

关于博尔塔拉蒙古自治州赛里木湖风景名胜区管理委员会 2024 年赛里木湖景区维修维护服务项目内容更正说明

敬清

2024.9.3

州政府采购中心：

我单位采购项目“博尔塔拉蒙古自治州赛里木湖风景名胜区管理委员会
2024 年赛里木湖景区维修维护服务项目”（项目编号：BZGK2024011）采购
文件内容出现错误，需进行更正：

原文第七页

一、服务范围中，保障景区内的 3 个供水厂、2 个污水厂、120000 平方米木栈道及木平台、30000 米木围栏、9 处景区牧民引水、90000 米禁牧网围栏、标识标牌、800 平方米公共区域石板路修补、年度更换公路井盖、13 个公共厕所、约 10 处房屋下水开挖维修及 1000 平方米防水维修、道路路灯、

修改：保障景区内的 120000 平方米木栈道及木平台、30000 米木围栏、9 处景区牧民引水、90000 米禁牧网围栏、800 平方米公共区域石板路修补、约 10 处房屋下水开挖维修及 1000 平方米防水维修、

原文第七页

服务标准中，污水厂维修维护标准：参考住房和城乡建设部办公厅行业标准《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》。

供水厂维修维护标准：参考住房和城乡建设部办公厅行业标准《城镇供水厂运行、维护及安全技术规程》。

厕所维修维护标准：参考《城市公共厕所管理办法》、《城市环境卫生设施规划规范》（GB50337—2003）、《城镇环境卫生设施设置标准》（CJJ27—2005）等规章。

修改：删除

原文第十二页

博州赛里木湖景区维修维护考核表 旧表

博州赛里木湖景区维修维护考核表

景区内的3个供水厂、2个污水厂、100000平方米木栈道及木平台、20000米木围栏、7处景区牧民引水、70000米禁牧网围栏、标识标牌、1900平方米公共区域石板路修补、年度更换公路井盖、13个公共厕所、约8处房屋下水开挖维修及1500平方米防水维修、道路路灯、小区279户、游客中心、赛管委及执法局办公楼的办公设施日常维护、亮化、设施等的维护维修工作。



考核内容		管理要求	评分标准（总分80分）	评分
1	污水厂	日常检修维护	每日对配电室、提升泵、二级污水提升泵、风机进行巡检，每天对进水口和排水口巡检两次，每天对六台自动监测设备进行检查，每天对格栅进行检查和清理，每天对风机进行检查，按标准要求加注或更换油品维护。未按要求维护扣除5分。	
		维修质量与时限	1、浮球损坏2小时候内维修或更换。 2、提升泵损坏半日内完成维修，如需更换5日内完成。3、总磷自动监测设备、氨氮自动监测设备、五日化学需氧量自动监测设备、总氮自动监测设备一个月内至少更换2次试剂。未按照质量和时限要求完成维修或更换扣除1-5分	
		清晰MBR膜	一年至少完成两次清洗，以保证污水处理量能够跟上景区用水量。未按照要求清洗扣除3分，造成无法使用的扣除5分	

2	供水点	日常检修维护	查看设备是否正常运转，以巡查记录为准。未按要求完成扣除2分
		维修质量与时限	1、水井自动浮球损坏2小时内完成维修或更换。未按照时限完成根据情况扣除1-3分、2、水泵损坏半日内完成维修，如需更换5日内完成。未按照要求维修或更换的根据情况扣除2-5分
3	木栈道、木平台、木围栏	日常维护维修	1、巡检木栈道路面、护栏、凳椅、标牌等有无结构损坏，未按要求检查维护扣除2分
		定期维修保养	旅游旺季前对景区木栈道及附属配套设施等全面巡查，进行登记和汇总；对景区及设施进行维修保养对破损部位进行维修。未按要求维护扣除5分。
		维修质量与时限	木栈道、木平台如有破损必须当日完成维修，避免造成安全事故。如无正当理由当日未及时保质保量维修扣除1-5分。
4	牧民饮水工程	维修质量与时限	每年牧民转场（6月15日）前完成 景区周边所有牧民饮水设备的检修和维护，未按时完成维修，扣3分。造成牧民饮水困难被投诉的扣5分。
		日常检修维护	每月检查维修不少于2次，如有紧急情况需及时维修的3天内完成，未按照时限要求和质量高要求完成的扣1分。
5	9000米禁牧围栏	日常检修维护	定期检查围挡结构和原材料是否存在损坏、松脱、锈蚀的现象。未按要求检查的扣除2分
		维修质量与时限	固定不动围挡的螺栓和螺母必须定期维护拧紧，保证围挡的稳定。依据围挡原材料的特性，进行相应的日常保养维护保养，延长其使用寿命。如检查过程中发现有破损未及时发现处理的每处扣除1-5分



