

舟山市普陀区财政局 行政处理决定书

舟普财执法〔2024〕2号

舟山市普陀区财政局行政处理决定书

投诉人：舟山百幸物业服务有限公司

地址：舟山市普陀区沈家门街道鲁家峙银亿海悦庭 21 幢
201-204

被投诉人：浙江舟山群岛新区六横管理委员会

地址：六横镇管委会 8 楼

投诉人舟山百幸物业服务有限公司因对舟山市公共资源交易中心普陀区分中心组织的政府采购项目：2024 年六横物业全覆盖服务（项目编号：ZD20240003）采购文件质疑答复不满，

于2024年3月11日向本机关提起投诉，本机关于当天依法受理。经对本次政府采购活动相关材料进行审查，现本案已审查终结。

舟山百幸物业服务有限公司诉称：

投诉事项1:浙江舟山群岛新区六横管理委员会给出的回复函中未正面回复我司所提出的事实依据，我司就此提出质疑，并继续坚持我司提出质疑内容。

设定的商务条件信用评分项中与中华人民共和国财政部(第87号)《政府采购货物和服务招标投标管理办法》相关规定不符。

事实依据:商务条件信用评分项评分标准中的投标人2020年1月1日以来，获得过省级及以上行政主管部门物业服务企业信用等级A级的，得3分;获得过AA级的，得4分;获得过AAA级的，得5分。

根据浙江省住房和城乡建设厅发放的《关于印发〈浙江省物业服务企业信用信息管理办法〉的通知》文件中主要的评分附件1《浙江省物业服务企业基础信息评分标准》所涉及的评分内容包括:公司成立年限、企业员工数、纳税额、物业服务项目数量、物业服务项目面积等(见附件图示)，与中华人民共和国财政部(第87号)《政府采购货物和服务招标投标管理办法》中第十七条规定:采购人、采购代理机构不得将投标人的注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件作为资

格要求或者评审因素，也不得通过将除进口货物以外的生产厂家授权、承诺、证明、背书等作为资格要求，对投标人实行差别待遇或者歧视待遇以及《舟山市财政局关于印发舟山市政府采购正面和负面清单(2023版)的通知》中附件2中第12条

12	将规模条件作为评审因素	将投标人的注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件作为评审因素。	1.《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第87号)第十七条 2.《浙江省促进中小微企业发展条例》第二十六条
----	-------------	---	--

的规定不符。

我司认为:该项评分标准应取消。

法律依据:

1、中华人民共和国财政部(第87号令)《政府采购货物和服务招标投标管理办法》;

2、《舟山市财政局关于印发舟山市政府采购正面和负面清单(2023版)的通知》;

3、《浙江省促进中小微企业发展条例》;

4、《关于印发〈浙江省物业服务企业信用信息管理办法〉的通知》

附件 1:

浙江省物业服务企业基础信息评分标准

序号	基础信息		评分内容与标准	评分
1	企业注册信息 (56分)	注册信息(52分)	按省物业信用平台设置,主要包括工商登记信息、承接物业服务项目信息、从业人员信息等,企业注册填报及时、完整、准确,得初始赋分52分。每缺一项信息扣1分,发现一项虚假信息扣1分。	
		公司成立年限(4分)	按公司注册时间,5年以内不得分,5-10年得1分,10-15年得2分,15-20年得3分,20年以上得4分。	
2	从业人员信息(4分)	企业员工数(4分)	低于100人得2分,100-300人得3分,300人以上的得4分。以缴纳社会保险的人数为准。	
3	经营业绩信息(25分)	纳税额(8分)	50万元以下得5分,50-100万元得6分,100-200万得7分,200万以上的得8分。以税务报表或者审计报告为准。	
		物业服务项目数量(6分)	5个项目及以下得3分,6-10个项目得4分,11-20个项目得5分,21个及以上项目得6分。以物业服务合同数量为准。	
		物业服务项目面积(6分)	低于50万平方米得3分,50-200万平方米得4分,200-500万平方米得5分,500万平方米以上的得6分。以物业服务合同载明的建筑面积为准。	
		老旧住宅小区物业服务(5分)	正在开展老旧住宅小区(2000年以前竣工)/保障房小区物业服务,服务每5万平方米加1分。最高不超过5分。以物业服务合同载明的建筑面积为准。	
合计				

