

## 中国美术学院单一来源采购申请表

项目名称	中国美术学院维也纳基地 2024-2026 年房租		
预算金额	490000		
申请部门	国际合作与交流处	经办人 (联系电话)	蔡方闻 13968137277
供应商名称	Wolf-Dieter Stoeffelmeier		
供应商地址	Elisabethstr. 13/18 1010, Vienna		

根据《政府采购法》第三十一条规定，该项目所适用的单一来源采购情形：

- 1. 只能从唯一供应商处采购的；
- 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；
- 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。

### 采用单一来源采购方式的原因及说明

基本情况介绍：根据我校“十四五”规划中的国际化发展策略，加快国际化全球布局，持续建设覆盖五大洲的优质特色“国际伙伴圈”，在更宽领域、更高层次发展长期稳定的国际战略伙伴关系，同时进一步拓展“国际研学网络”，大力提高师生海外研修比例，我校拟在维也纳建立“中国美术学院维也纳研修基地”。维也纳是欧洲古典艺术重镇，也是 20 世纪艺术与设计流派发祥地，拥有艺术史博物馆、国家画廊、阿尔贝蒂娜美术馆、分离派美术馆、现代美术馆等艺术机构。基地的建成将推动我校派出更多优秀师生赴欧洲研修，并有助于在未来推进我校与维也纳美术学院开展交流合作，进一步深化我校国际化全球布局。

简要规格描述及单一来源申请理由：房产位于维也纳 9 区 Bezirk | Wohnung Wien (25ZYE5X)，用于建立建立“中国美术学院维也纳研修基地”。房产为一套 138 平的三卧公寓。公寓始建于 13 世纪，自 1946 年以来，它是奥地利总统的官邸和工作地点，距离霍夫堡（哈布斯堡王朝的前主要皇宫）4 分钟步行路程。公寓所在的街区是前德皇和宫廷的行政和住宅区。以艺术史博物馆为中心，这个街区目前是维也纳的艺术区，公寓步行 10 分钟内有超过 12 家博物馆和 6 家画廊。曾就读于维也纳美术学院的沃尔夫先生计划将此处房产转租给我校。沃尔夫先生于 1984 年开始向业主租用此处房产，并于 2014 年对其进行重新装修，装修后的房产有基本软硬装设施。三间卧室其中两间居住，一间为工作室。基地建成后，拟每期容纳两位我校师生进行为期三个月（或以上）的研修。

### 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: <u>李磊</u>	工作单位: <u>浙大城市学院</u>
	职称: <u>中级</u>	联系方式: <u>13588109551</u>
项目信息	项目名称: <u>中国美术学院维也纳基地 2024-2026 年房租</u>	
	供应商名称: <u>Wolf-Dieter Stoeffelmeier</u>	
	供应商地址: <u>Elisabethstr. 13/18 1010, Vienna</u>	
	采用单一来源采购方式的原因及说明: <u>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条:“(一)只能从唯一供应商处采购的”规定,专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。</u>	
专业人员 论证意见	<p><u>中国美术学院因国际化发展战略需要,在维也纳建立了中国美术学院维也纳研修基地。该基地房产位于维也纳9区 Bezirk   Wohnung Wien (2521550) 该房产公寓始建于13世纪,自1946年以来是奥地利总使官邸和工作地点。中国美术学院现因师生为总使官邸和2024-2026年(或以上)的研修需要租赁相应房产,该房产因涉外且只能从唯一供应商处采购。符合单一来源采购。</u></p>	
专业人员 签字	<u>李磊</u>	日期 <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>  </u> 日


注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

### 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: <u>陈学博</u>	工作单位: <u>浙江金融职业学院</u>
	职称: <u>工程师</u>	联系方式: <u>18958092689</u>
项目信息	项目名称: <u>中国美术学院维也纳基地 2024-2026 年房租</u>	
	供应商名称: <u>Wolf-Dieter Stoeffelmeier</u>	
	供应商地址: <u>Elisabethstr. 13/18 1010, Vienna</u>	
	采用单一来源采购方式的原因及说明: <u>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条:“(一)只能从唯一供应商处采购的”规定,专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。</u>	
专业人员 论证意见	<p><u>因中国美术学院“十四五”国际化发展策略需要在维也纳建立“中国美术学院维也纳研修基地”,拟租用维也纳9区房产一处,该房产原为奥地利总统官邸和工作地点,交通便利且地处维也纳艺术区,因该房产涉外且符合中国美术学院国际化发展策略,建议单一来源进行采购。</u></p>	
专业人员 签字	<u>陈学博</u>	日期 _____ 年 ____ 月 ____ 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

### 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: <u>李学平</u>	工作单位: <u>山东科技大学</u>
	职称: <u>高级工程师</u>	联系方式: <u>13588127996</u>
项目信息	项目名称: 中国美术学院维也纳基地 2024-2026 年房租	
	供应商名称: Wolf-Dieter Stoeffelmeier	
	供应商地址: Elisabethstr. 13/18 1010, Vienna	
	采用单一来源采购方式的原因及说明: 根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条: “(一) 只能从唯一供应商处采购的” 规定, 专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。	
专业人员 论证意见	<p>中国美术学院国际校区收租业务, 在维也纳进行了中国美术学院维也纳的研修基地。该基地房产位于维也纳的 9 区 Bezirk / Wohnung Wien (252YE5X), 该房产建于 13 世纪, 自 1946 年以来是奥地利总统官邸和奥地利国会, 中国美术学院国际校区为期三个月 (或以上) 的研修业务和住宿业务, 该房产国际且只能从唯一供应商处采购, 符合单一来源采购条件。</p>	
专业人员 签字		日期 <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>  </u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。