**诸暨市人民政府陶朱街道办事处2025年度工程项目造价咨询服务采购项目要素**

1. **项目****名称：**诸暨市人民政府陶朱街道办事处2025年度工程项目造价咨询服务采购项目

**二、项目内容及规模**

诸暨市人民政府陶朱街道办事处2025年度工程项目造价咨询服务采购项目，采购预算总金额为人民币60万元。本项目共分2个标项，每个标项的预算金额见下表，具体内容详见采购需求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标项 | 标项名称 | 预算金额（元） |
| 标项一 | 400万元以内工程项目预算审核服务 | 200000 |
| 标项二 | 200万元以内工程项目结算审核、概算审核服务 | 400000 |

**三、投标人（供应商）资格要求**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：【标项1、2】：专门面向中小企业，服务全部由符合政策要求的中小企业承接，提供中小企业声明函。

3、本项目的特定资格要求：无。

4、本项目【不接受】联合体投标。

**四、评标办法：综合评分法（**标项1、2）**：**

1、投标人的综合得分=商务技术得分+报价得分，综合得分满分为100分。

2、 商务技术得分=商务技术评分，商务技术评分=所有评委的有效评分的算术平均数。

3、报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100，评标基准价=有效投标人的最低投标报价，价格权值=30%。

4、商务技术分评分细则（70分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **评分标准** | **分值** |
| **1** | **业绩**  **经验** | 投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有承接过类似审核业绩的，每个业绩得1分，最高得3分。（注：类似审核业绩：标项1指含有工程造价咨询预算审核服务内容的业绩，标项2指含有工程造价咨询结算审核服务或者含有工程造价咨询概算审核服务内容的业绩；业绩个数及时间以合同为准，同一个合同含有多个项目审核的按一个业绩计算；商务技术文件中需提供合同复印件并加盖投标人CA签章，否则不得分。） | **3分** |
| **2** | **拟派项目人员情况** | **1.拟派项目负责人：**  投标人拟派项目负责人具备注册一级造价工程师执业资格的得5分。  **2.拟派其他技术人员（不含项目负责人）：**  投标人拟派其他技术人员具有二级造价师资格的，每提供1人得1分；具备一级造价师资格的，每人得3分。本项最高得17分（同一人按最高资质得分，不得累加计分）。  注（以下材料均需加盖投标人CA签章）：  ①需提供人员相关证书复印件以及投标人为其缴纳的近三个月内任意一个月的社保证明（社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准），不提供或提供不全的不得分。  ②一级造价工程师（土建、安装、水利）提供注册证书。一级造价工程师（交通运输）提供资格证书。  ③二级造价工程师（土建、安装）提供注册证书。二级造价工程师水利专业提供职业资格考试成绩合格证明，交通运输专业提供职业资格考试成绩合格证明及在全国公路造价人员注册管理系统上的资格证书编号和职业证章号。原造价员证书不得分。  ④原注册造价师中公路和水运造价工程师等级为甲级的视为一级造价工程师（交通运输）专业。  ⑤如资格证书中不能体现投标人信息，需提供相关证明材料并加盖单位公章。 | **22分** |
| **3** | **审核方案** | 投标人需结合政府投资项目特点，针对造价审核服务及自身的技术优势，提出思路清晰、技术规范、内容明确的项目审核方案，审核方案应包括以下5项：①审核人员分工及保障措施（5分）、②审核、复核工作方法流程及关键环节控制措施（5分）、③审核质量及进度保障措施（5分）、④档案数据管理措施（5分）、⑤廉洁管理措施（5分）。评委根据每个分项内容是否详细明确、合理可行进行综合评价。  （以上每个分项：阐述详尽、准确且合理可行的得5分；阐述较为详尽、准确且较合理可行的得3-4分；阐述粗略、缺陷较多，部分合理可行的得1-2分；未提供相关内容阐述或不符合项目的不得分。） | **25分** |
| **4** | **服务承诺** | 1.造价专业人员到岗到位相符性承诺（4分）  根据拟派造价专业人员情况承诺中标后各项目实际参与审核的项目负责人及技术骨干与拟派造价专业人员相符。承诺满足要求的得4分，不能承诺不得分。（注：需提供满足要求的相关承诺函（格式自拟）并加盖投标人CA签章，否则不得分。） | **4分** |
| 2.质量承诺（4分）  承诺各项目的审核综合误差率小于±3%(含) （综合误差率是指审核错误的累计金额（正差与负差不抵消），与经复核(审)修正后审定金额的比率）的得4分，不能承诺不得分。（注：需提供满足要求的相关承诺函（格式自拟）并加盖投标人CA签章，否则不得分。） | **4分** |
| 3.完成项目限时承诺（4分）  承诺完成各项目限时按业主要求执行的得4分，不能承诺不得分。（注：需提供满足要求的相关承诺函（格式自拟）并加盖投标人CA签章，否则不得分。） | **4分** |
| 4.无举报投诉、无诉讼承诺（4分）  承诺审核单位或审核人员在审核过程中，保证无重大审核质量问题、无违反工程量清单计价规范及其它国家或行业标准规范等问题。承诺满足要求的得4分，不能承诺不得分。（注：需提供满足要求的相关承诺函（格式自拟）并加盖投标人CA签章，否则不得分。） | **4分** |
| 5.应急服务响应（4分）  承诺在接到采购人服务要求（通知）后1小时内响应并安排相关专业技术人员到达现场提供服务的得4分，不能承诺不得分。（注：需提供满足要求的相关承诺函（格式自拟）并加盖投标人CA签章，否则不得分。） | **4分** |