6	旅游 公厕	日常检修维护	每日检查负压设备、蹲便器、座便器、小便池、水龙头、照明、门窗是否能够正常使用，有无漏水漏电等安全隐患并及时报修。未按要求检查报修的每处扣除 1 分，未按要求时限和质量维修的每处扣除 1-5 分	
		维修质量与时限	1、如因设备损坏导致整个公厕不能使用 3-5 小时内完成维修，如未按要求时限完成扣除 5 分。2、漏水漏电等安全隐患 3 小时内完成维修，未按时限完成扣除 3 分。3、蹲便器、座便器、小便池堵塞、水龙头损坏 2 小时内完成维修，未按时限完成扣除 1 分。	
9	道路 维修	日常巡查	及时维修养护更换破损石板、井盖。	
10		维修质量与时限	更新的块石材质，规格应与原路面一致，养护时保持设计时坡度等，参考住房和城乡建设部办公厅行业标准《城镇道路养护技术规范》。根据紧急情况和安全隐患程度设置维修时限，1、大型活动赛事，需在活动赛事开始前完成修补。2、道路有安全隐患 3 天内完成修补，并合理设置警示标志与路障。3、一般维修 2 个工作日内完成并合理设置警示标志与路障。未按照时限和质量要求完成的扣除 5 分。	
11	建筑 办公 设施 日常 维 护、 亮 化 设施 等	管理办法	保障景区设施正常运行，及时维修更换，参考住房和城乡建设部办公厅行业标准《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、《民用建筑修缮工程施工标准》。	
		维修质量与时限	赛里木湖景区规建局下发派工单，住户房的灯、马桶、给排水等一般问题收到派工单后需当日完成。牵扯上下水管道等需动土开挖情况收到派工单后 15 日内完成。未按照时限和质量要求完成的扣除 1-5 分	
其他20分		1、不服从监管单位管理扣除 3-5 分。		

公开招标文件

号



	2、作业人员拒绝执行管理者提出的整改意见的，每次扣3-5分。 3、在灾难性天气及突发事件的抢救中，不配合完成任务的，每次扣3-5分。 4、大型活动现场不配合作业的扣除3-5分。	
说明：考核分合格、一般、不合格3个档次，80-100分为合格，60-80分（不含80）为一般，60分以下为不合格，每季度取考核表作为考核成绩。		综合考评分：
考核单位：（盖章）		管养单位：（盖章）
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日

修 改： 新表

博州赛里木湖景区维修维护考核表

景区内的120000平方米木栈道及木平台、30000米木围栏、9处景区牧民引水、90000米禁牧网围栏、800平方米公共区域石板路修补、约10处房屋下水开挖维修及1000平方米防水维修、道路路灯、小区279户游客中心赛管委及执法局办公楼的办公设施日常维护、亮化、设施等的维护维修工作。
--

考核内容		管理要求	评分标准 (总分 100 分)	评分
1	供水点	日常检修维护	查看设备是否正常运转,以巡查记录为准。未按要求完成扣除 2 分	2
		维修质量与时限	1、水井自动浮球损坏 2 小时内完成维修或更换。未按照时限完成根据情况扣除 1-3 分、2、水泵损坏半日内完成维修,如需更换 5 日内完成。未按照要求维修或更换的根据情况扣除 5-7 分	10
2	木栈道、木平台、木围栏	日常维护维修	1、巡检木栈道路面、护栏、凳椅、标牌等有无结构损坏,未按要求检查维护扣除 2 分	2
		定期维修保养	旅游旺季前对景区木栈道及附属配套设施等全面巡查,进行登记和汇总;对景区及设施进行维修保养对破损部位进行维修。未按要求维护扣除 5 分。	5
		维修质量与时限	木栈道、木平台如有破损必须当日完成维修,避免造成安全事故。如无正当理由当日未及时保质保量维修扣除 1-5 分。	5
3	牧民饮水工程	维修质量与时限	每年牧民转场(6 月 15 日)前完成景区周边所有牧民饮水设备的检修和维护,未按时完成维修,扣 3 分。造成牧民饮水困难被投诉的扣 5 分。	8
		日常检修维护	每月检查维修不少于 2 次,如有紧急情况需及时维修的 3 天内完成,未按照时限要求和质量高要求完成的扣 1 分。	1
4	90000 米禁牧围栏	日常检修维护	定期检查围挡结构和原材料是否存在损坏、松脱、锈蚀的现象。未按要求检查的扣除 2 分	2



		维修质量与时限	固定不动围挡的螺栓和螺母必须定期维护拧紧，保证围挡的稳定。依据围挡原材料的特性，进行相应的日常保养维护，延长其使用寿命。如检查过程中发现有破损未及时发现处理的每处扣除 1-5 分	5
5	道路维修	维修质量与时限	更新的块石材质，规格应与原路面一致，养护时保持设计时坡度等，参考住房和城乡建设部办公厅行业标准《城镇道路养护技术规范》。根据紧急情况和安全隐患程度设置维修时限，1、大型活动赛事，需在活动赛事开始前完成修补。2、道路有安全隐患 3 天内完成修补，并合理设置警示标志与路障。3、一般维修 2 个工作日内完成并合理设置警示标志与路障。未按照时限和质量要求完成的扣除 10 分	10
6	建筑办公设施日常维护、亮化、设施等	维修质量与时限	赛里木湖景区规建局下发派工单，住户房的灯、马桶、给排水等一般问题收到派工单后需当日完成。牵扯上下水管道等需动土开挖情况收到派工单后 15 日内完成。未按照时限和质量要求完成的扣除 1-5 分	5
其他		1、不服从监管单位管理扣除 10-15 分。 2、作业人员拒绝执行管理者提出的整改意见的，每次扣 5-10 分。 3、在灾难性天气及突发事件的抢救中，不配合完成任务的，每次扣 5-10 分。 4、大型活动现场不配合作业的扣除 5-10 分。		45 分
说明：考核分合格、一般、不合格 3 个档次，80-100 分为合格，60-80 分（不含 80）为一般，60 分以下为不合格，每季度取考核表作为考核成绩。			综合考评分：	
考核单位：（盖章）			管养单位：（盖章）	

日期： 年 月 日	日期： 年 月 日
-----------	-----------

