

大通县蔬菜技术服务中心《大通县高原冷凉蔬菜现代农业产业园高原冷凉蔬菜种苗繁育中心建设项目》采购需求审查情况

按照《青海省财政厅转发财政部关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（青财采字〔2021〕632号）要求，我单位组织采购、财务、业务、监督等部门，对大通县高原冷凉蔬菜现代农业产业园高原冷凉蔬菜种苗繁育中心建设项目的采购需求进行了审查。具体采购需求、采购实施计划、采购需求审查情况如下：

一、采购需求

（一）技术要求：是指对采购标的的功能和质量要求，包括但不限于性能、材料、结构、外观、安全，或者服务内容和标准等。

序号	技术要求	全部技术要求明细
1	标的名称	大通县高原冷凉蔬菜现代农业产业园高原冷凉蔬菜种苗繁育中心建设项目
2	数量	一批
3	性能	/
4	材料	/
5	外观	/
6	安全	/
7	采购内容	本项目是在现有育苗温室中购置半自动物流苗床设施 1 处，占地面积 8363.5 m ² ，配套购置苗床基础 1020 个及控制系统、气动系统，苗盘机构 500 组，轮式输送机构 17 套、钢轨输送机构 500 组，自动播种机 1 套、基质解压机 1 台、基质搅拌机 1 台、小型折叠式升降输送机 1 台、潮汐床手动清洗机 1 台，施肥机 1 台；纯水罐、日储罐、未/已消毒肥液罐各 1 套、紫外线消毒器 1 台、恒压变频泵组 5 台、潜水泵 4 台、回液桶 4 个、潮汐床上下水系统 200 组、盘式移动喷灌机 5 台、供回液系统 1 套、配电系统 1 套等设备。
8	标准	符合国家和行业标准
9	其他技术要求	详见采购需求

（二）商务要求：是指取得采购标的的时间、地点、财务和服务要求，包括交付（实施）的时间（期限）和地点（范围），付款条件（进度和方式），包装和运输，售后服务，保险等。

序号	商务要求	全部商务要求明细
1	交付（实施）的时间（期限）	按合同约定执行。
2	交付（实施）的地点（范围）	大通县景阳镇
3	付款条件（进度和方式）	<p>签订合同前，乙方向甲方支付合同价款的 3%作为履约保证金。按合同要求供货完成后，产品无质量问题，甲方验收合格后，将 3%的履约保证金转为质量保证金。质量保证金待约定的免费质保期满壹年且产品无质量问题后，由乙方提出书面申请，甲方以转账方式予以退还。</p> <p>合同签订后，甲方向乙方支付预付款 30%；产品全部到达现场且安装完毕后，甲方向乙方支付总货款的 60%。育苗设备调试安装完成后，乙方及时向甲方提交验收申请，甲方在收到验收申请后组织县级验收，验收合格后支付总货款的 10%。</p>
4	包装和运输	由中标单位负责
5	售后服务	免费质保期：1 年
6	保险	由中标单位负责

二、采购实施计划（是指采购人围绕实现采购需求，对合同的订立和管理所做的安排）

（一）合同订立安排：

序号	合同订立安排	详细要求
1	采购项目预（概）算	586.3 万元
2	最高限价	586.3 万元
3	开展采购活动的 时间安排	10 月 24 日到 11 月 30 日
4	采购组织形式	<input type="checkbox"/> 集中采购 <input checked="" type="checkbox"/> 分散采购
5	委托代理安排	委托代理机构名称：青海雅辉工程项目管理有限公司
6	采购包划分与 合同分包	无分包
7	供应商资格条件	<p>1. 符合《政府采购法》第 22 条条件，并提供下列材料：</p> <p>1.1 投标人的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。</p> <p>1.2 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。</p> <p>1.3 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。</p> <p>1.4 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>1.5 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。</p> <p>2、提供“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站“失</p>

