凤川小学校园操场连廊修
缮及美化工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 279386元
(大写)： 贰拾柒万玖仟叁佰捌拾陆元整

招 标 人： _____ 中介机构： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价专业人员签字盖专用章) (造价专业人员签字盖专用章)

编 制 时 间： _____ 复 核 时 间： _____

工程量清单编制说明

工程名称：凤川小学校园操场
连廊修缮及美化工程

第 1 页 共 2 页

一. 工程概况

1. 工程地址：本项目位于桐庐县，工程实施范围为杭州市桐庐县凤川小学。
2. 工程特征：本工程为园林绿化工程
3. 计划工期：详见招标文件；
4. 自然地理条件：施工区域内降水、温度等正常，地势较为平坦，施工区域内无名贵、古树木等；
5. 环境保护要求：符合国家、省、市及工程所在地有关绿色施工，环境保护等要求。

二. 工程招标及分包范围：

1. 招标范围：施工图范围内所有工程量（具体详见编制说明）；
2. 分包范围：无分包内容；

三. 工程量清单（招标控制价）编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》
2. 《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》（浙建站计（2013）63号文件）
3. 《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定（二）》（浙建站计（2014）31号文件）
4. 《浙江省建设工程计价规则（2018版）》
5. 《关于规范杭州市建设工程工程量清单计价表式的通知》（杭建造价投资办[2010]42号）。
6. 《关于印发〈杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2013修订）〉的通知》，（杭建市发 [2014]402号）
7. 《浙江省建筑工程预算定额2018版》、《浙江省园林绿化及仿古工程预算定额2018版》、《浙江省建设工程施工费用定额2018版》、《浙江省市政工程预算定额（2018版）》、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》、《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018版）；
8. 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额（2018版）》
9. 《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》【建建发[2016]144号】
10. 《关于调整浙江省建设工程造价税金费率的通知》【杭建造价投资办[2016]28号】
11. 《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》【杭建造价投资办[2016]23号】
12. 《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》【浙建站定[2016]23号】
13. 《关于进一步加强杭州市建设工程安全文明施工费计取管理规定的通知》【杭建市[2016]25号】
14. 《关于规范建设工程安全文明施工费计取的通知》【建建发[2015]517号】
15. 建设工程设计文件：设计图纸及有关说明
16. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料
17. 拟定的招标文件
18. 常规的施工组织设计或施工方案（未考虑缩短工期）
19. 工程造价管理机构发布的价格信息：《杭州造价信息》2024年桐庐2月份信息价、《浙江造价信息》2024年2月份信息价；无信息价的，参照市场价；
20. 其他相关资料

四. 工程质量、工期、材料、施工等要求：按招标文件。

五. 暂列金额：无

六. 取费说明：

一、招标控制价取费说明

1、安全文明施工费（含疫情常态化防控和‘智慧工地’费用）（环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费等费用）的投标报价应按照《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定，投标报价不得低于本通知中公布费率的下限费率，非市区工程计取如下：

1. 园林绿化工程：取费计算基数为“人工费+机械费”，最低费率为“5.51%”；

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

工程量清单编制说明

工程名称：凤川小学校园操场
连廊修缮及美化工程

第 2 页 共 2 页

2、企业管理费（含安责险费用）的要求：企业管理费报价不得低于《浙江省建设工程计价规则》（2018版）及《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018修订）的通知杭建市发{2018}578号文规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘20%

3、招标项目各类专业工程对应规费的取费计算基数和标准费率，投标时不得低于标准费率的30%

4、本工程税金：9%

5、安责险已按规定计入管理费

6、安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用，安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》的费率乘以1.15系数；

七、以下提供的部分项目参考价（不含农民工工伤保险和税金）（参考价是指业主标底编制和招标确定的项目价格档次，施工时必须使用相对于业主参考价格的项目。若经业主确认必须调整项目要求的则按实际签证价与参考价进行调差结算）：