附件 2

浙江省物业服务企业良好信息评分标准

序号	良好信息		评分内容与标准	评分
1	企业和员工获得表彰奖励(18分)	表彰企业(12分)	企业获得各级党委、政府以及其他国家机关、群团组织表彰的,以正式文件为准,按国家、省、市、县四级,分别得5、4、3、2分。可累计得分,最高不超过12分。	
		表彰个人(6分)	企业员工获各级党委、政府以及其他国家机关、群团组织表彰的,以正式文件为准,按国家、省、市、县四级,分别得3、2、1、0.5分。可累计得分,最高不超过6分。	
2	物业服务项目创优(10分)		国家、省、市、县四级,以正式文件为准,按照4、3、2、1得分,按项目数量累计加分。可累计得分,最高不超过10分。	
3	垃圾分类示范小区(4分)		国家、省、市、县四级,以正式文件为准,按照4、3、2、1得分,按项目数量累计加分。可累计得分,最高不超过4分。	
4	守合同重信用企业(2分)		获得工商部门的“守合同重信用”AA级及以上得2分。	
5	编写物业服务相关标准(6分)		企业作为主要起草单位或者主编单位编写国家、行业、地方标准,以正式文件为准,按照3、2、1得分,个人作为主要起草人的,减半得分。可累计得分,最高不超过6分。标准发布之日在评价周期以内的有效。	
合计				

根据中华人民共和国财政部(第 87 号)《政府采购货物和服务招标投标管理办法》中第十七条规定:采购人、采购代理机构不得将投标人的注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件作为资格要求或者评审因素及《中小企业促进法》第四十条规定,政府采购不得在企业股权结构、经营年限、经营规模和财务指标等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。如上图考评表标红内容所写,涉及内容均有与文件背离。且红字部分守合同重信用企业“守合同重信用”评选,这些评选限制参评企业经营年限和规模条件,涉嫌歧视中小企业和新成立的企业。本项目恰恰是面向中小企业,舟山评选进入 3A 序列的单位共计十家,目前舟山物业服务单位不下百家。是不是存在以非正当的资质要求限制、排斥潜在投标人的嫌疑?因此建议取消该项评分要求。

投诉事项 2: 该项评分标准是为某家公司量身定制,存在偏向。

1、根据原评分标准 3A 企业,舟山十家,见下图:

	九、舟山市（34家）	
1	舟山市兴港物业管理有限公司	AAA
2	禹洲星城（舟山）物业服务有限公司	AAA

- 47 -

3	舟山邦泰物业管理有限公司	AAA
4	浙江全洁物业管理有限公司	AAA
5	舟山市锦盛物业管理有限公司	AAA
6	舟山城投物业管理有限公司	AAA
7	舟山市日新酒店物业服务有限公司	AAA
8	舟山市万帮物业管理有限公司	AAA
9	舟山市永置物业管理有限公司	AAA
10	舟山市普陀区众安物业有限责任公司	AAA

中小企业 8 家（兴港和禹洲为大型控股），剩余 8 家。

2、评分标准涉及项目经理条件：

项目实施 团队素质	6分	<p>根据投标人提供的拟派的物业经理素质情况评分：</p> <p>1、获得物业项目经理证书 5 年及以上的（统计时间以证书发证时间为准），得 1 分；7 年及以上的，得 2 分。</p> <p>2、具有《消防设施操作员》职业资格证书的，得 2 分。</p> <p>3、具有《智能楼宇管理师》职业资格证书的，得 2 分。</p> <p>注：须提供上述证书的证明材料及上述人员在本单位的社保证明（2023 年 11、12、2024 年 1 月连续三个月），职业技能等级和职业资格证书均需提供“技能人才评价证书全国联网查询系统（osta.org.cn）”查询截图，否则不得分。</p>
--------------	----	---

其中**单位项目经理对应证书:

姓名		刘蒙林
出生年月		1991年1月
岗位职务		经理
工作单位		

证书编号: 33341770496

刘蒙林同志于 2017年 02月 10日至 2017年 02月 26日 在 全国城建培训中心 完成 全国项目经理企业经理 岗位培训, 成绩合格, 具备上岗资格, 特发此证。

发证机关(盖章)  2017年 02月 日

刚刚满足7年。

消防行业职业技能鉴定指导中心
职业资格证书查询



基本信息

姓 名: 刘翠环	性 别: 女
证件号码:	

证书信息

职业资格: 消防设施操作员	技能等级: 五级/初级技能
证书编号: 2136003012509859	鉴定中心: 消防行业职业技能鉴定指导中心
发证机关: 消防行业职业技能鉴定指导中心	发证日期: 2021年04月12日
数据责任单位: 消防行业职业技能鉴定指导中心	