		<p>信被执行人”名单、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”、“统计严重失信企业名单”的查询截图；“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”网站无任何不良记录的查询截图；时间为投标截止时间前 20 天内。</p> <p>3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消投标资格。</p> <p>4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>5、本项目不接受投标人以联合体方式进行投标。</p>
8	采购方式	<p><input checked="" type="checkbox"/>公开招标 <input type="checkbox"/>邀请招标 <input type="checkbox"/>竞争性谈判 <input type="checkbox"/>竞争性磋商 <input type="checkbox"/>询价 <input type="checkbox"/>单一来源采购</p> <p>（1）选择单一来源采购方式的，应另附经主管预算单位同意的采用单一来源采购方式的正式说明。</p> <p>（2）项目预算金额达到公开招标数额标准的货物类和服务类项目，应当采用公开招标方式。达到公开招标数额标准，因特殊情况需要采用公开招标以外的采购方式的，应当依法获得批准。</p>
9	竞争范围	<input checked="" type="checkbox"/> 全国 <input type="checkbox"/> 其他：
10	评审方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低评标价法
11	评审因素（指标）	<p>投标报价 30 分：满足招标文件要求且报价最低的供应商的价格为招标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(基准价 / 投标报价) × 价格权值（30%）× 100（四舍五入后保留小数点后两位）。注：</p> <p>1、经评标委员会认定投标报价低于成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。</p> <p>2、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）及《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的要求，本项目对小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位报价给予 10%的扣除，用扣除后的投标报价参与评审。投标人如符合“小型、微型企业”标准，应提供《中小企业（监狱企业）声明函》，未提供声明函者不予认定。监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型</p>

企业的，不重复享受政策。

商务评分 2 分：业绩：提供自 2022 年 1 月 1 日以来类似项目业绩的，每提供一个得 1 分，最高得 2 分；未提供或其他情况的不得分。（须提供中标通知书及合同复印件）。

技术水平 29 分：（1）技术参数：投标产品技术参数和配置完全满足或高于招标文件要求的，得 28 分；技术参数每有一项负偏离扣 1 分，扣完为止。（2）节能环保：所投产品为节能产品，得 0.5 分，所投产品为环保产品，得 0.5 分；未提供不得分。

人员配置（4 分）：拟投入项目人员包含但不限于：项目负责人、技术负责人、产品安装调试人员、售后服务人员等，提供完整的完全满足项目需求得 4 分；每缺一人扣 1 分，直至本项分值扣完为止。（需提供与供应商签订有效的劳动合同及相关的资格证明材料）

项目管理及实施（21分）：本项方案需提供（包含但不限于）以下内容：

- （1）项目机构及职能；
- （2）进度安排；
- （3）运输方案；
- （4）安装调试；
- （5）质量保证；
- （6）安全措施；
- （7）验收方案。

以上方案内容，每项 3 分，共 21 分。每项内容与实际项目内容贴合度高、阐述详细、合理性强并提出更优的合理化建议的得 3 分；与实际项目内容贴合度较高、阐述较详细、合理性较强得 2 分；基本符合实际项目内容、阐述简略、合理性差的得 1 分；不提供不得分。

应急管理措施（6分）：本项方案需提供（包含但不限于）以下内容：

- （1）项目实施应急处置预案
- （2）应急状态补救措施方案
- （3）应急处置后善后方案等

以上方案内容，每项2分，共6分。每一项内容完全符合项目实际情况，措施内容贴合项目实际问题、阐述详尽并提出更优的合理化建议的得2分；内容完全符合项目实际情况，措施内容贴合项目实际问题、阐述详细的得1.5分；内容与符合项目实际情况，措施内容贴合项目实际问题、阐述不详细的得1分；内容与不符合项目实际情况或不提供不得分。

售后服务（10分）：包括但不限于：

		<p>(1) 售后服务机构：提供机构框图、人员数量、职责分工；如委托进行售后服务，需提供供应商与售后服务机构的委托协议及售后服务机构的营业执照等证明材料。</p> <p>(2) 售后服务人员：提供劳动合同、售后服务人员、联系电话。</p> <p>(3) 售后服务响应时间：明确售后服务响应时间，包括响应时间、到达现场时间、完成服务时间及特殊情况下的时间安排。</p> <p>(4) 质保期后服务：明确服务方式，服务收费和服务质量。</p> <p>上述4项内容按要求详细描述的各项得2分，每缺一处扣2分；每有一处未按照内容要求提供或与本项目实际情况不符的得1分；未提供的不得分。</p>
--	--	--

