

杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目

(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)

原材料检测服务项目

## 竞争性磋商采购文件

(项目编号 XCGL-2024-015-1)

重新采购

采购单位：杭州市临安区青山湖建设管理有限公司

代理机构：杭州西成建设管理有限公司

二〇二四年四月

# 目 录

第一章	竞争性磋商邀请公告.....	2
第二章	响应人须知.....	5
第三章	评审办法及评审标准.....	16
第四章	采购需求.....	25
第五章	合同条款.....	34
第六章	磋商响应文件格式.....	46

# 第一章 竞争性磋商邀请公告（重新采购）

受杭州市临安区青山湖建设管理有限公司委托，杭州西成建设管理有限公司（以下简称“代理机构”）就以下杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)原材料检测服务项目进行竞争性磋商采购，现欢迎有能力的合格供应商前来参加磋商。

一、项目编号：XCGL-2024-015-1

## 二、采购内容及数量

项目名称	数量	上限价	备注
杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)原材料检测服务项目	1批	采购文件第四章采购清单约定单价限价的100%	本项目主要为临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目原材料检测第三方服务商择选，检测项目包括但不限于：土建部分常规材料检测、结构实体检测、非常规建材检测等项目，具体详见采购文件第四章采购需求。成交单位1家。

## 三、合格企业资格要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

4、其它资格要求：①具有建设行政主管部门颁发的有效期内的工程质量检测机构资质证书，证书检测内容至少包含：见证取样检测；②具有质量技术监督部门颁发的CMA计量认证证书并在有效期内。

5、本项目不接受联合体响应。

▲响应人如有更名的，须提供相关证明文件。

## 四、采购文件的获取：

1、报名时间：自本公告发布之日起至响应文件递交截止时间止，可采用现场提交或邮寄或电子邮件发送的方式报名，以代理机构收到资料时间为准。

报名资料采用现场提交或邮寄方式的，现场提交/邮寄地址：临安区锦北街道科技大道云安路 200 号云安小镇 9B（杭州西成建设管理有限公司）三楼财务室；收件人：吴清；联系电话：0571-61112052。

报名资料采用电子邮件发送方式的，须以彩色扫描件形式发送至 693975087@qq.com 邮箱。

**文件获取方式：公告附件自行下载，至响应文件递交截止时间止均可下载。**

2、须提供以下报名资料：

有效的营业执照副本复印件或扫描件；联系人有效二代身份证复印件或扫描件（若为委托代理人还须提供法定代表人授权委托书原件或其扫描件）；供应商报名表（原件或其扫描件，附后）。所有材料均须加盖单位公章。**其余资格要求材料于响应文件中提供，否则可按无效处理。**

3、采购文件售价：免费。

4、未完成前述报名手续的潜在响应人拒绝参加磋商响应。响应人如对采购文件有异议的应按采购文件规定的时间提出，逾期提出的，采购人（代理机构）可不予受理、答复。

潜在供应商应当按照规定方式获取采购文件，未按照规定方式获取采购文件的，不得对采购文件提起质疑投诉。

**五、磋商担保：**

人民币 20000 元，具体详见须知前附表。

**六、磋商响应截止时间和地点：**

响应人应当在 2024 年 05 月 06 日 09 时 00 分前将响应文件密封送交到临安区锦南街道九州街 88 号天目医药港医药产业孵化园 B 座 806（新锦开标室），逾期送达或未密封将予以拒收。

**七、磋商时间及地点：**

本次磋商将于 2024 年 05 月 06 日 09 时 00 分在临安区锦南街道九州街 88 号天目医药港医药产业孵化园 B 座 806（新锦开标室）进行，响应人须派全权代表出席磋商会议。

**八、业务咨询：**

代理机构：杭州西成建设管理有限公司

地址：杭州市临安区锦北街道云安路 200 号云安朴座 9B

联系人：陆平

联系电话：0571-61112065

质疑联系人：仰丽娟

联系电话：0571-61112060

采购单位：杭州市临安区青山湖建设管理有限公司

地址：杭州市临安区

联系人：帅远航

联系电话：0571-61117993

质疑联系人：雷蕾

联系电话：0571-61087159

监督及投诉：杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司公共资源交易管理工作监督小组

联系电话：0571-61101880

地址：杭州市临安区锦南新城

杭州市临安区青山湖建设管理有限公司

杭州西成建设管理有限公司

2024年04月25日

## 第二章 响应人须知

### 前附表

序号	内容及要求
1	<p>一、项目名称：杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)原材料检测服务项目</p> <p>二、实施地点：临安区</p> <p>三、项目实施范围及内容：本项目主要为临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目原材料检测第三方服务商择选，检测项目包括但不限于：土建部分常规材料检测、结构实体检测、非常规建材检测等项目，具体详见采购文件第四章采购需求。成交单位1家。</p> <p>四、质量要求：符合《省建设厅关于印发浙江省建设工程质量检测管理实施细则的通知》（浙建质安发〔2023〕153号）文件以及国家有关建设工程质量检测规范、标准。</p> <p>五、履约期限（服务期）：服从施工进度安排。</p> <p>六、本次采购设定最高限价：采购文件第四章采购清单约定单价限价的100%。响应人的报价超过采购人设置最高限价的，作无效标处理。</p> <p>七、资金来源：自筹。</p>
2	<p>是否分包：<input checked="" type="checkbox"/>A 同意将非主体、非关键性的<u>建筑节能材料检测</u>工作分包； <input type="checkbox"/>B 不同意分包。</p>
3	<p>磋商担保： 1、人民币20000元 2、交纳形式：接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函；转账等非现金方式，必须从响应人单位账户划出。 3、转账的须确保在响应文件递交截止时间前到达以下账户，未到达账户的视为响应无效： 开户银行：浙江临安农村商业银行股份有限公司衣锦支行； 开户名称：杭州西成建设管理有限公司； 账 号：201000102078779； 联系电话：0571-61112052。 4、响应人须在响应文件相应部分中提供磋商担保交纳凭证原件扫描件。转账方式缴纳的在缴纳保证金时注明本项目的项目编号；保函方式缴纳的根据担保银行规定，出具有效期内的保函。 备注：重新采购的项目，参与磋商响应的响应人仍需按上述规定要求重新递交磋商担保。</p>
4	<p>答疑与澄清：响应人如认为采购文件表述不清晰、有误、前后矛盾、存在歧视性或者其他不明确、违法内容的，应当于响应文件递交截止时间5天前，以书面形式要求代理机构或采购人作出书面解释、澄清或者向代理机构提出书面质疑（可原件邮寄至代理机构处，或原件扫描件发送至30861202@qq.com邮箱），逾期不再受理。 联系人：陆平 联系电话：0571-61112065</p>
5	<p>磋商响应截止时间：<u>2024年05月06日09时00分</u> 磋商响应文件递交地点：临安区锦南街道九州街88号天目医药港医药产业孵化园B座806（新锦开标室）</p>

6	磋商时间、地点：2024年05月06日09时00分；临安区锦南街道九州街88号天目医药港医药产业孵化园B座806（新锦开标室）
7	磋商响应文件组成：包括资格文件、商务技术文件、报价文件三部分，三部分文件分别单独装订成册（正本各1份，副本各2份）并密封包装。
8	现场踏勘：不统一组织，由响应人自行踏勘。
9	磋商小组人数：3人或以上单数； 评审专家确定方式：依法组建。在专家中推荐产生一名负责人，负责组织、协调磋商小组开展评审工作。
10	评审办法：综合评分法
11	评审结果公示：评审结束，评审报告经采购人确认后，成交结果公示于浙江政府采购网发布，公示无异议后发出成交通知书。
12	签订合同时间：成交通知书发出后30日内。
13	付款方式：详见第四章采购需求。
14	磋商响应文件有效期：90天
15	采购代理服务费由成交单位支付，按照发改价格〔2011〕534号文件、国家发改委计价格〔2002〕1980号文件规定收费标准收取（最低4000元）。评审专家费另行按实计取。 采购代理服务费在成交结果公告期满后5个工作日内一次性付清。
16	信用信息查询 1、信用信息查询渠道及截止时间：代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询响应人响应截止时间当天的信用记录。 2、信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的响应人的信用记录、查询结果经确认后将与采购文件一起存档。 3、信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人将被拒绝参与本次采购活动。
17	解释：本采购文件的解释权属于采购人和代理机构。

## 一、总 则

### （一）适用范围

仅适用于本次采购文件中采购项目的磋商、资格审查及信用信息查询、评审、定标、合同履行、验收等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

### （二）定义

1. “采购人”系指委托代理机构采购本次项目的杭州市临安区青山湖建设管理有限公司。

2. “代理机构”系指组织本次采购的杭州西成建设管理有限公司。

3. “响应人”系指响应采购、参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人。

4. “负责人”系指法人企业的法定负责人，或其他组织为法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人，或自然人本人。

5. “▲”系指实质性要求条款，“☑”系指适用本项目的要求，“□”系指不适用本项目的要求。

6. “产品”系指供方按采购文件规定，须向采购人提供的方案、保险、税金及其它有关技术资料 and 材料。

7. “服务”系指采购文件规定供方须承担的人工、技术服务以及其他类似的义务。

8. “项目”系指磋商响应人按采购文件规定向采购人提供的产品和服务。

### （三）磋商委托

全权代表须携带本人有效二代居民身份证（或公安机关出具的有效期内的临时身份证明）原件及复印件。如全权代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书（正本用原件，副本可用复印件并加盖公章，格式见第六部分）。

### （四）磋商费用

不论采购结果如何，响应人均应自行承担所有与磋商响应有关的全部费用（采购文件有其他规定的除外）。

### （五）现场踏勘

1、采购人不统一组织所有已获取了采购文件的潜在响应人现场踏勘，不召开标前答疑会，响应人可自行组织进行现场考察。

2、响应人踏勘现场发生的费用自理。

3、除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4、采购人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，供响应人在编制响应文件时参考，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。响应人应结合踏勘情况，将所需产生的费用考虑周全，成交后如有产生相关费用均不考虑。

