

# 采购合同

合同编号：LYCG2024XCX-009

项目名称：2024年-2026年龙游姑蔑万象雷迪森酒店用工劳务外包服务采购项目

采购人：龙游县历史文化资源保护开发有限公司（以下称甲方）

中标人：龙游县保安服务有限公司（以下称乙方）

签署地点：龙游县

签署日期：2024年9月0日

# 2024年-2026年龙游姑蔑万象雷迪森酒店用工劳务外包服务采购项目合同

甲方：龙游县历史文化资源保护开发有限公司

乙方：龙游县保安服务有限公司

2024年8月19日，龙游县历史文化资源保护开发有限公司以公开招标（采购方式）对（2024年-2026年龙游姑蔑万象雷迪森酒店用工劳务外包服务采购项目；LYCG2024XCX-009）项目进行了采购。经评标委员会评定，龙游县保安服务有限公司为该项目中标或者中标人。现于中标或者成交通知书发出之日起30天内，按照招标文件等确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，按照平等、自愿、公平、诚实信用和绿色的原则，经龙游县历史文化资源保护开发有限公司（以下简称：甲方）和龙游县保安服务有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

## 二、服务内容（人员要求，合计暂定71人）：

注：具体详见采购需求，具体人员数量要求服从甲方的安排，以实际上岗人员计算，酒店现有在职优秀员工优先录用（具体按照采购人提供的人员清单，与乙方签订用工合同）。

## 三、合同金额

本合同金额为人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰玖拾陆元；小写：（¥12595596元）。

注：此价格为乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付的服务价款，包括但不限于工资、福利、高温费、节假日加班、社保、意外伤害保险、残保金、工会费和评审费、后续服务费、保险、采购代理费、税金和利润费等所有费用。实行管理费及相关费用包干（招聘的务工人员按照确定的浮动区间调整工资及考核办法发放），管理费及相关费用如有漏项，视同已包含在其他项目中，价格不作调整。合同签订后甲方不允许乙方擅自改变服务内容、质量标准、期限和追加项目费用。

## 四、技术资料

- 乙方应按投标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。
- 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

## 五、服务期限及地点

1. 服务期限：2024年9月1日至2026年8月31日（2年）或至总预算购完，两者满足其一则合同终止；

2. 服务地点：甲方指定地点。

## 六、付款支付

1、按月支付，于次月10日甲方以转账形式支付（节假日顺延）；乙方提供增值税专用发票。

2、即每月支付金额=每月实际用工人数\*中标管理费及其他费单价3150元/人/年+酒店实际用工

人数工资及福利等（具体以酒店出具的发放单）为准。

3、价格调整：本项目合同履行期内，如遇甲方人员调整，甲方将随之调整劳务外包人员该项费用，并按实际使用人数结算。

注：参照甲方对乙方提供的劳务人员进行考核确定支付区间标准，劳务管理服务的验收合格作为管理费支付标准。

#### 七、转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应。
2. 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应。
3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

#### 八、履约保证金的缴纳与退还

不收取。

#### 九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

#### 十、考核办法（具体以甲方制定的为准）

双方签订合同后，甲方对劳务服务质量进行考核（每月考核一次），考核结果将直接与劳务费用的支付时间、金额和合同终止挂钩。考核合格者按合同支付劳务费，考核不合格者立即终止合同。

劳务考核具体办法：

（一）考核合格的标准（需同时具备下列所有条件）

1. 能主动履行合同的全部要求；
2. 严格按照乙方投标文件承诺从事工作，服从甲方的工作安排，能虚心接受意见，工作态度好，工作积极主动。

（二）考核不合格的情况（有下列条件之一者视为考核不合格）

1. 未能达到合同约定的全部要求。
2. 严格按照乙方投标文件承诺从事工作，若不听从采购人工作安排，不虚心接受意见，工作态度差，未能履行劳务服务合同。按合同履行其全部义务，乙方有下列违约行为之一的，甲方将扣除追究相关损失：