备注：投标人编制投标文件（商务技术文件部分）时，建议按上述评审细则的顺序提供评分标准中相对应的商务技术资料。

**特别注明：**

1、本项目共2个标项，按标项1到标项2的先后顺序依次进行开评标；标项1、标项2均采用同一商务技术评分细则。

2、投标人可以选择单个或多个标项投标，但同一个投标人最多只能成为其中一个标项的第一中标候选人；即已在之前任一标项中推荐综合得分排名第一名的中标候选人不再进入后续标项的评审，也不在后续标项中被推荐为中标候选人。

**采购需求**

**【标项1】：**400万元以内工程项目预算审核服务

**一、服务要求**

★1、人员要求：投标人拟派专业技术人员（除拟派项目负责人外）专业汇总后必须齐全，即包含造价执业资格专业：土建、安装、交通运输、水利。（注：同一人具备多个专业的，可以累加计算；投标文件中必须提供人员相关证书复印件以及投标人为其缴纳的近三个月内任意一个月的社保缴纳证明并加盖投标人CA签章，社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。）

2、中标单位必须在实际审核业务上，充分保障人员的安排；实际参与审核业务的负责人及其他造价专业人员至少与投标时提供的人员信息及资格条件相符，如中标单位确需调整参与审核业务的审核人员，必须提前向采购单位提出书面申请并取得采购单位同意，否则不得私自更换其人员，如私自更换的取消其审核业务资格。