5、响应人提交响应文件即视为响应人已自行充分踏勘现场及周边环境，并对现场状况、周边状况、政策因素等各方面合同履行因素已作充分了解，涉及价格均已考虑在报价内，今后任何因此类因素影响合同价的均不作调整。

#### （六）特别说明：

1. 响应人磋商响应所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有（采购文件另有约定的除外）。

2. 响应人应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件的要求提交磋商响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

3. 响应人在磋商响应活动中提供任何虚假材料，其响应无效，并报监管部门查处；成交后发现的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加新锦集团及下属子公司组织的采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监督管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

4. 响应人不得相互串通报价，不得妨碍其他响应人的公平竞争，不得损害采购人或其他响应人的合法权益，响应人不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

5. 本项目谢绝联合体响应。

#### 6. 转包与分包

6.1. 成交人不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分拆后分别向他人转让。

6.2. 响应人根据采购文件载明的项目实际情况，拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应当在响应文件中载明。

6.3. 成交人按照合同约定或者经采购人同意，可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。成交人应当就分包项目向采购人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。**本项目同意将非主体、非关键性的建筑节能材料检测工作分包。**

#### （七）质疑

1、质疑应当采用加盖响应人公章的书面形式，质疑书应明确阐述采购过程或成交

结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理，否则，代理机构将不予受理。

2、质疑函应当由法定代表人（机构负责人），或者其授权代表签字（或者盖章），并加盖公章。质疑应明确阐述采购过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理，质疑函不符合相关规定的，应在规定期限内补齐，采购方自收到补齐材料之日起受理；逾期未补齐的，按自动撤回质疑处理。

#### （八）采购文件的澄清与修改

1. 响应人应认真阅读本采购文件，如认为采购文件表述不清晰、有误、前后矛盾、存在歧视性或者其他不明确、违法内容的，应当于响应文件递交截止时间 5 天前，以书面形式要求代理机构或采购人作出书面解释、澄清或者向代理机构提出书面质疑（可采用原件邮寄或以原件扫描件发送至 30861202@qq.com 邮箱形式），逾期不再受理。代理机构将在规定的时间内，在竞争性磋商邀请公告发布的媒体上发布更正公告，同时视情况延长磋商响应截止时间和磋商时间。

2. 采购文件澄清、答复、修改、补充的内容为采购文件的组成部分。当采购文件与采购文件的澄清、答复、修改、补充就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 二、磋商响应文件的编制

### （一）磋商响应文件的组成

响应文件包括资格文件、商务技术文件、报价文件三部份。

#### 1、资格文件

##### （1）承诺函

##### （2）法定代表人资格证明书（附身份证复印件或扫描件）

##### （3）法定代表人授权委托书（附身份证复印件或扫描件）

（4）其它资格条件要求的证明文件【如：有效的营业执照、资质证书、CMA 计量认证证书等的复印件或扫描件】

#### 2、商务技术文件

##### （1）评分对应表（格式见附件，主要用于评委对应评分内容）

##### （2）响应函

##### （3）响应单位情况介绍（含企业概况、企业规模、技术力量等）

(4) 相关资质资格、荣誉等的文件（如评审办法或本采购文件中要求的相关证书，提供复印件或扫描件）

(5) 类似业绩情况（提供项目实施情况一览表、合同等复印件或扫描件）

(6) 拟投入本项目的服务团队一览表（附项目负责人简历表、团队成员相关证件的复印件或扫描件）

(7) 商务技术偏离说明表（商务偏离如付款方式、磋商有效期、实施期、质量等商务条款的响应、偏离；技术偏离如采购需求中的相关技术要求）

(8) 评审标准相应的技术服务方案

(9) 磋商担保交纳凭证（复印件或扫描件）

(10) 响应人认为需要提供的其他商务技术文件或说明（如有提供，格式自拟）

**注：以上目录是编制商务技术响应内容的基本格式要求，供参考，响应人可根据自身情况进一步补充、细化、优化。**

### 3、报价文件：

(1) 磋商报价一览表（首次报价）

(2) 采购文件要求的或响应人认为需要的其它资料

(二) 磋商响应文件的语言及计量

1. 磋商响应文件以及响应人与代理机构就有关磋商响应事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的磋商响应文件视同未提供。

2. 磋商响应计量单位，采购文件已有明确规定的，使用采购文件规定的计量单位，采购文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

(三) 磋商响应报价

1. 响应人按采购人给定的上限价进行折扣率报价，响应文件只允许有一个折扣率，任何有选择的报价将不予接受。报价应按采购文件中相关附表格式填报。

响应单位应按照本采购文件给定的采购需求以及项目实际情况，结合市场竞争的原则，以响应文件中(包括但不限于)所报方案，在充分考虑实际工作量、技术含量、难易程度、复杂性、项目推进受阻致使服务期限延长等所有因素及风险的基础上考虑报价。

2. 响应人所报折扣率中应是已考虑（但不限于）人工成本、福利补贴、交通食宿、疫情防控（如有）、检测仪器设备、水电费、培训、监督抽测、保险、税金、管理费、

合理利润、标书制作、风险、代理服务费等为完成本项目服务可能发生的全部费用。

属于完成本次项目所必需的但响应人未列入报价的费用将被视为响应人优惠，采购人均不予支付。

响应人应充分了解该项目的总体情况以及影响报价的其他要素。

3. 各响应单位根据自身的综合实力，充分考虑本项目的各种情况竞争报价。

(四) 磋商响应文件的有效期

1. 自响应截止日起 90 天内磋商响应文件应保持有效。有效期不足的磋商响应文件将被拒绝。

2. 成交单位的磋商响应文件自磋商之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

(五) 磋商担保

1. 响应人须按规定提交磋商担保，否则，其响应将被拒绝。具体要求详见本采购文件第二章响应人须知前附表。

2. 响应人须在响应文件中提供磋商担保交纳凭证原件扫描件。转账方式缴纳的在缴纳保证金时注明本项目的项目编号；保函方式缴纳的根据担保银行规定，出具有效期内的保函。

3. 响应人有下列情形之一的，磋商担保将不予退还：

(1) 响应人在响应截止时间后撤回响应文件的；

(2) 响应人在磋商响应过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

(3) 响应人无故放弃成交资格或无正当理由拒签合同的；

(4) 被确定为实施项目的成交单位后，将项目转让给他人或者在响应文件中未说明且未经采购单位同意，将项目分包给他人的；

(5) 其他严重扰乱磋商程序的。

4. 磋商担保的退还：未成交单位的磋商担保在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。成交单位的磋商担保在合同签订后 5 个工作日内凭合同退还（无息）。

(六) 磋商响应文件的签署和份数

1. 响应人按本采购文件约定的格式和顺序编制、装订磋商响应文件，不得散页、脱落，并标注页码，磋商响应文件内容不完整、编排混乱、散装、脱落导致的文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是响应人的责任。

2. 响应人应按前附表规定的正本、副本的份数分别编制并单独装订成册，文本封面应注明“正本”或“副本”、“资格文件”或“商务技术文件”或“报价文件”、项

目名称、采购单位名称、响应单位名称、编制时间等字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

活页装订（活页装订是指用卡条、抽杆夹、订书机等形式装订，使标书可以拆卸或者在翻动过程中易脱落的一种装订方式）的响应文件按无效标处理。

3. 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，采用 A4 格式，副本可为正本的复印件。

4. 磋商响应文件须由响应人在规定位置盖章并由法定代表人（或法定代表人授权的委托代理人）签字（或盖章），响应人应写全称。委托代理人签字（或盖章）的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书原件。

5. 磋商响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）。磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由响应人负责。

6. 磋商响应文件填写字迹必须清楚、工整，对在磋商响应文件中的不同文字文本的解释发生异议的，以中文文本为准。

#### （七）磋商响应文件的包装

1. 响应人应密封封装磋商响应文件（资格文件、商务技术文件、报价文件可一起密封包装，也可分别密封包装）。

磋商响应文件的包装封面上应注明采购人名称、响应人名称、地址、磋商响应文件名称（一起密封包装的为磋商响应文件，分别密封包装的为资格文件、商务技术文件、报价文件）、项目名称、项目编号、“2024年05月06日09时00分磋商，此时间以前不得启封”，并加盖响应人公章。封套的封口处也应加盖响应人单位公章。

2. 未按规定密封、编制或标记的磋商响应文件将被拒绝，由此造成的磋商响应文件被误读或提前拆封的风险由响应人承担。

**3. 成交单位在办理成交通知书前再提供响应文件（包括资格文件、商务技术文件、报价文件）纸质版副本 2 份，成交后提供的文本须与磋商响应时提供的一致。**

4. 有下列情形之一的，采购人应当拒收响应文件：

（一）逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件；

（二）未按采购文件要求密封的；

（三）委托代理人无合法有效的授权委托书和身份证明，或不符合磋商准备条款规定的。

## 5. 响应文件的修改和撤回

5.1 在响应文件递交截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

5.2 响应人修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本节第（六）条的要求签署。采购人收到书面通知后，向响应人出具签收凭证。

5.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章规定进行编制、签署、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 三、磋商

### （一）磋商准备

1、代理机构将在规定的时间和地点进行磋商，响应人的法定代表人（或其委托代理人）须参加磋商会议，对响应文件的密封情况和磋商结果进行确认。

### （二）磋商程序

1. 工作人员宣布磋商会议开始，介绍到会人员；

2. 工作人员校验磋商响应文件的递交时间；

3. 工作人员对响应人的法定代表人或其委托代理人进行到场验证；

4. 响应人代表检查其响应文件密封情况；

5. 工作人员按先投后开后投先开的顺序依序打开响应人提交的文件外包装，公布响应人名称（**初次报价不宣布**），清点磋商响应文件正本、副本数量，并记录在案，由响应人签字确认，符合采购文件要求的送磋商小组评审；

