**基本格式：**

**关于对\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目的意见建议**

致：诸暨市宸佳工程管理有限公司

对于贵公司于2025年\*月\*日公示的\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目采购要素，我公司有如下意见建议：

|  |  |
| --- | --- |
| 原条款 | 本公司意见建议 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

传真：\*\*\*\*\*\*\*\*

联系人：\*\*\*\*\*\*\*\*

联系电话：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

联系手机：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

单位名称：（加盖公章）

二〇二五年\*月\*日

**次坞镇2025年度市政工程、风景园林、建筑工程、交通工程设计**

**服务采购项目采购要素**

1. **项目名称：**次坞镇2025年度市政工程、风景园林、建筑工程、交通工程设计服务采购项目

**二、项目内容及规模：**次坞镇2025年度市政工程、风景园林、建筑工程、交通工程设计服务采购项目，采购预算总金额为人民币壹佰伍拾万元整（¥1500000.00）。本项目分3个标项，每个标项内容和预算金额见下表，按折扣招标，具体数量按实结算，具体内容详见采购需求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标项** | **项目实施区域** | **采购预算金额** |
| 标项1 | 上峰片区 | 50万元 |
| 标项2 | 大桥片区 | 50万元 |
| 标项3 | 思安片区 | 50万元 |

**合同履约期限：**标项 1、2、3，自合同签订之日起至2025年12月31日止或未满服务期限各标项设计费用达到预算金额（以先到为准）。

**三、投标人（供应商）资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业。

4、本项目的特定资格要求：

【标项1、2、3】：**须同时具备市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级及以上、风景园林工程设计专项乙级及以上资质、建筑行业（建筑工程）乙级及以上、公路行业（公路）专业乙级及以上资质。**

