**杭州市公共资源交易中心关于杭州市交通职业高级中学物业管理服务项目的第三次更正公告**

**一．采购人名称：**

杭州市交通职业高级中学

**二．采购项目名称：**

杭州市交通职业高级中学物业管理服务项目

**三．采购项目编号：**

HZZFCG-2024-268

**四．原采购公告发布日期：**

2024年12月26日

**五．更正理由：**

根据采购人要求及政府采购相关规定，现就“杭州市交通职业高级中学物业管理服务项目”招标文件（编号：HZZFCG-2024-268）有关内容进行更正。

1. **更正事项：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 更正项 | 更正前内容 | 更正后内容 |
| 1 | 第三部分 采购需求，项目概况 | 杭州市交通职业高级中学是一所杭州市教育局直属的公办交通类专门化学校，汽车运用与维修专业是国家级示范专业，是全国中职德育先进集体，规划招生规模为60班，3000名学生，在校上课学生为2250名左右，住校生占70%左右。学生作息时间分别是：住校生：6：30（起床时间）-21：40（熄灯时间）；走读生：7：50（早自修时间）-16：30（体锻结束时间）。 | 杭州市交通职业高级中学是一所杭州市教育局直属的公办交通类专门化学校，汽车运用与维修专业是国家级示范专业，是全国中职德育先进集体，招生72班，3000余名学生，住校生占80%左右。学生作息时间分别是：住校生：6：30（起床时间）-21：40（熄灯时间）；走读生：7：50（早自修时间）-16：30（体锻结束时间）。 |
| 2 | 第三部分 采购需求（三），综合服务 | 流动服务员具有驾驶证A2执照，投标时提供驾驶证复印件，否则投标无效。 | 流动服务员具有驾驶证C1执照，投标时提供驾驶证复印件，否则投标无效。 |
| 3 | 第三部分 采购需求（三），设施设备维护 | 3、岗位人员配备  （1）专业电工3人（含组长1人）学校变电房有三处，高配电需要24小时有人值班；▲专业电工须具有特种作业操作证（作业类别：高压），严格执行用电安全规范，确保用电安全；投标时提供承诺，否则投标无效。  （2）木工1人，弱电工1人，水电工1人，计3 人；  （3）空调维修工2人。 | 3、岗位人员配备  （1）专业电工3人（含组长1人）学校变电房有三处，高配电需要24小时有人值班；▲专业电工须具有特种作业操作证（作业类别：高压），严格执行用电安全规范，确保用电安全；投标时提供承诺，否则投标无效。  （2）木工1人，弱电工1人，水电工1人，瓦工1人，计4 人；  （3）空调维修工1人。 |
| 4 | 第三部分 采购需求（三），学校环境卫生管理 | 3、岗位配备  （1）清洁员 24人；同时需要配置2台驾驶式洗地机、1台手推式洗地机、1台大型全封闭扫地车一台、1台高压清洗车。（提供购买发票证明）  实训楼：外围1人，一楼至五楼各1人，计6人。  食堂：内部由食堂工作人员完成；  食堂外围及北大门区域1人；  综合楼：外围1人  综合楼一楼及二楼1人，三楼四楼1人，五楼六楼1人，计3人；  教学楼，一楼及外围1人，二三楼1人，四五楼1人；每幢楼3人，计9人；  室外篮球场及外围1人，操场及看台1人；体育馆1人，计3人；  地下车库1人； | 3、岗位配备  （1）清洁员 24人；同时需要配置2台驾驶式洗地机、1台手推式洗地机、1台大型全封闭扫地车一台、1台高压清洗车。（提供购买发票证明）  实训楼：一楼至五楼各1人，计5人。  食堂：内部由食堂工作人员完成；  综合楼一楼及二楼1人，三楼四楼1人，五楼六楼1人，计3人；  教学楼、致远厅通道及卫生间：8人；  体育馆：2人；  校园地面周边和地库：6人， |
| 5 | 第三部分 采购需求（三），宿舍管理 | 本项目至少配备20名工作人员（其中1人为组长）。  3、岗位配备  3．1宿舍管理员 8人  人员配备：教工宿舍2人，男宿舍3人， 女宿舍3人（限女性）▲其中1名男管理员和1名女管理员需持有效期内红十字救护员证，投标时提供承诺，否则投标无效。  教工宿舍： 2人；男女不限，工作时间上午7：30--16：30；其中，1楼至3楼1人；4楼至6楼1人，  男宿舍：3人；男女不限，需要24小时值班，三班制；  女宿舍：3人；限女性，需要24小时值班，三班制；  人员职责：负责电梯管理，学生管理，信息发布，卫生管理，协助学生处检查宿舍卫生、内务纪律等；需要24小时值班。  3．2宿舍保洁员 6人  人员配备：男宿舍3人， 女宿舍3人（限女性）；  人员职责：负责宿舍楼公共区域的卫生清洁，保洁和管理，工作时间下午7：30--16：30（白天管理）  3．3生活指导员 6人  人员配备：男宿舍3人，女宿舍3人（限女性），其中3人专科学历及以上，▲至少3人持有效期内红十字救护员证，至少1人还需持消防设施操作员证（建(构）筑物消防员证），投标时提供承诺，否则投标无效。  人员职责：负责宿舍楼公共区域的卫生清洁，保洁及教学楼学生晚自习管理，工作时间下午15：30--22：00（下午及夜间管理） | 本项目至少配备23名工作人员。  3、岗位配备  3.1宿舍管理主管 2 人  人员配备：宿舍2人  人员职责：负责学校住校生管理的主要工作，负责晚自修教学楼管理和宿舍管理的巡查与监督，安全隐患排查，宿舍卫生检查，关注学生的心理状态和日常行为习惯。  3.2宿舍管理员 6人  人员配备：男宿舍管理员3人， 女宿舍管理员3人（限女性）▲其中1名男宿舍管理员和1名女宿舍管理员需持有效期内红十字救护员证，投标时提供承诺，否则投标无效。  人员职责：负责电梯管理，学生管理，信息发布，卫生管理，协助学生处检查宿舍卫生、内务纪律，并关注学生的心理状态和日常行为习惯等，负责住校生夜间就寝管理。  3.3宿舍流动服务管理员1人  人员配备：宿舍1人（限女性）  人员职责：负责男女生宿舍的熄灯就寝纪律的管理，处理夜间的紧急突发事件，关注学生的心理状态和日常行为习惯等。  3.4宿舍保洁员 6人  人员配备：男宿舍3人， 女宿舍2人（限女性）教工宿舍1人；  人员职责：负责宿舍楼公共区域的卫生清洁，保洁和管理，工作时间7：30--16：30  3.5生活指导员 8人  人员配备：生活辅导员2人，生活老师6人（其中3人专科学历及以上），▲至少3人持有效期内红十字救护员证，至少1人还需持消防设施操作员证（建(构）筑物消防员证），投标时提供承诺，否则投标无效。  人员职责：生活辅导员负责放学后校园公共区域的卫生清洁和指导学生做好垃圾分类，生活老师负责教学楼晚自习管理，学生归寝管理，学生就寝管理，关注学生的心理状态和日常行为习惯。 |
| 6 | 第三部分 采购需求（三），宿舍管理 | 三、具体要求  1、工作服务时间：  宿舍管理员，24小时；  宿舍清洁员：早上7：30—下午16：30；  生活指导员：下午15：30—晚上22：00 | 三、具体要求  1、工作服务时间：  宿舍管理主管：下午15：30—次日早上7：30  宿舍管理员：24小时  宿舍流动服务管理员：晚上22：00—次日早上6：30  宿舍清洁员：早上7：30—下午16：30  生活指导员：下午15：00—晚上22：00 |
| 7 | 第三部分 采购需求（四），其他说明 | 7、岗位设置及配备人员数量要求：  学校总人数 84 人  1）综合服务人员 5 人（驻场项目经理1人，会务接待3人，驾驶员1人）；  2）公共秩序维护员: 23 人(含队长1人)；  3）环境卫生管理: 25 人（含卫生组长1人）；  4）设施设备维护（维修工） 8 人（含机电维修组长1人）；  5）绿化（绿化维修工） 3 人；  6）宿舍： 20 人（含宿管员8人，生活指导员6人，清洁人员6人，其中1人是组长）； | 7、岗位设置及配备人员数量要求：  学校总人数 87 人  1）综合服务人员 5 人（驻场项目经理1人，会务接待3人，驾驶员1人）；  2）公共秩序维护员: 23 人(含队长1人)；  3）环境卫生管理: 25 人（含卫生组长1人）；  4）设施设备维护（维修工） 8 人（含机电维修组长1人）；  5）绿化（绿化维修工） 3 人；  6）宿舍管理： 23 人（含宿舍管理主管2人，宿管员6人，宿舍流动服务管理员1人，宿舍保洁员6人，生活指导员8人）； |
| 8 | 第三部分 采购需求（四），其他说明 | 宿舍管理员不低于3500元， | 宿舍管理员不低于5000元， |