6. 磋商小组对响应人的资格进行审查，资格符合要求的再对各磋商响应文件进行符合性审查；

7. 磋商小组与符合要求的响应人按照响应文件开启顺序分别进行磋商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整轮次。如果磋商文件所列采购内容明确不需要修改的或响应文件清楚明确不需要澄清的，可以不进行磋商，直接要求响应人进行最终报价。在提交最终报价之前，响应人可以根据磋商情况退出磋商，但进行最终报价的响应人不得少于 3 家；

8. 确定进入最终报价的响应人在规定时间内提交最终报价，并由工作人员唱价；

9. 磋商小组根据采购文件规定的评审办法对各提交最终报价的响应人的响应文件和最终报价进行综合评分，并汇总总得分；

10. 磋商小组根据各响应人的总得分由高到低顺序推荐 3 名或以上成交候选人，并

编写评审报告；

11. 工作人员宣布最终评审结果；

12. 工作人员做好磋商记录，全权代表对磋商记录进行当场核实并签字确认；同时由记录人、监督人当场签字确认，全权代表未到场签字确认或者拒绝签字确认的，不影响磋商过程和结果。

13. 会议结束。

若磋商过程中有不合格的应将不合格原因告知不合格单位，项目废标的应将废标情况告知所有磋商响应单位。

#### 四、评审

详见第三章评审办法及评审标准

#### 五、定标

（一）确定成交人。本项目由采购人根据磋商小组推荐的成交候选人排序，按照综合得分由高到低的顺序最终确定 1 家成交单位。

1. 评审结束，评审报告经采购人确认后，将采购结果在竞争性磋商邀请公告发布的网站上，进行 1 个工作日的成交结果公示。

2. 采购人对评审结果无异议的，采购人应在收到评审报告后 2 个工作日内对评审结果进行确认。

3. 质疑：如有响应人对评审结果提出质疑的，采购人应通知被质疑单位和其他相关单位，有权要求被质疑单位提供相关举证材料。如质疑答复影响成交结果，应依法另行确定成交单位或重新开展采购活动。

（二）采购人依法确定成交单位后，代理机构以书面形式发出《成交通知书》。

#### （三）定标核查

定标前，采购人有权派专员对成交候选人磋商响应时选用的业绩进行核查，以确认其业绩真实情况，成交候选人必须积极配合业绩核查，如查实存在弄虚作假行为则移交主管部门处理。采购人将对评审委员会确定的成交人或推荐的成交候选人和其拟派项目负责人进行查验，若存在以下情形的，取消其成交资格：

（1）被列入失信被执行人名单（以“信用中国”网站为准）；

（2）近三年（2021 年 4 月 1 日以来）有行贿犯罪行为的（以中国裁判文书网为准）。

#### 六、合同授予

（一）签订合同

1. 成交人应自成交通知书发出后 30 日内与采购人签订合同。

2. 成交通知书发出后 30 日内，成交人若借口故意拖延、拒签合同，在签订合同时向采购人提出附加条件的，磋商担保不予退还，并将被取消成交资格，给采购人造成损失的，应赔偿损失。

3. 成交单位拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交单位，也可以重新开展采购活动。

4. 非法定代表人签订合同的，应出具授权委托书，注明授权范围、授权期限等。

## （二）履约保证金

1、合同签订前，成交单位应向采购人交纳 2 万元的履约担保，担保形式（银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函等形式）。

2、成交单位未能按规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其磋商担保将被没收，给采购人造成损失的，成交单位还应当对损失部分予以赔偿。

3、签订合同后，如成交人不按合同约定履约的，则没收其全部履约担保，履约担保不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

## 七、费用的结算

合同中另行签订。

## 第三章 评审办法及评审标准

**第一条** 评审（磋商）按下列程序进行：

- （一）依法组建评审（磋商）委员会；
- （二）评审前准备；
- （三）资格审查；
- （四）符合性审查；
- （五）商务技术评审；
- （六）报价评审；
- （七）完成评审报告。

**第二条** 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的 2/3。磋商小组负责对磋商响应文件进行审查、质询、评审和比较等。

磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （一）系拟评审项目响应人的工作人员；
- （二）系拟评审项目响应人的上级主管部门、控股或被控股单位的人员；
- （三）系拟评审项目响应人的主要负责人的近亲属；
- （四）系拟评审项目响应人聘用的顾问；
- （五）与拟评审项目响应人存在经济利益关系；
- （六）可能影响评审公正性的其他情形。

**第三条** 磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评审有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评审的正常进行；磋商小组（磋商小组）及有关工作人员不得私下与响应人接触。

**第四条** 本项目采用综合评分法，即在全部满足采购文件实质性要求的前提下，以商务技术、报价综合得分进行排名，根据综合得分由高到低的顺序推荐前 3 名的单位为成交候选人，有效标不足 3 名的本项目废标。满分 100 分，其中商务技术分占 80 分，报价分占 20 分。

▲如综合得分相同，以报价得分最高的优先；如综合得分和报价得分均相同的，抽签确定候选人排序。

**第五条** 商务技术评分（80 分）

序号	评审内容	评分细则	分值
----	------	------	----

一	商务评分		0-10
1	类似业绩	响应人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过类似材料检测项目的，每提供一份合同得 1 分，最高得 3 分。提供合同复印件或扫描件。	0-3
2	拟派服务团队	（1）拟派项目负责人具有工程师职称的得 1.5 分，具有高级工程师职称的得 3 分。 （2）拟派服务团队中（不包括项目负责人）具有工程师及以上技术职称的，每有 1 人得 1 分，最高得 4 分。 提供拟派服务团队人员职称证书复印件或扫描件。	0-7
二	技术评分		0-70
4	对本项目的理解、重点难点分析及合理化建议	根据响应人对本项目的理解程度、对项目的重点难点分析及合理化建议，重点难点把握是否准确，分析是否透彻、合理，是否有说服力等进行评分： 1）项目重点分析透彻、合理、把握准确的得 6 分；分析较为透彻、合理，把握较准确的得 4 分；分析基本合理，把握准确度一般的得 2 分；分析不合理、深度不够、把握不准确的或没有提供相关内容的不得分。（0-6 分） 2）项目难点分析透彻、合理、把握准确的得 6 分；分析较为透彻、合理，把握较准确的得 4 分；分析基本合理，把握准确度一般的得 2 分；分析不合理、深度不够、把握不准确的或没有提供相关内容的不得分。（0-6 分） 3）合理化建议合理、具有说服力的得 6 分；建议较为合理，具有一定的说服力的得 4 分；建议基本合理，略有说服力的得 2 分；建议不合理、不具备说服力的或没有提供相关内容的不得分。（0-6 分）	0-18

5	项目实施方案	<p>针对本次项目拟定的检测实施方案(包括检测方法、检测程序(运作流程)、管理措施、监管制度、信息反馈处理制度等):</p> <p>1) 检测方法、检测程序(运作流程)内容全面、完整、合理、有针对性的得3分;方案内容较为全面、完整、合理,较有针对性的得2分;方案内容基本全面、完整、合理,略有针对性的得1分;方案内容缺少、不完整、不合理,没有针对性的或没有提供相关内容的不得分。(0-3分)</p> <p>2) 管理措施、监管制度内容全面、完整、合理、有针对性的得3分;方案内容较为全面、完整、合理,较有针对性的得2分;方案内容基本全面、完整、合理,略有针对性的得1分;方案内容缺少、不完整、不合理,没有针对性的或没有提供相关内容的不得分。(0-3分)</p> <p>3) 信息反馈处理制度内容全面、完整、合理、有针对性的得3分;方案内容较为全面、完整、合理,较有针对性的得2分;方案内容基本全面、完整、合理,略有针对性的得1分;方案内容缺少、不完整、不合理,没有针对性的或没有提供相关内容的不得分。(0-3分)</p>	0-9
6	检测仪器、设备、车辆配置	<p>1、拟投入开展本项目检测工作所需的主要检测仪器、设备配置合理、齐全,完全能满足项目实施所需的得3分;配备较为合理、齐全,相对能够满足项目实施所需的得2分;配备基本合理、齐全,基本满足项目实施所需的得1分;配备不合理,检测仪器、设备严重缺少,无法满足项目实施所需的或没有提供相关内容的不得分。(0-3分)</p> <p>2、响应人承诺检测试验仪器设备采用恒加荷力学性能设备的得3分。(0-3分)</p> <p>3、拟投入开展本项目检测工作所需车辆配置合理、运输保障措施到位的得3分;配备较为合理、运输保障措施比较到位的得2分;配备基本合理、运输保障措施基本能满足实际检测需求的得1分;配备不合理,运输保障措施无法满足实际需求的或没有提供相关内容的不得分。(0-3分)</p>	0-9

7	进度实施计划、进度保证措施	响应人针对本次检测项目提供的检测进度实施计划、进度保证措施合理、完善、可行性强的得6分；计划、措施较为合理、完善，可行性较强的得4分；计划、措施基本合理、完善，可行性一般的得2分；计划、措施不合理、不可行的或没有提供相关内容的不得分。（0-6分）	0-6
8	质量控制、质量保证措施	响应人针对本次检测项目提供的检测质量控制、质量保证措施体系合理、先进的得6分；措施较合理、较先进的得4分；措施基本合理，具有一定的先进程度的得2分；措施不合理、不先进的或没有提供相关内容的不得分。（0-6分）	0-6
9	安全保障措施、项目数据保密措施	响应人针对本次检测项目提供的施工现场安全保障措施、项目数据保密措施合理、先进、可靠性强的得6分；措施较合理、较先进，可靠性较强的得4分；措施基本合理，具有一定的先进程度，可靠性一般的得2分；措施不合理、不先进、不可靠的或没有提供相关内容的不得分。（0-6分）	0-6
10	服务保障方案、服务承诺	<p>1、响应人针对本次检测项目提供的服务保障方案、服务承诺完整、可行性强的，服务承诺落实的保障措施合理、可靠性强的得3分；方案、承诺较完整、可行性较强，承诺落实的保障措施较合理、可靠性较强的得2分；方案、承诺基本完整、可行性一般，承诺落实的保障措施基本合理，可靠性一般的得1分；方案不完整、不可行，承诺落实措施不合理、不可靠的或没有提供相关内容的不得分。（0-3分）</p> <p>2、响应人承诺成交后在临安城区设立试验场所的得3分。（0-3分）</p> <p>3、根据响应人现有材料检测场所与本次施工项目现场（具美路和德义街交叉口青山湖桥隧厅工程总承包项目经理部）的距离从近到远排名进行评分，第一名得5分，第二名得4分，第三名得3分，第四名得2分，第五名得1分，第六名及以后名次不得分。（0-5分）</p> <p>提供检测场所证明（需显示地址）、百度地图最短驾车路程查询截图。</p>	0-11

