

## 第三篇 公示函 第二策

项目编号	TY2024-FW562-1		
项目名称	金华市观湖蓝庭小区物业服务项目		
投标单位名称	浙江万全物业管理有限公司		
相关荣誉简介	2017-2019 年度公司连续荣获“金东区重点服务业企业”荣誉，公司通过了的质量体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证，浙江省“守合同重信用”AAA 级企业，连续 4 年被评为浙江省物业行业 AAA 级信用企业，成为金华市本地物业管理骨干企业之一，在十九届亚运会召开之际，更有幸成为杭州亚运会金华赛区后勤服务供应商。		
金华市已承接的物业服务项目名称	浙师大丽泽花园小区物业项目 金华市四季新城小区物业服务项目 知青家园小区物业服务项目 泰地·金水湾小区物业服务项目 兰溪市锦绣天成小区物业项目		
物业服务费投标报价	物业类型	数量	投标单价报价
	住宅	42813.83m <sup>2</sup>	2.7元/m <sup>2</sup> /月
	地下停车位	442个	50元/个/月

<p>人员配置简要说明</p>	<p>1 物业经理 1人，物业经理具有10年以上相应任职经历，年龄在50周岁以下，大专以上学历，具有物业管理师证。</p> <p>2 保安员8+1人，年龄在40周岁以下，含监控室2人。</p> <p>3 保洁员6+1人，年龄在60周岁以下。</p> <p>4 客服1人，年龄在40周岁以下。负责接待和投诉，收集业主意见。协助物业经理开展物业服务工作，完成各项费用统计。</p> <p>5 工程1+1人，年龄在55周岁以下，机电工程维修人员、水电工，应持有政府或有关部门颁发的有效资格证书。（含高压和低压且持相关上岗证）</p> <p>6 绿化1人，年龄在60周岁以下，具有一定的绿化养护经验。</p> <p>合计21人</p> <p>投标人为本项目服务的工作人员总计21人</p>
<p>优于招标文件要求的相关承诺</p>	<p>1、投入整改升级园区居住环境，为创建“红色物业”小区、争创物业管理示范小区以及园林示范化园区等荣誉打好基础；</p> <p>2、每年确保举办4次以上的精神文明园区文化活动；</p> <p>3、针对消监控中心、水泵控制中心以及电梯机房等设备机房，按标准化机房进行一系列提升改造。</p>
<p>备注：投标人获取中标候选人资格后，该公示函须向小区业主予以公示，函件内填写的内容须与投标人投标文件的承诺一致。</p>	

单位名称（公章）：浙江万全物业管理有限公司

法定代表人或其授权代表签字：[Signature]

日期：2024年10月17日

