建筑节能改造项目	
项目名称 PROJECT	子项	
	SUB-PRO.	
图名 DRAWING TITLE		

三层平面图

工程编号	JOB NO. YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100
图号	
日期 DATE	2024.09
建施-01	



三层平面图 1:100

主楼建筑层高：2.9
主楼吊顶高度：2.55

主楼三层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通窗		2320X4700	2	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C11	500X2700	2	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1118	1100X1800	1	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1515	1500X1500	2	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1518	1500X1800	2	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1816	1800X1600	3	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C2418	2400X1800	21	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：3702247-0003
有效期：至2026年3月

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅	
项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目	
	子项 SUB-PRO.	

四层平面图

工程编号 JOB NO. YTJZ-XJ-2024144

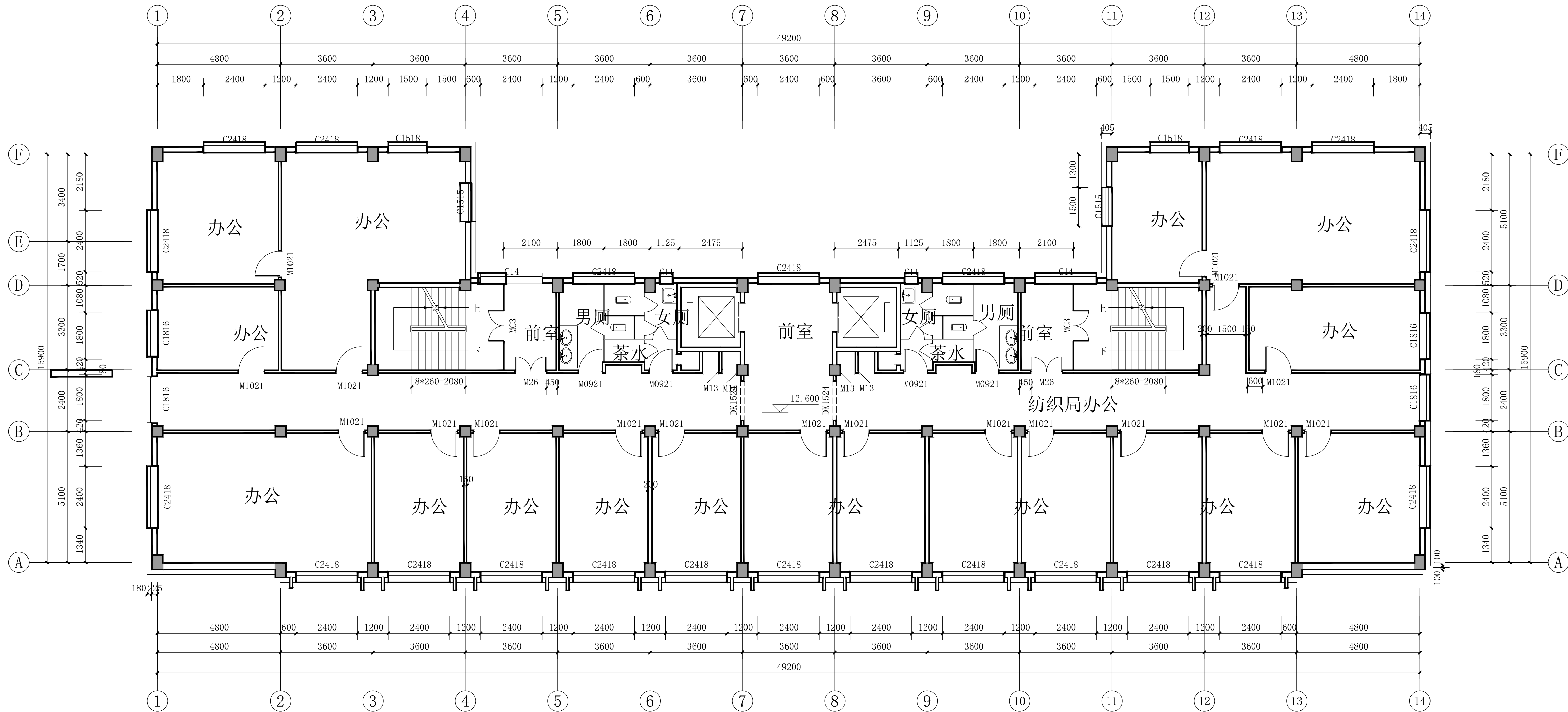
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100	图号	
日期 DATE	2024.09	建施-05	



主楼建筑层高: 2.9
主楼吊顶高度: 2.55

主楼四层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通窗	C11	500X2700	2	75 系列断桥铝 三玻五+ (6A) +4+ (9A) +5
	C14	2400X2700	2	75 系列断桥铝 三玻五+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1515	1500X1500	2	75 系列断桥铝 三玻五+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1518	1500X1800	2	75 系列断桥铝 三玻五+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1816	1800X1600	3	75 系列断桥铝 三玻五+ (6A) +4+ (9A) +5
	C2418	2400X1800	22	75 系列断桥铝 三玻五+ (6A) +4+ (9A) +5



五层平面图 1:100

主楼建筑层高: 2.9
主楼吊顶高度: 2.55

主楼五层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通窗	C11	500X2700	2	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C14	2400X2700	2	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1515	1500X1500	2	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1518	1500X1800	2	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C1816	1800X1600	3	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5
	C2418	2400X1800	22	75系列断桥铝 三玻5+ (6A) +4+ (9A) +5



中华人民共和国注册建筑师
姓名: 谭佳
注册号: 37022417-0003
有效期至: 至2026年3月

建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

修订 REVISE		
序号 NO.	记录 DESCRIPTION	日期 DATE

审 定 人	代长敏	代长敏
审 核 人	代长敏	代长敏
项目负责人	谭 佳	谭 佳
专业负责人	谭 佳	谭 佳
校 对 人	牟立群	牟立群
设 计 人	孙冬云	孙冬云
绘 图 人	孙冬云	孙冬云

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅	
项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目	
	子项 SUB-PRO.	
图名 DRAWING TITLE		

五层平面图

工程编号	JOB NO. YTJZ-XJ-2024144	
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE 建筑
比例 SCALE	1:100	图号
日期 DATE	2024.09	建施-06

202会议室改造说明:

一、工程概况

- 1、工程名称：自治区工信厅机关办公楼节能改造项目-202会议室改造
- 2、建设单位：新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
- 3、建设地点：乌鲁木齐市友好南路
- 4、设计范围：202会议室室内装修、更换外窗、新做地暖、强弱电工程（本次改造不包含消防工程）。
- 5、本次改造不改动原有建筑的主体结构；未改变原有使用性质；建筑平面布局、使用功能、消防设计、疏散出口和宽度均未改动；各部位材料燃烧性能均需满足《建筑内部装修设计防火规范》50222-2017相关条例。

二、设计依据

- 1、业主提供给设计方的设计委托合同及设计任务书。
- 2、业主提供的相关设计依据性文件。
- 3、本项目无完整的原建筑设计施工图文件的，以部分专业图纸及现场实测的踏勘数据资料为依据。
- 4、国家有关装饰工程的现行设计规范规程、标准、通则及有关法规。
- 《建筑工程设计编制深度规定》2016版
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
- 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- 《消防设施通用规范》GB 55036-2022
- 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
- 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
- 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021
- 《乌鲁木齐市既有建筑改造消防设计审查工作指南》乌建发[2023]93号
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

三、改造说明

(一) 拆除:

- 1、拆除现状木地板至结构层。
- 2、拆除现状铝板墙裙及墙面木饰面。
- 3、拆除现状铝板吊顶及顶面龙骨。
- 4、保留现状暖气包
- 5、更换窗户、窗套、窗台板。

(二) 改造做法:

- 1、顶面：轻钢龙骨石膏板吊顶
- 做法详见新22J01第E-10页做法13膏板顶，构造尺寸详见施工图内容。
- 2、墙面1：吸音板墙面做法如下：
- 原建筑墙体
 - 双层50*30*3方钢龙骨，纵向间距1200mm，横向间距600mm，膨胀螺丝固定双向中距500
 - 18厚阻燃板基层
- 3、墙面2：原墙面铲除至抹灰层，新做白色乳胶漆饰面
- 做法详见新22J01第D-15页、做法26内涂-02

4、地面：600*600阻燃方块地毯，做法如下：

- 原木地板拆除至结构层
- 素水泥一道
- 20厚1:3水泥砂浆找平层
- 1.5厚聚氨酯防水涂料(上翻300mm)
- 30厚聚苯乙烯泡沫板（表观密度≥30kg/m³）
- 0.2厚真空铝聚脂薄膜
- 铺φ3@50双向钢丝网片，专用塑料卡具于散热管绑牢
- 60厚C20细石混凝土随打随抹平，散热管上最薄处≥30mm
- 5mm水泥自流平
- 3mm厚泡沫塑料衬垫
- 实木复合木地板

5、其他

5.1踢脚线：50mm高黑色不锈钢踢脚，做法详见新22J01第D-71页做法27、金属踢-01。

5.2窗台板：人造石窗台板，做法详见新22J04-2第A02页做法2。

5.3窗套：实木窗套，做法详见新22J04-2第E10页，做法1

5.4门套：实木门套，做法详见新22J04-2第E08页，做法B

6、门窗

6.1门窗选用

(1) 内门采用成品实木门，市场选购。

(2) 外窗选用75系列铝合金（断桥热）外窗，玻璃选用5+（6A）+4+（9A）+5，K=1.8W/（m²·k）图集详新07J713，门窗经甲方确认后市场订购，所有订购门窗节能性能指标不应低于原建筑节能设计要求，中空玻璃应符合GB/T11944标准。

(3) 建筑外门窗抗风压性能等级为6级，3.5≤P<4.0（Kpa），外窗气密性能等级为7级，1.4>K≥1.0（m³（m.h）），外门气密性能等级为4级，2.5>K≥2.0(m.h)，水密性能≥350Pa，等级为4级，保温新能等级为6级，K≤2.0W/（m²·K）隔声性能等级为3级，≤30dB，抗风压性能经过计算且不应低于《建筑外窗抗风压性能分级及其检测方法》中的规定技术

(4) 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》 发改运行【2003】2116号文规定。

(5) 单块玻璃大于1.5m²时应使用安全玻璃。

(6) 其余门窗及具体数量、尺寸、开启方向、防火要求详见门窗统计表及大样图，并应满足国家现行法律、法规的要求。

6.2门窗安装

(1) 门窗平，立面尺寸为洞口尺寸，门窗制作时应结合墙面装修和安装形式留出安装缝尺寸，并按设计及甲方要求配齐五金件。

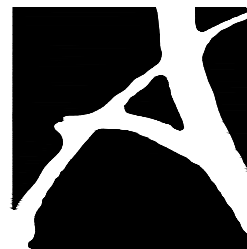
(2) 门窗立樘位置除图中注明外均为中立口。

(3) 门窗与墙体的连接：钢筋混凝土墙体为门窗连接件射钉连接，轻质墙体为金属膨胀螺栓连接。

(4) 门窗洞口与门窗框间的缝隙填充处理：外门窗均用发泡聚氨酯灌缝，外侧为耐候胶、内侧为密封胶密封，内门窗均用1：3水泥砂浆灌缝。

202会议室门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M1521	1500X2100	1				市售成品木门
普通窗	C2421	2400X2100	8	详见大样图			75系列铝合金（断桥热）外窗



甲级证书编号
A137022471



中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名： 谭佳
注册号：3702247-0003
有效期：至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司

YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

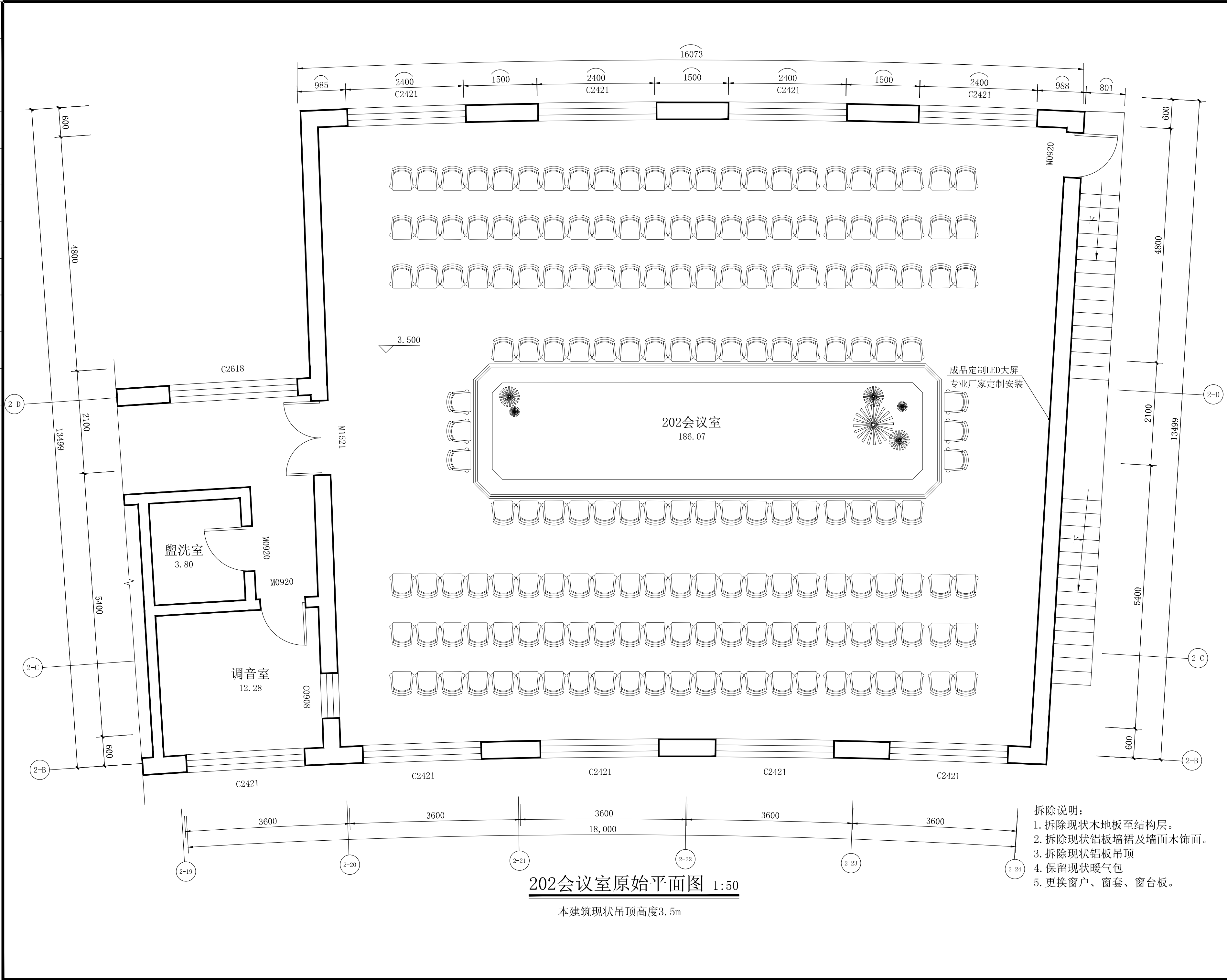
审 定 人	代长敏	代长敏	
审 核 人	代长敏	代长敏	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	谭佳	谭佳	
校 对 人	牟立群	牟立群	
设 计 人	孙冬云	孙冬云	
绘 图 人	孙冬云	孙冬云	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子 项 SUB-PRO.	

