

幕墙及泛光照明施工招标

资格预审与筛选的预报名公告

浙江龙港农商银行银信大厦二期工程通过相关部门审批，本次招标内容为幕墙及泛光照明工程，建设资金来自自筹，出资比例为 100%，招标人为浙江龙港农村商业银行股份有限公司。项目具备招标条件，现对幕墙及泛光照明施工招标资格预审与筛选的预报名公告信息如下：

一、工程概况

- 1、本项目位于龙港新城 XC-1-32a 地块，启源路与城展路交汇处的东此部。
- 2、用地面积 10335.9m²，总建筑面积 30566.5m²。其中，地上建筑面积 20766.5m²；地下建筑面积 9800m²。
- 3、本次招标范围为外立面幕墙工程及泛光照明工程。质量目标为一次性验收合格，并争创“钱江杯”。
- 4、本项目预计 7 月份启动招标。

二、报名条件

- 1、企业要求在中华人民共和国境内注册的独立法人。
证明材料：提供企业营业执照。
- 2、企业资质要求由建设行政主管部门颁发的建筑幕墙工程专业承包一级资质、城市及道路照明工程专业承包三级或以上资质。如未同时具备以上资质的，可以采用联合体（仅限联合 1 家）投标，由建筑幕墙企业作为牵头人。如涉及联合体的，凡涉及企业或企业项目业绩的均指联合体企业。

证明材料：提供有效期内的资质证书。部分有效期顺延的资质证书还需提供由上级主管部门出具的有效证明。

- 3、具备有效的企业安全生产许可证。
证明材料：提供有效期内的企业安全生产许可证。
- 4、有效期内幕墙企业注册资本在 5000 万元及以上；企业未被信用中国列入失信被执行人，未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

证明材料：提供企业营业执照和各网站截图复印件。

- 5、企业近 5 年（2019 年 6 月 1 日至今）完成项目（含有该企业承接幕墙工程）业绩获“钱江杯”及以上奖项或中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类），合计奖项不

少于 1 个。

证明材料：奖项证书，由住建或建筑装饰协会公示的获奖名单并加盖公章。（时间以颁发证书载明日期为准）

6、拟派项目负责人具备建筑工程专业一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书，并确保在投标截止日不存在其他任何在建工程。

证明材料：提供有效期内的执业资格证书、职称证书、安全生产考核合格证书和无在建合同工程证明。

7、项目负责人近 5 年（2019 年 6 月 1 日至今）完成过至少 1 个幕墙工程业绩且应至少满足以下两个条件：（1）单体建筑面积 $\geq 30000\text{ m}^2$ 或地上单体建筑面积 $\geq 20000\text{ m}^2$ ；（2）单体幕墙工程造价 ≥ 2500 万元人民币；（3）单体建筑高度 $\geq 90\text{M}$ ；（4）获“钱江杯”或中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）。

证明材料：①施工合同扫描件并加盖公章；②竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表，全国建筑市场监管公共服务平台网站截屏或复印件（扫描件）加盖公章；③由住建或建筑装饰协会公示的获奖名单并加盖公章。

8、项目负责人无行贿犯罪记录，未被列入建筑市场严重失信名单。

证明材料：无犯罪记录证明、全国建筑市场监管公共服务平台和浙江省建筑市场监管公共服务系统截图复印件。

9、企业所提供的资料信息必须真实有效，如存在虚假行为，一经核实，直接取消预报名的资格。

三、筛选入围

在报名规定时间内，企业预报名人数为 X。

情况一：当 $X \geq 10$ 家时，在满足报名条件下，招标人根据报名情况优选 10 家进行考察，经现场考察后满意的企业筛选出 5 家进入正式招投标报名环节。

情况二：当 $5 \leq X < 10$ 家时，在满足报名条件下，经现场考察后满意的企业筛选出 5 家进入正式招投标报名环节。

情况三：当 $3 \leq X < 5$ 家时，在满足报名条件下，经现场考察后满意的企业人数有 ≥ 3 家的，都进入正式招投标报名环节。

情况四：当 $X < 3$ 家时，本次资格预审与筛选的预报名公示自动失效。

四、报名材料

附件 1：企业基本情况表

附件 2：企业近 5 年代表性业绩表

附件 3：项目负责人简历表

附件 4：联合体协议书（如需）

附件 5：证明材料复印件加盖企业公章：企业资质证书、企业营业执照、企业业绩、工程奖项、项目负责人业绩、项目负责人执业资格、项目负责人职称、无犯罪记录证明、失信名单及其他等证明资料。

若接受、满足以上预报名公告所有信息并有参与合作意向，请按本函及其要求报送相关报名资料，按顺序简装成单册报送，并在预报名规定时间内送达至指定地点，逾期送达的视为自动放弃预报名的资格，对未入选单位，招标人不作任何承诺或澄清或其他解释说明。

四、联系方式

1、预报名时间：2024 年 6 月 26 日上午 9 点至 2024 年 7 月 1 日下午 5 点止。

2、预报名地址：浙江省龙港市新城大道 555 号银信大厦（龙港农商银行总行），现场送达或邮寄均可。

3、递交预报名资料联系人：金先生/13806620382



浙江龙港农村商业银行股份有限公司

2024年6月25日

附件 1:

企业基本情况表

企业名称		资质等级	
法人代表		其他资质	
注册资金		企业资信等级	
企业性质		企业技术负责人	
注册地址		质量认证体系认证	
总部办公面积(m ²)		近 5 年企业荣誉	
在册职工人数(人)		国家级注册(人)	其中：一级建造师(人)
拟派项目负责人 (或项目经理)		执业资格	
近 5 年国家级奖项(个)		近 5 年省级奖项(个)	
企业组织结构图：			

注：1、本表由投标预报名单位填写；2、表格需由企业加盖公章。

附件 2:

企业近 5 年代表性业绩表

企业名称:

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	合同造价 (万元)	建筑高度 (m)	获奖情况	项目负责人	起止时间	建设单位联系人 及电话
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
	合计							

注：1、本表由预报名单位填写。2、代表性业绩指满足以下两个条件的项目：（1）单体建筑面积 $\geq 30000\text{ m}^2$ 或地上单体建筑面积 $\geq 20000\text{ m}^2$ ；（2）单体幕墙工程造价 ≥ 2500 万元人民币；（3）单体建筑高度 $\geq 90\text{M}$ ；（4）获“钱江杯”或中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）。3、表格需由企业加盖公章。4、本表格不可同格式扩展补充,填表企业优选 10 个项目为限。

附件 3:

拟派项目负责人简历表

企业名称:

姓 名		性 别		出生年月		文化程度		工作年限	
注册 建造师编号		其他 注册资格		职 称		是否安全生产 考核合格证书		目前是否 在建项目	
近 5 年代表性业绩									
项目 名称	建筑 面积 (m ²)	合同 造价 (万元)	起 止 时 间	项 目 获 奖 情 况	建 设 单 位 及 电 话			在 项 目 中 任 职	
合 计									

注：1、表格需由企业加盖公章；2、代表性业绩优选 1-3 个项目，业绩时间为竣工验收合格日期为准，相应资料附后。

附件 4:

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）资格预审申请。现就联合体申请资格预审申请事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件递交、资格预审申请文件的编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件的各项要求，递交资格预审申请文件，履行合同，联合体任意一方成员均对联合体所承担的法律责任与义务承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____（请根据联合体合作情况自行编制）_____。

5、联合体各成员签订联合体协议后，其各成员组成在本项目的资格预审及招标阶段不得改变，但发生不可抗力，并经招标人书面同意除外。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 5:

相关证明材料