11	应急保障方案	<p>响应人根据本项目制定的应急保障方案（包括但不限于突发应急检测任务、高温低温情形下检测材料保障等应急预案）详细、完整、合理、可行性强的得 5 分；方案较详细、较完整、较合理、可行性较强的得 3 分；方案略为详细、基本完整、基本合理、可行性一般的得 1 分；方案粗略、不完整、不合理、不可行的或没有提供相关内容的不得分。（0-5 分）</p>	0-5
----	--------	--	-----

备注：1、以上评分涉及的相关证明资料在响应文件中提供原件扫描件或原件复印件并加盖响应人公章；若提供的证明资料字迹不清或资料内容无法辨认等，一律作不得分；若未提供相关证明资料的不得分。

2、技术评分，由评审委员独立打分。各响应人的商务技术得分为所有评委的有效评分的算术平均数。评分时保留 1 位小数，计算得分时保留 2 位小数，小数点采用四舍五入方法。

## 第六条 评审步骤

### 1、在资格审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效响应：

1) 响应人不具备磋商文件中规定的资格要求的（响应人未提供有效的资格文件的，视为响应人不具备磋商文件中规定的资格要求）；

2) 被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3) 无有效授权、法定代表人授权书填写不完整或有涂改的。

### 2、在商务技术文件评议时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

#### 2.1 资信及商务评审

1) 响应文件未按照采购文件规定的格式编制，未按照采购文件要求签署和盖章的、未装订或活页装订、正副本标书数量不足的；

2) 磋商时响应人全权代表未到磋商现场或全权代表不能提供相应身份证明的；

3) 响应人名称与报名时登记的名称或提供的证件上的名称不一致的（单位名称发生合法变更的除外，但需提供合法变更的有效证明）；

4) 响应人未按要求提交磋商担保或响应截止时磋商担保未到账的或提交的保函无效的；

5) 磋商响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的，或者磋商响应文件中经修正的内容字迹模糊难以辨认或者修改处未按规定签名盖章的；

6) 磋商响应文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者

使用计量单位不符合采购文件要求的（经磋商小组认定允许其当场更正的笔误除外）；

- 7) 磋商有效期、项目实施期等不能满足采购文件实质性要求的；
- 8) 不符合法律、法规和本采购文件规定的其他实质性要求的。

## **2.2 技术评审**

1) 明显不符合采购文件中规定的采购需求的响应方案；  
2) 与采购文件有重大偏离的磋商响应文件；  
3) 不响应或者擅自改变采购文件实质性要求或者磋商响应文件有采购人不能接受的附加条件的；

- 4) 响应人技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）方案的；
- 5) 不符合法律、法规和本采购文件规定的其他实质性要求的。

## **3、商务技术评分（详见第五条）**

**磋商小组根据采购文件规定的评审办法对各磋商响应人进行评分。**

### **4、报价计算（20分）**

1) 全部报价中，报价折扣率高于单价上限价的 100%的无效。  
2) 以全部有效报价中的最低折扣率作为评标基准价，则最低折扣率为满分；各响应人的报价得分统一按以下公式计算：报价得分=【100-（响应人报价-最低折扣率）/最低折扣率\*100\*0.5】\*20%。

分值保留到小数点后第二位，第三位四舍五入。

### **▲最终报价**

1) 磋商结束后，磋商小组将要求响应人在规定时间内确定最终报价。  
2) 磋商小组将对磋商响应人的方案、企业综合能力、对项目的投入等方面进行磋商和综合评审，对实质上响应采购文件的磋商响应人，根据最终有效报价、技术服务方案、综合实力等情况，形成评审意见。

## **5、错误修正**

报价文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1. 报价一览表（报价表）与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；
2. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
3. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；
4. 总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
5. 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文正本为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正磋商响应文件的报价，响应人同意并签字

确认后，调整后的报价对响应人具有约束作用。如果响应人不接受修正后的报价，则其响应将作为无效处理。同时出现两种以上不一致的，按照本条规定的顺序修正。

**6、在报价评议时，如发现下列情形之一的，磋商响应文件将被视为无效：**

- 1) 报价一览表未填价格或者价格为 0 的；
- 2) 磋商报价超出上限价的；
- 3) 响应文件出现不是唯一的、有选择性报价的；
- 4) 报价明显低于其他通过符合性审查的响应人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，未能按要求提供书面说明或者提交相关证明材料，不能证明其报价合理性的；
- 5) 响应人对根据修正原则修正后的报价不确认的；
- 6) 不符合法律、法规和本采购文件规定的其他实质性要求的。

**▲实质上没有响应磋商响应文件要求的磋商将被视为无效，但经磋商小组认定属于响应人疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在磋商结束之前进行修改或者补正。**

**第七条 排序与推荐**

采用综合评分法，即在全部满足采购文件实质性要求的前提下，以商务技术、报价综合得分进行排名，根据综合得分由高到低的顺序推荐前 3 名的单位为成交候选人。

如综合得分相同，以报价得分最高的优先；如综合得分和报价得分均相同的，抽签确定候选人排序。

**第八条 编写评审报告**

磋商小组根据全体评审成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

**第九条 磋商内容的保密**

1) 磋商开始后，直到宣布成交结果止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料，都不应向响应人或与磋商无关的其他人泄露。

2) 在磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较以及确定成交人过程中，响应人对代理机构和评审小组施加影响的任何行为，都将导致取消资格。

**第十条 响应人澄清、说明或者补正**

对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容需要响应人作出必要的澄清、说明或者补正的，磋商小组将对响应人进行询标，并要求响应人作书面澄清；给予响应人提交澄清、说明或补正的时间不少于半小时，响应人

已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。响应人的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

### **第十一条 废标**

在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1、符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足 3 家的；
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、响应人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。

废标后，代理机构应当将废标理由通知所有响应人。

### **第十二条 修改采购文件，重新组织采购活动**

磋商小组发现采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者采购文件内容违反国家有关强制性规定的，将停止评审工作，并与采购人、代理机构沟通并作书面记录。采购人、代理机构确认后，将修改采购文件，重新组织采购活动。

### **第十三条 重新开展采购**

有政府采购法第七十一条、第七十二条规定的违法行为之一，影响或者可能影响成交结果的，依照下列规定处理：

- 1、未确定成交或者成交人的，终止本次采购活动，重新开展采购活动；
- 2、已确定成交或者成交人但尚未签订采购合同的，成交或者成交结果无效，从合格的成交或者成交候选人中另行确定成交或者成交人；没有合格的成交或者成交候选人的，重新开展采购活动；
- 3、采购合同已签订但尚未履行的，撤销合同，从合格的成交或者成交候选人中另行确定成交或者成交人；没有合格的成交或者成交候选人的，重新开展采购活动；
- 4、采购合同已经履行，给采购人、供应商造成损失的，由责任人承担赔偿责任；
- 5、采购当事人有其他违反政府采购法或者政府采购法实施条例等法律法规规定的行为，经改正后仍然影响或者可能影响成交结果或者依法被认定为成交无效的，依照 1-4 条规定处理。
- 6、排名第 1 的成交选候选人放弃成交，因不可抗力提出不能履行合同或其自身原因不能履行合同的，或不按采购文件提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评审委员会提出的评审名单中的排序依次确定其他单位为成交单位或重新组织采购。
- 7、成交选候选人因不可抗力之外的原因放弃成交权或因成交候选人原因被取消成交资格的，必须按文件规定没收其磋商担保，没收的磋商担保不能弥补由于其放弃成交

权而给采购人造成报价的差额部分，由放弃成交权或被取消成交资格的成交候选人承担。

**第十四条** 采购人在最终确定成交人前有权对候选人进行实地考察、市场了解等。

## 第四章 采购需求

### 一、采购内容

本项目主要为临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目原材料检测第三方服务商择选，检测项目包括但不限于：土建部分常规材料检测、结构实体检测、非常规建材检测等项目。

### 二、检测项目清单及限价

建筑工程材料见证取样检测							
序号	检测产品	检测参数/项目		单位	单项最高限价 (元/组)	暂定样品数量	备注
		序号	项目名称				
1	混凝土	1	试块抗压	组	25	1	
2		2	配合比	组	550	1	
3		3	抗渗	组	500	1	
		4	轴心抗压强度	组	112.5	1	
4	砂浆	1	抗压强度	组	25	1	
5		2	配合比	组	550	1	
6	水泥	1	安定性	组	65	1	
7		2	凝结时间	组	77.5	1	
8		3	细度	组	65	1	
9		4	强度	组	375	1	
10	钢筋原材料力学性能	1	屈服强度	组	150	1	
		2	抗拉强度				
		3	断后伸长率				
		4	弯曲试验	组	110	1	
		5	重量偏差	组	105	1	
11	焊接力学性能	1	抗拉强度	组	40.5	1	
		2	弯曲试验	组	90	1	
12	机械连接	1	抗拉强度	组	157.5	1	
13	砌墙砖	1	抗压	组	212.5	1	
14		2	抗折	组	212.5	1	
15	细集料	1	颗粒级配	组	112.5	1	
16		2	含泥量	组	100	1	
17		3	泥块含量	组	100	1	
18		4	含水率	组	87.5	1	
19		5	堆积密度	组	100	1	
20	粗集料	1	颗粒级配	组	112.5	1	
21		2	含泥量	组	100	1	

