

发掘未来教育的形态 —— 金华市南苑教育培训中心建筑 方案设计竞赛火热启动！



项目名称：金华市南苑教育培训中心建筑方案设计竞赛

项目地点：浙江省金华市

资格预审申请截止时间：2024 年 5 月 13 日 18:00

1 项目信息

➤ 项目背景

金华是国家历史文化名城，文化底蕴深厚，是婺学的诞生地、浙学发源地。近年来，金华市紧紧围绕“加快推进教育现代化，建设教育强市，打造浙江中西部教育中心”的总要求，全面对标共同富裕现代化都市区建设，拉高标杆、放大格局，推动金华教育高质量发展，努力办好人民满意的教育，擦亮金华教育的“金名片”。

2021 年，金华市发改委、金华市教育局印发《金华市教育发展“十四五”规划》，发布了金华市 2021—2025 年重大教育项目，南苑小学迁扩建正是金华经济技术开发区一项重要教育发展举措。

➤ 项目概况

浙江省金华市南苑教育培训中心（以下简称“南苑小学”），创办于 1991 年，是金华经济技术开发区成立之初高标准配套建立的第一所学校。

建校三十余年来，学校围绕“创一流名校、育一代新人”的办学宗旨，坚持“以人为本、以师立校”办学理念，践行“求真、向善、尚美”校训精神，以办好学生喜欢、家长满意、领导放心、社会认可的学校为己任，积累了丰富的教育教学经验，形成了独具特色的校园文化。

➤ 项目区位

金华市南苑教育培训中心位于金华市三江六岸核心区段的重点改造项目之一——双溪西路两侧片区城市更新范围内，与三江六岸核心区的另一旗舰项目——五百滩浙中水上中央花园隔龙溪河相望。



图 1-区位卫星图©金华经济技术开发区管理委员会



图 2-用地现状鸟瞰图（拆除后）©金华经济技术开发区管理委员会

2 工作内容

中选设计单位将负责红线范围内的建筑方案设计工作，深度达到方案设计深度，并配合施工图设计阶段的效果审核服务，包括负责方案通过金华市自然资源和规划局评审、配合取得工规证等工作，具体工作内容以设计合同为准。

3 报名条件

- (1) 本次竞赛采用公开报名的方式，报名单位须是国内外合法注册的独立法人企业或机构，可提供有效的营业执照或商业登记证明。
- (2) 允许联合体报名，联合体数量不超过 2 家。
- (3) 不接受个人及个人组合的报名。
- (4) 单位法人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时报名。
- (5) 报名单位在近五年内（2019 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准，包括已建成或在建项目）至少 1 个，且具有高密度小学校园设计经验将优先考虑。
- (6) 参与本次竞赛的设计人员应为该设计机构的在册人员。项目负责人须由主持过多个同类型项目的人员担任，必须直接参与竞赛全过程，且须按评审要求汇报参赛方案。设计团队成员须固定，如需更换主要设计人员，必须事先获得主办方的书面同意。

4 报名方式

- (1) 本次竞赛报名时间为 2024 年 5 月 7 日至 2024 年 5 月 13 日 18:00(北京时间,下同)。
- (2) 报名机构应在报名截止时间前，将报名资料电子文件发送至指定邮箱 competition@ehow.net.cn，并同时 will 将报名资料纸质文件（以及 U 盘）邮寄或送达至以下地址：金华市婺州街 55 号龙源大厦 6 楼开发建设部，收件人：李晓星。联系电话：13566775991（该电话仅用于快递接收，不接受项目咨询。如需咨询，请联系项目联系人彭工，电话：+86 13641432974；快递单上须注明“资格预审申请文件”）。
- (3) 资格预审申请文件递交要求，详见《金华市南苑教育培训中心建筑方案设计竞赛规则》。

5 竞赛规则

本次竞赛工作分为三个阶段进行：第一阶段：报名及资格预审阶段；第二阶段：方案评审阶段；第三阶段：确定优胜单位。

➤ 第一阶段-报名及资格预审阶段

主办方依法组建资格预审评审委员会，由资格预审委员会对公开报名单位的公司业绩、拟投入项目的团队等资料进行综合评审，采用逐轮淘汰、记名投票的方法，评选出前 4 名的参赛单位入围进入第二阶段-方案评审阶段，同时评选出 2 家备选参赛单位（须排序），如有入围参赛单位退出竞赛，则备选参赛单位依序替补。

➤ 第二阶段-方案评审阶段

入围参赛单位自行现场踏勘，主办方将组织进行答疑会。入围参赛单位按照设计任务书要求，提交符合要求的设计成果文件。每家入围参赛单位只允许提交一份成果。第二阶段方案评审委员对提交的设计成果文件进行评审，通过记名投票法，评选出不排序的前 2 名中选候选人

进入第三阶段。

➤ 第三阶段-确定优胜单位

主办方及政府主管部门在充分尊重评审委员专业评审结果的基础上,最终按审批程序确定优胜单位。

6 相关费用

➤ 设计补偿费

本次竞赛评选出前二名中选候选人,主办方从中确定一名中选人,中选人将获得本项目的设计合同,不再额外给予设计补偿费;其他三名入围参赛单位提交的成果文件符合设计任务书成果要求的,将分别获得设计补偿费 15 万元人民币(含税)。

➤ 设计费

本项目设计费人民币 220 万元(含税)。

7 竞赛日程安排

	时间	事项
第一阶段 资格预审阶段	2024 年 5 月 7 日	发布正式公告及接受公开报名
	2024 年 5 月 13 日 18:00 前	资格预审申请文件提交截止
	2024 年 5 月 14 日(暂定)	公布资格预审结果
第二阶段 方案评审阶段	2024 年 5 月 16 日(暂定)	答疑会(设计单位自行踏勘) 入围参赛单位递交《参赛确认函》
	2024 年 5 月 16 日 -2024 年 6 月 14 日	书面答疑(通过邮件的形式)
	2024 年 6 月 20 日 15:00 前 (暂定)	递交成果文件 (提交地址届时通知)
	2024 年 6 月 24 日(暂定)	方案评审会
第三阶段	2024 年 6 月 28 日(暂定)	确定优胜单位

确定优胜单位		
--------	--	--

备注：所有时间均以北京时间为准，主办方保留调整日程安排的权利。如有变动，将提前3天通知。

8 资料获取

《竞赛规则》、《设计任务书》、相关格式文件下载链接：

https://pan.baidu.com/s/1KbNdx2AwPm20r_cTYrmwzg?pwd=a58h

提取码：a58h

9 组织机构

主办方：金华经济技术开发区管理委员会

承办方：浙江浙中城市建设有限公司、

金华昆仑投建设开发有限公司

竞赛咨询单位：深圳市一和雅韵建筑咨询有限公司

10 竞赛信息查询

竞赛公告在以下网站上发布，对本公告的修改和补充均以在以下网站/微信公众号上发布的内容为准：

内容为准：

浙江政府采购网(<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/>)

金华经济技术开发区管理委员会网站(<http://kfq.jinhua.gov.cn/>)

微信公众号：

一和研发

11 联系方式

联系人：彭工

联系电话：+86 13641432974 (北京时间工作日 9:00—18:00)

联系邮箱：competition@ehow.net.cn