**宁波工程学院风华校区教学区电力扩容工程**

**招标控制价编制说明**

1. 编制范围及内容
2. 编制范围为宁波工程学院风华校区教学区电力扩容工程图纸中部分内容：风华校区B区空调箱变（不含空调箱变出线）至室外高压部分（含室外土建）、风华校区C区空调箱变（不含空调箱变进出线）至室外高压部分（含室外土建）。
3. 编制内容为宁波工程学院风华校区教学区电力扩容工程图纸内的电力专业。
4. 编制依据
5. 委托方提供的由宁波大学建筑设计研究院有限公司设计的电子版施工图及设计答疑，出图日期为2024年4月。
6. 计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）及《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》。
7. 计价依据：《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版），《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版），《浙江省市政工程预算定额》（2018 版），《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版），《浙江省建设工程计价规则》（2018 版），《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版），其他省、市有关造价文件等。
8. 综合说明
9. 计价模式：国标清单。
10. 取费标准：
11. 企业管理费及利润：安装工程按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值计取。
12. 施工组织措施费：按相应专业计取安全文明施工费基本费（按市区工程计取）、冬雨季施工增加费，费率按中值计取，同时计取安全生产责任保险费。不计取二次搬运费、标化工地增加费、提前竣工增加费、行车、行人干扰增加费、优质工程增加费、安全文明施工标准提升增加费及其他施工组织措施费。
13. 规费：按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）的规定的各专业费率乘以30%计取。
14. 采用一般计税法，税率按9%计取。
15. 人工、材料市场信息价的计取：
16. 材料市场信息价：按《宁波建设工程造价信息》综合版2024年4月刊宁波市区信息价，宁波市缺项的材料按同期《浙江造价信息》信息价，无信息价材料按市场询价取定，上述材料价均为除税价。
17. 人工市场信息价：人工信息价按《宁波建设工程造价信息》综合版2024年4月刊。
18. 其他说明
19. **安装专业**
20. 因图纸中MPPφ160排管混凝土的规格未明确，参考CPVCφ160排管混凝土规格C20予以计入，结算时按实调整。
21. 因图纸中电缆井内铁构件的重量未明确，经设计回复，1015电缆井的铁构件制作与安装暂按8.23KG/座计入，2020电缆井的铁构件制作与安装暂按9.41KG/座计入，结算时按实调整。
22. 因图纸中电缆井盖板的规格未明确，1015电缆井的复合防火中磅盖板暂按除税材料价800元/块计入，2020电缆井的复合防火中磅盖板暂按除税材料价1200元/块计入，结算时按实调整。
23. 因图纸中缺少B区教三和教四空调箱变的进线平面图，高压电缆ZC-YJV22-8.7/15kV-3x120参考主要材料清单及系统图中的工程量暂按220米/回路计入，结算时按实调整。
24. 因图纸中未明确MPP顶管的连接方式，经设计回复，热熔接口按1个/米计入，结算时按实调整。
25. **推荐品牌**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 推荐品牌 | 备注 | 形式 |
| 1 | 电缆 | 宁波东方、宁波球冠、杭州杭策同档次及以上 |  | 多选一 |
| 2 | 浪涌保护器 | 施耐德万高、ABB、西门子同档次及以上 |  | 多选一 |
| 3 | 塑壳断路器 | 施耐德、ABB、西门子同档次及以上 |  | 多选一 |
| 4 | 变压器 | 甬嘉、江苏华鹏、南京大全同档次及以上 |  | 多选一 |
| 5 | 井盖 | 乾宝、盖克、中程同档次及以上 |  | 多选一 |

1. **暂估价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 暂列事项 | 暂估综合单价（元） |
| 1 | 破、修大理石及沥青路面 | 150000 |
| 2 | 教一、教二箱变护栏17900\*7400 | 18000 |
| 3 | 教三、教四箱变护栏10700\*13900 | 20000 |
| 备注：以上均为除税价。 |

中冠工程管理咨询有限公司

2024年5月23日