3、项目负责人须全过程参与项目及各阶段项目成果的交流、汇报等工作，并配合采购人做好项目的评审、审批等相关工作。

4、中标单位在接到采购人服务要求（通知）后一小时内能提供快速的服务响应，并且在采购人规定的时限内按采购单位要求提交相关说明或修改意见等文件或资料。

5、服务期限内，中标单位须配合采购单位审核部门需要抽调人员审核业务。

6、中标单位按采购人所要求的审核时限以及向采购人承诺的审核误差率完成审核业务，并出具审核结论。

7、中标单位不得将业务转包或分包给其他单位或个人；在合同履行期间，中标单位对其派出的人员和设备的安全负全部责任，采购单位不承担任何责任。

8、及时向采购人报送协议中的审核业务工作完成情况。

9、在审核过程中,中标单位应公正维护各方的合法权益，严格遵守法律、法规、正确执行定额标准和计价规定,做到公正、准确地提供工程审核结果。

10、预算审核要求在7日内审核完成，街道另有要求的，以实际情况为准，审核完成后30个工作日内，完成资料归档并填写档案交接单。

11、中标单位提交的最终成果资料必须能够符合采购单位要求。

**二、成果版权及使用**

审核成果所有权和使用权均属于采购人所有。未经采购单位书面同意，任何单位和个人不得转让和使用本项目的成果。

**三、保密要求**

1、中标人须建立严格的保密制度，并加强对工作人员的保密管理及保密知识教育。

2、中标单位对执行业务过程中应当严格遵守国家保密制度，对知悉的商业秘密必须严加保密；中标单位及派遣工作人员未经采购人书面同意确认，不得向任何第三方披露、传播、复制等泄露与工程审核业务有关的数据资料。

**四、监管处罚**

1、服务期限内，如发现中标单位出现下列情形之一的，采购人将根据合同或协议书的要求，对中标单位违法违规等行为予以通报批评。同时采购人有权单方面解除合同并不再支付未结算的审核费用，并且由此产生的一切经济损失和责任全部由中标单位负责：①提供的服务不符合国家有关规定和投标文件承诺的标准的；②无正当理由拒绝按照投标承诺提供服务的；③被投诉质疑，情况属实且情形严重的；④擅自将业务转包或分包给其他单位或个人的；⑤在服务过程中徇私舞弊、滥用职权、弄虚作假、隐瞒事实真相的；⑥违反法律法规和合同约定的其他情形的。

2、预算审核误差率±5%（含）以上的，扣除审核费用，造成工作被动的，累计2次可解除合同；违反投标承诺的任何一项，计违约一次，累计违约3次的可解除合同。预算审核责任心较差、重大漏项及其他错误严重，被街道及上级检查发现的，除扣除该项目审核费外，街道及业主有要求赔偿相关损失、解除合同等权利。

**五、商务要求**

**（一）服务期限**

合同履约期限（以先到为准）：自合同签订之日起1年或累计结算金额达到采购预算金额满止。

**（二）审核费用**

**1、400万元以内工程项目预算审核：**

参照《浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准[浙价服(2009)84号]文件规定的收费标准》及中标人的中标折扣计算审核费用。**最高限价：投标报价以折扣形式报价，且折扣报价上限为70%；投标人的折扣报价超过70%，其投标无效。**

（1）单个标底审核项目的审核费用=基本费×中标折扣。单只基本费不足2000元按2000元计算，再乘以中标折扣。

（2）单个标底审核项目的基本费见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 咨询项目 | 收费基数 | 分档累进计费标准（标准费率 ‰） | |
| 100万元以内 | 100-500 万元 |
| 工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核 | 建安工程造价 | 3.6 | 3.3 |

（3）特别注明：

①基准收费标准中说明第2条单独委托的装饰、安装、园林绿化及仿古建筑工程的基本费率按专业系数不上浮执行；第5条审核工作内容按已综合考虑钢筋和预埋件计算，不另收费。

②收费基数根据预算送审金额确定。

③例：中标人的折扣报价为45.00%（即中标折扣），送审金额300万元的工程。按收费标准计算审核服务费用为（100万元\*3.6‰+200万元\*3.3‰）\*45.00%=4590元。

**（三）履约保证金、付款方式**

**1、履约保证金：不收取履约保证金。**

**2、付款方式：**

（1）合同签订之日起7个工作日内，采购人向中标单位支付采购预算金额的20%作为预付款；（在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定；支付预付款的，中标人应当向采购人提交发票以及银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函。）