（1）乙方未经采购人同意更换投标时指定的劳务承作服务人员，如特殊原因需要更换，必须征得甲方同意，否则甲方扣除乙方 500-1000 的违约金。

（2）乙方未履行甲方采购的要求，少一项扣除乙方 500-1000 的违约金，如有三项以上不符合采购要求，甲方有权终止与乙方的合同。

（3）乙方服务人员滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守，对采购人造成损失的，或构成犯罪的，采购人将扣除乙方 5000-10000 的违约金，并取消乙方的本项目服务资格。

（三）考核结果使用具体办法：

1. 考核合格者，按合同规定的方式及时付款。

2. 考核不合格者，采购人有权不予支付当月劳务费，并终止劳务服务合同。

#### 十一、甲方责任

1. 甲方负责提供服务基础资料，确保乙方工作正常进行；
2. 甲方及时与乙方进行联络，协助乙方办理相关手续，并与乙方就工作进行协调和沟通；
3. 甲方对乙方的服务实施进行监督管理，并有权督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款；
4. 其它依法应由甲方享有的权利和承担的义务。

#### 十二、乙方责任

1. 乙方根据甲方要求、招标文件规定、响应文件承诺和合同约定，以及法律法规规定，组织项目实施，保质、保量、按时完成工作任务。
2. 乙方须承担其服务人员劳保、工伤、意外人身事故的保险责任及其后果，甲方不负任何连带责任。
3. 乙方不得以任何理由将本合同项下的服务项目转包给第三方承担。
4. 乙方应接受并配合甲方或甲方组织的对本合同履行情况的监督与检查，对于甲方指出的问题，应及时作出合理解释或予以纠正。
5. 其它依法应由乙方享有的权利和承担的义务。

#### 十三、违约责任

1. 乙方未能按照合同规定按期提供合格服务的，甲方有权要求乙方限期更正、采取补救措施，乙方应按合同总额每日 0.5% 向甲方支付逾期违约金。
2. 未经甲方书面同意，乙方将全部或者部分服务任务转包给其他第三方承担的，甲方有权要求乙方立即更正，并要求乙方向甲方支付合同总额 30% 的违约金。
3. 乙方如有员工工作不称职，或者有违法违纪行为，须在 3 日内及时更换到位，给甲方造成经济损失的，由乙方全额赔偿。
4. 乙方将本项目分包或转包，如发现分包或转包，除终止服务合同外，乙方补偿甲方合同总额的 5% 作为另外招标和停工所造成的损失。

#### 十四、保密

1. 乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意，不得将承接国资公共服务项目获得的国资、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权索赔。
2. 乙方对其获知的本项目涉及的所有有形、无形的信息及资料（包括但不限于供需双方的往来书面文字文件、电子邮件等）中甲方一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。除非法律、法规另有规定或得到甲方的书面许可，否则乙方不得向第三方泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自乙方获知该项目商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。
3. 乙方应对服务期内的所有资料严格保密，不得泄露。否则甲方有权追究乙方的法律责任。

#### 十五、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。



2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十六、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

#### 十七、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人签字或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。
3. 本合同一式七份，具有同等法律效力，甲乙双方各执三份，浙江新诚信工程咨询有限公司执一份。

签署页，本页无正文：

甲方（盖章）：龙游县历史文化资源保护开发有限公司

单位负责人或授权  
代理人（签字）：

沃海涛

地址：

联系方式：

开户银行：

账号：

签订日期：2024年9月10日

合同鉴证方：

鉴证日期：2024年9月10日

乙方（盖章）：龙游县保安服务有限公司

单位负责人或授权  
代理人（签字）：

王

地址：龙游县龙洲街道文化东路 511 号

联系方式：0570-7010680

开户银行：中国工商银行龙游县支行

账号：1209220009200019328

签订日期：2024年9月10日

附

### 第一章 开标一览表

项目名称: 2024年-2026年龙游姑蔑万象雷迪森酒店用工劳务外包服务采购项目

项目编号: LYCG2024XCX-009

(价格单位: 元/人民币)

序号	项目名称	数量	单位	服务期限
1	2024年-2026年龙游姑蔑万象雷迪森酒店用工劳务外包服务采购项目	1	项	二年
2	投标管理及相关费用单价			小写: ¥ <u>3150</u> 元/人/年; 大写: (人民币) 叁仟壹佰伍拾 元/人/年。
3	招标代理费及评审费			10000 元; (固定费用)
投标总价				小写: ¥ <u>12593596.00</u> 元; 大写: (人民币) 壹仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰玖拾陆 元整。

