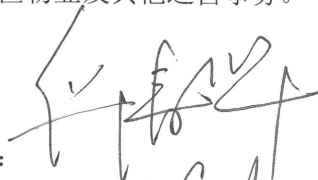
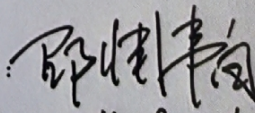



单一来源采购论证

项目基本情况	采购单位	浙江财经大学、浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院		
	采购联系人	姜远	联系电话	0571-87557029
	项目负责人	陈星平	联系电话	0571-87557023
	采购项目名称	学生生活园区物业管理服务 (3年)	采购预算金额	3600 万元/年
	拟采用采购类型	政府集中采购	拟采用采购方式	单一来源采购
<p>请选择该项目所适用的单一来源采购情形：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1. 只能从唯一供应商处采购的；</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购；</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 政府购买服务项目，若更换承接主体，将会导致在现有的经济和技术条件下，无法保证与原有项目的一致性或服务配套要求，且会导致服务成本大幅增加或原有投资损失的。</p>				
项目说明	<p>根据上级相关专题会议精神，由浙江财经大学、浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院三校联合成立浙江鑫泽教育咨询有限责任公司（以下简称“鑫泽公司”），负责三校生活园区产权划转后的运营工作，并承接原杭州紫元置业有限公司下沙高教园区物业管理中心人员安置和园区内第三方服务合同。</p> <p>为保障学生生活园区安全稳定及正常运营，三校拟对园区物业管理服务进行联合采购，相关费用由三校根据土地面积比例分摊。经测算，园区物业管理服务费用为 3600 万元/年，其中员工工资福利等费用 2700 万元、第三方合同服务费用 200 万元、日常维修耗材费用 200 万元、学生免费水电等专项补贴 500 万元。</p> <p>园区物业管理服务费用中，浙江财经大学占 56%，浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院各占 22%。</p>			
专家论证意见	<p>专家论证意见：</p> <p>根据上级会议精神，已明确由三校联合成立运营公司负责园区物业及其他运营事务。该事项唯一性明确，建议通过单一来源采购实施。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>专家签名：</p> <p>时 间：2024.9.26</p> </div>			

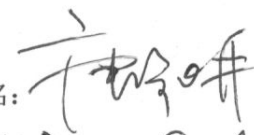
单一来源采购论证

项目 基本 情况	采购单位	浙江财经大学、浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院		
	采购联系人	姜远	联系电话	0571-87557029
	项目负责人	陈星平	联系电话	0571-87557023
	采购项目名称	学生生活园区物业管理服务 (3年)	采购预算金额	3600 万元/年
	拟采用采购类型	政府集中采购	拟采用采购方式	单一来源采购
<p>请选择该项目所适用的单一来源采购情形：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1. 只能从唯一供应商处采购的；</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购；</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 政府购买服务项目，若更换承接主体，将会导致在现有的经济和技术条件下，无法保证与原有项目的一致性或服务配套要求，且会导致服务成本大幅增加或原有投资损失的。</p>				
项目 说明	<p>根据上级相关专题会议精神，由浙江财经大学、浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院三校联合成立浙江鑫泽教育咨询有限责任公司（以下简称“鑫泽公司”），负责三校生活园区产权划转后的运营工作，并承接原杭州紫元置业有限公司下沙高教园区物业管理中心人员安置和园区内第三方服务合同。</p> <p>为保障学生生活园区安全稳定及正常运营，三校拟对园区物业管理服务进行联合采购，相关费用由三校根据土地面积比例分摊。经测算，园区物业管理服务费用为 3600 万元/年，其中员工工资福利等费用 2700 万元、第三方合同服务费用 200 万元、日常维修耗材费用 200 万元、学生免费水电等专项补贴 500 万元。</p> <p>园区物业管理服务费用中，浙江财经大学占 56%，浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院各占 22%。</p>			
专家 论证 意见	<p>专家论证意见：</p> <p>根据上级会议精神，已明确由三校联合成立运营公司负责园区物业及其他运营事务。该事项唯一性明确，建议通过单一来源采购实施。</p> <p style="text-align: right;">专家签名：</p> <p style="text-align: right;">时 间：2024.9.26</p>			


单一来源采购论证

项目基本情况	采购单位	浙江财经大学、浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院		
	采购联系人	姜远	联系电话	0571-87557029
	项目负责人	陈星平	联系电话	0571-87557023
	采购项目名称	学生生活园区物业管理服务 (3年)	采购预算金额	3600万元/年
	拟采用采购类型	政府集中采购	拟采用采购方式	单一来源采购
<p>请选择该项目所适用的单一来源采购情形：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1. 只能从唯一供应商处采购的；</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购；</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 政府购买服务项目，若更换承接主体，将会导致在现有的经济和技术条件下，无法保证与原有项目的一致性或服务配套要求，且会导致服务成本大幅增加或原有投资损失的。</p>				
项目说明	<p>根据上级相关专题会议精神，由浙江财经大学、浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院三校联合成立浙江鑫泽教育咨询有限责任公司（以下简称“鑫泽公司”），负责三校生活园区产权划转后的运营工作，并承接原杭州紫元置业有限公司下沙高教园区物业管理中心人员安置和园区内第三方服务合同。</p> <p>为保障学生生活园区安全稳定及正常运营，三校拟对园区物业管理服务进行联合采购，相关费用由三校根据土地面积比例分摊。经测算，园区物业管理服务费用为3600万元/年，其中员工工资福利等费用2700万元、第三方合同服务费用200万元、日常维修耗材费用200万元、学生免费水电等专项补贴500万元。</p> <p>园区物业管理服务费用中，浙江财经大学占56%，浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院各占22%。</p>			
专家论证意见	<p>专家论证意见：</p> <p>根据上级会议精神，已明确由三校联合成立运营公司负责园区物业及其他运营事务。该事项唯一性明确，建议通过单一来源采购实施。</p> <p style="text-align: right;">专家签名： </p> <p style="text-align: right;">时 间： 2024.9.26</p>			

