

关于诸暨祥生府小区物业管理选聘的公告

根据《民法典》、国家、省、市《物业管理条例》、住房城乡建设部《业主大会和业主委员会指导规则》《绍兴市物业管理条例》《祥生府小区选聘物业服务企业办法》和《祥生府小区物业管理选聘文件》的相关规定，现就祥生府小区物业管理项目公开选聘物业服务企业予以公告，并正式公开选聘，欢迎广大业主积极推荐为祥生府小区提供专业化物业管理的物业服务企业报名参与。具体选聘文件请向第三方代理机构领取。

一、报名及领取选聘文件时间

报名时间：2024年4月17日9时至2024年4月28日18:00止；

报名费用：500元（大写：伍佰元整），售后不退；

领取选聘文件时间：2024年4月17日9时至2024年4月28日18:00止（双休日除外）；

缴纳选聘保证金时间：2024年4月17日9时至2024年4月28日18:00止。

二、领取选聘文件条件

法人授权书（原件），法定代表人身份证复印件，授权代表身份证原件及复印件（复印件加盖公章），企业法人营业执照复印件加盖公章；承诺中选后向业主委员会缴纳履约保证金人民币300000元整（报名时提供承诺书，自行准备模版）。竞选人承诺物业服务合同签订后投入每年不少于200000元用于园区整改维护（报名时提供承诺书，自行准备模版）；最少3个项目业绩证明材料复印件线上报名，或可将上述证件资料进行扫描以电子邮件形式发送至841940613@qq.com。

三、竞选时间、地点

竞选文件递交截止时间：2024年5月9日上午9:00-12:00；

递交竞选文件地点：业主委员会办公室；

开选时间：2024年5月9日14:00；

开选地点：业主委员会办公室。

四、询疑时间：

必须在2024年5月6日18时前以书面形式邮件（加盖公章）至第三方代理机构841940613@qq.com。

第三方代理机构：杭州嘉迦会务服务有限公司

联系人：乔先生

电话：18094716321

本次选聘渠道：小区公告栏和“物业选聘”官方公众号



微信扫码关注公众号查阅

祥生府小区业主委员会

2024年4月16日

抄送：暨北社区居民委员会