无

八. 其他相关说明：

（一）总说明：

1、工程量清单中的项目名称与特征描述仅指主要内容，未描述的内容与要求必须结合施工验收规范、当地行业主管部门要求、施工蓝图等进行报价及施工，投标报价时综合单价应充分考虑合同、招标文件、施工验收规范、当地行业主管部门要求、施工蓝图等明示和暗示的所有责任、义务和一般风险（除不可抗力及罕见的气候和地质条件）的全部费用，该内容应编制说明中描述。

2、施工便道设置必须方便市民群众和本区块其它标段的施工，满足交警等道路管理部门要求，应充分考虑施工便道的设置方案，费用计入报价，该内容应在编制说明中描述。

3、本工程周围建筑物及杆线的保护费、保证交通安全等要求投标单位综合考虑，并单列费用进入措施项目清单报价中，中标后不作调整。该内容应在编制说明中描述。

4、施工期间特别要注意加强安全措施，施工中的安全标志、警戒标志、标牌制作等安全措施费在报价时进入措施项目报价清单中，中标后一律不作调整，请在投标报价中综合考虑。该内容应在编制说明中描述。

5、投标人应考虑施工期间恶劣天气对工程整体进度的影响，在技术标中明确切实可行的技术防范措施来保证工程整体进度，将该费用列入措施项目清单报价中。该内容应在编制说明中描述。

6、风险费自行考虑，计入综合单价。风险范围包括：详见招标文件。该内容应在编制说明中描述。

7、临时设施在工程竣工验收后15天内搬迁完毕，场地清理干净，否则由建设单位负责拆除、清理费用在工程款中扣除，该内容应在编制说明中描述。

8、技术措施项目中以项为单位的措施费用，均一次性包干，结算不作调整。该内容应在编制说明中描述。

9、本工程临时围护（彩钢板、脚手架）费用需在投标报价中考虑，中标后一次性包干不作调整。

（二）施工部分：

1. 铜像暂估价·····20000元；

2. 一楼大厅布展·····85000元（由中标单位进行图纸深化）；

3. 综合楼内立面粉刷面积暂定325m²，按实结算；

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：凤川小学校园操场连廊修缮及美化工程

单位工程名称：凤川小学校园操场连廊修缮及美化工程

单位：元

序号	汇 总 内 容	(房屋建筑与装饰)	金额小计
		清单控制价汇总	
一	分部分项工程量清单	240275.21	240275.21
二	措施项目清单	4966.34	4966.34
2.1	组织措施项目清单	4966.34	4966.34
其中	安全文明施工费	4704.27	4704.27
2.2	技术措施项目清单		
三	其他项目清单	-	
四	规费	11075.43	11075.43
五	税金	23068.53	23068.53
	合计=一+二+三+四+五		279385.51

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：凤川小学校园操场连廊修缮及美化工程-房屋建筑与装饰

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		操场硬化					87032.12	26711.26	4468.1	4690.68	
1	050201001001	园路	活动场地 1、53厚透水砖100*200 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、150厚水稳层压实(5%水泥) 4、素土夯实	m2	425.5	156.23	66475.87	19543.22	2101.97	3280.61	
2	010101002001	挖一般土方	活动场地现状土方挖除	m3	106.38	6.4	680.83	193.61	368.07	80.85	
3	010103002001	余方弃置	多余土方外运	m3	82.41	23.01	1896.25	29.67	1542.72	219.21	
4	050101010001	整理绿化用地	种植绿地细平整	m2	79.9	5.21	416.28	340.37		51.14	
5	050101009001	种植土回(换)填	种植土换填	m3	23.97	25.69	615.79	503.37		75.98	
6	050102007001	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:细叶麦冬草 2. 单位面积株数:64株/m2 3. 养护期:两年	m2	79.9	75.59	6039.64	1667.51	429.06	310.81	
7	050307016001	花池	混凝土砖M7.5水泥砂浆砌筑, M7.5水泥砂浆粉平, 土方以上部分采用15厚芝麻灰花岗岩贴面	m3	6.14	1776.46	10907.46	4433.51	26.28	672.08	
		连廊打通					28845.89	6071.96	2002.22	1252.43	
8	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	混凝土墙体及栏板保护性切割拆除	m2	9.11	982.56	8951.12	2752.22	1921.03	740.46	
9	011601001001	砖砌体拆除	砌体墙保护性拆除	m3	1.12	145.61	163.08	77.96	55.41	19.35	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：凤川小学校园操场连廊修缮及美化工程-房屋建筑与装饰

