

台州市公安局交通警察局直属三大队二中队营房租赁项目

单一来源采购论证签到表

日期：2024年9月25日

地点：台州市公安局交通警察局 610 会议室

姓名	工作单位	职务/职称	联系方式	签名
论证人员				
翁川	浙江新瑞		13666830083	翁川
潘廷广	浙江华拓律师事务所		13757690379	潘廷广
胡明	台州市东泰物资		15868693331	胡明
采购人工作人员				
林小	市公安局		1485767157	林小
代理工作人员				
林晓	浙江华拓律师事务所		13705863886	林晓

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 潘道广	
	职称:	
	工作单位: 浙江华拓律师事务所	
项目信息	项目名称: 台州市公安局交通警察局直属三大队二中队营房租赁项目	
	供应商名称: 台州市珠光塑料有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 台州市路桥区新安西街418号的房屋处于二中队管辖区中心, 从2015年以来, 二中队一直租赁该房屋, 这些年经过数次装修改造, 投入了大量资金, 已形成独立房产和行政办事大厅, 适合日常工作开展。</p> <p>2. 本次租金与去年持平, 相比周边, 租金比较合理。继续租赁新安西街418号可以避免拆迁和重新装修的资金投入。</p> <p>3. 二中队租赁新安西街418号房屋将近10年, 辖区居民都熟知相关情况, 继续租用该房屋方便居民办事。</p> <p>综上, 根据《政府采购法》第三十一条相关规定, 建议采用单一来源采购方式租赁上述房屋和场地。</p>	
专业人员签字	潘道广	日期: 2024年9月25日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>金国明</u>	
	职称: <u>物业管理员</u>	
	工作单位: <u>台州东泰物业管理有限公司</u>	
项目信息	项目名称: <u>台州市公安局交通警察局直属三大队二中队营房租赁项目</u>	
	供应商名称: <u>台州市珠光塑料有限公司</u>	
专业人员论证意见	<p>一: 台州市路桥区新安西街418号的房屋地理位置优越交通便利, 能够满足台州市公安局交通警察局直属三大队二中队的办公功能需求。</p> <p>二: 租赁价格在原价格中保持不变, 结合当前租赁市场行情, 此价格比较适中。</p> <p>三: 如果选择新的房屋及场地, 必须在装修上需要花费财力与时间。</p> <p>根据《政府采购法》第三十一条相关规定, 建议采用单一来源采购方式租赁上述房屋及场地。</p>	
专业人员签字	<u>金国明</u>	日期: <u>2021年9月25日</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 翁川
	职称:
	工作单位: 浙江新瑞物资服务有限公司
项目信息	项目名称: 台州市公安局交通警察局直属三大队二中队营房租赁项目
	供应商名称: 台州市珠光塑料有限公司
专业人员论证意见	<p>关于二中队租赁台州市路桥区新永五街418号的房屋(1、2、3号排及围堵为内)由构筑物及场地。论证:</p> <p>1. 该场地二中队已使用多年有余,百姓已悉知该排等,经多年使用中也在陆续装修,目前整体办公也适合。</p> <p>2. 该场地续租带涨价,如重新选地,装修,搬家,也会浪费没必要的开支。</p> <p>根据《政府采购法》第三十一条相关规定,建议用单一来源采购方式租赁上述房屋及场地:</p>
专业人员签字	翁川 日期: 2024年9月2日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。