图名 DRAWING TITLE	202会议室改造说明
------------------	------------

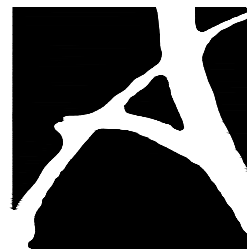
工程编号 JOB NO. YTJZ-XJ-2024144			
阶段	STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE 建筑
比例	SCALE	1:100	图号
日期	DATE	2024.09	建施-07



202会议室原始平面图 1:50

本建筑现状吊顶高度3.5m

- 拆除说明:
- 拆除现状木地板至结构层。
 - 拆除现状铝板墙裙及墙面木饰面。
 - 拆除现状铝板吊顶
 - 保留现状暖气包
 - 更换窗户、窗套、窗台板。

甲级证书编号
A137022471

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 谭佳

注册号: 3702247-0003

有效期: 至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司

YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

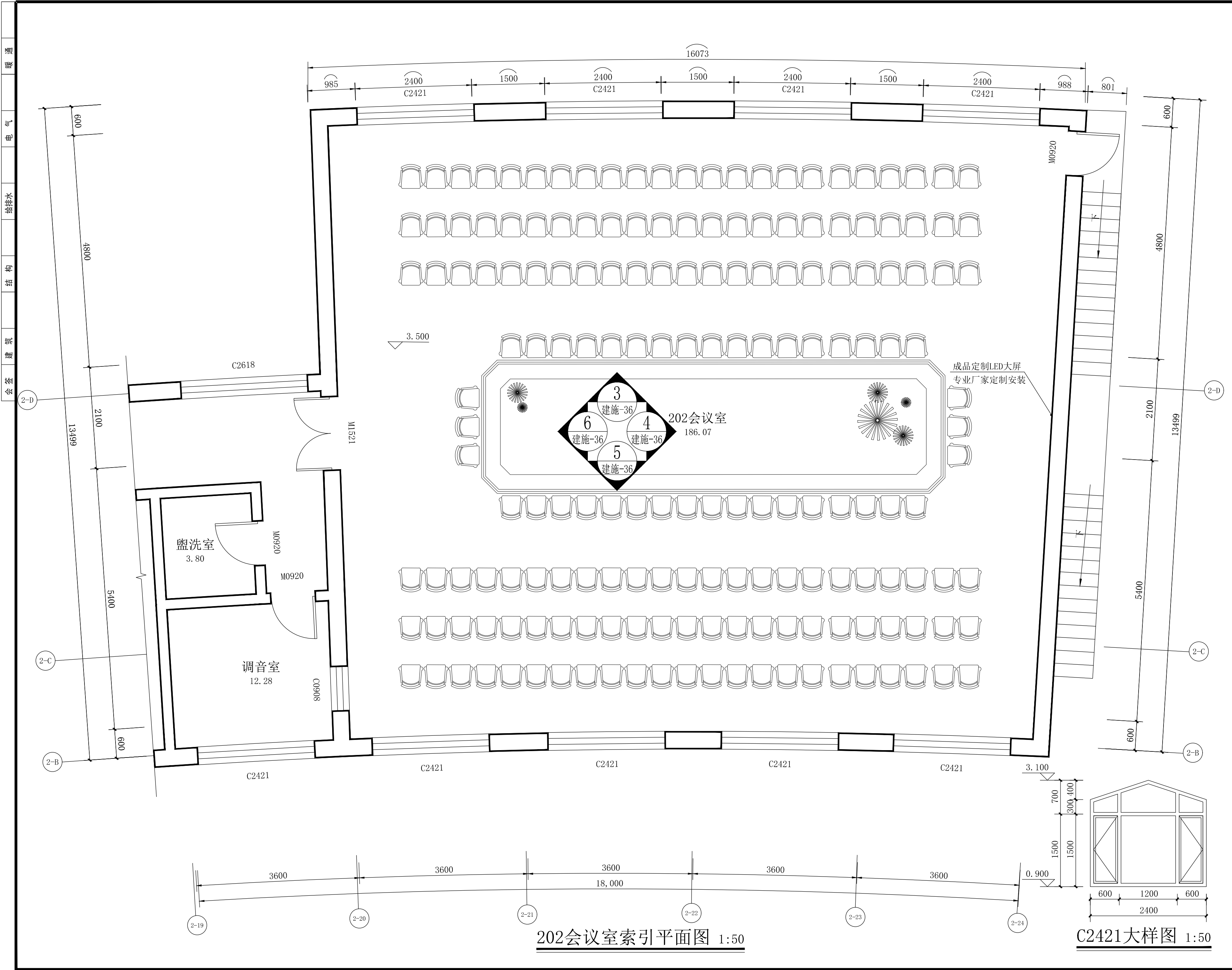
审定人	代长敏	
审核人	代长敏	
项目负责人	谭佳	
专业负责人	谭佳	
校对	牟立群	
设计	孙冬云	
绘图	孙冬云	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

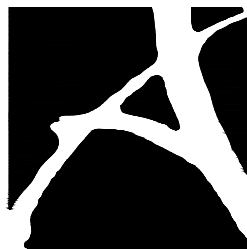
图名 DRAWING TITLE	202会议室原始平面图
---------------------	-------------

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100
图号	
日期 DATE	2024.09
建施-08	



202会议室索引平面图 1:50

C2421大样图 1:50



甲级证书编号
A137022471



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：3702247-0003
有效期：至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

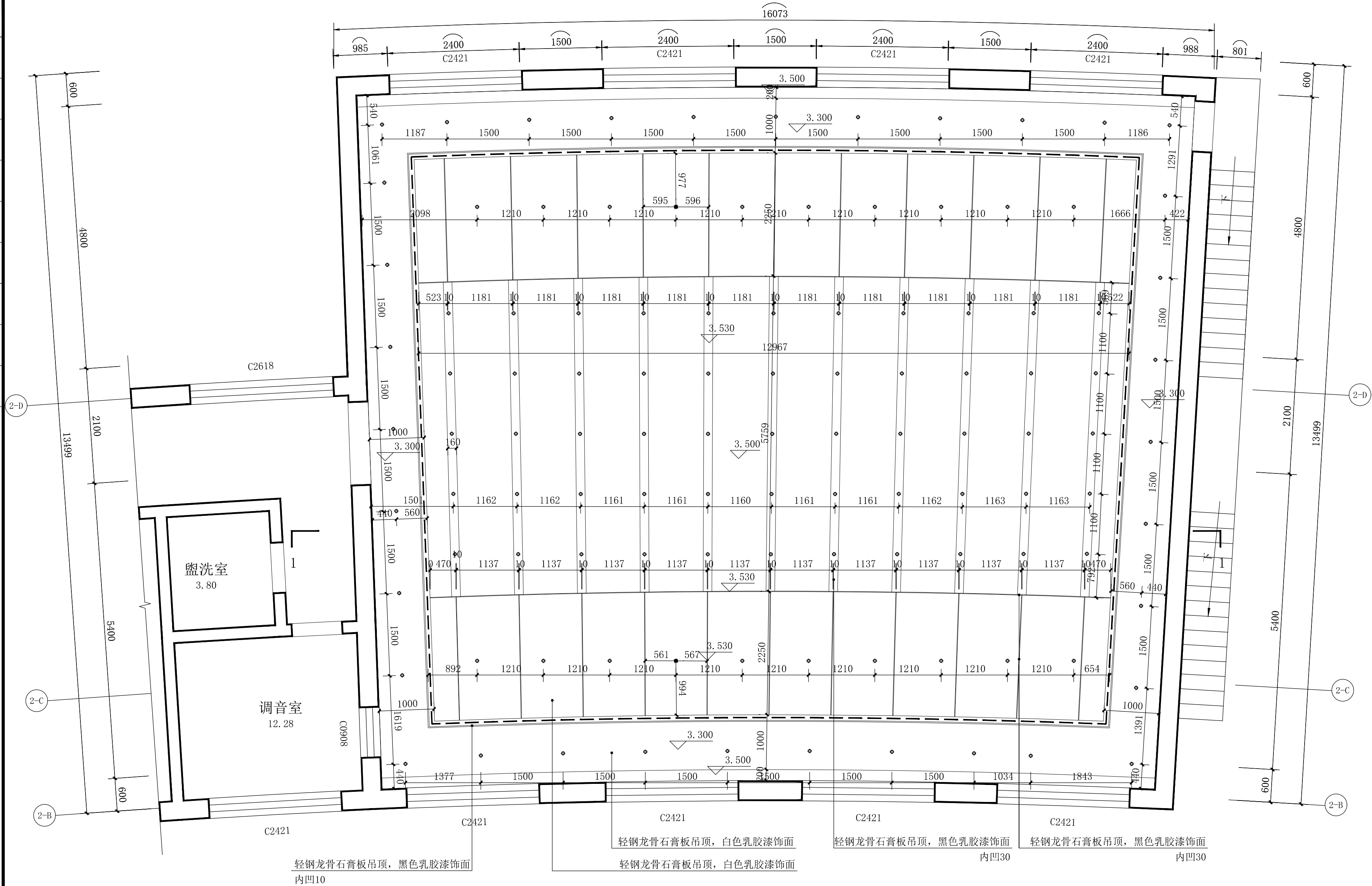
审定人	代长敏	代长敏
审核人	代长敏	代长敏
项目负责人	谭佳	谭佳
专业负责人	谭佳	谭佳
校对	牟立群	牟立群
设计	孙冬云	孙冬云
绘图	孙冬云	孙冬云

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

图名 DRAWING TITLE	202会议室索引平面图
---------------------	-------------

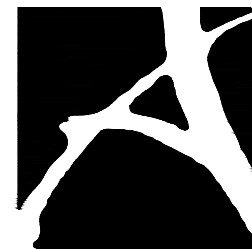
工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.09
图号	建施-09



图例:

图例	名称
•	10公分筒灯
---	LED灯带

202会议室顶面图 1:50



甲级证书编号
A137022471



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 谭佳
注册号: 3702247-0003
有效期至: 2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

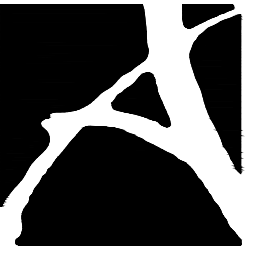
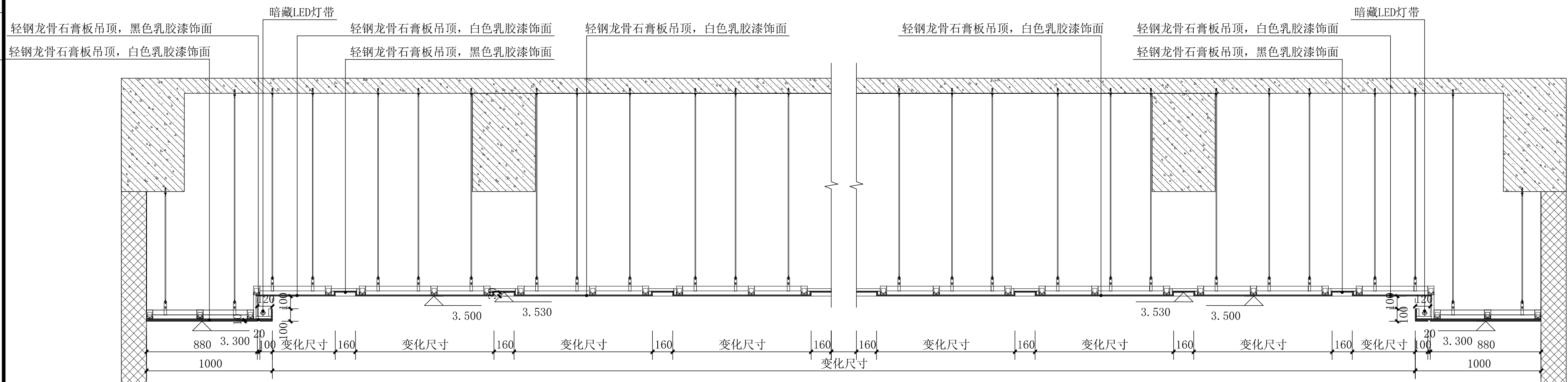
审定人	代长敏	代长敏
审核人	代长敏	代长敏
项目负责人	谭佳	谭佳
专业负责人	谭佳	谭佳
校对	牟立群	牟立群
设计	孙冬云	孙冬云
绘图	孙冬云	孙冬云

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

图名 DRAWING TITLE	202会议室顶面图
---------------------	-----------

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.09



中华人民共和国二级注册建筑师

姓名： 谭佳
注册号： 3702247-0003
有效期： 至2026年3月

计有限公司

烟台建筑设计有限公司

YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

审 定 人	代长敏	代长敏	
审 核 人	代长敏		
项目负责人	谭 佳	谭佳	
专业负责人	谭 佳		
校 对 人	牟立群	牟立群	
设 计 人	孙冬云	孙冬云	
绘 图 人	孙冬云		

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

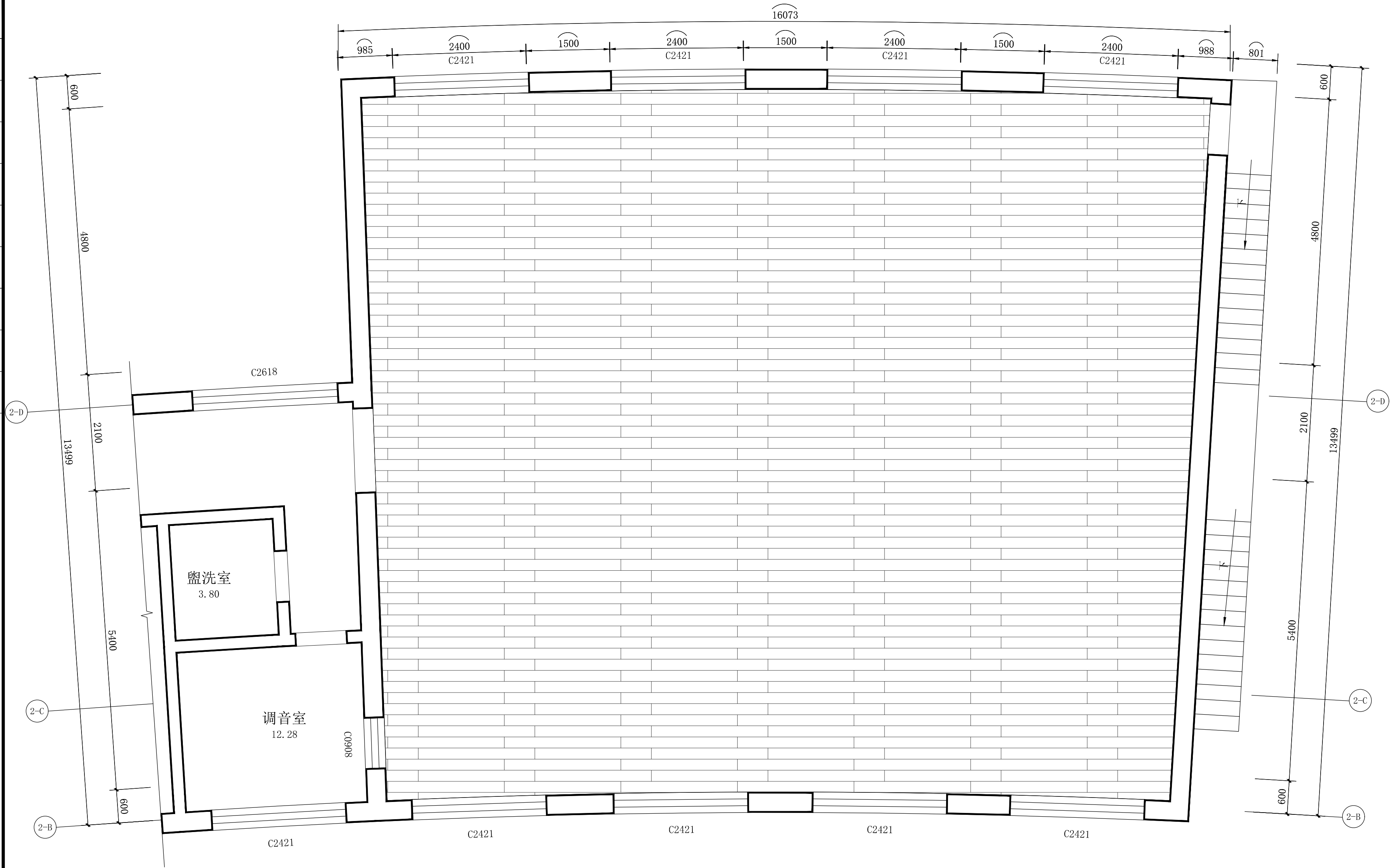
项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目	
	子项 SUB-PRO.	

图名 DRAWING TITLE

202会议室吊顶1-1剖面图

工程编号 JOB NO. YTJZ-XJ-2024144

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100	图号	
日期 DATE	2024.09	建施-11	



图例:

图例	名称
	实木复合木地板
	(颜色业主与设计选定)

202会议室地面铺装图 1:50

甲级证书编号
A137022471中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 谭佳
注册号: 3702247-0003
有效期: 至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

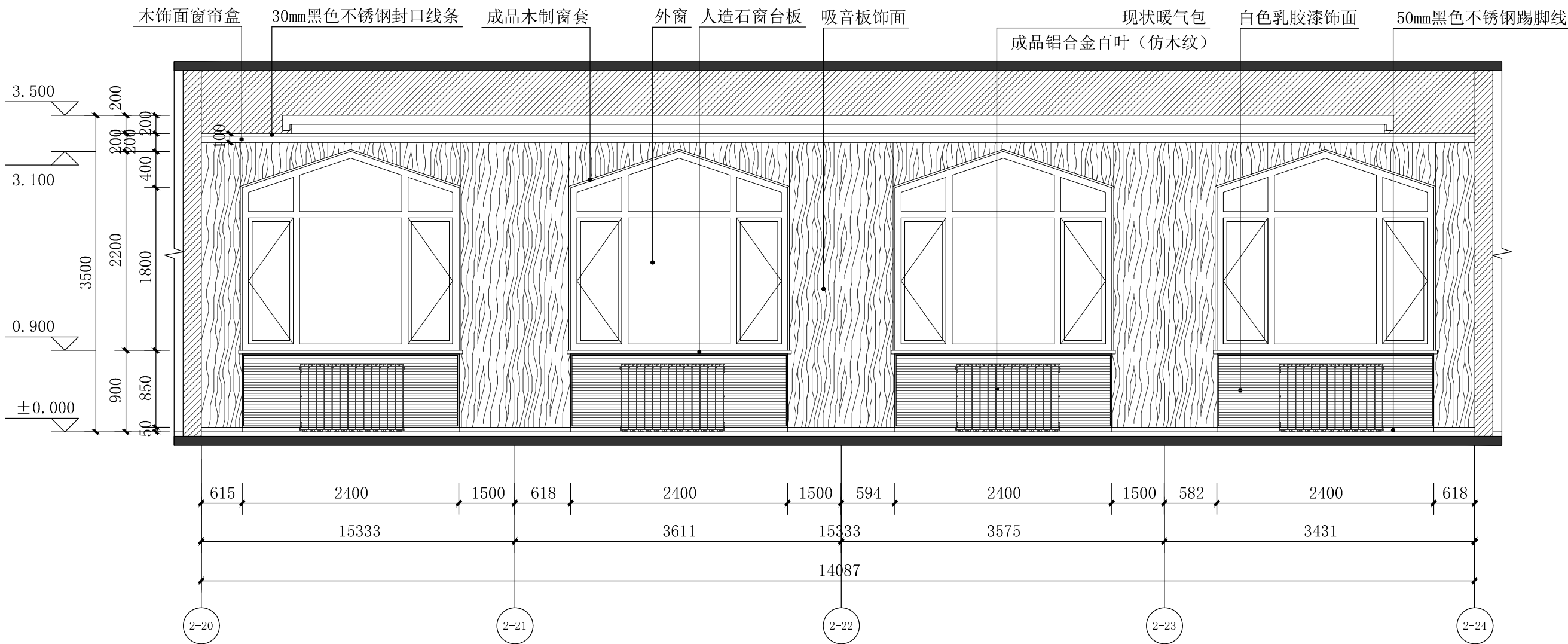
审定人	代长敏	代长敏	
审核人	代长敏	代长敏	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	谭佳	谭佳	
校对	牟立群	牟立群	
设计	孙冬云	孙冬云	
绘图	孙冬云	孙冬云	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