(二) 合同管理安排：

序号	合同管理安排	详细要求																												
1	合同类型	<p><input checked="" type="checkbox"/>货物类 <input type="checkbox"/>服务类 <input type="checkbox"/>工程类</p> <p>(合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的实际情况确定)</p>																												
2	定价方式	<p><input checked="" type="checkbox"/>固定总价 <input type="checkbox"/>固定单价 <input type="checkbox"/>成本补偿 <input type="checkbox"/>绩效奖励</p> <p><input type="checkbox"/>其他：</p>																												
3	合同文本的主要条款	<p>采购人（以下简称甲方）： 中标人（以下简称乙方）： 甲、乙双方根据2024年月日（采购项目名称）采购项目（采购项目编号）的招标文件要求和采购代理机构出具的《中标通知书》，并经双方协商一致，签订本合同协议书。</p> <p>一、签订本政府采购合同的依据 本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标文件； 2. 招标文件的澄清、变更公告； 3. 中标人提交的投标文件； 4. 招标文件中规定的政府采购合同通用条款； 5. 中标通知书。 <p>二、合同标的及金额 单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>标的名称</th> <th>规格型号</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>总价</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>根据上述政府采购合同文件要求，本政府采购合同的总金额为人民币（大写）元。</p>	序号	标的名称	规格型号	数量	单价	总价	备注																					
序号	标的名称	规格型号	数量	单价	总价	备注																								

本合同以人民币进行结算，合同总价包括：投标报价必须包含产品费、验收费、手续费、包装费、运输费、保险费、安装费、调试费、培训费、售前、售中、售后服务费、税金以及验收合格交付使用之前发生的所有含税费用及不可预见费等全部费用。（说明：具体内容应根据项目特点实事求是的填写）

三、建设期限、地点和要求

1. 交货期限：； 交货地点：。
2. 乙方提供不符合招标文件和本合同规定的产品，甲方有权拒绝接受。
3. 乙方应将提供供货清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方，如有缺失应及时补齐，否则视为逾期。
4. 甲方应当在交货期满后组织验收，验收合格后，由甲乙双方签署验收单，并在验收单上签字。
5. 甲方应提供该项目验收报告交上级林草部门，由上级林草部门按规定程序进行验收。
6. 甲方在验收过程中发现乙方有违约问题，可按照招标文件的规定要求乙方及时予以解决。
7. 乙方向甲方提供相关完税发票、检验报告、合格证和档案资料等，项目完成后提交档案资料。
8. 乙方要加强施工人员安全管理，为施工人员购买保险，禁止用农用车和货车拉运民工。项目当中发生的一切安全事故全部由乙方负责。

四、付款方式

签订合同前，乙方向甲方支付合同价款的3%作为履约保证金。按合同要求供货完成后，产品无质量问题，甲方验收合格后，将3%的履约保证金转为质量保证金。质量保证金待约定的免费质保期满壹年且产品无质量问题后，由乙方提出书面申请，甲方以转账方式予以退还。

合同签订后，甲方向乙方支付预付款30%；产品全部到达现场且安装完毕后，甲方向乙方支付总货款的60%。育苗设备调试安装完成后，乙方及时向甲方提交验收申请，甲方在收到验收申请后组织县级验收，验收合格后支付总货款的10%。

五、合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。
2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

六、违约责任

1. 乙方所提供的产品规格、技术标准、材料等质量不合格的，应及时更换；更换不及时，按逾期交货处罚；因质量问题甲方不同意接收的，质保金全额扣除，并由乙方赔偿由此引起的甲方的一切经济损失。

2. 乙方提供的货物如侵犯了第三方权益而引发纠纷或诉讼的，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3. 因包装、运输引起的货物损坏，按质量不合格处罚。

4. 甲方无故延期接受货物和乙方逾期交货的，每天应向对方偿付未交货物的货款3‰的违约金，但违约金累计不得超过违约货款的5%，超过天对方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成的经济损失。

		<p>5. 乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额的5%向甲方支付违约金。</p> <p>6. 其它违约行为按违约货款额5%收取违约金并赔偿经济损失。</p> <p>七、不可抗力 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在天内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。</p> <p>八、知识产权：详见合同通用条款</p> <p>九、其他约定：</p> <p>十、合同争议解决</p> <p>1. 因产品质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。产品符合标准的，鉴定费由甲方承担；产品不符合标准的，鉴定费由乙方承担。</p> <p>2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>3. 诉讼期间，本合同继续履行。</p> <p>十一、合同生效及其它：</p> <p>1. 本合同一式八份，经双方签字，并加盖公章即为生效。</p> <p>2. 本合同未尽事宜，按经济合同法有关规定处理。</p> <p>3. 本合同的组成包含《合同通用条款》。</p> <p>甲方（盖章）： 法定代表人或委托代理人： 代理人： 联系电话： 签约时间： 年 月 日 采购代理机构：青海雅辉工程项目管理有限公司 负责人或经办人： 时间： 年 月 日</p> <p>乙方（盖章）： 法定代表人或委托代 理人： 开户银行： 账号： 联系电话：</p>
4	履约验收方案	<p>1. 采购人或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。</p> <p>2. 采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。</p> <p>3. 履约验收程序：在规定的服务地点完成所有施工工程的初始验收及最终验收工作。初始验收将由投标人(如果需要)、采购人共同完成。</p>
5	风险管控措施	<p>风险回避、风险抑制、风险留存、风险分散、风险转移</p>