5、本项目**不**接受联合体投标。

**四、评标办法：综合评分法**

（1）满分为100分。总得分=商务技术得分+报价得分；

（2）商务技术得分=商务技术评分，商务技术评分=所有评委的有效评分的算术平均数；

（3）报价得分=（评标基准价/投标报价）\*价格权值\*100，评标基准价=有效供应商的最低投标报价，价格权值=20%；

（4）商务技术分评分细则（80分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **评分标准** | **分值****范围** |
| **1** | **企业资信** | 供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一项得2分，本项最高得6分。注：需提供有效期内证书复印件并加盖供应商CA签章，不提供或提供不全不得分。 | **0-6分** |
| **2** | **项目经验** | 供应商自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有承接过市政、建筑、风景园林、交通工程设计类服务项目业绩的，每提供一个专业的业绩合同得0.5分，最高得2分。注：需提供项目合同复印件并加盖供应商CA签章，不提供或提供不全不得分。 | **0-2分** |
| **3** | **人员配置** | **项目总负责人：**具有道桥或给排水专业高级及以上工程师职称的得2分，同时具备注册土木工程师（道路工程）或注册公用设备工程师（给排水）的加2分，本项最高得4分。注：需提供人员清单及供应商为其缴纳的近三个月社保证明资料并加盖供应商CA签章，不提供或提供不全的不得分。 | **0-4分** |
| **配备人员（不包括项目总负责人）：**（1）市政道路专业项目负责人：具有市政道路高级及以上工程师职称的得2分，本项最高得2分；（2）风景园林专业设计负责人：具有风景园林高级及以上工程师职称的得2分，本项最高得2分；（3）建筑专业项目负责人：具有建筑设计专业中级及以上工程师职称的得1分，同时具有一级注册建筑师的加1分，本项最高得2分；（4）交通专业负责人：具有路桥专业高级及以上工程师职称的得1分，同时具有注册土木工程师（道路工程）的加1分，本项最高得2分；（5）其他团队人员：具有市政、风景园林、建筑、交通等相关专业中级及以上工程师职称的，每人得2分，本项最高得12分。一人拥有多个专业、多本证书不能重复得分。注：需提供人员清单、相关人员证书和供应商为其缴纳的近三个月社保证明材料(1、具有事业双重性质的单位人员社保情况需出具主管部门的意见，视同供应商缴纳；2、如成员组中含退休人员的，需提供该人员的退休证明和聘用合同且该人员不得超过65周岁)并加盖供应商CA签章；未按要求提供社保证明的，不视为供应商所配置人员，以上材料缺一不得分。 | **0-20分** |
| **4** | **项目的了解与分析** | 根据供应商对本项目实际情况，针对本项目提出的设计思路和市政道路（桥梁）、风景园林、建筑及交通专业设计方案是否理解透彻、分析全面，由评审专家进行综合评分。①提出分析和建议详细具体、合理有效的得（6,10]分；②提出分析、建议基本符合项目需求、较合理的得（3,6]分；③提出分析、建议内容阐述相对简陋、层次模糊的得（0,3]分；④无相关内容阐述或不符合项目的不得分。 | **0-10分** |
| **5** | **服务方案与措施** | 根据供应商提供针对本项目的进度保证方案，包括进度计划编制是否详细明确、进度保证措施是否切实可行，由评审专家进行综合评分。①进度计划分布合理，时间节点把控明确，保证措施针对性及可行性强的得（4,6]分；②进度计划分布较合理，时间节点把控较明确，保证措施具有一定针对性及可行性的得（2,4]分；③方案内容粗略，提出的进度计划或保证措施不明确，针对性或可行性较弱的得（0,2]分；④无相关内容阐述或不符合项目的不得分。 | **0-6分** |
| 根据供应商提供的设计质量保证措施、关键部位的技术措施是否科学合理、是否具有针对性可行性等，由评审专家进行综合评分。①方案内容详细明确，措施合理可行，总体能够充分保证设计质量的得（4,6]分；②方案内容较为详细明确，措施较为合理可行，总体较能够保证设计质量的得（2,4]分；③方案内容较为粗略，措施可行性较弱，总体保证设计质量较弱的得（0,2]分；④未提供相关内容阐述或不符合项目的不得分。 | **0-6分** |
| 据供应商提供针对本项目实施组织机构的设置、机构工作流程与内控体系（包括信息反馈与处理机制）的建立是否完备、合理可行，由评审专家进行综合评分。①管理组织设立完善，运作机制明确，合理可行的得（4,6]分；②管理组织设立或运作机制有欠缺，但基本合理可行的得（2,4]分；③管理组织设立或运作机制粗略、不够明确，欠缺合理性、可行性较弱的得（0,2]分；④无相关内容阐述或不符合项目的不得分。 | **0-6分** |
| **6** | **造价控制****措施** | 根据供应商提供的针对采购单位政府性投资项目对工程设计阶段控制造价措施情况的合理性、可行性，由评审专家进行综合评分。①对工程设计阶段控制造价措施方案合理可行，内容详实得（4,6]分；②对工程设计阶段控制造价措施方案基本合理可行，内容相对详实得（2,4]分；③对工程设计阶段控制造价措施方案稍欠合理，内容不全，需进一步完善得（0,2]分，④未提供相关内容阐述或不符合项目的不得分。 | **0-6分** |
| **7** | **廉洁服务****控制措施** | 根据供应商针对本项目从业人员廉洁服务控制措施是否详细明确、合理可行，由评审专家进行综合评分。①内容阐述详细，措施合理明确，可行性强的得（4,6]分；②内容阐述较为详细，措施较为合理，具有一定可行性的得（2,4]分；③内容阐述较为粗略，措施欠缺合理性，可行性较弱的得（0,2]分；④未提供相关内容阐述或不符合项目的不得分。 | **0-6分** |
| **8** | **应急预案** | 根据供应商针对本项目编制的应急服务方案，包括但不限于项目实施过程中可能出现的应急情况的判断与分析、应急处理措施等 内容的合理及完整程度等是否科学可行，由评审专家进行综合评分。①方案周密详细，措施合理明确，可操作性强的得（3,5]分；②方案较为详细，措施较为合理、明确，具有一定可操作性的得（1,3]分；③方案内容较粗略，措施不够明确、欠缺合理性，可操作性较弱的得（0,1]分；④未提供相关内容阐述或不符合项目的不得分。 | **0-5分** |
| **9** | **售后服务** | 根据供应商针对本项目的售后服务方案是否完善可行（包括人员稳定性、响应时间、服务承诺等），由评审专家进行综合评分。①售后服务方案内容科学、完整、详细、全面、可行性高的得（2,3]分；②售后服务方案方案内容比较科学完整、详细、全面的得（1,2]分；③售后服务方案方案内容完整、详细、但不够全面的得（0,1]分；④未提供相关内容或不符合项目的不得分。 | **0-3分** |