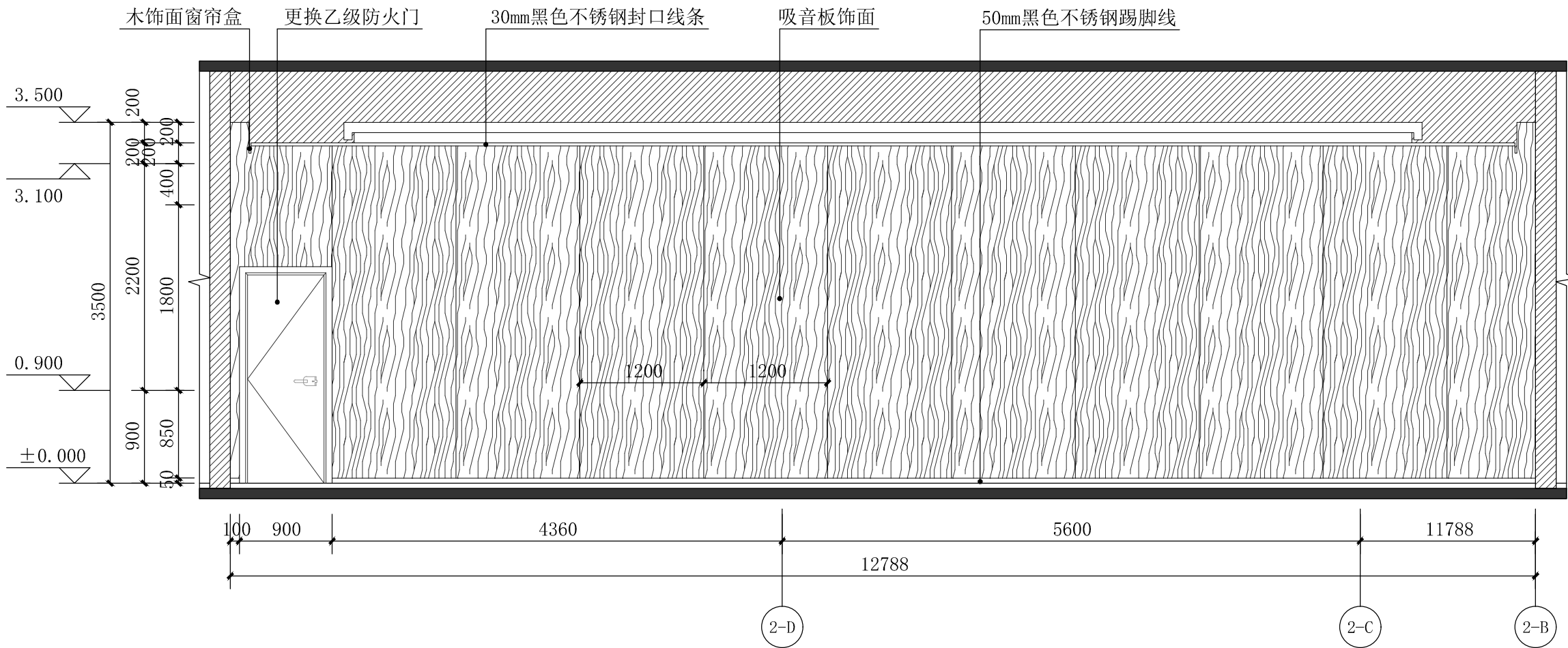
图名 DRAWING TITLE	202会议室地面铺装图
---------------------	-------------

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.09
图号	建施-12



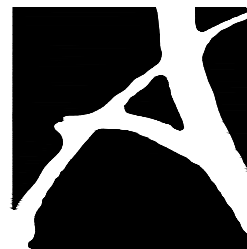
1 202会议室A立面图

SCALE: 1/50



2 202会议室B立面图

SCALE: 1/50



甲级证书编号
A137022471



中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 谭佳

注册号: 3702247-0003

有效期: 至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司

YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

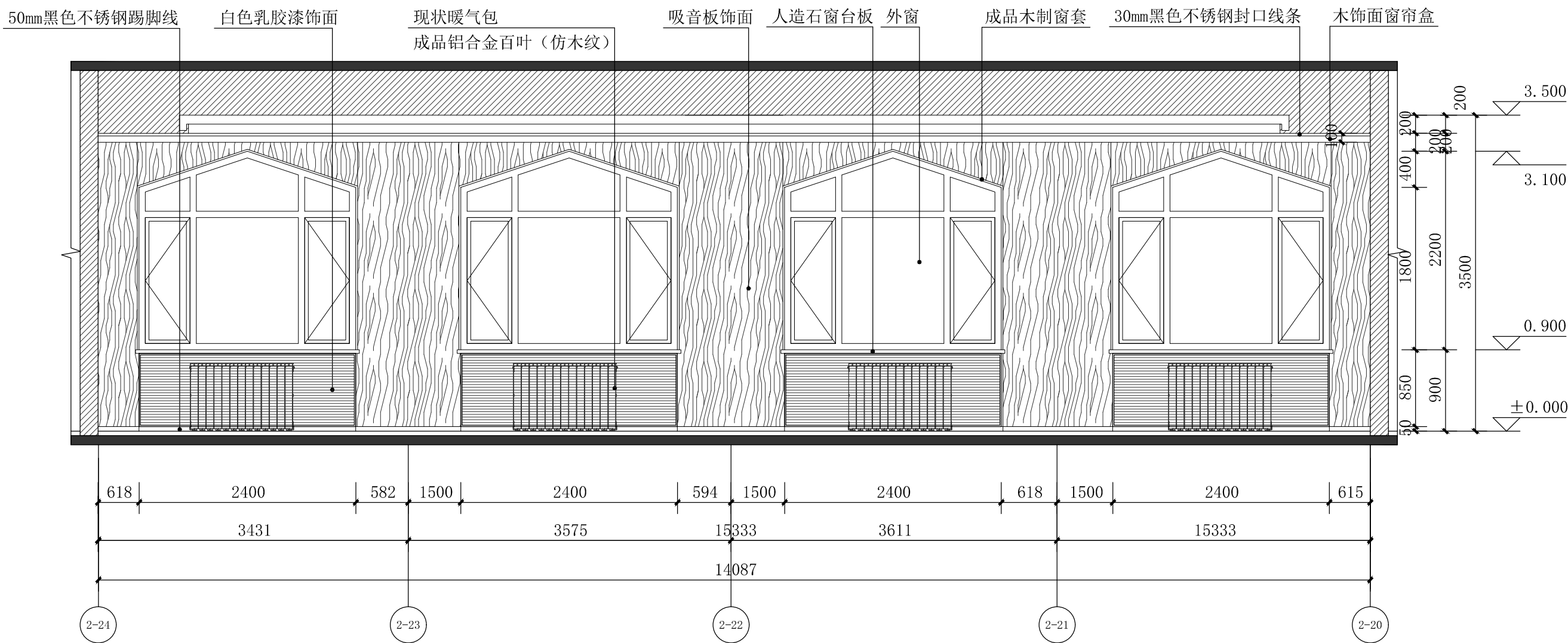
审定人	代长敏	代长敏	
审核人	代长敏	代长敏	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	谭佳	谭佳	
校对	牟立群	牟立群	
设计	孙冬云	孙冬云	
绘图	孙冬云	孙冬云	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅		
----------------	-----------------	--	--

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目		
	子项 SUB-PRO.		

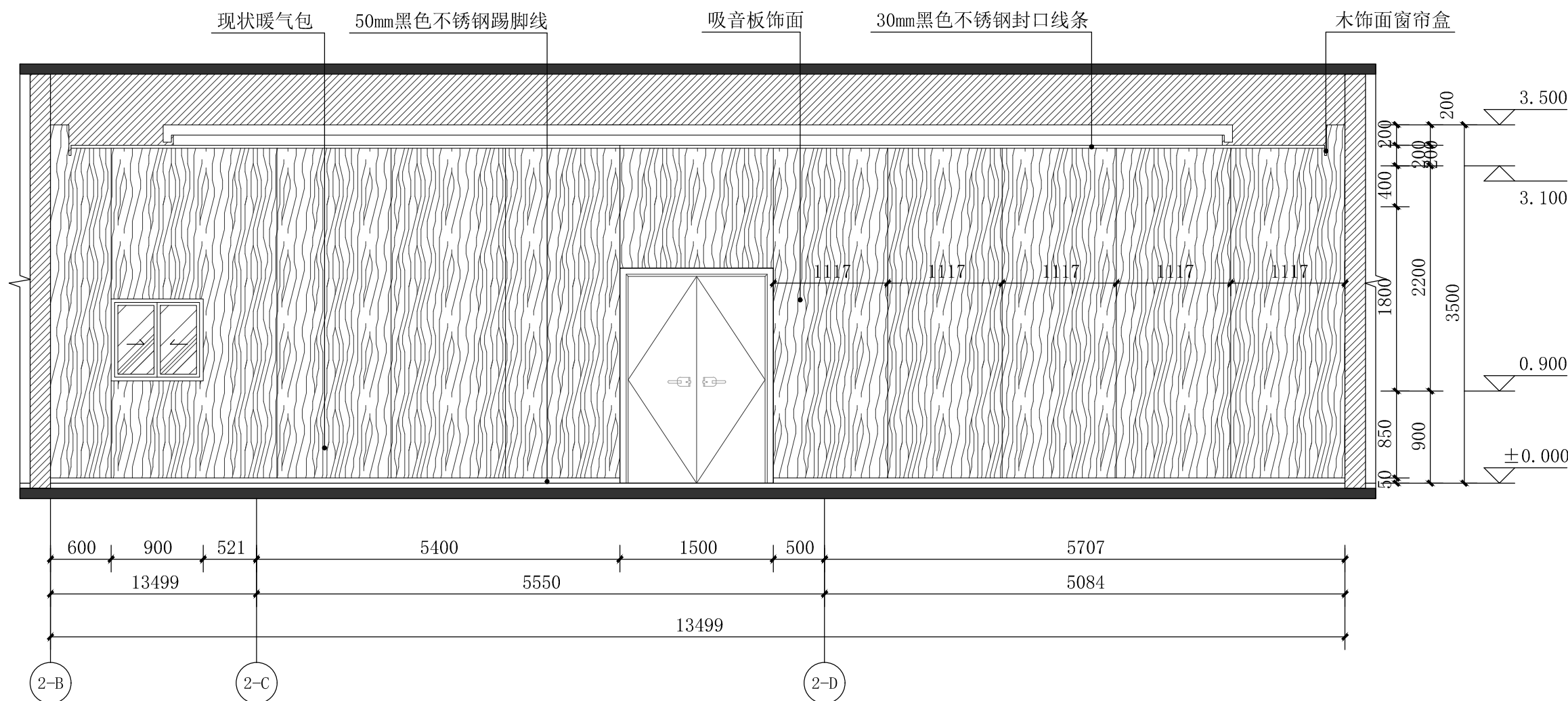
图名 DRAWING TITLE	202会议室立面图		
------------------	-----------	--	--

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144		
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100	图号	
日期 DATE	2024.09	建施-13	



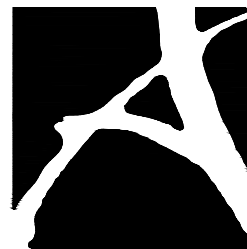
1 202会议室C立面图

SCALE: 1/50



2 202会议室D立面图

SCALE: 1/50



甲级证书编号
A137022471



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：3702247-0003
有效期至：2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

审定人	代长敏	代长敏	
审核人	代长敏	代长敏	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	谭佳	谭佳	
校对	牟立群	牟立群	
设计	孙冬云	孙冬云	
绘图	孙冬云	孙冬云	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

图名 DRAWING TITLE	202会议室立面图(二)
---------------------	--------------

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100
图号	
日期 DATE	2024.09
建施-14	

203会议室改造说明：

一、工程概况

- 1、工程名称：自治区工信厅机关办公楼节能改造项目-203会议室改造
- 2、建设单位：新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
- 3、建设地点：乌鲁木齐市友好南路
- 4、设计范围：203会议室室内装修、新做地暖、强弱电工程（本次改造不包含消防工程）。
- 5、本次改造不改动原有建筑的主体结构；未改变原有使用性质；建筑平面布局、使用功能、消防设计、疏散出口和宽度均未改动；各部位材料燃烧性能均需满足《建筑内部装修设计防火规范》50222-2017相关条例。

二、设计依据

- 1、业主提供给设计方的设计委托合同及设计任务书。
- 2、业主提供的相关设计依据性文件。
- 3、本项目无完整的原建筑设计施工图文件的，以部分专业图纸及现场实测的踏勘数据资料为依据。
- 4、国家有关装饰工程的现行设计规范规程、标准、通则及有关法规。
- 《建筑工程设计编制深度规定》2016版
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
- 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- 《消防设施通用规范》GB 55036-2022
- 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
- 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
- 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021
- 《乌鲁木齐市既有建筑改造消防设计审查工作指南》乌建发[2023]93号
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

三、改造说明

（一）拆除：

- 1、保护性拆除现状木地板至结构层，地暖铺装后重新铺装。
- 原木地板拆除至结构层(木地板保护拆除)
 - 素水泥一道
 - 20厚1:3水泥砂浆找平层
 - 1.5厚聚氨酯防水涂料(上翻300mm)
 - 30厚聚苯乙烯泡沫板（表观密度 $\geq 30\text{kg/m}^3$ ）
 - 0.2厚真空铝聚脂薄膜
 - 铺 $\phi 3@50$ 双向钢丝网片，专用塑料卡具于散热管绑牢
 - 60厚C20细石混凝土随打随抹平，散热管上最薄处 $\geq 30\text{mm}$
 - 5mm水泥自流平
 - 3mm厚泡沫塑料衬垫
 - 实木复合木地板(原有木地板)
- 2、拆除现状吸音板木饰面。
- 3、拆除现状钢龙骨地台，原钢龙骨地台拆除，按原几何尺寸重新制作（龙骨为镀锌钢龙骨40X60X4@600双层双向；基层15厚双层阻燃板，面层原复合木地板）。

- 4、保留现状暖气包
- 5、保留现状铝型材窗，新作窗台板。

（二）改造做法：

- 1、顶面：保留现状吊顶。重做乳胶漆2道。
- 2、墙面1：吸音板墙面做法如下：
- 原建筑墙体
 - 双层50*30*3方钢龙骨，纵向间距1200mm,横向间距600mm,膨胀螺丝固定双向中距500
 - 18厚阻燃板基层
 - 塑木吸音板面层
- 3、地面做法
- 3.1踢脚线：150mm高黑色砂钢踢脚，做法详见新22J01第D-71页做法27、金属踢-01。
- 3.2窗台板：人造石窗台板，做法详见新22J04-2第A02页做法2。
- 3.3窗套：吸音板同色科技木窗套，做法详见新22J04-2第E10页，做法1
- 3.4门套：木门套，做法详见新22J04-2第E08页，做法B
- 3、门窗
- 4.1门窗选用
- （1）内门采用成品实木门,市场选购。
- 5、会议室门外坡道做法
- 1.原地砖拆除至结构层。
- 2.地砖同色石材，机刨10宽、深5、间距50防滑槽。
- 3.白色水泥砂浆垫层(最薄处50)。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1021	1000X2100	1	市售成品实木门
	M1222	1200X2200	1	市售成品实木门
	M1424	1400X2400	2	市售成品实木门



甲级证书编号
A137022471



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：3702247-0003
有效期：至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

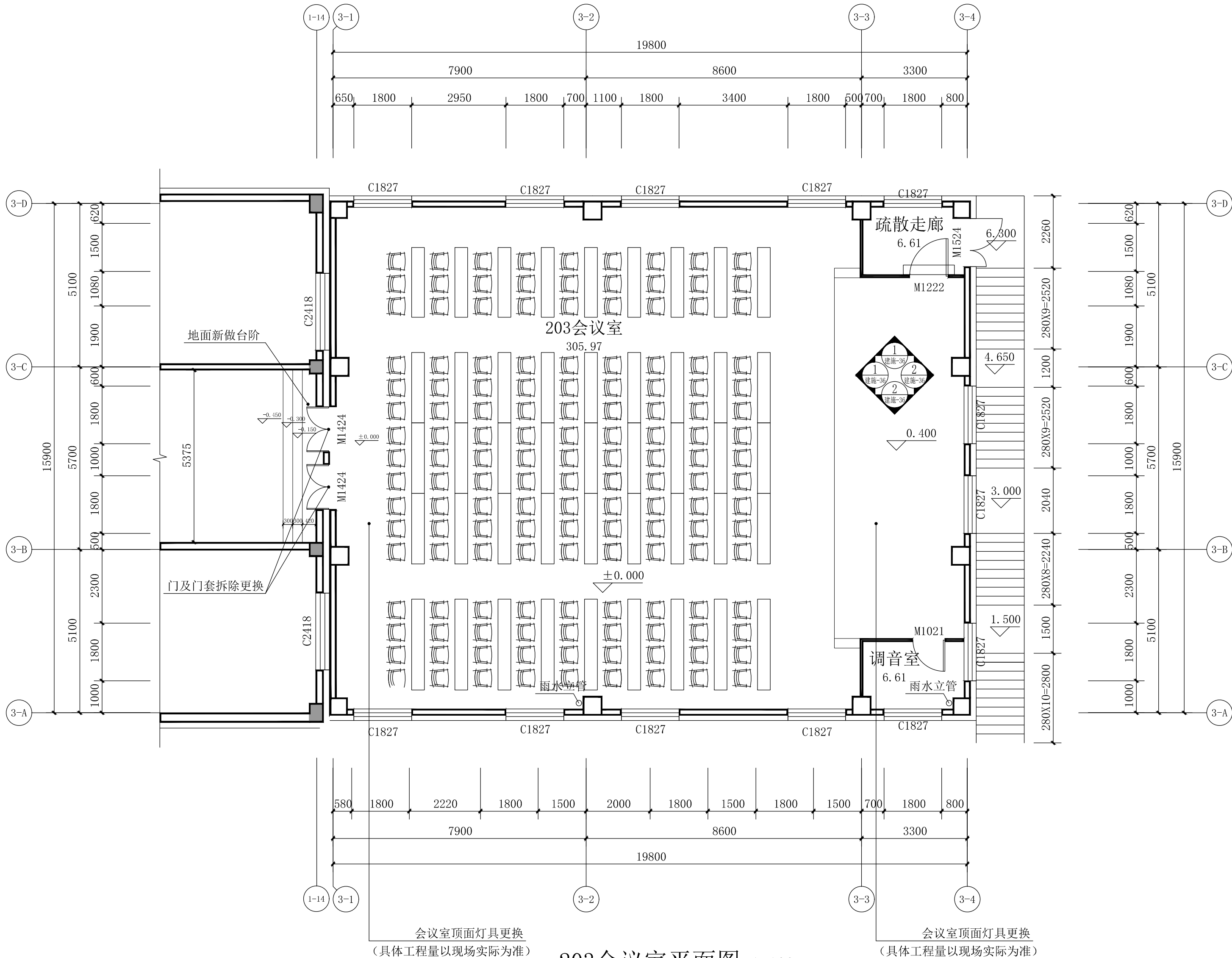
审定人	代长敏	代长敏	
审核人	代长敏	代长敏	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	谭佳	谭佳	
校对 人	牟立群	牟立群	
设计 人	孙冬云	孙冬云	
绘图 人	孙冬云	孙冬云	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅		
----------------	-----------------	--	--

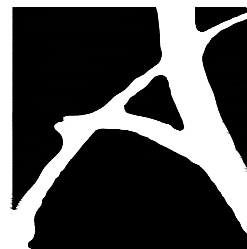
项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目		
	子项 SUB-PRO.		