22		3	泥块含量	组	100	1	
23		4	含水率	组	87.5	1	
24		5	堆积密度	组	100	1	
25		6	表观密度	组	100	1	
26		7	针片状含量	组	100	1	
27		8	压碎值指标	组	100	1	
28	脚手架扣件	1	外观	组	1450	1	
		2	扭转刚度				
		3	抗滑性能				
		4	抗拉性能				
		5	抗压性能				
29	钢管力学	1	屈服强度	组	337.5	1	
		2	抗拉强度				
		3	断后伸长率				
		4	弯曲试验				
30	盘销式钢管脚手架	1	盘销连接节点抗拉强度	组	2500	1	
31		2	连接盘抗剪强度				
32		3	盘销节点承载力				
33		4	可调底座或可调顶托螺杆抗压强度				
34	承插型盘扣式钢管支架	构件强度	组	组	2500	1	
35	防水卷材	1	拉伸性能	组	575	1	
36		2	低温柔性				
37		3	撕裂性能				
38		4	耐热性能				
39		5	不透水性				
40	防水涂料	1	固体含量、拉伸强度、断裂伸长率(无处理)、不透水性、拉伸强度(无处理)、抗渗性	组	950	1	
41	高分子防水材料	1	不透水性、低温柔性、拉力(最大峰拉力)、耐热性、延伸率(最大峰延伸率)	组	850	1	
42	止水带	1	拉伸性能	组	550	1	
43		2	撕裂性能				
44		3	硬度				
45	预拌砂浆	1	稠度	组	70	1	
		2	抗压强度		25	1	
		3	凝结时间		300	1	
		4	表观密度		85	1	
		5	保水率		105	1	
		6	14天拉伸粘结强度		525	1	

		7	2h 稠度损坏率		300	1	
46	排气道	1	外观质量	组	1950	1	
		2	尺寸偏差	组			
		3	安装质量	组			
		4	垂直承载力	组			
		5	抗柔冲击性	组			
		6	体积密度吸水率	组			
47	工程实体检测	1	混凝土回弹	组	175	1	
48		2	钢筋保护层厚度	组	137.5	1	
49		3	楼板厚度	组	137.5	1	
50		4	层高检测	组	150	1	
51		5	植筋拉拔	组	500	1	
		组		600	1		
52	6	钻芯法检测混凝土强度	组	1250	1		
53	螺栓/锚栓拉拔	1	现场拉拔	根	500	1	
54	砌体工程检测	1	原位轴压检测砌体强度	组	1600	1	
		2	回弹法检测砖抗压强度	个	187.5	1	
55	砌筑砂浆强度	1	贯入法检测砂浆抗压强度	组	187.5	1	
		2	回弹法检测砂浆抗压强度	组	187.5	1	
56	混凝土路面砖	1	抗折强度	组	200	1	
		2	抗压强度	组	200	1	
57	混凝土路缘石	1	抗折强度	组	177.5	1	
		2	抗压强度	组	177.5	1	
58	隔热型材	1	纵向剪切试验、横向拉伸试验	组	300	1	
59	玻璃泡沫板	1	导热系数、密度、压缩强度、 燃烧性能（A1 级）	组	1900	1	
60	基础回填材料	1	击实（轻型）	组	575	1	
61		2	环刀法压实度（一组 2 点）	组	60	1	
62	预制构件	1	回弹法测强度	组	150	1	
63		2	钢筋间距	组	112.5	1	
64		3	钢筋保护层	组	112.5	1	
65		4	预制楼梯（承载力、挠度、抗裂）	组	525	1	
66	电线电缆	1	截面积、电阻值	组	525	1	
67		2	燃烧性能	组	1475	1	
68	PVC-U 塑料排水管	1	性能	组	1200	1	
69	配电箱（元器件）	1	外观标识、结构、防护等级、 机械操作、爬电距离和电气间	组	925	1	

			隙、接地保护、绝缘电阻、电气强度				
70	开关插座	1	爬电距离、间隙距离、电气强度（耐电压）、绝缘电压	组	925	1	
71	铸铁管	1	外径、壁厚、力学性能、弯曲性能	组	925	1	
72	不锈钢管	1	外径、壁厚、力学性能、弯曲性能	组	950	1	
73	JDG 电线管	1	抗压强度、弯曲性能、壁厚、印刷标准	组	950	1	
<b>建筑节能材料检测</b>							
序号	检测产品	检测参数/项目		单位	单项最高限价 (元/组)	暂定样品数量	备注
		序号	项目名称				
1	界面砂浆、抗裂砂浆、抹面胶浆等	1	拉伸粘结强度	组	650	1	
		2	浸水拉伸粘结强度				
		3	压折比				
2	无机保温砂浆、胶粉聚苯颗粒保温浆料	1	导热系数	组	675	1	
		2	密度				
		3	抗压强度				
	各种保温材料	1	导热系数	组	675	1	
		2	密度				
		3	抗压强度				
3	耐碱网布	1	单位面积质量 *	组	825	1	
		2	耐碱断裂强力（经、纬向） *				
		3	耐碱断裂强力保留率（经、纬向） *				
		4	断裂伸长率 *				
4	电焊网	1	丝径	组	425	1	
		2	网孔尺寸				
		3	焊点拉力 *				
		4	镀锌层质量 *				
5	塑料锚栓	1	单个锚栓抗拉承载力标准值 *	组	450	1	
6	外墙保温系统	1	抗风压值	组	4950	1	
		2	抗冲击性能	组	1175	1	
		3	吸水量	组	230	1	
		4	耐冻融性	组	1750	1	
		5	不透水性	组	195	1	
		6	热阻	组	2950	1	
7	绝热用岩棉、矿渣棉及其制品/建筑用岩棉、矿渣棉绝热制品	1	密度 *	组	105	1	
		2	压缩强度	组	307.5	1	
		3	导热系数 *	组	462.5	1	
		4	A1 级燃烧性能 *	组	1750	1	

8	同条件保温砂浆	1	干表观密度 *	组	600	1	
		2	导热系数 *				
		3	抗压强度 *				
9	绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料/绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料	1	密度 *	组	1000	1	
		2	压缩强度 *	组			
		3	导热系数 *	组			
		4	燃烧性能 *	组			
		5	氧指数	组			
10	围护节能现场检测	1	节能锚栓现场拉拔	组	1000	1	
11		2	保温层现场拉拔（基层要和保温层/抹面层和保温层）	组	1250	1	
12		3	节能系统面砖拉拔	组	1300	1	
13		4	外墙保温层构造	组	1200	1	
14		5	外窗现场气密性	组	1300	1	
15		6	墙体传热系数	组	2850	1	
16		7	屋顶传热系数	组	2850	1	
17		照明系统节能	1	平均照度	平米	0.85	1
	2	照明功率密度					
18	外墙腻子	1	容重状态	组	1050	1	
		2	施工性				
		3	干燥时间				
		4	粘结强度 *				
19	室内腻子	1	容重状态	组	1050	1	
		2	施工性				
		3	干燥时间				
		4	粘结强度 *				
20	外墙柔性腻子	1	与砂浆拉伸粘结强度	组	900	1	
		2	与陶瓷砖粘结强度				
21	陶瓷墙地砖胶黏剂	1	拉伸粘结强度 *	组	1525	1	
		2	压缩剪切强度 *				
22	无机硬质绝热制品	1	密度 *	组	1000	1	
		2	抗压强度 *				
		3	抗折强度				
		4	含水率				
23	绝热材料	1	导热系数 *	组	500	1	
24	建筑构件	1	热阻（传热系数）	组	500	1	
25	蒸压加气混凝土砌块	1	抗压强度 *	组	357.5	1	
		2	干密度 *				
		3	含水率 *				
		4	导热系数 *	组	682.5	1	
26	胶粘剂	1	与 EPS 板拉伸粘结原强度	组	1550	1	

		2	与 EPS 板拉伸粘结耐水强度	组	1550	1	
		3	与水泥砂浆拉伸粘结原强度	组	1550	1	
		4	与水泥砂浆拉伸粘结耐水强度	组	1550	1	
27	橡塑材料	1	表观密度	组	100	1	
		2	导热系数	组	900	1	
		3	真空吸水率	组	700	1	
28	风机盘管	1	供冷量、供热量、风量、出口静压、功率	组	4750	1	
29	安全帽	1	冲击吸收性能	组	1550	1	
		2	耐穿刺性能	组			
		3	电源绝缘性能	组			
		4	抗静电性能	组			
30	安全网	1	质量	组	1875	1	
		2	强力要求				
		3	耐贯穿性				
		4	耐冲击性				
		5	阻燃性能	组	1900	1	

### 三、服务要求

1、响应人成交后需在临安城区或施工现场就近设立试验场所。响应文件中提供了承诺但成交后实际未兑现承诺的，合同若未签订的采购人有权没收磋商担保并取消其成交资格，合同若已经签订的采购人有权没收履约担保并解除合同，同时给采购人造成的其他损失亦由成交人承担。

2、响应人检测试验设备建议采用恒加荷力学性能设备。响应文件中提供了承诺但成交后实际未兑现承诺的，合同若未签订的采购人有权没收磋商担保并取消其成交资格，合同若已经签订的采购人有权没收履约担保并解除合同，同时给采购人造成的其他损失亦由成交人承担。

3、成交单位须在接到采购人通知后当天立即取样检测，并根据《省建设厅关于印发浙江省建设工程质量检测管理实施细则的通知》（浙建质安发〔2023〕153号）文件以及采购人、监督部门规定出具检测报告。

如有特殊情况需征得采购人同意后可适当延长提交检测报告的时间。第一次无故延期的采购人将提出警告；第二次无故延期的将扣除该次检测费用的50%；第三次无故延期的将扣除该次全部检测费用，并且采购人有权提前终止合同。

4、成交单位收到采购人的委托单后到工程现场收取检测样品，自行安排运输车辆

并承担相应运输费用。成交单位不得私自到工程现场进行相关检测以及收取检测样品等工作。

5、成交单位在检测过程中必须保证真实性与准确性，如存在弄虚作假行为的，采购人有权提前终止合同并按照相应规定进行处理。

6、由于成交单位工作失误或操作不当引起的损失由成交单位承担，造成重大质量事故的除按国家有关法律法规进行处罚外，采购人有权提前终止合同，不予支付该次检测项目的检测费用，成交单位还应赔偿给采购人以及第三方造成的全部损失。