以上查询服务由消防行业职业技能鉴定指导中心提供
国家职业资格工作网提供技术平台

浙江省技能人才评价管理服务中心（浙江省继续教育院）
职业资格证书查询



基本信息

姓 名: 刘翠环	性 别: 女
证件号码:	

证书信息

职业资格:	技能等级: 五级/初级技能
证书编号:	鉴定中心: 舟山市普陀区职业技能鉴定中心
发证日期:	数据责任单位: 浙江省技能人才评价管理服务中心（浙江省继续教育院）
	普陀

证书信息

职业资格: 智能楼宇管理师	技能等级: 四级/中级技能
证书编号: 1711110000402884	鉴定中心: 舟山市职业技能鉴定中心
发证日期: 2017年08月15日	数据责任单位: 浙江省技能人才评价管理服务中心（浙江省继续教育院）
	普陀

3、工程主管评分标准:

项目实施 团队素质	6分	<p>根据投标人提供的工程人员素质的情况评分:</p> <p>1、工程人员均具有《特种设备操作（高压电工作业）》证书和《特种设备操作（低压电工作业）》证书的，每提供1人，得1分，最高得3分。</p> <p>2、工程主管具有《维修电工（一级/高级技师）》职业资格证书的，得1分；具有《智能楼宇管理师（三级及以上）》职业资格证书的，得1分；具有《消防设施操作员》职业资格证书的得1分，最高3分。</p> <p>注：职业技能等级和职业资格证书均需提供“技能人才评价证书全国联网查询系统(osta.org.cn)”查询截图，否则不得分。</p>
--------------	----	---

浙江省技能人才评价管理服务中心（浙江省继续教育院） 职业资格证书查询



基本信息

姓名: 刘力博	性别: 男
证件号码:	

证书信息

职业资格: 智能楼宇管理师	技能等级: 三级/高级技师
证书编号: 1711110000302620	鉴定中心: 舟山市职业技能鉴定中心
发证日期: 2017年12月01日	数据责任单位: 浙江省技能人才评价管理服务中心(浙江省继续教育院)

证书信息

职业资格: 智能楼宇管理师	技能等级: 四级/中级技师
证书编号: 1611110000403300	鉴定中心: 舟山市职业技能鉴定中心
发证日期: 2016年12月01日	数据责任单位: 浙江省技能人才评价管理服务中心(浙江省继续教育院)

证书信息

职业资格: 维修电工	技能等级: 一级/高级技师
证书编号: 1411000000100670	鉴定中心: 浙江省职业技能鉴定中心
发证日期: 2014年01月25日	数据责任单位: 浙江省技能人才评价管理服务中心(浙江省继续教育院)

被投诉人浙江舟山群岛新区六横管理委员会辩称：

此次 2024 年六横物业全覆盖服务是六横该服务初次招标，涉及小区类型比较复杂，由多层住宅、商住楼、排楼、电梯楼等建筑组成，大部分为老旧小区，且拆迁安置户占大部分，处于失管状态的小区多，整体管理难度大，因此对本次招标的物业企业相关要求和条件相对较高。本次六横物业全覆盖服务招标文件编制是结合六横招标小区实际情况，并参考其他县区物业全覆盖项目：沈家门街道无物业居民楼物业管理服务项目、金塘拆迁安置小区专业物业服务覆盖项目，及六横综合服务中心 2024 年度物业管理服务采购项目的招标文件，以上招标文件都可在政府采购平台查询。

投诉事件 1: 浙江舟山群岛新区六横管理委员会给出的回复函中未正面回复我司提出的事实依据，我司就此提出质疑，并继续坚持我司提出质疑内容。

答复：对于投诉事件 1，我单位意见是保留该项。当初我单位制定此项评分标准是因为考虑六横物业全覆盖管理难度大，对招标的物业企业相关要求和条件相对较高，希望通过招投标选出有能力、有经验、有信誉的企业参与六横小区管理，物业服务信用评级可判断企业是否具备履行相关合同所需的专业和技术能力。

法律依据：《浙江省物业服务企业信用信息管理办法》第十四条规定物业服务企业信用信息和信用等级可以作为物业主

管部门实施分类监管以及业主选聘物业服务企业、前期物业服务招标、物业管理示范项目考评等活动的重要依据，实行守信激励、失信惩戒。

《浙江省物业服务企业信用信息监督管理办法》第二十六条物业服务企业信用信息和信用等级可以作为物业主管部门实施分类监管以及业主选聘物业服务企业、前期物业服务招标、物业服务项目采购、物业管理评优评先等活动的重要依据，实行守信激励、失信惩戒。

