

## 温州医科大学单一来源采购申请表

申请单位	后勤发展处	联系人及电话	[REDACTED]		
采购货物或服务名称	学生宿舍租赁				
厂家		型号		预算金额(元)	1108.8万 (369.6万/年)
拟定供应商	温州市华域生命健康产业发展有限公司	供应商地址	浙江省温州市瓯海区南白象街道学府北路温州医疗器械总部B幢2040室		
供应商联系人	李倩洁	联系电话	1364677760		
采用单一来源采购理由	<p>近年来我校争创“双一流大学”，高层次人才引进、研究生招生规模均不断扩大，研究生公寓供给长期处于紧缺状态，急需开拓新房源来缓解缺房状况。经过充分调研，综合考虑区位、交通、治安、环境、房源面积、房源结构等多方因素，我们认为中国基因药谷东区1号楼人才公寓与学校的需求最为匹配。经现场踏勘测算，1号楼5-8层人才公寓预计可提供公寓236间，按4人一间设计，共944铺位，租赁时间3年。</p> <p>物业管理费参照不高于中国基因药谷物业标准（3元/m<sup>2</sup>/月）进行采购。预计每年费用不高于39.6万元（以最终合同内容为准）。</p> <p>中国基因药谷东区1号楼人才公寓现归属于温州市华域生命健康产业发展有限公司，租赁参考价格以评估价为准，房间大小平均40m<sup>2</sup>/间，且距离我校正门（西南门）1.3公里，离我校北门仅300米，各方面均优于其他单位。经各方研讨拟定中国基因药谷东区1号楼的5-8层人才公寓作为泰山区域的研究生公寓使用，解决学生宿舍紧缺问题，现申请单一来源采购。</p> <p style="text-align: right;">申请人签名：[REDACTED] 单位负责人签名：[REDACTED] 申请单位（盖章）：[REDACTED]</p>				
专家论证意见					

专家论证意见	建议单一来源采购。			
专家组成员				
姓名	工作单位	职称	联系手机	签名
叶帆	温州市计量科学研究院	工程师		叶帆
邬丽艳	温州市第二十一中学	实验师		邬丽艳
蔡益芬	温州市质量技术监督检测院	高级工程师		蔡益芬
张加民	温州市工业科学研究院	高级工程师		张加民
陈博	温州大学物理与电子信息工程学院	工程师		陈博
学校审批意见	国有资产采购与采购领导小组会议(WMU63-202006) 审议通过			

说明：1、论证专家人数须三人（含）以上单数，其中校外专家占比不少于 2/3。

2、预算金额 100 万元以下的实验专业设备维保维修、特种设备（电梯）维保维修、软件系统升级和维护服务费等服务项目向原厂商单一来源采购的，填写本表时可免除专家论证。

3、表格除签字、盖章、日期以外其余内容须用打印方式填写。