7、根据浙建法{2006}47号文相关规定，凡省外检测机构进入本省承接检测业务，应到省建设行政主管部门申请备案。在响应文件递交截止时间前如响应人尚未完成备案手续的，均须出具承诺书(格式自定)。承诺书中须体现“如成交，自接到成交通知书起30天内完成备案手续，否则，采购人有权单方面取消其成交资格”。

8、检测仪器设备、检测人员必须满足《省建设厅关于印发浙江省建设工程质量检测管理实施细则的通知》（浙建质安发〔2023〕153号）文件以及本次项目实际要求，包括但不限于以下：

### 1) 建筑工程材料见证取样检测仪器设备

检测参数		主要仪器设备名称/型号/规格
水泥物理力学性能	细度	水泥细度负压筛析仪(或水筛)、天平(分度值 $\leq 0.01g$ )
	凝结时间	水泥稠度凝结测定仪、量水器(最小刻度0.1ml)、恒温恒湿养护箱、雷氏夹测定仪、沸煮箱、净浆搅拌机,天平(分度值 $\leq 0.1g$ )
	安定性	
	强度	压力试验机(300kN)、抗折试验机(5kN)、胶砂搅拌机、振实台、标养室(或水养箱)、抗压夹具
钢筋(含焊接与机械连接)性能	屈服强度	万能试验机(1000kN和100kN或600kN和100kN)、钢筋标点仪、伸长率测量工具
	抗拉强度	
	伸长率	
	弯曲	钢筋弯曲机或万能试验机(1000kN或600kN)
细集料品质指标	颗粒级配	天平、砂子套筛、摇筛机
	含泥量	天平、恒温烘箱
	泥块含量	

	表观密度	天平、恒温烘箱、容量瓶
	堆积密度	
	海砂氯离子含量*	天平、恒温烘箱、滴定管等
	贝壳含量*	
粗集料 品质指标	颗粒级配	天平、石子套筛、摇筛机
	含泥量	天平、恒温烘箱
	泥块含量	
	表观密度	台称和磅称、恒温烘箱、广口瓶
	堆积密度	台称和磅称、容量筒
	压碎指标	压力试验机、压碎值测定仪、天平、台称
	针片状含量	天平、针片状规准仪
	含水率	天平、恒温烘箱
混凝土配 合比设计 与拌合物 性能	配合比设计	搅拌机、震动台、台称或磅称、压力试验机（2000 或 3000 kN）、标养室
	坍落度	坍落度筒、钢直尺
	表观密度	容积筒、台称
	凝结时间	混凝土贯入阻力仪、试样筒
混凝土 力学性能	立方体抗压强度	压力试验机（2000 kN 或 3000kN）
	抗折强度、劈裂抗拉	压力试验机或万能试验机（100 kN）、抗折夹具、钢直尺
混凝土抗 渗性能	抗渗性	混凝土渗透仪
建筑砂浆 配合比设 计与性能	配合比设计	砂浆搅拌机、案称、压力试验机（600kN 或 300 kN）、标养室
	稠度	砂浆稠度测定仪
	密度	容积筒、台称或磅称
	分层度	分层度筒
	强度	压力试验机（600kN 或 300 kN）
砌墙砖及	抗压强度	压力试验机、钢直尺

砌块强度	抗折强度	万能试验机或压力试验机（100 kN 或 600 kN）、钢直尺
------	------	----------------------------------

## 2) 建筑节能检测仪器设备

检测参数		主要仪器设备名称/型号/规格
保温系统主要组成材料性能	导热系数	稳态热传递性质测定仪
	密度	天平、干燥箱、恒温水浴
	含水率	天平、干燥箱
	强度	压力机（20kN 以上）、拉力机（2kN 以上）
保温系统性能	抗风荷载性能	外墙外保温系统抗风压性能检测仪
	抗冲击性能	外墙外保温系统抗冲击性能检测设备
	粘结强度	粘结强度测定仪
	传热系数	热流、温度巡回检测仪
建筑外门、窗	气密性检测	门窗检测仪
	传热系数检测	门窗保温性能测定仪

**四、质量要求：**符合《省建设厅关于印发浙江省建设工程质量检测管理实施细则的通知》（浙建质安发〔2023〕153号）文件以及国家有关建设工程质量检测规范、标准。

**五、服务期限：**服从施工进度安排。

**六、付款方式：**详见合同。

## 第五章 合同条款

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_

乙方（服务方）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章及地方性法规的规定以及 杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)原材料检测服务项目 采购结果，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就本项目乙方为甲方提供服务事宜达成如下一致：

### 一、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1、本合同及其补充合同、变更协议；
- 2、成交通知书；
- 3、响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 4、磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 5、其他相关采购文件（如：磋商过程中形成的文字资料）。

### 二、项目内容及要求

1、本项目主要为临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目原材料检测第三方服务商择选，检测项目包括但不限于：土建部分常规材料检测、结构实体检测、非常规建材检测等项目，检测内容清单附后。

2、服务期限：服从施工进度安排。

3、质量要求：所提交的检测报告须真实有效，检测工作符合《省建设厅关于印发浙江省建设工程质量检测管理实施细则的通知》（浙建质安发〔2023〕153号）文件以及国家有关建设工程质量检测规范、标准，如出现不合格，负责无偿给予重新检测，以达到质量要求为止。

4、服务要求

4.1、乙方须在接到甲方通知后当天立即取样检测，并根据《省建设厅关于印发浙江省建设工程质量检测管理实施细则的通知》（浙建质安发〔2023〕153号）文件以及

甲方、监督部门规定出具检测报告。

如有特殊情况需征得甲方同意后可适当延长提交检测报告的时间。

4.2、乙方收到甲方的委托单后到工程现场收取检测样品，自行安排运输车辆并承担相应运输费用。乙方不得私自到工程现场进行相关检测以及收取检测样品等工作。

4.3、为确保甲方检测工作的及时性等工作的需要，乙方在\_\_\_\_\_设立试验场所，并安排检测人员常驻项目现场（或试验场所），一旦接到甲方的检测任务通知立即出发检测。若乙方无法满足此项要求的，甲方有权解除合同。

4.4、乙方在检测过程中必须保证真实性与准确性。

4.5、由于乙方工作失误或操作不当引起的损失由乙方承担，造成重大质量事故的除按国家有关法律法规进行处罚外，甲方有权提前终止合同，不予支付该次检测项目的检测费用，乙方还应赔偿给甲方以及第三方造成的全部损失。

4.6、根据浙建法{2006}47号文相关规定，凡省外检测机构进入本省承接检测业务，应到省建设行政主管部门申请备案。乙方若在投标（响应）时尚未完成备案手续的，须自接到成交通知书起30天内完成备案手续，否则，甲方有权单方面解除合同。

### 5、档案整理及保密要求

5.1 乙方应当对全部作业情况建立完整的电子档案资料，在合同正常终止后全部移交给甲方保管。

5.2 与本项目有关的资料及数据中涉及国家保密内容的，均要求按照《国家保密法》及相关法律法规执行。

5.3 乙方应遵守相关保密法律、法规，确保甲方及施工方的信息安全。

## 三、合同价格

（一）本合同价格为采购清单约定单价限价的\_\_\_\_\_%，折合后的单项报价如下：

建筑工程材料见证取样检测							
序号	检测产品	检测参数/项目		单位	单项报价 (元/组)	暂定样品数量	备注
		序号	项目名称				
1	混凝土	1	试块抗压	组		1	
2		2	配合比	组		1	
3		3	抗渗	组		1	
		4	轴心抗压强度	组		1	
4	砂浆	1	抗压强度	组		1	
5		2	配合比	组		1	
6	水泥	1	安定性	组		1	
7		2	凝结时间	组		1	
8		3	细度	组		1	
9		4	强度	组		1	

10	钢筋原材料力学性能	1	屈服强度	组		1	
		2	抗拉强度				
		3	断后伸长率				
		4	弯曲试验	组		1	
		5	重量偏差	组		1	
11	焊接力学性能	1	抗拉强度	组		1	
		2	弯曲试验	组		1	
12	机械连接	1	抗拉强度	组		1	
13	砌墙砖	1	抗压	组		1	
14		2	抗折	组		1	
15	细集料	1	颗粒级配	组		1	
16		2	含泥量	组		1	
17		3	泥块含量	组		1	
18		4	含水率	组		1	
19		5	堆积密度	组		1	
20	粗集料	1	颗粒级配	组		1	
21		2	含泥量	组		1	
22		3	泥块含量	组		1	
23		4	含水率	组		1	
24		5	堆积密度	组		1	
25		6	表观密度	组		1	
26		7	针片状含量	组		1	
27		8	压碎值指标	组		1	
28	脚手架扣件	1	外观	组		1	
		2	扭转刚度				
		3	抗滑性能				
		4	抗拉性能				
		5	抗压性能				
29	钢管力学	1	屈服强度	组		1	
		2	抗拉强度				
		3	断后伸长率				
		4	弯曲试验				
30	盘销式钢管脚手架	1	盘销连接节点抗拉强度	组		1	
31		2	连接盘抗剪强度				
32		3	盘销节点承载力				
33		4	可调底座或可调顶托螺杆抗压强度				
34	承插型盘扣式钢管支架	构件强度	组	组		1	
35	防水卷材	1	拉伸性能	组		1	
36		2	低温柔性				

