

中国美术学院单一来源采购申请表

项目名称	中国美术学院物业托管服务项目		
预算金额	2820 万元		
申请部门	后勤服务中心	经办人 (联系电话)	陈丹 0571-87164299
供应商名称	浙江国美后勤服务有限公司		
供应商地址	杭州市南山路 218 号		

根据《政府采购法》第三十一条规定，该项目所适用的单一来源采购情形：

- 1. 只能从唯一供应商处采购的；
- 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；
- 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。

采用单一来源采购方式的原因及说明（需包含项目基本情况介绍、简要规格描述、单一来源申请理由）：

浙江国美后勤服务有限公司是中国美术学院的全资公司。浙江国美后勤服务有限公司是中国美术学院顺应中国高校后勤社会化改革而组建的，于 2000 年 7 月经浙江省工商行政管理部门批准注册成立，是学校的全资公司，承担了学校一部分在编工勤人员的安置，校内称“中国美术学院后勤服务总公司”，校外称“浙江国美后勤服务有限公司”，一套班子两块牌子。也许是学校自己的全资公司，每个后勤人都有强烈的主人翁意识，随时随地为学校的后勤保障准备着。因此选择浙江国美后勤服务有限公司，学校放心。

理由二：浙江国美后勤服务公司为学校后勤保障工作投入了大量人力、财力。公司现有员工 400 多人，专门成立了物业服务中心，配备

了相应的管理人员与技术骨干，添置了必要的设备设施（后勤服务设备设施约 500 万元），申领了国家物业管理三级企业的资质。选择浙江国美后勤服务公司托管服务有利于人力资源共享，避免设备资源浪费。



理由三：多年磨合形成的默契，是任何一家其他单位无法企及的。

浙江国美后勤服务公司成立二十多年来，一直承担着学校各项重要、重大活动及各类展览展会后勤保障工作，哪个时间节点需要做什么？哪些场所需要怎么布置？各项工作跟谁对接？在国美后勤人心中已经有了“国美模式”。选择浙江国美后勤服务公司可以省去大量的对接协调工作。

理由四：浙江国美后勤服务公司的服务能力。通过二十多年的发展，浙江国美后勤服务公司在后勤服务方面积累了大量的工作经验，服务能力不断提升，在学校的口碑越来越好。尤其经历了 G20 峰会、第十三届全国学生运动会的后勤保障工作之后，在后勤服务保障的精细化，突发应急处理能力等方面，得到飞跃的提升，受到了各方好评

根据《中华人民共和国采购法》第三十一条：“（一）只能从唯一供应商处采购的”规定，建议本项目采用单一来源方式采购。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 	工作单位: 浙江国美
	职称: 科员	联系方式: 18357020585
项目信息	项目名称: 中国美术学院物业托管服务项目	
	供应商名称: 浙江国美后勤服务有限公司	
	供应商地址: 杭州市南山路 218 号	
	采用单一来源采购方式的原因及说明: 根据《中华人民共和国采购法》第三十一条: “(一) 只能从唯一供应商处采购的” 规定, 专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。	
专业人员论证意见	<p>浙江国美后勤服务有限公司是国美全资子公司, 为了保障学校后勤保障工作成立了物业服务中心, 配备了相应的管理人员与技术骨干。二十多年来一直服务中国美术学院, 磨合了不可替代的默契。其它公司无法短时间达到。</p>	
专业人员签字		日期 _____ 年 月 日

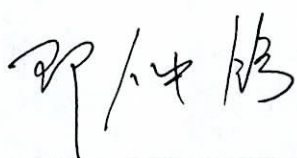
注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘勇明	工作单位: 浙江和光光电技术有限公司
	职称: 工程师	联系方式: 18069801889
项目信息	项目名称: 中国美术学院物业托管服务项目	
	供应商名称: 浙江国美后勤服务有限公司	
	供应商地址: 杭州市南山路 218 号	
	采用单一来源采购方式的原因及说明: 根据《中华人民共和国采购法》第三十一条: “(一) 只能从唯一供应商处采购的” 规定, 专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。	
专业人员论证意见	<p>浙江国美后勤服务有限公司是中国本土引入的全资公司也是顺应中国高校后勤社会化改革而组建的公司它承担学校部分在编后勤人员的安置问题, 为中国高校的良性发展和稳定做出贡献, 成立二十多年来一直担当学校各项大型活动的后勤保障工作, 如更换其它公司可能会带来诸多问题, 提升其运行成本, 建议本项目采用单一来源采购。</p>	
专业人员签字	刘勇明	日期 2023 年 11 月 30 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 邱仲彪	工作单位: 浙江海洋职业学院
	职称: 高工	联系方式: 13516806608
项目信息	项目名称: 中国美术学院物业托管服务项目	
	供应商名称: 浙江国美后勤服务有限公司	
	供应商地址: 杭州市南山路 218 号	
	采用单一来源采购方式的原因及说明: 根据《中华人民共和国采购法》第三十一条: “(一) 只能从唯一供应商处采购的” 规定, 专家组一致建议本项目采用单一来源方式采购。	
专业人员论证意见	<p>浙江国美后勤服务有限公司是中国美术学院的全资公司, 是顺应中国高校后勤社会化改革而组建的。成立二十多年来, 一直承担着学校各项重要后勤服务保障工作。如果更换则会大副提升成本, 符合《中华人民共和国采购法》第三十一条相关规定, 推荐采用单一来源方式采购物业服务。</p>	
专业人员签字		日期 _____ 年 ____ 月 ____ 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。