

海北州门源县仙米乡康养中心项目

招标工程量清单



招 标 人：

(单位盖章)



造价咨询人：

(单位盖章)

年 月 日

封一1

海北州门源县仙米乡康养中心项目

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

清单编制说明

名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目

1. 清单依据 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》;
2. 定额依据 2020 年《青海省房屋建筑与装饰工程消耗量定额与基价》、《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》
3. 材差依据海北地区 2025 年第一期指导价

二、清单说明

- 1、工程量清单列出的每个项目已包括涉及与该项目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与招标文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅
- 2、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用;
- 3、投标人应填写工程量清单中所有工程项目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中;
- 4、清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集为准;清单与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准;
- 5、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-房屋
建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-房屋
建筑与装饰工程

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-房屋建筑与装饰工程

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 海北州门源县仙米乡康养中心项目-房屋建筑与装饰工程 标段: 海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-喷淋系统

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030901003001	拆除厨房操作间68℃喷头		个	4			
2	030901003002	拆除报警阀间68℃下喷头		个	1			
3	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1. 类型:93℃喷头	个	4			
4	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1. 类型:直立型68℃喷头	个	1			
5	030901001001	水喷淋钢管	1. 材质、规格:热镀锌钢管DN25 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	2.5			
6	030901004001	湿式报警阀DN150拆除		组	1			
7	030901004002	报警装置	1. 名称:原有湿式报警阀安装 2. 型号、规格:DN150	组	1			
8	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:软管DN25	m	32			
9	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN100	m	72			
10	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:镀锌钢管DN150	m	162			
11	030901001002	水喷淋钢管	1. 材质、规格:热镀锌钢管DN150 2. 连接形式:卡箍连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	72			
12	030901001003	水喷淋钢管	1. 材质、规格:热镀锌钢管DN100 2. 连接形式:卡箍连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	53			
13	031002001001	管道支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:一般管道支架 3. 除锈级别:手工除轻锈 4. 油漆品种:防锈漆、	kg	118.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-喷淋系统

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			调和漆 5. 涂刷遍数、漆膜厚度：两道					
14	031002001002	管道支架	1. 管架形式：水管抗震支架	套	8			
15	030901001004	原有水喷淋钢管水压试验	1. 材质、规格：镀锌钢管DN100	m	40			
16	030901001005	原有水喷淋钢管水压试验	1. 材质、规格：镀锌钢管DN80	m	55			
17	030901001006	原有水喷淋钢管水压试验	1. 材质、规格：镀锌钢管DN65	m	44			
18	030901001007	原有水喷淋钢管水压试验	1. 材质、规格：镀锌钢管DN50	m	82			
19	030901001008	原有水喷淋钢管水压试验	1. 材质、规格：镀锌钢管DN40	m	45			
20	030901001009	原有水喷淋钢管水压试验	1. 材质、规格：镀锌钢管DN32	m	115			
21	030901001010	原有水喷淋钢管水压试验	1. 材质、规格：镀锌钢管DN25	m	285			
22	030901012001	消防水泵接合器DN100拆除		套	2			
23	030901012002	消防水泵接合器	1. 安装部位：地下式 2. 型号、规格：DN100/65	套	2			
24	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型：阀门拆除 2. 规格、压力等级：DN100	个	4			
25	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100	个	2			
26	031003012001	倒流防止器	1. 类型：止回阀 2. 型号、规格：DN100	套	2			
27	080802013001	标识牌	1. 名称：立式钢制永久性标识	块	2			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-喷淋系统

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-喷淋系统

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 海北州门源县仙米乡康养中心项目-喷淋系统 标段: 海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-室内
消火栓系统

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：镀锌钢管DN100	m	191			
2	030901002001	消火栓钢管	1. 材质、规格：热镀锌钢管DN100 2. 连接形式：卡箍连接 3. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	191			
3	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型：蝶阀 2. 规格、压力等级：DN100	个	4			
4	030901002002	原有室内消火栓钢管水压试验	1. 材质、规格：镀锌钢管DN100	m	80			
5	030901002003	原有室外消火栓钢管水压试验	1. 材质、规格：镀锌钢管DN65	m	56			
6	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型：阀门拆除 2. 规格、压力等级：DN100	个	8			
7	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100	个	2			
8	031003012001	倒流防止器	1. 类型：止回阀 2. 型号、规格：DN100	套	2			
9	030901012001	消防水泵接合器DN100拆除		套	2			
10	030901012002	消防水泵接合器	1. 安装部位：地下式 2. 型号、规格：DN100/65	套	2			
11	031002001001	管道支架	1. 材质：角钢 2. 管架形式：一般管道支架 3. 除锈级别：手工除轻锈 4. 油漆品种：防锈漆、调和漆 5. 涂刷遍数、漆膜厚度：两道	kg	119.38			
12	031002001002	管道支架	1. 管架形式：水管抗震支架	套	6			
13	080802013001	标识牌	1. 名称：立式钢制永久性标识	块	2			
14	030901013001	消防水带	1. 形式：消防水带	条	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:海北州门源县仙米乡康养中心项目-室内
消火栓系统