图名 DRAWING TITLE			
203会议室改造说明			

工程编号 JOB NO. YTJZ-XJ-2024144			
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100	图号	
日期 DATE	2024. 09	建施-15	



203会议室平面图 1:100



甲级证书编号
A137022471



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：3702247-0003
有效期：至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

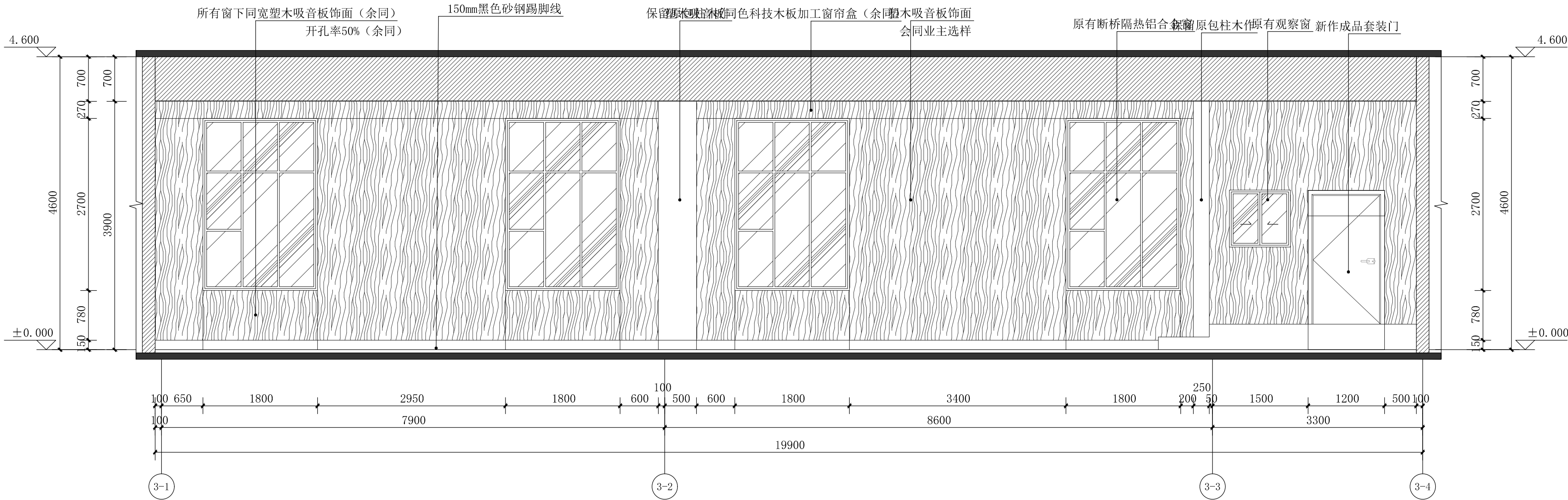
审定人	代长敏	代长敏	
审核人	代长敏	代长敏	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	谭佳	谭佳	
校对	牟立群	牟立群	
设计	孙冬云	孙冬云	
绘图	孙冬云	孙冬云	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

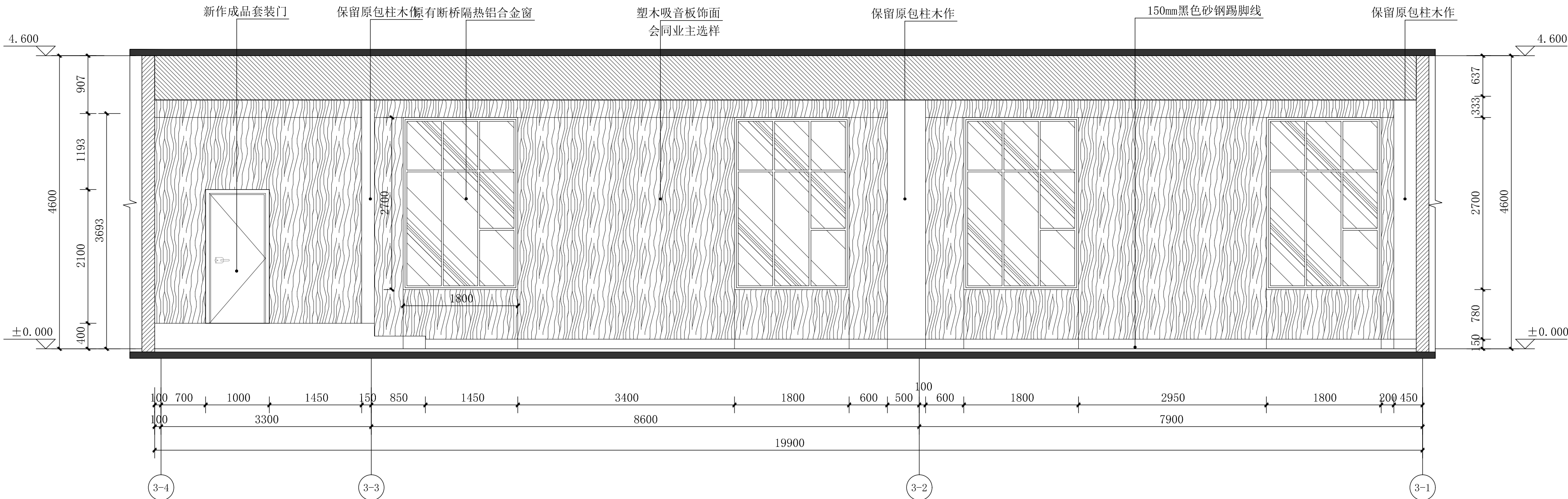
图名 DRAWING TITLE	203会议室平面图
---------------------	-----------

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100
图号	
日期 DATE	2024.09
建施-16	



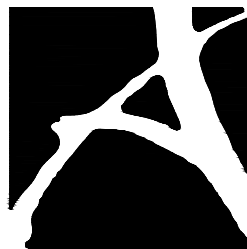
1 203会议室立面图

SCALE:1/50



1 203会议室立面图

SCALE:1/50



甲级证书编号
A137022471



中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 谭佳

注册号: 3702247-0003

有效期: 至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司

YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

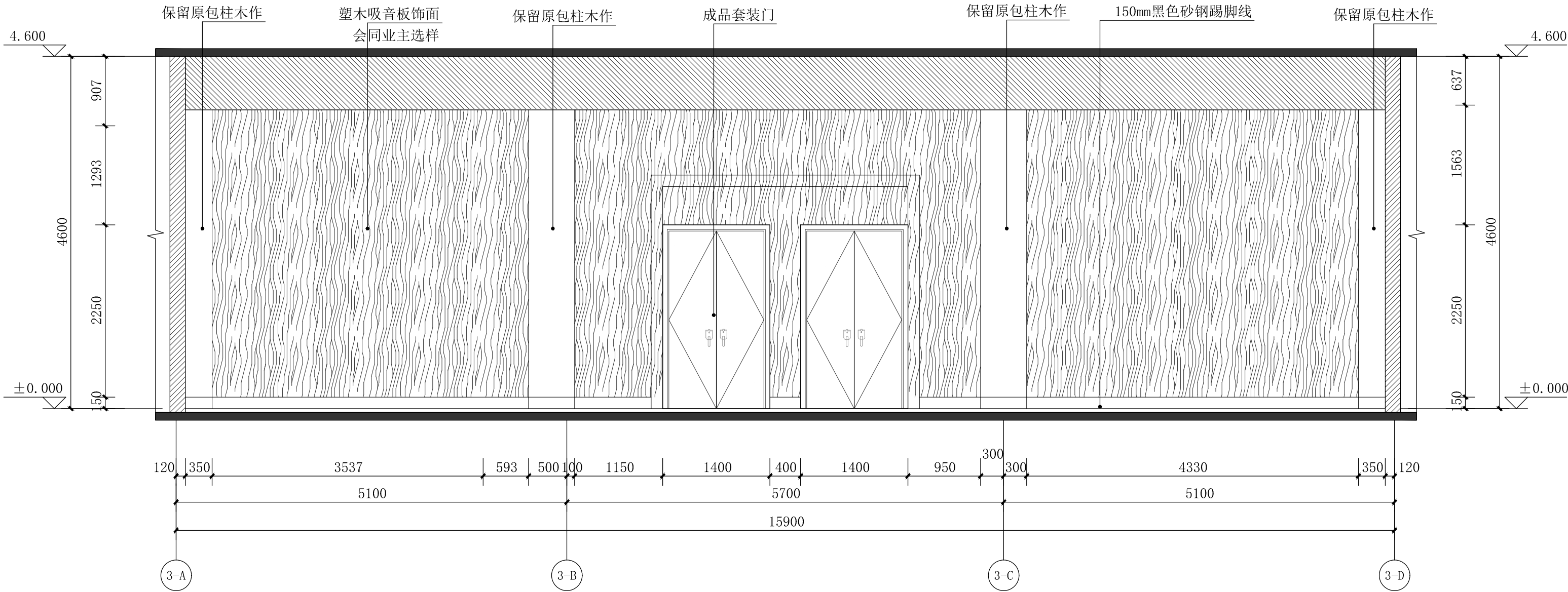
审定人	代长敏	代长敏
审核人	代长敏	代长敏
项目负责人	谭佳	谭佳
专业负责人	谭佳	谭佳
校对	牟立群	牟立群
设计	孙冬云	孙冬云
绘图	孙冬云	孙冬云

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

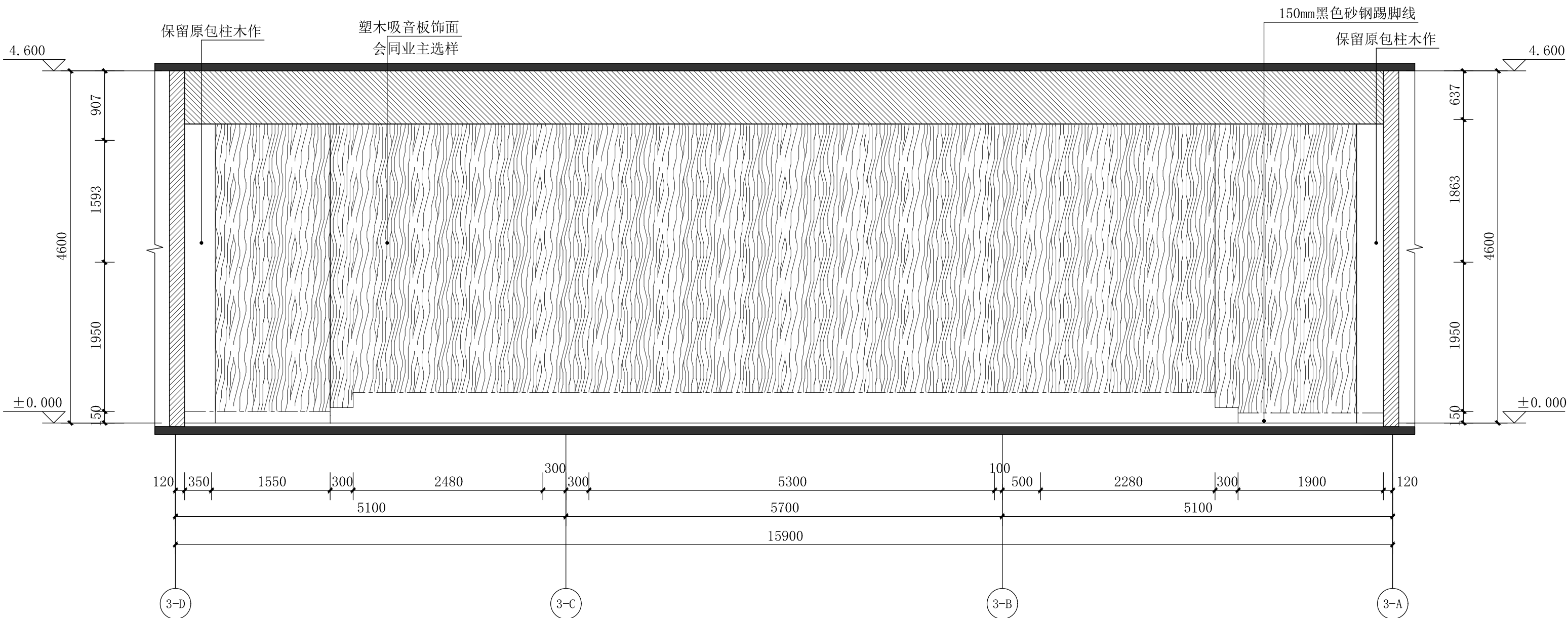
图名 DRAWING TITLE	203会议室立面图(一)
------------------	--------------

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.09
	建施-17



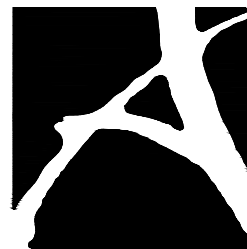
1 203会议室立面图

SCALE:1/50



1 203会议室立面图

SCALE:1/50



甲级证书编号
A137022471



中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：谭佳

注册号：3702247-0003

有效期：至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司

YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

审定人	代长敏	代长敏	
审核人	代长敏	代长敏	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	谭佳	谭佳	
校对	牟立群	牟立群	
设计	孙冬云	孙冬云	
绘图	孙冬云	孙冬云	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

图名 DRAWING TITLE	203会议室立面图（二）
---------------------	--------------

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:100
图号	
日期 DATE	2024.09
建施-18	

工程编号 JOB NO. YTJZ-XJ-2024144			
阶段	STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE 暖通
比例	SCALE	1:100	图号
日期	DATE	2024.09	暖施-01

暖通设计及施工说明(二)

(五)、风管安装

1、混凝土、石膏板等土建风道：

- （1）土建风道做法详土建施工图，土建风道内衬镀锌钢板金属风道，钢板厚度1.5mm。
- （2）垂直土建风道长或宽≥600mm时，应在穿过每层楼板处设置ø8，中距200mm 钢筋安全措施。并距各层地面上200mm 设置密闭检查门。
- （3）用预制成制成的风道，在穿墙或楼板处，不得有横向接头。
- （4）混凝土风道的伸缩缝处不应渗水和漏风。

2、风管制作及机组施工安装：

- （1）风管道采用镀锌钢板制作，板材厚度详厚度表：

钢板风管厚度					
类别	圆形风管 (mm)	矩形风管 (mm)	类别	圆形风管 (mm)	矩形风管 (mm)
直径D或 长边尺寸b			直径D或 长边尺寸b		
D(b)≤320	0.5	0.75	1000<D(b)≤1250	1.0	1.0
320<D(b)≤450	0.6	0.75	1250<D(b)≤2000	1.2	1.2
450<D(b)≤630	0.75	1.0	2000<D(b)≤4000	按设计	按设计
630<D(b)≤1000	0.75	1.0			

- （2）风管和配件的板材连接，钢板厚度小于或等于1.2mm 时，宜采用咬接；大于1.2mm 厚时，宜采用焊接。

镀锌钢板或有保护层的钢板，应采用咬接或铆接。

- （3）风管法兰：圆形风管D≤280，采用25X4 扁钢；D300~D500采用25X3 角钢；D530~D1250采用30X4 角钢；D1300 以上采用40X4 角钢。矩形风管法兰连接，皆采用角钢。边长≤600采用25X3 角钢；边长小于1250采用30X4 角钢；边长小于2500采用40X4 角钢；边长小于4000采用50X5 角钢。

- （4）风管与扁钢法兰连接可采用翻边连接或焊接。风管与角钢法兰连接，管壁厚度小于或等于1.5mm 时，可采用厚度小于或等于1.5mm 时，可采用翻边铆接，管壁厚 度大于1.5mm 时，可采用焊接。矩形风管弯头处，曲率半径小于1.5 倍平面边长处增设导流叶片。

- （5）风管与配件可拆卸的接口，不得装设在墙和楼板内。

- （6）风管与配件（阀门等）及可拆卸的接口不得设在墙和楼板内，所有水平和垂直的风管必须设支、吊或托架，安装详新12N02 图集。风管支、吊托架不得设在风口，阀门，测量孔等处，也不得将吊架直接吊在风管连接法兰盘上。风管顶贴梁底安装，不同规格的风管连接时应使其顶齐安装。

