

## 中国美术学院单一来源采购申请表

项目名称	中国美术学院物业托管服务项目		
预算金额	4800 万元		
申请部门	后勤服务中心	经办人 (联系电话)	陈丹  0571-87164299
供应商名称	浙江国美后勤服务有限公司		
供应商地址	杭州市南山路 218 号		
<p>根据《政府采购法》第三十一条规定，该项目所适用的单一来源采购情形：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 1. 只能从唯一供应商处采购的；</li> <li>● 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；</li> <li>● 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。</li> </ul> <p>采用单一来源采购方式的原因及说明（需包含项目基本情况介绍、简要规格描述、单一来源申请理由）：</p> <p style="text-indent: 2em;">浙江国美后勤服务有限公司是中国美术学院的全资公司。浙江国美后勤服务有限公司是中国美术学院顺应中国高校后勤社会化改革而组建的，于 2000 年 7 月经浙江省工商行政管理部门批准注册成立，是学校的全资公司，承担了学校一部分在编工勤人员的安置，校内称“中国美术学院后勤服务总公司”，校外称“浙江国美后勤服务有限公司”，一套班子两块牌子。也许是学校自己的全资公司，每个后勤人都有强烈的主人翁意识，随时随地为学校的后勤保障准备着。因此选择浙江国美后勤服务有限公司，学校放心。</p> <p style="text-indent: 2em;">理由二：浙江国美后勤服务公司为学校后勤保障工作投入了大量人力、财力。公司现有员工 500 多人，专门成立了物业服务中心，配备</p>			

了相应的管理人员与技术骨干，添置了必要的设备设施（后勤服务设备设施约 500 万元），申领了国家物业管理三级企业的资质。选择浙江国美后勤服务公司托管服务有利于人力资源共享，避免设备资源浪费。

**理由三：多年磨合形成的默契，是任何一家其他单位无法企及的。**

浙江国美后勤服务公司成立二十多年来，一直承担着学校各项重要、重大活动及各类展览展会后勤保障工作，哪个时间节点需要做什么？哪些场所需要怎么布置？各项工作跟谁对接？在国美后勤人心中已经有了“国美模式”。选择浙江国美后勤服务公司可以省去大量的对接协调工作。

**理由四：浙江国美后勤服务公司的服务能力。**通过二十多年的发展，浙江国美后勤服务公司在后勤服务方面积累了大量的工作经验，服务能力不断提升，在学校的口碑越来越好。尤其经历了 G20 峰会、第十三届全国学生运动会的后勤保障工作之后，在后勤服务保障的精细化，突发应急处理能力等方面，得到飞跃的提升，受到了各方好评

根据《中华人民共和国采购法》第三十一条：“（一）只能从唯一供应商处采购的”规定，建议本项目采用单一来源方式采购。

### 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>傅志明</u>	工作单位: <u>浙江工商大学</u>
	职称: <u>副教授</u>	联系方式: <u>13600519878</u>
项目信息	项目名称: <u>中国美术学院物业托管服务项目</u>	
	供应商名称: <u>浙江国美后勤服务有限公司</u>	
	供应商地址: <u>杭州市南山路 218 号</u>	
	采用单一来源采购方式的原因及说明: <u>根据《中华人民共和国采购法》第三十一条:“(一)只能从唯一供应商处采购的”规定,专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。</u>	
专业人员论证意见	<p><u>中国美术学院物业托管服务项目需要保障融合和了解中国美术学院开展的各类重大活动和各类展览展会的保障任务,场所对接亦有较高要求。浙江国美后勤服务有限公司是中国美术学院全资子公司,长期提供学校的后勤保障工作,“国美模式”能够与中国美术学院后勤物业托管服务特有的内涵和服务,具有唯一性。</u></p> <p><u>根据《中华人民共和国<sup>政府</sup>采购法》第三十一条第一款,本项目建议利用单一来源采购方式。</u></p>	
专业人员签字	<u>傅志明</u>	日期 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>  </u> 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>戚建和</u>	工作单位: <u>浙大城市学院</u>
	职称: <u>副研究员</u>	联系方式: <u>13858028698</u>
项目信息	项目名称: <u>中国美术学院物业托管服务项目</u>	
	供应商名称: <u>浙江国美后勤服务有限公司</u>	
	供应商地址: <u>杭州市南山路 218 号</u>	
	采用单一来源采购方式的原因及说明: <u>根据《中华人民共和国采购法》第三十一条:“(一)只能从唯一供应商处采购的”规定,专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。</u>	
专业人员论证意见	<p style="text-align: center;"><u>中国美术学院物业托管服务项目需深度融合</u></p> <p><u>和了解浙江中国美术学院开展的各项重大活动和会展保障,提升直接材料调开展工作,避免资源浪费及服务停滞,浙江国美后勤服务有限公司是中国美术学院的全资公司,长期服务于中国美院的后勤服务工作,建立起适合中国美术学院的独特的“国美模式”的服务模式,赋予中国美术学院物业托管服务独特的内涵和职责,具有唯一性。</u></p> <p><u>根据《中华人民共和国采购法》第三十一条第一款建议采用单一来源采购方式。</u></p>	
专业人员签字	<u>戚建和</u>	日期 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>  </u> 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

### 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>魏启刚</u>	工作单位: <u>浙江省农业综合开发中心</u>
	职称: <u>高工</u>	联系方式: <u>15658808599</u>
项目信息	项目名称: <u>中国美术学院物业托管服务项目</u>	
	供应商名称: <u>浙江国美后勤服务有限公司</u>	
	供应商地址: <u>杭州市南山路 218 号</u>	
	采用单一来源采购方式的原因及说明: <u>根据《中华人民共和国采购法》第三十一条:“(一)只能从唯一供应商处采购的”规定,专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。</u>	
专业人员论证意见	<p style="text-align: center;"><u>中国美术学院物业托管服务项目</u>系浙江省社会了解中国美术学院开展的各层次活动和后勤保障体系并直接为院开展作,避免资源浪费以服务,浙江国美后勤服务有限公司是中国美术学院的全资子公司,长期服务于中国美术学院的后勤服务,建立起适合中国美术学院的特“国美模式”的服务模式,能满足中国美术学院物业托管服务特有的内涵利服务具有唯一性。根据《中华人民共和国采购法》第三十一条第一款建议采用单一来源采购方式。</p>	
专业人员签字	<u>魏启刚</u>	日期 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>  </u> 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。