（2）一年两次支付按项目结算的审核费用，每年年中、年末支付。由中标单位出具正规发票及费用结算清单，采购人审核无异议后，一次性付清。

**六、最高限价**

本标项采用折扣报价，折扣以百分比（%）进行表述（如折扣报价六折，则填写为60%（百分之六十）），折扣百分比数值越小则报价越低。**折扣报价上限为70%，任何超过70%的报价将被认定为无效报价。**

本次采购按实结算，最高合同金额不超过20万元。

**七、特别说明**

**本采购需求中标注“★”项为实质性要求条款，必须作出实质性响应，若其中有一项条款不满足（或出现“负偏离”）则投标无效。**

**【标项2】：**200万元以内工程项目结算审核、概算审核服务

**一、服务要求**

★1、人员要求：投标人拟派专业技术人员（除拟派项目负责人外）专业汇总后必须齐全，即包含造价执业资格专业：土建、安装、交通运输、水利。（注：同一人具备多个专业的，可以累加计算；投标文件中必须提供人员相关证书复印件以及投标人为其缴纳的近三个月内任意一个月的社保缴纳证明并加盖投标人CA签章，社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。）

2、中标单位必须在实际审核业务上，充分保障人员的安排；实际参与审核业务的负责人及其他造价专业人员至少与投标时提供的人员信息及资格条件相符，如中标单位确需调整参与审核业务的审核人员，必须提前向采购单位提出书面申请并取得采购单位同意，否则不得私自更换其人员，如私自更换的取消其审核业务资格。

3、项目负责人须全过程参与项目及各阶段项目成果的交流、汇报等工作，并配合采购人做好项目的评审、审批等相关工作。

4、中标单位在接到采购人服务要求（通知）后一小时内能提供快速的服务响应，并且在采购人规定的时限内按采购单位要求提交相关说明或修改意见等文件或资料。

5、服务期限内，中标单位须配合采购单位审核部门需要抽调人员审核业务。

6、中标单位按采购人所要求的审核时限以及向采购人承诺的审核误差率完成审核业务，并出具审核结论。

7、中标单位不得将业务转包或分包给其他单位或个人；在合同履行期间，中标单位对其派出的人员和设备的安全负全部责任，采购单位不承担任何责任。

8、及时向采购人报送协议中的审核业务工作完成情况。

9、在审核过程中,中标单位应公正维护各方的合法权益，严格遵守法律、法规、正确执行定额标准和计价规定,做到公正、准确地提供工程审核结果。

10、结算审核一般1个月内审核完毕，街道另有要求的，以实际情况为准，结算审核审核完成后30个工作日内，完成资料归档并填写档案交接单。

11、中标单位提交的最终成果资料必须能够符合采购单位要求。

**二、成果版权及使用**

审核成果所有权和使用权均属于采购人所有。未经采购单位书面同意，任何单位和个人不得转让和使用本项目的成果。

**三、保密要求**

1、中标人须建立严格的保密制度，并加强对工作人员的保密管理及保密知识教育。

2、中标单位对执行业务过程中应当严格遵守国家保密制度，对知悉的商业秘密必须严加保密；中标单位及派遣工作人员未经采购人书面同意确认，不得向任何第三方披露、传播、复制等泄露与工程审核业务有关的数据资料。

**四、监管处罚**

1、服务期限内，如发现中标单位出现下列情形之一的，采购人将根据合同或协议书的要求，对中标单位违法违规等行为予以通报批评。同时采购人有权单方面解除合同并不再支付未结算的审核费用，并且由此产生的一切经济损失和责任全部由中标单位负责：①提供的服务不符合国家有关规定和投标文件承诺的标准的；②无正当理由拒绝按照投标承诺提供服务的；③被投诉质疑，经证实情况属实且情形严重的；④擅自将业务转包或分包给其他单位或个人的；⑤在服务过程中徇私舞弊、滥用职权、弄虚作假、隐瞒事实真相的；⑥违反法律法规和合同约定的其他情形的。