单一来源采购论证

项目 基本 情况	采购单位	浙江财经大学、浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院		
	采购联系人	姜远	联系电话	0571-87557029
	项目负责人	陈星平	联系电话	0571-87557023
	采购项目名称	学生生活园区物业管理服务 (3年)	采购预算金额	3600 万元/年
	拟采用采购类型	政府集中采购	拟采用采购方式	单一来源采购
<p>请选择该项目所适用的单一来源采购情形：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1. 只能从唯一供应商处采购的；</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购；</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 政府购买服务项目，若更换承接主体，将会导致在现有的经济和技术条件下，无法保证与原有项目的一致性或服务配套要求，且会导致服务成本大幅增加或原有投资损失的。</p>				
项目 说明	<p>根据上级相关专题会议精神，由浙江财经大学、浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院三校联合成立浙江鑫泽教育咨询有限责任公司（以下简称“鑫泽公司”），负责三校生活园区产权划转后的运营工作，并承接原杭州紫元置业有限公司下沙高教园区物业管理中心人员安置和园区内第三方服务合同。</p> <p>为保障学生生活园区安全稳定及正常运营，三校拟对园区物业管理服务进行联合采购，相关费用由三校根据土地面积比例分摊。经测算，园区物业管理服务费用为 3600 万元/年，其中员工工资福利等费用 2700 万元、第三方合同服务费用 200 万元、日常维修耗材费用 200 万元、学生免费水电等专项补贴 500 万元。</p> <p>园区物业管理服务费用中，浙江财经大学占 56%，浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院各占 22%。</p>			
专家 论证 意见	<p>专家论证意见：</p> <p>根据上级会议精神，已明确由三校联合成立运营公司负责园区物业及其他运营事务。该事项唯一性明确，建议通过单一来源采购实施。</p> <p style="text-align: right;">专家签名：</p> <p style="text-align: right;">时 间：2024.9.26</p>			

单一来源采购论证

项目基本情况	采购单位	浙江财经大学、浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院		
	采购联系人	姜远	联系电话	0571-87557029
	项目负责人	陈星平	联系电话	0571-87557023
	采购项目名称	学生生活园区物业管理服务 (3年)	采购预算金额	3600万元/年
	拟采用采购类型	政府集中采购	拟采用采购方式	单一来源采购
<p>请选择该项目所适用的单一来源采购情形：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1. 只能从唯一供应商处采购的；</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购；</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 政府购买服务项目，若更换承接主体，将会导致在现有的经济和技术条件下，无法保证与原有项目的一致性或服务配套要求，且会导致服务成本大幅增加或原有投资损失的。</p>				
项目说明	<p>根据上级相关专题会议精神，由浙江财经大学、浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院三校联合成立浙江鑫泽教育咨询有限责任公司（以下简称“鑫泽公司”），负责三校生活园区产权划转后的运营工作，并承接原杭州紫元置业有限公司下沙高教园区物业管理中心人员安置和园区内第三方服务合同。</p> <p>为保障学生生活园区安全稳定及正常运营，三校拟对园区物业管理服务进行联合采购，相关费用由三校根据土地面积比例分摊。经测算，园区物业管理服务费用为3600万元/年，其中员工工资福利等费用2700万元、第三方合同服务费用200万元、日常维修耗材费用200万元、学生免费水电等专项补贴500万元。</p> <p>园区物业管理服务费用中，浙江财经大学占56%，浙江金融职业学院、浙江经贸职业技术学院各占22%。</p>			
专家论证意见	<p>专家论证意见：</p> <p>根据上级会议精神，已明确由三校联合成立运营公司负责园区物业及其他运营事务。该事项唯一性明确，建议通过单一来源采购实施。</p> <p style="text-align: right;">专家签名：</p> <p style="text-align: right;">时 间：2024.9.26</p>			

专家信息	序号	姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
	1	缪春华	采购中心主任	浙江传媒学院	13989458735
	2	邵渊韬	采购中心主任	杭州电子科技大学	13958031041
	3	虞建钧	公共事务与资产管理处 副处长	浙江外国语学院	13588489285
	4	唐步明	后勤服务中心副主任	浙江科技大学	13858068605
	5	张 荣	资产管理处长 (招标采购中心主任)	浙江工商职业技术学院	13805846715
拟定 供应 商	<p>拟定供应商名称：浙江鑫泽教育咨询有限责任公司</p> <p>拟定供应商地址：浙江省杭州市钱塘区白杨街道学源街 26-3 号</p>				