报价说明:

1. 本表内容完整填写, 不得随意改变格式, 采用印刷体打印, 字迹清晰, 否则以无效报价处理;

2. 预算(总价最高限价)为1264.48万元, 管理及相关费用单价最高限价为3650元/人/年。

3. 报价应包括项目涉及的一切相关费用。本次报价币种为人民币, 中标(成交)供应商的投标报价是履行合同的最终价格, 报价包括但不限于工资、福利、高温费、节假日加班、社保、意外伤害保险、服装费、残保金、工会费和评审费、后续服务费、保险、采购代理费、税金和利润费等所有费用。实行管理费及相关费用用包干(招聘的务工人员按照确定的浮动区间调整工资及考核发放), 管理费及相关费用如有漏项, 视同已包含在其它项目中, 价格不作调整。。

4. 大写金额与小写金额不一致时, 以大写金额为准, 总价与单价不一致, 以总价为准, 调整管理费及相关费用单价。

投标人全称(盖章)  龙游县公共服务有限公司

法定代表人或授权代理人(签字或盖章) 

日期: 2024年8月19日

## 第二章 详细清单报价表

项目名称: 2021年-2026年龙游姑蔑万象雷迪森酒店用工劳务外包服务采购项目

项目编号: LYCG2021XC-009

货币形式: 元/人民币

序号	职务(岗位)名称	服务内容	数量	单位	单价, 元/年	总价, 元(二年)
1	工程经理	劳务外包	1	人	198013.35	396026.7
2	工程主管	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
3	IT主管	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
4	安全主管	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
5	综合维保	劳务外包	1	人	66013.35	132026.7
6	消防员	劳务外包	2	人	126426.7	252853.4
7	房务经理	劳务外包	1	人	129613.35	259226.7
8	大堂副理	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
9	客房主管	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
10	PA主管(技工)	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
11	宾客关系主任	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
12	客房领班	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
13	前厅接待	劳务外包	7	人	178893.45	957786.9
14	综合服务员	劳务外包	6	人	396080.1	792160.2
15	PA保洁员	劳务外包	4	人	220853.4	441706.8
16	综合办公室主任	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
17	综合内勤	劳务外包	1	人	75613.35	151226.7
18	餐饮经理	劳务外包	1	人	129613.35	259226.7
19	厅面主管	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
20	宴会主管	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
21	餐饮领班/高级服务员	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
22	综合服务员	劳务外包	11	人	752546.85	1505093.7



序号	服务(其他)名称	服务内容	数量	单位	单价,元/年	总价,元(二年)
23	销售部经理	劳务外包	1	人	129613.35	259226.7
24	企划经理	劳务外包	1	人	108013.35	216026.7
25	销售经理	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
26	审计	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
27	采购兼司机	劳务外包	2	人	151226.7	302453.4
28	总仓	劳务外包	1	人	93613.35	187226.7
29	行政总厨	劳务外包	1	人	237613.35	475226.7
30	点心主管	劳务外包	1	人	102013.4	204026.8
31	炉灶厨师	劳务外包	3	人	114040.05	828080.1
32	中点师	劳务外包	2	人	151226.7	302453.4
33	西点师	劳务外包	1	人	75613.4	151226.8
34	冷菜	劳务外包	1	人	114013.4	228026.8
35	打荷	劳务外包	2	人	116426.7	292853.4
36	洗碗兼粗加工	劳务外包	3	人	169240.05	338480.1
37	切配	劳务外包	3	人	277240.05	554480.1
38	投标管理及相关费用	管理费及相关费用	71	人	223650	447300.00
39	招标代理费及评审费	招标代理费及评审费	1	项	40000.00	40000.00
<b>总价合计</b>			大写：(人民币)壹仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰玖拾陆元整；(小写)¥: 12595596.00元。			

注：详细清单报价按照人员工资固定，管理费及相关费用自行报价方式，代理费及评审费固定。

投标人全称(盖章)：龙游县保安服务有限公司

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2024年8月19日