



## 温州医科大学单一来源采购申请表

日期：2024 年 7 月 4 日

申请单位	药学院	联系人及电话	王学宝, 13957720727		
采购货物或服务名称	中国基因药谷东区 6 号楼部分楼层租赁以及物业单一来源采购				
厂家		型号		预算金额 (元)	2766.9 万 (922.3 万/ 年)
拟定供应商	温州市华域生命健康产业发展有限公司	供应商地址	浙江省温州市瓯海区南白象街道学府北路温州医疗器械总部园 B 幢 2040 室		
供应商联系人	李倩洁	联系电话	13646777760		
采用单一来源采购理由	<p>为加强学校双一流建设, 解决“大分子药物与规模化制备全国重点实验室”、“细胞生长因子药物和蛋白制剂国家工程研究中心”等高能级平台和登峰学科高层次人才引进配套科研用房紧缺问题, 药学院在调研周边可租赁房源的基础上, 认为中国基因药谷东区 6 号楼(以下简称药谷东区 6 号楼)距离近, 交通便利, 且建筑面积、结构等较适合用作科研实验室, 拟租赁 6 号楼 1、2、3、4、5、12 层, 共 6 层, 总建筑面积约为 15372 m<sup>2</sup> (以实际验收面积为准) 作为学院新增科研用房 (其中 6 号楼 5 楼作为小儿麻醉学教育部重点实验室用房)。</p> <p>租赁价格含装修费用 (按 10 年分摊)、融资成本和租金 (18 元/m<sup>2</sup>/月); 前面 10 年, 每年租赁费约 922.3 万元 (以最终合同为准)。</p> <p>物业管理费参照不高于学校生物医药科研楼的物业标准 (约 3.5 元/平米/月) 向瓯海区政府进行采购, 预计每年费用不高于 64.6 万元 (以最终合同为准)。</p> <p>因此申请采用单一来源采购方式。</p>				

申请人签名:   
 单位负责人签名:  
 申请单位 (盖章):



专家论证 意见	建议单一来源采购。			
专家组成员				
姓名	工作单位	职称	联系手机	签名
叶帆	温州市计量科学研究院	工程师	13780151595	叶帆
蔡益芬	温州市质量技术监督检测院	高级工程师	13906649171	蔡益芬
张加民	温州市工业科学研究院	高级工程师	13738714673	张加民
邬丽艳	温州市第二十一中学	实验师	13868848755	邬丽艳
陈博	温州大学	工程师	13858891900	陈博
学校审批 意见	国有资产采购与管理领导小组会议 审议通过 (WMUGZ-202404) 			

- 说明：1、论证专家人数须三人（含）以上单数，其中校外专家占比不少于 2/3。
- 2、预算金额 100 万元以下的实验专业设备维保维修、特种设备（电梯）维保维修、软件系统升级和维护服务费等服务项目向原厂商单一来源采购的，填写本表时可免除专家论证。
- 3、表格除签字、盖章、日期以外其余内容须用打印方式填写。