37		3	撕裂性能				
38		4	耐热性能				
39		5	不透水性				
40	防水涂料	1	固体含量、拉伸强度、断裂伸长率（无处理）、不透水性、拉伸强度（无处理）、抗渗性	组		1	
41	高分子防水材料	1	不透水性、低温柔性、拉力（最大峰拉力）、耐热性、延伸率（最大峰延伸率）	组		1	
42	止水带	1	拉伸性能	组		1	
43		2	撕裂性能				
44		3	硬度				
45	预拌砂浆	1	稠度	组		1	
		2	抗压强度			1	
		3	凝结时间			1	
		4	表观密度			1	
		5	保水率			1	
		6	14 天拉伸粘结强度			1	
		7	2h 稠度损坏率			1	
46	排气道	1	外观质量	组		1	
		2	尺寸偏差	组			
		3	安装质量	组			
		4	垂直承载力	组			
		5	抗柔冲击性	组			
		6	体积密度吸水率	组			
47	工程实体检测	1	混凝土回弹	组		1	
48		2	钢筋保护层厚度	组		1	
49		3	楼板厚度	组		1	
50		4	层高检测	组		1	
51		5	植筋拉拔	组		1	
		组			1		
52	6	钻芯法检测混凝土强度	组		1		
53	螺栓/锚栓拉拔	1	现场拉拔	根		1	
54	砌体工程检测	1	原位轴压检测砌体强度	组		1	
		2	回弹法检测砖抗压强度	个		1	
55	砌筑砂浆强度	1	贯入法检测砂浆抗压强度	组		1	
		2	回弹法检测砂浆抗压强度	组		1	
56	混凝土路面砖	1	抗折强度	组		1	
		2	抗压强度	组		1	

57	混凝土路缘石	1	抗折强度	组		1	
		2	抗压强度	组		1	
58	隔热型材	1	纵向剪切试验、横向拉伸试验	组		1	
59	玻璃泡沫板	1	导热系数、密度、压缩强度、 燃烧性能（A1级）	组		1	
60	基础回填材料	1	击实（轻型）	组		1	
61		2	环刀法压实度（一组2点）	组		1	
62	预制构件	1	回弹法测强度	组		1	
63		2	钢筋间距	组		1	
64		3	钢筋保护层	组		1	
65		4	预制楼梯（承载力、挠度、抗裂）	组		1	
66	电线电缆	1	截面积、电阻值	组		1	
67		2	燃烧性能	组		1	
68	PVC-U 塑料排水管	1	性能	组		1	
69	配电箱（元器件）	1	外观标识、结构、防护等级、 机械操作、爬电距离和电气间隙、 接地保护、绝缘电阻、电气强度	组		1	
70	开关插座	1	爬电距离、间隙距离、电气强度（耐电压）、 绝缘电压	组		1	
71	铸铁管	1	外径、壁厚、力学性能、弯曲性能	组		1	
72	不锈钢管	1	外径、壁厚、力学性能、弯曲性能	组		1	
73	JDG 电线管	1	抗压强度、弯曲性能、壁厚、 印刷标准	组		1	
<b>建筑节能材料检测</b>							
序号	检测产品	检测参数/项目		单位	单项报价 (元/组)	暂定样品数量	备注
		序号	项目名称				
1	界面砂浆、抗裂砂浆、 抹面胶浆等	1	拉伸粘结强度	组		1	
		2	浸水拉伸粘结强度				
		3	压折比				
2	无机保温砂浆、胶粉 聚苯颗粒保温浆料	1	导热系数	组		1	
		2	密度				
		3	抗压强度				
	各种保温材料	1	导热系数	组		1	
		2	密度				
		3	抗压强度				
3	耐碱网布	1	单位面积质量*	组		1	
		2	耐碱断裂强力（经、纬向）*				

		3	耐碱断裂强力保留率（经、纬向）*				
		4	断裂伸长率*				
4	电焊网	1	丝径	组		1	
		2	网孔尺寸				
		3	焊点拉力*				
		4	镀锌层质量*				
5	塑料锚栓	1	单个锚栓抗拉承载力标准值*	组		1	
6	外墙保温系统	1	抗风压值	组		1	
		2	抗冲击性能	组		1	
		3	吸水量	组		1	
		4	耐冻融性	组		1	
		5	不透水性	组		1	
		6	热阻	组		1	
7	绝热用岩棉、矿渣棉及其制品/建筑用岩棉、矿渣棉绝热制品	1	密度*	组		1	
		2	压缩强度	组		1	
		3	导热系数*	组		1	
		4	A1级燃烧性能*	组		1	
8	同条件保温砂浆	1	干表观密度*	组		1	
		2	导热系数*				
		3	抗压强度*				
9	绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料/绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料	1	密度*	组		1	
		2	压缩强度*	组			
		3	导热系数*	组			
		4	燃烧性能*	组			
		5	氧指数	组			
10	围护节能现场检测	1	节能锚栓现场拉拔	组		1	
11		2	保温层现场拉拔（基层要和保温层/抹面层和保温层）	组		1	
12		3	节能系统面砖拉拔	组		1	
13		4	外墙保温层构造	组		1	
14		5	外窗现场气密性	组		1	
15		6	墙体传热系数	组		1	
16		7	屋顶传热系数	组		1	
17	照明系统节能	1	平均照度	平米		1	
		2	照明功率密度				
18	外墙腻子	1	容重状态	组		1	
		2	施工性				
		3	干燥时间				
		4	粘结强度*				
19	室内腻子	1	容重状态	组		1	
		2	施工性				

		3	干燥时间				
		4	粘结强度 *				
20	外墙柔性腻子	1	与砂浆拉伸粘结强度	组		1	
		2	与陶瓷砖粘结强度				
21	陶瓷墙地砖胶黏剂	1	拉伸粘结强度 *	组		1	
		2	压缩剪切强度 *				
22	无机硬质绝热制品	1	密度 *	组		1	
		2	抗压强度 *				
		3	抗折强度				
		4	含水率				
23	绝热材料	1	导热系数 *	组		1	
24	建筑构件	1	热阻 (传热系数)	组		1	
25	蒸压加气混凝土砌块	1	抗压强度 *	组		1	
		2	干密度 *				
		3	含水率 *				
		4	导热系数 *	组		1	
26	胶粘剂	1	与 EPS 板拉伸粘结原强度	组		1	
		2	与 EPS 板拉伸粘结耐水强度	组		1	
		3	与水泥砂浆拉伸粘结原强度	组		1	
		4	与水泥砂浆拉伸粘结耐水强度	组		1	
27	橡塑材料	1	表观密度	组		1	
		2	导热系数	组		1	
		3	真空吸水率	组		1	
28	风机盘管	1	供冷量、供热量、风量、出口静压、功率	组		1	
29	安全帽	1	冲击吸收性能	组		1	
		2	耐穿刺性能	组			
		3	电源绝缘性能	组			
		4	抗静电性能	组			
30	安全网	1	质量	组		1	
		2	强力要求				
		3	耐贯穿性				
		4	耐冲击性				
		5	阻燃性能	组		1	

税率\_\_\_\_%，若在合同履行过程中遇国家税率调整，则价款中的税款部分相应调整。

合同折扣率已考虑了人工成本、福利补贴、交通食宿、疫情防控（如有）、检测仪器设备、水电费、培训、监督抽测、保险、税金、管理费、合理利润、标书制作、风险、

代理服务费等为完成本项目服务可能发生的全部费用。

属于完成本次项目所必需的但乙方未列入报价的费用将被视为乙方优惠，甲方有权不予支付。

(二) 本项目采用单价合同，乙方投标（响应）时所报折扣率（折合后的单项报价）在合同服务期限内无论何种原因均不予调整，检测项目数量以实际为准，乙方必须根据甲方的要求在规定期限内完成合同范围内的所有检测任务。

### (三) 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定。

### (四) 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

## 四、支付方式

1、履约担保：合同签订前，乙方向甲方交纳 2 万元履约担保，担保形式（银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函等形式，追加保证金按转账方式交纳）。全部合同工作内容完成并经验收通过后 1 个月内，甲方索赔应收取的违约金并获得赔付后无息退还。

2、按季度支付，每季度最后一个月的 25 日前乙方提供当季度已完成检测工作量，经全过程咨询公司、监理公司、施工总承包单位核实工作量后报甲方，甲方根据核实后的实际完成检测工作量支付至当季度已完成工作量相应金额的 85%；整体施工工程竣工备案完成后支付至结算价的 100%。费用均不计息。

2、检测时，若乙方需要施工总承包单位配合或者需向其租借设备的，乙方自行与其协商，配合及租借费用由乙方承担。

3、每次支付款项前，乙方须提供已检测完成内容的正式报告一式 10 份（具体以甲方要求为准）、等额有效的增值税专用发票，未收到正式报告和全部等额有效发票，或发票未通过验证的，甲方有权不予付款且无须承担逾期付款责任。

## 五、项目联系人

在本合同服务期限内，甲方指派\_\_\_\_\_为本项目联系人（联系电话：\_\_\_\_\_），乙方指派\_\_\_\_\_为本项目联系人（联系电话：\_\_\_\_\_）。服务团队成员明细附后。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

## 六、验收标准和方式

1、项目验收时，由甲方组织人员对本项目根据采购需求上要求的质量标准、《省建设厅关于印发浙江省建设工程质量检测管理实施细则的通知》（浙建质安发〔2023〕

153号)文件、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB/T50204)等国家有关规定、监督部门规定进行核查验收。

2、验收时乙方必须到现场,验收完毕后作出验收结果报告。**验收时检测费用由乙方承担。**

## **七、甲乙双方的权利义务**

### **甲方权利义务:**

- 1、有权对服务质量、进度进行检查、监督;
- 2、甲方按本合同规定时限支付相关费用。
- 3、甲方将组织不定期抽查考核,考核采取百分制,考核办法另附。

### **乙方权利义务:**

- 1、严格按照采购需求完成检测工作任务,做到公平、公正地检测;
- 2、满足甲方对本项目的其他合理要求;
- 3、按响应文件确定的人员和方案计划开展工作;
- 4、按规定提交检测报告;
- 5、项目人员在检测中发现以下情况应及时向甲方报告:

- 1)存在重大事故隐患的;
- 2)监督检测中存在较大争议问题的;
- 3)其他认为有必要报告的事项。

6、乙方提供的检测成果质量不合格,乙方应按甲方要求负责无偿给予重测或采取补救措施,以达到质量要求。因检测成果质量不符合合同约定的要求造成后果时,乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任,并承担相应的法律责任。

