# 浙江财经大学行政楼咖啡店公开

# 询价公告

浙江财经大学资产经营有限公司拟对所运营管理的行政楼一楼公共区域向社会采取询价的模式进行公开挂网招租，现将有关情况公告如下：

****一、招租房屋基本情况****

场地位于杭州市钱塘区学源街18号浙江财经大学行政楼内，场地面积约30平方米。

****二、询价内容****

1、租赁期限：3年。

2、租赁租金：¥20,000.00（人民币贰万元整）/年加营业额流水百分比。

3、租赁用途：限于咖啡制作。

4、租金付款方式：按照先支付后使用的原则，租金为一年一付，具体支付时间及方式以合同约定为准。

5、询价底价：年营业额流水3%。

6、租金涨幅调整：租期内租金统一按中标价，不作调整。

****三、竟租人、报名时间、地点和方法****

（一）竞租人资格：

1、在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人（提供营业执照或法人登记证书或身份证）；

2、本项目不接受联合体询价；

3、已登记报名并缴纳询价保证金；

4、与招租人之间不存在尚未结清的债务或尚未了结/潜在的纠纷。

（二）报名时间：即日起至2024年 8 月 8 日(双休日及法定节假日除外)，8:00-11:30  13:30-16:30。

（三）获取招标文件的方式：电子邮件方式或现场登记。现场地点：杭州市下沙高教园区学源街18号浙江财经大学普华大剧院304室。邮件方式请发送至：zcgs@zufe.edu.cn

（四）报名时须提供以下资料（缺失任一资料不接受报名）：

1、企业营业执照副本复印件加盖公章（其他组织提供法人登记证书复印件加盖公章，自然人提供身份证复印件并签名）；

2、报名人身份证原件及复印件加盖公章（非法人代表须提供法定代表人授权书原件，自然人报名提供身份证复印件并签名）。

3、邮件报名的请将以上所需文件加盖公章后扫描成PDF格式发送至邮箱zcgs@zufe.edu.cn

****四、承租人确认方式****

 1、2024年 8 月 9 日上午9点30分前在杭州市下沙高教园区学源街18号浙江财经大学普华大剧院304室，竞租人随带身份证，递交一份密封的询价材料（报名时提供材料模板），用大写和小写注明询价金额及相关承诺。

 2、浙江财经大学资产经营有限公司招租小组于2024年 8 月 9 日早上9点30分（逾期递交的竞价材料将不予接收）准时启封询价材料，依次公告询价价格。

3、****承租人确认****。以询价营业额流水的百分比确定，最高者为承租候选人，如最高的百分比相同则采用二次竞价方式，直到分出高低。

****五、询价保证金****

1、询价保证金：¥20,000.00（人民币贰万元整）

2、交付方式：银行转账，须确保竞价材料递交截止时间前到账，该时间前保证金未到账的竞价材料将被拒绝。具体以浙江财经大学资产经营有限公司账户到账情况为准。

账 户 名称：浙江财经大学资产经营有限公司

账    号：331065950018170027781

开 户 行：交通银行杭州下沙支行

确认为承租人的询价保证金直接转为履约保证金，其余竞租人的询价保证金将在结果公布后的5个工作日内无息退还到原汇款账户。

****六、特别提示****

1、如遇市政规划和学校规划需要致使协议无法履行的，采购方不承担因此给投标方造成的任何损失，投标方须无条件按时搬离，并不得以合作合同期限未到为由向采购方和市政部门提出任何要求并承诺无条件按时搬离，合作经营管理费按实际使用时间据实结算。

2、竞租人如需踏勘现场可自行前往；

3、未在规定时间报名或逾期递交竞价材料或逾期缴纳询价保证金的，不得参与询价环节；

4、本次招租设保底价，低于保底价的询价金额视为无效；

5、本招租房屋无装修免租期；

6、询价金额不包括综合物业费、水电费、通讯、保安、卫生等各种费用，以上费用由承租人另行承担；

7、履约保证金为人民币贰万元整；

8、未经招租方同意，承租人不得将所涉物业转租他人或改作其他用途；

9、物业交付以招租方书面通知为准；

10、参与报名视同对以上方案无异议。

 ****七、联系方式****

招租人：浙江财经大学资产经营有限公司

地 址：杭州市下沙高教园区学源街18号

联系人：高老师、朱老师

联系电话：0571-87557189

监督人：张老师

监督电话：0571-86754627

浙江财经大学资产经营有限公司

 2024年8月6日