《江西省物业服务企业信用信息管理暂行办法》第二十三条物业服务企业信用等级评价结果主要用于以下方面：（二）作为物业服务招标、政府采购物业服务的评标参考依据。

事实依据：其他物业项目评分办法中，也将物业服务企业信用等级作为评分标准。

金塘拆迁安置小区专业物业服务覆盖项目

	投标人信用等级	6分	1、投标人获得2022年度省建设厅物业企业A级信用评价的得1分，AA级信用评价的得2分；AAA级信用评价的得3分，本项最高3分； 2、投标人成立党支部且在项目管辖期间创建了“红色物业”项目的，每创建一个“红色物业”项目的得1分。本项最高3分。 注：提供相关政府部门出具的证明资料或证书复印件，不提供或不满足不得分。
--	---------	----	---

六横综合服务中心 2024 年度物业管理服务采购项目

2	投标人 2020 年 1 月 1 日以来，获得过省级及以上行政主管部门物业服务企业信用等级 B 级的，得 3 分；获得过 A 级或 AA 级的，得 4 分；获得过 AAA 级的，得 5 分。 注：提供相关文件或者证书复印件。	5 分	信用评价
---	---	-----	------

所以我单位意见是不取消该项评分标准。

答复：投诉事项 2，已超出《舟山百幸物业服务有限公司对

2024年六横物业全覆盖服务质疑函》范围。评分标准的制定都是考虑六横招标小区实际情况，并参考其他县区物业全覆盖项目和六横其他物业项目的招标文件制定的。我单位不存在评分标准为某家公司量身定制，存在偏向的情况。

法律依据：中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》第十九条 投诉人应当根据本办法第七条第二款规定的信息内容，并按照其规定的方式提起投诉。投诉人提起投诉应当符合下列条件：（一）提起投诉前已依法进行质疑。

《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 第658号）第六章质疑与投诉第五十五条：供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。超出质疑范围的投诉事项属于提起投诉前未依法进行质疑，可以不予受理。

《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令 87号）第二十条：采购人或者采购代理机构应当根据采购项目的特点和采购需求编制招标文件。

事实依据：此次招标不是面向舟山市，是面向全社会公开招标。自2020年1月1日起，浙江省住房和城乡建设厅发布《物业服务企业信用等级名单》每年公布一次，AAA级企业达200余家（包含50家省外企业），其中舟山市13家，有充分竞争性，且我单位在设置评分标准办法时也充分考虑各级单位情况，梯度设置分数，鼓励供应商良性竞争。

招标涉及小区 10 个，楼宇 117 幢、覆盖面积广且分散，部分为老旧小区，设施老化，消防安全风险等级高；部分小区已有电子门禁、车行道闸、监控、加装电梯。所以需要专业人员定期设备维护检查，对各小区的各项设施进行集中管理和控制，提高管理效率和服务质量，开展正常的客服服务、工程服务、保安服务、保洁服务、绿化养护。所以招标文件中涉及的《消防设施操作员》、《智能楼宇管理师》、《红十字救护员证》、《特种设备操作》等专业证书是为了更好提供专业服务，提高居民生活质量,提高小区管理的整体水平。

六横综合服务中心 2024 年度物业管理服务采购项目

3	<p>根据投标人提供的拟派的物业经理素质情况评分： 1、具有《红十字救护员证》或《安全生产管理人员》证书的，得 2 分； 2、拟派的物业经理获得物业项目经理证书 5 年及以上的（统计时间以证书发证时间为准），得 1 分；7 年及以上的，得 2 分。 3、具有《智能楼宇管理师》职业资格证书的，得 2 分。 注：1、提供相关证书复印件。2、提供人员在本单位近 3 个月内任意一个月的社保证明。</p>	6 分	项目实施 团队素质 情况
4	<p>根据投标人提供的拟派的保安人员素质情况评分： 1、保安队长具有保安员三级及以上职业资格证书的，得 2 分。 2、保安人员（包括保安队长）是退伍军人的，每个得 2 分，最高得 4 分。 3、保安人员（包括保安队长）在 55 周岁以下的，每个得 1 分，最高得 4 分。 注：1、提供相关证书复印件。2、提供保安队长在本单位近 3 个月内任意一个月的社保证明。</p>	10 分	

沈家门街道无物业居民楼物业管理服务项目

拟投入本项目主要管理人员素质	6分	<p>物业经理（1名）素质情况：</p> <p>1、具有“物业项目经理或物业管理企业经理”证书且取得证书七年（含）以上的得1分（以证书取得的年限为准）；</p> <p>2、具有“建构筑物消防员”职业资格证书的，得2分；</p> <p>3、自2020年1月1日以来，获得过政府部门（不含行业协会、社会团体）颁发的个人荣誉的，每具有一个市级及以上荣誉得3分；每具有一个县区级荣誉得1分；本项最多得3分。</p>
	10分	<p>维修人员（4名）素质情况：</p> <p>1、所有维修人员同时具有低压电工作业和管道工证书的，得4分；</p> <p>2、维修主管具有维修电工二级（技师）及以上职业资格证书的得2分，具有高压电工作业证书、智能楼宇管理师证书、制冷与空调设备安装修理作业证书、消防工程师证书的，每提供一份证书得1分；本项最高得6分。</p>
	8分	<p>秩序维护人员（4名）素质情况：</p> <p>1、所有秩序维护人员同时具有保安员上岗证书和建构筑物消防员（或消防设施操作员）职业资格证书的，得4分。</p> <p>2、秩序维护主管具有保安员二级/技师及以上职业资格证书的得2分，具有特种设备安全管理和作业人员（A）证书、红十字救护员证书的，每提供一份证书得1分；本项最高得4分。</p>
	3分	绿化人员素质情况：

经本机关调查查明：

一、本项目采购方式为公开招标（项目编号：ZD20240003），预算金额为2200000元。本项目于2024年2月7日发布招标公告，又于2月9日、3月7日两次发布更正公告，对采购文件中的评分办法条款作了修改。3月11日发布开标延迟公告。3月27日、3月28日发布了招标文件的更正公告。

二、投诉事项中涉及的采购文件评分细则情况:

信用	5分	<p>投标人 2020 年 1 月 1 日以来, 获得过省级及以上行政主管部门物业服务企业信用等级 A 级的, 得 3 分; 获得过 AA 级的, 得 4 分; 获得过 AAA 级的, 得 5 分。</p> <p>注: 提供相关文件或者证书复印件。</p>
项目实施团队素质	6分	<p>根据投标人提供的拟派的物业经理素质情况评分:</p> <p>1、获得物业项目经理证书 5 年及以上的 (统计时间以证书发证时间为准), 得 1 分; 7 年及以上的, 得 2 分。</p> <p>2、具有《消防设施操作员》职业资格证书的, 得 2 分。</p> <p>3、具有《智能楼宇管理师》职业资格证书的, 得 2 分。</p> <p>注: 须提供上述人员在本单位的社保证明 (2023 年 11、12、2024 年 1 月连续三个月) 及相关证书复印件, 否则不得分。</p>
项目实施团队素质	6分	<p>根据投标人提供的工程人员素质的情况评分:</p> <p>1、工程人员均具有《特种设备操作 (高压电工作业)》证书和《特种设备操作 (低压电工作业)》证书的, 每提供 1 人, 得 1 分, 最高得 3 分。</p> <p>2、工程主管具有《维修电工 (一级/高级技师)》职业资格证书的, 得 1 分; 具有《智能楼宇管理师 (三级及以上)》职业资格证书的, 得 1 分; 具有《消防设施操作员》职业资格证书的得 1 分, 最高 3 分。</p> <p>注: 须提供上述人员在本单位近 3 个月内任意一个月的社保证明及相关证书复印件, 否则不得分。</p>

三、2024年3月7日采购人更正的采购文件内容:

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
4	采购文件第四部分评标办法中项目实施团队素质中工程人员素质分	<p>根据投标人提供的工程人员素质的情况评分:</p> <p>1、工程人员均具有《特种设备操作(高压电工作业)》证书和《特种设备操作(低压电工作业)》证书的,每提供1人,得1分,最高得3分。</p> <p>2、工程主管具有《维修电工(一级/高级技师)》职业资格证书的,得1分;具有《智能楼宇管理师(三级及以上)》职业资格证书的,得1分;具有《消防设施操作员》职业资格证书的得1分,最高3分。</p> <p>注:须提供上述人员在本单位近3个月内任意一个月的社保证明,职业技能等级和职业资格证书均需提供“技能人才评价证书全国联网查询系统(osta.org.cn)”查询截图,否则不得分。</p>	<p>根据投标人提供的工程人员素质的情况评分:</p> <p>1、工程人员均具有《特种设备操作(高压电工作业)》证书和《特种设备操作(低压电工作业)》证书的,每提供1人,得1分,最高得3分。</p> <p>2、工程主管具有《维修电工(一级/高级技师)》职业资格证书的,得1分;具有《智能楼宇管理师(三级及以上)》职业资格证书的,得1分;具有《消防设施操作员》职业资格证书的得1分,最高3分。</p> <p>注:须提供上述人员在本单位近3个月内任意一个月的社保证明及相关证书复印件,否则不得分。</p>