## **八、保密条款**

1、甲、乙双方对项目所涉及的内容及合作过程中知晓的对方重要信息负有保密义务。未经对方同意,不得将上述内容向其他任何第三方透漏。

2、甲、乙双方所提供给对方的一切资料、现场勘查记录、影像资料等严格保密,遵守保密协议规定,相关资料只能在合作项目范围内使用。

## **九、违约责任**

1、甲方中途终止合同或不履行合同的,按经甲方书面确认的乙方实际工作量结算费用。

2、甲方无故逾期验收的,甲方应按500元/天向乙方支付违约金。

3、乙方须在接到甲方通知后当天立即取样检测,并根据《省建设厅关于印发浙江省建设工程质量检测管理实施细则的通知》(浙建质安发〔2023〕153号)文件以及甲

方、监督部门规定出具检测报告。

如有特殊情况需征得甲方同意后可适当延长提交检测报告的时间。第一次无故延期的甲方将提出警告；第二次无故延期的将扣除该次检测费用的 50%；第三次无故延期的将扣除该次全部检测费用，并且甲方有权提前终止合同。如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。甲方解除合同的，自甲方解除合同通知送达乙方后即生效。

4、乙方如在检测过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在结算款中扣除，不足扣除的，有权向乙方追偿。

5、乙方负责至本项目地点收集试件，接样人员及车辆在收集试件过程中因检测单位原因引发的一切责任及费用由乙方自行承担。

6、乙方应当按照竞争性磋商采购文件及本合同的要求尽职尽责做好检测工作，应保证提供真实可靠的检测资料，如发生乙方提交虚假/伪造的检测资料、不按规定项目和数量检测、转包检测业务、泄漏企业技术秘密等违规行为的，一经查实确认，甲方有权不支付检测费用，同时终止合同，甲方已支付的费用乙方应全部退回，同时向甲方支付 20 万元的违约金，如不足以弥补甲方由此造成的实际损失，应赔偿甲方实际损失，同时追究乙方相关法律责任。

#### 十、合同转让和分包

1、合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包单位就分包项目向甲方承担连带责任。**本项目同意将非主体、非关键性的建筑节能材料检测工作分包。**

2、乙方采取分包方式履行合同的，甲方可直接向分包单位支付款项。

3、乙方未经甲方书面同意擅自分包的，每发现一起，乙方应向甲方支付 20 万元的违约金。

#### 十一、不可抗力事件处理

1、如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

3、因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 15 个工作日内以书面形式变更合同；

4、受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 3 个工作日内以书面形式通知

对方当事人，并在7个工作日内将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

5、合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同。

6、本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

## **十二、争议的解决**

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以向临安区人民法院起诉，且一方为维护自身合法权益而发生的一切合理费用（包括但不限于诉讼费用、律师服务费用、差旅费用等）应由败诉方负担。

## **十三、乙方原因致合同无法履行**

如果因乙方破产、经营不善等情形导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

## **十四、合同变更**

合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## **十五、合同中止、终止**

1、双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2、合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## **十六、通知和送达**

1、任何一方因履行合同而以本合同尾部所列明的传真或电子邮件发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于3个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2、以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

## 十七、合同使用的文字和适用的法律

- 1、合同使用汉语书写、变更和解释；
- 2、合同适用中华人民共和国法律。

## 十八、合同的生效及其它

1、本合同自甲乙双方加盖公章或合同专用章，并经法定代表人或委托代理人签字（或盖章）后生效。本合同履行完成后自动终止。

2、合同执行中涉及资金和委托内容修改或补充的，须签订书面补充协议后，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、如合同前后有矛盾之处，以有利于甲方的为准。

4、采购文件及其补充文件、响应文件、成交通知书与本合同具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行或经甲乙双方协商后签订书面补充协议。

6、本合同一式\_\_\_份，具有同等法律效力，甲执\_\_\_份、乙方执\_\_\_份。

甲方保留在合同签订前完善合同条款的权利。

甲方：

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

电子邮箱：

乙方：

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

## 第六章 磋商响应文件格式

封面格式

正本或副本

\*\*\*项目名称

项目编号：\*\*\*\*\*

# 资 格 文 件

采购单位全称：

响应单位全称（公章）：

地 址：

时 间：

▲资格文件内容：

- (1) 承诺函
- (2) 法定代表人资格证明书（附身份证复印件或扫描件）
- (3) 法定代表人授权委托书（附身份证复印件或扫描件）
- (4) 其它资格条件要求的证明文件【如：有效的营业执照、资质证书、CMA 计量认证证书等的复印件或扫描件】

## 一、承诺函

（采购人）、（采购代理机构）：

我方参与（项目名称）【项目编号：          】采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人参加同一合同项下的采购活动的；

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

（四）其他承诺：

响应文件中所列举的报价及相关资料和公司基本情况资料是真实的、合法的，无虚假、伪造的内容。若响应文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效响应处理，若成交之后被查实弄虚作假，同意取消成交资格。

响应人名称(公章)：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：    年    月    日

## 二、法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人，为\_\_\_\_\_项目，签署上述项目的  
响应文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

响应人：\_\_\_\_\_（盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附身份证复印件或原件扫描件

## 三、授权委托书

（采购人）、（采购代理机构）：

兹委派我公司\_\_\_\_\_先生/女士（其在本公司的职务是：\_\_\_\_\_，身份  
证号码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_），代表  
我公司全权处理\_\_\_\_\_项目（编号：\_\_\_\_\_）磋商响应的一切事项，  
若成交则全权代表本公司签订相关合同，并负责处理合同履行等事宜，其法律后果由我  
方承担。

本委托书有效期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

特此告知。

响应人名称(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附身份证复印件或原件扫描件

封面格式

正本或副本

\*\*\*（项目名称）

项目编号：\*\*\*\*\*

商  
务  
技  
术  
文  
件

采购单位全称：

响应单位全称（公章）：

地 址：

时 间：

**▲商务技术文件目录：**

- (1) 评分对应表（格式见附件，主要用于评委对应评分内容）
- (2) 响应函
- (3) 响应单位情况介绍（含企业概况、企业规模、技术力量等）
- (4) 相关资质资格、荣誉等的文件（如评审办法或本采购文件中要求的相关证书，提供复印件或扫描件）
- (5) 类似业绩情况（提供项目实施情况一览表、合同等复印件或扫描件）
- (6) 拟投入本项目的服务团队一览表（附项目负责人简历表、团队成员相关证件的复印件或扫描件）
- (7) 商务技术偏离说明表（商务偏离如付款方式、磋商有效期、实施期、质量等商务条款的响应、偏离；技术偏离如采购需求中的相关技术要求）
- (8) 评审标准相应的技术服务方案
- (9) 磋商担保交纳凭证（复印件或扫描件）
- (10) 响应人认为需要提供的其他商务技术文件或说明（如有提供，格式自拟）

**注：以上目录是编制商务技术响应内容的基本格式要求，供参考，响应人可根据自身情况进一步补充、细化、优化。**

## 评分对应表

### 【对应第三章评审办法及评审标准（报价除外）】

项目名称：

项目编号：

序号	评分项目	评分标准	自评分	响应文件页码

响应人全称（公章）：

日期： 年 月 日



## 响应单位情况介绍

(由响应人自行编制)

附表：响应人信息

项目	叙述/提供
<p>1. 一般情况</p> <p>1.1 名称（包括：母公司/附属公司/办事处）</p> <p>1.2 地址</p> <p>1.3 成立时间</p> <p>1.4 主业</p> <p>1.5 业务范围</p> <p>1.6 从事类似项目实施的情况</p> <p>1.7 也可列举出在其它行业从事的相应工作</p> <p>1.8 典型工程实例：需提供合同等证明材料</p> <p>2. 支持与经验</p> <p>2.1 支持服务能力</p> <p>人员的数量、学历、资历、经验等</p> <p>3. 其它</p>	

响应人名称(盖公章):

日期: 年 月 日

## 相关资质资格、荣誉等的文件

(由响应人根据评审办法或采购文件要求自行提供)

响应人名称(盖公章):

## 类似业绩情况

附表：项目实施情况一览表

项目名称	简要描述	项目投资 (万元)	服务起 始日期	项目 地址	委托单位 联系电话	所在页码

注：响应人可按上述的格式自行编制，须随表提交相应的合同等。

响应人名称(盖公章)：

## 拟投入本项目的服务团队一览表

序号	人员姓名	拟任岗位	年龄	性别	注册证书号 (岗位证书号) 如有提供	职称	其他说明
合计人数 (人)							

响应人名称(盖公章)：

日期： 年 月 日

## 项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事项目负责人年限		
履行中或已完成项目情况					
委托单位	项目名称	简要描述	起止日期	履行中或已完成	质量评价

响应人名称(盖公章): \_\_\_\_\_

日 期:

## 商务技术偏离说明表

项目名称:

项目编号:

序号	内 容	采购文件要求	响应文件对应内容	偏离情况

注：响应人应对照采购文件商务条款、采购需求的要求在“偏离情况”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。如不填写，则视作与采购文件的商务技术要求一致。

响应人名称(盖公章):

日 期:    年    月    日

封面格式

正本或副本

\*\*\*（项目名称）

项目编号：\*\*\*\*\*

报  
价  
文  
件

采购单位全称：

响应单位全称（公章）：

地 址：

时 间：

▲报价文件

- (1) 磋商报价一览表（首次报价）
- (2) 采购文件要求的或响应人认为需要的其它资料

## 磋商报价一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	数量	报价（折扣率%）	项目负责人	备注
1	杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)原材料检测服务项目	1批			

注：1、此表报价单不得涂改，请按规定要求填报。

2、清单涵盖所有检测项目报价（折扣率%）须统一为一个折扣率，有关本项目实施所涉及的一切费用均须考虑在折扣率内。

单位全称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

## 最终报价一览表

项目名称:

项目编号:

序号	项目名称	数量	报价（折扣率%）	备注
1	杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)原材料检测服务项目	1批		

注：此表报价单不得涂改，请按规定要求填报，于磋商会议现场提供。

单位全称:

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）:

日期: