询价文件

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 公寓楼标准化装修项目设计公司选取 |
| 项目编号： | 2024-JJDACF-F4002（1） |

二〇二四年六月

第一部分询价邀请书

我部就以下项目进行询价，欢迎贵单位参加报价。

一、项目名称

项目名称为公寓楼标准化装修项目设计公司选取。

二、项目编号

本次公寓楼标准化装修项目设计公司选取的编号为：2024-JJDACF-F4002（1）。

三、现场踏勘与询价答疑

1.报价人根据需要，自行安排人员对现场进行勘察，勘察数据由报价人负责，以获取报价人有关编制报价文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的一切费用、安全事故由报价人自己承担。

2.报价人提出的与报价有关问题，可采用电子信箱/电话方式联系询价人。

四、报价方资格条件：

**1.符合具备基本资格条件：**

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）在经营活动中无任何违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

**2.报价方为非外资独资或外资控股企业。**

**3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同报价方不得同时参加本次询价活动。**

**4.本项目不接受联合体报价。**

五、报价文件

（一）报价文件组成

**1.价格文件：**

（1）报价一览表（附件1）；

**2.报价书：**

（1）报价函（附件2）；

（2）安全保密承诺书（附件3）。

**3.资格证明文件包括**（除必须要求原件外，其他资料原件和复印件均可）：

（1）营业执照副本；

（2）法定代表人资格证明书（原件，附件4）/法定代表人授权书（原件，附件5）；

**（3）前3年内在经营活动中没有重大违法记录及发生过重大质量安全事故的书面声明；**

（4）非外资企业或外资控股企业的书面声明（附件7）

**4.报价方认为需要加以说明的其他内容材料**

**报价方必须按上述统一格式及顺序向询价方提供《价格文件》《报价书》和《资格证明文件》,否则可能被视为无效报价。**

（二）报价文件的格式规定和签署

1. 报价文件必须工整、规范、统一、清晰，采用A4幅面纸装订成册、标注页码。
2. 报价方应当按照询价文件规定的统一格式填写报价文件。
3. 报价方名称应当填写全称，同时加盖公章，公章与全称相符（加盖公章时注意公章方向，避免歪斜）。
4. **文件一式3份，其中正本1份，副本2份在每一份文件上要注明“正本”或“副本”字样。如果正本与副本不符，以正本为准。**
5. 报价文件必须打印或用黑色、蓝黑色墨水填写。
6. 报价文件必须由法定代表人或授权代表签署。
7. 报价文件不得随意涂改和增删。如有修改错漏之处，必须由法定代表人或授权代表签字、盖章。
8. 报价文件因字迹潦草或表述不清以及复印件不清所引起的后果由报价方自行负责。

（三）报价要求

1. 所有报价均以人民币为货币单位。
2. 报价文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以各项单价金额计算结果为准，但是单价金额出现计算错误、明显人为工作失误的除外；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；不同语言文本报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。报价方不接受以上修正的视为无效报价。
3. 报价方对同一种货物只允许有一种报价，本次询价不接受任何有选择的报价或者有附加条件的报价。
4. 询价小组对报价方每个项目各品种物资或事项报价进行评定。若五分之四以上评委认定报价或者重要分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，询价小组应当要求其在规定期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则询价小组有权视其为低价恶意竞争，否决其报价文件。

六、报价文件递交

**1.报价文件应装订成册放入密封袋密封、所有封袋封面上都应写询价人名称、报价方相关信息（名称地址及邮编）和项目名称。**

**2.密封袋密封口处应由报价方密封，并在密封袋的所有骑缝处加盖单位公章。**

**3.如果报价方未按上述规定递交的报价文件，其报价文件将被拒绝，并原封退还给报价方。**

4.报价文件采取邮寄或递送的方式，务于**2024年06月25日18时00**分前报送我部，逾期视为无效。

5.报价文件递交地点：浙江省东阳市城东街道东嵊路70号，评审在同一地点进行。

七、评审

1.评审办法：本次询价采用低价中标法。

2.合格报价方确定：收到本邀请函且符合资质的。

3.评标细则：合格报价方中的最低报价作为中标方。

4.询价人确定中标方后，并于3日内告知中标方，中标方应立即依据询价文件相关内容，拟制并与我部签订项目合同，并按要求展开建设工作。

5.不管中标结果如何，询价人都有权拒绝任何报价方要求对评标、定标情况和未中标原因作出解释。

八、成果

1.双方签署合同30日内，中标方应完成建设达到竣工验收。

2.双方建立及时沟通制度，对于我部提出的要求及意见，中标人尽可能地予以吸收、采纳；如果有不同意见不予采纳的，应说明理由，不得推诿、忽视。

九、联系方式

联系人：孙先生

电话：15351587146

邮箱：515602119@qq.com

地址：浙江省金华市东阳市城东街道东嵊路70号

第二部分附件/报价文件格式

附件1：报价一览表

附件2：报价函

附件3：安全保密承诺书

附件4：法定代表人资格证明书

附件5：法定代表人授权书

附件6：营业执照复印件（自备）

附件7：非外资企业或外资控股企业的书面声明

附件8：近三年无重大违法记录声明及无重大质量安全事故声明。

附件9：诚信责任保证金承诺书

附件1

报价一览表

项目名称： 项目编号： 金额单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 基本情况 | 计量基数 | 数量 | 下浮率/元（含税） | 备注 |
| 一 | \*\*\*公司 | 公寓住房装修项目设计（装修公寓住房建筑面积约2208平方米） | 项目中标价\*4.48%  \*下浮率 |  |  | 此次报价计算方式为项目中标价\*4.48%\*下浮率，供应商只需要提报下浮率即可 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