**（5）本项目标项1、2、3均采用同一商务技术评分细则，按标项1到标项2到标项3的先后顺序依次进行开评标，通过资格审查和符合性评审的供应商全部入围进行报价评审。**

**◆（6）特别说明：**

**①本项目共3个标项，供应商可以选择单个或多个标项投标，技术商务评分汇总从标项1到标项2到标项3的顺序进行；**

**②各标项有效供应商三家及以上时，每个供应商只能中1个标项，中标后自动退出后续标项评审；**

**③若后续标项有效供应商不足三家时，允许上述标项成交供应商继续参加后续标项的评审，按标项1到标项2到标项3的顺序补足有效供应商满三家为止，此时一个供应商最多能中标3个标项。**

**注：**供应商编制投标文件（商务技术文件部分）时，建议按此目录（序号和内容）提供评标标准相应的商务技术资料。

**五、采购需求**【标项1、2、3】

**（一）项目概况**

1、次坞镇2025年度市政工程、风景园林、建筑工程、交通工程设计服务采购项目，采购预算总金额为人民币壹佰伍拾万元整（¥1500000.00）。本项目分3个标项，每个标项内容和预算金额见下表，按折扣招标，数量按实结算，具体内容详见采购需求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标项** | **项目实施区域** | **采购预算金额** |
| 标项1 | 上峰片区 | 50万元 |
| 标项2 | 大桥片区 | 50万元 |
| 标项3 | 思安片区 | 50万元 |

**2**、**服务期限：**自合同签订之日起至2025年12月31日止或未满服务期限各标项设计费用达到预算金额（以先到为准）。

**3、收费标准：**以《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），按中标折扣和施工中标价（设计费取费基数）结算服务费。按实结算，各标项合同金额不超各自采购预算。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×工程附加调整系数（专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数均按0.85，工程附加调整系数为1）。

本项目最终设计收费=基本设计收费×中标折扣，无保底费用。

**（二）具体要求**

完成项目方案设计及深化、初步设计、施工图设计、概算编制、报批审查配合、按审查和招标人意见对整个设计过程的修改、深化整合和优化设计；按文件要求提供纸质和电子图纸；设计补图和工程施工阶段的变更联系单；施工配合、验收配合等相关服务；根据工程实际需要提供现场服务等。

**（三）项目主要技术标准**

设计过程和成果必须符合国家有关标准强制性条文现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及招标项目所在地设计方面的文件、规定。

设计人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人或采购人的指定代表人的同意。

在合同履行过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则应采用新的标准或规范进行设计。

设计人在设计工作中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》和下述标准、规范（包括但不限于）：

《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）;

《城镇道路路面设计规范》（CJJ169-2012）；

《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）;

《建筑基础处理技术规范》（JGJ50-2001）;

《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（JGJ50-2011）;

《城镇道路工程施工与验收规范》（CJJ1-2008）；

《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2006）；

《室外排水设计规范》（GB50014-2006）；

《给水排水工程构筑物结构设计规范》（GB50069-2002）；

《给水排水工程管道结构设计规范》（GB50332-2002）；

《给水排水工程管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；

《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50332-2002）；

《城市绿化条例》（国务院 1992.08.01 实施）；

《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007）；

《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ 75-97）；

《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012）；

《绿道设计与施工技术规程》（DB33/T1130-2016）；

《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年版)；

《房屋建筑制图统一标准》（GB/T 50001--2010）；

《建筑制图标准》（GB/T 50104--2010）；

《民用建筑设计通则》（GB 50352--2005）；

《总图制图标准》（GB/T 50103--2010）；

《建筑模数协调标准》（GB/T 50002--2013）；

《建筑设计防火规范》（GB 50016--2014）；

《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222—1995）（2001 年修订版）；

其他国家标准及行业标准。

**（四）采购人承担的主要工作内容及责任**

1、采购人在规定的时间内向成交供应商提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。采购人不得要求成交供应商违反国家有关标准进行设计。