**七．对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系：**

1.采购人信息

名 称：杭州市交通职业高级中学

地 址：杭州市上城区开创街246号

项目联系人（询问）：孙老师

项目联系方式（询问）：0571-88032224

质疑联系人：周老师

质疑联系方式：0571-88035731（请通过以下路径在线提起质疑：政采云-项目采购-询问质疑投诉-质疑列表）

2.采购代理机构信息

名 称：杭州市公共资源交易中心

地 址：杭州市上城区之江路925号

传 真： /

项目联系人（询问）： 潘工、张工

项目联系方式（询问）：0571-89587861、89587802

质疑联系人： 谢栋华

质疑联系方式：0571-89587838（请通过以下路径在线提起质疑：政采云-项目采购-询问质疑投诉-质疑列表）

3.同级政府采购监督管理部门

名 称：杭州市财政局政府采购监管处 /浙江省政府采购行政裁决服务中心（杭州）

地 址：杭州市上城区清泰街549号城建综合大楼11楼（快递仅限ems或顺丰）

  传    真：/

  联系人 ：朱女士、王女士

监督投诉电话：电话：0571-87227671,0571-87800218

政策咨询：陈先生、厉先生，0571-89580460、89580456

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录政采云（https://www.zcygov.cn/），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取热线服务帮助。

CA问题联系电话（人工）：汇信CA 400-888-4636；天谷CA 400-087-8198。