报价方全称：（盖章） 法人（或授权）代表：（签字）

年 月 日

附件2

报价函

我方参加贵部组织的北公寓楼标准化装修项目设计公司选取（编号为2024-JJDACF-F4002（1））询价活动，并对改造的相关项目进行报价。

一、按照询价文件规定递交报价文件正本1份和副本2份。

二、我方已完全理解询价文件的全部内容，自愿接受并执行询价文件的全部条款。

三、本报价文件有效期自询价开始之日起180日内有效。

四、我方在参与询价前已仔细研究了询价文件和所有相关资料，同意询价文件的相关条款。

五、我方声明报价文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与谈判有关的任何其它数据或信息。

六、我方承诺自愿遵守、执行军队相关管理法规制度及政策规定。

七、联系方式

联系人：电话：传真：

地址：邮编：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

报价方全称：（盖章）法人（或授权）代表：（签字）

年月日

附件3

保密承诺书

我方参加贵部组织的公寓楼标准化装修项目设计公司选取（编号为2024-JJDACF-F4002（1））建设活动，根据有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任。本公司承诺：

一、严格遵守国家和军队的保密法律法规和规章制度，履行保密义务。

二、不以任何方式泄露或传播本次建设项目相关信息。

三、不违规记录、存储、复制本次建设项目相关信息。

四、询价文件以及相关技术文件专室放置、专盘存储、专人管理。

五、未经询价方审查批准，不得擅自在互联网、通讯媒体等发表涉及此次建设项目相关内容或资讯。

违反上述承诺，愿承担一切法律责任，接受军队相关管理部门和询价方按国家和军队规定作出的相关处罚。

报价方全称：（盖章）

法人（或授权）代表：（签字）

年月日

附件4

法定代表人资格证明书

单位名称：地址：

姓名：（身份证号为：）性别：

年龄：职务：

系的法定代表人。为公寓楼标准化装修项目设计公司选取（编号为2024-JJDACF-F4002（1）），签署上述报价文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

法定代表人身份证复印件

（反面）

法定代表人身份证复印件

（正面）

报价方全称：（盖章）

日期：年月日

附件5

法定代表人授权委托书

（报价方全称）的法定代表人（姓名、职务）授权（身份证号码为）为全权代表，参加贵部组织的公寓楼标准化装修项目设计公司选取（编号为2024-JJDACF-F4002（1））建设活动，并全权处理该项目中的的一切事宜。

本授权书期限自年月日起至年月日止。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

报价方全称：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

年月日

附：

授权代表姓名：身份证号码：

职务：电话：

传真：邮编：

通讯地址：

授权代表身份证复印件

（反面）

授权代表身份证复印件

（正面）

附件7

非外资企业或外资控股企业的书面声明

我方XXXXXXXXXX的注册地为XXXXX，企业类型为XXXXX。我方做出如下申明：企业股东均为国内股东，我方为非外资企业或外资控股企业。

特此声明！

报价方全称：（盖章）

法人（或授权）代表：（签名或盖章）年月日

附件8

近三年无重大违法记录声明及无重

大质量安全事故的声明

致：

我方参加贵部组织的（项目编号、项目名称）采购活动，在此郑重声明：我公司严格按照《中华人民共和国公司法》以及相关法律法规合法诚信经营至今，在参加本次采购活动前3年内没有重大违法记录，没有隐瞒任何不良经营记录和违反商业道德的行为，近3年没有发生过重大质量安全事故。

如果我方违反上述声明内容，愿意承担由此导致的一切不利后果和法律责任。

特此声明。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字）：

日期：年月日

附件9

诚信责任保证金承诺书

（采购机构名称）：

我方参加贵部组织的编号项目采购活动，根据军队采购有关规定，知悉应当承担责任，承诺如下：

一、严格遵守《供应商诚信承诺》，若受到1年、2年、3年禁止参加军队采购活动处理的，同意缴纳本项目采购预算金额1%、1.5%、2%的诚信责任保证金（按照四舍五入原则，取整到千元），最低额度为10万元，最高额度为200万元。

二、同意至恢复参加军队采购活动资格之日前，缴纳诚信责任保证金。逾期不缴纳的，不予恢复参加军队采购活动资格；自禁止性处理期满之日起超过6个月不缴纳的，给予终身禁止处理。如恢复参加军队采购活动资格之日起3年内再次受到1年以上（含）禁止参加军队采购活动处理的，同意前述保证金不予退还，并同意再次按照被处理的采购项目预算金额以及处理年限对应的比例重新缴纳保证金，在未缴纳之前不得参加军队采购活动。

三、若经查实采取串通投标手段取得中标资格，已进入履约阶段的，同意按照军队采购合同管理和供应商管理有关规定，接受相应处理；需继续履约、但存在明显价格风险的，同意扣除利润，按照审定的实际成本结算，审定结果高于合同金额的，按照合同执行，接受相应违规处理；对于已完成履约和结算的，同意根据审价认定的实际成本支出，退还军队超额付款部分，接受相应违规处理。审价所需费用由我方承担。

四、给部队造成损失的，同意按照国家法律和合同约定，予以相应经济赔偿。

违反上述承诺，愿承担一切法律责任，接受军队采购管理部门按照国家和军队规定作出的相关处理。

投标人全称：（盖鲜章）

法定代表人（或者授权代表）：（签字）

年 月 日