- 4、安装阀门等部件时，应注意将操作手柄位置设在便于操作的部位。防火阀安装位置应准确，气流方向必须与阀体上的标志箭头一致。

7、系统调试：

- （1）通风工程的系统调试，应由施工单位负责，监理单位监督，设计单位与建设单位参加和配合。调试结束后，必须提供完整的调试资料和报告。
- （2）通风工程安装完毕，必须进行系统的测定和调整。系统调试应包括：设备单机运转及调试系统无生产负荷下的联合试运转及调试。

- 8、本说明未尽事项详《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243—2016）及其它有关施工验收规范执行。

三、施工安装详图

- 1、采暖系统采用国标或新12N1（供暖工程），新12N2（通风与空调工程），新12N3（管道及设备绝热防腐），

- 新12N4（室内管道支吊架）。

- 2、本说明未尽事项按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242—2013），《通风与空调工程施工

- 质量验收规范》（GB50243—2016），《建筑防排烟系统技术标准》GB51251—2017，《辐射供暖供冷技术规程》（JGJ 142—2012）进行施工。

- 4、凡设计有特殊要求或与本说明不同时，均按设计说明执行。

- 5、所有材料均按国家现行有关标准检验合格，有关强制性性能要求应由国家认可的检测机构进行检测，并出具有效证明文件或检测报告。

- 6、所有穿越埋地部分基础或墙壁的管道均设防水套管，做法详新12S2—23 页。

- 7、本设计仅对图中各房间使用功能负责，使用中如有改变，应另行核算设计。

- 8、本设计应呈报各主管部门审核同意后作为施工依据。

- 9、本说明未尽事项均按国家有关施工验收规范执行。若发现不明之处应及时与设计人员联系共同协商解决。

管道抗震设计说明

一、管道抗震设计

1、设计依据

- 1.1、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002—2021 5.1.12 条
建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构主体的连接，应进行抗震设防。
- 1.2、《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981—2014

2、设计范围：

- 2.1、管径大于等于DN65 的消防、喷淋、给排水、空调水等管道系统。
 - 2.2、悬吊管道中重力大于1.8KN 的设备；
 - 2.3、设备与结构的连接应直接锚固与结构主体，且应设置防滑构件。由抗震支撑专业厂家根据规范要求计算。
- 3、间距及分布要求：
 - 3.1、新建工程刚性管道侧向抗震支撑最大设计间距12 米，纵向抗震支撑最大设计间距24 米；柔性管道上述参数减半；改建、扩建工程管道上述参数减半。
 - 3.2、新建工程刚性矩形风管侧向抗震支撑最大设计间距9 米，纵向抗震支撑最大设计间距18 米；柔性风管上述参数减半；改建、扩建工程管道上述参数减半。
 - 3.3、管道两端设置侧向抗震支撑，抗震支撑间距超过最大设计间距时，应在中间增设抗震支撑。
 - 3.4、水平管线在转弯处0.6m 范围内须设置侧向抗震支撑。
 - 3.5、门型抗震斜撑必须至少由一个侧向支撑或两个纵向支撑组成。
 - 3.6、实际间距需经计算进行调整。
 - 3.7、节点分布需考虑管径转变和穿墙等因素。
 - 3.8、荷载及长细比将影响节点分布。

- 4、安装角度：侧向及纵向抗震支撑安装角度45°，当安装角度改变时吊架安装间距需进行调整。

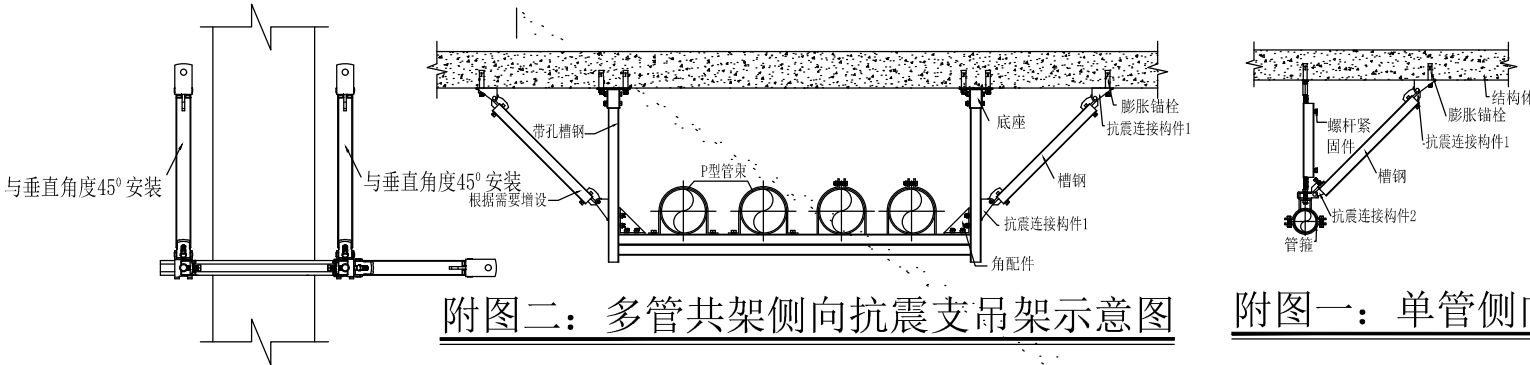
- 5、材质：采用碳钢材质，表面镀热镀锌处理。

6：安装质量及验收：

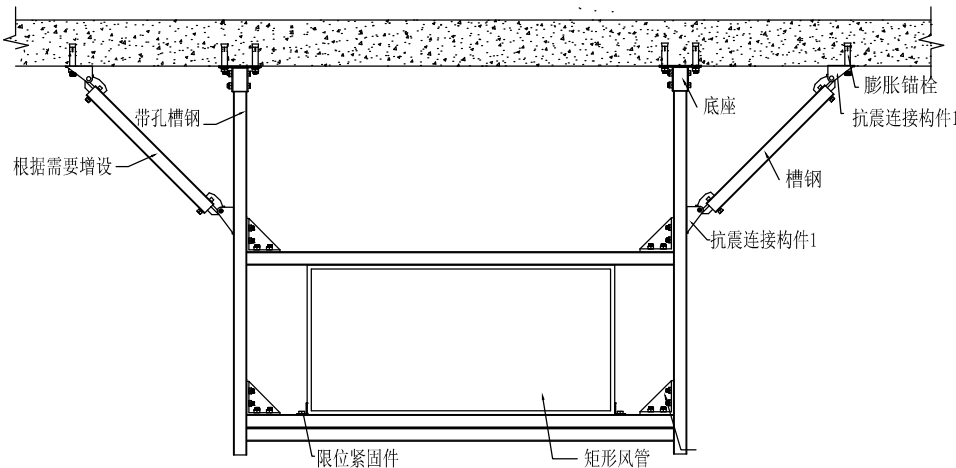
- 6.1 抗震支撑45°安装时，其承压荷载符合设计要求。
- 6.2 安装位置正确，埋设应平整牢固。
- 6.3 抗震构件连接必需与建筑结构体连接固定。
- 6.4 所有构件安装必需遵守设计荷载要求。
- 6.5 抗震构件的所有紧固件必需达到预定扭矩（紧固定位螺栓必须拧断螺栓头）。
- 6.6 抗震构件为专用成品构件，安装时不得以任何非抗震专用构件形式替换。
- 6.7 所选择的抗震构件应采用镀锌防腐处理。
- 6.8 抗震构件需具有稳定的力学性能。
- 6.9 抗震系统安装必须依照图纸设计要求进行施工，不得大于最大设计间距。
- 6.10 现场与设计不符时，经设计单位同意，根据现场实际情况进行适当调整，并要满足设计说明要求。
- 6.11 风管不应穿过抗震缝。当必须穿越是，应在抗震缝两侧各安装一个软性接头。
- 6.12 风管穿过内墙或楼板时，应设置套管，套管与管道间的缝隙，应填充柔性耐火材料。
- 6.13 矩形截面面积大于等于0.38㎡和圆形直径大于等于0.7m，的风道可采用抗震支吊架。

二、抗震设计由专业厂家二次深化设计。

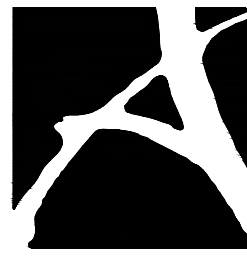
- 三、本说明未尽事项均按国家有关施工验收规范执行。若发现不明之处应及时与设计人员联系共同协商解决。



附图二：多管共架侧向抗震支吊架示意图



附图三：矩形风管侧向抗震支吊架示意图B



甲级证书编号
A137022471



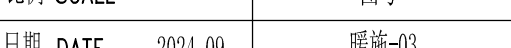
中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：3702247-0003
有效期：至2026年3月

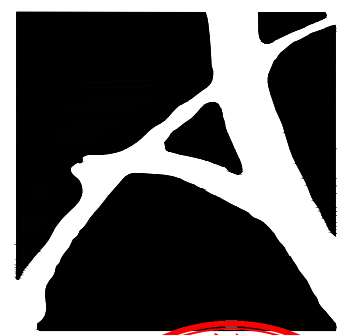
烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

审 定 人	邴作庆	Foranfic	
审 核 人	邴作庆		
项目负责人	牟立群	牟立群	
专业负责人	徐文波	徐文波	
校 对 人	张金凤	张金凤	
设 计 人	赵玉壮		
绘 图 人	赵玉壮		

建设单位 CLIENT		新疆维吾尔自治区工业和信息化厅	
项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目		
	子 项 SUB-PRO.		
图名 DRAWING TITLE			
暖通设计及施工说明（二）			
工程编号 JOB NO. YTJZ-XJ-2024144			
阶段 STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE	暖通
比例 SCALE	1:100	图号	
日期 DATE	2024.09	暖施-02	





中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：谭佳

注册号：37022417-0003

有效期至：至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司

YI. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

合作设计单位

CO-OPERATED WITH

修订

REVISION

序号 NO.	记录 DESCRIPTION	日期 DATE

审 定 人	邵作庆	邵作庆
审 核 人	邵作庆	邵作庆
项目负责人	谭佳	谭佳
专业负责人	徐文波	徐文波
校 对 人	张金凤	张金凤
设 计 人	赵玉柱	赵玉柱
绘 图 人	赵玉柱	赵玉柱

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

图名 DRAWING TITLE

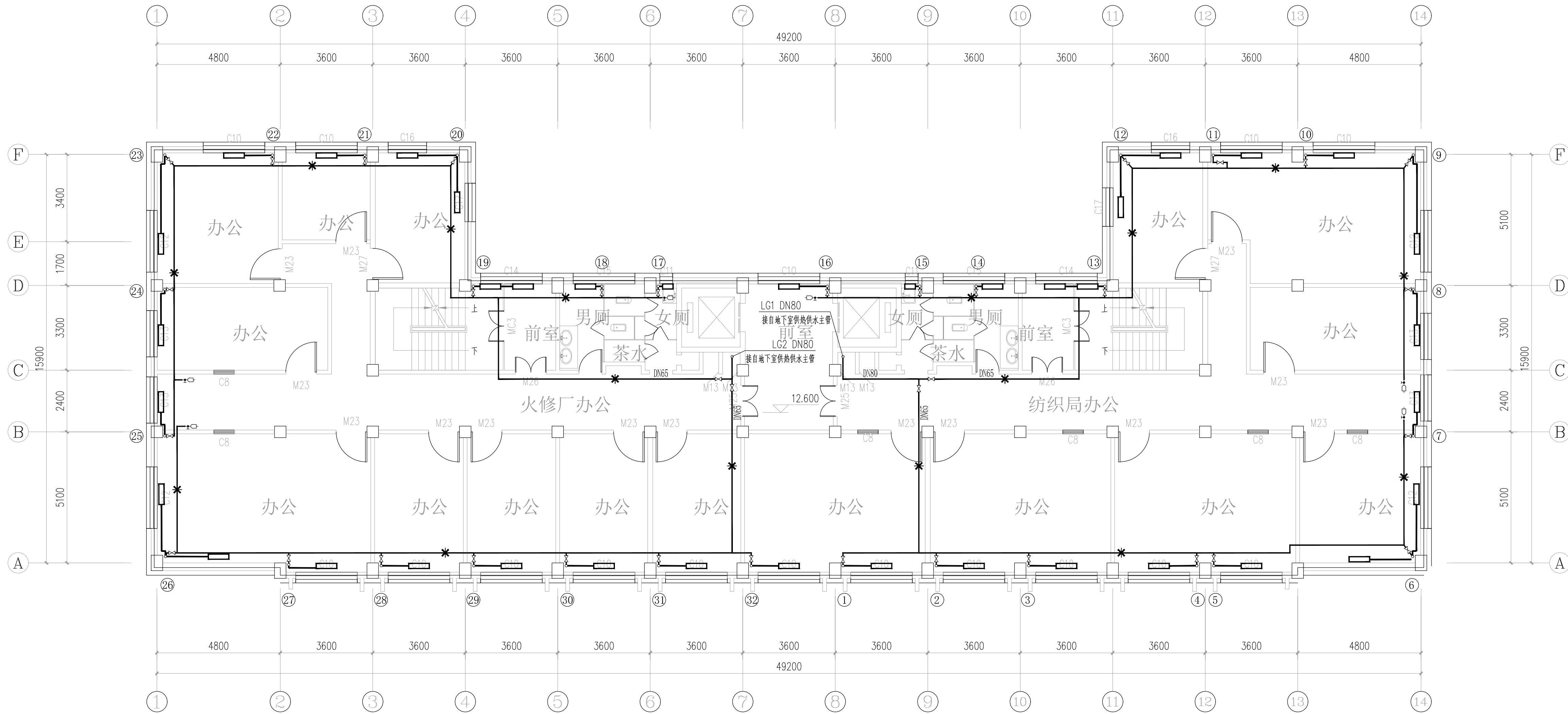
五层增加低区供水平面图

工程编号 JOB NO. YTJZ-XJ-2024144

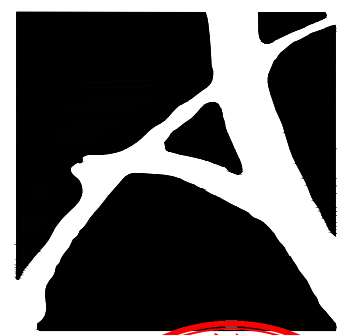
阶段 STATUS 施工图 专业 DISCIPLINE 暖通

比例 SCALE 图号

日期 DATE 2024.09 暖通-04



五层增加低区供水平面图 1:100



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：37022417-0003
有效期至：2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

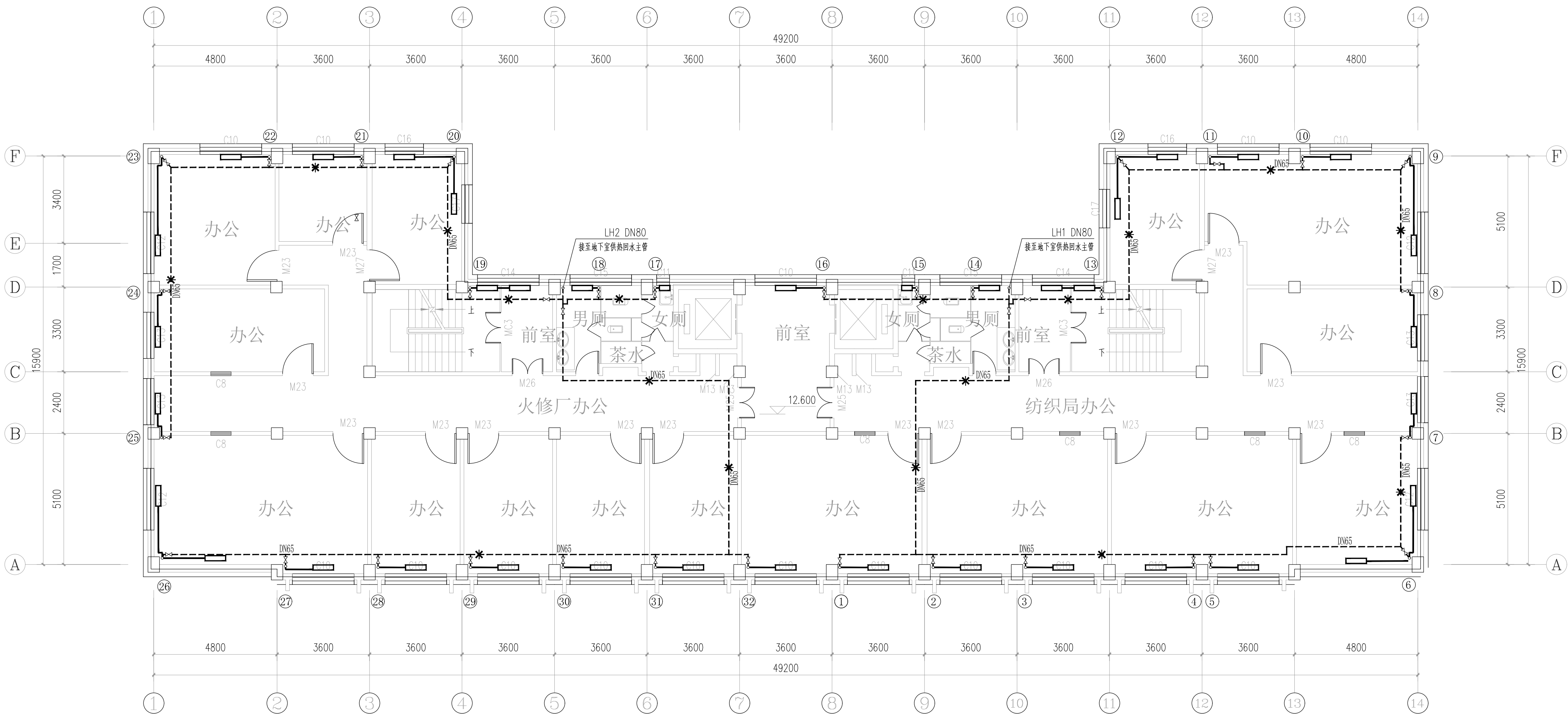
合作设计单位
CO-OPERATED WITH

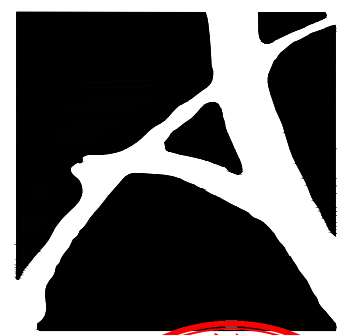
修订 REVISE		
序号 NO.	记录 DESCRIPTION	日期 DATE

审 定 人	邵作庆	邵作庆	
审 核 人	邵作庆	邵作庆	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	徐文波	徐文波	
校 对 人	张金凤	张金凤	
设 计 人	赵玉柱	赵玉柱	
绘 图 人	赵玉柱	赵玉柱	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅		
项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目		
	子项 SUB-PROJ.		