2、结算审核误差率±5%（含）以上的，不予支付审核费，造成工作被动的，累计2次可解除合同。违反投标承诺的任何一项，计违约一次，累计3次可解除合同。吃拿卡要，或涉及故意侵害街道或其他业主利益的，被查实的，立即解除合同，并上报相关部们处理，保持司法追究的权利。

**五、商务要求**

**（一）服务期限**

合同履约期限（以先到为准）：自合同签订之日起1年或累计结算金额达到采购预算金额满止。

**（二）审核费用**

**200万元以内工程项目结算审核、概算审核：**

参照《浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准[浙价服(2009)84号]文件规定的收费标准》及中标人的中标折扣计算审核费用。**最高限价：投标报价以折扣形式报价，且折扣报价上限为70%；投标人的折扣报价超过70%，其投标无效。**

1、单个审核项目的审核费用：

（1）单个结算审核项目的审核费用=（基本费+追加费）×中标折扣。单只基本费不足2000元按2000元计算，再乘以中标折扣。

（2）单个概算审核项目的审核费用=基本费×中标折扣。

2、单个审核项目的基本费：

（1）单个结算审核项目的基本费见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 咨询项目 | 收费基数 | 分档累进计费标准（标准费率 ‰） | |
| 100万元以内 | 100-500万元 |
| 工程结算审核 | 建安工程造价 | 2.8 | 2.5 |

（2）单个概算审核项目的基本费见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 咨询项目 | 收费基数 | 分档累进计费标准（标准费率 ‰） | |
| 100万元以内 | 100-500万元 |
| 设计概算编制或审核 | 概算价 | 1.7 | 1.5 |

3、特别注明：

（1）结算审核：

①单个结算审核的追加费用按超过5%以外的核减额、核增额的5%计算，该费用按中标人的中标折扣同比下浮。

②基准收费标准中说明第2条单独委托的装饰、安装、园林绿化及仿古建筑工程的基本费率可在上述基本收费标准的基础上上浮20%；第5条审核工作内容按已综合考虑钢筋和预埋件计算，不另收费。

③基本费收费基数根据结算送审金额确定。

④例：中标人的折扣报价为45.00%（即中标折扣），送审金额200万元，核减金额20万元的装饰工程。按收费标准计算审核服务费用为（（100万元\*2.8‰+100万元\*2.5‰）\*1.2+**（20万元-200万元\*5%）**\*5%）\*45.00%=5112元。

（2）概算审核：

①基准收费标准中说明第2条单独委托的装饰、安装、园林绿化及仿古建筑工程的基本费率按专业系数不上浮执行；第5条审核工作内容按已综合考虑钢筋和预埋件计算，不另收费。

②收费基数根据概算送审金额确定。

③例：中标人的折扣报价为45.00%（即中标折扣），送审金额400万元的工程。按收费标准计算审核服务费用为（100万元\*1.7‰+300万元\*1.5‰）\*45.00%=2790元。

**（三）履约保证金、付款方式**

**1、履约保证金：不收取履约保证金。**

**2、付款方式：**

（1）合同签订之日起7个工作日内，采购人向中标单位支付采购预算金额的20%作为预付款；（在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定；支付预付款的，中标人应当向采购人提交发票以及银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函。）

（2）一年两次支付按项目结算的审核费用，每年年中、年末支付。由中标单位出具正规发票及费用结算清单，采购人审核无异议后，一次性付清。

**六、最高限价**

本标项采用折扣报价，折扣以百分比（%）进行表述（如折扣报价六折，则填写为60%（百分之六十）），折扣百分比数值越小则报价越低。**折扣报价上限为70%，任何超过70%的报价将被认定为无效报价。**

本次采购按实结算，最高合同金额不超过40万元。

1. **特别说明**

**★回避要求：2024年街道工程项目的预算审核单位及街道2024年、2025年工程项目的招标代理单位参加【标项2】投标无效。**

**本采购需求中标注“★”项为实质性要求条款，必须作出实质性响应，若其中有一项条款不满足（或出现“负偏离”）则投标无效。**