四、2024年3月27日采购人更正的采购文件内容:

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	采购文件第四部分 评标办法中信用分	信用（5分）：投标人2020年1月1日以来，获得过省级及以上行政主管部门物业服务企业信用等级A级的，得3分；获得过AA级的，得4分；获得过AAA级的，得5分。 注：提供相关文件或者证书复印件。	企业荣誉（3分）： 投标人自2020年1月1日以来，承担的物业管理服务合同获得过政府部门（不含行业协会）奖项的，或在市、县区房管部门质量检查时有被列入前15%项目的，每具有一个市级及以上荣誉得2分；每具有一个县区级荣誉得1分；此项最高得3分。 注：提供相关文件或证书复印件。 投标编制质量（2分）： 根据投标文件编制有序、内容齐全、字句清晰、表述完整、便于评审等情况综合评分0-2分。
2	采购文件第四部分 评标办法中项目实施团队素质分中物业经理素质情况评分	根据投标人提供的拟派的物业经理素质情况评分： 1、获得物业项目经理证书5年及以上的（统计时间以证书发证时间为准），得1分；7年及以上的，得2分。 2、具有《消防设施操作员》职业资格证书的，得2分。 3、具有《智能楼宇管理师》职业资格证书的，得2分。 注：须提供上述人员在本单位的社保证明（2023年11、12、2024年1月连续三个月）及相关证书复印件，否则不得分。	根据投标人提供的拟派的物业经理素质情况评分： 1、获得物业项目经理证书5年及以上的（统计时间以证书发证时间为准），得1分；每增加1年，得0.5分，此项最高得2分。 2、具有《消防设施操作员》职业资格证书的，得2分。 3、具有《智能楼宇管理师》职业资格证书的，得2分。 注：须提供上述人员在本单位的社保证明（2023年11、12、2024年1月连续三个月）及相关证书复印件，否则不得分。
3	投标截止时间(开标时间)	暂定为2024年04月10日09:00，具体时间以后续公告为准。	2024年04月10日09:00

五、2024年3月28日采购人更正的采购文件内容:

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	采购文件第四部分评标办法中企业荣誉分	企业荣誉（3分）： 投标人自2020年1月1日以来，承担的物业管理服务合同获得过政府部门（不含行业协会）奖项的，或在市、县区房管部门质量检查时有被列入前15%项目的，每具有一个市级及以上荣誉得2分；每具有一个县区级荣誉得1分；此项最高得3分。 注：提供相关文件或证书复印件。	删除此项
2	采购文件第四部分评标办法中价格分	价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分10分；其他投标人的价格分按以下公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10分	价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分13分；其他投标人的价格分按以下公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×13分
3	投标截止时间(开标时间)	2024年04月10日09:00	2024年04月12日09:00

本机关认为:

在投诉人舟山百幸物业服务有限公司提起投诉后，采购人和代理机构于2024年3月27日、3月28日针对采购文件中关于投诉事项1和投诉事项2的内容进行了更正，并在财政部门

指定的政府采购信息发布媒体上发布了更正公告。投诉人据以投诉的原《采购文件》已经被更正后的内容所替代，若投诉人认为新的《采购文件》内容损害其合法权益的可以重新进行质疑、投诉。本机关继续处理针对原《采购文件》将会得出与政府采购活动实际情况不符的结论。

综上，投诉人舟山百幸物业服务有限公司关于2024年六横物业全覆盖服务采购项目投诉事项在采购人发布采购文件的更正公告后，不再符合受理条件。根据《中华人民共和国政府采购法》第五十六条、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第二十九条第（二）项的规定，本机关决定驳回投诉。

如不服本决定，可在本决定书送达之日起60日内向舟山市普陀区人民政府申请行政复议，也可以在本决定书送达之日起6个月内向舟山市普陀区人民法院提起行政诉讼。

舟山市普陀区财政局

2024年3月29日