

佳榭苑
标一

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：西宁市城北区城乡建设局

承包人(全称)：青海博拓建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双

方就西宁市城北区佳树苑小区等4个老旧小区配套设施建设

项目目标段一标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同

达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西宁市城北区佳树苑小区等4个老旧小区配套设施建设

2. 工程地点：青海省西宁市城北区

3. 工程审批、核准或备案文号：城北发改工信投【2024】

7号。

4. 资金来源：申请中央预算内资金及自筹解决。

5. 工程内容及规模：对佳树苑小区进行室外铺装、给水管

网、雨水管网、污水管网、供暖管网、低压线缆、弱电线缆、绿

化、照明、大门、监控、充电桩、围墙、环卫设施等附属设施。

(招标文件、工程量清单及图纸所示全部内容)；

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单及图纸所示全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年04月30日。

计划开始现场施工日期：2025年04月30日。

计划竣工日期：2025年04月30日。

工期总日历天数：366天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰零肆万贰仟零伍拾玖元贰角柒分
（¥ 6042059.27 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，
税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

六、合同文件构成

工程总承包项目经理：李丹萍。

五、工程总承包项目经理

政府核定案单为准，对合同总价予以调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：最终结算价以财

有约定的除外。

程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过

2. 合同价格形式：

为人民币（大写）/（¥/元）。

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥390000.00元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

(4) 暂估价（含税）：

金为人民币（大写）/（¥/元）；

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税

(3) 建筑安装工程费（含税）：

税金为人民币（大写）/（¥/元）；

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 城北区城乡建设局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之日起

生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发给人执肆份，

承包人执肆份。

发给人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

安沈印

统一社会信用代码：-

法定代表人或其委托代理人：

华维印

统一社会信用代码：91630100MA758ERT3E

91630100MA758ERT3E

11630105015016814W

地址：青海省西宁市城西区西关大街130号5

地址：门源路14号

号楼11308号

邮政编码：810000

邮政编码：810001

法定代表人：沈国安

法定代表人：宋维华

委托代理人：薛万革

委托代理人：

电话：0971-5121477

电话：

传真：0971-5130877

传真：

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：农业银行西宁城北支

开户银行：中国银行股份有限公司西宁

行

市胜利路中支行

账号：28100001040015635

账号：105046920768



日期：2024.5.15

充
用
程
设
连
。