

# 关于闻堰街道办事处办公大楼及文体中心专项物业服务政府采购项目质疑的答复

质疑项目名称：闻堰街道办事处办公大楼及文体中心专项物业服务政府采购项目  
质疑项目编号：XZCG2024-GK-ZCY081

本单位于09月06日收到质疑函，09月06日收到补充材料，答复内容如下。

## 一、质疑人

质疑供应商：杭州益趣科技有限公司

地址：滨江区江虹南路316号京安创业园3幢19楼 邮编：310052

联系人：苏杰 联系电话：13906504920

授权代表：苏杰 联系电话：13906504920

地址：滨江区江虹南路316号京安创业园3幢19楼 邮箱： /

## 二、项目采购人和代理机构

采购人：杭州市萧山区人民政府闻堰街道办事处

采购人地址：杭州市萧山区湘湖路3368号

质疑联系人：章焱锋 质疑联系方式：13777557797

采购代理机构：杭州市公共资源交易中心萧山分中心

采购代理机构地址：杭州市萧山区博学路618号政务服务中心4楼

质疑联系人：吴女士 质疑联系方式：0571-89615409

## 三、质疑事项及答复

质疑事项1：《关于闻堰街道办事处办公大楼及文体中心专项物业服务政府采购项目中标(成交)结果公告》中杭州冬升物业服务有限责任公司的得分明细中显示17.团队人员综合实力，评分均为满分。在招标文件的评分标准中要求为“相关岗位服务累计3年（含）以上经验”等（详见下方截图），而通过公开信息查询，杭州冬升物业服务有限责任公司成立于2021-10-14，还不足3年。同时公开信息显示杭州冬升物业服务有限责任公司2023年度社保人数为2人。杭州冬升物业服务有限责任公司涉嫌提供虚假材料谋取中标。

事项1答复：

答复内容：经各评审专家评定，杭州冬升物业服务有限责任公司提供的“团队人

员物业管理服务经验证明”等相关材料符合招标文件评分条款要求，因此有效。

事实依据：根据招标文件评标办法前附表第17条团队人员综合实力相关条款（详见招标文件），其中“具有相关岗位服务累计3年（含）以上经验”系对团队人员的相关岗位服务年限要求，并非仅限于该团队人员在投标单位的任职服务年限，因此，杭州冬升物业服务有限责任公司提供的材料经各评标专家一致认定为有效。

法律依据：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法(87号令)》、《政府采购质疑和投诉办法》(94号令)等相关法律法规。

欢迎并感谢你单位对政府采购活动的参与、支持和监督。若你单位对本答复不满意，可以自本答复之日起15个工作日内按照《政府采购供应商投诉处理办法》的规定向同级财政部门提起投诉。

采购单位：杭州市萧山区人民政府闻堰街道办事处

2024年09月09日