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-室内
消火栓系统

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-室内消火栓系统

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 海北州门源县仙米乡康养中心项目-室内消火栓系统 标段: 海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-室外
消防栓系统

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	040203007001	水泥混凝土地坪拆除	1. 拆除原有面层及基层 2. 厚度同恢复	m2	121.6			
2	040203007002	水泥混凝土地坪恢复	1. 180厚C20混凝土面层 2. 300厚人工级配砂或天然级配砂（夯实） 3. 素土夯实（夯实系数≥0.94）	m2	121.6			
3	010103002001	建渣弃置	1. 建渣外运15Km	m3	58.37			
4	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：钢丝网骨架复合管DN150	m	152			
5	031001007001	复合管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：钢丝网骨架PE管DN150 3. 连接形式：电熔连接	m	152			
6	030901011001	室外消防栓拆除		套	4			
7	030901011002	室外消防栓	1. 型号、规格：DN100/65	套	4			
8	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型：阀门拆除 2. 规格、压力等级：DN100	个	4			
9	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN100	个	4			
10	031002001001	管道支架	1. 材质：角钢 2. 管架形式：一般管道支架 3. 除锈级别：手工除轻锈 4. 油漆品种：防锈漆、调和漆 5. 涂刷遍数、漆膜厚度：两道	kg	38.75			
11	080802013001	标识牌	1. 名称：立式钢制永久性标识	块	4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-室外
消火栓系统

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-室外消火栓系统

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 海北州门源县仙米乡康养中心项目-室外消火栓系统 标段: 海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:海北州门源县仙米乡康养中心项目-电气火灾监控系统

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控探测器	个	7			
2	030904009001	区域报警控制箱	1.总线制:电气火灾监控主机	台	1			
3	030411001001	配管	1.名称:配管 2.规格:KBG20 3.配置形式:明配	m	335			
4	030411001002	配管	1.名称:配管 2.规格:KBG20 3.配置形式:管沟内敷设	m	130			
5	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号:ZN-RVS-2*1.5	m	335			
6	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:ZN-KVV-2*1.5	m	130			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-电气火灾监控系统

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-电气火灾监控系统

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 海北州门源县仙米乡康养中心项目-电
气火灾监控系统 标段: 海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-火灾自动报警系统

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030904001001	点型探测器	1. 名称:拆除厨房操作间感烟探测器	个	1			
2	030904001002	点型探测器	1. 名称:拆除消防泵房内未吸顶安装的探测器	个	3			
3	030904001003	点型探测器	1. 名称:感温火灾探测器	个	1			
4	030904001004	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器	个	1			
5	030904001005	点型探测器	1. 名称:原有感烟火灾探测器安装	个	3			
6	080802013001	标识牌	1. 名称:手动报警按钮标识牌	块	12			
7	080802013002	标识牌	1. 名称:消防控制室点位图	块	2			
8	080802013003	标识牌	1. 名称:消防控制室相关制度牌	块	5			
9	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:模块箱	台	8			
10	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:模块拆除	个	15			
11	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:原有模块安装	个	15			
12	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20	m	25			
13	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZN-RVS-2*1.5	m	975			
14	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZN-RVS-2*2.5	m	563.5			
15	030408002001	控制电缆	1. 名称:消防水泵控制线 2. 规格:ZN-KVV-4*2.5	m	551			
16	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:KBG20 3. 配置形式:明配	m	558			
17	080608003001	UPS不间断电源设备	1. 名称:UPS不间断电源	台	1			
18	030905001001	自动报警系统调试(含原安装完成的)	1. 点数:256点以内	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-火灾
自动报警系统

第 2 页 共 2 页

合计		
----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-火灾自动报警系统

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海北州门源县仙米乡康养中心项目-火灾自动报警系统

标段：海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 海北州门源县仙米乡康养中心项目-火灾自动报警系统 标段: 海北州门源县仙米乡康养中心项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：