图名 DRAWING TITLE			
五层增加高区回水平面图			
工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144	阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	暖通	比例 SCALE	图号
日期 DATE	2024.09	暖施-05	





中华人民共和国注册建筑师
姓名: 谭佳
注册号: 37022417-0003
有效期至: 至2026年3月

建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

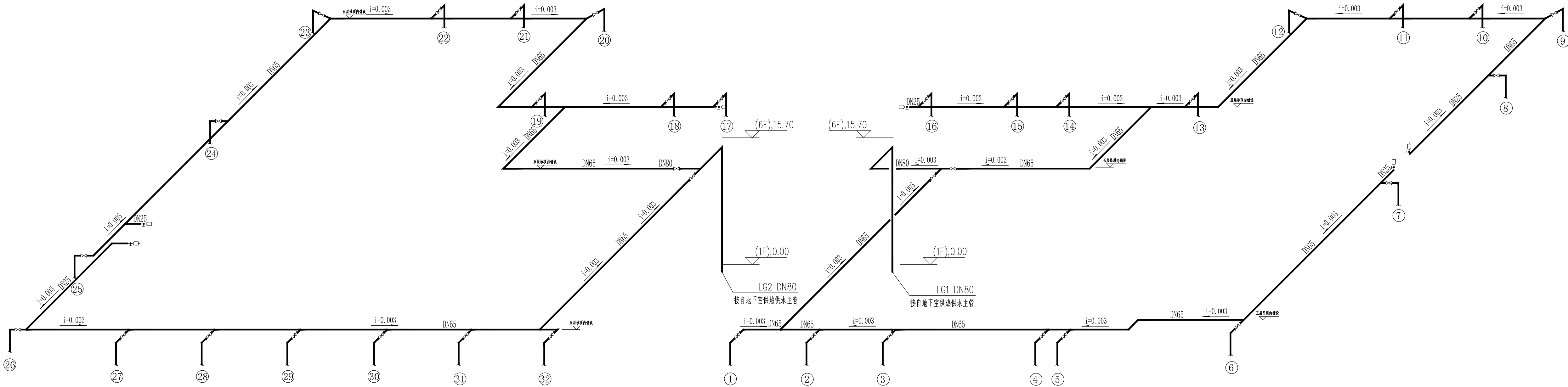
合作设计单位
CO-OPERATED WITH

修订 REVISE		
序号 NO.	记录 DESCRIPTION	日期 DATE

审定人	邵作庆	邵作庆	
审核人	邵作庆	邵作庆	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	徐文波	徐文波	
校对	张金凤	张金凤	
设计	赵玉柱	赵玉柱	
绘图	赵玉柱	赵玉柱	

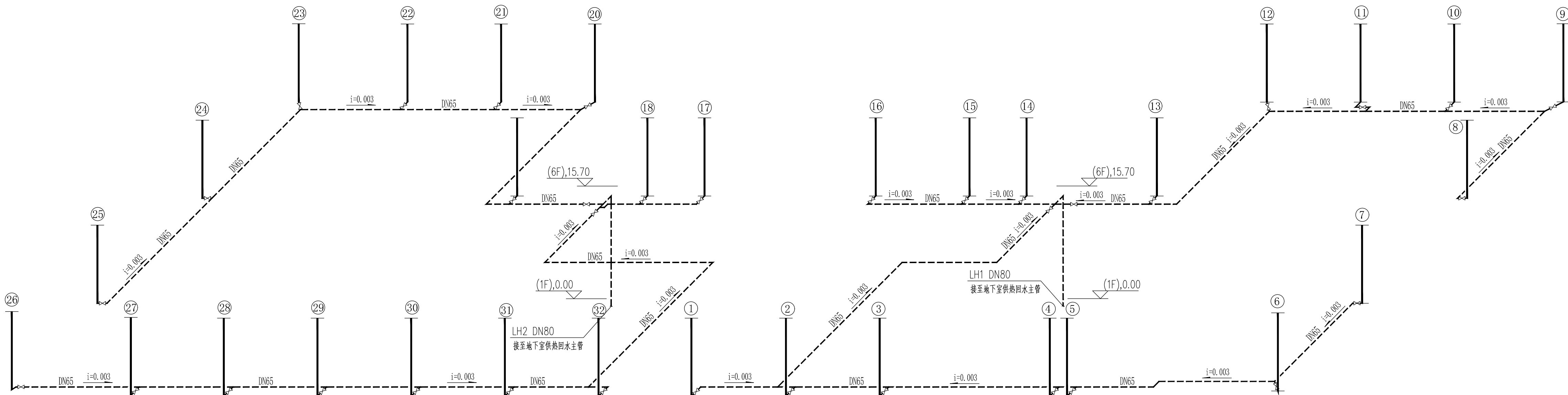
建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅		
项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目		
	子项 SUB-PRO.		

图名 DRAWING TITLE			
低区增加供水干管采暖系统图 高区增加回水干管采暖系统图			
工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144	阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	暖通	比例 SCALE	图号
日期 DATE	2024.09	图名 DRAWING TITLE	暖通-06



