

台州市公安局交通警察局直属三大队二中队营房租赁项目

单一来源采购论证签到表

日期：2024年9月25日

地点：台州市公安局交通警察局 610 会议室

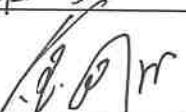
姓名	工作单位	职务/职称	联系方式	签名
论证人员				
翁川	浙江新瑞		13666850083	翁川
潘连广	浙江华辰律师事务所		13757690379	潘连广
王海明	台州市生态环境局		15868693311	王海明
采购人工作人员				
周晓东	市交警局		1385767157	周晓东
代理工作人员				
苏晓波	台州顺发物业管理有限公司		13705863886	苏晓波

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈立广 职称: 工作单位: 浙江华阳律师事务所	
项目信息	项目名称: 台州市公安局交通警察局直属三大队二中队营房租赁项目 供应商名称: 台州市珠光塑料有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 台州市路桥区新安西街418号的房屋位于二中队警营区中心,从2015年以来,二中队一直租用该房屋,这些年经过数次装修改造,投入了大量资金,已形成独立的房产和临街办事处大厅,适合日常工作开展。</p> <p>2. 本次租金与去年持平,相比周边,租金比较合理。继续租用新安西街418号可以避免搬迁和重新装修的資金投入。</p> <p>3. 二中队租用新安西街418号房屋已经10年,辖区居民都熟知相关情况,继续租用该房屋方便居民办事。</p> <p>综上,根据《政府采购法》第三十一条相关规定,建议采用单一来源采购方式租赁上述房屋和场地。</p>	
专业人员签字	陈立广	日期: 2024年9月25日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 金国明 职称: 物业管理师 工作单位: 台州华泰物业管理有限公司
项目信息	项目名称: 台州市公安局交通警察局直属三大队二中队营房租赁项目 供应商名称: 台州市珠光塑料有限公司
专业人员论证意见	<p>一、台州市路桥区新安南街418号的房屋地理位置便利，能够满足台州市公安局交通警察局直属三大队二中队的办公用房需求。</p> <p>二、租赁价格在原市场价格中保持不变，结合当前租赁市场价格，此价格比较适中。</p> <p>三、如果选择该房屋作为场地，必须在装修上需花费财力与时间。</p> <p>根据《政府采购法》第三十一条相关规定，建议采用单一来源采购方式租赁上述房屋作为场地。</p>
专业人员签字	
日期:	2021年9月25日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 章川	
	职称:	
	工作单位: 台州市公安局交通警察局直属三大队二中队	
项目信息	项目名称: 台州市公安局交通警察局直属三大队二中队营房租赁项目	
	供应商名称: 台州市珠光塑料有限公司	
专业人员论证意见	<p>关于二中队租赁台州市路桥区新康亚街418号的房屋(1、2、3号楼及围墙内)的场地租赁及场地范围。</p> <p>1. 该场地二中队已使用多年有余，百姓已悉知该地址，经多年使用中也陆续装修，目前整体环境也适合。</p> <p>2. 该场地续租未涨价，如重新选址，装修，搬家，也会浪费没必要的开支。</p> <p>根据《政府采购法》第三十一条相关规定，建议采用单一来源采购方式租赁上述房屋及场地。</p>	
专业人员签字	章川	日期: 2024年9月2日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。