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
10	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:非泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.04	646.6	25.86	4.46	0.03	0.68	
11	010505003001	平板	1. 混凝土种类:泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.15	582.23	87.33	7.1	0.12	1.09	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋HRB400以内	t	0.3	4821.4	1446.42	186.05	7.04	29.29	
13	010507004001	台阶	砖砌台阶	m2	1.88	324.96	610.92	204.06	2.29	31.19	
14	010401004001	多孔砖墙	1、115宽多孔砖垫高 2、15厚1:2.5水泥砂浆	m3	3.14	507.79	1594.46	519.67	4.9	79.29	
15	011106002001	块料楼梯面层	1、300/600*600*18石英砖 2、搁置处满铺18厚1:2.5水泥砂浆粘结层	m2	21.44	233.54	5007.1	1720.99	6.22	260.07	
16	011203001001	零星项目一般抹灰	洞口侧面、顶面1:3水泥砂浆粉平	m2	6.54	57.15	373.76	238.19	1.57	36.1	
17	011206002001	块料零星项目	洞口侧面贴瓷片1200高	m2	3.65	116.88	426.61	274.7	0.18	41.39	
18	011407001001	墙面喷刷涂料	洞口顶外墙涂料刷白一底二度	m2	3.41	36.52	124.53	74.64		11.25	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：凤川小学校园操场连廊修缮及美化工程-房屋建筑与装饰

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
19	010607003001	成品雨篷	雨棚 1、咖啡色铝合金管44*100*1.82 2、120*150*2铝合金成品檐沟 3、40*40*1.5铝管 4、铝管内衬40*80*3镀锌钢管 5、10厚镀锌钢板+40*80*3镀锌钢管+4M10铁膨胀螺栓(四面满焊) 5、18厚双层铝瓦	m2	4.32	550	2376				
20	010103001001	回填方	碎砖回填	m3	0.77	24.29	18.7	11.92	3.43	2.27	
21	010103002002	余方弃置	拆除后废渣外运处置	项	1	800	800				
22	010607004001	金属网栏	二三层栏板上方做钢丝防护网(高度暂定2米,具体按实结算)	m2	36	190	6840				
		综合楼粉刷					11869	7114.25		1072.5	
23	011407001002	墙面喷刷涂料	综合楼内立面粉刷(架子自行考虑) 1.腻子种类:腻子两道 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两面 3.原有墙面铲除及外运	m2	325	36.52	11869	7114.25		1072.5	
		大厅布置					112528.2	1638.3	9.6	248.4	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：凤川小学校园操场连廊修缮及美化工程-房屋建筑与装饰

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
24	05B001	铜像	1. 铜像	座	1	20000	20000				
25	05B002	一楼大厅布展	1. 一楼大厅布展（后期由中标单位进行图纸深化）	项	1	85000	85000				
26	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3. 原有地面拆除及外运开门洞	m2	30	250.94	7528.2	1638.3	9.6	248.4	
合 计							240275.21	41535.77	6479.92	7264.01	

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：凤川小学校园操场连廊修缮及美化工程

单位工程及专业工程名称：凤川小学校园操场连廊修缮及美化工程-房屋建筑与装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		[请输入分部名称]									
合 计											