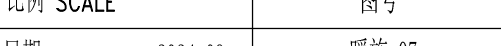
低区增加供水干管采暖系统图

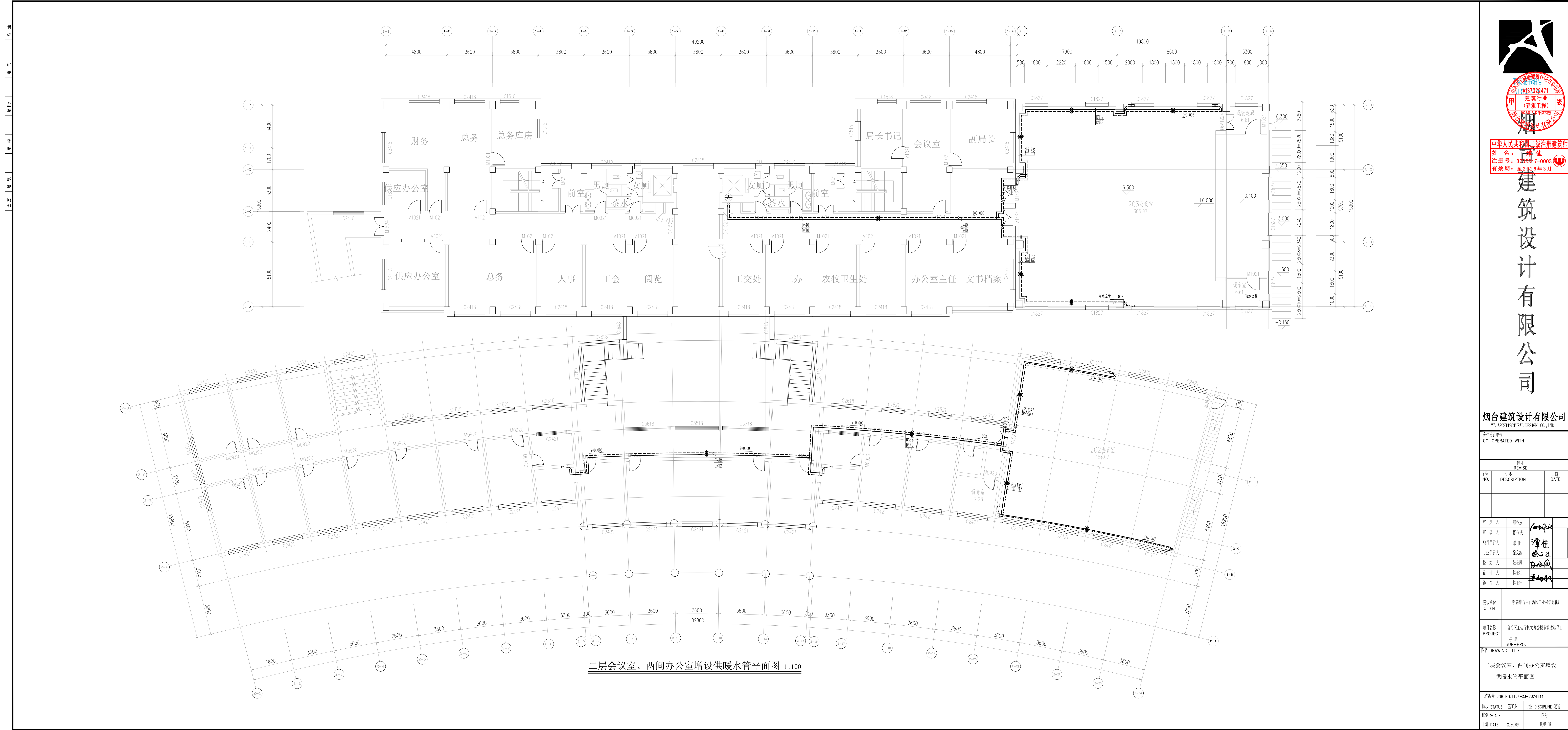
说明: 本次改造只增加水平干管和主立管, 分支立管不在改造范围内。

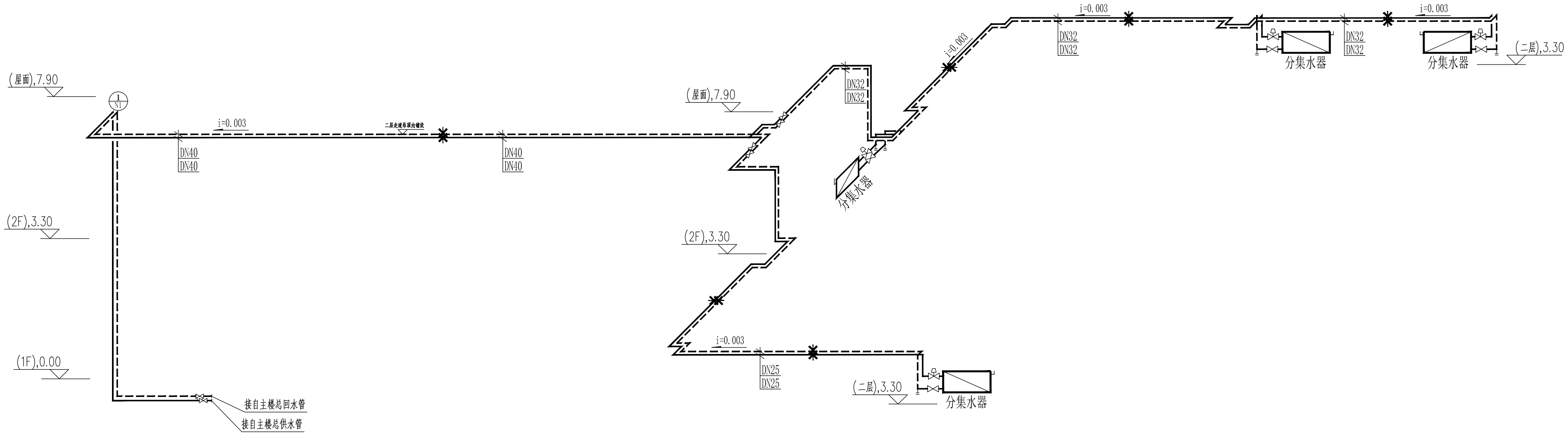


高区增加回水干管采暖系统图

说明: 本次改造只增加水平干管和主立管, 分支立管不在改造范围内。

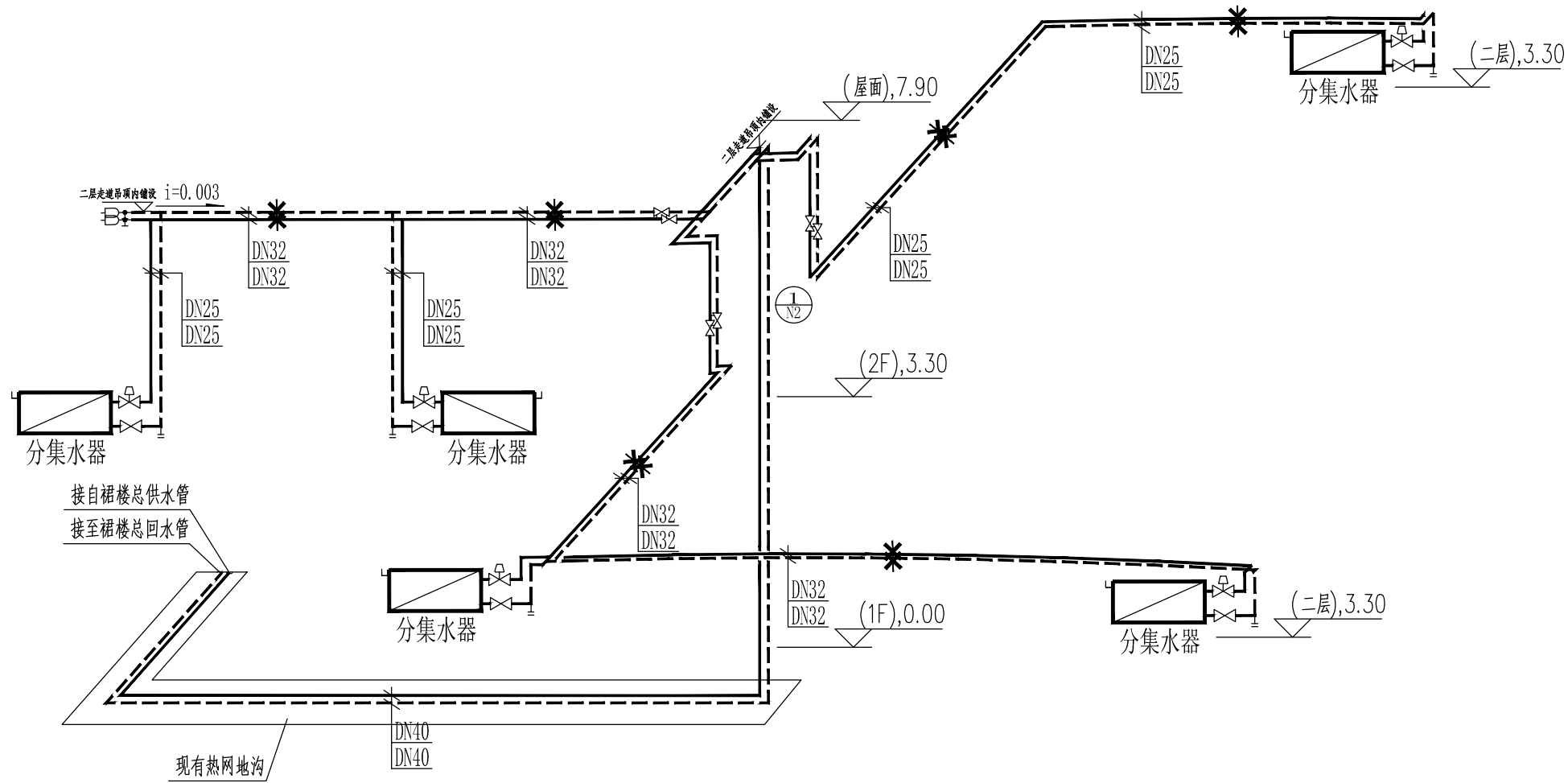






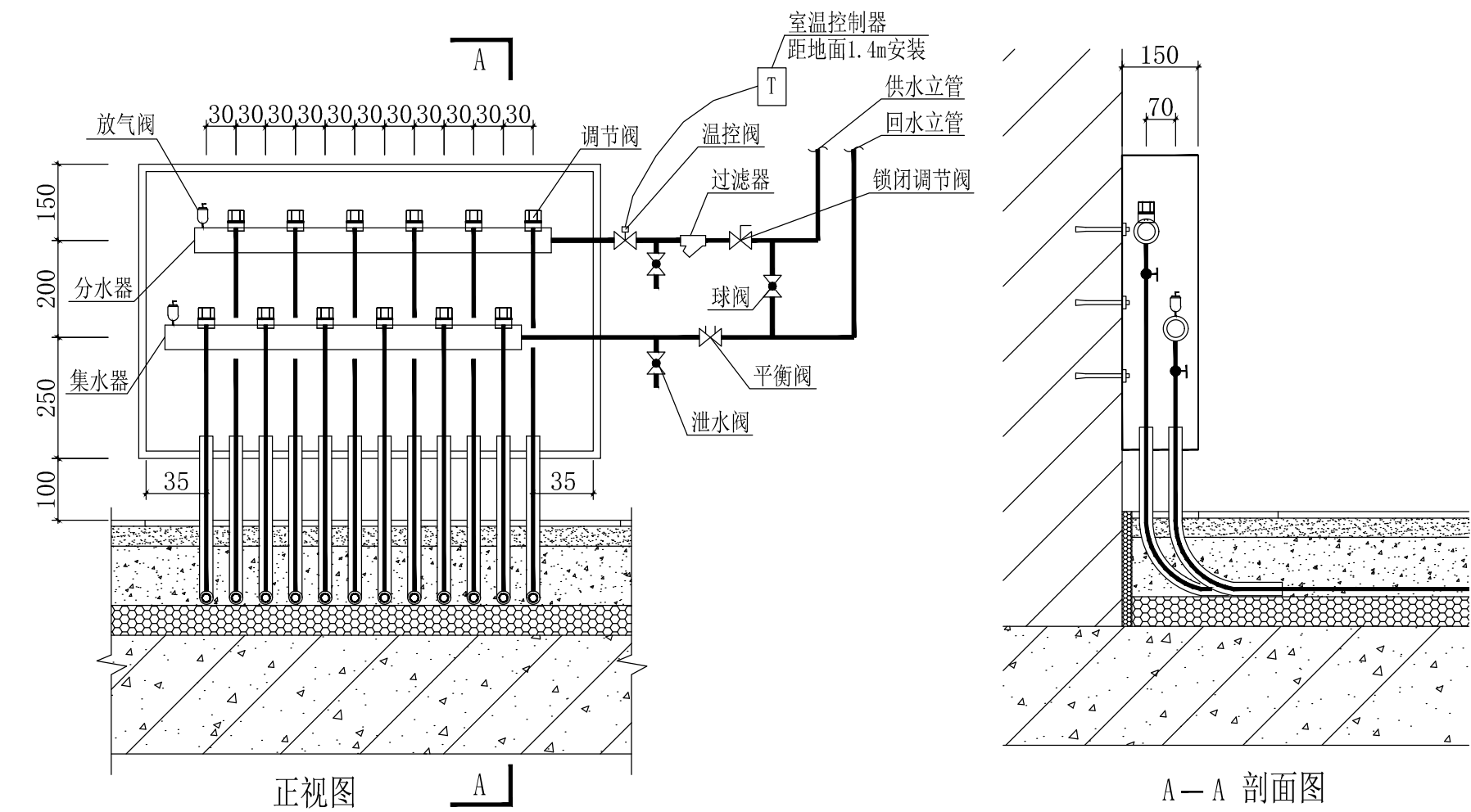
203会议室供暖系统图

注：室内采暖管道全部暗装。



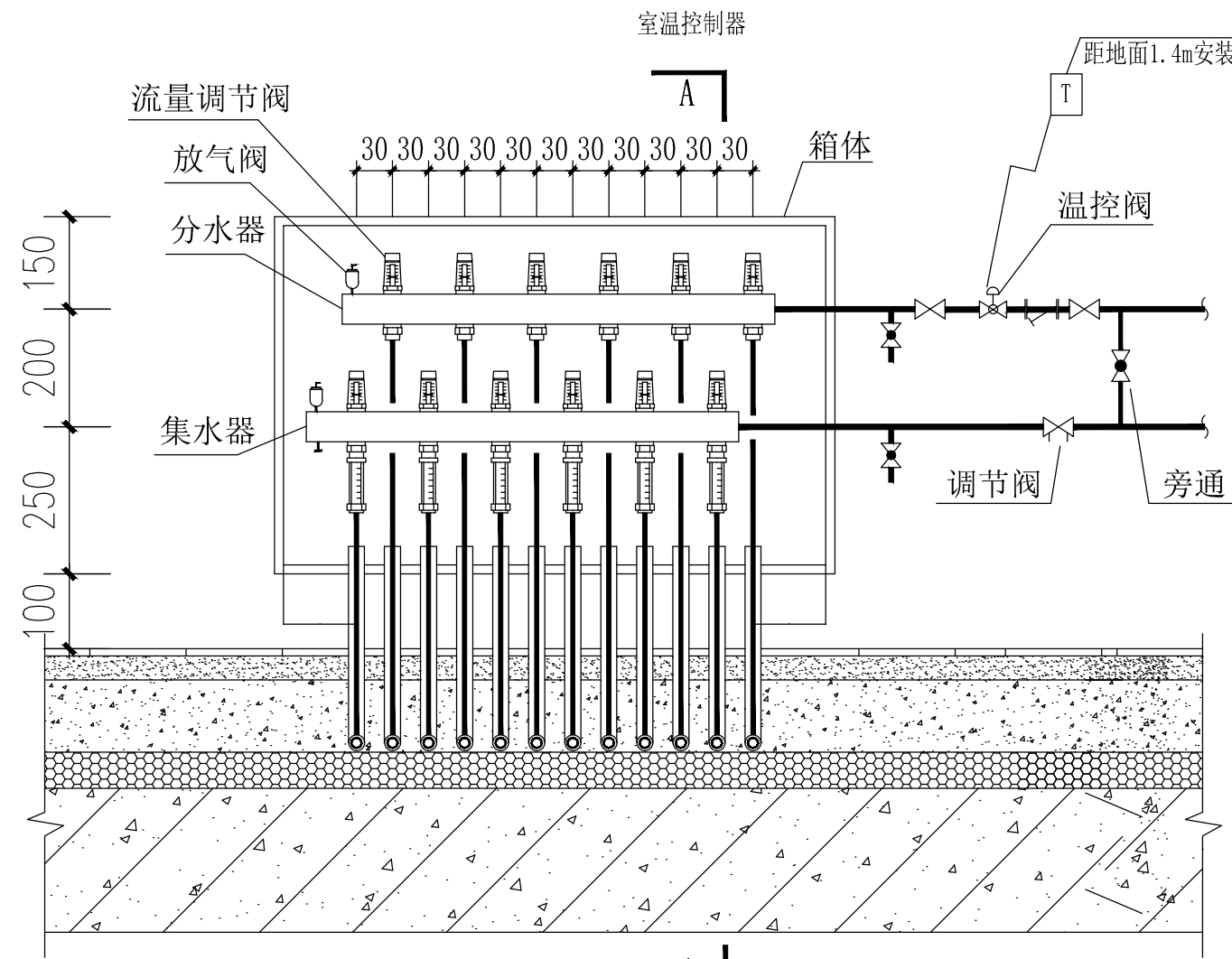
202会议室及两间办公室供暖系统图

注：1、底沟内的管道需连接至主楼下一层热力小间内，因资料不全图纸无法表达的部分施工时根据实际情况而定。
2、室内采暖管道全部暗装。

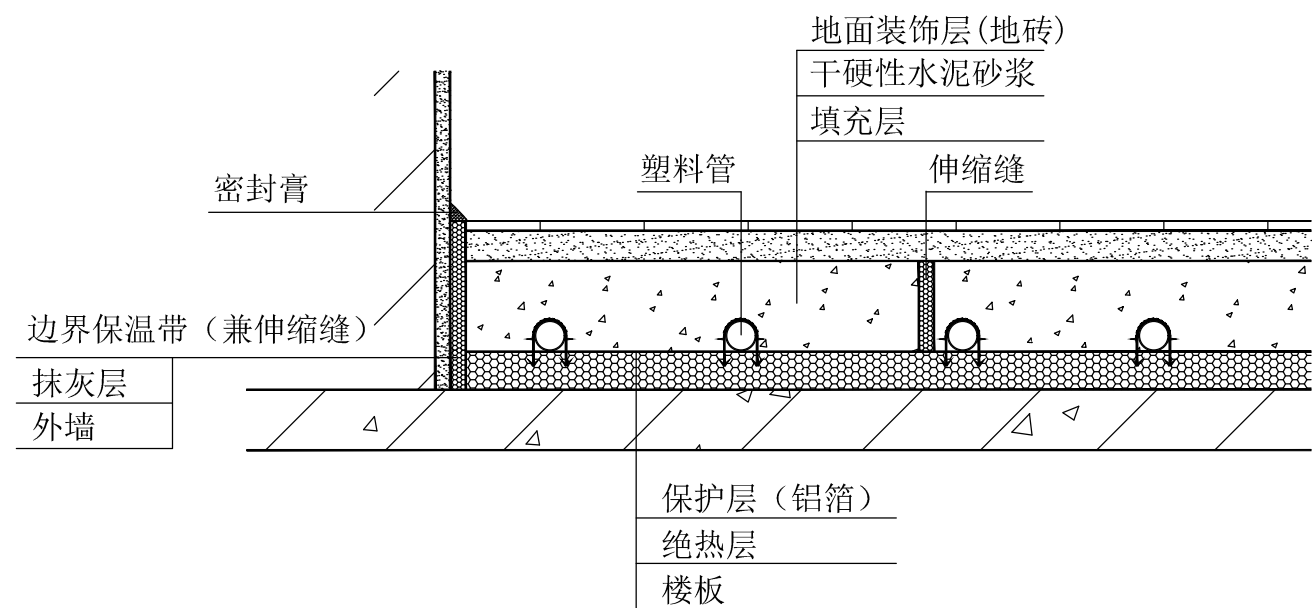


地面辐射采暖分、集水器安装示意图

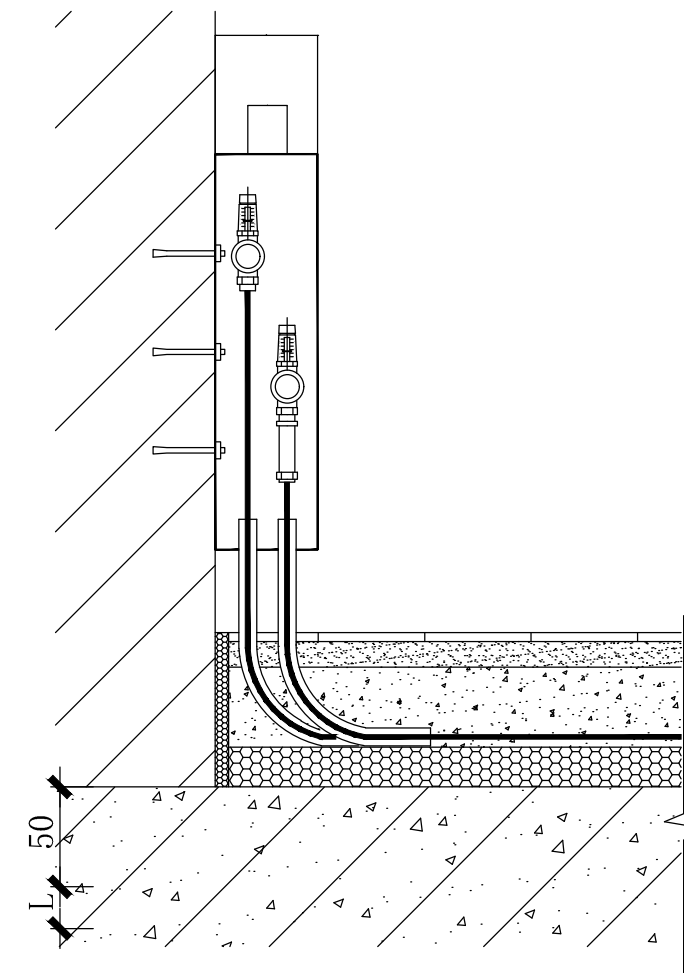
注：1. 图中阀门、过滤器等配件均采用铜质产品。
2. 过滤器网孔孔径为3.0mm。



分、集水器安装示意图



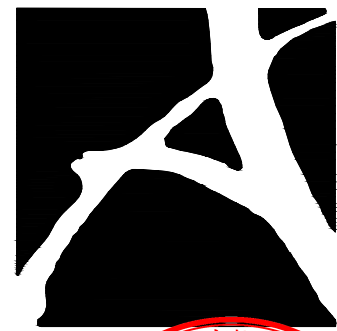
楼板辐射采暖构造做法(房间地面)



A—A 剖面图

注：1. 本图适用于自动控制采暖房间温度的情况。
2. 图中阀门、过滤器等配件均采用铜质产品。
3. 过滤器网孔孔径为3.0mm。
4. 平衡阀的配置可参考如下性能参数：

口径 (mm)	流量系数 (Kvs) (m ³ /h)	局部阻力系数 (ζ)
20	3.8	22
25	7.0	17
32	14.0	13



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：3702247-0003
有效期至：至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

修订 REVISE		
序号 NO.	记录 DESCRIPTION	日期 DATE

审 定 人	邵作庆	邵作庆
审 核 人	邵作庆	邵作庆
项目负责人	谭佳	谭佳
专业负责人	徐文波	徐文波
校 对 人	张金凤	张金凤
设 计 人	赵玉柱	赵玉柱
绘 图 人	赵玉柱	赵玉柱

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

图名 DRAWING TITLE
会议室供暖系统图
地暖通用安装大样图

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	暖通
比例 SCALE	图号
日期 DATE	2024.09
	暖通-09

1、设计依据：

本工程建筑电气节能设计遵循现行国家或行业规范、规程及标准，其中主要依据如下：

《公共建筑节能设计标准》 GB50189—2015

《新疆维吾尔自治区工程建设标准—严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准实施细则》（XJJ001—2011）

《电能质量公共电网谐波》 GB/T 14549—93

《全国民用建筑工程设计措施—节能专篇（电气）（2007—JSCS—D）

2、电器照明的节能

2.1 本工程照明设计遵循《建筑照明设计标准》GB50034—2013所对应的照度标准、照度均匀度、统一眩光值、光色、照明功率密度值（LPD）、能效指标等相关值的综合要求。

2.2 本工程照明设计采用高光效光源。在满足眩光限制的条件下，优先选用灯具效率高的灯具以及开启式直接照明灯具，一般室内的灯具效率不低于70%，并要求灯具的反射罩具有较高的反射比。

2.3 设计在满足灯具最低允许安装高度及美观要求的前提下，应尽可能降低灯具的安装高度以节约电能。

2.4 本工程采用电子镇流器或节能型高功率因数电感镇流器，镇流器自身功耗不大于光源标称功率的15%，谐波含量不大于20%；荧光灯单灯功率因数不小于0.9，所有镇流器必须符合该产品的国家能效标准。

2.5 设计主照明电源线路采用三相供电，以减少电压损失，并尽量使三相照明负荷平衡，其最大相负荷不超过三相负荷平均值的115%，最小相负荷不小于三相负荷平均值的85%，以免影响光源的发光效率。

2.6 本工程未注明的所有灯具，均为高效光源节能灯具。

绿色建筑施工图电气审查表（本工程绿色建筑设计星级标准为基本级）

申报项目名称			绿色建筑设计				
评审专业			电气				
评审依据			《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019				
名称	类别	条文	分值	得分	标准条文	自评意见(不参评项注明不参评)	备注
健康舒适	控制项	5.1.5.1	√×0	√	照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定	满足要求	参见:GB 50034-表三;光源色表特征及适用场所
		5.1.5.2	√×0	√	人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145规定的无危险类照明产品	满足要求	参见单体设计说明、施工图
		5.1.5.3	√×0	√	选用LED照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T 31831的规定	满足要求	参见单体设计说明、施工图
		5.1.9	√×0	0	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置	不参评	
					停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件,并应合理设置		
生活便利	控制项	6.1.3	√×0	0	电动汽车和无障碍汽车停车位	不参评	
		6.1.5	√×0	0	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能	不参评	
		6.1.6	√×0	0	建筑应设置信息网络系统	不参评	
资源节约	控制项	7.1.4	√×0	√	主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值;公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制;采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制	满足要求	参见单体设计说明、施工图 参见:照明计算书
安全耐久	评分项	4.2.5	8	0	采取人车分流措施,且步行和自行车交通系统有充足照明	不参评	
健康舒适	评分项	5.2.8.3	3	3	主要功能房间有眩光控制措施		参见单体设计说明、施工图
生活便利	评分项	6.2.6	8	2	设置分类、分级用能自动远传计量系统,且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和		参见单体设计说明、施工图
					具有智能化服务系统,评价总分值为9分,并按下列规则分别评分并累计: 1、具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务等至少3种类型的服务功能,得3分; 2、具有远程监控的功能,得3分; 3、具有接入智慧城市(城区、社区)的功能,得3分。		参见单体设计说明、施工图
		6.2.9	9	0	采用节能型电气设备及节能控制措施,评价总分值为10分,并按下列规则分别评分并累计: 1、主要功能房间的照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的目标值,得5分; 2、采光区域的人工照明随天然光照度变化自动调节,得2分; 3、照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的要求,得3分。		参见单体设计说明、施工图
					建筑及照明设计避免产生光污染,评价总分值为10分,并按下列规则分别评分并累计: 1、玻璃幕墙的可见光反射比及反射光对周边环境的影响符合《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091的规定,得5分; 2、室外夜景照明光污染的限制符合现行国家标准《室外照明于光限制规范》GB/T 35626和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T -163的规定,得5分。		参见单体设计说明、施工图
环境宜居小计	评分项	8.2.7	10	5			
			48	18			
本工程按绿色建筑基本级设计							