三、对采购需求和采购实施计划的审查情况（针对采购需求管理中的重点风险事项，对采购需求和采购实施计划进行审查，审查分为一般性审查和重点审查。）

（一）**一般性审查：**主要审查是否按照《政府采购需求管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。

序号	一般性审查	审查情况	备注
1	采购需求是否符合预算、资产、财务管理制度规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	采购方式、评审规则（评标方法）、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	采购实施计划是否完善	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

（二）**重点审查：**在一般审查的基础上进行。

1. **非歧视性审查：**主要审查是否指向特定供应商或者特定产品。

序号	非歧视性审查	审查情况	备注
1	资格条件设置是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	要求供应商提供超过 2 个类似业务合同的，是否具有合理性	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	评审因素设置是否具有倾向性	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	将有关履约能力作为评审因素是否适当	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

2. **竞争性审查：**主要审查是否确保充分竞争。

序号	竞争性审查	审查情况	备注
1	应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	采用单一来源采购方式的，是否符合法定情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 非单一来源	
3	采购需求的内容是否完善、明确，是否考虑后续采购竞争性	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

3. 采购政策审查:

序号	采购政策审查	审查情况	备注
1	进口产品的采购是否必要	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	(须填需求调查情况)
2	是否落实支持创新政策要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	是否落实绿色发展政策要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	是否落实支持中小企业发展政策要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	(可另起行)	

4. 履约风险审查:

序号	履约风险审查	审查情况	备注
1	合同文本是否按规定由法律顾问审定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(重点指《政府采购需求管理办法》第十一条规定范围的项目)
2	合同文本运用是否适当	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	是否明确知识产权等方面的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	履约验收方案是否完整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6	标准是否明确	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	风险处置措施和替代方案是否可行	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

5. 采购人或者主管预算单位认定为应当审查的其他内容: 无

四、审查工作机制成员**签名**及审查意见(审查工作机制成员对自己的审查意见负责。对于审查不通过的,应当修改采购需求和采购实施计划的内容并重新进行审查)

序号	成员姓名	所在部门	审查意见（通过 / 不通过）
1	鱼建青	青海德诚司法鉴定中心	通过
2	赵建宁	青海职业技术大学	通过
3	程晓青	青海省高原科技发展公司	通过
4			
		（可另起行）

审查日期：2024年10月18日

论证专家签到表

项目名称：大通县高原冷凉蔬菜现代农业产业园高原冷凉蔬菜种苗繁育中心建设项目

论证时间：2024年10月18日

姓名	工作单位	职称	联系电话	备注
鱼建奇	青海德球司法鉴定中心	高工	13997051253	
赵建宁	青海职业技术大学	教授	13997075305	
程晓青	青海高原科技发展有限公司	高工	13519787681	

专家论证意见表

使用单位	大通县蔬菜技术服务中心
项目名称	大通县高原冷凉蔬菜现代农业产业园高原冷凉蔬菜种苗繁育中心建设项目
论证时间	2024年10月18日
论证意见	<ol style="list-style-type: none">1. 项目技术参数设置合理, 能够满足实际需求.2. 技术参数制定具有普遍性, 无排它性、指定性.3. 建议统一计量单位.
专家签字	赵建宇 杨晓东 鱼建奇

招标文件审查意见

2024年10月18日

项目名称	大通县高原冷凉蔬菜现代农业产业园高原冷凉蔬菜种苗繁育中心建设项目
建议	<ol style="list-style-type: none">1. 资格条件设置合理;2. 招标文件的编制不存在倾向性;3. 采购方式符合政府采购要求;4. 评审办法和标准设置合理。
评委意见 (通过/不通过)	通过。
评委签字	赵建宇 程晓华 鱼建青