采购人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，成交供应商按规定的交付设计文件时间顺延；采购人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，成交供应商有权重新确定提交设计文件的时间。

2、采购人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成成交供应商设计返工时，三方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，采购人应按成交供应商所耗工作量向成交供应商支付返工费。

3、在合同履行期间，采购人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，采购人应根据成交供应商已进行的实际工作量支付。

4、采购人应按规定的金额和日期向成交供应商支付设计费，逾期超过30天以上时，成交供应商有权暂停履行本工程有关工作，并书面通知采购人。

5、采购人要求成交供应商比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得成交供应商同意，不得严重背离合理设计周期，且采购人应支付赶工费。

**（五）成交供应商承担的主要工作内容及责任：**

1、成交供应商应按国家规定和本合同约定的技术规范、标准进行设计，按规定的内容、时间及份数向采购单位交付设计文件并对提交的设计文件的质量负责。

2、成交供应商确保在规定的时间内提交设计成果。

3、成交供应商对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于成交供应商设计错误造成工程质量事故损失，成交供应商除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费。并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额由三方商定，最多与免收的设计费金额相等。

4、成交供应商交付设计文件后，按规定参加有关上级部门的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充，所需费用由成交供应商负责。

5、成交供应商服务质量差，设计内容出错导致采购人损失的，成交供应商需承担相应部分设计费扣除处罚，情节严重的采购人可直接解除合同，由此造成的一切后果由成交供应商承担。

6、成交供应商在没有得到采购人的书面同意下，不得将部分或全部服务内容分包给他人。

7、成交供应商的日常管理，由诸暨市次坞镇人民政府相关办公室共同负责。

8、成交供应商在承接设计任务期间应在0.5小时内对项目业主相关要求作出响应，3小时内到达项目服务地点，若累计3次以上未按上述要求及时响应的，取消服务定点供应商资格。

**（五）验收**

严格遵循国家和行业质量验收相关规范、标准执行。

**（六）项目成果**

本次设计主要内容包括市政工程、风景园林、建筑工程、交通工程等工程相关设计，具体成果及数量按采购人要求为准。

**（七）报价要求**

本标项投标报价采用折扣方式报价；折扣报价上限为70.00%，任何高于70.00%的报价将被认定为无效报价，作无效投标处理。

投标折扣在合同实施期间均保持不变，报价包括履行本项目所有规定服务所产生的全部税金、利润和费用，供应商应充分考虑并将有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。

**（八）履约保证金、费用结算及支付方式**

**1、履约保证金：**合同签订前，成交供应商须向采购人缴纳各标项合同金额的1%作为履约保证金，合同到期且负责的项目全部完成后无违约情况下10个工作日内无息退还。

注：成交供应商通过基本账户银行转账或电汇方式缴纳履约保证金，凭银行缴款凭证至次坞镇人民政府财政办办公室开具履约保证金收据。

收款单位：诸暨市次坞镇人民政府

开户银行：诸暨农商银行次坞支行

银行帐号：201000032686130

**2、费用结算：**

（1）设计费按单个工程计算，根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）收费标准计算后，再按中标折扣计算最终设计费。工程设计费收费基价的取费基数为施工中标价。即每只独立项目设计费＝工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×工程附加调整系数×投标折扣（专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数均按0.85，工程附加调整系数为1）。

（2）所有项目设计费用不设最低价。

**3、支付方式：**

**本项目为年度服务项目，具体数量按实结算，合同金额无法预估，故本项目无预付款项；**项目竣工验收后由成交供应商出具费用结算清单及正式的税务发票，采购单位审核无异议后15个工作日内支付。如采购单位未按约定向成交供应商支付合同款项，应向成交供应商支付逾期利息，利率为合同签订时一年期货款市场报价利率。

**（九）最高限价**

**本项目按折扣招标，具体数量按实结算，最高折扣限价为70.00%，任何超过最高限价的报价将被认定为无效报价，报价包含了与本项目设计服务相关的一切费用。**

**标项1最高合同金额为人民币伍拾万元整（¥500000.00）；**

**标项2最高合同金额为人民币伍拾万元整（¥500000.00）；**

**标项3最高合同金额为人民币伍拾万元整（¥500000.00）。**