机电抗震措施

本工程抗震设防为8度,根据《建筑机电工程抗震设计规范》

GB50981—2014抗震设计要求,应进行以下的抗震设防：

1. 安装变压器的支撑面宜适当加宽，并设置防止移动和倾斜的限制器。

2. 靠墙安装的配电箱（柜）、通信设备机柜底部安装应牢固；

当底部安装螺栓或焊接强度不够时，应将顶部与墙壁进行连接。

3. 当配电箱（柜）、通信设备机柜等非靠墙落地安装时，

底部应采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式。当8度或9度时，

可将几个柜在重心位置以上连成整体。

4. 壁式安装配电箱与墙壁之间均采用金属膨胀螺栓连接。

5. 配电箱（柜）内元器件均考虑与支承结构间的相互作用，

元器件之间采用软连接，连接处均做防震处理。

6. 在电缆桥架、电缆槽盒内敷设的电缆在引进、引出和转弯处，

应在长度上留余量。

7. 接地线均采取防止地震时被切断措施；

8. 线缆穿管敷设时宜采用弹性和延展性较好的管材；

9. 引入建筑物的电气管路敷设时应符合下列规定：在进口处

采用铠装线管或其他抗震措施；当进户井与建筑贴邻时，

线缆应在井中预留余量；进户套管与引入管之间的间隙

应采用柔性防腐、防水材料密封。

10. 电缆桥架、电缆槽盒、母线槽在抗震缝两侧应设置伸缩节；

11. 当采用金属导管、刚性塑料导管、电缆桥架或电缆槽盒

穿越防火分区时，其缝隙应采用柔性防火封堵材料封堵，

并应在贯穿部位附近设置抗震支撑；

12. 配电装置至用电设备间连线宜采用软导体；当采用金属导管、

刚性塑料导管敷设时，进口处均转为铠装线管过渡；

当采用电缆桥架或电缆槽盒敷设时，进口处应转为铠装线管过渡。

13. 金属导管、刚性塑料导管的直线段部分每30m应设置伸缩节。

14. 各类建筑与市政工程的抗震设防烈度不应低于本地区的抗震设防烈度。

15. 建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构主体的连接，应

进行抗震设防。

16. 建筑附属机电设备不应设置在可能使其功能障碍等二次灾害的部位；

设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小

的部位。

17. 管道、电缆、通风管设备的洞口设置，应减少对主要承重结构构件的

削弱；洞口边墙应有不弱措施。管道和设备与建筑结构的连接，应具有

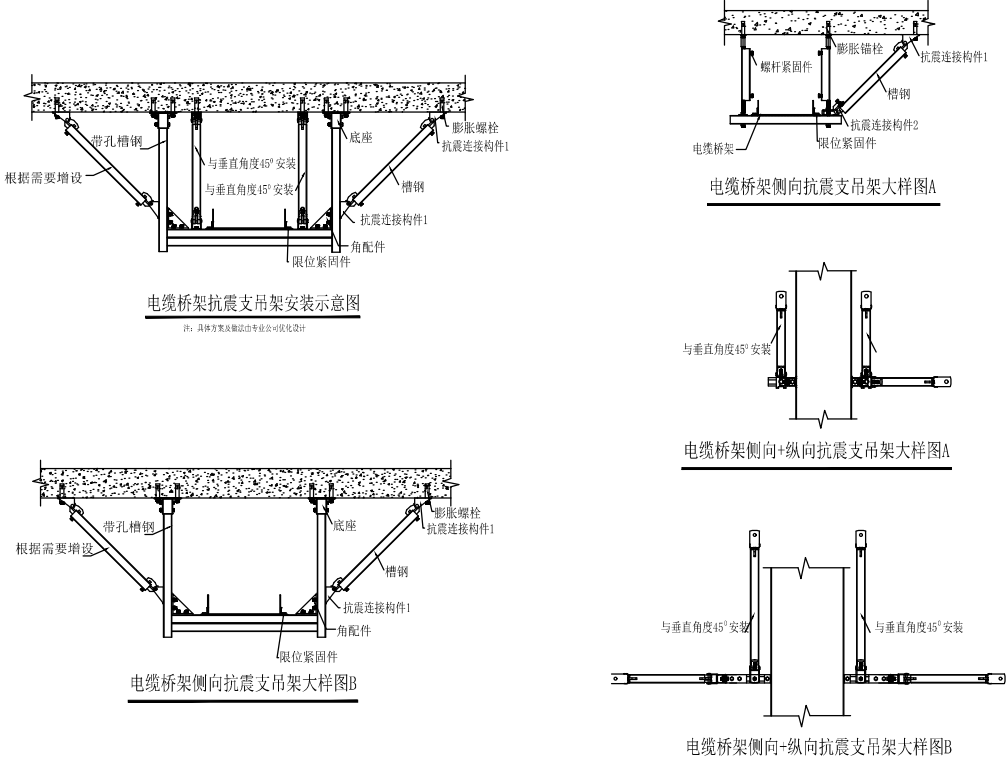
足够的变形能力，以满足相对位移的需要。

18. 建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够

的刚度和强度，应能将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上。

建筑结构中，用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位，应采取

加强措施，以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。



电气防火封堵设计说明

1. 室内电缆沟在分支处和每隔约60~100m处,应设置防火隔墙处理,设置阻火段。

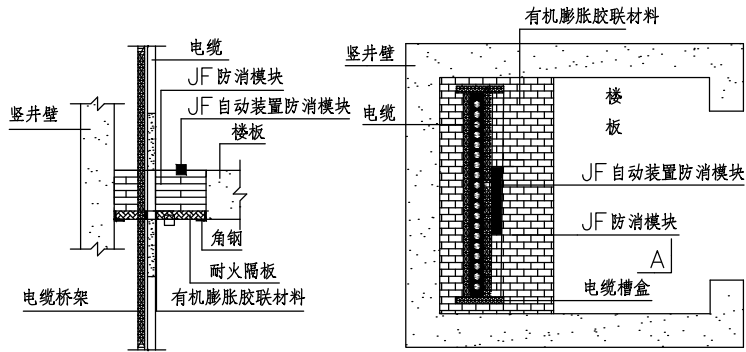
2. 凡穿越楼板、穿墙的电缆、线槽孔洞都应采用有机防火堵料、耐火隔板进行封堵。

3. 电气配电柜底部均应进行防火封堵。

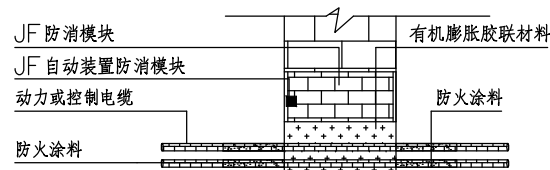
4. 电缆槽盒在主电缆有关路段应进行防火封堵。

5. 防火隔墙两侧需涂刷防火涂料,涂层长度应大于1m,厚度大于0.6mm。

6. 电气防火封堵,具体做法详新12D3-A31,新12D3-B101。



电缆竖井防火封堵大样图



管壁穿墙孔洞防火封堵大样图

一、设计依据

防火封堵安装做法图按照新疆自治区标准设计2012系列建筑电气标准设计图集新

12D3-B101页之要求进行施工和消防验收。防火封堵用量按实际发生量为准。

二、防火封堵部位: 按照新疆自治区工程建设标准xJJ068—2014

《民用建筑电气防火设计规程》11.6 电缆电缆布线的防火封堵

1. 电缆在穿越不同的防火分区（墙）的孔洞及缝隙处；

2. 电缆沿电缆竖井垂直布线，穿越楼层处的孔洞及缝隙处；

3. 电缆沟、电缆间的隔墙处的孔洞及缝隙；

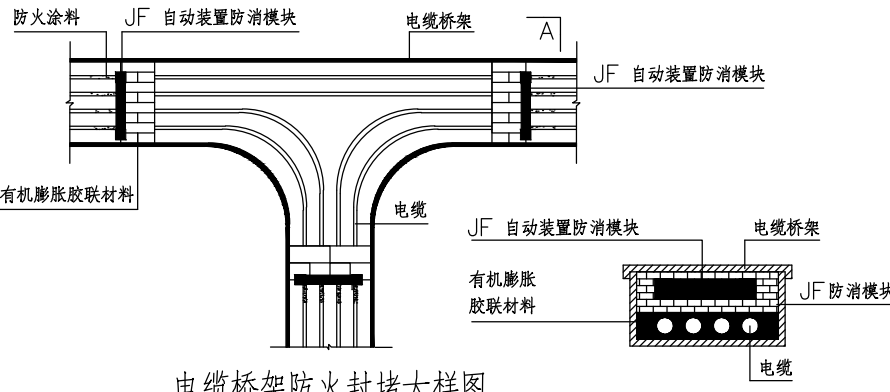
4. 穿越防火分区不小于1h隔墙处的孔洞及缝隙；

5. 穿越建筑物外墙处的孔洞及缝隙；

6. 建筑弱电进线处或配电柜、控制室电缆进门口处的孔洞及缝隙；

7. 电缆引至配电箱、盘或控制屏、台的开口部位；

8. 防火卷帘门与楼板和墙、柱之间的空隙；

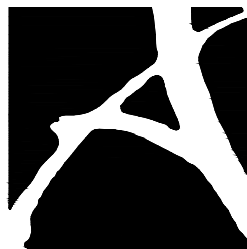


电缆桥架防火封堵大样图

防火封堵部位

材 料 表					
序号	名 称	型号	规格	单位	备注
1	防火模块	JF-III	240×120×60	m ³	按封堵部位内径尺寸（长×宽×24）mm
2	防火涂料	JH-201	25kg/桶	kg	每立方米用量20kg
3	有机膨胀胶联材料	JH-2	20kg/桶	kg	每立方米用量40kg
4	自动装置防火模块	JF-II	340×120×100	套	封堵部位上安装
5	耐火隔板			m ²	按竖井内径尺寸（长×宽）

防火封堵安装大样图。部位图



甲级证书编号

A137022471



中华人民共和国二级注册建筑师

姓 名： 谭佳

注册号：3702247-0003

有效期：至2026年3月

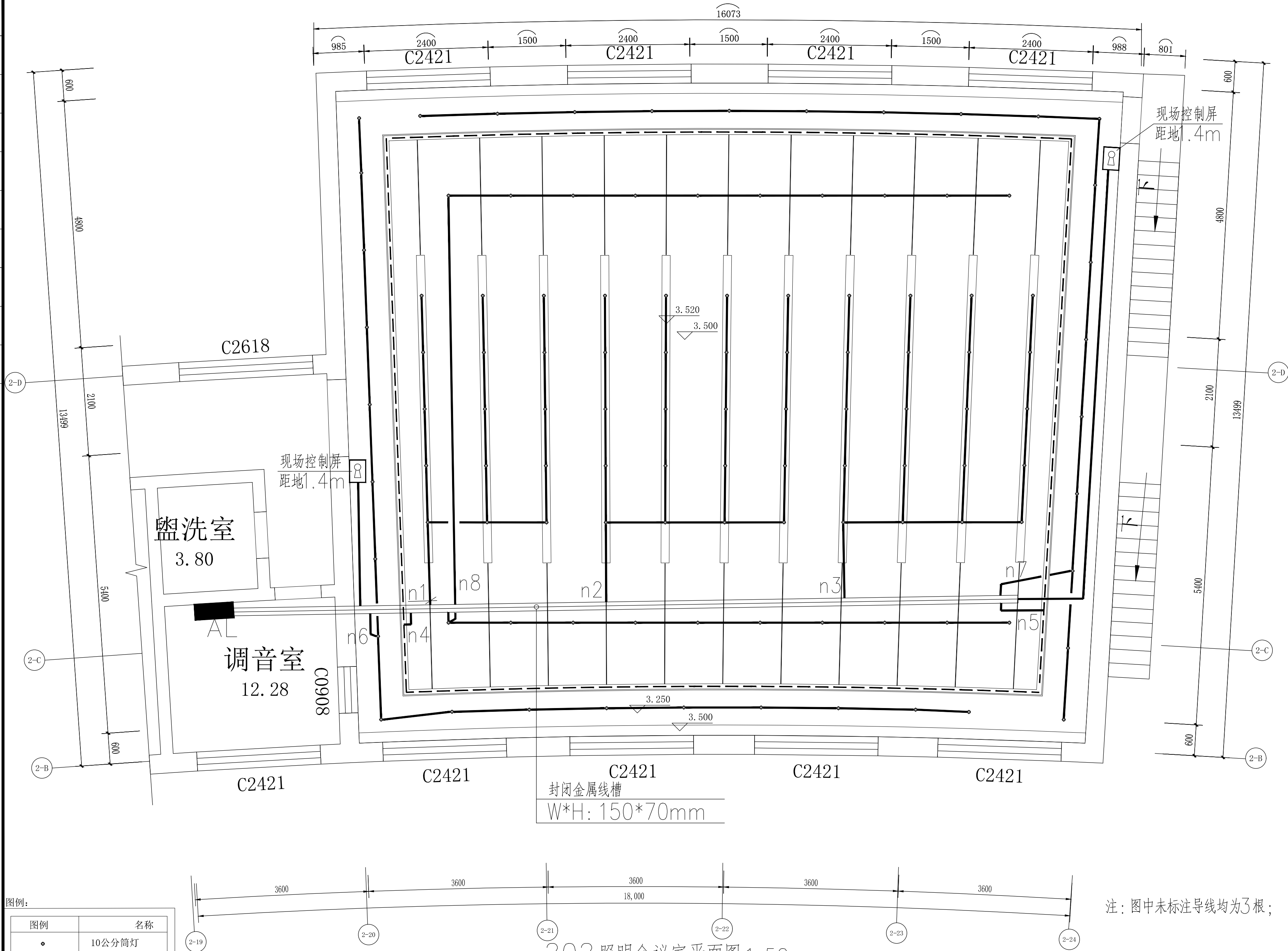
烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司

YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

审 定 人	于梅		
审 核 人	于梅		
项目负责人	谭佳		
专业负责人	吕基浩		
校 对 人	周新业		
设 计 人	于泳业		
绘 图 人	于泳业		

建设单位	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅		
CLIENT			
项目名称	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目		
PROJECT			
图名	DRAWING TITLE		
	机电抗震措施		
工程编号	JOB NO. YTJZ-XJ-2024144		
阶段	STATUS	施工图	专业 DISCIPLINE 电气
比例	SCALE	1:100	图号
日期	DATE	2024.09	电施-02



图例:

图例	名称
•	10公分筒灯
— — —	LED灯带

202 照明会议室平面图 1:50

甲级证书编号
A137022471

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：3702247-0003
有效期：至2026年3月

烟台建筑设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

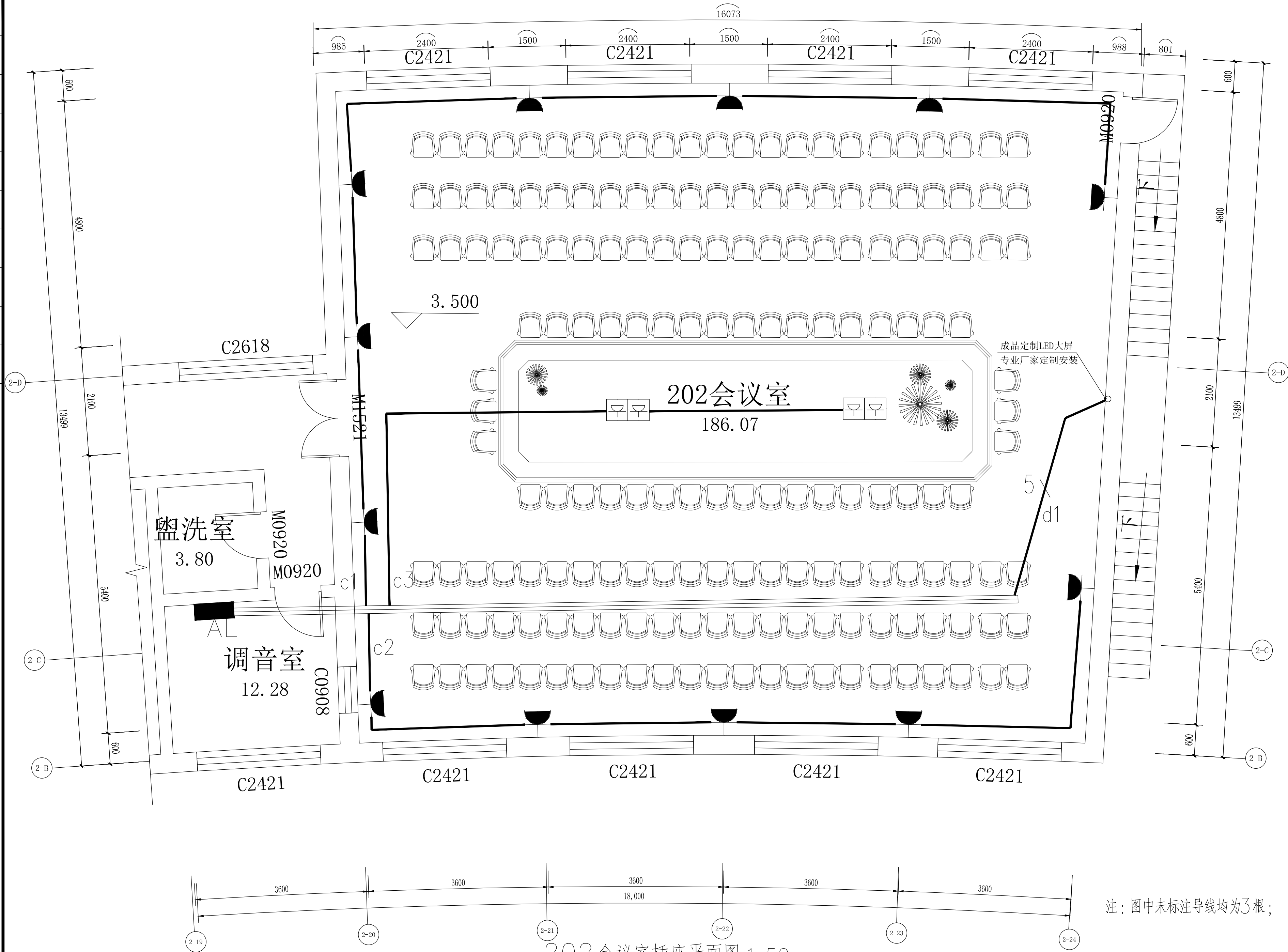
审定人	于梅	于梅	
审核人	于梅	于梅	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	吕胜菊	吕胜菊	
校对人	周新业	周新业	
设计人	于泳业	于泳业	
绘图人	于泳业	于泳业	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

图名 DRAWING TITLE	202 照明会议室平面图
---------------------	--------------

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	电气
比例 SCALE	1:100
图号	
日期 DATE	2024.09
电施-03	



202会议室插座平面图 1:50

甲级证书编号
A137022471中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：谭佳
注册号：3702247-0003
有效期：至2026年3月

设计有限公司

烟台建筑设计有限公司
YT. ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

审定人	于梅	于梅	
审核人	于梅	于梅	
项目负责人	谭佳	谭佳	
专业负责人	田胜楠	田胜楠	
校对人	周新业	周新业	
设计人	于泳	于泳	
绘图人	于泳	于泳	

建设单位 CLIENT	新疆维吾尔自治区工业和信息化厅
----------------	-----------------

项目名称 PROJECT	自治区工信厅机关办公楼节能改造项目
子项 SUB-PRO.	

图名 DRAWING TITLE	202会议室插座平面图
---------------------	-------------

工程编号 JOB NO.	YTJZ-XJ-2024144
阶段 STATUS	施工图
专业 DISCIPLINE	电气
比例 SCALE	1:100
图号	
日期 DATE	2024.09
电施-04	